

16^{sz}/2017

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2017. november 15.-i ülésére.

Készítette: Tóth Miklós főépítész

Tárgy: Javaslat a településkép védelméről szóló
önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép alakítását, védelmét szabályozó önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településképi rendelet) alapvetően a következő három jogszabályon alapul.

- a 2016. évi LXXIV tv. a településkép védelméről (a továbbiakban Tvtr.),
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (a továbbiakban: R1.),
- a 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet a Tvtr. közzétételével kapcsolatos rendelkezések végrehajtásáról (a továbbiakban: R2.).

A Tvtr. 3. §-a szerint a településképi rendelet

- az építési tevékenység településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására, és a zöldfelületek kialakításának módjára,
- a településszerkezet, táji környezet, településkarakter alapján településképi szempontból meghatározó területekre (a továbbiakban Mt.),
- helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, nyilvántartására,
- a reklámok, reklámhordozók elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményeket tartalmazhat.

Az Önkormányzat a településképi rendeletben

- településképi követelmények meghatározásával,
- településképi önkormányzati támogatás és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- önkormányzati településképi érvényesítési eszközökkel, településrendezési sajátos jogintézményekkel, úgymint
 - településképi véleményezési eljárásra, a településképi bejelentési eljárásra, településkötelezési eljárásra és a közterület alakítására, valamint
 - településkép-védelmi tájékoztatásra és szakmai konzultációra vonatkozó előírásokkal

biztosítja a településkép védelmét.

Ezzel az Önkormányzat e témákban hatályos, eddig önálló rendeleteit a településképi rendeletbe beépítettük, így hatályát veszti:

- a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a városképi jelentőségű épületek és építmények felújításának, helyreállításának önkormányzati támogatásáról szóló 2/2006. (I. 30.) rendelete,
- a településképi véleményezési eljárásról szóló 8/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete,

- a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a településképi kötelezési eljárásról szóló 10/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete,
- a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2017. (VI.27.) önkormányzati rendelete, valamint
- a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló 25/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete.

A Tvtr-ben, valamint a R1., R2.-ben kapott felhatalmazás, illetve tartalmi követelmények és egyeztetési eljárást követően készült el a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet (1. sz. melléklet).

A R2. 2. § (1) bekezdése szerint a Tvtr. és a R2. alapján a településképi rendelet rendelkezései alapján meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fenn reklámhordozót tartó berendezés.

A Tvtr. 2017. évi CV. törvénnyel történő módosítása a reklámhordozókra vonatkozó önkormányzati rendeletalkotási kötelezettség alapján, a Képviselő-testület a 2017. október 18.-i ülésén fogadta el a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről, tilalmáról szóló 25/2017. (X. 18.) önk. rendeletét.

E rendelet előírásai beépültek a településképi rendeletbe.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében készült el a szemléletformáló célt is szolgáló településképi arculati kézikönyv.

A településképi rendelet készítésére, egyeztetésére és elfogadására a R1. 29/A. §-ában rögzítettek érvényesítésével, a teljes körű tájékoztatás (honlap, kerületi újság, lakossági fórum) és a R1. 9. sz. mellékletében rögzített államigazgatási szervekkel, érintett területi és települési önkormányzatokkal való egyeztetés megtörtént.

A R1. 43/A §. (8) bekezdése szerint a polgármester a rendelet elfogadása előtt ismerteti a Képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

Az államigazgatási szervek véleményének kialakítására 21 nap áll rendelkezésre, az október 20.-án megküldött tervezetre az előterjesztés készítésének időpontjáig észrevétel nem érkezett.

A rendelet-tervezet (1. sz. melléklet) munkaközi anyagáról az összetett önkormányzati feladatra való tekintettel, a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 70/2017. (VIII. 17.) KFÜB sz. határozataiban foglaltak szerint alakította ki véleményét, segítette a tervezet készítését (2. sz. melléklet).

A Bizottság az elkészült rendelet-tervezetet a Képviselő-testületi ülés előtt véleményezi.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezet alapján a rendelet jóváhagyását támogassa.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet az Önkormányzat számára a szabályozás végrehajtásával jelent többletfeladatot.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A rendelet szabályozza a reklámok elhelyezésének rendezetlen állapotát.

Társadalmi költségek:

A szabályzat a társadalom számára költséget nem jelent.

Költségvetési hatások:

A szabályozási elemek kialakítása az Önkormányzat számára költséget jelent.

Egészségügyi hatások:

Egészségügyi hatás nem jelentkezik a szabályozás megalkotásával.

Környezeti hatások:

A környezet kultúra javítását eredményezi.

RENDELETI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a településkép védelméről szóló/2017. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdésének a) pontja alapján)

Budapest, 2017. október 26.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: rendelet-tervezet (+ tartalomjegyzék segédletként – 1/a)
- 2. számú: 70/2017. (VIII. 17.) KFÜB sz. határozat

Tárgyalja: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésének a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §

- (1) E rendelet célja Budapest Főváros XVI. kerület épített környezetének, sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
 - a) a kerületi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) a településképi követelmények meghatározásával;
 - d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) E rendelet hatálya Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.
- (3) E rendelet előírásait a kerületi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása során:

1. Áttört kerítés: az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felülete legalább 50%-ban átlátható. Az összes felület a lábazatot is tartalmazza.
2. Cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Eljr.) meghatározott fogalom.
3. Cégtábla: a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett cégér, címtábla, cégfelirat, címfelirat, amely a vállalkozás nevét és székhelyét, logóját, tevékenységét vagy egyéb adatait tartalmazza.

4. Cityboard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.
5. CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete legfeljebb 118 cm x 175 cm és legfeljebb 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik.
6. Egyéb grafikai elem: a vállalkozással kapcsolatos egyéb információ, adatközlés, grafikai elem.
7. Épületszélesség: az épület utcai – saroktelek esetén a rövidebbik – homlokzatának szélessége. Az utcai homlokvonallal szélességéhez hozzá kell számítani azokat az oldalirányú épületkiugrásokat is, amelyek az utcai homlokvonallal sarokpontjain, a homlokvonallal síkjára állított – a telek mélysége felé eső – 45 fokos egyeneseken kívül esnek.
8. Fővárosi védett építmény: Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletével (fővárosi) helyi védetté nyilvánított építmény.
9. Funkcionális utcabútor: az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és közterületi illemhely.
10. Helyi védett épület (H1): kerületi egyedi védelem alatt álló olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá
 - a) építészeti,
 - b) településtörténeti,
 - c) helytörténeti,
 - d) régészeti,
 - e) művészeti vagy
 - f) ipartörténeti szempontból jelentős alkotás.
 A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
11. Helyi védett műtárgy: védetté nyilvánított, a 7. pont alatt fel nem sorolt építmény, műtárgy, amely két féle lehet:
 - a) kerítés, kapuzat (H2) vagy
 - b) egyéb védett műtárgy (H3) - különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), kereszt, kút, dombormű.
12. Helyi védett érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
13. Információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight és CityBoard formátumú eszköz.
14. Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
15. Közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre.

16. Lakótelep egységet képező része: a Lakótelepek (LT) településképp szempontjából meghatározó terület térben összefüggő része, mely azonos területfelhasználási egységbe jelölt és azonos technológiával épült épületeket tartalmaz.
17. Megalapozó értékvizsgálat: az új helyi védettség megalapozását szolgáló, építésügyi műszaki szakértői szakterületen belül megfelelő szakképzettséggel rendelkező természetes vagy jogi személy által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a kerület szempontjából annak minősülő építészeti értéket, amely védelemre érdemes lehet, valamint bemutatja a védelemre javasolt építészeti érték esztétikai, történeti, műszaki jellemzőit.
18. Tömör kerítés: az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felületének kevesebb, mint 50%-ban átlátható. Az összes felület a lábazatot is tartalmazza.
19. Utcabútor: utasváró, közművelődési célú hirdetőoszlop és információs vagy más célú berendezés.
20. Védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény: építésügyi műszaki szakértői szakterületen belül megfelelő szakképzettséggel rendelkező természetes vagy jogi személy által készített olyan szakvizsgálat, amely a védelem alatt álló épület, építmény vizsgálatát követően részletezi annak állapotában, esztétikai megjelenésében, szerkezetében végbement folyamatokat, és annak eredményét, mely alapján a védelem oka már nem áll fenn.
21. Zöldsáv: az a növényültetésre alkalmas közterületi sáv, amely legalább 1,0 m szélességű és alkalmas az utcaszakaszonként 8,0 m-enkénti tötávolsággal ültetendő fasor elhelyezésére.

II. Fejezet

Helyi védelem

3. A helyi védelem célja

3. §

- (1) A helyi védelem célja a kerület településképe és történelme szempontjából meghatározó – műemléki és Budapest Főváros Önkormányzatának Közgyűlése által meghatározott (fővárosi) helyi védettséget nem élvező – épített értékek, valamint a kerület építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi értékvédelem általános feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcafépí, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.
- (3) A helyi értékvédelem feladata különösen:
 - a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti szempontból védelemre érdemes
 - aa) településszervezet, településszerkezet, történetileg kialakult telekosztás,
 - ab) épületegyüttesek, épületek és épületrészek, építmények, építményhez tartozó földrészlet és annak jellegzetes növényzete,
 - ac) településképp, utcafépek és látványok,
 - ad) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek, keresztek
 - körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése.

- b) a védett értékek fenntartása, megújulásuk elősegítése, károsodásának megelőzése illetve elhárítása.
- (4) Az (1) és (2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete e rendeletével a megóvandó épített értékeit helyi védettség alá helyezi.

4. A helyi védelem fajtái

4.§

- (1) A helyi védelem egyedi védelmet jelent.
- (2) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
 - a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) kerítésre, kapuzatra,
 - c) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
 - d) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
 - e) az a)-d) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.
- (3) Az önkormányzat helyi egyedi védelem alá helyezi a 2. mellékletben meghatározott épületeket, műtárgyakat.

5. A helyi védelem megállapítása, valamint megszüntetése szabályai

5.§

- (1) A helyi védelem megállapítását, illetve annak megszüntetését bármely természetes, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, illetve hivatalból az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezheti.
- (2) A helyi védelem megállapítására vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
 - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indoklását,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
 - e) megalapozó értékvizsgálatot.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indoklását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
 - d) védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt.

- (4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 30 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
- (5) A polgármester szükség esetén intézkedhet a megalapozó értékvizsgálat kiegészítéséről, vagy önálló megalapozó értékvizsgálat készítéséről.
- (6) A megalapozó értékvizsgálatot a 6. A melléklet, a védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt a 6. B melléklet szerinti tartalommal kell készíteni.

6.§

- (1) Új helyi védelem megállapításában, vagy a megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
 - a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) a kezdeményezőket,
 - d) az illetékes építésügyi hatóságot.
- (2) A helyi védelem megállapítása vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról a megalapozó értékvizsgálat közzétételével egyidejűleg az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket.
- (3) Az ingatlan használójának értesítése a tulajdonos útján történik.
- (4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

7.§

- (1) Új helyi védelem elrendelése, védelem megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről az Önkormányzat főépítésze gondoskodik.
- (2) A helyi védelem megállapításáról, vagy a védelem megszüntetésére vonatkozóan a képviselő-testület
 - a) a védelem megállapításának elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálat, továbbá
 - b) a 6. § (1) bekezdésben meghatározott érdekeltek határidőn belül benyújtott észrevételeinek figyelembe vételével dönt.
- (3) Új helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről egyedi védelem esetén írásban értesíteni kell a 6. § (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket, továbbá minden esetben a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
- (4) A helyi védelem megállapítását, illetve a védelem megszüntetését elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, illetve a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

8.§

Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket fővárosi helyi egyedi védelem vagy műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

6. Ideiglenes védelem

9.§

- (1) Az Önkormányzat képviselő-testülete az 5.§ (1) bekezdés szerint kezdeményezett védelemre javasolt épített értékeket a védetté nyilvánítás előkészítésének megindításával egyidejűleg, soron kívül legfeljebb 1 éves időtartamra önkormányzati rendelettel ideiglenes védelem alá helyezheti.
- (2) Az ideiglenes védelem alatt álló értékekre a helyi védelem alatt álló épületekre, műtárgyakra (továbbiakban: védett érték) vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
- (3) Az ideiglenes védelem megszűnik az intézkedésben megjelölt időtartam elteltével, illetve a védetté nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésével.
- (4) Amennyiben a védetté nyilvánítás előkészítése során megállapítást nyer, hogy a védetté nyilvánítás nem indokolt az ideiglenes védettséget meg kell szüntetni.
- (5) Az ideiglenes védelem elrendeléséről az 6. § (1) bekezdésében felsoroltakat értesíteni kell.

7. Védett értékek megjelölése

10.§

- (1) A védett értéket – annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól látható helyen kifüggesztett – az e célra rendszeresített, egységes táblával kell megjelölni, a következő felirattal:

Budapest Főváros XVI. kerület
helyi védett érték

- (2) A tábla álló vagy fekvő formátumú, A3 vagy A4-es méretű lehet.
- (3) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről – a főépítész közreműködésével – a polgármester gondoskodik. A tábla – közterületről látható módon történő – elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles, a tábla elhelyezése a tulajdonossal egyeztetett módon és helyen történik.
- (4) A helyi védelem tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb, a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében.

8. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

11.§

- (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Helyi védett épületek esetén csak az eredeti építészeti elemekkel összhangban lévő épületszerkezeti változtatás történhet.
- (4) A védett értékek nem bonthatók el.
- (5) A védett érték engedélyhez kötött részleges – a karakteréhez nem illő részek – bontása esetén főépítési szakmai konzultáció lefolytatása szükséges.
- (6) A védett építmények külső vagy belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási, továbbá a védett építmény jellegét, megjelenését bármely módon érintő vagy az építési telkének terepviszonyait és az építési telek beépítettségét megváltoztató munkát megkezdeni és végezni, valamint a védett építmény rendeltetését megváltoztatni
 - a) településképi véleményezési eljárás vagy
 - b) településképi bejelentési eljárás vagy
 - c) egyszerű bejelentés alá tartozó vagy építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén főépítési szakmai konzultáció lefolytatása alapján lehet.
- (7) A védett érték eredeti külső megjelenését, azaz
 - a) az egészének és a részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
 - b) az eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését
 a megalapozó értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.
- (8) Ha a védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt
 - a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával
 kell helyreállítani.

9. A védett értékek nyilvántartása

12.§

- (1) A védett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet.
- (2) A nyilvántartás kötelezően tartalmazza
 - a) a védett ingatlan helyszínrajza,
 - b) a védett érték megnevezését, jelenlegi és egykori rendeltetését,
 - c) a védett érték védelmi nyilvántartási számát (sorszámát),
 - d) a védett érték azonosító adatait,
 - e) a védelem típusát,

- f) a védett érték helymeghatározásának adatait (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó), és
 - g) a védelem rövid indokolását a megalapozó értékvizsgálat alapján.
- (3) A nyilvántartás az alábbiakkal egészíthető ki:
- a) tulajdonos, kezelő, (bérő) neve, címe,
 - b) az épület fotódokumentációja,
 - c) a védelem alapjául szolgáló értékvédelmi javaslat, örökségvédelmi adatlap,
 - d) a védett érték felmérési tervei,
 - e) minden egyéb adat, amelyet a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart,
 - f) minden, a védelem alá helyezés során keletkezett ügyirat, a védett értékhez fűződő korlátozások,
 - g) a védett értékhez kapcsolódó támogatások,
 - h) a védett érték állapotfelmérésének adatai,
 - h) a helyreállítási javaslat,
 - i) a védett értékkel kapcsolatos intézkedések (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

10. A településképi szempontból meghatározó területek

13.§

- (1) Az Önkormányzat a településképi szempontból meghatározó területként (a továbbiakban: Mt) jelöli ki az eltérő karakterű területeket, valamint az Mt-ken belül alterületeket határoz meg:
- a) Hagyományőrző kertváros (HK),
 - aa) Hagyományőrző kertvároson belüli 1. alterület (HK/1),
 - ab) Hagyományőrző kertvároson belüli 2. alterület (HK/2),
 - b) Soksínű kertváros (SK),
 - c) Mátyásfüldi villák (MV),
 - d) Modern kertváros (MK),
 - da) Modern kertvároson belüli 1. alterület (MK/1),
 - e) Falusias kertváros (FK),
 - ea) Falusias kertvároson belüli 1. alterület (FK/1),
 - f) Lakótelepek (LT),
 - fa. Lakótelepeken belüli 1. alterület (LT/1),
 - g) Kisvárosias lakóterületek (KL),
 - ga) Kisvárosias lakóterületeken belüli 1. alterület (KL/1),
 - gb) Kisvárosias lakóterületeken belüli 2. alterület (KL/2),
 - gc) Kisvárosias lakóterületeken belüli 3. alterület (KL/3),
 - gd) Kisvárosias lakóterületeken belüli 4. alterület (KL/4),
 - ge) Kisvárosias lakóterületeken belüli 5. alterület (KL/5),
 - h) Intézményi és különleges területek (IK),
 - ha) Intézményi és különleges területeken belüli 1. alterület (IK/1),
 - hb) Intézményi és különleges területeken belüli 2. alterület (IK/2),
 - hc) Intézményi és különleges területeken belüli 3. alterület (IK/3),
 - hd) Intézményi és különleges területeken belüli 4. alterület (IK/4),

- i) Gazdasági jellegű területek (G),
 - ia) Gazdasági jellegű területeken belüli 1. alterület (G/1),
 - ib) Gazdasági jellegű területeken belüli 2. alterület (G/2),
 - ic) Gazdasági jellegű területeken belüli 3. alterület (G/3),
 - id) Gazdasági jellegű területeken belüli 4. alterület (G/4),
 - ie) Gazdasági jellegű területeken belüli 5. alterület (G/5),
 - j) Egyéb, beépítésre nem szánt területek (E),
 - ja) Egyéb, beépítésre nem szánt területeken belüli 1. alterület (E/1).
- (2) A Mt-k és alterületek lehatárolását a 1. melléklet tartalmazza.

