

174 / 2017

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2017. november 15. napján tartandó Kt. ülésre!

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási ügyintéző

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVI. kerület, Íjász utca és Forrásmajori dűlő mentén fekvő 117510 hrsz-ú ingatlant megosztotta. A megosztást követően nyolc telek az Íjász utcai közterülettel, négy telek a Forrásmajori dűlő közterülettel határos. Az Építésügyi Iroda jelezte, hogy a kialakult ingatlanok házsámozásához szükséges a 105260 és 117513 hrsz-ú ingatlanok birtokhatár-rendezése, mivel „dűlő” megnevezésű közterületre nem adható ki házszám.

A T-90112 ttsz változási vázrajz alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala, Földmérési és Földügyi Osztálya 800165/7/2017 számú határozatában engedélyezte a 105260 és 117513 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezését.

A telekhatár-rendezést követően az Íjász utca 105260 hrsz-ú ingatlan területe 1725 m²-rel növekedik, a Forrásmajori dűlő 117513 hrsz-ú ingatlan területe ugyanennyi négyszetméterrel csökken. (1. számú melléklet)

A telekhatár-rendezés tulajdoni lapon való átvezetését követően a vagyonkatasztert módosítani szükséges. Mindkét ingatlan továbbra is forgalomképtelen törzsvagyon marad, csak a területekben történik változás.

II.

Az Erzsébetligeti színház főbejáratának átépítése, valamint a színház előtti tér rendezése kapcsán az Önkormányzat a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala, Földmérési és Földügyi Osztályánál kezdeményezte a 105842/33 és 105842/42 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezését. A Földhivatal a telekalakítást 800164/9/2017 számon engedélyezte. A telekhatár-rendezést követően a színház előtti közterület 151 m² -rel csökken. (2. számú melléklet)

A telekhatár-rendezés tulajdoni lapon való átvezetését követően a vagyonkatasztert módosítani szükséges. A 105842/33 hrsz-ú ingatlan a vagyonkataszterben korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, a Szurmay Sándor fasor 105842/42 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon. A telekalakítással érintett 151 m² forgalomképtelen törzsvagyon besorolású területet korlátozottan forgalomképes vagyonná kell a Képviselő-testületnek nyilvánítani.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendeletének 8. §-a alapján:

”(1) Egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról, – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a Képviselő-testület minősített többséggel dönt az e rendeletben foglaltak figyelembevételével.

- (1) *(2) Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a korlátozás fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a Képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes minősítését korlátozottan forgalomképes, vagy üzleti vagyon minősítésre rendeletének módosításával megváltoztathatja (átminősítés).”*

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A rendelet-tervezetnek a társadalomra nincsen kimutatható hatása.

Társadalmi költségek:

A rendelet-tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

Költségvetési hatások:

A rendelet-tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.

Egészségügyi hatások:

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

Környezeti hatások:

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület Szurmay Sándor fasor 105842/42 hrsz-ú kivett közterületi ingatlanból az előterjesztés 2. számú mellékletét képező telekhatár-rendezési vázrajz szerinti, „a” jelű 151 m² területet korlátozottan forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést követő 30 napon belül

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel a 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bek. alapján)

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.)

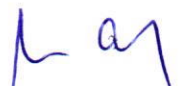
önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (... ...)
önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2)
bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2017. november 6.


Dr. Csomor Ervin
alpolgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző 

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. Telekalakítási vázrajz 105260 hrsz-ú és 117513 hrsz-ú ingatlanok határrendezésére
2. Telekalakítási vázrajz 105842/33 hrsz-ú és 105842/42 hrsz-ú ingatlanok határrendezésére
3. Rendelet-tervezet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosításáról

Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

1. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/27 2723/2017

2017.08.17

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 105260 helyrajzi szám

1160 BUDAPEST XVI.KER. Íjász utca. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalosztály
teradatok
kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett közterület

II.RÉSZ

1.0523

0.00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/01.07./

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41987/2/2010/10.03.05

Vezetékjog

99 m2 területre, VMB-194/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58208/2/2012/12.02.22

Vezetékjog

136 m2 területre, VMB274/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 97882/2/2012/12.07.03

Vezetékjog

387 m2 területre, VMB-79/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/272725/2017

2017.08.17

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117513 helyrajzi szám

BUDAPEST XVI.KER. Forrásmajori dőlő. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alorészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill
			ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület

II.RÉSZ

0 2446 0.00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/I.07./

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

MOLNÁR ÉS TÓTH KFT.

Szh.: 2113 Erdőkertes, Géza utca 10.

Fth.: 2151 Fót, Nagy Lajos király utca 21.

Munkaszám: M-157/2017

Budapest XVI.

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206_1905_2017

T-90112

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (105260), (117513) helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

2005/2017
E-40/2017

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(105260)		kivett, közterület		1.0523	-	(105260)		kivett, közterület		1.2248	-	Vezetékjog 99 m2 VMB-194/2009 Vezetékjog 136 m2 VMB-274/2011 Vezetékjog 387 m2 VMB-79/2012 Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.	
(117513)		kivett, közterület		0.2446	-	(117513)		kivett, közterület		0.0721	-		
Összesen:				1.2969						1.2969			

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt.

