

149/2017

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2017. december 13-i ülésére.

Készítette: Tóth Miklós főépítész

Tárgy: Javaslat a KVSZ módosítására a XVI. kerület
Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat (KESZ)
bővítése céljából

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány az „Egészséges Magyarország 2014-2020” Egészségügyi Ágazati Stratégia elfogadásáról szóló 1039/2015. (II. 10.) Korm. határozatával hagyta jóvá az egészségügyi ágazat stratégiáját, mely kijelöli az ágazat számára a 2014-2020-as időszakra vonatkozó fő célkitűzéseket.

Kormányzati prioritás az egészségügyi alapellátás új alapokra helyezése, prevenciós tevékenységének erősítése, a járóbeteg-szakellátás megerősítése, egy fenntartható, jól működő intézményrendszer kialakítása.

Budapesten és Pest megyében „Egészséges Budapest Program” (EBP) néven indult egészségügyi fejlesztési program.

A Képviselő-testület a 273/2017. (IX. 5.) számú határozatában a program keretén belül kiemelt fejlesztési területként határozta meg a XVI. kerületi Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat területét. Ezen döntés alapján az építési övezetben meghatározott legnagyobb építménymagasság 18,0 méterről 24,0 méterre növelése, valamint a telken belüli parkolást lehetővé tevő zöldfelületi mérték beszámítási módjának változtatása vált szükségessé a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) ök. rendelet (a továbbiakban: KVSZ) módosításával.

A KVSZ módosítását célzó rendelet-tervezetet (1. sz. melléklet) az állami főépítész vezetésével megtartott tárgyalásos eljárás alapján a Képviselőtestület - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. § (6) bekezdése alapján - jóváhagyhatja

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a rendelet-tervezetet 92/2017. (XI. 13.) KFÜB. sz. határozatával elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek (2. sz. melléklet).

Az egyeztető tárgyalás záró szakmai véleményét a Budapest Főváros Kormányhivatala a Képviselő-testületi ülésig várhatóan megküldi a Polgármester részére, ugyanakkor az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve már megérkezett (3. sz. melléklet).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet jóváhagyását támogassa.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet az Önkormányzat számára nem jelent többletfeladatot.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A szabályozás alapján a Szakrendelő minőségi bővítése válik lehetővé.

Társadalmi költségek:

Az építési szabályzat a társadalom számára költséget nem jelent.

Költségvetési hatások:

A KVSZ módosítás önmagában nem jelent költségvetési kiadást.

Egészségügyi hatások:

A KVSZ módosításának közvetlen egészségügyi hatása nincs.

Környezeti hatások:

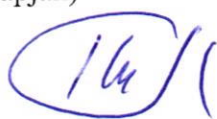
A szabályozási elemek alapján kedvezőtlen környezeti hatás nem jelentkezik.

RENDELETI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló/2017. (... ..) önkormányzati rendeletét.

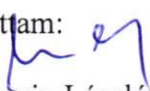
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdésének a) pontja alapján)

Budapest, 2017. november 30.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Áncsin László
jegyző 

Melléklet:

- 1. számú: rendelet-tervezet
- 2. számú: 92/2017. (XI. 13.) KFÜB sz. határozat
- 3. számú: BFKH egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) bekezdésében foglalt feladat- és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzatnak a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet (a továbbiakban: KVSZ) 20. §-a a következő (9)-(11) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az I keretövezetben lévő építési övezetek területén a gyephézagok elemekkel – ún. „zöldbeton” – burkolt területek a zöldfelület számításába 50 %-kal számíthatók be.

A gyephézagok elemekkel fedett terület a zöldfelületnek legfeljebb 50 %-át teheti ki.

(10) Az I keretövezetben lévő építési övezetek területén a műanyag gyepráccsal kialakított terület a zöldfelület számításnál 60 %-kal vehető figyelembe és az előírt legkisebb zöldfelület 50 %-a lehet műanyag gyepráccsal kialakított terület.