11. A Mt-k szabályai

14.§

- (1) A védett értékre előírt településképi követelmény – a védett érték elhelyezkedése szerinti – Mt-re vonatkozó előírással együttesen alkalmazandók. Amennyiben ellentétes, akkor a védett értékre előírt településképi követelményt kell figyelembe venni.
- (2) Az általános jellegű településképi követelmények az összes Mt-re vonatkoznak, amennyiben az előírás másképp nem rendelkezik.
- (3) Az egyes Mt-re vonatkozó településképi követelmények a kapcsolódó alterületekre is vonatkoznak.
- (4) Az alterületekre vonatkozó településképi követelmény kizárólag az alterületre vonatkozik.

IV. Fejezet

A településképi követelmények

12. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15.§

- (1) Helyi védett épületen (H1) állagmegóvási munkák végzése, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, tetőtérbeépítés, bővítés során
 - a) az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók,
 - b) a meglévő és új épülettömegek arányai, formái illeszkedjenek egymáshoz,
 - c) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani, bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, színei, formái illeszkedjenek egymáshoz.
- (2) Helyi védett épületen (H1) történő állagmegóvási munka végzésénél, felújításnál, helyreállításnál, korszerűsítésnél, tetőtérbeépítésnél, bővítésnél a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés jellegzetes elemei -, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.
- (3) Helyi védett épületen (H1) történő állagmegóvási munka végzésénél, felújításnál, helyreállításnál, korszerűsítésnél, tetőtérbeépítésnél, bővítésnél az épületnek a közterületről látható homlokzatain meg kell tartani, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:
 - a) a homlokzat felületképzését;
 - b) a homlokzat díszítő elemeit;
 - c) a nyílászárók formáját, anyagát, azok jellegzetes szerkezetét, osztását;

- d) a tornácok, verandák kialakítását;
 - e) a lábazatot, a lábazati párkányt.
- (4) Helyi védett épület (H1) közterületről látható homlokzatán és felületein antenna, klímaberendezés kültéri egysége, parapetkonvektor kültéri egysége nem helyezhető el.
- (5) Helyi védett műtárgyak (H2, H3) felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.

13. Területi építészeti követelmények

16.§

- (1) A területi építészeti követelmény tartalmi keretet határoz meg a kerületi építési szabályzat számára.
- (2) Közterület alakítási terv készítésének szükségességét a képviselő-testület határozza meg.

17.§

- (1) Lakókocsi, konténer, mobilház építményként történő elhelyezése és használata – kivéve az ingatlanra vonatkozó, építési engedéllyel rendelkező, vagy az egyszerű bejelentési eljárás alapján a jogszerű építkezés idejét – nem lehetséges.
- (2) 30,0 m-nél magasabb épület, építmény elhelyezése nem lehetséges.
- (3) A környező beépítéstől jelentősen eltérő magasságú épület létesítése nem megengedett.
- (4) Az építési övezetekben elhelyezhető épületnek nem minősülő építmények magassága kivételes esetben eltérhet az övezetben megállapított legnagyobb épületmagasságtól.

18.§

- (1) Utcafronti tömör kerítés nem építhető, kivéve, ha
- a) a közúti közlekedési terület (KÖu), kötöttpályás közlekedési területtel (KÖk) határos telekhatáron, valamint olyan egyéb közterület felé, melyen közösségi közlekedési eszköz közlekedik,
 - b) a kerületi építési szabályzat másként rendelkezik.

A Köu közlekedési célú területek határán, valamint azon közterületek határán, amelyeken tömegközlekedési jármű közlekedik, megengedett a tömör kerítés, amely 1,5 m magasság felett, merőleges irányban 50 %-ban áttekinthető kell hogy legyen.

- (2) Kerítés magassága legfeljebb 2,0 m lehet, kivéve
- a) a sportpályát határoló labdafogó hálót, kerítést;
 - b) ha a kerületi építési szabályzat másként rendelkezik.

19.§

- (1) A Mátyásföldi villák (MV) Mt-en új utcát nyitni, a telekstruktúrát megváltoztatni nem lehetséges.
- (2) Az Intézményi és különleges területen belüli 1. alterületen (IK/1) a meglévő épületek épületmagassága nem növelhető.
- (3) Az Intézményi és különleges területen belüli 1. alterületen (IK/1) belül új kerítés nem építhető, kivéve a technológiai (játszótér, labdafogó) és működési, sportterületi lehatárolásokat.

14. Általános jellegű egyedi építészeti követelmények a Mt-kre

20.§

- (1) Tetőhéjalásként és épületburkolatként nem alkalmazható
 - a) műanyag hullámlemez,
 - b) alumínium trapézlemez,
 - c) nem színezett alumínium,
 - d) a korcolt, az előregyártott elemes fémburkolat és vörösréz, horganylemez kivételével fémlemez,
 - e) bitumenes zsindely,
 amennyiben az egyes Mt-re vonatkozó előírás másként nem rendelkezik.
- (2) Az épületek tetőhéjalásánál – a gazdasági jellegű területek kivételével – csak a natúr égetett agyagszín, vörös, bordó, barna, antracit, grafit, szürke, réz szín árnyalatai alkalmazhatók, amennyiben az egyes Mt-re vonatkozó településképi követelmény másként nem rendelkezik.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltaktól eltérően újszerű, előregyártott elemes burkolat, a homlokzaton és tetőfelületen alkalmazható, ha a homlokzattal egységesen kerül kialakításra. Az Mt-ken az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, napsárga, narancs szín, homok- és agyagszín, sárgás téglaszínek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faburkolat, faszerkezetek esetén a fent említett színek mellett a fehér, barna, zöld szín és ezek árnyalatai alkalmazhatók. Nyerstégla homlokzati felület esetében a sárga és világos okker téglaszín, vagy bontott, vágott kisméretű téglaszín használható.
- (4) Tűzfalakra nem reklámcélú tűzfalkép festhető a (3) bekezdés előírásaitól eltérően.
- (5) Egy épületen csak egymással harmonikus egységet, színharmóniát alkotó színek alkalmazhatók.
- (6) Közterületek felől az adott épület homlokzatait részleges színezéssel ellátni nem lehet, kivéve, ha az épület homlokzati struktúrája, tagozódása ezt lehetővé teszi.
- (7) A kerítés színének és anyaghasználatának az épülethez illeszkedőnek, megjelenésében ahhoz alkalmazkodónak kell lenni.
- (8) Településképi szempontból meghatározó területeken új gépkocsi behajtó kialakítása vagy átépítése csak térkő burkolattal lehetséges.

21.§

- (1) Magastető alkalmazásakor a tető felülnézetének legalább 80%-án 30-45° közötti tetőhajlásszög alkalmazandó, amennyiben az egyes Mt-re vonatkozó előírás másként nem rendelkezik. 45°-nál meredekebb fő tetőhajlásszögű épület nem építhető.
- (2) Új vagy átalakított, bővített zárt sorú beépítésű épület tetőhajlásszöge csak a szomszédos, csatlakozó épületek tetőhajlásszögével megegyező, vagy ha azok eltérőek, akkor a szomszédos épületek tetőhajlásszögéhez illeszkedő módon alakítható ki.
- (3) Ikres, ikres jellegű beépítés esetén a csatlakozó épület tetőkialakítása, tetőhajlásszöge a közterület felől azonos legyen.
- (4) Már kialakult zárt sorú beépítésű területen épülő új épület közterület felőli homlokzatmagassága igazodjon a két oldalról szomszédos – az építési övezet előírásainak megfelelő 1-1 épület magasságához, oly módon, hogy a két épület magasságának számtani középarányát legfeljebb 1,5 m-rel lépheti túl – az építési övezetben előírt épületmagasság betartásával.
- (5) Lapostetős fő rendeltetésű épület esetén kizárólag lapostetős mellékrendeltetésű épület építhető.
- (6) A mellékrendeltetésű épület tetőhajlásszöge egyezzen meg a fő rendeltetésű épület tetőszerkezetének jellemző hajlásszögével; kiszolgáló épület manzárdtetővel nem építhető.

22.§

- (1) A technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül
 - a) parapet-konvektort kivezetni, szerelt égéstermék-elvezetőt, parabolaantennát, légkondicionáló berendezés kültéri egységét és kivezetését (kifolyó), valamint egyéb technikai berendezést – a riasztó kültéri egységét kivéve – elhelyezni az épületek közterület felőli homlokzatán (beleértve a homlokzati tetőfelületet is) nem lehet,
 - b) háztartási méretű kiserőműnek számító szélérőmű telepítésének feltétele, hogy
 - ba) magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített épületmagasságot legfeljebb 3 m-rel haladhatja meg,
 - bb) dőlés távolsága minden irányban saját telken belülre essen
 - c) napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) – tetőfelületre történő telepítésnél magastető esetén – az utcai vagy oldalhomlokzati síkon a tetősíktól legfeljebb 10°-kal térhet el.
- (2) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak az előkertben vagy az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.

23.§

- (1) A kert növényzetének kiválasztásakor az őshonos fajokat és azok faiskolai változatait előnyben kell részesíteni. Nem ültethető a 7. mellékletben szereplő növényfaj.
- (2) Új épület elhelyezése csak úgy megengedett, ha a tömbbelsőben egybefüggő zöldfelület alakul ki a szomszédos telkekkel közösen.
- (3) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 4 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával, amely 1 m² alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók bele.

15. Egyedi építészeti követelmények a Hagyományőrző kertvárosban

24.§

- (1) A Hagyományőrző kertváros (HK) Mt-en 30-45° közötti tetőhajlásszögű magastetős, épületek helyezhetők el.
- (2) A Hagyományőrző kertvároson belüli 1. alterületen (HK/1) csak 38°-45° közötti nyereg, vagy félnyereg tető-hajlásszög kialakítása megengedett.
- (3) A Hagyományőrző kertvároson belüli 2. alterületen (HK/2) az összes tetőfelület vízszintes síkra vetített területének legfeljebb 20%-án alakítható ki lapos tető.

25.§

A Hagyományőrző kertvároson belüli 2. alterületen (HK/2) a zöldfelületek kialakítására vonatkozó előírások szerint a 101061/4-/8, 101061/14-/15, valamint a 101061/21-/23 hrsz.-ú telkek hátsókertjén 2 darab ezüst hárs (*Tilia argentea*) ültetendő a telekhatártól mért legalább 3 m távolságban.

16. Egyedi építészeti követelmények a Sokszinű kertvárosban

26.§

A Sokszinű kertváros (SK) Mt-en 30-45° közötti tetőhajlásszögű magastető, vagy 7°-nál nem nagyobb lejtésű lapostetős épületek helyezhetők el.

17. Egyedi építészeti követelmények a Mátyásföldi Villák területén

27.§

- (1) A Mátyásföldi villák (MV) Mt-en vakolt felület esetében sima vakolat alkalmazandó.
- (2) A Mátyásföldi villák (MV) Mt-en félnyereg tetős, lapostetős épület nem létesíthető. Új épület építése esetén a tetőforma 30-45° közötti tetőhajlásszöggel létesüljön. Ettől való eltérés az összes tetőfelület vízszintes síkra vetített területének legfeljebb 20%-án alakítható ki.
- (3) A Mátyásföldi villák (MV) Mt-en a hagyományos építészeti elemek, homlokzati tagozatok, díszek megőrzendők.
- (4) A Mátyásföldi villák (MV) Mt-en épületfelújításkor az eredeti épület karakteréhez illeszkedő típusú nyílászárók megőrzendők.

18. Egyedi építészeti követelmények a Falusias kertvárosban

28.§

- (1) A Falusias kertváros (FK) Mt-en – az 1. alterület (FK/1) kivételével – 30-45° közötti tetőhajlásszögű magastetős épületek helyezhetők el.
- (2) A Falusias kertvároson belüli 1. alterületen (FK/1)
 - a) lapostetős épület nem helyezhető el, a tetőhajlásszög 35-45° között legyen,
 - b) a tető fő gerincvonala a közterületre merőlegesen alakítandó ki,
 - c) lakóépület esetén az épületszélesség 7,0 méternél nem lehet szélesebb,
 - d) magastetős tetőablak felépítménye egymás felett több sorban nem helyezhető el,
 - e) tetőfedés színe a vörös és a barna árnyalata lehet,
 - f) oromfalas tetőforma esetében – a közterület felé – csonka kontyolás nem alkalmazható,
 - g) a Batthány Ilona utcai telekhatártól számított 15,0 m-es mélységén belül nem alkalmazható
 - ga) tetősíkból kiemelkedő tetőablak,
 - gb) tetőfelépítmény,
 - h) a közterület felé néző homlokzaton garázskapu nem létesíthető,
 - i) a hagyományos utcakép megőrzése érdekében a lakóépületek, épületek földszinti padlóvonala a telek eredeti terepszintjéhez képest nem lehet 100 cm-nél magasabban kialakítva.
- (3) A Falusias kertvároson belüli 1. alterületen (FK/1) az építési telkeket egymástól elválasztó kerítések csak drótfonatos kerítések lehetnek, legfeljebb 30 cm magas lábazzal.

19. Egyedi építészeti követelmények a Modern kertvárosban

29.§

A Modern kertvároson belüli 1. alterület (MK/1) építési telkein az előírt zöldfelület legkisebb mértékének legalább 50%-án lombos fával rendelkező háromszintes növényállományt kell kialakítani.

20. Egyedi építészeti követelmények a Kisvárosias lakóterületen

30.§

- (1) A Kisvárosias lakóterületen belüli 1. alterületen (KL/1) az előkertet csak díszkertként lehet kialakítani.
- (2) A Kisvárosias lakóterületen belüli 5. alterületen (KL/5)
 - a) a 115601/92-115601/101 hrsz.-ú telkek hátsókertjében 2 darab lombos fa ültetendő a telekhatártól mért legalább 5,0 méter távolságban,
 - b) a 115601/92-115601/101 hrsz.-ú építési telkek esetében telkein belül a területhasználat lehatárolásra csak élő sövény alkalmazható.

21. Egyedi építészeti követelmények a Lakótelepeken

31.§

- (1) A Lakótelepek (LT) Mt egységet képező részén az épületek homlokzati felújítása, színezése, átalakítása, tetőzetének megváltoztatása csak egységes építészeti koncepció alapján lehetséges.
- (2) A Lakótelepeken (LT) Mt-en az egyes lakóépületeken
 - a) a lakások homlokzati nyílászáróinak anyaga, színe,
 - b) a bejáratok, előtetők, erkélyek, korlátok és télikertek anyaga, karaktere azonos kell, hogy legyen.
- (3) A Lakótelepek (LT) Mt-en részleges hőszigetelés is végezhető, amennyiben az legalább egy-egy teljes homlokzati felületre kiterjed.
- (4) A Lakótelepek (LT) Mt-en külső szerelt kémény, 1,0*1,5*0,5 méternél nagyobb gépészeti berendezés nem helyezhető el.

22. Egyedi építészeti követelmények a Gazdasági jellegű területeken

32.§

- (1) A Gazdasági jellegű területek (G) Mt-en a 20. § (1), (2) és (4) bekezdésben megfogalmazott általános jellegű egyedi építészeti követelménytől eltérően kiegészítésként használhatók élénk színek.
- (2) A Gazdasági jellegű területek (G) Mt-en a 20. § (1) bekezdésben megfogalmazott általános jellegű egyedi építészeti követelményétől eltérően használható minőségi trapézlemez.
- (3) A Gazdasági jellegű területek (G) Mt-en a 21. § (1) bekezdésben megfogalmazott általános jellegű egyedi építészeti követelményétől eltérően 30°-nál alacsonyabb tetőhajlásszögű magastető és lapostető is alkalmazható.

