

182/2017

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2017. december 13. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: dr. Köles Zsuzsanna Vagyonhasznosítási és jogi referens

Tárgy: Javaslat a Sashalmi Községi Terem sportfejlesztés megvalósítására, valamint kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás Kertvárosi Sport Egylet részére történő kiadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (a továbbiakban: Tao Tv.), mellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás) támogató cégek, a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet szabályozza.

A Tao Tv. 4.§ 41. pontja szerint:

“41. látvány-csapatsport: a labdarúgás, a kézilabda, a kosárlabda, a vízilabda, a jégkorong, valamint a röplabda sportág;...”

A támogatási rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját, annak tervezett megvalósulását megelőzően benyújtja a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján, a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a támogatási igazolás, aminek birtokában a támogató (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózó) részére kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehet igénybe.

Az új versenyévre szóló Tao pályázat beadásának határideje szakági szövetségenként változó.

A Kertvárosi Sport Egylet Röplabda Szakosztálya (székhely: 1165 Budapest, Orsika tér 1. II/11.; adószám: 18200755-1-42; nyilv.tart.sz.: 01-02-0013532; statisztikai számjel: 18200755-9312-521-01; számlaszám:10918001-00000105-90510001; képviseli: Bacsa Péter elnök, a továbbiakban: Egylet) a 2017. november 27. napján kelt levelében jelezte, hogy részt venne a Tao Tv. lehetőségeit kihasználva egy fejlesztésben. (1. számú melléklet)

A fejlesztés helyszínéül Önkormányzatunk által tulajdonolt, 100741/2 hrsz-ú, természetben a 1163 Budapest, Sashalmi tér 5. szám alatti Sashalmi Községi Termet jelölte meg. (2. számú melléklet)

A szakosztály célja, hogy megőrizze a szervezett sportolásra vágyó, "amatőr" keretek között sportolni vágyó gyermekbázist, de az élsport irányába határozottan elkötelezett gyermekeket is nevelni kezdje.

A több éves sikeres működésük után az Egylet - kihasználva a Tao Tv. nyújtotta lehetőségeket – a 2017/2018. évben egy infrastrukturális fejlesztést is beépítene a programjába, melyhez Önkormányzatunk hozzájárulását kéri.

A tervezett beruházás rövid leírása:

A Sashalmi Községi Terem hasznosítását a 2014.07.09. napján aláírt és 2017.05.03. napján módosított Üzemeltetési Szerződés alapján a Sashalmi Piac Kft. végzi.

Az Egylet a Sashalmi Községi Terem egyik rendszeres bérlője.

A támogatásból az alábbi létesítmény-fejlesztést kívánja megvalósítani:

- elektromos eredményjelző korszerűsítés
- labdafogó háló javítás
- szertár felújítás, korszerűsítés
- terem padlózat felújítás (504 m²) tisztítás, pályavonal festés
- öltöző szaniterek cseréje, korszerűsítése
- öltöző kialakítás, öltözőpad vásárlás
- öltöző festés

A beruházás összesen bruttó 4.999.872,- Ft értékű (3. sz. melléklet).

A Tao Tv. 22/C § (6) bekezdése szerint:

„(6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy

a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

b) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából

ba) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap, vagy

bb) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 16%-ában és évente legalább 8 nap, vagy

bc) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 12%-ában és évente legalább 6 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja,

c) bérelt vagy más jogcímen használt, nem a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet tulajdonában álló ingatlan esetén a sportcélú ingatlant piaci áron bérelt vagy más jogcímen használja, azzal, hogy a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet által fizetett bérleti, vagy a használatért járó egyéb díj nem lehet alacsonyabb a bérelt vagy más jogcímen használt létesítménynek - ideértve a támogatásból finanszírozott

beruházások eredményeként megvalósuló létesítményeket is - a bérleményre vagy más jogcímen történő használatra eső tényleges értékcsökkenési költségei és működési költségei összegének 50%-ánál, figyelembe véve a létesítmény teljes és a hivatásos sportszervezet által ténylegesen igénybe vett kapacitásának arányát,

d) a jelenértékén legalább 5 millió forint értékű tárgyi eszköz felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a felújított sportcélú ingatlan üzembe helyezését követő 30 napon belül - az állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

e) a jelenértékén legalább 10 millió forint értékű tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a sportcélú ingatlanfejlesztésre nyílt pályázatot ír ki és a pályázati eljárás eredménye alapján nyertes személlyel köt szerződést a tárgyi eszköz beruházás, felújítás megvalósítására."

