

165/2017

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2017. november 15. napján tartandó ülésére!

Készítette: dr. Kozma Enikő pályázati és jogi referens és dr. Pécsi Mária uniós koordinátor

Tárgy: Javaslat a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2015. (XI. 23.) önkormányzati rendeletével, a 6/2016. (IV.4.) önkormányzati rendeletével és a 7/2017. (IV.13.) önkormányzati rendeletével módosította a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), annak érdekében, hogy a kerületi lakástulajdonosok által elnyert központi támogatást Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) – az általa kiírt pályázat alapján – további támogatással egészíthesse ki.

A Rendelet jelen módosításának célja, a Rendelet hatálybalépését követően meghirdetett többféle pályázati rendszer működési tapasztalata alapján, hogy az önkormányzati pályázati források még több XVI. kerületi lakos számára váljanak elérhetővé.

Jelen módosítás kiterjed a rendelet hatályára, beemelve a társasházi lakásokat és azok természetes személy tulajdonosait is a pályázók körébe, az állami pályázatokhoz vagy kedvezményes hitelkonstrukcióhoz igazítja a beruházás megvalósításának kezdő időpontját és befejezési határidejét, bevezeti a türelmi idő fogalmát és kiegészíti a támogatás folyósítási feltételeit.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

Az Önkormányzat számára nem jelent többletfeladatot.

A társadalmi hatások összefoglalása:

Az energia-megtakarítás rezsicsökkentést eredményez, továbbá a komplex korszerűsítés eredményeként növekszik a lakások ára társasházak, lakásszövetkezeti lakóépületek, társasházi lakások és családi házak esetében egyaránt.

Társadalmi költségek:

A tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

Költségvetési hatások:

A költségvetési forrást az költségvetési rendeletben biztosítjuk.

Egészségügyi hatások:

A korszerűsítés energia-megtakarítást eredményez, amelynek hatására csökken a lokális szennyezőanyagok mennyisége, pl. szálló por.

Környezeti hatások:

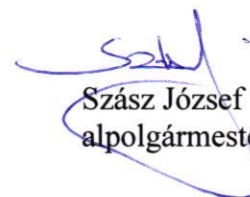
A korszerűsítés energia-megtakarítást eredményez, ezáltal csökken a környezet terhelése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendeleti javaslat elfogadására!

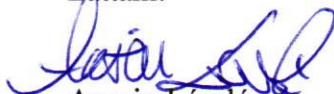
Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendeletet.

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2017. november 6.


Szász József
alpolgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság és Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Melléklet:

1. számú melléklet: rendelet-tervezet

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017.(... ..) önkormányzati rendelete

a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról a következőket rendeli el:

1.§

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet hatálya Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre és azok tulajdonos lakóközösségeire (társasház, lakásszövetkezet), a családi házakra és azok természetes személy tulajdonosaira, valamint a társasházi lakásokra és azok természetes személy tulajdonosaira (a továbbiakban együttesen: Pályázó) terjed ki, amennyiben a tulajdonos lakcímmel rendelkezik a pályázat tárgyát képező lakóépületben és megfelel a mindenkor pályázati kiírás feltételeinek.”

2.§

(1) A Rendelet 3.§-a e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Lakóépület: a teljes épület vagy dilatációval határolt épületrész vagy társasházi lakás”

(2) A Rendelet 3.§-a a következő f) ponttal egészül ki:

„f) A beruházás megvalósításának határideje: az állami támogatási szerződésben, támogatói okiratban vagy az operatív program keretében kötött kedvezményes hitelszerződésben meghatározott végső határidő.”

3.§

A Rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) homlokzatok és/vagy födémek hőszigetelése,”

4.§

A Rendelet 6. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) Önkormányzati támogatás iránti pályázatot családi ház és társasházi lakás esetében a tulajdonos természetes személy nyújthat be. Több tulajdonos és/vagy hasznélvező esetén valamennyi tulajdonostárs és/vagy hasznélvező egyetértése szükséges a pályázat benyújtásához.”