Fót, 2017. július 9.

Készítő és minőséget tanúsító:

Földmérő ig. száma: 3712/2009
Ing. rend. min. szám: 1823/2003

MOLNÁR ÉS TÓTH MOLNÁR PÉTER
FÖLDMÉRÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. földmérő mémők
2113 Erdőkertes, Géza u. 10. Ing. rend. min. sz.: 1827/2007
Adószám: 13127992-2-13 GD-T 13-11205

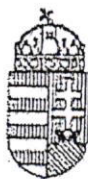
ELŐZETÁSEN TÁJÉKOZTATVA

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2017. 07. 19. hó nap

Záradékoló: NAGYCS GÁBOR
Ing. rend. min. száma: 1217/2003





Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST XVI KER
Havashalom utca 43
1163



Ügyiratszám:800165/7/2017

Ügyiratszám:800165/7/2017

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Ügyintéző: Rusznákné Szabó Györgyi
Telefon: 422-4510/772

Tárgy: Budapest Főváros XVI kerület
Önkormányzata (1163 Budapest Havashalom u
43) telekalakítási határozata

Változással érintett földrészlet: Budapest XVI
ker (105260) és (117513) helyrajzi számú
ingatlan határrendezése (T-90112 térrajzszámú
változási vázrajz)

A Budapest Főváros Kormányhivatal XIV Kerületi Hivatala mint a telekalakítási eljárás tekintetében
kijelölt első fokú telekalakítási hatóság meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata (1163 Budapest Havashalom u. 43.) – és a
meghatalmazásával eljáró Molnár és Tóth Kft. ((2113 Erdőkertes Géza u. 10.) – azon belül Molnár
Péter földmérő mérnök – telekalakítási eljárása ügyében a telekalakítási kérelmének helyt adok, és a
Molnár Péter földmérő mérnök (2151 Fót Magy. Lajos király u. 21) által készített hivatalom által 2017
július 19-én záradékolt T-90112 tsz.-u változási vázrajzban foglaltak szerint

engedélyezem.

a Budapest XVI. ker. (105260) hrsz-ú 1 ha 523 m² területű földrészlet és a (117513) hrsz-ú
2446 m² területű földrészlet határrendezését úgy, hogy változás után a

(105260) hrsz-ú fkvett közút területe 1 ha 2248 m² és a

(117513) hrsz-ú kivett közút területe 721 m² legyen

A 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 4. mellékletének B) táblázat 2. pontja alapján megkeresett a
Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya a BP/1008/10909-
3/2017 számú végzésével kijelölt Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzat Jegyzője (1173

Budapest Pesti út 165.) – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró kijelölt építésügyi szakhatósági jogkör gyakorlója – "a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak" – szakkérdésben a 6-1174/4/2017 számú szakhatósági állásfoglalását a határrendezéshez megadta

A telekalakítási eljárásban hivatalom a fenti ügyiratszámom közlekedésbiztonsági szakkérdésben történő állásfoglalással kapcsolatos megkereséssel fordult a Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatala Közlekedési és Felügyeleti Főosztály Utügyi Osztályához (1033 Budapest Mozaik u. 5.) A szakhatóság BF/ÚO/NS/A/1167/1/2017 számú állásfoglalása:

"Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. melléklet A) táblázat szerinti közlekedésbiztonsági szakkérdést megvizsgálva a szakkérdés vonatkozásában:

I. A döntés rendelkező részében az alábbi előírást javasolt szerepeltetni:

1. Az eljárás során kialakuló (105260) és (117513) helyrajzi számú ingatlanok közlekedési célú használatát mindenkor biztosítani kell.
2. Az ingatlanok tulajdonosának gondoskodnia kell arról, hogy a jelen telekalakítás során kialakuló (105260) és (117513) helyrajzi számú „kivett közterület” megjelölésű művelési ágba sorolt ingatlanok zárójeles „kivett közút”-ként kerüljenek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.”

Az eljárás során szükségessé vált a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. mellékletének A) táblázat 2. és 3. pontja alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (1051 Budapest Sas u. 19.) megkeresése, a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek és kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek melletti megfelelés szakkérdés elbírálására.

Az ingatlanok a Védett ingatlanok listájában "régészeti lelőhely" megjelöléssel szerepelnek. A szakhatóság Bp-05/107/03265-2/2017 számon az engedélyt az alábbi kikötéssel megadta:

"Jelen telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek régészeti védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik."

A telekalakítási engedély a jogerőre emelkedéstől számított 1 évig hatályos; a telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdeményezhető.

Tájékoztatom, hogy a telekalakítási engedély önmagában jogot nem keletkeztet. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez bírósági határozat vagy - kérelem esetén - külön jogszabályban meghatározott okirat (megállapodás) és az érintett ingatlanok minden tulajdonosa által aláírt változási vázrajz is szükséges.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalához (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) benyújtandó indokolással ellátott fellebbezésnek van helye. A fellebbezésért 30.000 Forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni.

