

160/2017

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2017. október 18. napján tartandó Kt. ülésre!

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes ügyintéző

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlása (118692/6 hrsz. szám alatti ingatlanon fennálló 388/1652-ed, és a 118692/7 hrsz. szám alatti ingatlanon fennálló 1333/5332-ed tulajdoni hányad)

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában van a 118692/6 hrsz-ú belterület, kivett beépítetlen terület megnevezésű, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 41/1654-ed tulajdoni hányada, valamint a 118692/7 hrsz-ú külterület, kert és egyéb épület megnevezésű, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 113/5332-ed tulajdoni hányada. (1. számú melléklet)

Mindkét tulajdoni hányad vonatkozásában 2005.10.11. napján az Önkormányzat és a tulajdonostársak között megállapodás jött létre a közös tulajdon használatáról és vezetékJog alapításáról. (2. sz. melléklet)

E szerint az Önkormányzat a vázrajzokon jelölt terület kizárólagos használatára jogosult, azt közhasznú útként hasznosítja, valamint szennyvízcsatornát épít ki. A vezeték lefektetéséhez a vázrajz szerint vezetékJogon alapuló szolgalmi jogot is alapítottak. A szolgalmi jog jogosultja a vezeték mindenkori tulajdonosa, kötelezettjei pedig a 118692/6 és 118692/7 hrsz-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosai.

A szolgalmi jogot a felek térítésmentesen alapították.

Nevezett 118692/6 és 118692/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonostársa Réti Bernadett 2017. szeptember 12. napján azzal a megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a 118692/6 hrsz. szám alatti ingatlanon fennálló 230/1652-ed és 158/1652-ed, összesen 388/1652-ed, valamint a 118692/7 hrsz. szám alatti ingatlanon fennálló 786/5332-ed és 547/5332-ed, összesen 1333/5332-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan az Önkormányzat élni kíván-e elővásárlási jogával. (3. sz. melléklet)

2017. szeptember 7. napján Réti Bernadett eladó és Réti János haszonélvező ezen tulajdoni hányadokra vonatkozóan Ingatlan adásvételi előszerződést kötöttek dr. Rétháti Viktória vevővel. A 118692/6 hrsz. szám alatti ingatlanon fennálló 388/1652-ed tulajdoni hányad vételárát a felek 1.000.000,- Ft-ban, a 118692/7 hrsz. szám alatti ingatlanon fennálló 1333/5332-ed tulajdoni hányadot pedig 4.000.000,- Ft-ban határozták meg.

A szerződésben Réti Bernadett és Réti János kijelentik, hogy a 118692/6 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja III/2, és III/6. bejegyzése, valamint a 118692/7 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja III/2. és III/5. bejegyzése szerint a Haszonélvezőt holtig tartó haszonélvezeti jog illeti, bár a fent hivatkozott bejegyzések a II/10., 14. valamint a II/11., 15. sorszámra utalnak vissza, és ilyen sorszámú hatályos bejegyzést az ingatlanok tulajdoni lapjának II. része nem tartalmaz.

Az eladók és a vevő abban állapodtak meg, hogy a Végleges Szerződést az Ingatlan adásvételi előszerződésben foglalt feltételek megvalósulását követő 5 munkanapon belül kötik meg. Ve-

vő a szerződés aláírásakor 590.000,- Ft-ot megfizetett, majd a fennmaradó 4.410.000,- Ft vételárat a Végleges Szerződés aláírása napján fizet meg.

Felek abban is megállapodtak, hogy amennyiben az Ingatlanokra vonatkozóan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) szerint lefolytatandó eljárás során elővásárlásra jogosultak bármelyike elővásárlási jogával él, a Hatóság hozzájárulását nem adja meg, vagy a Földtörvényből eredően a Végleges Szerződés más okból nem lép hatályba, úgy ez esetben az Eladók kötelesek a Vevő által megfizetett 5.000.000,- Ft-ot Vevőnek visszafizetni. (4. sz. melléklet)

A külterületi 118692/7 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Földtörvény szerint kell eljárni.

A belterületi 118692/6 hrsz vételára 2577,3- Ft/m², a külterületi 118692/7 hrsz vételára 3.000,75- Ft/m².

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szakoly utca alatt 7 db belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, az Önkormányzat tulajdonában álló telek található, azonban építési telekként történő hasznosítását az akadályozza, hogy az ingatlanok előtt a közművek nem kerülhettek kiépítésre, az út kialakítása nem történhetett meg, ugyanis az útként kialakítható 118692/6 hrsz-ú ingatlan magántulajdonban van. Az előterjesztésben szereplő ingatlanok megvétele ezen 7 db önkormányzati telekből a 118772 és a 118776 hrsz-ú ingatlan hasznosíthatóságát érintheti. Az Önkormányzatnak érdekében állhat, hogy a 118692/6 hrsz-ú ingatlan 388/1652-ed tulajdoni hányadát megvásárolja, hisz azt az út részeként felhasználja és esetleges kisajátítás esetén már nem szükséges erre fedezetet biztosítania.

Összehasonlításként tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala 2013. 02.19-én kelt határozatában kötelezte a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatot, hogy a 117199 hrsz-ú, belterületi ingatlanból 1161 m² terület útlejegyzéséért 5.508.204,- Ft (4.744,36 Ft/m²) kártalanítást fizessen meg.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) és (3) bekezdései szerint:

„ (1) A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

(3) A tulajdonostársak az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jogot az érintett tulajdoni hányadra tulajdoni hányaduk arányában gyakorolhatják. Ha közöttük megegyezés nem jön létre, de van olyan tulajdonostárs, aki - akár másik tulajdonostárssal közösen - az érintett tulajdoni hányadra az ajánlatot magáévá teszi, az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jog egyedül őt vagy őket illeti meg. Ha több ilyen - egyedül fellépő - tulajdonostárs van, közülük a tulajdonos választ; az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jog a választott tulajdonostársat illeti meg.”

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 18.§ (2) bekezdése szerint:

„(2) Az üzleti vagyonnak minősülő vagyon megszerzéséről szóló döntés:

a) 15 millió Ft egyedi értékhatárig, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, a polgármester hatáskörébe tartozik,

b) 25 millió Ft egyedi értékhatárig, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik,

c) amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, úgy 25 millió Ft egyedi értékhatár felett, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre, úgy bármilyen értékű vagyonszerzés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény szerint:

„2. § (1) E törvény hatálya kiterjed az ország területén fekvő valamennyi földre.

5. § 17. mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld: a föld fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve;

10. § (1) Ha e törvény másként nem rendelkezik, a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg.

11. §(2) A föld tulajdonjogát

c) a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális föld-program és településfejlesztés céljára szerezheti meg.”

Szerződést az elővásárlási jogosultakkal kell közölni.

E törvény 20. §-a szerint „Elővásárlási jog nem áll fenn

d) a 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célból történő adás-vétel esetén.”

A vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat A:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint elővásárlásra jogosult a vételi ajánlatot nem fogadja el és nem kívánja megvenni a 118692/6 hrsz. szám alatti, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanból Réti Bernadett tulajdonát képező 388/1652-ed, és a 118692/7 hrsz. szám alatti, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanon fennálló 1333/5332-ed tulajdoni hányadokat az Ingatlan adásvételi előszerződésben, mint vételi ajánlatban szereplő 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint vételáron.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat B:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint elővásárlás-

ra jogosult a vételi ajánlatot elfogadja és meg kívánja vásárolni a belterületi 118692/6 hrsz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1654 m² nagyságú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanból Réti Bernadett tulajdonát képező, Réti János haszonélvezeti jogával terhelt 388/1652-ed hányadot az Ingatlan adásvételi előszerződésben, mint vételi ajánlatban szereplő 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint vételáron.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint elővásárlásra jogosult a vételi ajánlatot elfogadja és meg kívánja vásárolni a külterületi 118692/7 hrsz alatti, kert és egyéb épület megnevezésű, 5333 m² nagyságú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanból Réti Bernadett tulajdonát képező, Réti János haszonélvezeti jogával terhelt 1333/5332-ed tulajdoni hányadot az Ingatlan adásvételi előszerződésben, mint vételi ajánlatban szereplő 4.000.000,- Ft, azaz négy millió forint vételáron.