33.§

- (1) A Gazdasági jellegű területeken belüli 1. alterületen (G/1) elsősorban ültetendő lombos fák:
 - a) Budapesti út mentén:
 - aa) kocsányos tölgy (*Quercus robur*),
 - ab) korai juhar (*Acer platanoides*),
 - ac) kínai körte (*Pyrus calleryana*)
 - ad) zselnicemeggy (*Prunus padus*).
 - b) egyéb területen légszennyezést tűrő növényzet.

A Gazdasági jellegű területeken belüli 2. alterületen (G/2) az előírt zöldfelületek legalább 50%-án háromszintes növényállományt kell kialakítani.
- (2) A Gazdasági jellegű területeken belüli 4. alterületen (G/4) a parkolók és a belső utak fásítása csak előnevelt, legalább kétszer iskolázott útsorfa méretű faegyedekkel létesíthető.
- (3) A Gazdasági jellegű területeken belüli 4. alterületen (G/4) az építési telkek határán – a Pirosrózsa és a Bányai Elemér utca felé – legalább 10 méter széles sávban háromszintes növényállományt kell kialakítani.
- (4) A Gazdasági jellegű területeken belüli 5. alterületen (G/5) az építési telkek zöldfelületén a következő faegyedek alkalmazhatók:
 - a) juhar fajták (*Acer sp.*)
 - b) kőris fajták (*Fraxinus sp.*)

- c) hárs fajták (*Tilia* sp.)
- d) nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
- e) csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*)
- f) japán akác (*Sophora japonica*)
- g) fekete fenyő (*Pinus nigra*).

23. Egyedi építészeti követelmények az Intézményi és Különleges területeken

34.§

- (1) Az Intézményi és különleges terület (IK) Mt-en a 21. § (1) bekezdésben megfogalmazott általános egyedi építészeti követelménytől eltérően 30°-nál alacsonyabb tetőhajlásszögű tető is alkalmazható.
- (2) Az Intézményi és különleges terület (IK) Mt-en belüli 4. alterületen (IK/4) épület egy azonos síkban lévő homlokzati hossza nem lehet több 30 méternél. Egy homlokzati síknak számít a homlokzat 4 m mélységet meg nem haladó eltolása.
- (3) Az Intézményi és különleges területen belüli 4. alterületen (IK/4) a (2) bekezdés szerinti, legfeljebb 30 m hosszúságú homlokzati síkot követően – legalább 6 m hosszon – a homlokzatmagasság legfeljebb 4,5 m lehet.

35.§

- (1) Az Intézményi és különleges területen belüli 1. alterületen (IK/1) a parkolók területe kizárólag elemes burkolattal alakítható ki.
- (2) Az Intézményi és különleges területen belüli 2. alterületen (IK/2) lévő értékes növényzet védelméről gondoskodni kell, funkciója megőrzendő, növényzete felújítandó. A területen lévő növényállomány felújítása során, dendrológiailag értékes előnevelt fákat szükséges telepíteni.
- (3) Az Intézményi és különleges területen belüli 3. alterületen (IK/3) az utak menti fasorok kialakításánál és kiegészítésénél a következő fafajok alkalmazandók:
 - a) a Bányai Elemér és a Zalavár utcában ezüst hárs (*Tilia argentea*),
 - b) a Pirosrózsa utcában közönséges platán (*Platanus x. acerifolia*).
- (4) Az Intézményi és különleges területen belüli 4. alterületen (IK/4) a szomszédos lakótelkek felé – szilárd burkolat nélkül, háromszintes növényállománnyal – kialakítandó zöldsávban legalább kétszer iskolázott, útsorfa méretű faegyedek telepítendőek a következő fafajok alkalmazásával:
 - a) a Fábán és a Gyula utca menti lakótelkek felé
 - aa) juhar fajták (*Acer* sp.),
 - ab) szivarfa fajták (*Catalpa* sp.),
 - ac) kőris fajták (*Fraxinus* sp.),
 - ad) körte fajták (*Pyrus* sp.),
 - ae) hárs fajták (*Tilia* sp.),
 - b) a Miklós utca menti lakótelkek felé
 - ba) berkenye fajták (*Sorbus* sp.),
 - bb) alma fajták (*Malus* sp.),
 - bc) galagonya fajták (*Crataegus* sp.),
 - bd) körte fajták (*Pyrus* sp.),
 - be) nyír fajták (*Betula* sp.).

- (5) Az Intézményi és különleges területen belüli 4. alterületen (IK/4) felszíni parkolók esetében legalább kétszer iskolázott útsorfa méretű faegyedek telepítendők a következő fajok alkalmazásával:

- a) szivarfa fajták (*Catalpa* sp.),
- b) berkenye fajták (*Sorbus* sp.),
- c) hárs fajták (*Tilia* sp.),
- d) körte fajták (*Pyrus* sp.).

24. Egyedi építészeti követelmények az Egyéb, beépítésre nem szánt területeken

36.§

- (1) Egyéb, beépítésre nem szánt területeken (E) Mt-en – a kertes mezőgazdasági terület, a különleges beépítésre nem szánt terület és a birtokközpontok kivételével – kizárólag faoszlopos tartószerkezetű, drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló helyezhető el.
- (2) Az Egyéb, beépítésre nem szánt területeken belüli 1. alterületen (E/1) kizárólag őshonos, a termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők.

25. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

37.§

- (1) Meglévő, kiegészítendő fasor egyedeinek pótlása, kiegészítése csak a meglévő fafajjal azonos fajjal létesíthető.
- (2) Tervezett, új fasor létesítésekor egy-egy utcaszakaszon azonos fafaj ültetendő.
- (3) Egy-egy utcaszakasz átépítése során legalább az egyik oldalon – ha a műszaki feltételek engedik a közlekedés biztonságának figyelembevételével – fasor, vagy egyéb növényzet telepítendő.
- (4) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 4 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, legalább 1 m² szabad földterület biztosításával.
- (5) Nem ültethető a 7. mellékletben szereplő növényfaj.

38.§

A Hagyományörző kertvároson belüli 2. alterületen (HK/2) a meglévő utcai fasor kiegészítése korai juhar (*Acer platanoides*) fajtáival történhet.

39.§

- (1) A Falusias kertvároson belüli 1. alterületen (FK/1) a Batthyány Ilona utcában a fasorok kiegészítését legalább kétszer iskolázott, a meglévő fák fajtájával azonos vagy ahhoz illeszkedő faegyedekkel kell elvégezni a következő fajok alkalmazásával:
 - a) Tabódy Ida térnél: lepényfa (*Gleditsia triacanthos* 'Sunburst'),
 - b) Négylovas utca és Vidám vásár utca közti szakasz páratlan oldalán gömbkőris (*Fraxinus ornus* 'Mecsek'),
 - c) egyéb közterületi szakaszokon: Szent István hárs (*Tilia* sp. 'Szent István') fajta, díszkörte (*Pyrus calleryana* 'Chanticleer').

- (2) A Falusias kertvároson belüli 1. alterületen (FK/1) az utak menti nyílt árkok feletti gépjármű behajtó csatlakozások utcánként azonos térkövel történő kialakításúak legyenek.

40.§

- (1) A Kisvárosias lakóterületen belüli 2. és 3. alterületen (KL/2, KL/3) a közterületi fasorok egyedei 6,0 méteres tőtávolságra telepítendők. A fasorokban és a háromszintű zöldfelület kialakítása során a következő fajok alkalmazandók:
- a) ezüst hárs (*Tilia argentea*),
 - b) nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*),
 - c) japán akác (*Sophora japonica*),
 - d) csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*).
- (2) A Kisvárosias lakóterületen belüli 4. alterületen (KL/4) belül a lakóutakat szakaszosan fásítással és zöldsávval kell ellátni. A fásítás mértéke 20 db lombos fa / 100 fm. A fákat szakaszosan, kétoldalt váltakozva is lehet telepíteni a (3) bekezdésben szereplő, határoló utcák kivételével.
- (3) A Kisvárosias lakóterületen belüli 4. alterületet (KL/4) határoló utak melletti fasorok kialakításánál a következő, legalább kétszer iskolázott fajok alkalmazandók:
- a) ezüst hárs (*Tilia argentea*),
 - b) nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*),
 - c) japán akác (*Sophora japonica*),
 - d) csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*).
- (4) A Kisvárosias lakóterületen belüli 4. alterületen (KL/4) a Léva utcát és a (103772/15) hrsz. utcát kétoldali fásítással kell ellátni, a meglévő fák megőrzésével.
- (5) A Kisvárosias lakóterületen belüli 4. alterületen (KL/4) közkert kialakítása esetén, annak határán intenzív zöldsáv létesítendő, háromszintes növényállomány telepítésével a közkert területén.
- (6) A Kisvárosias lakóterületen belüli 5. alterületen (KL/5) a közterületi fasorok egyedei 6,0 méteres tőtávolságra telepítendők. A fasorokban a következő, legalább kétszer iskolázott fajok alkalmazandók:
- a) ezüst hárs (*Tilia argentea*),
 - b) nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*),
 - c) japán akác (*Sophora japonica*),
 - d) csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*).

Az utcai fasor esetében egy-egy tömb melletti szakaszon egy faj alkalmazandó.

- (7) A Kisvárosias lakóterületen belüli 5. alterületen (KL/5) a Vágás és az Olló utca felé építési telkenként egy gépjármű behajtó csatlakozás alakítható ki, legfeljebb 3,5 m szélességgel, kivétel, ha intézményi funkció létesül. Több lakás esetén, telkenként legfeljebb két gépjármű behajtó létesíthető, összevonva legfeljebb 6,0 m szélességben.

41.§

- (1) A Lakótelepeken belüli 1. alterületen (LT/1) a Veres Péter út mentén egységes kor- és fajösszetételű, legalább kétszer iskolázott, 5 m-es magasságot meg nem haladó faegyedekből álló fasor telepítendő.
- (2) A Lakótelepeken belüli 1. alterületen (LT/1) meglévő fasorok, azonos fajtájú, legalább kétszer iskolázott faegyedekkel pótlandók:
 - a) Zsélyi Aladár u. mentén,
 - b) Jókai Mór u. mentén,
 - c) Mészáros József u. mentén.
- (3) A Lakótelepeken belüli 1. alterületen (LT/1) a felszíni parkolóknál négy parkolóhelyenként legalább 1 db nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítendő, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával.

42.§

Az Intézményi és különleges területen belüli 2. alterületen (IK/2) utak melletti fasorok legalább kétszer iskolázott, egységes fajtájú és korú, útsorfa méretű faegyedekkel telepítendők.

43.§

- (1) A Gazdasági jellegű területeken belüli 3. alterületen (G/3) az utak menti fasorok kialakításánál a következő, legalább kétszer iskolázott faegyedek telepítendők a következő fajok alkalmazásával:
 - a) ezüst hárs (*Tilia argentea*),
 - b) osterfa (*Celtis occidentalis*),
 - c) japán akác (*Sophora japonica*),
 - d) Csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*).
- (2) A Gazdasági jellegű területeken belüli 4. alterületen (G/4) az utak menti fasorok kialakításánál és kiegészítésénél a következő fajok alkalmazandók:
 - a) a Bányai Elemér utcában ezüst hárs (*Tilia argentea*),
 - b) a Pirosrózsa utcában közönséges platán (*Platanus x acerifolia*).
- (3) A Gazdasági jellegű területeken belüli 4. alterületen (G/4) a közutak fásítása csak előnevelt, többször iskolázott, útsorfa méretű faegyedekkel létesíthető.
- (4) A Gazdasági jellegű területeken belüli 5. alterületen (G/5) az utak szabályozási szélességén belül folyamatos zöldsávot kell kialakítani, a meglévő zöldsávokat meg kell őrizni.
- (5) A Gazdasági jellegű területeken belüli 5. alterületen (G/5) az utak menti fasorok kialakításánál és kiegészítésénél legalább kétszer iskolázott, a meglévő fák fajtájával azonos, vagy ahhoz illeszkedő faegyedek telepítendők. Új fasorok létesítésekor a következő fajok alkalmazandók:
 - a) juhar fajták (*Acer sp.*),
 - b) galagonya fajták (*Crataegus sp.*),
 - c) kőris fajták (*Fraxinus sp.*),
 - d) berkenye fajták (*Sorbus sp.*),
 - e) hárs fajták (*Tilia sp.*),
 - f) csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*),
 - g) nyugati osterfa (*Celtis occidentalis*),
 - h) japán akác (*Sophora japonica*).

44.§

Az Intézményi és különleges területen belüli 1. alterületen (IK/1) a közterületi fasorok egyedei 8,0 méteres tőtávolságra telepítendők. Fasor csak várostűrő, többször iskolázott, útsorfa méretű faegyedekkel létesíthető:

- a) a Diósy Lajos utca szakaszán a meglévő fasor – a fasornak megfelelő fafajjal közönséges platán (*Platanus x acerifolia*) – kiegészítendő,
- b) a sétáló utca teljes hosszában kiegészítendő a meglévő fasor,
- c) az Újszász utca és a Bökényföldi út területén lévő szakaszán fasor telepítendő,
- d) a Táncsics Mihály utcában osterfa fajták (*Celtis* sp.) telepítendők,
- e) a Hunyadvár és a Bökényföldi utcában közönséges platán (*Platanus x acerifolia*) telepítendő,
- f) az Újszász utcában közönséges platán (*Platanus x acerifolia*) vagy hárs fajták (*Tilia* sp.) telepítendők.

45.§

Az Egyéb, beépítésre nem szánt terület (E) Mt-en kialakítandó főutak (Külső keleti körút, Nógrádverőce út, Simongát utca) területén – legalább összefüggő útszakaszonként – azonos korú és fajtájú faegyedek alkalmazásával, legalább 6,0 méteres tőtávolsággal, kétoldali fásítást kell végezni.

26. A cégtáblákra és egyéb grafikai elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

46.§

- (1) Vállalkozásonként 1 db, több portálszakaszból álló homlokzat esetén vállalkozásonként legfeljebb 5 méterenként 1 db cégtábla helyezhető el.
- (2) A cégtábla mellett egyéb grafikai elem is elhelyezhető úgy, hogy ezek együttes mérete nem haladhatja meg a 2 m²-t, kivéve a Gazdasági jellegű (G), valamint az Intézményi és különleges területek (IK) Mt-eken. A Gazdasági jellegű (G), valamint az Intézményi és különleges területek (IK) Mt-eken a cégtábla és egyéb grafikai elem együttes mérete nem haladhatja meg a 4 m²-t.
- (3) Cégtábla és egyéb grafikai elemek homlokzatonként
 - a) az elhelyezési magasság,
 - b) a betűnagyság és a színvilág
 tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki.

- (4) Új épület létesítésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégtáblák, egyéb grafikai elemek elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el.
- (5) Cégér még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját, és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (6) Cégtábla, egyéb grafikai elem kialakításánál a kábeleket a falsíkon belül, takartan kell vezetni. Villogó, zavaró fényű cégtábla, egyéb grafikai elem nem helyezhető el.
- (7) A fal síkjára merőlegesen elhelyezett cégér, a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti. Elhelyezése legalább 2,50 méteres magasságban lehetséges.

47.§

A Mátyásfüldi villák (MV) Mt-en és az Intézményi és különleges területen belüli 1. alterületen (IK/1) a kerítéseken, továbbá közpark területfelhasználású területen az A1 ív méretet (840x597 mm) meghaladó méretű cégtábla, egyéb grafikai elem nem helyezhető el.

27. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

48.§

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el.
- (3) Reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) A reklámhordozók közötti minimális távolság 50 m. Ez az előírás nem vonatkozik utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre.
- (5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (6) Közérdekű molinó, a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével, molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- (7) A kerület területén reklámhordozó célból kiosk nem létesíthető.
- (8) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi védelem alatt álló területeken.
- (9) Az utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

49.§

Régészeti érdekű, fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon és magánterületen reklámhordozó és reklám nem helyezhető el. Az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló, reklámnak nem minősülő információs cél vagy funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

50.§

- (1) Közterületeken és köztulajdonban levő ingatlanokon, az alábbi területfelhasználási egységek esetén reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni kizárólag utcabútor alkalmazásával lehet:
 - a) Ln-T nagyvárosias, telepszerű lakóterületen,

- b) Ln-3 nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterületen,
 - c) Lk-T kisvárosias telepszerű lakóterületen,
 - d) Vi-2 Intézményi, jellemzően szabadonálló lakóterületen,
 - e) Vi-3 Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító területen,
 - f) Vt-H Kiemelt jelentőségű helyi központ területen.
- (2) Közterületeken és köztulajdonban levő ingatlanokon, az alábbi területfelhasználási egységek esetén reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni kizárólag funkcionális utcabútor elhelyezésével lehet:
- a) Lke-1 Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterületen,
 - b) Lk-2 Kertvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterületen,
 - c) Gksz-1 Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató területen.
- (3) Magánterületen levő ingatlanokon reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni nem lehet, kivéve az alábbi területfelhasználási egységeket:
- a) KÖu Közúti közlekedési területen,
 - b) KÖk Kötőtpályás közlekedési területen.
- (4) A területfelhasználási egységek szerint reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályokat a 8. melléklet tartalmazza.