Az építésügyi hatóság 2017.11.27. napján kelt állásfoglalása szerint a beruházás nem építési engedély köteles, ezért a fenti Tao Tv. 22/C § (6) bekezdésében lévő előírások teljesítése nem feltétele a megvalósításnak.

A beruházás megvalósításával az ingatlan tulajdonosa továbbra is az Önkormányzat marad. A kivitelezés során az alábbi feltételek előírása szükséges az Egylettel szemben:

- Egylet köteles a kivitelezés munkafolyamatait Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályával, valamint az ingatlant üzemeltető Sashalmi Piac Kft.-vel egyeztetni és jóváhagyatni;
- a kivitelezés a lehető legkevesebb ideig és mértékben akadályozhatja a Sashalmi Községi Terem hasznosítását, jelenlegi szolgáltatási színvonalát;
- a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egylet vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot, mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);
- a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet sor, amelyek az ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyletet az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély megszerzése alól;
- az Egyletnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhet akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem szület;
- Egylet az ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az

Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;

- Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, a Tao tv. által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egylet köteles.

Az ingatlan az Önkormányzat vagyonkataszterében korlátozottan forgalomképes vagyon. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 24/2009. (VI. 25.) rendelete szerint:

„16.§(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, nonprofit társaságba, egyesületbe történő beviteléről, illetve egyéb módon történő hasznosításáról – a (4) és (10) bekezdésekben valamint a 19. §-ban és a 22. § (5)-(8) bekezdésében, valamint a 26-26/B. §-ban foglaltak kivételével – értékhátartól függetlenül a Képviselő-testület dönt.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati Javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a **Kertvárosi Sport Egylet Röplabda Szakosztálya** (székhely: 1165 Budapest, Orsika tér 1. II/11.; adószám: 18200755-1-42; nyilv.tart.sz.: 01-02-0013532; statisztikai számjel: 18200755-9312-521-01; számlaszám: 10918001-00000105-90510001; képviseli: Bacsa Péter elnök, a továbbiakban: Egylet) beruházási - fejlesztési terveit a 100741/2 hrsz-ú, természetben a 1163 Budapest, Sashalmi tér 5. szám alatti, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon lévő Sashalmi Közösségi Teremre vonatkozóan az előterjesztésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület a támogatást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- Egylet köteles a kivitelezés munkafolyamatait Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályával, valamint az ingatlant üzemeltető Sashalmi Piac Kft.-vel egyeztetni és jóváhagyni;
- a kivitelezés a lehető legkevesebb ideig és mértékben akadályozhatja a Sashalmi Közösségi Terem hasznosítását, jelenlegi szolgáltatási színvonalát;
- a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egylet vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot, mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);
- a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet sor, amelyek az ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyletet az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély megszerzése alól;
- az Egyletnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhetsz akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelté után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születik;

- Egylet az ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, a Tao tv. által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egylet köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegye meg a jelen határozatban foglaltak szerinti, a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. március 31.

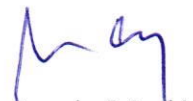
Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2017. december 4.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
Jegyző 

Tárgyalásra kijelölt bizottság: *Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*
Kulturális és Sport Bizottság

Melléklet:

1. sz. melléklet - Egylet kérelme
2. sz. melléklet – tulajdoni lap
3. sz. melléklet – becsült költségek

Kovács Péter
Polgármester Úr részére
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kertvárosi Sport Egylet Röplabda Szakosztálya jelenleg a Sashalmi Községi Teremnél bérlő és a TAO támogatásból szeretné megvalósítani a Sashalmi Községi Teremben (1163 Budapest, Sashalmi tér 5., hrsz: 100741/2.) az alábbi:

- elektromos eredményjelző korszerűsítés
- labdafogó háló javítás
- szertár felújítás, korszerűsítés
- terem padlózat felújítás (504 m²) tisztítás, pályavonal festés
- öltöző szaniterek cseréje, korszerűsítése
- öltöző kialakítás, öltözőpad vásárlás
- öltöző festés

létesítmény-fejlesztést, összesen bruttó 4.999.872,- Ft értékben (táblázat mellékelve).