A Képviselő-testület az 5.000.000,- Ft vételár összegére az Önkormányzat költségvetéséről szóló 23/2016. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 58. sora "Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül" előirányzat terhére biztosít fedezetet.

Határidő: - eladók tájékoztatása 2017. október 30.
- az adásvételi szerződés aláírására
legkésőbb 2017. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2017. október 5.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 118692/6 hrsz-ú 118692/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapja
2. sz. melléklet: Megállapodás és változási vázrajz
3. sz. melléklet: kérelem
4. sz. melléklet: Ingatlan adásvételi előszerződés

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/301068/2017

2017.09.12

Szektor : 60

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 118692/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	előzetes adatok kat.jöv. ha m2 k.Fill
------------------	-----------------------	---

- Kivett beépítetlen terület

0

1654

0,000

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 205/1654

bejegyző határozat, érkezési idő: 242032/1/1994/94.11.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Ambró Mihály

szül. : 1937

a.név : Fazekas Ilona

cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Janicsár utca 7.I.em.2.

6. tulajdoni hányad: 233/1654

bejegyző határozat, érkezési idő: 242085/1/1994/94.11.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Lengyel Sándor

szül. : 1935

a.név : Nagy Eszter

cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Prodán utca 1.III.1.

7. tulajdoni hányad: 201/1654

bejegyző határozat, érkezési idő: 242164/1/1994/94.11.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Deme Ottó

szül. : 1930

cím : 1165. BUDAPEST XVI.KER. Pilóta utca 22.I.em.1.

15. tulajdoni hányad: 41/1654

bejegyző határozat, érkezési idő: 312486/2/2004/04.09.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/301068/2017

2017.09.12

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 6

Belterület 118692/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II.RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 154/1654
bejegyző határozat, érkezési idő: 65078/1/2000/00.02.14
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Soós Balázs
szül. : 1984
a.név : Batizi-Pócsi Ildikó
cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Kicsi utca 6. II. 4.
címváltozás.

17. tulajdoni hányad: 230/1654
bejegyző határozat, érkezési idő: 181232/1/2000/94.12.20
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Réti Bernadett
szül. : 1987
a.név : Csörgő Rózsa
cím : 1164 BUDAPEST XVI.KER. Lapos köz 16.
címváltozás.

18. tulajdoni hányad: 158/1654
bejegyző határozat, érkezési idő: 181232/1/2004/04.05.26
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Réti Bernadett
szül. : 1987
a.név : Csörgő Rózsa
cím : 1164 BUDAPEST XVI.KER. Lapos köz 16.
kiskorúság törlése.

19. tulajdoni hányad: 135/1654
bejegyző határozat, érkezési idő: 119779/1/2007/07.03.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Papp György
szül. : 1965
a.név : Turjánzky Ilona
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Arany János utca 62

20. tulajdoni hányad: 135/1654
bejegyző határozat, érkezési idő: 119779/1/2007/07.03.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Papp Kuczner Anikó
sz.név: Kuczner Anikó
szül. : 1965
a.név : Rient Ágnes Márta
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Arany János utca 62

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/301068/2017

2017.09.12

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 6

Belterület 118692/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II.RÉSZ

21. tulajdoni hányad: 162/1654
bejegyző határozat, érkezési idő: 133898/1/2016/16.10.28
jogcím: vétel
utalás: II /12-13.
jogállás: tulajdonos
név : Dudás László
sz.név: Dudás László
szül. : 1977
a.név : Feik Mária
cím : 1213 BUDAPEST XXI.KER. Rozmaring utca 6.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 70871/3/1999/99.08.05
- a 118692/1 hrsz-ú ingatlan megosztva 118692/3-118692/6 hrsz-ú ingatlanokra a T-40238
ttaz. alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 181232/1/2000/94.12.20
Holtig tartó hasznélvezeti jog
utalás: II /10.
jogosult:
név : Réti János
szül. : 1931
a.név : Deák Margit
cím : 1164 BUDAPEST XVI.KER. Lapos köz. 16.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 65078/1/2000/95.10.05
Holtig tartó hasznélvezeti jog
utalás: II /11.
jogosult:
név : Soós Gáspár
szül. : 1935
a.név : Tömördi Bernadett
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Cainszka utca 65.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 209925/1/2000/00.08.25
Jelzálogjog 2 812 420 FT, azaz kétmillió-nyolcszáztizenkétezer-négyszázhuszonnyolc FT
erejéig.
a Budapesten, 2000. augusztus 07-én kelt okiratban foglaltak alapján.
utalás: II /7.
jogosult:
név: CREDIT CENTER 2000 KFT.
cím : 1075 BUDAPEST VII.KER. Thököly út 18.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/301068/2017

2017.09.12

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Belterület 118692/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 194648/1/2004/04.05.26

Holtig tartó haszonélvezeti jog
utalás: II /14.

jogosult:

név : Réti János

szül. : 1931

a.név : Deák Margit

cím : 1164 BUDAPEST XVI.KER. Lapos köz 16.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 328117/1/2005/05.10.24

Vezetékjog a vezeték mindenkori tulajdonosa javára, a csatolt végzés szerint.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 51397/3/2010/10.05.17

Vezetékjog

66 nm területre, engedélyszám: VMB170/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/301079/2017

2017.09.12

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 6

Külterület 0118692/7 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	előzetes adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
- kert és egyéb épület	7	5333		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 644/5332
bejegyző határozat, érkezési idő: 242032/1/1994/94.11.29
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Ambró Mihály
szül. : 1937
a.név : Fazekas Ilona
cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Janicsár utca 7.I.em.2.

6. tulajdoni hányad: 750/5332
bejegyző határozat, érkezési idő: 242085/1/1994/94.11.29
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Lengyel Sándor
szül. : 1935
a.név : Nagy Eszter
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Prohám utca 1.VII.em.1.

8. tulajdoni hányad: 668/5332
bejegyző határozat, érkezési idő: 242164/1/1994/94.11.29
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Deme Ottó
szül. : 1930
cím : 1165. BUDAPEST XVI.KER. Pilóta utca 22.I.em.1.

16. tulajdoni hányad: 113/5332
bejegyző határozat, érkezési idő: 312535/2/2004/04.09.23
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havahalom utca 43

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/301079/2017

2017.09.12

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Külterület 0118692/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 569/5332
bejegyző határozat, érkezési idő: 65078/1/2000/00.02.14
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Soós Balázs
szül. : 1984
a.név : Batizi-Fócsi Ildikó
cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Kicsi utca 6. II. 4.
címváltozás.

18. tulajdoni hányad: 786/5332
bejegyző határozat, érkezési idő: 181232/1/2000/94.12.20
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Réti Bernadett
szül. : 1987
a.név : Csörgő Rózsa
cím : 1164 BUDAPEST XVI.KER. Lapos köz 16.
címváltozás.

19. tulajdoni hányad: 547/5332
bejegyző határozat, érkezési idő: 194648/1/2004/04.05.26
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Réti Bernadett
szül. : 1987
a.név : Csörgő Rózsa
cím : 1164 BUDAPEST XVI.KER. Lapos köz 16.
kiskorúság törlése.