51.§

- (1) A 50. § (1)-(3) bekezdés szerinti területeken kizárólag olyan, funkcionális utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a terület védelmi besorolása szerinti jellegét nem befolyásolja.
- (2) Az utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb egyharmadán tehető közzé reklám. Funkcionális utcabútor reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetét, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.
- (4) Utcabútor az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő, közérdekű információ közlésére is létesíthető:
- a) az önkormányzat működése körébe tartozó információk,
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk,
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk,
 - e) a lakosság egészét vagy széles rétegeit érintő információk.
- (5) Az utcabútor felületének legfeljebb egyharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább kétharmada az (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell tartalmazzon.

52.§

- (1) A közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon csak olyan reklám, illetve plakát reklámhordozó helyezhető el, amelynek kialakítása
- a) horganyzott és szinterezett acélból vagy szinterezett alumíniumból,
 - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött,
 - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközön,
 - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön,
- valósul meg.

- (2) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag (80 lumen/Watt) mértéket meghaladó hatékonyságú (statikus, melegfehér színű) fényforrások használhatók.
- (3) Reklámhordozó egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az ugyanazon a funkcionális utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.
- (4) Reklám elhelyezése ragasztással tilos.

53.§

- (1) Közművelődési intézmény a polgármesterhez benyújtott településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti közművelődési célú reklámhordozó létesítését.
- (2) A létesítés és fenntartás költségeinek fedezetéért a közművelődési célú reklámhordozót használó közművelődési intézmény felel.
A közművelődési célú reklámhordozókra a 48.§ (3) bekezdésében és a 51. §-ban előírtakat nem kell alkalmazni.

28. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

54.§

- (1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az Egyéb, beépítésre nem szánt területek (E) Mt-ek, kivéve a védett természeti terület (Naplás-tó) területét.
- (2) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas, nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy
 - a) a Mátyásfüldei villák (MV) Mt-en,
 - b) a Falusias kertvároson belüli 1. alterületen (FK/1),
 - c) az Intézményi és különleges területen belüli 1. alterületen (IK/1),
 - d) a Modern kertvároson belüli 1. alterületen (MK/1),
 - e) a közparkokban, a közkertekben, a játszótéren,
 - f) a temetők területén és
 - g) a védett természeti terület (Naplás-tó) területén.
- (3) Új hálózat létesítéskor, illetve meglévő kiváltásakor az energiaellátási és elektronikus hírközlés hálózatot földkábeles formában kell kialakítani
 - a) a Hagyományőrző kertvároson belüli 1. alterület (HK/1) területén,
 - b) a Lakótelepek (LT) Mt-en,
 - c) a Kisvárosias lakóterületeken belüli 1. alterület (KL/1) területén,
 - d) a Kisvárosias lakóterületeken belüli 2. alterület (KL/2) területén,
 - e) a Kisvárosias lakóterületeken belüli 3. alterület (KL/3) területén,
 - f) a Kisvárosias lakóterületeken belüli 4. alterület (KL/4) területén,
 - g) a Kisvárosias lakóterületeken belüli 5. alterület (KL/5) területén,
 - h) a Gazdasági jellegű területen belüli 2. alterületen (G/2) és határoló közterületein, a Décsi József utca és Tátraszirt sor meglévő hálózatának és meglévő bekötéseinek kivételével.

55.§

- (1) Önálló tartószerkezetre telepített antenna nem helyezhető el
 - a kisvárosias lakóterület területfelhasználási egység területén,
 - a) a kertvárosias lakóterület területfelhasználási egység területén,
 - b) a Lakótelepek területén,
 - c) a Modern kertvároson belüli 1. alterületen (MK/1).
- (2) Önálló tartószerkezetre telepített antenna – a tartószerkezettel együtt - nem lehet magasabb, mint az építési övezetben, övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékének kétszerese, de legfeljebb 20,0 méter a vegyes területfelhasználású területeken.
- (3) Önálló tartószerkezetre telepített antenna tartószerkezete rácsos tartó nem lehet.
- (4) Beépítésre nem szánt területeken antennát csak a közúti közlekedési célú (KÖu) területfelhasználási egység határától számított, az antenna magasságának legalább a másfélszeres távolságra lehet csak telepíteni.

56.§

- (1) Építményekre helyezhető elektronikus hírközlési antenna nem helyezhető el
 - a) a Falusias kertvároson belüli 1. alterületen (FK/1),
 - b) az Intézményi és különleges területen belüli 1. alterületen (IK/1),
 - c) a Modern kertvároson belüli 1. alterületen (MK/1),
 - d) a kisvárosias lakóterület területfelhasználási egység területén - a kisvárosias, telepszerű lakóterület kivételével -,
 - a
 - e) a helyi védett értéken,
 - f) a közparkokban, a közkertekben, a játszótéren,
 - g) a temetők területén és
 - h) a védett természeti terület (Naplás-tó) területén.
- (2) Építményekre helyezhető elektronikus hírközlési antenna az épületmagasságot legfeljebb 6,0 méterrel haladhatja meg a
 - a) kertvárosias területfelhasználási egység területén,
 - b) kisvárosias és nagyvárosias, telepszerű területfelhasználási egység területén.

V. Fejezet

A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

29. A szakmai konzultáció szabályai

57.§

- (1) Az önkormányzat a településképi-védelmi tájékoztatás, a településképi arculati kézikönyv vonatkozó elemeinek megismertetése, valamint a településképi követelmények betartása érdekében szakmai konzultáció lehetőséget biztosít.
- (2) A szakmai konzultáció folyamata az ügyfél által a főépítészhez benyújtott kérelemre indul.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell legalább a településképet érintő tervezett tevékenységhez kapcsolódó releváns információkat.
- (4) A szakmai konzultáció a kerületi főépítésszel szóban történik.
- (5) Szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy a főépítész döntése alapján a helyszínen is lefolytatható.
- (6) A konzultációról készült emlékeztetőt a kerületi főépítész nyilvántartásba veszi.

30. A szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

58.§

Az építtetőnek vagy megbízottjának szakmai konzultációt kell kérni, ha

- a) helyi védett érték részleges – a karakteréhez illő részek – bontását,
- b) helyi védett érték külső
 - ba) felújítási,
 - bb) helyreállítás,
 - bc) bővítési, továbbá
- c) a védett építmény
 - ca) jellegét, megjelenését bármely módon érintő,
 - cb) az építési telkének terepviszonyait és
 - cc) az építési telek beépítettségét megváltoztató munkát kívánja megkezdeni és végezni.

VI. Fejezet

A településképi véleményezési eljárás

31. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

59.§

A településképi véleményezési eljárás célja Budapest Főváros XVI. kerület városképi, építészeti értékeinek védelme és a helyi adottságok figyelembevételével igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyezéshez kötött építési munkákkal kapcsolatban a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, az épített környezet esztétikus kialakítása.

60.§

- (1) Településképi véleményezési eljárás (a továbbiakban: véleményezési eljárás) lefolytatása kötelező minden természetes személynek, jogi személynek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, aki
 - a) jogszabályban rögzített építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez vagy azzal összefüggésben lévő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
 - b) a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást lefolytatása előtt áll
 a (2) bekezdésben felsorolt esetekben.
- (2) Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési engedélyezési eljárások:
 - a) Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén történő új építmény építésére vonatkozó engedélyezés,
 - b) a kisvárosias lakóterület (a kisvárosias, telepszerű lakóterület kivételével) területfelhasználási egység területén minden építési engedélyhez kötött építési tevékenység,
 - c) az 2. mellékletben szereplő épületek, építmények tömegét, homlokzatát, építési telkének terepviszonyait és az építési telek beépítettségét megváltoztató építési engedélyezés,
 - d) az 2. mellékletben szereplő épületek, építmények építési telkével szomszédos építési telekre vonatkozó építési engedélyezés, amennyiben az utcai homlokzatra kihatással van,
 - e) a közúti közlekedési terület (KÖu), a kötöttpályás közlekedési területtel (KÖk) határos ingatlanokra tervezett építmény(ek) építési engedélyezése, valamint
 - f) közúti közlekedési terület (KÖu) közterületekkel kapcsolatban lévő építési telkek utcai homlokzatot, tetőt érintő, valamint a (KÖu) közterületről látható egyéb homlokzati szakaszt, tetőt érintő beavatkozás építési engedélyezése esetén.
- (3) A véleményezési eljárás nem vonatkozik az építésügyi és felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R2.) meghatározott azon engedélyezési eljárásokra:
 - a) amely a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint a központi, illetve a területi építészeti-műszaki tervtanács hatáskörébe tartozik, valamint
 - b) amelynél az építtető az összevont telepítési eljárást, és ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.

32. A településképi véleményezési eljárás szabályai

61.§

- (1) A településképi véleményezési eljáráshoz a kérelmező (építtető) két példányban papír alapú kérelmet nyújt be, és az építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet a 4. mellékletben foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell legalább az Eljr.-ben foglaltakat.
- (3) Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez tartalmaznia kell az Eljr.-ben meghatározottakat.
- (4) A polgármester a településképi véleményét
 - a) a 60.§ (2) d)-f) esetekben a kerületi főépítész,
 - b) a 60.§ (2) a)-c) és e) esetekben a helyi építészeti-műszaki szakmai tervtanács szakmai álláspontjára alapozza.
- (5) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül elektronikus formában megküldi véleményét az építtetőnek vagy a kérelmezőnek, továbbá feltölti az elektronikus tárhelyre. A polgármester véleményében a tervezett építési tevékenységet
 - a) javasolja engedélyezésre (feltétellel vagy anélkül)
 - b) nem javasolja engedélyezésre, amennyiben
 - ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben meghatározottaknak, vagy
 - bb) a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi követelményeknek.
- (6) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

33. A településképi véleményezés szempontjai

62.§

- (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
- (3) A településképi véleményezési eljárás részletes vizsgálati szempontjai:
 - a) a telepítés (környezetbe illeszkedés, a beépítés és az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképi való illesztése,
 - b) a tervezett beépítés megfelelően figyelembe veszi-e a hatályos településrendezési eszközök előírásait,
 - c) a tervezett beépítés nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve kilátását,
 - d) a tervezett rendeltetés – illetve az azzal összefüggő használat – sajátosságaiból eredően, nem korlátozza, illetve zavarja indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok és a környezet rendeltetésszerű használatát,

- e) a tervezett beépítés teljesíti-e a műemléki- és helyi védettségű építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat, a helyi védett érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
- f) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- g) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
- h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak városképi megjelenése megfelelő-e,
- i) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését,
- j) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs, valamint épületgépészeti berendezések elhelyezése és kialakítása,
- k) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe,
- l) a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei,
- m) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítása.

VII. Fejezet

A településképi bejelentési eljárás

34. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

63.§

- (1) Településképi bejelentési eljárás (a továbbiakban: bejelentési eljárás) lefolytatása kötelező minden természetes személynek, jogi személynek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, aki
 - a) jogszabályban rögzített építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez vagy kíván végezni, illetve azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít, valamint
 - b) a terület közigazgatási területén reklámberendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal területet alakít ki, önálló reklámhordozót tartó berendezést épít, meglévőt felújít, helyreállít, átalakít, korszerűsít, bővít, megváltoztat,
 - c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.
- (2) A 64.§-ban foglalt területeken településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az R2. 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül:
 - a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha a tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,
 - b) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén,
 - c) meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése esetén,
 - d) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése esetén, melynek magassága a 6,0 métert nem haladja meg,
 - e) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén,
 - f) az épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása esetén,
 - g) a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m² alapterületet,
 - h) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése esetén, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 méter gerincmagasságot,
 - i) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén,
 - j) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 méter magasságot, valamint urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése esetén,
 - k) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 métert,
 - l) emlékfal építése esetén, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 métert
 - m) a 6,0 méter vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály,

- tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése esetén,
- n) kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, hűsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése esetén,
 - o) napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése esetén,
 - p) építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő- és tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése esetén,
 - q) zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése esetén, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,
 - r) a legfeljebb 2,0 méter mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése esetén.
- (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti használat
- a) telephely bejelentési vagy engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a meglévő vagy korábbi rendeltetéshez képest
 - ba) környezetvédelmi (zaj, légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsiforgalmat illetve,
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet parkolóhelyek vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - bd) az állattartás céljára szolgáló rendeltetés módosítása esetén,
 - be) nem lakás funkcióból lakás vagy szállás jellegű rendeltetés jön létre.
 - c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet.
- (4) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés-módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésekre vonatkozó kötelezettséget ír elő.
- (5) A 64.§-ban foglalt területeken településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, a következő reklámhordozók, cégtábla és címtábla elhelyezéséhez:
- a) az építési telkek területére, az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kapujára, támfalára rögzített cég-, címtábla, cégnév, egyedi tájékoztató tábla, kirakat, reklámfelületet is tartalmazó elötető, napvédő ponyva,
 - b) közterületen vagy beépítésre szánt területen hirdető tábla, hirdető vitrin, plakát-tartó, illetve hordozó berendezés, totemoszlop, Citylight berendezés, reklámkorlát, transzparens,
 - c) a beépítésre nem szánt területeken cégtábla, egyéb grafikai elem, hirdető tábla, hirdetővitrin, plakát-tartó, illetve hordozó, reklámtábla, integrált információ-hordozó totemoszlop, hirdetőoszlop, Citylight berendezés, transzparens.

- (6) Amennyiben az (5) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használati szerződés megkötésére csak a településképi eljárás lefolytatását követően történhet, a hatósági határozat feltételeinek rögzítésével.
- (7) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a vonatkozó építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési munkák esetén, ha
- a) a 2. mellékletben szereplő építményekhez, valamint
 - b) a közúti közlekedési terület (KÖu) területfelhasználású közterületen, közterületekhez kapcsolódó építési telken történt.

64.§

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építési munkák vonatkozásában

- a) a kisvárosias lakóterület területfelhasználású területeken a 63. § (2) bekezdés a)-r) pontjaiban,
- b) az kertvárosias lakóterület területfelhasználású területen
 - ba) a közúti közlekedési területtel (KÖu) határos építési telkek esetében - a közterület felől látható esetben – a 63. § (2) bekezdés a)-r) pontjaiban foglalt építési munkák során,
 - bb) csak az általános közterülethez kapcsolódó építési telkek esetén, a közterület felőli homlokzaton a 63. § (2) bekezdés d), g), i) és q) pontja, valamint 5,0 méternél kisebb előkert esetén az e) pontban foglalt építési munkák során, valamint
 - bc) templom funkció esetében a 63. § (2) bekezdés j) pontban foglalt építési munkák során,
- c) a nagyvárosias lakóterület és a kisvárosias, telepszerű lakóterület területfelhasználású területeken
 - ca) a 63. § (2) bekezdésének a)-i) és k)-r) pontjaiban foglalt építési munkák során, valamint
 - cb) templom funkció esetében a 63. § (2) bekezdés j) pontban foglalt építési munkák során,
- d) a vegyes (intézményi és kiemelt jelentőségű helyi központ terület), valamint a nagyterjedésű rekreációs és szabadidős különleges területek esetében a 63. § (2) bekezdésének a)-i) és k)-r) pontjaiban foglalt építési munkák során,
- e) a közúti közlekedési területek (KÖu) és általános közterületek esetében, a 63. § (2) bekezdésének a), b), l) és p) pontjában foglalt építési munkák során,
- f) a 2. mellékletben felsorolt épületek, építmények és a fővárosi védetségű épületek, építmények esetében a 63. § (2) bekezdés a)-r) pontjaiban foglalt építési munkák során,
- g) a gazdasági terület, a különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználású területek közterületi telekhatártól mért 50,0 méter távolságon belül, a 63. § (2) bekezdés g), h) és m) pontjaiban foglalt építési munkák során,
- h) a temető területek esetében a 63. § (2) bekezdés j) pontjaiban foglalt építési munkák során.

65.§

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása vonatkozásában

- a) a 63. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt rendeltetés megváltozása esetén, kivéve a gazdasági terület, a különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználású területeken,
- b) a nagyvárosias teleszerű, a kisvárosias lakóterület területfelhasználású területeken; a kertvárosias lakóterületeken; a vegyes (intézményi és kiemelt jelentőségű helyi központ terület), valamint a nagyterjedésű rekreációs és szabadidős különleges területeken a 63. § (3) bekezdés b)-c) pontjában foglalt előírásokat érintő rendeltetismódosítás esetén.