INDOKOLÁS

A Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata (1163 Budapest Havashalom u. 43.) mint kérelmező, a Molnár Péter által T-90112 számon készített földmérési munkarészek alapján, telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a Budapest XVI. kerület (105260) és (117513) helyrajzi számú ingatlan határrendezésére.

kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016 (XII. 2.) Korm. Rendelet (továbbiakban: R.) alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult,
- a kérelemhez szükséges telekalakítási dokumentáció csatolták,
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette, illetve
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került

A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért azt 2017. július 19-én jóváhagyó záradékkal látta el

Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzat Jegyzője – mint telekalakítási szakkérdésben első fokú eljáró kijelölt építésügyi szakhatósági jogkör gyakorlója – a 6/1174/4/2017 számú szakhatósági állásfoglalásával a határrendezéshez kikötés nélkül hozzájárult

Álláspontja: "... Állásfoglalásomat a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44. §-a, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat 22/2005. (VII. 11.) rendelettel módosított 30/200 (VII. 14.) rend., telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8. FVM rend. 3. § (2) bek., valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. Rendelet 3. melléklete alapján adtam meg."

A Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztálya (1033 Budapest Mozaik u. 5.) állásfoglalása indokolása:

A mellékelt, Molnár Péter földmérő mérnök (Molnár és Tóth Kft. 2113 Erdőkertes, Géza u. 10.) által 2017. július 9-én készített, 2017. július 19-én záradékoltt, T-90112 számú változási vázrajz, Budapest XVI. Kerület Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Iroda 2017. augusztus 10-én kelt, 6/21083-02/2017. számú közútközelítő hozzájárulása, valamint az ügyben rendelkezésre álló egyéb iratok alapján megállapítható, hogy az érintett ingatlanok határrendezése közlekedési szempontból a rendelkező részben tett kikötések mellett engedélyezhető, a közúti közlekedés biztonságának követelményei és az ügyi érdekek nem sérülnek.

A Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya örökségvédelmi szakkérdésben a Bp-05/107/03265-2/2017 számú szakvéleményét a rendelkező részben idézett kikötéssel megadta

Álláspontja:

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban 384/2016. R.) 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint szabályoz.

"24. § (1) A járási hivatal, valamint a kormányhivatal a telekalakítási eljárásban a 3. mellékletben meghatározott feltételek fennállása esetén, az ott megjelölt szakkérdéseket is köteles vizsgálni, továbbá - ha a szakkérdés vizsgálatára hatáskörrel nem rendelkezik - a 3. melléklet B) részében meghatározott hatóságokat, mint kijelölt szakhatóságokat köteles megkeresni."

A 384/2016. Korm. rendelet 3. számú mellékletének A. táblázatának 2. és 3. pontjai szerint a kulturális örökségvédelmi szakkérdések vizsgálatának feltétele.

"2. Ha a telekalakítás olyan ingatlant érint, amelynek helyrajzi száma a nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket, régészeti égés védőövezeteket tartalmazó kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szerepel.

3. Ha a telekalakítás olyan ingatlant érint, amelynek helyrajzi száma műemléki területeket és műemlékeket tartalmazó kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szerepel."

vizsgálható kulturális örökségvédelmi szakkérdés, annak elbírálása, hogy a telekalakítás a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett közhiteles nyilvántartás adatai szerint a kérelemmel érintett Budapest XIV. kerület, (105260) helyrajzi szám alatti ingatlan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) 7. § 35. pontja szerinti régészeti lelőhely, amely a nyilvántartásban 66780 azonosító számon szerepel, valamint a tervezett telekhatár rendezés műemléki területet, vagy műemléket nem érint.

Jelen eljárásomban a Kötv. és a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016 (XII.28) Korm. rendelet 71. § (1) bekezdése és az ott megjelölt 72. §-ban előírtak vizsgálatát követően megállapítottam, hogy a tervezett telekhatár rendezés jelen döntésem rendelkező részében tett kikötés betartása esetén örökségvédelmi érdeket nem sért.

Az örökségvédelmi szempontból tett kikötésem a 496/2016. R. 72. § (3) bekezdésén alapul."

A fentiekre tekintettel a rendelkező rész szerint döntöttem

A telekalakítási engedély hatályát az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló a 384/2016 (XII.2) Korm. Rendelet (továbbiakban: R) IV. Fejezet 23. § (4) bekezdése szabályozza.

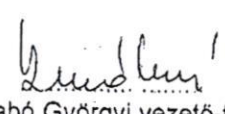
A fellebbezési jogot a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény. 98. (1) bekezdése és a 102.§ biztosítja. A fellebbezési díjat a 166/2009 (XII.9) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

Az eljárás 2017. augusztus 21. napján indult.

A telekalakítási engedélyezési eljárásban a döntést a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33. § (1) bekezdése alapján előírt határidőn belül meghoztam.