20. tulajdoni hányad: 43/5332
bejegyző határozat, érkezési idő: 119779/1/2007/07.03.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Papp György
szül. : 1965
a.név : Turjánszky Ilona
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Arany János utca 62

21. tulajdoni hányad: 43/5332
bejegyző határozat, érkezési idő: 119779/1/2007/07.03.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Papp Kocséber Anikó
sz.név: Kocséber Anikó
szül. : 1965
a.név : Riene Ágnes Márta
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Arany János utca 62

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/301079/2017

2017.09.12

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 6

Külterület 0118692/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

22. tulajdoni hányad: 578/5332
bejegyző határozat, érkezési idő: 121254/2/2012/12.10.27
jogcím: öröklés
utalás: II /7.
jogállás: tulajdonos
név : Mészáros Zsolt
sz.név: Mészáros Zsolt
szül. : 1966
a.név : Fülöp Julianna
cím : 1172 BUDAPEST XVII.KER. V. utca 8.

23. tulajdoni hányad: 591/5332
bejegyző határozat, érkezési idő: 133898/1/2016/16.10.28
jogcím: vétel
utalás: II /13-14.
jogállás: tulajdonos
név : Dudás László
sz.név: Dudás László
szül. : 1977
a.név : Feik Mária
cím : 1213 BUDAPEST XXI.KER. Rozmaring utca 6

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 70871/X/1999/99.08.05
- a 118692/2 hrsz-ú ingatlan megosztva a 118692/7-118692/8 hrsz-ú ingatlanokra az M-38629 tisz. alapján.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 081272/1/2000/00.07.10
Holtig tartó hasznélvezeti jog
utalás: II /11.
jogosult:
név : Réti János
szül. : 1931
a.név : Deák Margit
cím : 1164 BUDAPEST XVI.KER. Lapos köz 16.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 65078/1/2000/00.02.14
Holtig tartó hasznélvezeti jog
utalás: II /12
jogosult:
név : Soos Gáspár
szül. : 1935
a.név : Körmödi Bernadett
cím : 1164 BUDAPEST XVI.KER. Csinszka utca 65.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/301079/2017

2017.09.12

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 6.

Külterület 0118692/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 194648/1/2004/00.07.10

Holtig tartó hasznélvezeti jog

utalás: II /15.

jogosult:

név : Réti János

szül. : 1931

a.név : Deák Margit

cím : 1164 BUDAPEST XVI.KER. Lapos köz 16.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 328130/1/2005/05.10.24

Vezeték jog a vezeték mindenkori tulajdonosa javára a csatolt tájékoztató szerint.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 51397/3/2010/10.05.17

Vezeték jog

235 nm területre, engedélyszám: VMB170/2009.

jogosult:

név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Megállapodás
közös tulajdon kizárólagos használatáról
és
vezetékjog alapításról

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros XVI. ker., Önkormányzat (székhelye: 1163. Budapest, Havashalom u 43., statisztikai számjele: 15516006-7511-321-01) képviseletében eljáró dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester, mint tulajdonos és jogosult, (a továbbiakban Önkormányzat), másrészről Molnár Ferenc (sz: Perkáta, 1944.10.24., an: Rákász Anna, azonosító sz: 0313, lakik: 1163. Budapest, Kolozs u 39-41. VI/98.), Ambró Mihály (sz: Ujpest, 1937.05.11. an: Fazekas Ilona, azonosító sz: 0145, lakik: 1134. Budapest, Janicsár u 7. I/2) , Lengyel Sándor (sz: Mátyásföld, 1935. 04.15. an: Nagy Eszter, azonosító sz: 0463, lakik: 1165. Budapest, Prodám u 1. III/1.), Deme Ottó (sz: Hévízgyörk, 1930.07.12. an: Plock Julianna, azonosító sz: 0491, lakik: 1165. Budapest, Pilóta u 22. I/1., Réti Bernadett (sz: 1987.. an: Csörgő Rózsa, azonosító sz: 4190, lakik: 1164. Lapos köz 16.) töv. képviselői szülei: Réti László (sz: Budapest, 1956.05.29., an: Jóni Piros, azonosító sz: 0509, lakik: 1164. Budapest, Lapos köz 16.) és Réti Lászlóné Csörgő Róza (sz: Budapest, 1955.08.15., an: Fiser Róza+, azonosító sz: 0798, lakik: 1164. Budapest, Lapos köz 16.), Soós Balázs (sz: Budapest, 1984.07.26. an: Batizi-Pócsi Ildikó, azonosító sz: 0269, lakik: 1163. Kicsi u 6. II/4.), Réti János (sz: Fegyvernek, 1931.02.04. an: Deák Margit, azonosító sz: 0390, lakik: 1164. Budapest, Lapos köz 16.); Réti Jánosné sz: Jóni Piroska (sz: Mátészakla, 1933.03.19. an: Bacskó Vilma, azonosító sz: 3176, lakik: 1164. Budapest, Lapos köz 16.), Mészáros Attila (sz: Zalacsány, 1938.07.19. an: Németh Mária, azonosító sz: 0291, lakik: 1144. Budapest, Csertő u 6-8. B. ép. VIII. 199.) tulajdonosok és kötelezettek (továbbiakban: Tulajdonosok között az alábbi napon és feltételekkel:

- 1., Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Tulajdonosok osztatlan közös tulajdonában áll a 118692/7.hrsz.-ú, kert és egyéb épület besorolású külterületi ingatlan.
- 2., Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 113/5332 ed tulajdoni hányad kizárólagos használatára, amely a jelen szerződés 1.sz. mellékletét képező megosztási vázrajzon I. számmal jelölt és szaggatott vonallal határolt területet jelenti, az Önkormányzat jogosult. A II. számmal jelölt és az ingatlan fennmaradó részét magába foglaló terület a Tulajdonosok kizárólagos közös használatába kerül azzal, hogy a Tulajdonosok a közös használatot természetben megosztották, azt azonban megállapodással külön nem kívánják rendezni.
- 3., Tulajdonosok tudomással bírnak arról, és jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározottak szerint az Önkormányzat kizárólagos használatában álló területet közhasznú útként hasznosítja, annak használatára a vonatkozó jogszabályok szerint 3. személyek is jogosultak.
- 4., Szerződő felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott és az 1. sz. mellékleten feltüntetett Önkormányzat kizárólagos használatában álló területen az Önkormányzat szennyvízcsatornát épít ki, melynek elhelyezkedését a jelen szerződés 2.sz. mellékletét képező és a Földhivatal által záradékolat változási vázrajz tartalmazza.
- 5., Szerződő felek rögzítik, hogy a 4. pontban meghatározott vezeték befektetéséhez a vázrajz szerint vezetékjogon alapuló szolgalmi jogot alapítanak. A szolgalmi jog jogosultja a vezeték mindenkori tulajdonosa, kötelezettjei a 118692/7. hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosai.
- 6., Szerződő felek a szolgalmi jogot jogutódjaikra is kiterjedő hatállyal térítés mentesen alapítják.
- 7., Szerződő felek jelen okirat aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 4. pontban meghatározott és a megosztási vázrajzon feltüntetett szolgalmi jog a 118692/7 hrsz-ú ingatlanra vezetékjog jogcímén minden további megkérdezésük nélkül az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 8., Szerződő felek jelen okirat aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés 2. pontjában meghatározottak szerint az Önkormányzat kizárólagos használatát rögzítő vázrajz az ingatlan-nyilvántartásban, az ingatlan iratai között elhelyezésre kerüljön, és jogutódokra is kiterjedő hatállyal bejegyezzék.