5.§

A Rendelet 6.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Pályázó köteles a benyújtott pályázattól eltérő többletköltségek finanszírozására. Amennyiben a benyújtott pályázattól eltérően, a támogatott tevékenységekre benyújtott elszámolt összköltség alacsonyabb, a folyósítandó támogatási összeget a költségek csökkenésével arányosan mérsékeli a Polgármester, a támogatás intenzitásának megtartása mellett.”

6.§

A Rendelet 7.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati támogatási szerződést az állami pályázatra vagy a kedvezményes hitelre vonatkozó döntés kézhezvételét követő 60 napon belül a támogatásban részesített Pályázónak alá kell írni. Az önkormányzati támogatási szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.”

7.§

A Rendelet 7.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat a beruházás ellenőrzésére műszaki végzettségű szakembert jelöl ki, aki a teljesítést jegyzőkönyv kiállításával igazolja.”

8.§

A Rendelet 7.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele:

- a) az állami támogatási szerződés, állami támogatói okirat, vagy a kedvezményes hitelszerződés másolati példányának az Önkormányzat részére történő megküldése;
- b) az önkormányzati támogatási szerződés megkötése;
- c) a köztartozásmentesség igazolása;
- d) az Önkormányzat által kijelölt műszaki végzettségű szakember teljesítés igazolása;
- e) az önkormányzati támogatási szerződésben előírt elszámolás benyújtása;
- f) az állami támogatás vagy kedvezményes hitel folyósítását követően, a megvalósított beruházásról az állami pályázatot kiíró vagy a hitelt folyósító, illetve meghatalmazottja által kiadott teljesítésigazolás.”

9.§

A Rendelet 7.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4) Az önkormányzati támogatás folyósítására a megvalósított fejlesztés elfogadása után, utólag, a Pályázó részére történő átutalással kerül sor. Az elszámolás benyújtásakor a Pályázónak igazolnia kell az önrész felhasználását.”

10.§

A Rendelet 7.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(6) A pályázati pénzügyi források felhasználásával megvalósított fejlesztés akkor tekinthető elfogadottnak, ha az állami pályázatot kiíró vagy a hitelt folyósító szerv elfogadja a teljesítést, és az Önkormányzat az általa kijelölt műszaki végzettségű szakember teljesítés igazolását követően a szakmai és pénzügyi beszámolót jóváhagyta.”

11.§

A Rendelet 7.§ (7) bekezdésébe a következő rendelkezés lép:

- „(7) Az elnyert támogatás kizárólag az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített munkák finanszírozására használható fel. Az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített befejezési határidő legfeljebb három alkalommal hosszabbítható meg. Amennyiben a beruházás elfogadása a beruházás megvalósításának határidején belül nem történik meg, a támogatás nem folyósítható, az előleg visszaköveteléséről pedig intézkedni kell.”

12.§

Hatályát veszti a Rendelet 7.§ (9) bekezdése.

13.§

- (1) E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit az e rendelet hatálybalépése előtt meghozott támogatási döntés alapján zajló, még el nem fogadott (vagy el nem számolt) fejlesztésekre is alkalmazni kell.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indoklás

E rendelet megalkotásának célja - a Rendelet hatálybalépését követően működtetett többféle pályázati rendszer működési tapasztalata alapján -, hogy az önkormányzati pályázati források még több XVI. kerületi lakos számára váljanak elérhetővé.

Részletes indoklás

1.§

A Rendelet hatályát kiterjeszti a társasházi lakásokra és azok természetes személy tulajdonosaira.

2.§

Az értelmező rendelkezésekben pontosítja a lakóépület fogalmát, továbbá meghatározza a beruházás megvalósításának határidejét.

3.§

A két támogatható tevékenység egyikére is igényelhető támogatás.

4.§

A Rendelet hatályának kiterjesztése miatt a társasházi lakás esetében is meghatározásra kerül a pályázó személye.

5.§

Azt az esetet szabályozza, amikor a támogatás során elszámolt összköltség alacsonyabb, mint a pályázati eljárás során elfogadott támogatható összköltség, így az önkormányzati támogatás intenzitásának megtartása érdekében a folyósítandó összeg csökkentésére van szükség.