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36. § c) pontja, 37. § (1) bekezdése valamint 53. §, míg illetékességét 3. § (2) bekezdés c) pontja és az 1. melléklet állapítja meg.

dr. Molnár Csaba József hivatalvezető megbízásából


Rusznákné Szabó Györgyi vezető-főtanácsos
(Tel.: 422-4510/772)

Budapest, 2017. október 31.

ph

Kapja:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KER. ÖNKORM. POLGÁRMESTERI HIVATAL | BUDAPEST |
| XVII. KER. Pesti út 165. | |
| 2. BFKH V. KERÜLETI HIVATALA ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY | BUDAPEST V. KER. Sas |
| utca 19. | |
| 3. MOLNÁR ÉS TÓTH KFT | ERDŐKERTESGÉZA utca 10. |
| 4. BFKH III. KERÜLETI HIVATALA KÖZLEKEDÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY UTÜGYI OSZTÁLY | |
| BUDAPEST Pf.: 91 | |
| 5. XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT | BUDAPEST XVI. KER. Havashalom utca 43 |
| 6. BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK | BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74 |
| 7. Irattár | Helyben |

2. n. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/272733/2017

2017.08.17

Szektor : 1

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 105842/42 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. Szurmay Sándor fasor. "Felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

osztály adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0

9.2921

0.90

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 144714/1/1997/94.02.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 228971/1/1998/98.11.30

- a T-41738 ttz. térrajz alapján a 105842/28 hrsz.-ú ingatlan megosztva a 105842/29 - 42 hrsz.-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 124013/2/2004/04.08.18

- a T-73183 térrajz alapján a 105842/42 hrsz.-ú terület telekredezés folytán 11 ha 9020 m2-re kiigazítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 733306/1/2005/05.11.02

Egyéb a T-75719 ttz. vázrajz alapján esik a 105842/35 hrsz.-hoz 2.6064 m2.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 53199/2/2010/10.05.31

Vezetékjog

98 m2 területre, VMB-24/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XVII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 53041/2/2010/10.05.31

Vezetékjog

79 m2 területre, VMB-25/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/272733/2017

2017.08.17

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 15

Belterület 105842/42 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 117302/2/2014/14.10.08

- a T-82510 ttz. térrajz alapján a 105842/32 hrsz-ú ingatlan területe 35 m²-rel növekedett,
a 105842/42 hrsz-ú ingatlan területe 35 m²-rel csökkent.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 117302/2/2014/14.10.08

Vezetékjog

2641 m² területre, VMB274/2011, 58208/2/2012/12.02.22 számú bejegyzés rangsorában.

utalás: III/7.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80 00004/27 2736/2017

2017.08.17

Szektor : 15

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 105842/33 helyrajzi szám

1165 BUDAPEST XVI.KER. Hunyadvár utca 43/C. "felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill

- Kivett lakóház, udvar és színház

0 3795 0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 144714/1/1997/94.02.21
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 1032/1991.(VII.9.) Korm.határozat
jogállás: tulajdonos
név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 228971/1/1998/98.11.30

- a T-41738 tt.sz. térrajz alapján a 105842/28 hrsz-ú ingatlan megosztva a 105842/29 - 42 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 102437/1/2007/07.03.09

- a T-79392 sz. változási vázrajz alapján a egyenként a 105842/27 hrsz-u 1085 m2 területű ingatlannal.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

MOLNÁR ÉS TÓTH KFT.

Szh.: 2113 Erdőkertes, Géza utca 10.

Fth.: 2151 Fót, Nagy Lajos király utca 21.

Munkaszám: M-159/2017

Budapest XVI.

