

K I V O N A T

a **2017. november 13-án 14:40 órakor** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 10. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND 1.

Javaslat a XVI. kerület településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására (167/2017. számú előterjesztés) (első olvasat) (Képviselő-testületi döntést igényel)
 Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:**89/2017. (XI.13.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a XVI. kerület közigazgatási területére vonatkozó településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet első olvasatához az alábbi módosítási javaslatokat teszi:

- **2. § 7. pontjának** fogalom meghatározása az alábbira módosul:
 „Épületszélesség: az épületnek az utca vonalára merőlegesen mért szélességi mérete (mélysége).”
- **2. § 11. pontja**
 „Helyi védett műtárgy:” fogalom meghatározásnál a helyes hivatkozás: 10. pont.
- **2. § 15. pontja**, javítandó szövegrész:
 „~~egyéb célú berendezés~~” **helyett** „más célú berendezés”.
- **9. § (1)** – törlendő szövegrész: ...~~”során kívül”~~
- **11. § (6) c) pontja** kiegészül a kiemelt szövegrészekkel:
 „c) egyszerű bejelentési **eljárás** alá vagy építési engedély nélkül, a **településképi bejelentési eljárás alá nem eső** építési tevékenység esetén főépítési szakmai konzultáció lefolytatása szükséges.”
- **13. § (1) a) pontja** új, ac) ponttal egészül ki:
 „ac) Hagyományőrző kertvároson belül 3. alterület (HK/3)”
- 13. § (2)** az 1. sz. melléklet ábrázolja a 13. § (1) ac) pontjában rögzített HK/3 területet (Sashalom u. – Milán u.- József u. – Budapesti út által határolt terület).
- **17. § (3)** – törlendő szövegrész: ...,~~jelentősen...~~
- (4) – törlendő szövegrész: ... „~~kivételes esetben...~~”
- **18. § (1) utolsó bekezdése** az alábbi szövegrésszel egészül ki:
 „....., kivéve a saroktelkek esetét, ahol tömör kerítés nem építhető.”
- **20. § (1) d) pontja** az alábbira módosul:

„d) fémlemez – a korcolt és előre gyártott, gyárilag színezett elemes fémburkolat, valamint vörösréz lemez és horganylemez kivételével.”

- **20. § új, (9) bekezdéssel egészül ki:**

„(9) A zárt sorú beépítésnél a 2. § 7. pont szerinti épületszélesség nem lehet több 15 méternél.”

- **20. § (3) első mondata törlendő:**

„(3) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltaktól eltérően újszerű, előre gyártott elemes burkolat, a homlokzaton és a tetőfelületen alkalmazható, ha a homlokzattal egységesen kerül kialakításra.”

- **22. § (1) bekezdés kiegészül** az alábbi, kiemelt szövegrésszel:

„A technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül **a Köu közlekedési célú területek, valamint a tömegközlekedési útvonalakkal határos ingatlanok esetében:**”

- **22. § (1) a) pontja**, törlendő szövegrész:

„a).....léghűtőberendezés kültéri egységét és kivezetését (kifolyó),....”

- **22. § (1) a) pontja kiegészül** az alábbi, kiemelt szövegrésszel:

„a).....(beleértve **a közterület felőli** homlokzati tetőfelületet is)....”

- **23 § (3) bekezdés** az alábbiak szerint módosul:

„..... fa telepítésével kell megoldani, minimum $\pm 3,0 \text{ m}^2$ szabad földterület biztosításával, ~~amely 1 m^2 -alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók bele.~~”

- **A 15-24. pont alcímeinél** az Mt-ek rövid jele is jelenjen meg (HK; SK;)

- **26. §-ban** a 7° helyett 10°

- **31. § (4) az alábbi, kiemelt szövegrésszel egészül ki:**

„(4) A lakótelepek (LT) Mt-én **épületek homlokzatán**, külső szerelt kémény, **légszűrő** $1,0 \times 1,5 \times 0,5$ méternél nagyobb gépészeti berendezés nem helyezhető el.”

- **37 § (4) bekezdés** az alábbiak szerint módosul:

„..... fa telepítésével kell megoldani, legalább $\pm 3,0 \text{ m}^2$ szabad földterület biztosításával.”

- **41 § (3) bekezdés** az alábbiak szerint módosul:

„..... lombos fa telepítendő minimum $\pm 3,0 \text{ m}^2$ szabad földterület biztosításával.”

- **47. § kiegészül** az alábbi, kiemelt szövegrésszel:

„.... A1 ív **felület**-méretét ($840 \times 597 \text{ mm}$), **$0,5 \text{ m}^2$ -t** meghaladó...”

- **48. § (8) bekezdés** törlendő.

- **50. § (2) a) és c) pontja** törlendő.