Gépkocsi parkolás céljára csak burkolt (legalább műanyag gyeprács, gyephézagok) felület vehető figyelembe.

A BVKSZ 3. § (5) bekezdés szerinti zöldfelület számításnál figyelembe vehető kavics, homok a számított zöldfelületbe nem vehető figyelembe.

(11) Az I-XVI/SZ2 építési övezetben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. sz. mellékletében rögzített többszintes növényállomány, tetőterek és a homlokzati zöldfelületek beszámítása a telekre előírt zöldfelület mértékénél alkalmazható.”

2. §

A KVSZ 49.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 21. sz. táblázat határozza meg.

21. számú táblázat

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				Legkisebb m	Legnagyobb m			
I-XVI/SZ2	2500	szabadonálló	50	6,0	24,0	35	55	3,0

3. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete, a Rendelet 3/a. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

Kovács Péter
polgármester

Ancsin László
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A XVI. kerületi szakrendelő bővítésére az "Egészséges Budapest Program" keretén belül kerül sor.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

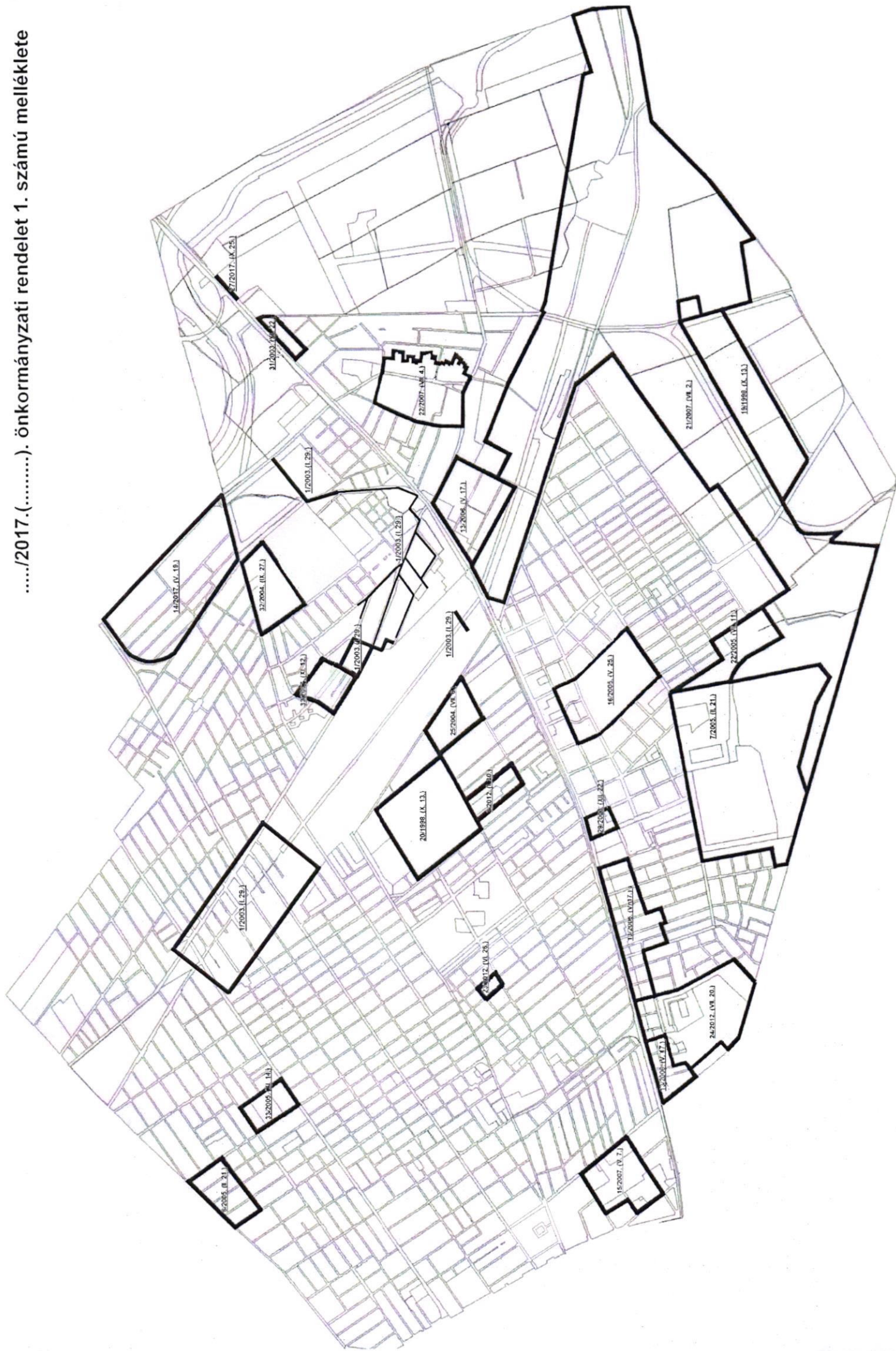
Az I keretövezetben lévő építési övezetek területén a zöldfelületbe beszámítható burkolatok fajtáját és mértékét rögzíti.