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206_1906_2017

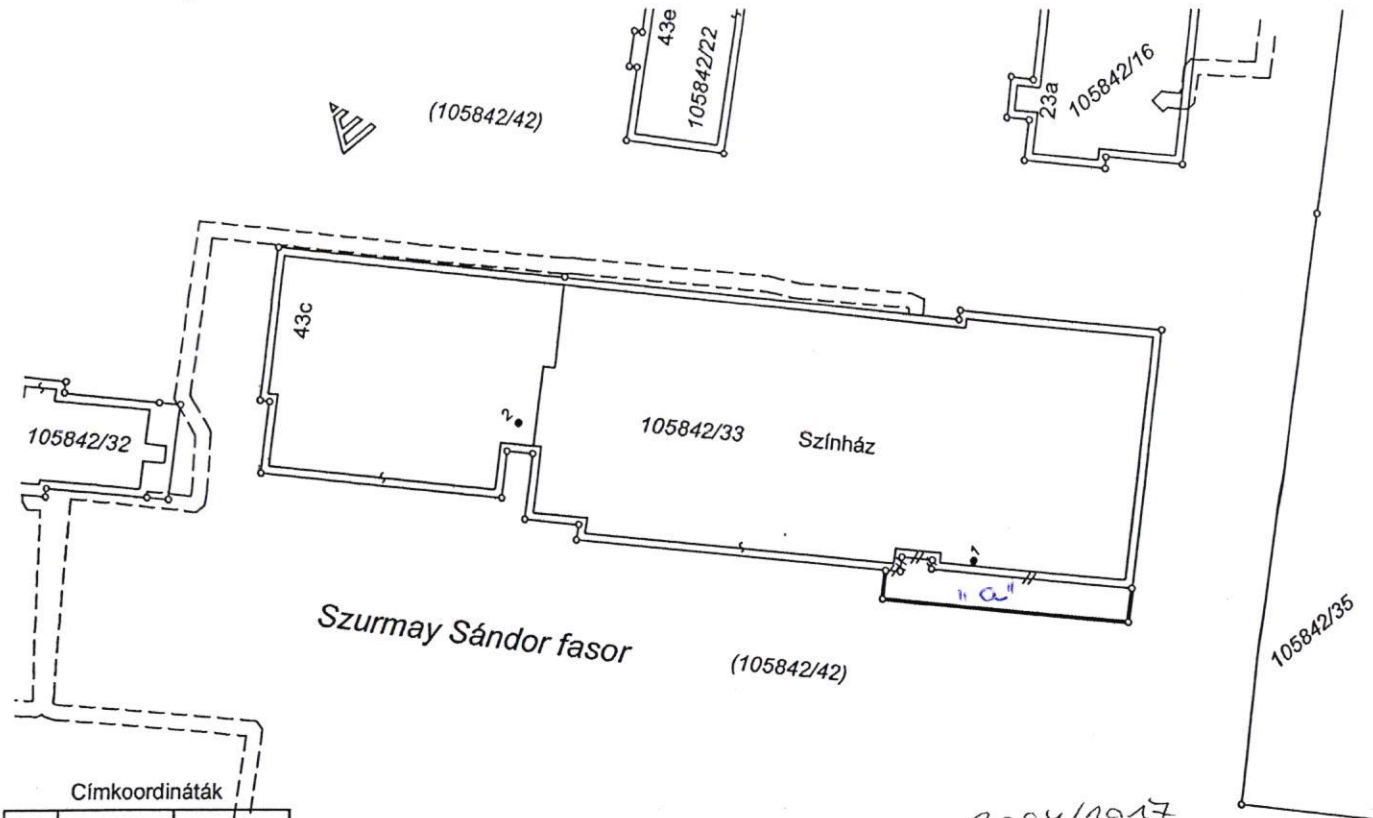
T-90111

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 105842/33, (105842/42) helyrajzi számú földrészletek

határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	661821	240657
2	661786	240710

2004/2017

E-39/2017

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok					
	jel	műv. ága				Min o.	ha. m²				jel	műv. ága		Min o.	ha. m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
105842/33		kivett, l.ház, udv. színház		0.3795	-	105842/33		kivett, l.ház, udv. színház		0.3946	-				
(105842/42)		kivett, közterület		9.2921	-	(105842/42)		kivett, közterület		9.2770	-	Vezetékjog 98 m2 VMB-24/2010 Vezetékjog 79 m2 VMB-25/2010 Vezetékjog 2641 m2 VMB-274/2011 Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.			
Összesen:				9,6716						9.6716					

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt.

ELŐZETESEN TÉNYELŐZVE

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Fót, 2017. július 9.

Készítő és minőséget tanúsító:

Földmérő ig. száma: 8712/2009

Ing. rend. min. szám: 1823/2003

MOLNÁR ÉS TÓTH MOLNÁR PÉTER

FÖLDMÉRÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. földmérő mérnök
2113 Erdőkertes, Géza u. 10. Ing. rend. min. sz.: 1827/2003
Adószám: 13127992-2-13 C.O.T. 12 11 2005

Budapest, 2017. 07. 19. hó nap

Záradékoló: MOLNÁR GÁBOR
Ing. rend. min. száma: 1827/2003

Molnár és Tóth Kft.

Szh.: 2113 Erdőkertes, Géza utca 10.
Fth.: 2151 Fót, Nagy Lajos kir. u. 21.