6.§

Kiterjeszti az önkormányzati szerződés megkötésére irányadó határidőt a kedvezményes hitelszerződést igénylőkre, továbbá a határidő számításának kezdő napját a támogatásról szóló döntés kézhezvételének napjában határozza meg.

7.§

A Pályázó bejelentési kötelezettsége törlésre, az Önkormányzat teljesítés-igazolást végző képviselője nevesítésre kerül, továbbá kiegészítésre kerül a teljesítés igazolásának módja.

8.§

Törlésre kerül a hiteles másolat benyújtásának kötelezettsége, beemelésre kerül a kedvezményes hitelszerződésre vonatkozóan is a másolat megküldésére irányuló kötelezettség, nem pályázati típusonként, hanem egységesen kerül előírásra a köztartozásmentesség igazolása, továbbá a támogatás folyósítási feltételeként felsorolásra kerül a műszaki végzettségű szakember teljesítés igazolása, az önkormányzati támogatási

szerződésben előírt elszámolás benyújtása, valamint az állami támogatás vagy kedvezményes hitel folyósítását követően kiadott teljesítésigazolás.

9.§

Beépítésre kerülnek a 8.§-ba a Rendelet 7.§ (3) bekezdésében felsorolt feltételek, továbbá az önrész vállalkozó felé történő megfizetésének igazolását kiterjesztette az önrész felhasználásának igazolására.

10.§

Az Önkormányzat részéről a fejlesztés elfogadásának fogalmát pontosítja azáltal, hogy beemelésre kerül a kedvezményes hitelszerződést folyósító szerv által a teljesítés elfogadása, továbbá a helyszíni ellenőrzés helyett az Önkormányzat által kijelölt műszaki végzettségű szakember teljesítés igazolását írja elő.

11.§

A Rendelet 3.§ f) pontjával összhangban a befejezési határidő módosítására háromszor ad lehetőséget azzal, hogy amennyiben a beruházás megvalósításának határidején belül sem történik meg a fejlesztés elfogadása, a támogatás nem folyósítható, előleg kifizetése esetén pedig, az előleg visszaköveteléséről intézkedni kell.

12.§

A rendelkezés törlésével a rendelet célja az állami pályázat és a kedvezményes hitelkonstrukció céljaival még inkább összhangba kerül, ezáltal az önkormányzati önrész hozzájárulásra kiírt pályázatok azon állami pályázatokhoz is kapcsolódhatnak, melyekben foglaltak szerint az állami pályázat vagy kedvezményes hitelkérelem benyújtását követően a beruházás megkezdhető.

13.§

(1) – (2) Záró rendelkezéseket tartalmaz

A változások követése (kéthasábos forma)

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról (Kivonatos formában!) Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról a következőket rendeli el: I. fejezet Általános rendelkezések 2. A rendelet hatálya 2. §¹ A rendelet hatálya Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre és azok tulajdonos lakóközösségeire (társasház, lakásszövetkezet), valamint a családi házakra és azok természetes személy tulajdonosaira (a továbbiakban együttesen: Pályázó) terjed ki, amennyiben a tulajdonos lakó lakcímmel rendelkezik a pályázat	Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (... ..) önkormányzati rendelettel módosított 3/2015. (II.20.) önkormányzati rendelete a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló rendelet módosításáról (Kivonatos formában!) Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról a következőket rendeli el: I. fejezet Általános rendelkezések 2. A rendelet hatálya 2. § A rendelet hatálya Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre és azok tulajdonos lakóközösségeire (társasház, lakásszövetkezet), a családi házakra és azok természetes személy tulajdonosaira, valamint a társasházi lakásokra és azok természetes személy tulajdonosaira (a
---	---