66.§

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a reklámok elhelyezése tekintetében

- a) a kisvárosias lakóterület területfelhasználású területeken és az azon belüli, és határoló közterületeken az 63. § (5) bekezdés a)-c) pontjaiban foglalt reklámtartó építmény elhelyezésére,
- b) a kertvárosias lakóterület területfelhasználású; a kis- és nagyvárosias lakóterület; a vegyes (intézményi és kiemelt jelentőségű helyi központ terület), valamint a nagyterjedésű rekreációs és szabadidős különleges terület a közúti közlekedési területtel (KÖu) határos építési telkein, illetve azon lévő építményein, a 63. § (5) bekezdés a) és b) pontjában foglalt reklámtartó építmény elhelyezése esetén,
- c) a közúti közlekedési terület (KÖu) közterületeken, valamint a kötöttpályás közlekedési területeken (Kök) a 63. § (5) bekezdés a)-c) pontjaiban foglalt reklámtartó építmény elhelyezése esetén,
- d) a gazdasági terület, a különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználású területek, valamint a beépítésre nem szánt területe közterülettel határos telekhatárán, attól mért 50 méteren belül az 63. § (5) bekezdés a)-c) pontjában foglalt reklámtartó építmény elhelyezése esetén.

35. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

67.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papír alapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt kell mellékelni.
- (2) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
 - a) a bejelentő nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a tevékenység jellegét:
 - ca) a folytatni kívánt építési tevékenység megjelölését,
 - cb) reklám elhelyezés megjelölését,
 - cc) rendeltetés változás megjelölését,
 - d) a c) pont szerinti tevékenység helyét, a telek helyrajzi számát,
 - e) a tevékenység megvalósításának tervezett időtartamát,
 - f) a tevékenység tervezett időtartamát.

- (3) A bejelentéshez mellékelte (értékelhető műszaki tartalommal és előadásmóddal készített) dokumentációnak – a kérelem tárgyának megfelelően – tartalmazni kell:
- a) a műszaki leírást a telepítésről, az építészeti kialakításról,
 - b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 - c) alaprajzot,
 - d) homlokzatot,
 - e) utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.
- (4) A (2) bekezdés cb) pont szerinti reklám elhelyezési tevékenység esetében – közterületi elhelyezés esetén – a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajz és fotómontázs is szükséges.
- (5) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges kérelmet az 5. melléklet tartalmazza.

68.§

- (1) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklám elhelyezést vagy rendeltetésváltozást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi, a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés
- a) megfelel az Eljr. szerint meghatározott, valamint e rendeletben rögzített formai és tartalmi követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve a reklám illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetésváltozás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, és a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (2) A településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.
- (3) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését az önkormányzat főépítésze készíti elő.

69.§

- (1) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli megkezdésének és folytatásának jogkövetkezményire, ha a bejelentés
- a) nem felel meg az Eljr.-ben meghatározott és e rendeletben meghatározott követelményeknek, illetve műszaki előadásmódjában egyértelműen nem bírálható el,
 - b) a tervezett építési tevékenység reklám, reklámozás nem illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetésváltozás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve a bejelentés, dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (2) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását.
- (3) A polgármester döntésével szemben a bejelentő ügyfél a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületéhez fellebbezést nyújthat be.

70.§

- (1) A hatósági határozatban foglalt tevékenység érvényességi ideje:
 - a) építési tevékenység esetén egy vagy két év, vagy a hatósági határozat szerinti konkrét tevékenység működési ideje,
 - b) a reklámozás időtartama legfeljebb 2 év,
 - c) a rendeltetésmódosítás időtartama 1 év vagy 2 év, vagy a hatósági határozatban szereplő tevékenység működési ideje, vagy határidő nélküli lehet.
- (2) A határozatban foglalt érvényességi idő lejártakor új településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése, illetve – e rendeletben rögzített – a hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások bejelentésének elmulasztása esetén, illetve végre nem hajtása esetén, a magatartás elkövetőjével szemben 1 000 000 forintig terjedő, ismételhető bírság szabható ki.

71.§

E rendelet szerinti bejelentési eljárásra kötelezett tevékenység a 68. § (2) bekezdés szerinti hatósági határozat birtokában kezdhető meg, ha más hatósági engedély nem szükséges.

VIII. Fejezet

A településképi kötelezés

36. A településképi kötelezési eljárás szabályai

72.§

- (1) Településképi kötelezési eljárás (a továbbiakban: kötelezési eljárás) célja a kerületi építészeti értékek, településképi védelme érdekében a településképi követelmények betartása, a meghatározott kötelezettségek teljesítésének biztosítása.
- (2) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a bejelentési eljárás körébe tartozó építési munkákkal és rendeltetés-módosításokkal kapcsolatban, amennyiben azok megvalósítása
 - a) a polgármesternek a bejelentés tudomásulvételét megtagadó döntése ellenére, vagy
 - b) a polgármester által kiadott igazolásban foglalt kikötések teljesítése nélkül vagy csak részleges teljesítésével történt.

73.§

A polgármester településképi kötelezés formájában, önkormányzati hatósági döntéssel elrendelheti:

- a) a településképet rontó reklámok, cégerek, hirdető-berendezések felújítását, átalakítását, áthelyezését vagy megszüntetését és eltávolítását, ha azok,
 - aa) elhelyezése nem felel meg a jogszabályban foglalt követelményeknek,
 - ab) műszaki állapota nem megfelelő,
 - ac) tartalma idejét múlt vagy aktualitását veszítette,
 - ad) elhelyezése, mérete, formája, anyaga vagy színezése nem illeszkedik az épület homlokzatának, portáljának, tetőzetének adottságaihoz,

- ae) megjelenése nem illeszkedik a településképhez, a településképi látványba,
- af) elhelyezésére bejelentés nélkül került sor, valamint ha
- ag) a bejelentő a polgármester által kiadott igazolásban foglalt kikötéseket nem vagy csak részben teljesítette;
- b) a helyi védett értékkel összefüggő kötelezettségek teljesítését, ha a védett érték
 - ba) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati burkolatai vagy díszítő elemei hiányosak, sérültek,
 - bb) rendeltetéstől eltérő használata veszélyezteti a védett értékek megőrzését,
 - bc) felületképzése, színezése idegen az épület karakterétől és ezzel kedvezőtlenül befolyásolja annak megjelenését, a településképet.

74.§

A kötelezési eljárásban a polgármester kötelezheti az érintett ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, az új rendeltetés szerinti használat felfüggesztésére, a reklámok, cégek megszüntetésére, illetve az igazolásban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

75.§

- (1) A kötelezési eljárás kérelemre vagy hivatalból folytatható le.
- (2) Kérelemre folytatott eljárás szabályai:
 - a) a kötelezési eljárás lefolytatását minden természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kérelmezheti,
 - b) a polgármesternek benyújtandó kérelemnek tartalmaznia kell
 - ba) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét, Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területével való érintettségét,
 - bb) a kérelmezendő kötelezési eljárás indoklását.
 - c) a polgármester a kérelem kézhezvételétől számított 15 napon belül értesíti a kérelmezőt
 - ca) a kötelezési eljárás megindításáról, vagy
 - cb) a kérelem (érdemi vizsgálat nélküli vagy érdemi vizsgálat utáni) elutasításáról, melyet megindokol.
 - d) a kötelezési eljárás megindítása után az eljárás szabályai a hivatalból történő eljárás szabályaival megegyeznek.
- (3) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai:
 - a) a polgármester az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást az ingatlan tulajdonosának értesítésével az eljárás megindításáról, valamint 10 napon belüli nyilatkozattételre való felhívással;
 - b) a hatósági eljárás vonatkozó előírásai alapján történik.

76.§

- (1) A polgármester a településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével szemben 1 000 000 forintig terjedő bírság (településképi bírság) kivetését rendelheti el.

- (2) A településképi bírságot a településképi kötelezettség teljes elmulasztása, a részbeni nem végrehajtásának mértéke, valamint a településképi romlásának mértéke, azaz
- a) a jogsértéssel okozott hátrány (ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét),
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatósága,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagysága,
 - d) a jogsértő állapot időtartama,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődése és gyakorisága,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartása, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlya,
- alapján kell kiszabni.
- (3) A településképi bírság ismételhető.
- (4) A településképi bírság
- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100 000 forint,
 - b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100 000 forint,
 - c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint,
 - d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 100 000, legfeljebb 500 000 forint.

37. A településképi követelmények megszegésének esetei és a jogkövetkezményei

77.§

A településképi követelmények megszegésének esetei:

- a) az ingatlan tulajdonosa elmulasztja e rendelet rendelkezései ellenére a településképi eljárás kezdeményezését a rendeletben meghatározott bármely esetben: kötelezés (elbontásra, felújításra, átalakításra).
- b) az ingatlan tulajdonosa a bejelentés – feltétellel vagy anélkül történő – tudomásul vétele ellenére másként végzi a tevékenységet: kötelezés (elbontásra, felújításra, átalakításra).
- c) az ingatlan tulajdonosa tiltás ellenére településképi követelmény megsértésével végzi a tevékenységet: kötelezés (elbontásra, felújításra, átalakításra).

78.§

A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

- a) kötelezési eljárást kezdeményez, vagy
- b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi kormányhivatalt.

IX. Fejezet

Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

38. A védett építmények fenntartásának támogatása

79.§

- (1) Az Önkormányzat a kerület építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való eredeti megjelenésben történő megtartása, fenntartása, védelme, megóvása és jó karbantartottságának biztosítása érdekében, valamint az ezek felújításához, helyreállításához a városképi jelentőségű épületek és építmények felújításának, helyreállításának önkormányzati támogatása (továbbiakban: VÖT) keretében nyújt segítséget.
- (2) Az VÖT elsősorban a 2. melléklet szerinti védett értékek eredeti megjelenésében történő megtartásához, fenntartásához, védelméhez, megóvásához és jó karbantartottságának biztosításához szükséges anyagi fedezet kiegészítése érdekében éves költségvetésében meghatározott keretösszeget biztosít.

80.§

A VÖT a védett érték

- a) állagmegóvására,
- b) az eredeti állapotukban való megjelenést biztosító homlokzat, nyílászárók és tető kialakítására, felújítására,
- c) az eredeti állapot visszaállítását célzó külső megjelenést felújító rekonstrukcióra,
- d) stílusidegen építmények bontására, illetve a belső szerkezeti elemek állagmegóvására, felújítására, rekonstrukciójára, amennyiben ezek az épület védendő homlokzatát illetve tetőszerkezetét érintik,
- e) valamint belső építészeti elemek állagmegóvására, felújítására, rekonstrukciójára nyújtható.

81.§

- (1) A VÖT pénzügyi forrása (a továbbiakban: az Alap):
 - a) az Önkormányzat által a költségvetésben elkülönített összeg,
 - b) a magyar és a nemzetközi alapokhoz benyújtott pályázatokon nyert összegek,
 - c) a vállalkozók és magánszemélyek befizetései, ha a felhasználásról a befizető úgy határozott,
 - d) az alap pénzeszközeinek ideiglenes lekötéséből származó kamatok,
 - e) egyéb bevételek.
- (2) Az Alapot az Önkormányzat képviselő-testülete a költségvetésről szóló önkormányzati rendeletében határozza meg.
- (3) Az Alapot az önkormányzat pénzforrásaitól elkülönítetten kell kezelni. A védett értékek fenntartásához, felújításához az önkormányzat
 - a) a VÖT keretein belül támogatást nyújt, valamint
 - b) az építési munkák végzésének idejére az azzal kapcsolatosan fizetendő közterület-használat díjat elengedi.

39. A VÖT és az Alap felhasználása

82.§

- (1) A VÖT vissza nem térítendő támogatás, amely pályázati úton nyerhető el.
- (2) Pályázni a 2. mellékletben szereplő védett érték valamennyi tulajdonosának (továbbiakban: pályázó) együttes jognyilatkozatával kizárólag az e rendelet 3. melléklete szerinti űrlapon lehet.
- (3) A támogatás igényléséhez a pályázónak a (4) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével minimum 50% önrészt kell biztosítania. A pályázati támogatás összege legalább 300 000 Ft, legfeljebb 3 000 000 Ft lehet.
- (4) A benyújtott pályázat költségvetésének végösszegéből a VÖT mértéke nem lehet nagyobb
 - a) 800 000,- Ft teljes bekerülési költség esetén annak 50%-ánál,
 - b) 800 001,- Ft-tól 1 500 000,- Ft teljes bekerülési költség esetén annak 40%-ánál,
 - c) 1 500 001,- Ft-tól 2 500 000,- Ft teljes bekerülési költség esetén annak 30%-ánál,
 - d) 2 500 001,- Ft felett a teljes bekerülési költség 25%-ánál.
- (5) A pályázónak a pályázat benyújtásakor igazolnia kell a támogatáshoz szükséges önrész rendelkezésre állását.

83.§

- (1) A pályázatot a Polgármesterhez kell benyújtani.
- (2) A pályázat leadásának határideje: a tárgyév május hó 15. napja.
- (3) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a) amennyiben a tevékenység építési engedély köteles: az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyt,
 - b) amennyiben a munka nem engedélyköteles:
 - ba) a tervezett felújítás részletes leírását,
 - bb) a beavatkozást részletesen mutató terveket,
 - bc) helyszínrajzot,
 - c) 3. melléklet szerinti kitöltött űrlapot,
 - d) tulajdoni lapot,
 - e) az épület, építmény pontos helyének megjelölését (kerület, utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),
 - f) a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést a munka során felmerülő összes költségről, az önrész és az igényelt összeg részletezésében,
 - g) műszaki kivitelezési tervet, amely rögzíti az anyagbeszerzés mennyiségi és minőségi tételeit, a kivitelezési munkafázisok tervezett időbeli lefolyását, a megpályázott munka elkészülésének határidejét,
 - h) előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel,
 - i) a pályázati felhívásban külön meghatározott nyilatkozatot, dokumentumokat.

84.§

- (1) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: KFÜB) bírálja el. Szükség esetén a pályázat kiegészítése kérhető.
- (2) Csak azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt nyújtanak be és a felújítás költsége részletes kalkulációval igazolható, hitelt érdemlően alátámasztott.
- (3) A pályázat elbírálásának, a döntés meghozatalának határideje: a tárgyév június hó 30. napja.
- (4) A támogatás odaítélését követően a pályázatban, illetve a bizottsági határozatban foglalt szempontok alapján szerződést kell kötni, mely tartalmazza a megítélt összeg folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét, az ellenőrzés szabályait.
- (5) Az elnyert VÖT folyósítása utólagosan történik.
- (6) A szerződésben rögzített feltételekkel elvégzett munkálatok teljesítésének helyszíni szemlével történő igazolásával egyidejűleg fényképekkel illusztrált beszámoló készül, amelyet a KFÜB véleményez, s határozatában dönt a támogatás folyósításának időpontjáról.
- (7) Amennyiben a KFÜB nem fogadja el a beszámolót, úgy kötelezheti a kérelmezőt a beszámoló kiegészítésére, szükség esetén új beszámoló készítésére.
- (8) Amennyiben a KFÜB a (7) bekezdésben meghatározott beszámolót sem fogadja el, akkor a szerződést felbonthatja, s ezzel a támogatás kifizetésétől elállhat.

85.§

Az Alap védett épületek felújítása mellett tájékoztató füzetek, kiadványok, megjelentetésére, kiállítások támogatására és szervezésére, védettség tényét megjelölő táblák elhelyezésére, népszerűsítő előadások megtartására és a védett érték megmentését elősegítő pályázati források lehívására is felhasználható.

X. Fejezet
Záró rendelkezések

40. Hatályba léptető rendelkezések

86.§

Jelen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

41. Hatályon kívül helyező rendelkezések

87.§

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a városképi jelentőségű épületek és építmények felújításának, helyreállításának önkormányzati támogatásáról szóló 2/2006. (I. 30.) rendelete, a településképi véleményezési eljárásról szóló 8/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a településképi kötelezési eljárásról szóló 10/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2017. (VI.27.) önkormányzati rendelete, valamint Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló 25/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete.

Kovács Péter
polgármester

Ancsin László
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §-a alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete meghatározta a településképi követelményeket, az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer tartalmát, a településképi véleményezési és településképi bejelentési, a településképi kötelezési, valamint a reklám és reklámhordozók elhelyezési eljárásra vonatkozó szabályokat.

RÉSZLETES INDOKLÁS

1. §

A rendelet célját és hatályát rögzíti.

2. §

E rendelet alkalmazása során használt kifejezések értelmezését tartalmazza.

3-10. §

A helyi védelem célját, fajtáit, a helyi védelem megállapítását és megszüntetésének szabályait, ideiglenes védelmet és a védett értékek megjelölését szabályozza.

11-12. §

A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek, valamint a védett értékek nyilvántartásáról rendelkezik.

13. §

A településkép szempontjából meghatározó területeket térképi mellékleten jeleníti meg, amely az Arculati Kézikönyv tartalmának figyelembevételével lett meghatározva.

14. §

A településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó általános és egyedi követelmények egymáshoz való viszonyát rögzíti.

15. §

A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket határoz meg a védett épületek és műtárgyak felújítása során, ahol meghatározza az anyaghasználatot, formai elemeket.

16-18. §

A kerületi építési szabályzat számára határoz meg építészeti követelményeket, az építmények elhelyezésére, a kerítésekre.

19. §

A kerület kiemelt területére, a mátyásföldi villák területére a telekstruktúrát, az épület tömegét és az épületen kívüli építmények kialakítását szabályozza, ezzel a hagyományos megjelenést megőrzését biztosítja.