2. §

A KVSZ övezetre vonatkozó beépítési határértékeit feltüntető paraméterek táblázatát rögzíti.

3. §

Hatályba léptető és záró rendelkezéseket tartalmaz.



2. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

Hatályos szabályozási tervek területi lehatárolásának szöveges mellékletei

1.	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 19/1998. (X. 13.) Ök. RENDELETE a Bökényföldi út - nagynyomású gázvezeték védősávja - Cinkotai út és a 103867 hrsz-ú ipari út által határolt terület szabályozási tervének jóváhagyásáról
2.	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 20/1998. (X. 13.) Ök. rendelete a Budapest XVI. ker Margit utca-Arany János utca-Budapesti út 107269/1 hrsz-ú területek által határolt terület (Ikarus Rt 107259 hrsz-ú területe) szabályozási tervének jóváhagyásáról
3.	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 1/2003. (I. 29.) Ök. rendelete A Budapest, XVI. kerület Szlovák út menti övezet határ – Aranyfa utca – Vízgát utca – E-TG keretövezet – Temesvári utca – Szilas patak – Csömöri út által határolt terület, az Ostoros utca – Fenőkö utca – Olló utca – Felső Malom utca által határolt terület és a 118729/1, 118721, 118719/22, 118739/1, 118739/2, 118287/2, 118287/1 és a 117963 helyrajzi számú ingatlanok lehatárolt területeinek – a szennyvízcsatorna elhelyezését szolgáló, közterületek kialakítására vonatkozó – szabályozási tervének jóváhagyásáról
4.	29/2003. (XII. 22.) Főváros XVI. kerületi önkormányzati rendelet a Budapest, XVI. kerület Veres Péter út – Zsélyi Aladár utca – Mészáros József utca – Jókai Mór utca által határolt terület szabályozási tervéről
5.	31/2003. (XII. 22.) Főváros XVI. kerületi önkormányzati rendelet a Budapest, XVI. kerület Szabadszabadtéri út - Décsi József utca – Tátraszirt sor Simongát utca által határolt terület szabályozási tervéről
6.	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 25/2004. (VII. 6.) RENDELETE A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet módosításáról Budapest, XVI. kerület Margit utca – Sarjú út – István király utca – Lötér utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról
7.	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 32/2004. (IX. 27.) RENDELETE A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet módosításáról és a Budapest, XVI. kerület Biztató út - Árpádföldi sor - HÉV vonal - (117579) hrsz. közterület által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról
8.	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 6/2005. (II. 21.) rendelete A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet módosításáról és a Budapest, XVI. kerület Rákospalotai határút – János utca – Iglói utca – József utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról
9.	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 7/2005. (II. 21.) rendelete A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet módosításáról és a Budapest, XVI. kerület Újszász utca – Ballada utca – Emlékkő utca – Prohászka O. utca – kerülethatár (Pesti határút) – iparvasút – Névtelen utca (103772/15. hrsz.) által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról

10.	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 16/2005. (V. 25.) rendelete A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról és a Budapest, XVI. kerület Tánicsics utca – Mészáros József utca – Diósy Lajos utca – Újszász utca – Bökényföldi út által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról
11.	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 22/2005. (VII. 11.) rendelete A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról és a Budapest, XVI. kerület Íjász utca – Zselic utca – Léva utca – (103772/15) hrsz. közterület – repülőtéri iparvágány – E-TG keretövezet által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról
12.	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 33/2005. (XI.14.) rendelete A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet módosításáról és a Budapest, XVI. kerület Csömöri út – Segesvár utca – Baross utca – János utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról
13.	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 13/2006. (V. 17.) rendelete a Budapest, XVI. kerület Veres Péter út – Sárgarózsa utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Hősök fasora – Garat utca – Holdfény utca – Döbröce utca – Kolozs utca – Borotvás utca, valamint a Szabadszabadtér út – Foszlány utca – Somkút utca – Vidámvásár utca által határolt területre vonatkozó szabályozási tervről A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet kiegészítésére
14.	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 15/2007. (V. 7.) rendelete a Budapest, XVI. kerület Pirosrózsa utca – Bányai Elemér utca – Kicsi utca – Zalavár utca – Egyenes utca – Cziráki utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet (továbbiakban: KVSZ) módosításáról
15.	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 21/2007. (VII. 2.) rendelete a Budapest, XVI. kerület délkeleti részén – a Szabadszabadtér út déli oldalán – lévő erdőterületekre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet (továbbiakban: KVSZ) módosításáról
16.	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 22/2007. (VII. 4.) rendelete a Budapest XVI. kerület, Batthyány Ilona utca – Vidám vásár utca – Georgina utca – Rózsalevél utca által határolt tömbre és a Batthyány Ilona utca – Bajcsy-Zsilinszky tér páratlan oldalára vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet (továbbiakban: KVSZ) módosításáról
17.	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 32/2007. (XI. 12.) rendelete a Budapest XVI. kerület Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca – Ostoros út által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII.14.) rendelet (továbbiakban: KVSZ) módosításáról
18.	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2/2012. (I. 30.) önkormányzati rendelete a Budapest XVI. kerület Margit utca – Fábián utca – István király utca – Miklós utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról

19.	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 23/2012.(VI. 26.) önkormányzati rendelete a Budapest XVI. kerület Sasvár utca - Keringő utca - Színjátszó utca - Kőszál utca által határolt területre vonatkozó szabályozási tervéről és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról
20.	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 24/2012.(VII. 20.) önkormányzati rendelete a Budapest XVI. kerület Veres Péter út – Gordonka utca – Guzsaly utca – Pesti határút – Sárgarózsa utca – Kövirózsa utca – Farkashida utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Lándzsa utca által határolt területre vonatkozó szabályozási tervéről valamint a Budapest, XVI. kerület Veres Péter út – Sárgarózsa utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Hősök fasora – Garat utca – Holdfény utca – Döbröce utca – Kolozs utca – Borotvás utca, valamint a Szabadföld út – Foszlány utca – Somkút utca – Vidámvásár utca által határolt területre vonatkozó 13/2006. (V. 16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv hatályának módosításáról és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról
21.	Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (V. 19.) rendelete A Budapest XVI. kerület közigazgatási határ - Budapesti út - Csömöri HÉV-vonal által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatáról
22.	Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2017. (X. 25.) önkormányzati rendelete a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról

KIVONAT

a 2017. november 13-án 14:40 órakor a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 10. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND 4.

Javaslat a KVSZ módosítására a XVI. kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat (KESZ) bővítése céljából

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

92/2017. (XI.13.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a XVI. kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat „Egészséges Budapest Program” keretén belül történő bővítése céljából, a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzatnak a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII.17.) rendelet módosításának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: Szatmáry László KFÜB elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Kmf.

