

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2017. november 15. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre

Készítette: Erdősné dr. Kocsis Helga humán ügyosztályvezető, Wittlinger Zoltán igazgatási irodavezető

Tárgy: Javaslat a környezetet szennyező fűtési mód megszüntetéséhez nyújtható helyi támogatásról szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Közgyűlés hatályon kívül helyezte az önkormányzati tulajdonban álló lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának lakbér-megállapítási elveiről, a lakásfenntartási támogatás elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről szóló 17/2006. (IV. 14.) számú rendeletét. E rendelet alapján alkotta meg a Képviselő-testület a 2/2009. (I. 27.) számú rendeletét a lakásépítés, vásárlás és felújítás helyi támogatásáról, ezért a rendelet hatályon kívül helyezése szükséges.

A kamatmentes kölcsön formájában nyújtható helyi támogatási formát azonban továbbra is célszerű fenntartani. Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület határozzon meg egy konkrét célt, amelyre a támogatás nyújtható, az alábbiak figyelembevételével:

Magyarország Alaptörvényének XXI. cikk (1) bekezdése szerint Magyarország elismeri és érvényesíti mindenki jogát az egészséges környezethez, illetve a XX. cikk (1) bekezdése alapján mindenkinek joga van a testi és lelki egészséghez.

A kerületi lakosság számára az egészséges, élhető környezet biztosítása, a levegőtisztaság javítása érdekében elengedhetetlen, hogy az elavult környezetszennyező fűtési módokat fokozatosan felváltsa a környezetet kevésbé szennyező, a levegő elemeit minél kisebb mértékben megterhelő fűtési mód.

Ehhez olyan rendelet megalkotására van szükség, mely nemcsak ösztönzi, hanem egy kamatmentes kölcsön formájában támogatja is a kerület polgárait abban, hogy a korábbi környezetszennyező fűtési mód végleges felszámolásával, a gázüzemű fűtési mód bevezetésével tegyenek az egészséges környezet megóvásáért.

E célt szolgálja a mellékelt, környezetet szennyező fűtési mód megszüntetéséhez nyújtható helyi támogatásról szóló rendelet-tervezet.

A Széchenyi terv keretében európai uniós források felhasználásával, a VEKOP-5.2.1-17 kódszámú hitelprogram alapján - az MFB által - folyósítandó kamatmentes kölcsön „Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel” többek között fűtési rendszerek korszerűsítésére, szigetelésre, nyílászárók cseréjére, valamint megújuló energiaforrások, vagyis napelemek, napkollektorok, hőszivattyúk beépítésére vehető igénybe.

Jelen rendelet-tervezetben szabályozott támogatás ezért kizárólag a gázzal történő fűtési mód kialakításához nyújt segítséget oly módon, hogy a kamatmentes támogatási forma vissza nem térítendő támogatással is kiegészül.

A rendelet megalkotását indokolja az is, hogy a kerület lakosságától több jelzés érkezett arra vonatkozóan, hogy a lakosokat zavarja a környezetükben lévő korszerűtlen,

környezetszennyező fűtési móddal rendelkező lakóépületek kéménye által kibocsátott szennyező levegő.

Tekintettel arra, hogy a jogszabályi környezet ezt lehetővé teszi, a Képviselő-testület szabadon határozhatja meg, hogy milyen cél megvalósítása érdekében, milyen módon nyújt támogatást a lakosok részére a költségvetésében e célra elkülönített keretösszeg erejéig.

A jelenleg hatályos helyi támogatási rendelet szabályai alapján a költségek 20 %-áig terjedhet a támogatás mértéke, ezzel szemben jelen rendelet-tervezetben a támogatás a költségek 50 %-át is elérheti, figyelemmel arra, hogy az igénybevevők előreláthatóan az alacsonyabb jövedelemmel rendelkező lakosok közül kerülnek ki.

A környezetet szennyező fűtési mód megszüntetését célzó helyi támogatásra a 2018. évi költségvetésben javaslom a keretösszeget biztosítani.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A rendelet-tervezet a kerület közigazgatási területén kamatmentes kölcsönt és vissza nem térítendő támogatást nyújt azoknak, akik korábbi környezetszennyező fűtési módról gázüzemű fűtési módra állnak át.