20-23. §

Az általános jellegű egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározott területekre, biztosítja az építmények környezetbe illeszkedését, a felületképzésnél, az épületek tetőhéjalásánál, színezésénél. A tetőhajlásszög előírása a hagyományos, helyben karakteres tömegképzéshez való illeszkedést szolgálja. Az általános előírások a technológiai léteseményekre, energiatermelő berendezésekre is kiterjed, mivel ezek is meghatározzák a településképi arculatát. A kertvárosi jelleg megőrzése és az őshonos fajok előnyben részesítése a jövőben biztosítani fogja a zöldfelület minőségének és nagyságának kedvezőbb kialakítását.

24-25. §

Településképi szempontból meghatározott hagyományőrző kertváros előírásai a több évtized alatt kialakult karakterű és oda illeszkedő építmények létesítését biztosítja.

26. §

Településképi szempontból meghatározott Soksínű kertvárosban a jellemző tömegű és tetőhajlásszögű építményekhez való illeszkedést biztosító előírásokat rögzíti.

27. §

Településképi szempontból meghatározott Mátyásföldi Villák területén a hagyományos építészeti elemek, homlokzatok, tagozatok, díszek fennmaradását és a területtől idegen tömegképzés kizárását hivatott biztosítani.

28. §

Településképi szempontból meghatározott Falusias kertváros, mint a kerület legrégebbi részének hagyományos épületekhez való illeszkedését és környezet kialakítását rögzíti.

29. §

Településképi szempontból meghatározott Modern kertvárosban az újszerű épületek mellett, a környezetben kialakítandó és annak környezet-kultúráját és a kertvároshoz való illeszkedését, a zöldfelület kialakításának szigorú előírásait biztosítja.

30. §

Településképi szempontból meghatározott Kisvárosias lakóterület, amely jelentős területen található a kerületben, de egyes kiemelt területei önálló előírások rögzítését igénylik.

31. §

Településképi szempontból meghatározott Lakótelepek időben eltérő megvalósítása, különböző karakterű kialakítása megköveteli az egységes, esetleges építészeti koncepció, valamint egy-egy épületen végzett tevékenységek környezetalakítás szempontjából kedvező megvalósítását.

32-33. §

Településképi szempontból meghatározott Gazdasági jellegű területek lehetővé teszik a lakóépületektől eltérő, szabadabb építménykialakítást, ugyanakkor a környezet kialakításánál határozottan rögzített növényzet az egységes településképet tudja biztosítani.

34-35. §

Településképi szempontból meghatározott Intézményi és Különleges területeken a lakó- és gazdasági területektől eltérő funkciók megkövetelik az építmények kialakítására és a környezetben történő növényzet elhelyezésére a speciális előírásokat.

36. §

Településképi szempontból meghatározott Egyéb, beépítésre nem szánt területeken megjelenő építmények kialakítását és a növényzet alkalmazását szabályozza.

37-45. §

Településképi szempontból meghatározott közterületekre, egyedi környezetalakításra vonatkozó előírások a különböző területekre jellemző környezeti kultúrát megalapozó elvárásokat rögzíti

46-47. §

Az épített környezetben megjelenő, nem reklám jellegű cégtáblák, cégerek, grafikai elemek elhelyezhetőségét, kialakítását a környezetkultúra javítása miatt szabályozza.

48-53. §

A reklámhordozók környezeti kultúrát meghatározó hatását a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével határozza meg. Egyértelműen rögzíti a reklám és reklámhordozók elhelyezésének, valamint az utcabútorok alkalmazásának lehetőségét. Az önkormányzati rendeletalkotás lehetőségével élve, meghatározza a reklám, a plakát és reklámhordozó kialakítását, amely egységes településképi karakter kialakításához járulhat hozzá.

54-56. §

A településképi kialakítását jelentősen befolyásoló, energiaellátási és elektronikus hírközlés sajátos műtárgyainak az egyes településképi szempontból meghatározott területeken való elhelyezését szabályozza, amely biztosítani tudja egyes karakteres területeken az illeszkedő műtárgyak megjelenését.

57-58. §

A szakmai konzultáció szabályainak rögzítése egyértelmű adminisztrációs és szakmai keretet ad az építetőknek vagy megbízottjainak, valamint az előírt konzultáció biztosítani tudja a helyi védett értékek, védett építmények szakszerű kezelését.

59-62. §

A településképi véleményezési eljárás a vonatkozó magasabb rendű jogszabályokkal együttes alkalmazásával a környezeti kultúra igényes megjelenését, a településképbbe való illeszkedést segíti elő. Az eljárás szabályai és a véleményezés szempontjainak rögzítése a jogbiztonságot szolgálja.

63-71. §

A településképi bejelentési eljárással érintettek köre, valamint az érintett tevékenységek és azok a településképi szempontból meghatározott területeken való elhelyezkedését meghatározza az egyes területek építészeti környezetét, valamint a lakosságot érintő tevékenységek (rendeltetésváltás) elhelyezhetőségét, ezzel biztosítva az egyes területeken a környezetet nem zavaró tevékenységek körét.

72-76. §

A településképi kötelezési eljárás rögzítése biztosítja az Önkormányzat részére az egységes környezeti kultúra kialakítását, és lehetőséget ad a szankciók érvényesítésével annak végrehajtására.

77-78. §

A részletes településképi követelmények megszegésének jogi következményei várhatóan segítik a településképet zavaró építmények számának csökkenését.

79-81. §

Az építészeti örökség eredeti megjelenésben történő megtartásának, helyreállításának segítése az Önkormányzat közvetett érdeke. Az ehhez nyújtott pénzügyi támogatás elnyerésének lehetősége, pénzügyi forrása, felhasználásának szabályai biztosítják a támogatás lehetőségét.

82-85. §

A VÖT pályázati lehetőségéről, a létrehozott alap felhasználásáról, feltételeiről, a pályázat elbírálásáról és ellenőrzéséről szóló előírások a pályázóknak egyértelműen rögzítik a támogatás igénybevételének módját.

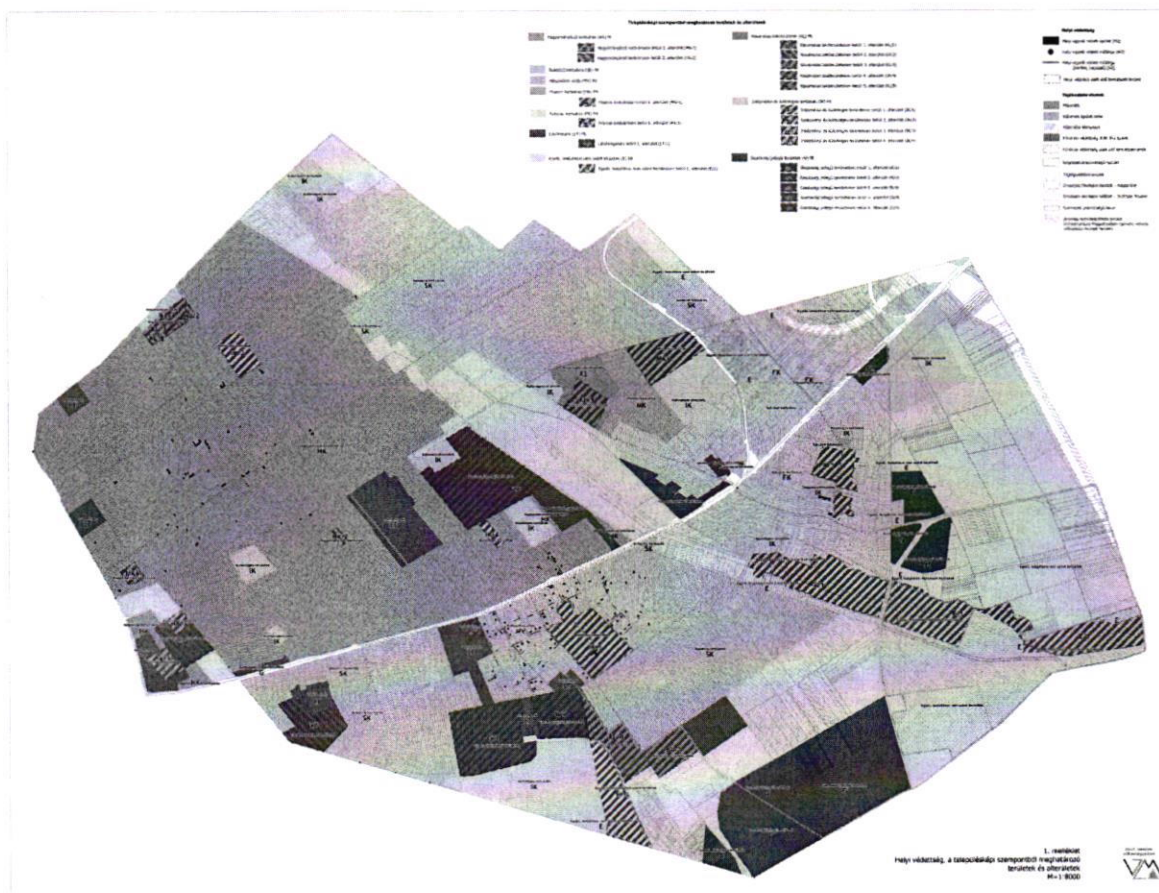
86. §

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

87. §

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti önkormányzati rendeleteket rögzíti.

1. melléklet – HELYI VÉDETTSÉG, VALAMINT A
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ
TERÜLETEK ÉS ALTERÜLETEK – TÉRKÉP



2. melléklet – HELYI EGYEDI VÉDELEM

Jelmagyarázat:

H1: védett épület (egész épület)

H2: védett műtárgy (kerítés, kapuzat)

H3: védett műtárgy (emlékmű, szobor, síremlék, sírkő, utcabútorzat, díszkút, támfal, emléktábla)

	cím	hrsz	érték	védelem megnevezése
Cinkota				
1.	Állás utca 57.	114352	az épület	H1
2.	Batthyány Ilona utca 12.	116696	a Szerb Antal Gimnázium épülete	H1
3.	Batthyány Ilona utca 12.	116696	a síremlék	H3
4.	Batthyány Ilona utca 16.	116699	az épület	H1
5.	Szabadföld út 19/a. (Vidámvásár utca 2.)	116777	az épület	H1
6.	Vidámvásár utca 72.	116671	az épület	H1
Mátyásföld				
7.	Aranyfürt utca 2. (Prodám utca 4.)	105923	az épület + az Aranyfürt utcai kerítés + a Prodám utcai kerítés	H1, H2
8.	Aranyfürt utca 6. (Hunyadvár utca 25.) (Koronafürt utca 21.)	105920	az épület + a Koronafürt utcai kerítés	H1, H2
9.	Aranyfürt utca 7. (Koronafürt utca 23.)	105918	a Koronafürt utcai kapuzat	H1, H2
10.	Blaha Lujza utca 2. (Veres Péter út 154.)	106580	az épület + a Blaha Lujza utcai kerítés + a Veres Péter úti kerítés	H1, H2
11.	Blaha Lujza utca 3.	106583	az épület + a Blaha Lujza utcai kerítés	H1, H2
12.	Blaha Lujza utca 4.	106579	az épület + a Blaha Lujza utcai kapuzat	H1, H2
13.	Blaha Lujza utca 7.	106585	az épület + a Blaha Lujza utcai kerítés	H1, H2
14.	Blaha Lujza utca 9.	106586	az épület + a Blaha Lujza utcai kerítés	H1, H2
15.	Blaha Lujza utca 11.	106587	az épület + a Blaha Lujza utcai kapuzat	H1, H2
16.	Blaha Lujza utca 14.	106574	az épület + a Blaha Lujza utcai kerítés	H1, H2
17.	Blaha Lujza utca 15.	106589	az épület + a Blaha Lujza utcai kerítés	H1, H2

18.	Blaha Lujza utca 17.	106590	Blaha Lujza utcai kerítés	H2
19.	Bökényföldi út 1. (Veres Péter út 163.)	105743	az épület	H1
20.	Bökényföldi út 3.	105744	az épület + a Bökényföldi úti kerítés	H1, H2
21.	Bökényföldi út 5. (Táncsics utca 6/a.)	105745/1	az épület	H1
22.	Bökényföldi út 7. (Táncsics utca 5.)	105668	a Táncsics utcai kapuzat	H2
23.	Bökényföldi út 30-32. (Rajka utca 2.)	105608	az épület	H1
24.	Bökényföldi út 34. (Rajka utca 1.)	105592/2	az épület + a Rajka utcai kerítés + a Bökényföldi úti kerítés	H1, H2
25.	Bökényföldi út 42-44. (Petúnia utca 2.)	105590	az épület + a Bökényföldi úti kerítés a kerítés	H1, H2
26.	Bökényföldi út 46. (Petúnia utca 1.)	105588	az épület + Bökényföldi úti kapuzat	H1, H2
27.	Csinszka utca 14.	105646	az épület	H1
28.	Csinszka utca 29-33.	105571/2	az épület	H1
29.	Csinszka utca 30.	105508	a Csinszka utcai kerítés	H2
30.	Diósy Lajos utca 2. (Veres Péter út 139.)	105767	a Diósy Lajos utcai kerítés + a Veres Péter úti kerítés	H1, H2
31.	Diósy Lajos utca 10. (Mészáros József utca 27.)	105830	az épület + Diósy Lajos utcai kerítés + a Mészáros József utcai kerítés	H1, H2
32.	Diósy Lajos utca 12.	105829	az épület + az emléktábla	H1, H3
33.	Diósy Lajos utca 15. (Hunyadvár utca 44.)	105824	az épület + a Diósy Lajos utcai kapuzat	H1, H2
34.	Diósy Lajos utca 16. (Hunyadvár utca 46.)	105826	az épület	H1
35.	Diósy Lajos utca 21.	105853	az épület + Diósy Lajos utcai kerítés + az előkert építmény	H1, H3
36.	Diósy Lajos utca 22/d.	105842/40	az épület	H1
37.	Diósy Lajos utca 23. (Májusfa utca 18.)	105854	az épület + Diósy Lajos utcai kerítés + a Májusfa utcai	H1, H2

			kerítés	
38.	Diósy Lajos utca 35. (Rezgőfű utca 11-13.)	105875	a sarok kapuzat	H2
39.	Diósy Lajos utca 37.	105877	a Diósy Lajos utcai kerítés	H2
40.	Diósy Lajos utca 41.	105879	a Diósy Lajos utcai kerítés	H2
41.	Diósy Lajos utca 43.	105880	az épület	H1
42.	Diósy Lajos utca 45. (Újszász utca 100-102.)	105881/2	az épület + a Diósy Lajos utcai kerítés	H1, H2
43.	Farkasfog utca 3.	105027	az épület	H1
44.	Hunyadvár utca 13. (Zsélyi Aladár utca 19.)	106002	a Zsélyi Aladár utcai kapuzat	H2
45.	Hunyadvár utca 21. (Prodám utca 2.)	105924	az épület + a Hunyadvár utcai kerítés + a Prodám utcai kerítés	H1, H2
46.	Hunyadvár utca 23.	105922	az épület + a Hunyadvár utcai kerítés	H1, H2
47.	Hunyadvár utca 24. (Zsélyi Aladár utca 16.)	106024	a Hunyadvár utcai kapuzat	le
48.	Hunyadvár utca 38-40. (Koronafürt utca 18.)	105819	az épület + a Hunyadvár utcai kerítés + a Koronafürt utcai kerítés	H1, H2
49.	Hunyadvár utca 42.	105820	az épület + a Hunyadvár utcai kerítés	H1, H2
50.	Hunyadvár utca 48.	105828	a Hunyadvár utcai kerítés	H2
51.	Hunyadvár utca 66.	105665	a Hunyadvár utcai kerítés	H2
52.	Hunyadvár utca 68.	105664	az épület	H1
53.	Hunyadvár utca 90. (Mátra utca 16.)	105634	az épület	H1
54.	Huszár utca 4/b.	105726/1	az épület	H1
55.	Huszár utca 6. (Táncsics utca 14/a-b.)	105724	az épület	H1
56.	Huszár utca 8. (Táncsics utca 13.)	105659	az épület + Huszár utcai kerítés + a Táncsics utcai kerítés	H1, H2
57.	Huszár utca 10.	105658	az épület + a Huszár utcai kerítés	H1, H2
58.	Huszár utca 15.	105602	a Huszár utcai kerítés	H2
59.	Huszár utca 17.	105601	a Huszár utcai kerítés	H2

60.	Huszár utca 21. (Rajka utca 5.)	105597	az épület + a Huszár utcai kerítés + a Rajka utcai kerítés	H1, H2
61.	Huszár utca 22/a. (Rajka utca 7.)	105563	az épület	H1
62.	Huszár utca 23.	105596	a Huszár utcai kerítés	H2
63.	Huszár utca 25. (Petúnia utca 6.)	105595	az épület + a Petúnia utcai kapuzat	H1, H2
64.	Imre utca 1. (Veres Péter út 151.)	105755/1	az épület + az Imre utcai kerítés + a Veres Péter úti kerítés	H1, H2
65.	Imre utca 5.	105758	az épület	H1
66.	Imre utca 6. (Táncsics utca 2.)	105751	az épület + az Imre utcai kerítés + a Táncsics utcai kerítés	H1, H2
67.	Jókai Mór utca 26. (Szilágyi Mihály utca 1.)	105963/2	az épület	H1
68.	Koronafürt utca 1. (Veres Péter út 127.)	105786	az épület	H1
69.	Koronafürt utca 9. (Mészáros József utca 20.)	105800/2	a Koronafürt utcai kerítés + a Mészáros József utcai kerítés	H2
70.	László utca 8.	106545	az épület + a László utcai kerítés	H1, H2
71.	Májusfa utca 3/a.	105901/2	az épület	H1
72.	Májusfa utca 4.	105910	a Májusfa utcai kerítés	H1
73.	Májusfa utca 6.	105909	a Májusfa utcai kerítés	H1
74.	Májusfa utca 14-16.	105855	az épület + a Májusfa utcai kapu	H1, H2
75.	Mátra utca 9. (Táncsics utca 23.)	105636	az épület	H1
76.	Mátra utca 13.	105638	a Mátra utcai kerítés	H1
77.	Mátyás király tér 1. (Táncsics utca 1.)	105679	a Mátyás király utcai kerítés + a Táncsics utcai kerítés	H2
78.	Mátyás király tér 2/a.	105678	a Mátyás király utcai kerítés	H1
79.	Mátyás király tér 2/b.	105677	a Mátyás király utcai kerítés	H1
80.	Mátyás király tér 8. (Mészáros József utca 33.)	105833	az épület	H1
81.	Mészáros József utca 5.	106035	az épület + a	H1, H2

	(Zsélyi Aladár utca 12.)		Mészáros József utcai kerítés	
82.	Mészáros József utca 8. (Zsélyi Aladár utca 10.)	106049	az épület + a Mészáros József utcai kapuzat	H1, H2
83.	Mészáros József utca 10.	106043	a Mészáros József utcai kapuzat	H2
84.	Mészáros József utca 11.	106032	az épület	H1
85.	Mészáros József utca 13. (Pilóta utca 9.)	106031	az épület + a Mészáros József utcai kerítés + a Pilóta utcai kerítés	H1, H2
86.	Mészáros József utca 14. (Pilóta utca 10.)	105795	az épület	H1
87.	Mészáros József utca 15. (Pilóta utca 12.)	105802	az épület + a Mészáros József utcai kerítés + a Pilóta utcai kerítés	H1, H2
88.	Mészáros József utca 23.	105821	a Mészáros József utcai kerítés	H2
89.	Mészáros József utca 38.	105760	az épület + a Mészáros József utcai kerítés	H1, H2
90.	Nagyvázsony utca 8. (Zsélyi Aladár utca 31.)	105973	az épület	H1
91.	Nagyvázsony utca 12.	105977	az épület + a Nagyvázsony utcai kerítés	H1, H2
92.	Nagyvázsony utca 16. (Pilóta utca 29.)	105978/2	az épület	H1
93.	Nagyvázsony utca 17. (Pilóta utca 28.)	105931	az épület + a Nagyvázsony utcai kerítés + a Pilóta utcai kerítés	H1, H2
94.	Nagyvázsony utca 19.	105934	az épület + a Nagyvázsony utcai kerítés	H1, H2
95.	Paulheim József tér 1. (Prodám utca 1.)	105926/1	a templom épülete	H1
96.	Petúnia utca 4.	105594	az épület + a Petúnia utcai kerítés	H1, H2
97.	Petúnia utca 10.	105561/1	az épület + a Petúnia utcai kerítésszakasz	H1, H2
98.	Petúnia utca 12.	105560	az épület	H1
99.	Pilóta utca 1. (Veres Péter út 115.)	106040	az épület + a Pilóta utcai kerítés + a Veres Péter úti	H1, H2

			kerítés	
100.	Pilóta utca 5.	106038	az épület + a Pilóta utcai kerítés	H1, H2
101.	Pilóta utca 14.	105803	a Pilóta utcai kerítés	H2
102.	Pilóta utca 16.	105804	az épület + a Pilóta utcai kerítés	H1, H2
103.	Pilóta utca 27.	105979	a Pilóta utcai kerítés	H2
104.	Pilóta utca 32.	105933	az épület + a Pilóta utcai kerítés	H1, H2
105.	Prodám utca 9.	105936	az épület	H1
106.	Rajka utca 3/a.	105593/2	az épület + a Rajka utcai kapuzat	H1, H2
107.	Rajka utca 4.	105607	a Rajka utcai kerítés	H1, H2
108.	Rajka utca 6.	105600	az épület + a Rajka utcai kerítés	H1, H2
109.	Szilágyi Mihály utca 3.	105964	az épület	H1
110.	Szilágyi Mihály utca 6.	106005	az épület	H1
111.	Szilágyi Mihály utca 7.	105969	az épület + a Szilágyi Mihály utcai kerítés	H1, H2
112.	Táncsics utca 3.	105669	az épület + a Táncsics utcai kerítés	H1, H2
113.	Táncsics utca 4/a.	105750	az épület + a Táncsics utcai kerítés	H1, H2
114.	Táncsics utca 10.	105736	az épület	H1
115.	Táncsics utca 15.	105652	az épület	H1
116.	Veres Péter út 147.	105757	az épület	H1
117.	Veres Péter út 155-157.	105749	az épület	H1
118.	Zsélyi Aladár utca 4.	106046	az épület	H1
119.	Zsélyi Aladár utca 14.	106026	a Zsélyi Aladár utcai kerítés	H2
120.	Zsélyi Aladár utca 21.	106001	a Zsélyi Aladár utcai kerítés	H2
Rákosszentmihály				
121.	Csömöri út 142. (Iskola utca 2-6.)	112157	az „első elemi iskola” épülete	H1
122.	Csömöri út 270. (Szilaspatak utca 42.)	112544	az épület	H1
	Csömöri út 185	108918	az épületegyüttes	H1
123.	Batthyány utca 16.	110206	az épület + a Batthyány utcai kerítés	H1, H2
124.	Batthyány utca 21.	110217	az épület	H1
125.	Batthyány utca 28.	110252	az épület	H1
126.	Batthyány utca 38.	110603	az épület	H1
127.	Budapesti út 2. (Körvasút sor 1.)	110389	az épület	H1
128.	Budapesti út 100. (Sándor utca 1-3.)	109101	az épület	H1
129.	Budapesti út 104/a.	109080/3	az épület	H1

	(Ilona utca 1.)			
130.	Hársfa utca 56. (Rákosi út 171.)	108804	az épület	H1
131.	Hársfa utca 58. (Rákosi út 164.)	108812	az épület	H1
132.	Hősök tere 1.	109800	az épület	H1
133.	Hősök tere 9. (Szent Korona utca 116.)	109803	az épület	H1
134.	Hősök tere 10-11.	109805	az épület	H1
135.	Hősök tere 12.	109808	az épület	H1
136.	Iharfa utca 18.	109738/2	az épület	H1
137.	Ilona utca 57.	109367	az épület	H1
138.	Ilona utca 70. (Szent Korona utca 136.)	109539	az épület	H1
139.	József utca 47.	109316	a József utcai kerítés + az utcai kapuzat	H1, H2
140.	József utca 51. (Rákosi út 114.)	109319	az épület	H1
141.	József utca 106. (Petőfi utca 76.)	111730	a domborművek	H3
142.	Kossuth Lajos utca 35. (Rákosi út 58.)	110598	az épület	H1
	Krenedics Sándor utca 3.	109941	az épület	H1
143.	Lajos utca 63.	109382	az épület	H1
144.	Madách utca 8.	111856	az épület + a Madách utcai kerítés	H1, H2
145.	Mária utca 4-6.	109139/2	az épület	H1
146.	Mária utca 52. (Rákosi út 116.)	109335	az épület	H1
147.	Mária utca 89.	109509	az épület	H1
148.	Milán utca 23. (Sashalom utca 12.)	110089	az épület	H1
149.	Nádor utca 51.	110425	az épület	H1
150.	Pálya utca 79.	110834	az épület + a Pálya utcai kerítés	H1, H2
	Rákóczi út 62.	110722/2	az épület	H1
151.	Rákosi út 46/a.	110575	az épület	H1
152.	Rákosi út 59.	110259	az épület	H1
153.	Rákosi út 84.	109918	az épület + a Rákosi úti kerítés	H1, H2
154.	Rákosi út 131. (Sándor utca 51.)	109276	az épület	H1
155.	volt Ságvári utca, ma Krenedits Sándor utca 18.	109862	az épület	H1
156.	Szent István utca 12.	110292	az épület	H1
157.	Templom tér 1.	109892/1	a templom épülete	H1
158.	Templom tér 6.	109890	az épület	H1
159.	Templom tér 7.	109889	a cserkész otthon épülete	H1

	Templom utca 46.	109888	az épület	H1
	Sashalom			
160.	Pirosrózsa utca 33.	100272	az épület + a Pirosrózsa utcai kerítés	H1, H2
160/a.	Legény utca 18.	103132	Lakóház	H1
161.	Budapesti út – Szolnoki út – Körvasútsor sarok		Határkő	H3
162	Pirosrózsa utca – András utca sarok		Határkő	H3
163.	Pesti határút 1. számú ház előtt		Határkő	H3

3. melléklet – HELYI VÉDETT ÉPÍTMÉNYEK
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA, VÖT – 201...

HELYI VÉDETT ÉPÍTMÉNYEK önkormányzati támogatása

VÖT – 201..

Figyelem!

Mielőtt kitölti az űrlapot, győződjön meg arról, hogy a felújítandó épület szerepel-e a .../2017.(.....) Ök. rendelet helyi egyedi védett épületeket és építményeket felsoroló 2. mellékletében. A mellékletet kérje az ügyintézőtől.

Ezt az űrlapot a lentebb felsorolt kötelező mellékletekkel zárt borítékban legkésőbb május 15-ig adhatja le a XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Havashalom utca 43. szám alatti épületének ügyfélszolgálati irodájában.

A pályázó neve(1)

.....

Lakcíme:

.....

Telefonszáma:

.....

A városképi jelentőségű épület, építmény pontos helyének megjelölése:

Budapest, XVI. kerület, (út,
utca stb),

.....
(házszám)

Helyrajzi szám:,

Épületrész megnevezése (pl. homlokzat, oromfal, tetőzet, ablak, kapu, kerítés stb):

.....

.....

.....

.....

A felújítani kívánt épület, épületrész jelenlegi állapotának rövid ismertetése, leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A támogatási kérelem indoklása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kötelező mellékletek(2):

- (1) a meglévő eredeti állapotról színes fotók, rajzok stb.
- (2) tulajdoni lap
- (3) építési engedélyezési tervdokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, ha építési engedély köteles a megvalósítani kívánt beruházás
- (4) költségvetés-tervezet a munka során felmerülő összes költségről, az önrész és az igényelt önkormányzati támogatás(3) részletezésében a szükséges önrész rendelkezésre állásáról szóló igazolás
- (5) műszaki terv, amely rögzíti az anyagbeszerzés mennyiségi és minőségi tételeit, a kivitelezési munkafázisok tervezett időbeli lefolyását

A pályázat benyújtója ezen űrlap aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázatban meghirdetett, illetve az építési engedélyben leírt munkálatokra, az esetlegesen a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság által megszabott feltételekkel használja fel.

201... .. hó nap

.....

a pályázó sajátkezű aláírása(4)

(1) Közös tulajdonban lévő épület vagy építmény esetén valamennyi tulajdonos neve

(2) A kötelező mellékletek hiánya a pályázatot érvénytelenné teszi!

Kérjük, győződjön meg az összes melléklet meglétéről.

(3) A pályázati támogatás összege minimum 300 ezer Ft, maximum 3 millió Ft lehet, de nem lehet több, mint a teljes bekerülési költségvetés 50%-a.

A benyújtott pályázat költségvetésének végösszegéből a VÖT mértéke nem lehet nagyobb

– 800 000.- Ft teljes bekerülési költség esetén annak 50%-ánál,

– 800 001.- Ft-tól 1 500 000.- Ft teljes bekerülési költség esetén annak 40%-ánál,

– 1 500 001.- Ft-tól 2 500 000 Ft teljes bekerülési költség esetén annak 30%-ánál,

– 2 500 001.- Ft felett a teljes bekerülési költség 25%-ánál.

(4) Közös tulajdonban lévő épület vagy építmény esetén valamennyi tulajdonos aláírása.

4. melléklet – KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI
ELJÁRÁSHOZ

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI
VÉLEMÉNYEZÉSI
ELJÁRÁSHOZ

IKTATÓBÉLYEGZŐ

ÉRKEZTETÉS

1. Kérelmező (építtető) neve (szervezet neve, képviselője):

.....
.....
.....

2. Kérelmező (építtető) címe/székhelye, telefonszáma, e-mailcíme):

.....
.....
.....

3. A tervezett építési tevékenység helye:

.....
.....

4. Érintett telek helyrajzi száma:

.....
.....

5. A tervezett építési munka rövid leírása:

.....
.....
.....
.....
.....A

településképi véleményezési eljárásra a következő esetekben van szükség (a kérelem tárgya szerint bekarikázandó):

- Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén történő új építmény építésére vonatkozó engedélyezés,
- a kisvárosias lakóterület (a kisvárosias, telepszerű lakóterület kivételével) területfelhasználási egység területén minden építési engedélyhez kötött építési tevékenység,
- a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../...(...) számú rendelete a településképi védelmről (TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET) 2. mellékletben szereplő épületek, építmények tömegét, homlokzatát, építési telkének terepviszonyait és az építési telek beépítettségét megváltoztató építési engedélyezésnél,

- d) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../...(... ..) számú rendelete a településkép védelméről (TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET) 2. mellékletben szereplő épületek, építmények építési telkével szomszédos építési telekre vonatkozó építési engedélyezési tervek esetében, amennyiben az utcai homlokzatra kihatással van,
- e) a közúti közlekedési terület (KÖu), a kötöttpályás közlekedési terület (KÖk) melletti ingatlanokra tervezett épület(ek), építmény(ek) építési engedélyezésnél,
- f) közterületekkel kapcsolatban lévő építési telkek utcai homlokzatot érintő beavatkozás építési engedélyezés.

A vélemény kialakításához szükséges dokumentációt az a)-b)-c) pontok esetében a tervtanácsi véleményezéshez szükséges tartalommal és formában (ÉTDR + 2 pld. papír alapon), míg a d)-e)-f) pontok esetében a vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti tartalommal az ÉTDR rendszerre feltöltve kell mellékelni.

6. ÉTDR azonosító:

.....

- 7. A kérelemhez csatolt dokumentum:
tervtanácsi állásfoglalás amennyiben külön eljárás alapján már rendelkezésre áll.
(ÉTDR rendszerre feltöltve)

Budapest, 201..... hónap: nap:

.....

Kérelmező (építtető) aláírása

5. melléklet – KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI
BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ

IKTATÓBÉLYEGZŐ

ÉRKEZTETÉS

(1) Bejelentő neve (szervezet neve, képviselője):

.....

.....

.....

(2) Bejelentő lakcíme (szervezet esetén telephely, székhely):

.....

.....

.....

(3) Bejelentő elérhetősége (levelezési címe, telefonos elérhetősége, e-mailcíme):

.....

.....

.....

(4) Bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltás

(5) helye:

.....

.....

(6) - telek helyrajzi száma:

.....

.....

(7) Településképi bejelentési eljárás megjelölése, tevékenység jellege (aláhúzendő):

(8) bejelentéshez kötött építési tevékenység

(9) reklámelhelyezés

(10) rendeltetésváltás

(11) Bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás

rövid leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

 (12) A bejelentéssel érintett építési tevékenység elvégzésének reklámozás vagy a rendeltetésváltozás tervezett időtartama:

.....

Kötelező mellékletek: a kérelem tárgyának megfelelően – tartalmaznia kell:

- a) a műszaki leírást a telepítésről, az építészeti kialakításról,
- b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
- c) alaprajzot,
- d) homlokzatot,
- e) utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.

(c) és b) pontok szerinti reklám elhelyezési tevékenység esetében – közterületi elhelyezés esetén – a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajz és fotómontázs is szükséges.)