Gilyén Ince sk.

jegyzőkönyv hitelesítő

Szatmáry László sk.

elnök

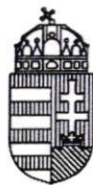
A kivonat hitelül:



Baranyai Zsolt
műszaki ügyosztályvezető

Budapest, 2017. november 14.

1/22302



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

3. sz. melléklet
Pm-140/2017
Jassa JÓTH KIVÁS
(11)

Ügyiratszám: BP/1002/00216-6/2017
Ügyintéző: Vancza Dominika Livia

Tárgy: tárgyalásos eljárás, záró szakmai vélemény
Budapest XVI. kerület Jókai Mór utcai rendelőintézet-
KVSZ módosítás – kiemelt fejlesztési terület

Telefon: 06-1/485 69 16
E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu

Melléklet: Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
Hiv. szám: 1/22302-12/2017

Kovács Péter Polgármester
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata
1163 Budapest
Havashalom u. 43.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2017 NOV 27	
1/22302-15/17	
T. M.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest XVI. kerület Jókai Mór utcai rendelőintézet- KVSZ módosítás – kiemelt fejlesztési terület tervezetéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk. 42. § (6) bekezdés szerinti záró szakmai véleményt adom.

Budapest XVI. kerület Önkormányzata 273/2017. (IX. 5.) Kt. határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Budapest XVI. kerület Jókai Mór utca 102216/7 hrsz. és 102216/8. hrsz. ingatlanok területét. A terület kiemelt fejlesztési területté való nyilvánítása az Egészséges Budapest Program megvalósítása miatt indokolt.

Ezzel összefüggésben Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Polgármestere 1/22302-9/2017 iktatószámú, 2017. szeptember 25-i keltű levelében - a Trk. 42. § (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján - kezdeményezte Irodámnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Budapest XVI. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítására vonatkozóan.

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszközök tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat, valamint azok egy másolati példányát elektronikus adathordozón.

Fent jelzett kérelem, és a Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszközök módosításának Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetését.

A 2017. október 5-én megtartott egyeztető tárgyaláson Budapest Főváros Önkormányzata jogszabályon alapuló észrevételt tett, így a tárgyalás elhalasztásra került.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Polgármestere 1/22302-12/2017 iktatószámú, 2017. október 31-i keltű levelében ismételten kezdeményezte Irodámnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Budapest XVI. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítására vonatkozóan.

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszközök tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat, valamint azok egy másolati példányát elektronikus adathordozón.

Fent jelzett kérelem, és a Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszközök módosításának Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetését.

A partnerségi egyeztetés tárgyi módosítással kapcsolatban Budapest Főváros X. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 332/2013. (XII. 11.) határozatában foglalt partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően lezajlott, annak eredményét a mellékelt jegyzőkönyv tartalmazza.

Az egyeztetés során észrevétel nem érkezett.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, a Trk. 34. §-ban meghatározott következőkben idézett fő szabályokat vettem figyelembe:

„(1) Az államigazgatási szerv az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.

(2) Azt az érdekeltet, aki

a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,

b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

A 2017. november 16-án megtartott egyeztető tárgyaláson, - a mellékelt jegyzőkönyv szerint - tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Kérem, hogy az egyeztető tárgyaláson elhangzottak szerint a javított alátámasztó munkarészt a jóváhagyást megelőzően egyeztessék a Fővárosi Önkormányzattal.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében a fővárosi kerületi önkormányzat képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Fentiek alapján kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott terv egy hitelesített példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálata és irattári elhelyezése céljából Irodám részére, egy példányban papír alapon, valamint egy példányban, digitális formátumban.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2017. november 16.

Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából

Tisztelettel:

Dr. Sersliné Kócs Margit
Állami Főépítész



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, ÉOHOTF Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár