

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2017. október 18. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: dr. Hajducsek-Láposi Enikő gazdálkodási ügyosztályvezető

Tárgy: Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2017. évi üzleti tervének, közszolgáltatási szerződésének, valamint alapító okiratának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Rátonyi Gábor, továbbiakban: Társaság), amelynek 2017. évre vonatkozó üzleti tervét a 99/2017. (III.22.) Kt. határozattal hagyta jóvá. Ebben az évben elkészült a strandbővítés beruházás, így 2017. június 17-én a strand már megújulva, élményelemekkel kibővítve tudott megnyitni. A 2017. évi üzleti terv módosítására azért van szükség, mert a beruházást követően a strand forgalma a tervezetthez képest megduplázódott és a tervezett 31 millió Ft összegű árbevételel szemben több mint 64 millió Ft bevétel realizálódott. A Társaság ügyvezetője elkészítette a 2017. évi üzleti terv módosítására vonatkozó javaslatát (1. sz. melléklet), amelyet a Felügyelő Bizottság a 2017. október 4. napján tartott ülésén megtárgyalta és elfogadott. (2. számú melléklet) A módosítás alapján a Társaság részére 2017-ben elfogadott működési kompenzáció 109.596.500 Ft-ról 85.239.984 Ft-ra csökkenne, míg a beruházási támogatás 12.531.500 Ft-ról 27.561.305 Ft-ra emelkedne. Ez az önkormányzat szempontjából azt jelenti, hogy a Társaság finanszírozása a 2017. évi üzleti évben összességében 9.326.981 Ft-tal csökken.

A közszolgáltatási szerződés módosításának igénye egyrészt a Társaság ügyvezetőjének kérésére is felmerült (apróbb pontosítások), másrészt a Polgármesteri Hivatal belső ellenőreinek javaslata is közrejátszott. Továbbá a Képviselő-testület 265/2017.(VI.21) Kt. határozattal döntött az Ikarus pálya használatának rendezéséről, amely alapján a közszolgáltatási szerződésből kikerülnek a sportpályára vonatkozó rendelkezések 2018. január 1-ei hatállyal.(3.sz.melléklet)

Az alapító okirat módosítására a telephelyek pontosítása okán kerülne sor. Egyrészt a belső ellenőrzés során kiderült, hogy Segesvár utcai telephely esetében a házszám nem volt megfelelő, másrészt az Ikarus sportpályával összefüggő Kt. határozat alapján törlésre kerül 2018. január 1-jei hatállyal 4 telephelycím (1165 Budapest Bátony u 1., 1165 Budapest Bátony u. 3, 1165 Budapest Margit u. 147. és a 1165 Budapest Lótér u. 4.).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Rátonyi Gábor) 2017. évi üzleti tervének módosítását jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2017. október 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása az SzMSz 18. § (2) bek. m) pontja értelmében minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.-vel (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Rátonyi Gábor) 2015. 03.26-án létrejött Közzolgáltatási szerződés módosítását 2018. január 1-jei hatállyal, jelen előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat III.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Rátonyi Gábor) alapító okiratában a 1160 Budapest Segesvár u. 26. szám alatt szereplő telephelyet 1162 Budapest Segesvár u. 16. számra módosítja, valamint a telephelyei közül törli a 1165 Budapest Bátor u. 1., 1165 Budapest Bátor u. 3., 1165 Budapest Margit u. 147. és a 1165 Budapest Lőr u. 4. szám alatti telephelyeket 2018. január 1-jei hatállyal.

A Képviselő-testület felkéri a Társaság ügyvezetőjét, gondoskodjon a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírásáról és annak a Cégbírósághoz történő – 30 napon belüli – megküldéséről.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

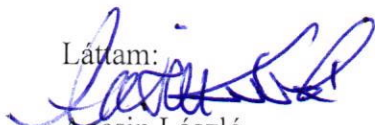
(elfogadása az SzMSz 18. § (2) bek. e) pontja értelmében minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2017. október 5.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Áncsin László
jegyző

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

1. sz. Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2017. évi üzleti terv módosítására vonatkozó javaslata
2. sz. Felügyelő Bizottság 2017.10.04-i ülésének jegyzőkönyve
3. sz. Közzolgáltatási szerződés módosítás tervezete



**Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
Felügyelő Bizottsága**

Kovács Raymund elnök úr
részére

Tárgy: A Kertvárosi Kft. 2017. évi Üzleti tervének módosítása

Tisztelt FB Elnök Úr!

A Felügyelő Bizottság által 2017. február 21-én elfogadott Üzleti terv módosításának igénye lépett fel, a következő indoklással:

A strand bevételeink 33.440.516.- Ft-al haladták meg a 2017-re betervezett összeget. Az alábbi beruházásokat, illetve egyéb költségeket a strandbevétel többletéből szeretnénk megfinanszírozni az idén, hogy a jelzett beruházások és egyéb költségek ne a jövő évi üzleti tervet terheljék.

Az eredeti üzleti tervhez képest a működési támogatási igényünk 85.239.984.- Ft-ra csökkent (ez 24.356.516.- Ft-os csökkenést jelen).

A beruházási igényünk pedig 27.561.035.- Ft-ra változott.

Ennek oka, egyrészt az alábbiakban felsorolt és indokolt beruházások betervezése, illetve az eredeti üzleti tervből 775.000.- Ft-ot kivettünk. Ez az összeg az Ikarus pálya öltözőinek lambériázására lett betervezve. Mivel az öltözők átalakításra kerülnek, az Ikarus pálya pedig 2017/12/31-ével visszakerül az Önkormányzat kezelésébe, ennek a munkának az elvégzésére, már a Kft-nek nem lesz ideje.

Kalkulációnk alapján az eredeti üzleti tervet az alábbiak szerint kell módosítanunk, ahhoz, hogy a 2017 évi eredmény kimutatásunk nulla adózott eredménnyel záruljon

<u>Működési támogatási igény 2017. évre:</u>	85.239.984,- Ft
---	------------------------

<u>Vis major keret 2017. évre:</u>	5.000.000,- Ft
---	-----------------------

<u>Beruházási igény 2017. évre:</u>	27.561.035,- Ft
--	------------------------



Az eredeti üzleti tervet az alább felsorolt beruházásokkal és egyéb költségekkel szeretnénk kiegészíteni.

Beruházási igény:

A beruházások támogatását a működésünk szempontjából elengedhetetlennek érezzük, ezek a következők:

- 1. Új strand büfé kialakításának tervezési munkálatai, alapozási és közmű bevezetési munkálatok** **5.423.000.-Ft**

Az ott üzemelő ideiglenesen kialakított faházak sem látványukban sem funkciójukban nem felelnek meg a strand színvonalának.
(Például: nincsenek bekötve a közművek sem.)

- 2. Rákosszentmihályi uszodában kinti tanmedence kialakításának tervei** **3.600.000.-Ft**

1200 db aláírás érkezett egy kinti gyermekmedence létrehozása érdekében.
E medence a János utcai nyári tábor gyermekeinek strand igényét is kielégítené.

- 3. Kukatároló és járda építése a régi gépház mellett** **343.335,- Ft**

A büfé miatt szükségszerű egy új kukatároló megépítése, és a régi gépház mellett tönkrement közlekedő járda felújítása is.



4. Vízi porszívó tároló hely, kerek szék bejáró, és rézsútos járda építés
86.000,- Ft

A vízi porszívó tárolását az új medencék közelében kell megoldani, ezért építünk a kukatároló mellé egy felépítményt.

A több száz kilós vízi fenéktisztító medencékhez történő eljuttatása érdekében rézsútos járdát kell létrehozni.

A mozgássérülteknek kerek szék bejáróra van szükség, amely az eredeti kiviteli tervben nem szerepelt.

5. Árnyékoló ponyva a csúszdaindító helyen
99.000.- Ft

A csúszda felügyelő napsugárzás elleni védelme miatt szükséges az elkészítése, erős fémtartó kerettel. A normál napernyőt szétszaggatja a szél.

6. Hullámlabda alá tartószerkezet
118.200.- Ft

A hullámlabda télisítése miatt van szükség egyedi legyártású tartó állványra, a hullámlabda fagyvédelme érdekében.

7. Hullámlabdára és a vízágyúkra (2 db) takaró ponyva
160.000,- Ft

A labda és a játszó eszköz téli védelme, és megóvása érdekében készítettük el.

8. Csúszdák oldalfalainak magasítása a vegyszerezett víz kifröccsenésének meggátolására
1.475.000.- Ft

A csúszdák használata során 2347 m³ vegyszerezett víz folyik ki a csúszdából, amit folyamatosan pótolnunk kellett. A fenti m³, a csatorna díjat is megnövelte.



9. Új strandrészen új büfé kialakításának árkülönbözete: 4.500.000.- Ft

Az új strandrészen új büfé kialakítására került sor, mely az eredeti üzleti tervben 6.250.000.- Ft-al lett beállítva. A büfé teljes kivitelezése 10.750.000.- Ft-ba került.