Munkaszám: M-159/2017

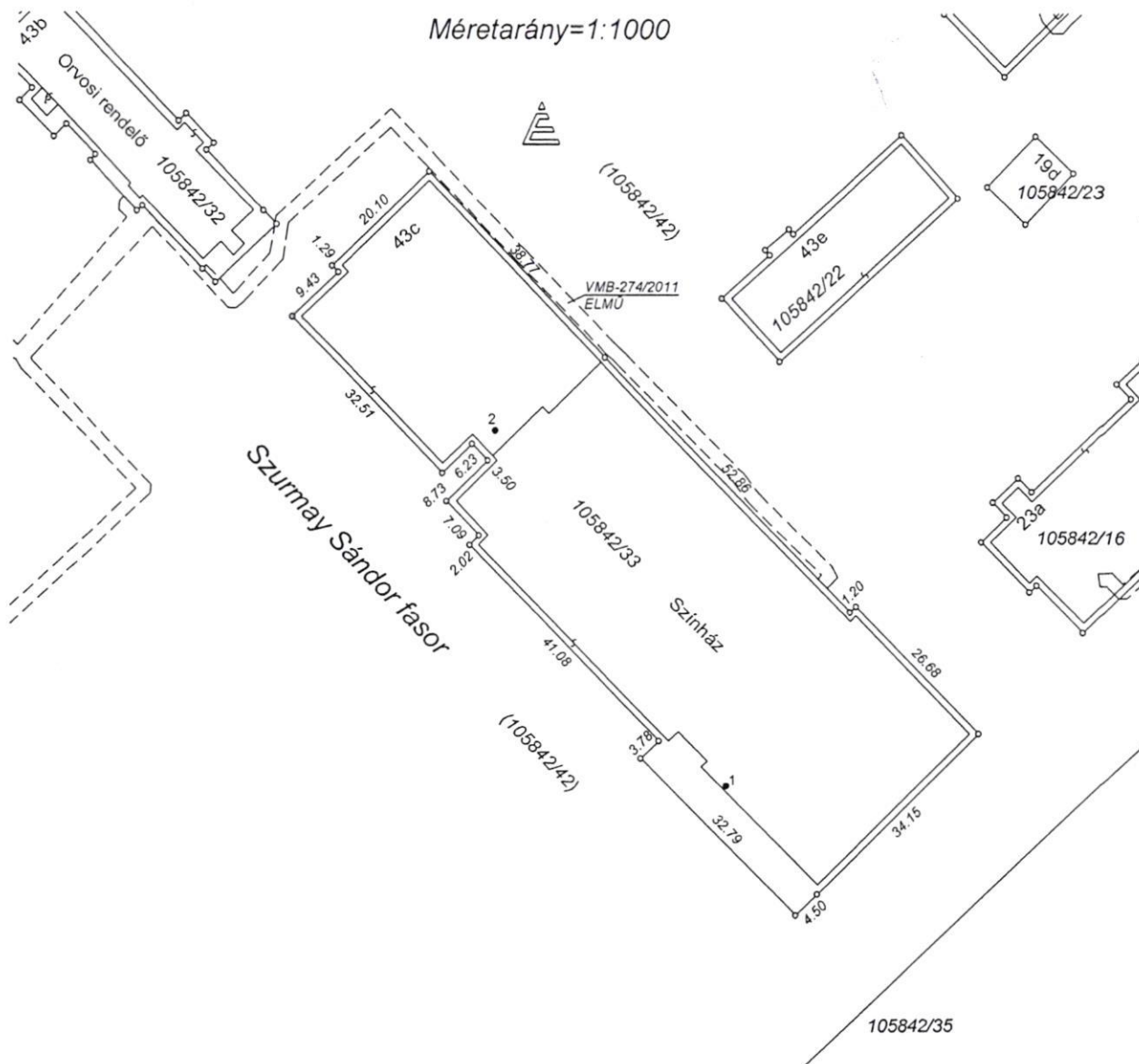
Budapest XVI.

belterület

Adatszolg. ikt.szám: 7206_1906/2017

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 105842/33, (105842/42) helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről



Beépítettség mértéke

Változás előtt:

105842/33 hrsz. 91.64 %
(105842/42) hrsz. 0.00 %

Változás után:

105842/33 hrsz. 88.14 %
(105842/42) hrsz. 0.00 %

Vezetékjog 98 m² területre VMB-24/2010
Vezetékjog 79 m² területre VMB-25/2010
Vezetékjog 2641 m² területre VMB-274/2011
Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.

Az érintett földrészleten lévő átlagos
lejtésviszonyok nem haladják meg a 20 %-ot!

Készítette: Fót, 2017. július 9.

Molnár Péter készítő

P.H.

Ing.rend.min.szám: 1827/2003

Kamarai azonosító: GD-T 13-11205



Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST XVI KER
Havashalom utca 43
1163



Ügyiratszám:800164/9/2017

Ügyiratszám:800164/9/2017

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Ügyintéző: Rusznákné Szabó Györgyi
Telefon: 422-4510/772

Tárgy: Budapest Főváros XVI. kerület
Önkormányzata (1163 Budapest Havashalom u
43) telekalakítási határozata

Változással érintett földrészlet: Budapest XVI
ker. 105842/33 és (105842/42) helyrajzi számú
ingatlan határrendezése (T-90111 térrajzszámú
változási vázrajz)

A Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. Kerületi Hivatala mint a telekalakítási eljárás tekintetében
kijelölt első fokú telekalakítási hatóság meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata (1163 Budapest Havashalom u. 43.) – és a
meghatalmazásával eljáró Molnár és Tóth Kft ((2113 Erdőkertes Géza u. 10) – azon belül Molnár
Péter földmérő mérnök – telekalakítási eljárása ügyében a telekalakítási kérelmének helyt adok, és a
Molnár Péter földmérő mérnök (2151 Fót Magy Lajos király u. 21) által készített hivatalom által 2017
július 19-én záradékolt T-90111 tisz. -ú változási vázrajzban foglaltak szerint

engedélyezem.

a Budapest XVI. ker. 105842/33 hrsz.-ú 3795 m² területű földrészlet és a (105842/42) hrsz.-ú 9 ha
2921 m² területű földrészlet határrendezését úgy, hogy változás után a