- **50. § (3) bekezdés a) pontja** az alábbira változik:

„a) vasútállomás területe”

b) pontja törlendő

- **51. § (1)** törlendő szövegrész:
„... a terület ~~védelmi~~ besorolása.
- **51. § (2)** törlendő
- **51. § (3)** kiegészül az alábbi, kiemelt szövegrésszel:
„(3) ... reklám közzétételre, **információ közzétételére** alkalmas felületének...”
- **52. § (1)** kiegészül az alábbi, kiemelt szövegrésszel:
„(1), amelyek kialakítása **kielégíti a következő feltételeket:**”
- **52. § (2)** 80 lumen/Watt – zárójel nélkül
- **54. § (2)** törlendő a c), e) g) pont
- **54. § (3)** az alábbi, kiemelt szövegrésszel egészül ki:
„(3) ... földkábeles formában kell kialakítani, **minden településképi szempontból meghatározó területen.**”
- **54. § (3) bekezdés a)-h)** pontjai törlendők.
- **54. § (4)** bekezdéssel egészül ki:
„(4) A meglévő energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatot 2027-ig földkábeles megoldásra kell kialakítani.”
- **55. § (1)** módosul:
„a) Nagyvárosias,
b) Kisvárosias,
c) Kertvárosias területfelhasználási módú területeken,
d) Lakótelepek (LT) Mt-én,
e) Modern kertváros (MK) Mt-én”
- **60. § (2) b)** pont – törlendő szövegrész:
„b) a kisvárosias lakóterület (~~a kisvárosias telepszerű lakóterület kivételével~~) területfelhasználási egység területén minden építési engedélyhez kötött építési tevékenység
- **63. § (2) o)** pont – törlendő:
.... ~~riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, zászlótartó...~~
- **64. § a)** pontja módosul:
„a) a kisvárosias lakóterület területfelhasználású területeken a 63. § (2) bekezdés a)-h); k)-p); r) pontjaiban,”
- **64. § ba)** pontja módosul:
„ba) a közúti közlekedési területtel (KÖu) határos építési telkek esetében – a közterület felől látható esetben – a 63. § (2) bekezdés a)-b); d)-i); k)-n); p) pontjaiban foglalt építési munkák során,”
- **64. § bb)** pontja módosul:
„bb) csak az általános közterülethez kapcsolódó építési telkek esetén, a közterület felőli homlokzaton a 63. § (2) bekezdés d); g) pontja, valamint az 5,0 méternél kisebb előkert esetén az e) pontban foglalt építési munkák során, valamint”

- **64. § ca)** pontja módosul:
„ca) a 63. § (2) bekezdésének a)-h); k)-n) és p)-q) pontjaiban foglalt építési munkák során, valamint”
- **64. § cb)** pontja módosul:
„cb) templom funkció esetében a 63. § (2) bekezdés j)-l) pontjaiban foglalt építési munkák során,”
- **64. § d)** pontja módosul:
„d) a vegyes (intézményi és kiemelt jelentőségű helyi központ terület), valamint a nagyterjedésű rekreációs és szabadidős különleges területek esetében a 63. § (2) bekezdésének a)-h) és k)-r) pontjaiban foglalt építési munkák során,”
- **64. § e)** pontja módosul:
„e) a közúti közlekedési területek (KÖu) és általános közterületek esetében a 63. § (2) bekezdésének a)-e); g)-h); k)-q) pontjában foglalt építési munkák során,”
- **64. § g)** pontja módosul:
„g) a gazdasági terület, a különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználású területek közterületi telekhatártól mért 50,0 méter távolságon belül a 63. § (2) bekezdés g) pontjában foglalt építési munkák során,”
- **64. § h)** pontja módosul:
„h) a temető területek esetében a 63. § (2) bekezdés a), d), g), j)-l), n) pontjaiban foglalt építési munkák során.”
- **65. § b)** pontja módosul:
„b) a nagyvárosias telepszerű, a kisvárosias lakóterület területfelhasználású területeken; a kertvárosias lakóterületeken; a vegyes (intézményi és kiemelt jelentőségű helyi központ terület), valamint a nagyterjedésű rekreációs és szabadidős különleges területeken a 63. § (3) bekezdés a)-c) pontjában foglalt előírásokat érintő rendeltetésmódosítás esetén.”
- **66. §** szövegrész az alábbi szövegrészre módosul:
„Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a reklámok elhelyezése tekintetében a 48-53. §-ban foglalt tevékenységek esetében.”
- **66. § a)-d)** pontja törlendő.
- **72. § (2) a)** pontja – törlendő szövegrész:
„a) a polgármesternek a bejelentés tudomásulvételét megtagadó döntése ellenére, a bejelentés elmulasztása vagy”
- **83. § (3)** bekezdés bd) ponttal egészül ki:
„bd) amennyiben szükséges, településképi bejelentés tudomásulvételét,”

Határidő: 2017.november 15.

Felelős: Szatmáry László a bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Kmf.

Gilyén Ince sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Szatmáry László sk.
elnök

A kivonat hitelül:


Baranyai Zsolt
műszaki ügyosztályvezető

Budapest, 2017. november 14.