2017/05/15-én átcsoportosítási kérelmet nyújtottunk be a Felügyelő Bizottságnak, melyben 2.100.000.- Ft-ot a többletbevételből fedeztünk, 2.400.000.- Ft-ot pedig a „Karbantartási anyagok beszerzése” sorról csoportosítottunk át.

A Felügyelő Bizottság az átcsoportosítási kérelmet 2017/05/15-én a 12/2017.(05.15)KFB jegyzőkönyv alapján jóváhagyta.

A fenti 9 tétel beruházási összege összesen: 15.804.535.- Ft

A beruházásokon felül a többletbevétel egy részét az alábbi költség sorok növelésére szeretnénk fordítani:

1. Vegyszer és pezsgőfürdő vegyszer költségek 1.500.000.- Ft

A strand II. ütemmel jelentősen megnövekedett a vegyszer fogyasztásunk, ezért ezt a sort a fenti összeggel szükséges megnövelni. Ezen kívül a csúszdákban kifröccsenő víz is vegyszerezett víz, ennek pótlása is szükséges volt.

2. Egyéb anyagok (WC papír, szemeteszsák, foly.szappan, stb) 500.000.- Ft

A strand II. ütemmel jelentősen megnövekedett a WC papír, szemeteszsák, szappan igény is a jelentős forgalomra való tekintettel.

3. Irodaszer, nyomtatvány beszerzése, posta költség 130.000.- Ft

A strand II. ütemmel megnövekedett az irodaszer és nyomtatvány igényünk, a többlet bevételből szeretnénk fedezni ennek finanszírozását.



4. Úszósapka beszerzése

100.000.- Ft

- A nyári időszakban strandolás közben többen használták az uszoda teret is, ahol az úszósapka használata kötelező, így ennek beszerzésére szükséges a fenti összeg.

5. Karbantartási anyagok beszerzése

398.000.- Ft

- Fagytestek beszerzése (100 db) 79.000.- Ft,
- Pálya elválasztó kötelek rögzítőinek a cseréje Rákosszentmihályon 131.000.- (elfáradtak a rögzítők, nem lehet kifeszíteni a köteleket.
- Fűnyíró javítása 188.000.- Ft

6. Eseti karbantartások, kisjavítások

900.000.- Ft

- Fel nem szerelt büfé korlát elhelyezése, a büfé előtti terasz másik hosszabbik oldalára. 1 db oszlop gyártása. Toldások és kiegészítések javítása mázolóssal. 141.000.- Ft
- Zuhanyzó körüli burkolás kb. 5m2
43.000.- Ft
- Közlekedő út és lábmosó kilépő burkolása kb.20m2
277.700.- Ft

A zuhanyozók és a lábmosók körüli zöld felület a vizes lábbal való intenzív használat mocsarassá, sárossá tette a zöld felületet bizonyos részeit, amelyeket burkolattal kívánunk ellátni, amely megakadályozza a jelzett probléma újbóli kialakulását.

- Infra szauna javítása, villanszerelési munkák



7. Közbeszerzés, hatósági díj, illetékbélyeg **656.000.- Ft**

- légszennyezési forrás üzemeltetésének dokumentációi 356.000.- Ft
- érintésvédelmi dokumentáció 300.000.- Ft

A dokumentációk elkészíttetése törvényileg előírt.

8. Prémium **1.619.000.- Ft**

A kiemelkedő strandszezonra való tekintettel jutalomban szeretnék részesíteni 8 főt, akik ember feletti munkát végeztek az új strand résszel bővült feladatok elvégzésében.

9. Szociális hozzájárulási adó **356.000.- Ft**

A strandszezonra szánt jutalom szociális hozzájárulási adó terhe

10. Szakképzési hozzájárulás **25.000.- Ft**

A strandszezonra szánt jutalom szakképzési hozzájárulás terhe

11. Állományba nem tartozók, alkalmi munkavállalók

2.500.000.-Ft

- A strand II üteménél mivel a szezon meglehetősen erős volt, több alkalmi munkavállalót kellett behívunk, mint eredetileg terveztük és így a szabadságolások miatt további alkalmi munkavállalók besegítésére van szükség. (gépész, uszoda mester, pénztáros, ruhatáros) mindkét uszodában.



12. Iparűzési adó

400.000.- Ft

- Megnövekedett strand bevétel miatt a csökkentő tételekkel is kalkulálva 400.000.- Ft-al több iparűzési adót kell fizetnünk mint az eredeti terv.