Társadalmi költségek:

A rendelet-tervezet a társadalom számára további költséget nem jelent.

Költségvetési hatások:

Az Önkormányzat az éves költségvetésében meghatározott keretösszeget biztosít a fűtőkorszerűsítésre való átállás támogatására.

Egészségügyi hatások:

A rendelet-tervezetben foglalt fűtőkorszerűsítésre vonatkozó támogatás igénybe vételével a levegőminőséggel együtt a lakosság egészsége is javul.

Környezeti hatások:

A korszerűtlen fűtési mód megszüntetése kedvezően befolyásolja a kerület levegőminőségét és hőháztartását, emellett a városkép javulása is várható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Rendeleti javaslat:

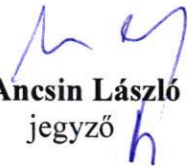
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a környezetet szennyező fűtési mód megszüntetéséhez nyújtható helyi támogatásról szóló/2017. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2017. november 3.


dr. Csomor Ervin
 alpolgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Tárgyalja: Egészségügyi és Szociális Bizottság, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Melléklet: Környezetet szennyező fűtési mód megszüntetéséhez nyújtható helyi támogatásról szóló rendelet-tervezet

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. önkormányzati rendelete

a környezetet szennyező fűtési mód megszüntetéséhez nyújtható helyi támogatásról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

- 1. § (1)** A rendelet személyi hatálya a Budapest Főváros XVI. kerület területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező az Európai Unió tagállamainak állampolgáira, valamint a letelepedési engedéllyel, vagy állandó személyazonosító igazolvánnyal rendelkező külföldi személyekre (továbbiakban: kérelmező) terjed ki.
- (2)** A rendelet tárgyi hatálya kizárólag a Budapest Főváros XVI. kerület területén található, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett azon ingatlanra terjed ki, amely környezetszennyező fűtési móddal rendelkezik, és amelyben az (1) bekezdésben meghatározott személy az ingatlan tulajdonosaként legalább 1 éve rendelkezik lakó- vagy tartózkodási hellyel.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

- 1. Környezetet szennyező fűtési mód:** fával, szénnel, olajjal történő fűtés, vegyes tüzelésű fűtési mód.
- Fűtésekszerűsítés:** gázzal történő fűtés kialakítása, beleértve a szükséges terveztetés, engedélyeztetés, szerelvények, anyag, kivitelezés, helyreállítási munkálatok költségeit, valamint a

környezetet szennyező fűtési mód végleges megszüntetésének költségeit.

3. **Környezetet szennyező fűtési mód végleges megszüntetése:** fa-, szén-, olaj-, vegyes tüzelésű fűtő berendezés végleges megszüntetése (lebontása, felszámolása).

II. Fejezet

A támogatás feltételei

3. A támogatás jogcíme

3. § A helyi támogatás kizárólag a környezetet szennyező fűtési mód végleges megszüntetése céljából elvégzendő fűtőkorszerűsítéshez nyújtható. A fűtőkorszerűsítés költségeként támogatás nyújtható a gázüzemű fűtési mód kiépítéséhez kapcsolódó

- a) terveztetés és engedélyeztetés költségeire,
- b) szükséges kivitelezési munkák költségeire (anyag és munkadíj költségek),
- c) a korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó helyreállítás költségeire.

4. § Nem nyújtható helyi támogatás, ha a kérelmező:

- a) illetve a háztartásában vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) 250 %-át nem haladja meg vagy a nyugdíjminimum 500 %-át meghaladja.
- b) a kérelem benyújtását megelőző 8 éven belül helyi támogatásban részesült, kivéve ha annak teljes összegét a kérelem benyújtásáig visszafizette.
- c) a kérelem benyújtását megelőző 8 éven túl helyi támogatásban részesült és annak teljes összegét a szerződésben rögzített határidőre nem fizette meg.
- d) nem a valóságnak megfelelő adatokat közölt.

4. A támogatás mértéke, feltételei

5. § (1) A helyi támogatás kamatmentes kölcsönből és vissza nem térítendő támogatásból áll.