¹ Módosította: 7/2017. (IV. 13.) 2. §

tárgyát képező lakóépületben és megfelel a mindenkori pályázati kiírás feltételeinek.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Önkormányzati támogatás:** az Önkormányzat által kiírt, pályázati felhívás keretében elnyerhető támogatás, mely a Pályázó által elnyert központi támogatást egészíti ki;
- b) ² **Központi támogatás:** a központi költségvetési keretösszeg és/vagy uniós pénzügyi forrás terhére, a klímaváltozás mérséklése érdekében kiírt ún. „klímabarát” állami pályázat útján elnyert támogatás, vagy operatív program keretében megítélt kedvezményes hitel;
- c) **Saját önrész:** a fejlesztés összes költsége csökkentve az önkormányzati és központi támogatás összegével;
- d) ³ **Kedvezményezett vállalkozás:** a társasházban, vagy lakásszövetkezetben lakás tulajdonjogával rendelkező vállalkozás, továbbá családi ház tulajdonjogával rendelkező vállalkozás;
- e) **Lakóépület:** a teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész.

továbbiakban együttesen: Pályázó) terjed ki, amennyiben a tulajdonos lakcímmel rendelkezik a pályázat tárgyát képező lakóépületben és megfelel a mindenkori pályázati kiírás feltételeinek.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Önkormányzati támogatás:** az Önkormányzat által kiírt, pályázati felhívás keretében elnyerhető támogatás, mely a Pályázó által elnyert központi támogatást egészíti ki;
- b) **Központi támogatás:** a központi költségvetési keretösszeg és/vagy uniós pénzügyi forrás terhére, a klímaváltozás mérséklése érdekében kiírt ún. „klímabarát” állami pályázat útján elnyert támogatás, vagy operatív program keretében megítélt kedvezményes hitel;
- c) **Saját önrész:** a fejlesztés összes költsége csökkentve az önkormányzati és központi támogatás összegével;
- d) **Kedvezményezett vállalkozás:** a társasházban, vagy lakásszövetkezetben lakás tulajdonjogával rendelkező vállalkozás, továbbá családi ház tulajdonjogával rendelkező vállalkozás;
- e) **Lakóépület:** a teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész, vagy társasházi lakás.
- f) **A beruházás megvalósításának határideje:** az állami támogatási szerződésben, támogatói okiratban vagy az operatív program keretében kötött kedvezményes hitelszerződésben meghatározott végső határidő.

² Módosította: 7/2017. (IV. 13.) 3. §

³ Módosította: 7/2017. (IV. 13.) 3. §

II. fejezet Részletes rendelkezések	II. fejezet Részletes rendelkezések
4. §	4. §
(1)⁴ E rendelet hatálya alá tartozó lakóépületek klímaváltozás mérséklése érdekében tervezett felújításához a (2) bekezdésben meghatározott munkálatokra az önkormányzati pályázati kiírás alapján pénzügyi támogatás igényelhető. (2) Támogatható tevékenységek: a) nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje, b) homlokzatok és födémek hőszigetelése, c) épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása, d) a megújuló energiafelhasználás növelése, e) valamint minden egyéb, amely az Állami Pályázatban támogatható tevékenységnek minősül. (3) A (2) bekezdés szerinti munkálatok részletes tartalmát, valamint a mindenkor pályázati felhívás tartalmi elemeit és a pályázat feltételeit a hatályos rendelkezéseknek megfelelően aktualizált pályázati felhívás tartalmazza, melyet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (továbbiakban: GPB) véleményezését követően a Polgármester hagy jóvá. (4)⁵ A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás a (2) bekezdésben meghatározott munkákra. A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelete az Állami Pályázat jellegének	(1) E rendelet hatálya alá tartozó lakóépületek klímaváltozás mérséklése érdekében tervezett felújításához a (2) bekezdésben meghatározott tevékenységekre az önkormányzati pályázati kiírás alapján pénzügyi támogatás igényelhető. (2) Támogatható tevékenységek: a) nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje, b) homlokzatok és/vagy födémek hőszigetelése, c) épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása, d) a megújuló energiafelhasználás növelése, e) valamint minden egyéb, amely az Állami Pályázatban támogatható tevékenységnek minősül. (3) A (2) bekezdés szerinti munkálatok részletes tartalmát, valamint a mindenkor pályázati felhívás tartalmi elemeit és a pályázat feltételeit a hatályos rendelkezéseknek megfelelően aktualizált pályázati felhívás tartalmazza, melyet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: GPB) véleményezését követően a Polgármester hagy jóvá. (4) A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás a (2) bekezdésben meghatározott munkákra. A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelete az Állami Pályázat jellegének