Budapest, 201..... hónap: nap:

.....
 Bejelentő aláírása

6. melléklet – MEGALAPOZÓ ÉRTÉKVIZSGÁLAT TARTALMI ÉS A
VÉDELEM MEGSZÜNTETÉSÉT ALÁTÁMASZTÓ SZAKVÉLEMÉNY
KÖTELEZŐ ADATTARTALMA

6.A. MEGALAPOZÓ ÉRTÉKVIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

- (1) helyszín pontos megnevezése,
- (2) cím,
- (3) ingatlan(ok) megjelölése a helyrajzi szám(ok) felsorolásával és helyszínrajzi ábrázolásával,
- (4) építmény vagy ezek együttese esetén annak,
 - a) megnevezése,
 - b) fajtája,
 - c) típusa,
 - d) stílusa,
 - e) jellemző datálása,
 - f) eszmei értékei és jelentősége, szöveges leírása, rövid összefoglaló ismertetése, továbbá
- (5) építmény esetén a történeti értéket képviselő,
 - a) homlokzatképzés és a díszítmények
 - b) a belső téralakítás és térelhatárolás
 - c) a beépített történeti berendezések
 - d) a történeti épületgépészeti, épületvillamossági berendezések anyagaira, szerkezetei kialakítására vonatkozó összefoglaló ismertetés, valamint
- (6) fotódokumentáció.

6.B. A VÉDELEM MEGSZÜNTETÉSÉT ALÁTÁMASZTÓ SZAKVÉLEMÉNY
TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

- (7) helyszín pontos megnevezése,
- (8) cím,
- (9) ingatlan(ok) megjelölése a helyrajzi szám(ok) felsorolásával és helyszínrajzi ábrázolásával,
- (10) építmény vagy ezek együttese esetén annak,
 - a) megnevezése,
 - b) fajtája,
 - c) típusa,
 - d) stílusa,
 - e) jellemző datálása,
 - f) eszmei értékei és jelentősége, szöveges leírása, rövid összefoglaló ismertetése, továbbá
- (11) építmény esetén a történeti értéket képviselő,
 - a) homlokzatképzés és a díszítmények
 - b) a belső téralakítás és térelhatárolás
 - c) a beépített történeti berendezések

- d) a történeti épületgépészeti, épületvillamossági berendezések anyagaira, szerkezetei kialakítására vonatkozó összefoglaló ismertetés, valamint
- (12) fotódokumentáció,
- (13) védelem megszüntetésének indoklása.

7. melléklet – AGRESSZÍVAN GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV, NEM
TELEPÍTHETŐ NÖVÉNYFAJOK

fehér akác	Robinia pseudoacacia	gyalogakác	Amorpha fruticosa
bálványfa	Ailantus altissima	kisvirágú nebáncsvirág	Impatiens parviflora
fehér eper	Morus alba	bíbor nebáncsvirág	Impatiens grandiflora
ezüstfa	Eleagnus angustifolia	japán keserűfű-fajok	Fallopia spp.
zöld juhar	Acer negundo	magas aranyvessző	Solidago gigantea
amerikai kőris	Fraxinus pennsylvanica	kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
kései meggy	Prunus serotina	selyemkóró	Asclepias syriaca
kanadai nyár	Populus x canadensis	ürümlevelű parlagfű	Ambrosia artemisiiflora
nyugati osterfa	Celtis occidentalis	perzsa medvetalp	Heracleum persicum
adventív szőlőfajok	Vitis-hibridek	kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
vadszőlőfajok	Parthenocissus spp.	Sosnowsky- medvetalp	Heracleum sosnowskyi
süntők	Echinocystis lobata	hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
olasz szerbtövis	Xanthium strumarium subsp. italicum	fodros átokhínár	Lagarosiphon major
amerikai karmazsinbogyó	Pytholacca esculenta	nagyvirágú toálma	Ludwigia grandiflora
japán komló	Humulus japonicus	sárgavirágú toálma	Ludwigia peploides
átoktüske	Cenchrus incertus	sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
tündérhínár	Cambomba caroliniana	közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
kanadai átokhínár	Elodea canadensis	felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii	keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
moszatpáfrányok	Azolla mexicana, Azolla filiculoides	ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
borfa, tengerparti seprűcserje	Baccharis hamilifolia	kuzdu nyílgyökér	Pueraria montana
kaliforniai tündérhínár	Cambomba caroliniana	aligátorfű	Althernanthera philoxeroides
vízjácint	Eichhornia crassipes Microstegium vimineum	óriás rebarbara	Gunnera tinctoria

8. melléklet – REKLÁM KÖZZÉTÉTELÉRE ÉS REKLÁMHORDOZÓK,
REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE
VONATKOZÓ SZABÁLYOK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK
SZERINT

Közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírások:

Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett az alábbi területeken:

K-Hon	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
K-T	Temető területe
Zkp	Közkert, közpark
Ev	Védelmi erdő
Ek	Közzóléti erdő
Kb-T	Temető területe

Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges az alábbi területeken:

Lk-T	Kisvárosias, telepszerű lakóterület
Ln-T	Nagyvárosias, telepszerű lakóterület
Ln-3	Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Vi-2	Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
Vi-3	Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület
Vt-H	Kiemelt jelentőségű helyi központ területe

Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az alábbi területeken csak önkormányzati rendeletben szabályozott módon megengedett:

Lke-1	Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
Lk-2	Kertvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Gksz-1	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
Gksz-2	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
K-Rek	Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidő terület
K-Közl	Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötőpályás közlekedési terület
Vf	Folyóvizek medre és partja
Vá	Állóvizek medre és partja
Má	Általános mezőgazdasági terület

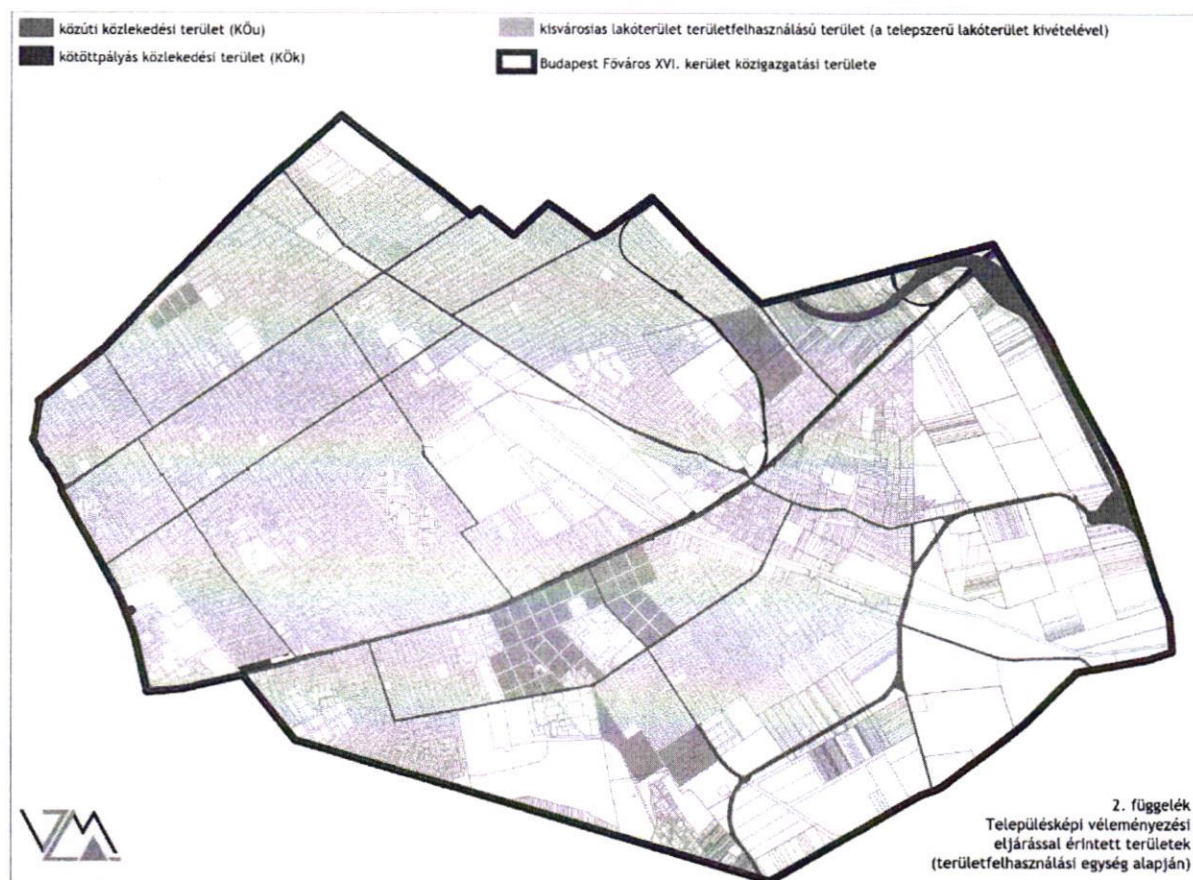
Magánterületekre vonatkozó előírások:

Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett az alábbi területeken:

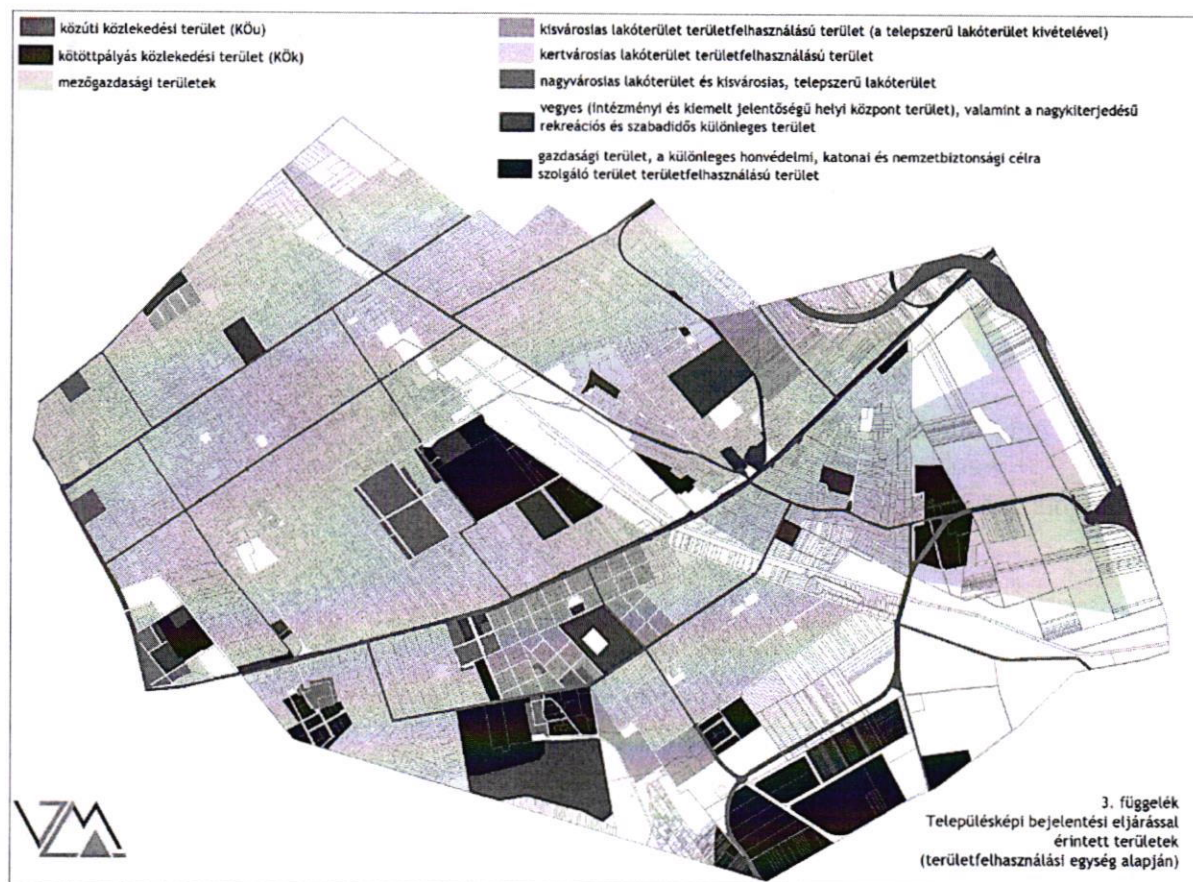
Lke-1	Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
Lk-2	Kertvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Lk-T	Kisvárosias, telepszerű lakóterület
Ln-T	Nagyvárosias, telepszerű lakóterület
Ln-3	Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Vi-2	Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
Vi-3	Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület
Vt-H	Kiemelt jelentőségű helyi központ területe
Gksz-1	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi szolgáltató terület
Gksz-2	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület

K-Rek	Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidő terület
K-Hon	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
K-Közl	Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
K-Vke	Vízkezelési területek
K-T	Temető területe
Vf	Folyóvizek medre és partja
Vá	Állóvizek medre és partja
Zkp	Közkert, közpark
Ev	Védelmi erdő
Ek	Közzéléti erdő
Má	Általános mezőgazdasági terület
Kb-T	Temető területe
Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az alábbi területeken csak önkormányzati rendeletben szabályozott módon megengedett:	
KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötőpályás közlekedési terület

2. FÜGGELÉK – Településképi véleményezési eljárással érintett területek (területfelhasználási egység alapján)



3. FÜGGELÉK – Településképi bejelentési eljárással érintett területek (területfelhasználási egység alapján)



Tartalom

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../... (... ..) számú rendelete a településképi védelméről	4
I. FEJEZET - ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK	4
1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása	4
2. Értelmező rendelkezések	4
II. FEJEZET – A helyi védelem	5
3. A helyi védelem célja	5
4. A helyi védelem fajtái	6
5. A helyi védelem megállapítása, valamint megszüntetés szabályai	6
6. Ideiglenes védettség	7
7. Védett értékek megjelölése	7
8. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek	8
9. A védett értékek nyilvántartása	8
III. FEJEZET - A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK	9
10. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása	9
11. A Mt-k szabályai	9
IV. FEJEZET – A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK	10
12. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények	10
13. Területi építészeti követelmények	10
14. A Mt-ekre vonatkozó általános egyedi építészeti követelmények	11
15. Egyedi építészeti követelmények a Hagyományőrző kertvárosban	12
16. Egyedi építészeti követelmények a Sokszínű kertvárosban	12
17. Egyedi építészeti követelmények a Mátyásföldi Villák területén	12
18. Egyedi építészeti követelmények a Falusias kertvárosban	13
19. Egyedi építészeti követelmények a Modern kertvárosban	13
20. Egyedi építészeti követelmények a Kisvárosias lakóterületen	13
21. Egyedi építészeti követelmények a Lakótelepeken	13
22. Egyedi építészeti követelmények a Gazdasági jellegű területeken	14
23. Egyedi építészeti követelmények az Intézményi és Különleges területeken	14
24. Egyedi építészeti követelmények az Egyéb, nem beépült területeken	15
25. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények	15
26. A cégtáblákra és egyéb grafikai elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények	17
27. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények	18
28. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények	19

V.	FEJEZET – A TELEPÜLÉSKÉPI-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ	20
29.	A szakmai konzultáció szabályai	20
30.	A szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei	20
VI.	FEJEZET – A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS	20
31.	A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre	20
32.	A településképi véleményezési eljárás szabályai	21
33.	A településképi véleményezés szempontjai	21
VII.	FEJEZET – A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS	22
34.	A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre	22
35.	A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai	25
VIII.	FEJEZET – A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS	26
36.	A településképi kötelezési eljárás szabályai	26
37.	A településképi követelmények megszegésének esetei és a jogkövetkezményei	27
IX.	FEJEZET – ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNTŐ RENDSZER	28
38.	A védett építmények fenntartásának támogatása	28
39.	A VÖT és az Alap felhasználása	28
X.	FEJEZET – ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	29
40.	Hatályba léptető rendelkezések	29
41.	Hatályon kívül helyező rendelkezések	29
1.	melléklet – HELYI VÉDETTSÉG, VALAMINT A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS ALTERÜLETEK – TÉRKÉP	30
2.	melléklet – HELYI EGYEDI VÉDELEM	31
3.	melléklet – HELYI VÉDETT ÉPÍTMÉNYEK ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA, VÖT – 201... ..	36
4.	melléklet – KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ	38
5.	melléklet – KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ	39
6.	melléklet – MEGALAPOZÓ ÉRTÉKVIZSGÁLAT TARTALMI ÉS A VÉDELEM MEGSZÜNTETÉSÉT ALÁTÁMASZTÓ SZAKVÉLEMÉNY KÖTELEZŐ ADATTARTALMA	40
7.	melléklet – AGRESSZÍVAN GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV, NEM TELEPÍTHETŐ NÖVÉNYFAJOK	41
1.	FÜGGELÉK – Területfelhasználási egységek: Budapest Főváros Településszerkezeti terve, Szerkezeti tervlap – területfelhasználási kivágat a XVI. Kerületre vonatkozóan	42
2.	FÜGGELÉK – Településképi véleményezési eljárással érintett területek (területfelhasználási egység alapján)	43
3.	FÜGGELÉK – Településképi bejelentési eljárással érintett területek (területfelhasználási egység alapján)	44

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 5 igen, 0 nem 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

70/2017. (VIII.17.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a XVI. kerület településképi rendelet-tervezetét áttekintette és azzal kapcsolatban az alábbi észrevételeket, javaslatokat teszi: A munkát továbbdolgozásra alkalmasnak találja az elhangzott észrevételekkel.

Határidő: 2017. augusztus 25.

Felelős: Szatmáry László KFÜB elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)