- (2) A kamatmentes kölcsön mértéke a fűtőkorszerűsítés elszámolható kiadásait tartalmazó költségvetésben szereplő összeg 50 %-áig terjedhet, de mértéke legfeljebb 500.000.- Ft.
- (3) A vissza nem térítendő támogatás mértéke 100.000.- Ft.
- (4) Helyi támogatás akkor nyújtható, ha a kérelmező és a vele egy háztartásban élők készpénz megtakarítása a (3) bekezdésben meghatározott vissza nem térítendő támogatás összegével együtt, a (2) bekezdés szerinti költségvetésben meghatározott összeg 50 %-át eléri.

III. Fejezet **Eljárási szabályok**

5. A pályázati eljárás kiírása, az igénylés rendje

- 6. §** (1) A helyi támogatás iránti kérelmet az Egészségügyi és Szociális Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) által kiírt pályázat alapján minden évben január 1. napja és március 31. napja között lehet benyújtani.
- (2) Helyi támogatásra maximum az Önkormányzat költségvetésében e célra meghatározott összeg használható fel.
 - (3) A helyi támogatásra irányuló kérelmet az (1) bekezdésben foglalt határidőn belül a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani. A határidő elmulasztása esetén a Bizottság a kérelmet érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
 - (4) A kérelemhez mellékelni kell az alábbi iratokat:
 - a) a kérelmező és a vele egy háztartásban élők rendszeresen mérhető havi nettó átlagjövedelmének a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző három havi igazolását, ha van, a külföldön szerzett jövedelemről szóló igazolást, önadózó esetében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított kérelem beadását megelőző évre vonatkozó jövedelmének igazolását;
 - b) a 16. életévét betöltött tanuló(k) vonatkozásában nappali tagozatos jogviszonyt igazoló iskolalátogatási igazolást;
 - c) a fűtőkorszerűsítés tervező vagy kivitelező által készített költségvetését;
 - d) a pénzbeli megtakarítást hitelt érdemlő módon bizonyító igazolást;
 - e) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adatait - melyet az Önkormányzat a támogatás elbírálásához kér - jogosult kezelni és nyilvánartani.

6. A kérelem elbírálása

- 7. § (1)** A helyi támogatás iránti kérelmet a Bizottság a pályázat lejárta követő hatvan napon belül bírálja el. A Bizottság határozata ellen az értesítést követő 15 napon belül a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.
- (2) A Bizottság a kérelem elbírálása előtt környezettanulmányt, helyszíni ellenőrzést készített.
- (3) Az Önkormányzat és a helyi támogatásban részesülő írásbeli szerződést köt.
- (4) A helyi támogatás felhasználásával megvalósított fűtőkorszerűsítésre a tartozás teljes visszafizetéséig jelzálogjogot kell bejegyeztetni az Önkormányzat javára. Az ingatlan értékesítése esetén az értékesítést az Önkormányzatnak a támogatott személy köteles bejelenteni és egyidejűleg igazolni, hogy az ingatlan új tulajdonosa a támogatás visszafizetését átvállalja. Átvállalási nyilatkozat hiányában a támogatott személy köteles a tartozás összegű visszafizetésére. A jelzálog jog bejegyzéséhez szükséges dokumentumokat a támogatott személy köteles beszerezni és annak esetleges költségeit viselni.
- (5) Az 5. § (2) bekezdésében meghatározott keretösszeget meghaladó pályázati igény esetén a Bizottság az egyedi élethelyzet figyelembevételével – mérlegelési jogkörben eljárva – bírálja el a pályázatokat.

7. A támogatás felhasználása és visszafizetése

- 8. § (1)** A helyi támogatás csak e rendelet 3. §-ában megjelölt célra használható fel.
- (2) A 6. § (4) bekezdés c) pontja szerinti költségvetésben szereplő korszerűsítési munkákat a támogatásban részesülő személy a szerződés megkötésétől számított egy éven belül köteles elvégezni és bejelenteni a Bizottságnak. A támogatott köteles továbbá a korszerűsítés költségeit igazoló számlát vagy számlákat bemutatni és annak kiegyenlítését igazolni.
- (3) A támogatás jogszerű felhasználását, a tervezett és támogatott korszerűsítési munkák elvégzését a Bizottság a Polgármesteri Hivatal útján környezettanulmány során ellenőrizteti, és erről igazolást állít ki a kérelmező részére.