⁴ Módosította: 30/2015. (XI. 23.) 3. §

⁵ Módosította: 30/2015. (XI. 23.) 3. §

megnevezésével határozza meg. (5) Vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban az a Pályázó részesíthető, aki a pályázati kiírás feltételeinek maradéktalanul megfelel, pályázatát a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül az Önkormányzathoz benyújtotta, pályázatához a kiírásban foglalt nyilatkozatokat és okiratokat csatolta. (6) A felújítás összköltségeként az Állami Pályázatban rögzített felújítási munka és járulékos költségeinek általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető figyelembe.	megnevezésével határozza meg. (5) Vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban az a Pályázó részesíthető, aki a pályázati kiírás feltételeinek maradéktalanul megfelel, pályázatát a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül az Önkormányzathoz benyújtotta, pályázatához a kiírásban foglalt nyilatkozatokat és okiratokat csatolta. (6) A felújítás összköltségeként az állami pályázatban rögzített felújítási munka és járulékos költségeinek általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető figyelembe.
5. Pályázati feltételek	5. Pályázati feltételek
6. §	6. §
(1) Az önkormányzati támogatás iránti pályázatot – az alapszabályban, illetve alapító okiratban meghatározott képviselő útján – a Pályázók legalább az összes tulajdoni hányad a több mint 51%-ával rendelkező tulajdonostársak beleegyezésével, az erről készült hiteles közgyűlési határozat csatolásával nyújthatnak be. Az Önkormányzat a pályázat benyújtását ennél nagyobb tulajdoni arányú beleegyezéshez kötheti. (1a)⁶ Önkormányzati támogatás iránti pályázatot családi ház esetében a tulajdonos természetes személy nyújthat be. Több tulajdonos és/vagy hasznélvező esetén valamennyi tulajdonostárs és/vagy hasznélvező egyetértése szükséges a pályázat benyújtásához. (2) A támogatás feltétele, hogy a) a Pályázónak ne álljon fenn adó, vagy adók módjára behajtható	(1) Az önkormányzati támogatás iránti pályázatot – az alapszabályban, illetve alapító okiratban meghatározott képviselő útján – a Pályázók legalább az összes tulajdoni hányad a több mint 51%-ával rendelkező tulajdonostársak beleegyezésével, az erről készült hiteles közgyűlési határozat csatolásával nyújthatnak be. Az Önkormányzat a pályázat benyújtását ennél nagyobb tulajdoni arányú beleegyezéshez kötheti. (1a) Önkormányzati támogatás iránti pályázatot családi ház és társasházi lakás esetében a tulajdonos természetes személy nyújthat be. Több tulajdonos és/vagy hasznélvező esetén valamennyi tulajdonostárs és/vagy hasznélvező egyetértése szükséges a pályázat benyújtásához. (2) A támogatás feltétele, hogy a) a Pályázónak ne álljon fenn adó, vagy adók módjára behajtható