- 9., Szerződő felek rögzítik, hogy a szolgálmi jog biztosításával együtt a vezetékjog mindenkor jogosultja köteles a vezetéket jó karban tartani. Ennek érdekében elvégzett munkák után az ingatlant eredeti állapotára helyreállítani.
- 10., Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 2. pontban rögzített „kizárólagosan” használt terület birtokába jelen szerződés aláírásával lép, ettől kezdve jogosult – a megfelelő hatósági engedélyek birtokába – a Tulajdonosok további jóváhagyása nélkül a vezetéket kiépíteni és a közhasznú utat kialakítani.
- 11., Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok magyar állampolgárok, Önkormányzat az Ötv. hatálya alá tartozik. Ingatlannal kapcsolatos rendelkezési joguk korlátozva nincsen.
- 12., Szerződő felek jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, és a földhivatali kérelem benyújtásával ezennel megbízzák a Bessenyei és György Ügyvédi Irodát (1071 Budapest, Városligeti fasor 23.), eljáró ügyvéd dr. Bessenyei Erika, és egyben kijelentik, hogy jelenszerződést tényvázlatként is elfogadják.
- 13., Szerződő felek jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tartják irányadónak. Jogvitás ügyeik elbírálására, kizárólagos jelleggel értékhartártól függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság és a Fővárosi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 14., Szerződő felek jelen megállapodást – melynek elválaszthatatlan 1., és 2. sz. mellékletei vannak -, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2005. 2005-10-11

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat
Részéről:

Dr. Szabó Lajos Máttyás
polgármester



Tulajdonosok részéről:

Molnár Ferenc

Molnár Ferenc

Ambró Mihály

Ambró Mihály

Lengyel Sándor

Lengyel Sándor

Deme Ottó

Deme Ottó

Réti Bernadett

Réti Bernadett

Réti Bernadett törvényes képviselője

Réti László

Réti László

Réti Lászlóné

Réti Lászlóné

Soós Balázs

Soós Balázs

Réti János

Réti János

Réti Jánosné

Réti Jánosné

Mészáros Attila

Mészáros Attila

Ellenjegyeztem:

2005-10-13

Dr. Szabó Lajos Máttyás

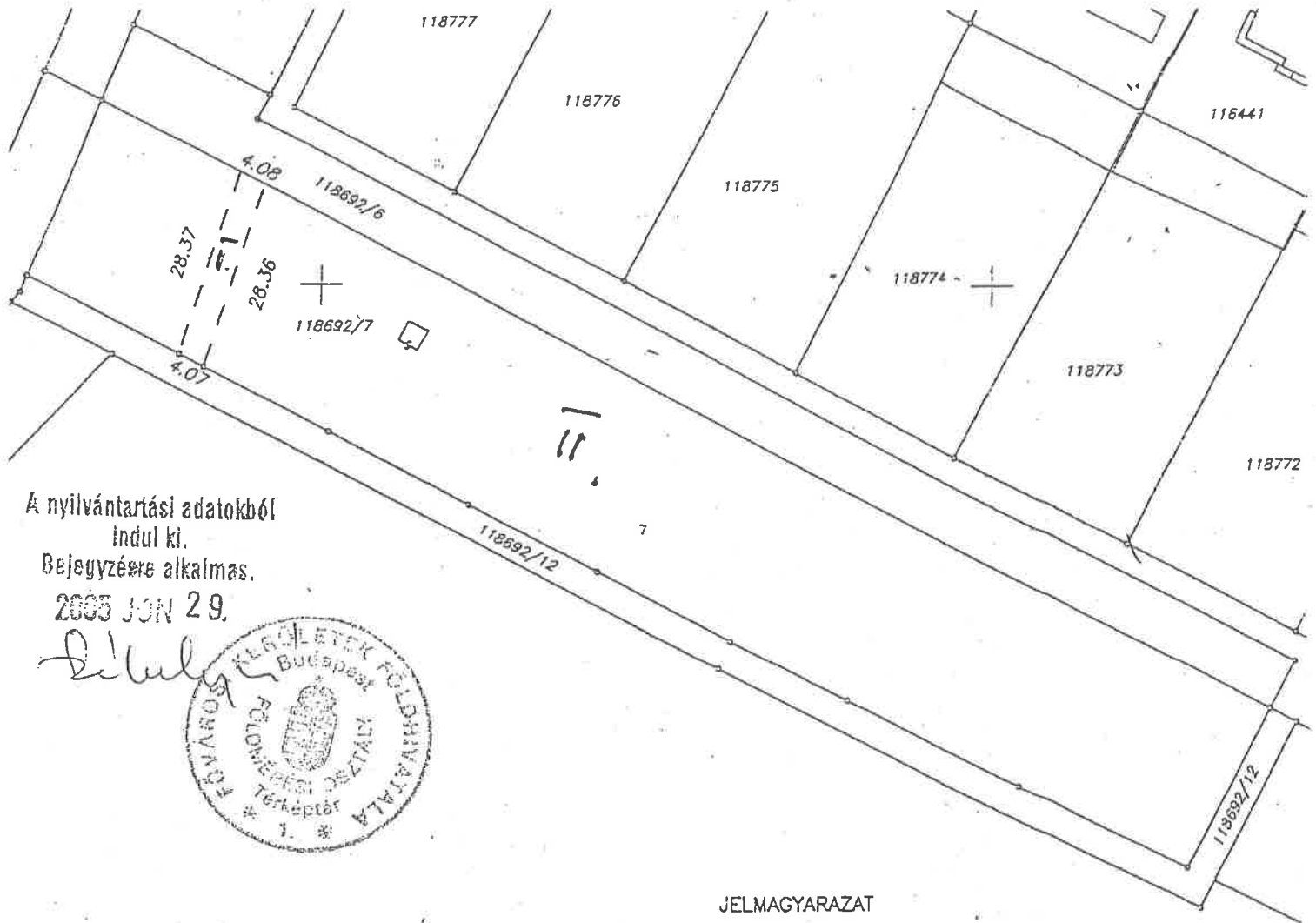
VALTOZASI VÁZRAJZ

A 118692/7 hrsz-ú földrészletre vonatkozó több tulajdoni jog
bejegyzéséhez

Szelvényszám 29,52

Msz 1/2005

Méretarány 1:1000



A nyilvántartási adatokból
Indul ki.
Bejegyzésre alkalmas.
2005 JUN 29.

Szilágyi



JELMAGYARAZAT

birtokhatár
szolg. határ



Készítette Bp.2005,03

Perkátai Tamás

ing rend min sz.0196/90

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F2 szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak

Perkátai Tamás

ing rend min sz.0196/90

minőséget tanúsító földm.

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási
térkép tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelte-
zéstől számított egy évig érvényes későbbi felhasználáshoz.