- (4) Amennyiben a korszerűsítési munkálatok a (2) bekezdésben foglalt határidőn belül nem fejeződnek be, a Bizottság a (2) bekezdésben foglalt határidőt – a támogatásban részesülő kérelmére, méltányolható indokok alapján – legfeljebb 6 hónappal meghosszabbíthatja.
 - (5) A környezetszennyező fűtési mód végleges megszűnését a Bizottság a Polgármesteri Hivatal útján a támogatás teljes időtartama alatt (a támogatás teljes összegének visszafizetéséig) ellenőriztetheti.
 - (6) A környezettanulmányok, helyszíni ellenőrzések végzése során a támogatásban részesülő együttműködni köteles.
 - (7) A helyi támogatás összegét legfeljebb 5 év alatt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni. A visszafizetés kezdő időpontja a (3) bekezdésben foglalt igazolás kiállítását követő hónap első napja.
 - (8) A Bizottság a törlesztés időtartama alatt egy alkalommal hat hónapig terjedő fizetési halasztást engedélyezhet, ha a támogatásban részesített és a vele egy háztartásban élők megélhetését, létfenntartását a részletek visszafizetése átmenetileg vagy tartósan veszélyezteti.
 - (9) A Bizottság a helyi támogatás hátralévő törlesztő részletének visszafizetésétől a támogatásban részesített kérelmező elhalálozása esetén eltekinthet, amennyiben a visszafizetésre kötelezett és a vele egy háztartásban élők megélhetését, létfenntartását a részletek visszafizetése átmenetileg vagy tartósan veszélyezteti.
- 9. §** (1) A helyi támogatásban részesített a helyi támogatást vagy annak hátralévő részét a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamattal növelten köteles egy összegben visszafizetni, ha:
- a) a valóságnak nem megfelelő adatok közlésével jutott a támogatáshoz,
 - b) ha együttműködési kötelezettségét megszegve a környezettanulmányok, helyszíni ellenőrzések végzését akadályozza,
 - c) a helyi támogatás felhasználásával fűtőkorszerűsített lakást részben vagy egészben nem lakás céljára használja, vagy azt másnak lakás vagy nem lakás céljára átengedi vagy bérbe adja;
 - d) a fűtőkorszerűsítés során, a környezetet szennyező fűtési mód nem kerül véglegesen megszüntetésre, vagy a támogatás időtartama alatt visszaállításra kerül.
- (2) Amennyiben a helyi támogatásban részesített személy a részletfizetési kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére három havi törlesztő részlet vonatkozásában nem teljesíti, abban az esetben a teljes fennmaradó összeg azonnal, egy összegben esedékessé válik.
 - (3) Az (1) és (2) bekezdésben szabályozott visszafizetési kötelezettség a

kamatmentes kölcsön és a vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtott helyi támogatás összegére is kiterjed.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

- 10. §** (1) E rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzatnak a lakásépítés, vásárlás és felújítás helyi támogatásáról szóló 2/2009. (I. 27.) rendelete.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános Indokolás

A rendelet a környezetet szennyező, korszerűtlen fűtési mód megszüntetése céljából került megalkotásra, a lakosság fűtése korszerűsítésre irányuló törekvésének ösztönzése és támogatása céljából.

Részletes indokolás

1. §

A rendelet hatályáról rendelkezik.

2. §

Értelmező rendelkezéseket foglal magába.

3. - 4. §

A támogatás igénybevételének jogcímét, valamint jogosultsági feltételeit határozza meg.

5. §

A helyi támogatás mértékét és feltételeit tartalmazza.

6. - 7. §

A pályázati eljárás rendjét (pályázat kiírását, támogatás igénylését, elbírálását) szabályozza.

8. - 9. §

A támogatás felhasználásáról és a jogosulatlanul igénybe vett támogatásra vonatkozó szabályokról rendelkezik.

10. §

Záró rendelkezéseket tartalmaz.