⁶ Rendeletbe iktatta: 6/2016. (IV. 4.) 3. §

köztartozása, vételár tartozása, valamint lejárt kölcsöntartozása, b) a Pályázó a pályázathoz szükséges saját önrésszel rendelkezzen.	köztartozása, vételár tartozása, valamint lejárt kölcsöntartozása, b) a Pályázó a pályázathoz szükséges saját önrésszel rendelkezzen.
(3)⁷ A (2) bekezdés a) pontjának alkalmazásában nem minősül vételár tartozásnak, ha a lakóingatlan tulajdonostársai a vételárat részletekben fizetik meg, és azt az adásvételi szerződés szerint teljesítik.	(3) A (2) bekezdés a) pontjának alkalmazásában nem minősül vételár tartozásnak, ha a lakóingatlan tulajdonostársai a vételárat részletekben fizetik meg, és azt az adásvételi szerződés szerint teljesítik.
(4) A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.	(4) A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.
(5) A támogatás egyszer megítélt összeg. Amennyiben a benyújtott pályázattól eltérően többletköltségek merülnek fel, annak finanszírozására a Pályázó köteles.	(5) A Pályázó köteles a benyújtott pályázattól eltérő többletköltségek finanszírozására. Amennyiben a benyújtott pályázattól eltérően, a támogatott tevékenységekre benyújtott elszámolt összköltség alacsonyabb, a folyósítandó támogatási összeget a költségek csökkenésével arányosan mérsékeli a Polgármester, a támogatás intenzitásának megtartása mellett.
(6) Az önkormányzati támogatás mértéke az Állami Pályázat szerint támogatható és elfogadott tevékenységek összes elszámolható költségének legfeljebb 25 %-a, melyet a Pályázó kizárólag a pályázatban általa biztosítani szükséges önrészként használhat fel.	(6) Az önkormányzati támogatás mértéke az állami pályázat szerint támogatható és elfogadott tevékenységek összes elszámolható költségének legfeljebb 25 %-a, melyet a Pályázó kizárólag a pályázatban általa biztosítani szükséges önrészként használhat fel.
(7)⁸ Az önkormányzati támogatás mértéke operatív program keretében megítélt kedvezményes hitel esetében az előírt önrész legfeljebb 50%-a lehet.	(7) Az önkormányzati támogatás mértéke operatív program keretében megítélt kedvezményes hitel esetében az előírt önrész legfeljebb 50%-a lehet.
(8)⁹ Egy lakóépületre csak egyszer nyújtható a rendelet céljában foglaltaknak megfelelő, vissza nem	(8) Egy lakóépületre csak egyszer nyújtható a rendelet céljában foglaltaknak megfelelő, vissza nem

⁷ Módosította: 7/2017. (IV. 13.) 5. §

⁸ Rendeletbe iktatta: 7/2017. (IV. 13.) 6. §

⁹ Rendeletbe iktatta: 7/2017. (IV. 13.) 6. §

térítendő támogatás.	térítendő támogatás.
6. Pénzügyi rendelkezések	6. Pénzügyi rendelkezések
7. §	7. §
(1)¹⁰ Az önkormányzati támogatási szerződést az állami pályázat eredményhirdetését követő 60 napon belül a támogatásban részesített Pályázónak alá kell írni. Az önkormányzati támogatási szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti. (2) A fejlesztési munkálatok megkezdését és befejezését az Önkormányzatnak be kell jelenteni, az átadás-átvételre az Önkormányzat képviselőjét meg kell hívni. (3)¹¹ Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele: a) az állami támogatási szerződés, állami támogatói okirat, vagy a kedvezményes hitelszerződés hitelesített másolati példányának az Önkormányzat részére történő megküldése; b) az önkormányzati támogatási szerződés megkötése; c) a Társasház köztartozás mentessége; d) a természetes személy köztartozás mentessége.	(1) Az önkormányzati támogatási szerződést az állami pályázatra vagy a kedvezményes hitelre vonatkozó döntés kézhezvételét követő 60 napon belül a támogatásban részesített Pályázónak alá kell írni. Az önkormányzati támogatási szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti. (2) Az Önkormányzat a beruházás ellenőrzésére műszaki végzettségű szakembert jelöl ki, aki a teljesítést jegyzőkönyv kiállításával igazolja. (3) Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele: a) az állami támogatási szerződés, állami támogatói okirat, vagy a kedvezményes hitelszerződés másolati példányának az Önkormányzat részére történő megküldése; b) az önkormányzati támogatási szerződés megkötése; c) a köztartozásmentesség igazolása; d) az Önkormányzat által kijelölt műszaki végzettségű szakember teljesítés igazolása; e) az önkormányzati támogatási szerződésben előírt elszámolás benyújtása; f) az állami támogatás vagy kedvezményes hitel folyósítását követően, a megvalósított beruházásról az állami pályázatot kiíró vagy a hitelt folyósító, illetve meghatalmazottja által kiadott teljesítésigazolás.