105842/33 hrsz.-ú földrészlet területe 3946 és a

(105842/42) hrsz.-ú földrészlet területe 9 ha 2770 m² legyen

A 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 4. mellékletének B) táblázat 2. pontja alapján megkeresett a
Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya a BP/1008/10912-
3/2017 számú végzésével kijelölt Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzat Jegyzője (1173

(Budapest Pesti út 165.) – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró kijelölt építésügyi szakhatósági jogkör gyakorlója – "a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak" – szakkérdésben a 6-1173/5/2017 számú szakhatósági állásfoglalását a határrendezéshez megadta

A telekalakítási eljárásban hivatalom a fenti ügyiratszámom közlekedésbiztonsági szakkérdésben történő állásfoglalással kapcsolatos megkereséssel fordult a Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatala Közlekedési és Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály (1033 Budapest Mozaik u. 5.)

"Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. melléklet A) táblázat szerinti közlekedésbiztonsági szakkérdést megvizsgálva a szakkérdés vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatluk:

A benyújtott dokumentumokat áttekintve megállapítottuk, hogy a tárgyi telekalakítás útként nyilvántartott területeket nem érint, és a telekalakítás során új útterület nem jön létre. A fentiekre tekintettel tárgyi telekalakítási eljárással kapcsolatban megvizsgálandó közlekedésbiztonsági szakkérdés nincs, a BFKH Ütügyi Osztály hatáskörrel nem rendelkezik, így közlekedésbiztonsági szakkérdésben nem áll módunkban nyilatkozatot adni"

Az eljárás során szükségessé vált a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. mellékletének A) táblázat 2 és 3. pontja alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (1051 Budapest Sas u. 19.) megkeresése, a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek és kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek melletti megfelelés szakkérdés elbírálására

Az ingatlanok a Védett ingatlanok listájában "régészeti lelőhely" megjelöléssel szerepelnek
A szakhatóság Bp-05/107/03266-2/2017 számon az engedélyt az alábbi kikötéssel megadta:

"Jelen telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek régészeti védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik"

A telekalakítási engedély a jogerőre emelkedéstől számított 1 évig hatályos; a telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdeményezhető

Tájékoztatom, hogy a telekalakítási engedély önmagában jogot nem keletkeztet. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez bírósági határozat vagy - kérelem esetén - külön jogszabályban meghatározott okirat (megállapodás) és az érintett ingatlanok minden tulajdonosa által aláírt változási vázrajz is szükséges

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalához (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) benyújtandó indokolással ellátott fellebbezésnek van helye. A fellebbezésért 30.000 Forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni.

INDOKOLÁS

A Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata (1163 Budapest Havashalom u. 43.) mint kérelmező, a Molnár Péter által T-90111 számon készített földmérési munkarészek alapján, telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a Budapest XVI. kerület 105842/33 és (105842/42) helyrajzi számú ingatlan határrendezésére

A kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló a 384/2016 (XII. 2.) Korm. Rendelet (továbbiakban: R.) alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítom meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult,
- a kérelemhez szükséges telekalakítási dokumentáció csatolták,
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette, illetve
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került

A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért azt 2017 július 19-én jóváhagyó záradékkal látta el

Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzat Jegyzője – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró kijelölt építésügyi szakhatósági jogkör gyakorlója – a 6/1173/5/2017 számú szakhatósági állásfoglalásával a határrendezéshez kikötés nélkül hozzájárult.

Álláspontja: "... Állásfoglalásomat a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44. §-a, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 26/2005. (V.25.) rend., telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rend. 3. § (2) bek., valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3 melléklete alapján adtam meg."

A Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya (1033 Budapest Mozaik u. 5.) közlekedésbiztonsági szakkérdésben hatáskör hiányt megállapítva nem adott nyilatkozatot

A Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya örökségvédelmi szakkérdésben a Bp-05/107/03266-22017 számú szakvéleményét a rendelkező részben idézett kikötéssel megadta

Álláspontja:

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban 384/2016. R.) 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint szabályoz.

"24. § (1) A járási hivatal, valamint a kormányhivatal a telekalakítási eljárásban a 3. mellékletben meghatározott feltételek fennállása esetén, az ott megjelölt szakkérdéseket is köteles vizsgálni, továbbá - ha a szakkérdés vizsgálatára hatáskörrel nem rendelkezik - a 3. melléklet B) részében meghatározott hatóságokat, mint kijelölt szakhatóságokat köteles megkeresni."

A 384/2016. Korm. rendelet 3. számú mellékletének A. táblázatának 2. és 3. pontjai szerint a kulturális örökségvédelmi szakkérdések vizsgálatának feltétele.

"2. Ha a telekalakítás olyan ingatlant érint, amelynek helyrajzi száma a nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket, régészeti égés védőövezeteket tartalmazó kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szerepel.

3. Ha a telekalakítás olyan ingatlant érint, amelynek helyrajzi száma műemléki területeket és műemlékeket tartalmazó kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szerepel."