2.sz. x

amás

Bp.XVI.
Külterület

VALTOZASI VÁZRAJZ

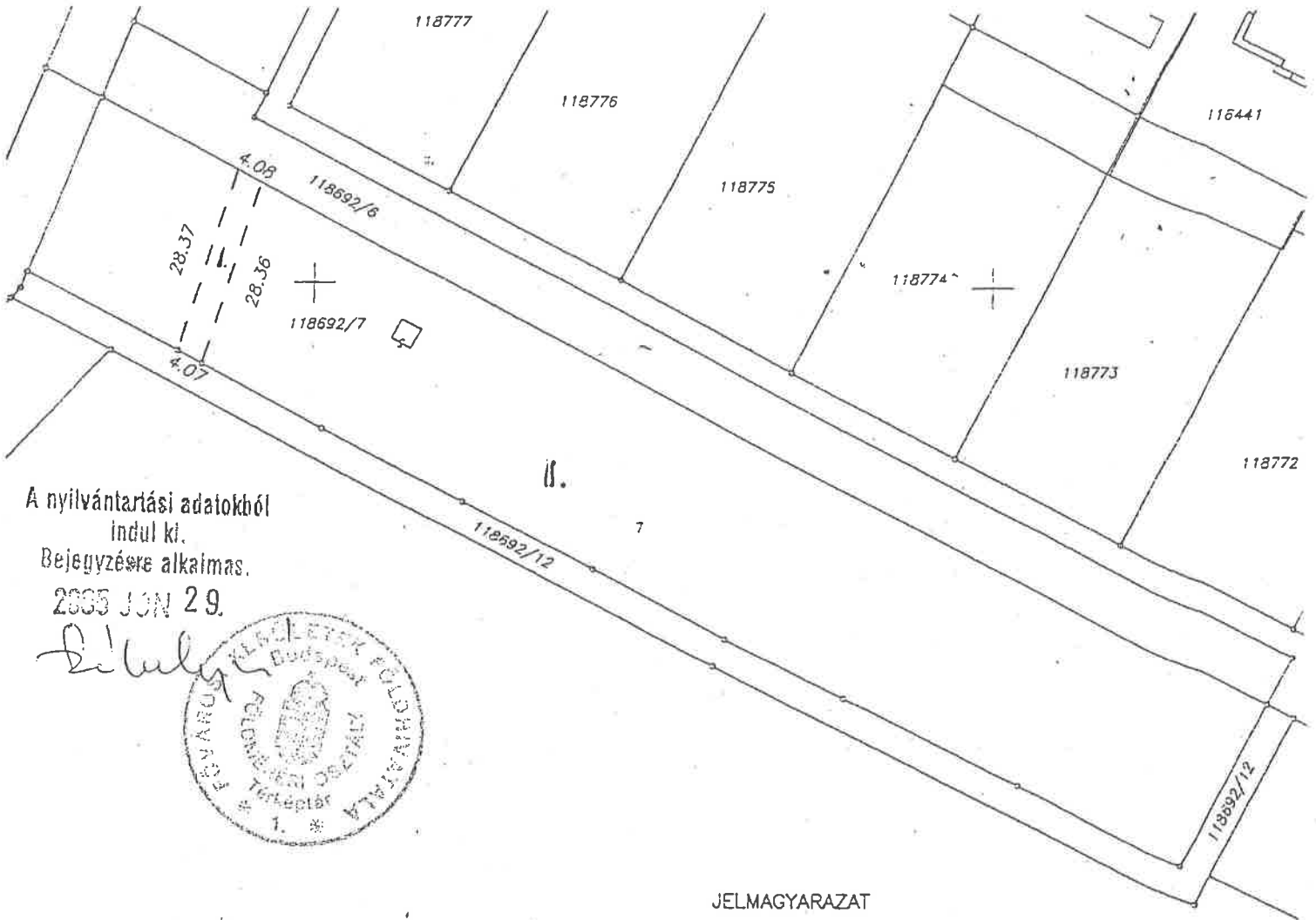
A 118692/7 hrsz-ú földrészletre vonatkozó több tulajdoni jog

bejegyzéséhez

Szelvénytípus 29,52

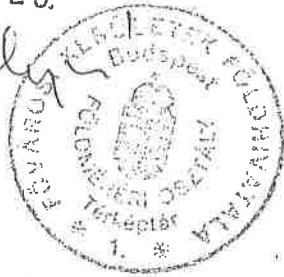
Msz 1/2005

Méretarány 1:1000



A nyilvántartási adatokból
indul ki.
Bejegyzésre alkalmas.
2005 JUN 29.

Perkátai Tamás



JELMAGYARAZAT

118692/7 hrsz-ú ingatlan I.jelű 113 m² területű 0,2 Ak
jog a tulajdon jog

birtokhatár
- - - - -
szolg. határ

Készítette Bp.2005,03

Perkátai Tamás

ing rend min sz.0196/90

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F2 szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak

Perkátai Tamás *P*

ing rend min sz.0196/90

minőséget tanúsító földm



Az alábbi alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási
terkép tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keite-
zéstől számított egy évig érvényes későbbi felhasználáshoz

2005-10-13
Ellenőrzés és tanúsítás
Földmérési és Tervezési Intézet
Bécskúti központi iroda
Bécskúti központi iroda
Bécskúti központi iroda

ajdoni jog ábrázolása, akaratumknak megfelelően
nt *Réti János Péter*
Székely György
Perkátai Tamás
Perkátai Tamás
Perkátai Tamás

10/22820/2017.

3. sz. melléklet

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata
1163 Budapest
Havashalom u. 43.

, mint a Budapest XVI. kerület, belterület 118692/6 helyrajzi számú
és külterület 0118692/7 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa
részére

tárgy: elővásárlási jogról szóló értesítés

*Handelt
SOS!
2017. 09/13.
János!*

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Tulajdonostárs!

Alulírott Réti Bernadett, a Budapest XVI. kerület, belterület 118692/6 helyrajzi számú ingatlan 388/1652-ed arányú tulajdonosa, valamint a Budapest XVI. kerület, külterület 0118692/7 helyrajzi számú ingatlan 1333/5332-ed arányú tulajdonosa az Önt megillető **elővásárlási jogra** tekintettel a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései alapján a jelen levéllel és ahhoz csatolt ajánlattal tájékoztatom Önt a fenti ingatlanokban meglévő tulajdoni hányadomra érkezett vételi ajánlatról.

Kérem Önt, hogy amennyiben a fenti ingatlanokban engem illető tulajdoni hányadokra vonatkozóan elővásárlási jogával élni kíván, úgy erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát részemre 8 (nyolc) napon belül megküldeni szíveskedjen (postacím: Kelecsényi Ügyvédi Iroda, 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 28. II/1.).

Tájékoztatom Önt, hogy amennyiben a fenti határidőben nem érkezik részemre elővásárlási joga gyakorlásáról szóló nyilatkozat, akkor úgy tekintem, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

Budapest, 2017. szeptember 8.

Tisztelettel,



Réti Bernadett
tulajdonos

postacím: Kelecsényi Ügyvédi Iroda
1136 Budapest, Hollán Ernő u. 28. II/1.

Ingatlan adásvételi előszerződés

amely létrejött egyrészről
Réti Bernadett

a továbbiakban: "Állageladó"

és
Réti János

a továbbiakban: "Haszonélvező"

valamint másrésztől
dr. Rétháti Viktória

, a továbbiakban: "Vevő"

Állageladó és Haszonélvező a továbbiakban együttesen: "Eladók"

Eladók és a Vevő a továbbiakban külön-külön: "Fél", együttesen: "Felek"

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel

I. Előzmények

1. Az Állageladó kijelenti, hogy

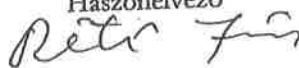
1.1 Állageladó 230/1654-ed és 158/1652-ed arányú, összesen 388/1652-ed arányú (a továbbiakban: "Tulajdoni hányad1") osztatlan közös tulajdonában áll a Budapest XVI. kerület, belterület 118692/6 helyrajzi számon nyilvántartott, 1654 m² alapterületű, kivett, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: "Ingatlan1") valamint


1.2 Állageladó 786/5332-ed és 547/5332-ed arányú, összesen 1333/5332-ed arányú (a továbbiakban: "Tulajdoni hányad2") osztatlan közös tulajdonában áll a Budapest XVI. kerület, külterület 0118692/7 helyrajzi számon nyilvántartott, 5333 m² alapterületű, kert és egyéb épület megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: "Ingatlan2").

Az Ingatlan1 és az Ingatlan2 a továbbiakban: együttesen: "Ingatlanok", a Tulajdoni hányad1 és a Tulajdoni hányad2 a továbbiakban együttesen: "Tulajdoni hányadok".


Réti Bernadett
Állageladó

Réti János
Haszonélvező




dr. Rétháti Viktória
Vevő

dr. Kelecsényi Beáta Réka
ügyvéd

Dr. KELECSÉNYI BEÁTA
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. KELECSÉNYI BEÁTA ÜGYVÉD
1136 Budapest, Hollán E. u. 28.
Tel./Fax: 349/3743
Mobil: 06 30/243-8855

Az Eladók tájékoztatják a Vevőt, hogy az Ingatlanok használatát a tulajdonostársak egymás között szóbeli megállapodással rendezték, amely megállapodást megfelelően tükröz az Ingatlanok kerítéssel történt leválasztása. A megállapodás alapján az Eladók az Ingatlan1-ből mindösszesen 388 m² kiterjedésű területet, az Ingatlan2-ből mindösszesen 1333 m² kiterjedésű területet jogosultak használni (a továbbiakban együttesen: "Ingatlanrészek").