¹⁰ Módosította: 6/2016. (IV. 4.) 4. §

¹¹ Módosította: 7/2017. (IV. 13.) 7. §

(4) Az önkormányzati támogatás folyósítására a megvalósított fejlesztés elfogadása után, utólag, az Önkormányzat műszaki ellenőre igazolását követően, a Pályázó nevére szóló, a Pályázó által az Önkormányzathoz benyújtott számlamásolat után, a Pályázó részére történő átutalással kerül sor. A számlamásolat benyújtásakor a Pályázónak igazolnia kell az önrész vállalkozó felé történő megfizetését. (5) Amennyiben a pályázati felhívás azt lehetővé teszi, az önkormányzati támogatás összegének legfeljebb 50%-a előlegként folyósítható abban az esetben, ha a pályázati kiírásban rögzített valamennyi feltételnek a Pályázó eleget tett, a saját önrészét teljes egészében felhasználta, ennek hiteles igazolását csatolja a pályázati felhívásban részletezettek szerint. Az önkormányzati támogatás összegének fennmaradó 50 %-a a fejlesztés elfogadását követően, utófinanszírozás formájában kerül átutalásra. (5a)¹² A kedvezményes hitel esetében az önkormányzati támogatás finanszírozása kizárólag utófinanszírozás keretében, a fejlesztés elfogadását követően történik. (6) A pályázati pénzügyi források felhasználásával megvalósított fejlesztés akkor tekinthető elfogadottnak, ha az Állami Pályázatot kiíró szerv elfogadja a teljesítést, továbbá az Önkormányzat a szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadása utáni helyszíni ellenőrzést követően a teljesítést igazolja. (7) Az elnyert támogatás kizárólag az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített munkák	(4) Az önkormányzati támogatás folyósítására a megvalósított fejlesztés elfogadása után, utólag, a Pályázó részére történő átutalással kerül sor. Az elszámolás benyújtásakor a Pályázónak igazolnia kell az önrész felhasználását. (5) Amennyiben a pályázati felhívás azt lehetővé teszi, az önkormányzati támogatás összegének legfeljebb 50%-a előlegként folyósítható abban az esetben, ha a pályázati kiírásban rögzített valamennyi feltételnek a Pályázó eleget tett, a saját önrészét teljes egészében felhasználta, ennek hiteles igazolását csatolja a pályázati felhívásban részletezettek szerint. Az önkormányzati támogatás összegének fennmaradó 50 %-a a fejlesztés elfogadását követően, utófinanszírozás formájában kerül átutalásra. (5a) A kedvezményes hitel esetében az önkormányzati támogatás finanszírozása kizárólag utófinanszírozás keretében, a fejlesztés elfogadását követően történik. (6) A pályázati pénzügyi források felhasználásával megvalósított fejlesztés akkor tekinthető elfogadottnak, ha az állami pályázatot kiíró vagy a hitelt folyósító szerv elfogadja a teljesítést, és az Önkormányzat az általa kijelölt műszaki végzettségű szakember teljesítés igazolását követően a szakmai és pénzügyi beszámolót jóváhagyta. (7) Az elnyert támogatás kizárólag az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített munkák
---	--

¹² Rendeletbe iktatta: 7/2017. (IV. 13.) 8. §

finanszírozására, használható fel. Amennyiben az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített befejezési határidőig – amely legfeljebb egy alkalommal meghosszabbítható – a kivitelezési munkák nem fejeződnek be, a támogatás nem folyósítható, ez előleg visszaköveteléséről pedig intézkedni kell. (8) A Pályázó csak akkor veheti igénybe az Önkormányzat által nyújtott támogatást, amennyiben az Állami Pályázaton támogatást nyert. (9) Az elnyert támogatás csak az állami támogatási szerződés aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.	finanszírozására használható fel. Az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített befejezési határidő legfeljebb három alkalommal hosszabbítható meg. Amennyiben a beruházás elfogadása a beruházás megvalósításának határidején belül nem történik meg, a támogatás nem folyósítható, az előleg visszaköveteléséről pedig intézkedni kell. (8) A Pályázó csak akkor veheti igénybe az Önkormányzat által nyújtott támogatást, amennyiben az állami pályázaton támogatást nyert.
---	--