A vizsgálandó kulturális örökségvédelmi szakkérdés, annak elbírálása, hogy a telekalakítás a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett közhiteles nyilvántartás adatai szerint a kérelemmel érintett ingatlanok a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kőtv.) 7. § 35. pontja szerinti régészeti lelőhely, amely a nyilvántartásban 66780 azonosító számon szerepel, valamint a tervezett telekhatár rendezés műemléki területet, vagy műemléket nem érint.

Jelen eljárásomban a Kőtv. és a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016 (XII.28) Korm. rendelet 71. § (1) bekezdése és az ott megjelölt 72. §-ban előírtak vizsgálatát követően megállapítottam, hogy a tervezett telekhatár rendezés jelen döntésem rendelkező részében tett kikötés betartása esetén örökségvédelmi érdeket nem sért.

„z örökségvédelmi szempontból tett kikötésem a 496/2016. R. 72. § (3) bekezdésén alapul.”

A fentiekre tekintettel a rendelkező rész szerint döntöttem

A telekalakítási engedély hatályát az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló a 384/2016 (XII.2.) Korm. Rendelet (továbbiakban: R.) IV. Fejezet 23. § (4) bekezdése szabályozza

A fellebbezési jogot a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. (1) bekezdése és a 102. § biztosítja. A fellebbezési díjat a 166/2009 (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg

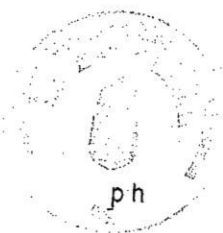
Az eljárás 2017. augusztus 21. napján indult

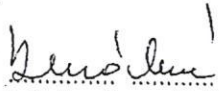
A telekalakítási engedélyezési eljárásban a döntést a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33. § (1) bekezdése alapján előírt határidőn belül meghoztam

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36. § c) pontja, 37. § (1) bekezdése valamint 53. §, míg illetékességét 3. § (2) bekezdés c) pontja és az 1. melléklet állapítja meg.

dr. Molnár Csaba József hivatalvezető megbízásából

Budapest, 2017. október 31.




Rusznákné Szabó Györgyi vezető-főtanácsos
(Tel.: 422-4510/772)

Kapja:

- | | | |
|------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KER. RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZAT | BUDAPEST XVII. KER. Pesti út 165 |
| 2 | BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT | BUDAPEST XVI. KER. Havashalom utca 43 |
| 3 | BFKH V. KERÜLETI HIVATALA ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY | BUDAPEST V. KER. Sas |
| 4 | BFKH III. KERÜLETI HIVATALA KÖZLEKEDÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY UTÜGYI OSZTÁLY | |
| BUDAPEST Pf.: 91 | | |
| 5 | BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK | BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74 |
| 6 | Irattár | Helyben |

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletének az alábbi szövegrészei helyébe:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alap- ter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
„105602	Íjász utca	út, tér	Íjász utca	10523 m ²	100%	Forgalomképtelen
117513	Forrásmajor dűlő	Út, tér	Forrásmajor dűlő utca	2446 m ²	100%	Forgalomképtelen”

a következő szöveg lép:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alap- ter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
„105602	Íjász utca	út, tér	Íjász utca	12248 m ²	100%	Forgalomképtelen
117513	Forrásmajori dűlő	Út, tér	Forrásmajori dűlő	721 m ²	100%	Forgalomképtelen”

2. §

A Rendelet 1. mellékletének az alábbi szövegrészei helyébe:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alap- ter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
„105842/4 2	Erzsébet liget	közpark	Erzsébet liget	92956 m ²	100%	Forgalomképtelen
105842/33	Erzsébet liget	színház	Erzsébet liget	3795 m ²	100%	Korlátozottan forgalomképes”

a következő szöveg lép:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alap- ter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
„105842/4 2	Szurmay Sándor fasor	közpark	Erzsébetliget	92770 m ²	100%	Forgalomképtelen
105842/33	Hunyadvár utca 43/C.	színház	Erzsébetliget	3946 m ²	100%	Korlátozottan forgalomképes”

3. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2017. (IV. 13.) önkormányzati rendeletében arról döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartás változásának megfelelően módosítja.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

A telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a vagyonkatasztert a képviselő-testület módosítja. Mindkét ingatlan továbbra is forgalomképtelen törzsvagyon marad, csak a területek nagyságában történik változás. A 105260 hrsz-ú közterületi ingatlan területe 1725 m²-rel nő a 117513 hrsz-ú közterületi ingatlan területe 1725 m² -rel csökken.

2. §-hoz:

A Képviselő-testület a telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a 105842/42 hrsz-ú ingatlan 151 m² területét korlátozottan forgalomképes vagyonná minősíti.

A 105842/42 hrsz-ú forgalomképtelen vagyon területe 151 m²-rel csökken, a 105842/33 hrsz-ú korlátozottan forgalomképes ingatlan területe 151 m²-rel nő.

3. §-hoz:

Záró rendelkezéseket tartalmaz.