2. Az Állageladó az Ingatlanokon fennálló tulajdonjogát a 2017. szeptember 7. napján kelt, a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lap másolatokkal igazolja.

Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan1 tulajdoni lapja III/2. és III/6. bejegyzése, valamint az Ingatlan2 tulajdoni lapja III/2. és III/5. bejegyzése szerint a Haszonélvezőt holtig tartó haszonélvezeti jog illeti, bár a fent hivatkozott bejegyzések a II/10., 14, valamint II/11., 15. sorszámra utalnak vissza, és ilyen sorszámú hatályos bejegyzést az Ingatlanok tulajdoni lapjának II. része nem tartalmaz. Eladók kijelentik, hogy a Tulajdoni lapok hitelesek és pontosak, tükrözik az Ingatlanoknak a jelen Szerződés aláírása napján fennálló helyzetét, továbbá szavatolják, hogy nem léteznek olyan, általuk ismert jogok, kötelezettségek és tények, vagy ezekre vonatkozó bejegyzés, illetve feljegyzés iránti kérelmek, amelyek az Ingatlanok tulajdoni lapján felvezetésre nem kerültek.

3. Eladók tájékoztatják Vevőt arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: "Földtörvény") alapján:


3.1 Az Ingatlan2 a Földtörvény hatálya alá tartozik, ezért a Végleges Szerződéssel történő átruházására tekintettel a Földtörvény szerinti elővásárlásra jogosultakat a Földtörvény 18. § - 22. § szerinti elővásárlási jog illeti meg.

3.2 Az Ingatlan2 Végleges Szerződéssel történő átruházásához az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, amely szerv (a továbbiakban: Hatóság) jóváhagyását határozat formájában adja meg és ez esetben a Földtörvény szerinti záradékot vezet a Végleges Szerződésre.

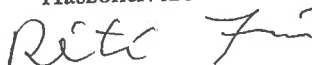
4. Eladók továbbá tájékoztatják a Vevőt arról is, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan a Ptk. 5:81. §-a alapján a tulajdonostársakat (a továbbiakban: Tulajdonostársak) elővásárlási jog illeti meg.


5. A Felek megállapodnak, hogy a következő feltételek együttes megvalósulása esetén, az utolsó feltétel megvalósulását követő 5 (öt) munkanapon belül egymással végleges adásvételi szerződést (a továbbiakban: "Végleges Szerződés") írnak alá a jelen Szerződésben foglalt rendelkezések szerint:

5.1 Okiratszerkesztő ügyvéd rendelkezésére áll a Tulajdonostársak, mint elővásárlásra jogosultak mindegyikének legalább teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt nyilatkozata az Ingatlanokra vonatkozóan arról, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni vagy a postai küldemények ajánlott szelvénye és tértivevénye vagy személyes kézbesítés esetén a Tulajdonostársak általi átvétel igazolása arról, hogy a Tulajdonostársak mindegyike megfelelően tájékoztatva lett Vevő ajánlatáról, és


Réti Bernadett
Állageladó

Réti János
Haszonélvező




dr. Rétháti Viktória
Vevő

Dr. KELECSÉNYI BEÁTA RÉKA
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. KELECSÉNYI BEÁTA ÜGYVÉD
1136 Budapest, Hollár E. u. 28.
Tel./Fax: 349-3743
Mobil: 06 309243-8355

- 5.2 az Eladók legalább teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglaltan nyilatkoznak arról, hogy a Tulajdonostársak egyikétől sem érkezett az Eladókhöz olyan nyilatkozat, amely szerint a Tulajdonostársak bármelyike elővásárlási jogával élni szeretne.

Az 5.1 pontban foglaltakkal összefüggésben a Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonostársakat, mint elővásárlásra jogosultakat Felek ajánlatot tértivevényes levélben tájékoztatják Vevő ajánlatáról. A jelen ajánlat a Tulajdonostársaknak a tulajdoni lapon található és arra bejegyzett lakcímére címzett levélben kerül megküldésre, a nyilatkozattételre megfelelő határidő tűzésével. Amennyiben a tértivevényes levél „címzett ismeretlen”, „elköltözött”, „az átvételt megtagadta” vagy más hasonló jelzéssel érkezik vissza, vagy a Tulajdonostársak a megadott határidőben nem nyilatkoznak, az ajánlatot tartalmazó levél kézbesítettnek tekintendő úgy, mintha a Tulajdonostársak az elővásárlási jogukkal nem kívánának élni. Ennek értelmében a visszaérkezett nyilatkozatokat vagy a visszaérkezett tértivevényeket a Felek megfelelőnek fogadják el az értesítési kötelezettség teljesítésének igazolására.

A Végleges Szerződés – figyelemmel a Földtörvény vonatkozó rendelkezéseire és a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésére – azon a napon fog hatályba lépni, amikor a Végleges Szerződést szerkesztő ügyvéd a Hatóságnak a Végleges Szerződéshez hozzájáruló határozatát kézhez veszi.

II. A Végleges Szerződés tárgya

1. Az Állageladó eladja, a Vevő megvásárolja az Állageladót az Ingatlanok vonatkozásában megillető, a fenti I.1. pontban meghatározott Tulajdoni hányadokat az alábbi III.1. pontban rögzített vételárért. **A Felek megállapodnak, hogy tekintettel arra, hogy az Állageladó az Ingatlanok vonatkozásában fennálló Tulajdoni hányadokat mindkét Ingatlan vonatkozásában kizárólag együtt kívánja értékesíteni és Haszonélvező mindkét Ingatlanon fennálló minden haszonélvezeti jogáról le kíván mondani, a Vevő pedig az Ingatlanokat kizárólag együtt kívánja megvásárolni, ezért a Felek a jelen Szerződés szerinti értékesítést kifejezetten oszthatatlan szolgáltatásnak minősítik.** Ezzel összefüggésben, amennyiben a Hatóság az I.3.2. pont szerinti hozzájárulást nem adja meg, így a Vevő az Ingatlan2-re vonatkozó Tulajdoni hányad2-t nem tudja megvásárolni, úgy ez esetben a Felek úgy tekintik, hogy a Végleges Szerződés mind az Ingatlan1, mind az Ingatlan2 vonatkozásában lehetetlenült, ezért a Vevő által a I.6.2 pont szerint megfizetett összeg a Vevő részére visszajár és ezen felül is az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó rendelkezések irányadóak.

2. Az Ingatlanok mai napon kelt, a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapja szerint az Ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alábbi terhek terhelik:

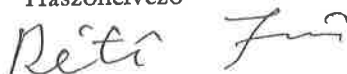
2.1 Ingatlan1:

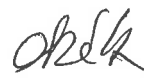
- III/2. sorszám: holtig tartó haszonélvezeti jog Réti János jogosult javára II/10-re utalással (hatályos II/10. bejegyzés a tulajdoni lapon nem található)



Réti Bernadett
Állageladó

Réti János
Haszonélvező




dr. Rétháti Viktória
Vevő

dr. Kelecsényi Beáta Réka
Dr. KELECSÉNYI BEÁTA
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. KELECSÉNYI BEÁTA ÜGYVÉD
1136 Budapest, Hollán E. u. 28.
Tel./Fax: 349-3243
Mobil: 06 30/243-8855

- III/3. sorszám: holtig tartó hasznélvezeti jog Soós Gábor jogosult javára II/11-re utalással (hatályos II/11. bejegyzés a tulajdoni lapon nem található)
- III/5. sorszám: jelzálogjog 2.812.428,- Ft erejéig a Credit Center 2000 Kft. jogosult javára II/7-re utalással
- III/6. sorszám: holtig tartó hasznélvezeti jog Réti János jogosult javára II/14-re utalással (hatályos II/14. bejegyzés a tulajdoni lapon nem található)
- III/7. sorszám: vezetékjog a vezeték mindenkori tulajdonosa javára
- III/8. sorszám: vezetékjog 66 m² területre az ELMŰ Hálózati Kft. jogosult javára, engedélyszám: VMB170/2009

2.2 Ingatlan2:

- III/2. sorszám: holtig tartó hasznélvezeti jog Réti János jogosult javára II/11-re utalással (hatályos II/11. bejegyzés a tulajdoni lapon nem található)
- III/3. sorszám: holtig tartó hasznélvezeti jog Soós Gábor jogosult javára II/12-re utalással (hatályos II/12. bejegyzés a tulajdoni lapon nem található)
- III/5. sorszám: holtig tartó hasznélvezeti jog Réti János jogosult javára II/15-re utalással (hatályos II/15. bejegyzés a tulajdoni lapon nem található)
- III/6. sorszám: vezetékjog a vezeték mindenkori tulajdonosa javára
- III/7. sorszám: vezetékjog 235 m² területre az ELMŰ Hálózati Kft. jogosult javára, engedélyszám: VMB170/2009

3. A Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanok állapotát és jogi helyzetét ismeri, és ennek ismeretében kívánja megvásárolni a Tulajdoni hányadokat.