Összességében az új beruházások illetve a egyéb sorokon történő módosítás nem jelent többletkiadást az Önkormányzat részére, mivel ezen munkákat a strand többletbevételből tervezzük finanszírozni.

Kérjük a T. Elnök urat, hogy legyen szíves összehívni az FB ülést.

A napirend a többletbevétel terhére a kiadási oldal megnövelése.

Budapest, 2017. szeptember 26.

Üdvözlettel,

Rátonyi Gábor
ügyvezető
Kertvárosi Kft.

Kertvárosi Sportlétesítményeket
Üzemeltető Kft.
1165 Budapest, Újszász u. 106-108.
Adószám: 13880462-2-42
Bankszámla: OTP 11716008-20187091

Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

1165 Budapest, Újszász u. 106-108. Adószám: 13880462-2-42;

Bankszámlaszám: OTP Bank 11716008-20187091; Bejegyezve: Fővárosi Bíróság Cégbírósága Bp.

Cégjegyzékszám: 01-09-878027; Telephely: Szentmihályi Uszoda 1162 Bp, Segesvár u. 26; IKARUS Atlétikai Sportcentrum
1165 Bp. Bányai u. 1-33. Tel.: 402-2140, Fax: 402-2141, E-mail: titkarsag@uszodak16.hu; www.uszodak16.hu

Jegyzőkönyv

Amely készült az Erzsébetligeti Uszodában, 2017. október 04. napján 08¹⁵ órakor a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága üléséről.

Jelen vannak:

Kovács Raymund, a FEB elnöke

Horváth János, a FEB tagja

Kispál Sándor, a FEB tagja

Rátonyi Gábor, ügyvezető

Szeli-Varga Mónika, gazdasági vezető

A Felügyelő Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság határozatképes, a bizottságnak 08¹⁵-kor 3 tagja van jelen.

Bizottsági elnök ezután javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

Az elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

1. Napirendi pontok elfogadása.
2. A Kertvárosi Kft. 2017. évi Üzleti tervének módosítása (1. számú melléklet)
3. A Közzolgáltatási szerződés módosítása (2. számú melléklet)

1. Napirendi pontok elfogadása.

25/2017.(10.04) KFB:

A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága a 2017. október 4-i ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Kovács Raymund a Kertvárosi Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke.

2. A Kertvárosi Kft. 2017. évi Üzleti tervének módosítása.

A Felügyelő Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

26/2017.(10.04) KFB:

A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága a Kertvárosi Kft. 2017. évi Üzleti tervének módosítását az előterjesztésben lévő tartalommal elfogadja.

3. A Közzolgáltatási szerződés módosítása.

Felelős: Kovács Raymund a Kertvárosi Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke.

27/2017.(10.04) KFB:

A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága a Kertvárosi Kft. által a Közszolgáltatási szerződés módosítását az előterjesztésben megjelölt tartalommal elfogadja.

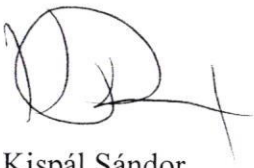
Felelős: Kovács Raymund a Kertvárosi Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke.

Felügyelő Bizottság az ülést 8³⁰ órakor befejezte.

Budapest, 2017. október 04.

K. m. f.


Kovács Raymund
elnök


Kispál Sándor
jvk. hitelesítő


Horváth János
jvk. hitelesítő

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.
 adószáma: 15735791-2-42
 bankszámlaszáma: 11784009-15516006
 statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01
 azonosító: 0108208
 képviseli: Kovács Péter polgármester
 mint: tulajdonos és Önkormányzat
 a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.
 cégjegyzékszám: 01-09-878027
 adószám: 13880462-2-42
 KSH szám: 13880462-9261-113-01
 képviseli: Rátonyi Gábor ügyvezető
 mint: közszolgáltató
 a továbbiakban: **Közszolgáltató**

továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**
 között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Szerződő Felek a 2015. március 26.-án létrejött Közzolgáltatási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017.(...) számú határozata alapján 2018. január 1-ei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1. Szerződő Felek a Szerződés 1.1 pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1.1. Az Ingatlanok meghatározása

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

1.1.1. Mátyásföld Erzsébet liget – Újszász utcai – Uszoda-Tanuszoda és Strand

Cím: Budapest, XVI. ker. Erzsébet-liget, Újszász u. 106-108.
 Helyrajzi szám: 105842/38
 Tevékenységi kör: uszoda-tanuszoda, fitness, strand
 Építmény alapterülete: 1646 m² (három szint)

Szintenként:
 Földszint: 1646,57 m²
 I. emelet: 1399,99 m²

II. emelet	589,23 m ²
Összes terület:	3635,79 m ²

Földterület: 22.244 m² melyből a Kft. jelen szerződés alapján, a szerződés 2. számú melléklete szerinti használati megosztási vázrajzon szereplő mindösszesen 20.244 m²-t, (II. jelű terület) míg az Önkormányzat 2000 m²-t (I) jelű terület használ kizárólagosan.

1.1.2 RÁKOSSZENTMIHÁLY – SEGESVÁR UTCAI – USZODA-TANUSZODA

Cím:	Budapest, XVI. Rákosszentmihály, Segesvár utca 16.
Helyrajzi szám:	112223
Tevékenységi kör:	uszoda-tanuszoda, wellness
Pince területe:	947,88 m ²
Földszint:	2052,47 m ²
Gépészeti szint:	104,56 m ²
Összesen:	3104,91 m ² ”

2. Szerződő Felek a Szerződés 1.2.3 pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

„1.2.3. Jelen szerződés tárgyát a fentieknek megfelelően az Önkormányzat tulajdonát képező 1.1.1.-1.1.2. szám alatt felsorolt ingatlanok (továbbiakban: létesítmények), az 1.1.1 pontban foglalt és az 1.1.2. pontban foglalt, kizárólag a földterület vonatkozásában fennálló komplett, mindenre kiterjedő üzemeltetése képezi. Az üzemeltetés az 1.2. pontban foglaltak alapján az Önkormányzat közfeladatai közé tartozik.”

3. Szerződő Felek a Szerződés 2.1. pontjának I) pontjából „A protokoll személyek számára különtermet” sort törlik.

4. Szerződő Felek a Szerződés 2.3 pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2.3. Szerződő felek az alábbiakat rögzítik a Közszolgáltató egyes kötelezettségeinek értelmezése tekintetében.

A létesítmények nyitva tartása:

Az. 1.1.1. és az 1.1.2. létesítménynek előírászerűen, általánosan az év minden napján legalább 06 óra 00 perctől, hétvégén és munkaszüneti napon 08 óra 00 perctől 20 óra 00 percig történő nyitva tartással kell üzemeltetnie. Kivéve:

- azokat a napokat, amelyeken a nyitva tartást jogszabály tiltja;
- rendkívüli esemény esetén
- a kiemelt ünnepnapokat, amelyeken legalább 08 óra 00 perctől 14 óra 00 percig kell nyitva tartani;
- az általános karbantartási napokat, amelyek száma egy naptári évben nem lehet 8-nál több;

- az Önkormányzat rendezvénye idején;
- sportversenyek esetén;

A létesítmények a fent leírt időpontoknál korábban is nyithatóak, és később is zárhatóak.”

5. Szerződő Felek a Szerződés 2.8. pontját törlik.

6. Szerződő Felek a Szerződés 4.1. valamint 4.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„4.1. A Közszolgáltató köteles gondoskodni a létesítmény karbantartásáról, műszaki állapotának megóvásáról, szükség szerint javíttatásáról.

Szerződő felek a karbantartás fogalma alatt a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységet értik, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, és amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

4.2. A Közszolgáltató köteles a létesítményt a szerződés lejártát követően az ingatlanokat, elvárható műszaki állapotban visszaadni a tulajdonos Önkormányzatnak.”

7. Szerződő Felek a Szerződés 4.8. pontjait az alábbiak szerint módosítják:

„4.8. A Közszolgáltató köteles azonnal, igazolható módon megküldve, írásban bejelenteni a Önkormányzatnak, ha:

- az általa üzemeltetett önkormányzati vagyont érintő veszélyhelyzet következett be, illetve azokban a Önkormányzat beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt,
- az általa kezelt önkormányzati vagyonban bekövetkezett 500 ezer forint értéket meghaladó károsodásról szerez tudomást.”

8. Szerződő Felek a Szerződés 4.10 pontjának utolsó mondatát törlik.

9. A Szerződés jelen Szerződés Módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is irányadóak.

10. Szerződő Felek jelen Szerződés Módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2017.

.....
Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat
Képv.: Kovács Péter
Polgármester
Önkormányzat

.....
Kertvárosi Sportlétesítményeket
Üzemeltető kft.
Képv.: Rátonyi Gábor
Ügyvezető
Közszolgáltató