A fentiek alapján azzal a kéréssel fordul a Kertvárosi Sport Egylet Polgármester Úr felé, hogy adjon tulajdonosi hozzájárulást a fenti beruházás megvalósításához.

Budapest, 2017. november 27.

Köszönettel:


Bacsá Péter
KSE elnöke

Kertvárosi Sport Egylet
1165 Budapest,
Orsika tér 1. II./11.
Adószám: 18200755-1-42

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/398129/2017

2017.11.30

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 100741/2 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Sasfalvi tér 5.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.Fill.alosztály
ter.adat
kat.jöv.
k.Fill.

- Kivett piactér

0

4281

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/1992.01.07

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havas-halom utca 43

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37336/2/2010/10.02.09

Vezetékjog

397 m engedélyszám: VB-684/2009, Budapest XVI. Sasfalvi piac villamos energia ellátása, 0,4

kV-os szabadvezeték és földkábel átépítése.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53041/2/2010/10.05.31

Vezetékjog

151 m2 területre, VMB-25/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 88365/2/2012/12.06.01

Vezetékjog

189 m2 területre, VMB-15/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

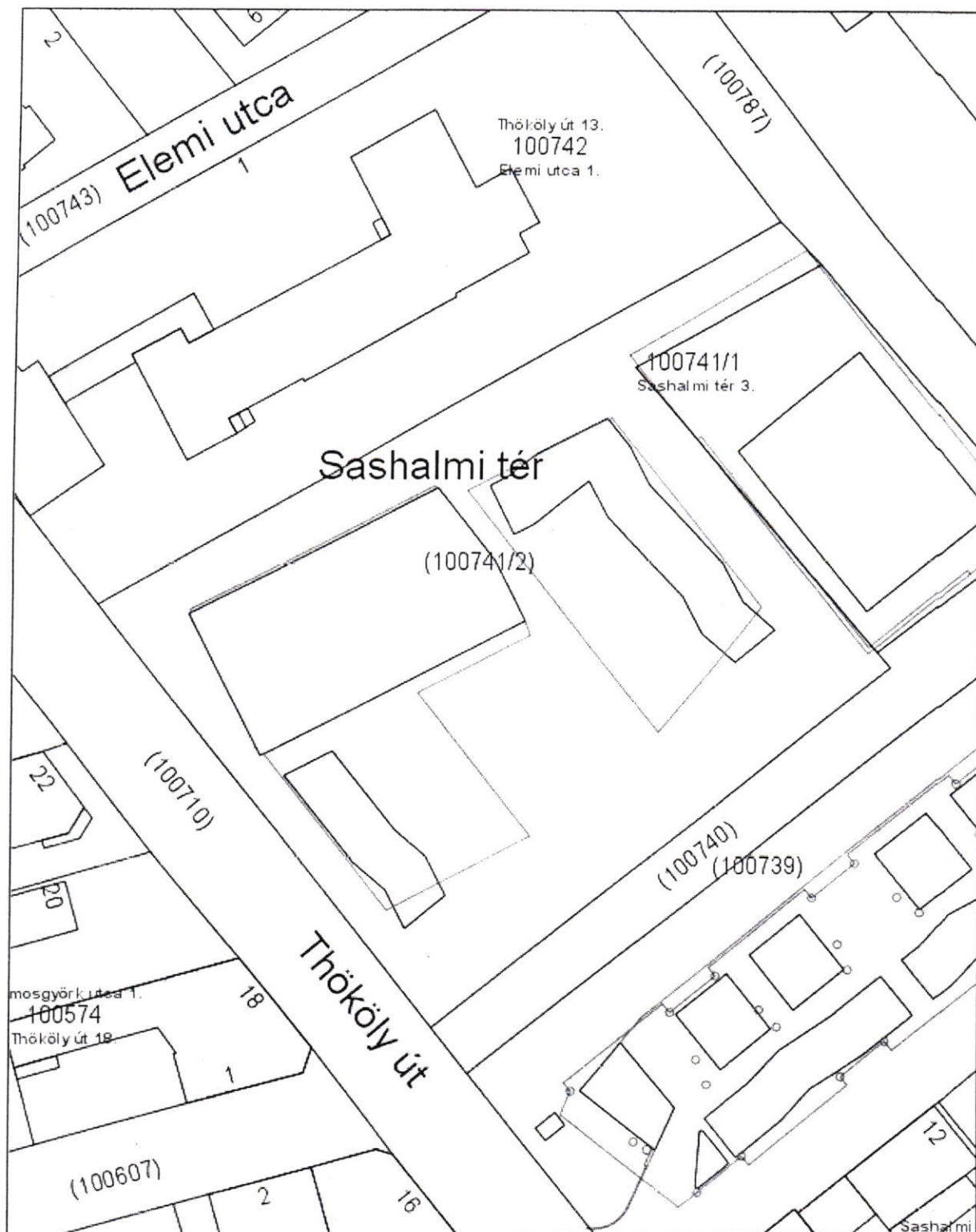
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata



Méretarány:1



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2017 november 30

S. K. MEWES

Létesítmény fejlesztés	db	Egység ár (Ft)	Összesen (Ft)
Elektromos eredményjelző korszerűsítés	1	433 071	433 071
Labdafogó háló javítás	2	314 961	629 921
Szertár felújítás, korszerűsítés	1	433 071	433 071
Terem padlózat felújítás (504 m2), tisztítás, pályavonal festés	1	472 441	472 441
Öltöző szaniterek cseréje, korszerűsítése	1	393 701	393 701
Öltöző kialakítás, öltözőpad vásárlás	30	39 370	1 181 102
Öltöző festés	2	196 800	393 600
Össz. (nettó):			3 936 907
Össz. (bruttó):			4 999 872

Sportlétesítmény-fejlesztés megnevezése	Sashalom Községi Terem
	(1163 Bp. Sashalmi tér 5.) Hrsz: 100741/2
Sportlétesítmény/ fejlesztési terület tulajdonosa	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata (1163 Bp. Havashalom u. 43.)
Sportlétesítmény/ fejlesztési terület vagyonkezelője	Sashalmi Piac Kft. (1163 Bp. Sashalmi tér 1.,)
	adószám: 14712230-2-42



Fejlődő Kertváros

Építésügyi Iroda

Ügyintéző: Schweigert Csabáné
Telefon: 4011-514
Tárgy: Építési engedélyhez nem kötött
tevékenységről tájékoztatás
Iktatósz.: 6/25938-03/2017

Kertvárosi Sport Egylet Röplabda Szakosztály Budapest

**Orsika tér 1. II. emelet 11 ajtó
1165**

Polgármesteri Hivatal
Építésügyi Iroda

Tisztelt Címzett!

2017. 11. 27.
6/25938-03/2017

A Kertvárosi Sport Egylet Röplabda Szakosztály (1165 Budapest, Orsika tér 1. II. emelet 11 ajtó) **kérelmező részére**, a benyújtott iratok alapján **tájékoztatom**, hogy a **1163 Budapest XVI. kerület Sashalmi tér 5. szám 100741/2 hrsz.** alatti ingatlanon álló **Sashalom Községi Terem** alábbi felújítása, fejlesztése, korszerűsítése:

- elektromos eredményjelző korszerűsítése
- labdafogó háló javítása
- szertár felújítás, korszerűsítés
- terem padlózat felújítás (504 m²), tisztítás, pályavonal festés
- öltöző szaniterek cseréje, korszerűsítése
- öltöző kialakítása és festése

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: R₃₁₂) 1.melléklete alapján

építési engedély nélkül végezhető tevékenység.

Kérem tájékoztatásó szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2017. november 27.



Tisztelettel:

[Handwritten signature]
Schweigert Csabáné
irodavezető

A4 letter: Bp. 2017. 11. 29.

CC