III. Vételár, fizetési feltételek


1. A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanok fentiek szerinti Tulajdoni hányadának vételárát és Hasznélvező holtig tartó hasznélvezeti joga megváltásának ellenértékét **összesen 5.000.000,- Ft (azaz ötmillió forint)** összegben állapítják meg (a továbbiakban: "Vételár"), amely összeg az alábbiak szerint oszlik meg az Ingatlanok között:

- Ingatlan1-en fennálló Tulajdoni hányad1 vételára és a hasznélvezeti jog megváltásának ellenértéke: 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint
A fenti összegből az Állageladót illető vételárrész 800.000,- Ft, a Hasznélvezőt illető vételárrész 200.000,- Ft.
- Ingatlan2-n fennálló Tulajdoni hányad2 vételára és a hasznélvezeti jog megváltásának ellenértéke: 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint
A fenti összegből az Állageladót illető vételárrész 3.200.000,- Ft, a Hasznélvezőt illető vételárrész 800.000,- Ft.


Réti Bernadett
Állageladó

Réti János
Hasznélvező




dr. Rétháti Viktória
Vevő

dr. Kelecsényi Beáta Réka
ügyvéd

Dr. KELECSÉNYI BEÁTA
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. KELECSÉNYI BEÁTA ÜGYVÉD
1136 Budapest, Hollán E. u. 28.
Tel./Fax: 349-3742
Mobil: 06 30/243-8855

2. Felek megállapodnak, hogy a Vevő a kötelezettségvállalás jeléül a mai napon készpénzben megfizet a Haszonélvező részére 590.000,- Ft (azaz ötszázkilencvenezer forint) vételárelőleget (a továbbiakban: Vételárelőleg), amely összeg átvételét az Eladók jelen Szerződés aláírásával kifejezetten elismerik. A Vevő a Vételárelőlegből 4.410.000,- Ft (azaz négy millió-négy százötven ezer forint) összeget a Végleges Szerződés aláírása napján, egyösszegben, Állageladónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11773164-00074155 számú bankszámlájára vezetett átutalás útján fizeti meg.

Ezzel összefüggésben a Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Ingatlanokra vonatkozóan a Földtörvény szerint lefolytatandó eljárás során az elővásárlásra jogosultak bármelyike elővásárlási jogával él, a Hatóság hozzájárulását nem adja meg vagy a Földtörvényből eredően a Végleges Szerződés más okból nem lép hatályba, úgy ez esetben az Eladók kötelesek a Vevő által a fentiek szerint megfizetett 5.000.000,- Ft (azaz öt millió forint) összeget a Vevőnek visszafizetni. A Hatóság I.3.2 pontja szerinti hozzájárulásának megtagadása (a hozzájárulás hiánya) esetén az erről szóló határozat kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül, bármely más ok esetén, annak felmerülését követő 5 (öt) munkanapon belül.

3. Eladók kijelentik, hogy a készpénzben megfizetésre került és az Állageladónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11773164-00074155 számú bankszámlájára befolyó Vételárelőleggel az Eladók egymás között számolnak el. Ezzel összefüggésben Eladók kifejezetten kijelentik, hogy a Vételárelőleg a III.2. szerinti Vételárelőleg összegével csökkentett összege jelen bekezdésben rögzített bankszámlára történő átutalásán felül a Vevőt semmilyen egyéb kötelezettség nem terheli akkor sem, ha az Eladók közötti elszámolás bármely okból nem valósul meg.

4. Az Állageladó kijelenti, hogy a Tulajdoni hányadok értékesítése nem minősül üzletszerű tevékenységnek a hatályos ÁFA törvények értelmében.

5. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés és a Végleges Szerződés alapján teljesített bármely fizetés azon a napon minősül teljesítettnek, amikor az érintett összeg az Eladók részére készpénzben átadásra kerül vagy a III.1. pontban rögzített bankszámláján jóváírásra kerül.

IV. Az Ingatlanok használata, birtokbaadása és birtokának átruházása

1. A Felek megállapodnak, hogy a Vevő a teljes vételár megfizetésének napján lép az Ingatlanrészek birtokába, amely egyben a birtokátruházás napja is (a továbbiakban: "Birtokbaadás"). Mindazonáltal a Felek megállapodnak, hogy a Vevő a Végleges Szerződés aláírása napjától jogosult az Ingatlanrészekre belépni, jogosult azokat korlátlanul használni, karbantartani és ezen időponttól az Eladók ugyanezen jogukat nem gyakorolhatják.

2. A Vevő a Birtokbaadás napjától kezdődően viseli az Ingatlanrészek terheit, valamint a kárveszélyt, továbbá ezen naptól illetik őt azok hasznai. A Felek megállapodnak, hogy a Birtokbaadás napjáig az Eladókat, a Birtokbaadás napjától a Vevőt terheli az Ingatlanrészekre vonatkozó mindennemű díjfizetési kötelezettség.



Réti Bernadett
Állageladó

Réti János
Haszonélvező




dr. Rétháti Viktória
Vevő

dr. Kelecsényi Beáta Réka

Dr. KELECSÉNYI BEÁTA
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. KELECSÉNYI BEÁTA ÜGYVÉD
1136 Budapest, Hollán E. u. 28.
Tel./Fax: 349-3743
Mobil: 06 30/243-8855

3. Eladók tájékoztatják a Vevőt, hogy az Ingatlanokhoz mindösszesen egy villamosenergia kapcsolószekrény tartozik, amelyben villamosenergia mérőóra található, egyéb közüzemi mérőóra az Ingatlanokhoz nem tartozik.

4. A Felek megállapodnak és kötelezettséget vállalnak arra, hogy bármely Fél jogszerű elállása esetén az elállásról szóló nyilatkozat kézhezvételét követő 2 (két) munkanapon belül vagy akkor, ha a Végleges Szerződés nem lép hatályba, az ok felmerülését követő 2 (két) munkanapon belül maradéktalanul elszámolnak egymással, ide értve a Vételár jogcímén valamint a IV.2. pont szerint megfizetett bármely összeget, és ezzel egyidejűleg közösen aláírják egy, a Végleges Szerződés felbontását tartalmazó dokumentumot, valamint egy közös nyilatkozatot, melyben a Felek kéri a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály XIV. Kerületi Hivatalától a Végleges Szerződésen alapuló széljegy vagy bármely feljegyzés vagy bejegyzés ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

V. Az Ingatlanok tulajdonjogának átruházása

1. Állageladó és Haszonélvező – a Végleges Szerződés I.5. pontja szerinti hatálybalépés esetére – a Végleges Szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy a Tulajdoni hányadokra az illetékes földhivatal a tulajdonjogot a Vevő javára az Ingatlan1 vonatkozásában 388/1654-ed tulajdoni arányban, az Ingatlan2 vonatkozásában 1333/5332-ed tulajdoni arányban „vétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, Állageladó tulajdonjogának és Haszonélvező holtig tartó haszonélvezeti jogának egyidejű törlésével.

VI. Szavatosság

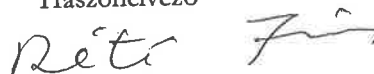
1. Az Eladók kijelentik és szavatolják az Ingatlanrészeknek – a jelen Szerződés I.3. és I.4. pontjában rögzített elővásárlási jogok kivételével – fennálló per-teher- és igénymentességéért. Eladók szavatolnak továbbá azért, hogy az Ingatlanrészeket és a Tulajdoni hányadokat adók, vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli és harmadik személynek nincs az Ingatlanrészek vagy a Tulajdoni hányadok vonatkozásában egyéb olyan joga, mely a Vevő birtokbalépését, a birtoklást, használati jogát vagy a tulajdonszerzést akadályozná, korlátozná vagy kizárná.

2. Az Eladók továbbá kijelentik és szavatolnak azért, hogy az Ingatlanrészeket és a Tulajdoni hányadokat semminemű közüzemi díj, köztehertartozás, egyéb díjhátralék, vagy az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett teher nem terheli, azok nem kerültek beapportálásra vagy (jel)zálogjoggal megterhelésre, továbbá az Ingatlanrészek és a Tulajdoni hányadok semmiféle üzletnek vagy más vállalkozásnak nem részei és fedezetet sem képeznek.

3. Az Eladók kijelentik és szavatolnak azért, hogy elővásárlási jog, a jelen Szerződés I.3. és I.4. pontjában foglaltakon felül, az Ingatlanrészekre vonatkozóan senkit nem jogosít.


Réti Bernadett
Állageladó

Réti János
Haszonélvező




dr. Rétháti Viktória
Vevő

dr. Kelecsényi Beáta Réka
Dr. KELECSÉNYI BEÁTA
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. KELECSÉNYI BEÁTA ÜGYVÉD
1136 Budapest, Hóllán E. u. 28.
Tel./Fax: 349-3743
Mobil: 06 30/243-8855

VII. A Vevő Földtörvény szerinti nyilatkozatai

Vevő a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy

- a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg a jogszabályban előírt maximum mértéket, azaz az 1 (egy) hektárt [Földtörvény 10. § (2) bekezdés)];
- az Ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz az őket terhelő földhasznosítási kötelezettségnek [Földtörvény 13. § (1) bekezdés)];
- vállalja, hogy az Ingatlant (földet) a tulajdonszerződés időpontjától számított 5 (öt) évig más célra nem hasznosítja [Földtörvény 13. § (1) bekezdés)];
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása [Földtörvény 14. § (1) bekezdés)];
- a szerzést megelőző 5 (öt) évben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló szerződést kötött [Földtörvény 14. § (2) bekezdés)];
- a Földtörvény alapján az Ingatlan tekintetében nem elővásárlásra jogosult;
- részarány-tulajdonnal nem rendelkezik [Inyvtv. Vhr. 68/C. §)].

VIII. Egyéb megállapodások

1. A Felek kijelentik, hogy jog -és cselekvőképes természetes személy, magyar állampolgárok, szerződéskötési korlátozás alatt nem állnak, továbbá kijelentik, hogy nincs olyan, a személyükben rejlő ok, amely a jelen Szerződés megkötését kizárná.

2. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés általuk történő aláírása és az ebből eredő kötelezettségek teljesítése nem ellentétes más olyan megállapodások rendelkezéseivel, amelyben az ők (valamelyikük) szerződő fél, vagy valamelyiküket köti, és nem ütközik semmilyen rájuk (valamelyikükre) irányadó jogszabályi rendelkezésbe.

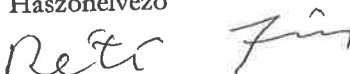
3. A Vevőnek az Ingatlanokra vonatkozó, a Tulajdoni hányadok szerinti tulajdonjoga bejegyzésének költsége és az Eljáró ügyvéd munkadíja a Vevőt terheli, egyébiránt a Felek mindegyike maga viseli a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült költségeit és kiadásait.

4. A Felek a jelen Szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul írásban kötelesek értesíteni. A Felek bármely értesítést írásban, tértivevényes ajánlott küldeményként kötelesek egymással közölni a jelen Szerződés első oldalán rögzített címre címezve. A Felekkel közölt bármilyen értesítés vagy levél a feladást követő ötödik naptári napon közöltnek tekintendő akkor is, ha a tértivevényt a „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, „az átvételt megtagadta”, vagy bármilyen hasonló jelzéssel küldték vissza.



Réti Bernadett
Állageladó

Réti János
Haszonélvező




dr. Rétháti Viktória
Vevő

dr. Kelecsényi Beáta Réka
Dr. KELECSÉNYI BEÁTA ÜGYVÉD
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. KELECSÉNYI BEÁTA ÜGYVÉD
1136 Budapest, Hűfűző E. u. 28.
Tel./Fax: 349-3743
Mobil: 06 30/243-8855

5. A Felek a jelen Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, annak a Földtörvény szerint illetékes jegyzőhöz történő benyújtásával, és ezzel összefüggésben az illetékes jegyző, a Hatóság és a Földtörvény szerinti eljárásban résztvevő más szerv, valamint az illetékes földhivatal előtti eljárással megbízzák dr. Kelecsényi Beáta Réka ügyvédet a Kelecsényi Ügyvédi Iroda (cím: 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 28. II/1.) tagját.

6. A Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a Feleknek teljes körű tájékoztatást nyújtott a jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi jogi kérdéstről és vonatkozó jogszabályi rendelkezésről, így különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földtörvény és annak végrehajtási rendelete, az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény és annak végrehajtási rendelete, az illetékekről szóló törvény, a személyi jövedelemadóról szóló törvény, egyéb adójogszabályok – ideértve az adójogi kötelezettségeket és az illetékfizetési kötelezettségeket, kedvezményeket – és más vonatkozó jogszabályok rendelkezéseiről, mely tájékoztatást a Felek megértettek és tudomásul vettek.

7. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései szerint azonosítás terheli Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a szerződésben helyesen kerültek rögzítésre az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok alapján. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek okiratairól fénymásolatot készítsen és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint az adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

8. Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése jogellenesnek, semmisnek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna a rá vonatkozó bármely jogszabály szerint, úgy ez a tény a fennmaradó rész jogszerűségét és végrehajthatóságát nem érinti. Ilyen esetben a Felek az érvénytelenség okának tudomásra jutását követően azonnal olyan rendelkezéssel helyettesítik az érvénytelen rendelkezést, amely a legjobban megfelel a jelenleg hatályos jogszabályoknak és a Felek eredeti szerződéskötési szándékának.

9. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést elolvasták és közösen értelmezték, továbbá kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen Szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg, továbbá a jelen Szerződést minden hátrányos, kényszerítő körülménytől mentesen, szabad akaratukból kötik.

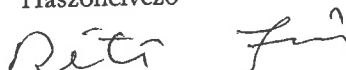
10. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő vagy ahhoz kapcsolódóan a jövőben felmerülő vitákat békés úton rendezik. A Felek megegyeznek, hogy amennyiben a vita békés rendezésében 30 (harminc) napon belül nem járna sikerrel, úgy a vita eldöntése során a hatályos jogszabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

11. A jelen Szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó anyagi és eljárásjogi jogszabályok irányadóak.



Réti Bernadett
Állageladó

Réti János
Haszonélvező




dr. Rétháti Viktória
Vevő

Dr. Kelecsényi Beáta Réka
Dr. KELECSÉNYI BEÁTA
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. KELECSÉNYI BEÁTA ÜGYVÉD
1136 Budapest, Hollán E. u. 28.
Tel./Fax: 349-3743
Mobil: 06 30/243-8855



Méretarány: 750



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2017 szeptember 19

Dr. K. K.
2017. szeptember 20.



Méretarány:750



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2017 szeptember 12