

193/2017

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2017. december 13. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: dr. Köles Zsuzsanna Vagyonhasznosítási és jogi referens

Tárgy: Javaslat a Bátony u. 1-3. szám alatti sporttelepen történő beruházás megvalósítására, valamint kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás IKARUS BSE részére történő kiadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (a továbbiakban: Tao Tv.), mellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás) támogató cégek, a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet szabályozza.

A Tao Tv. 4.§ 41. pontja szerint:

“41. látvány-csapatsport: a labdarúgás, a kézilabda, a kosárlabda, a vízilabda, a jégkorong, valamint a röplabda sportág;...”

A támogatási rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját, annak tervezett megvalósulását megelőzően benyújtja a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján, a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a támogatási igazolás, aminek birtokában a támogató (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózó) részére kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehet igénybe.

Az új versenyévre szóló Tao pályázat beadásának határideje szakági szövetségenként változó.

Az IKARUS BSE Labdarúgó Szakosztálya (székhely: 1165 Budapest, Bátony u. 1-33.; adószám:19807135-1-41; nyilv.tart.sz.: 01-02-0000835; statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01; képviseli: Svantner István elnök) a 2017. december 1. napján kelt levelében jelezte, hogy részt venne a szakszövetség 16943/2017/MLSZ számú sportfejlesztési programjához kapcsolódó fejlesztésben. (1. számú melléklet)

A fejlesztés helyszínéül az Önkormányzat tulajdonában lévő, Bátony utca 1. szám alatti (István király utca 24., Lötér utca 2.), 106854/2 hrsz-ú, 50000 m² területű, kivett sporttelep megnevezésű, valamint a Budapest XVI. kerület, Bátony utca 3. szám alatti (Margit utca 147., Lötér utca 4.), 106854/1 hrsz-ú, 34226 m² területű kivett sporttelep megnevezésű ingatlanok és az azon található felépítményeket, építményeket, felszerelési és berendezési tárgyakat jelölte meg. (2. számú melléklet)

Az IKARUS BSE 1949-ben alakult. Az Egyesület jelenleg három szakosztállyal működik, közel 800 gyermeknek és fiatalnak biztosít sportolási lehetőséget.

A szakosztály felnőtt labdarúgó csapata a BLSZ I. osztályban szerepel, az utánpótlás labdarúgó csapataik pedig az MLSZ versenyrendszerében és országos bajnokságban szerepelnek. Az IKARUS BSE a Budapesti Honvéd Akadémia alközpontja.

Az Egyesület - kihasználva a Tao Tv. nyújtotta lehetőségeket – a sportközpont felújítására és egy új kondicionáló terem építésére nyújtana be támogatási kérelmet, melyhez Önkormányzatunk hozzájárulását kéri.

A tervezett beruházások rövid leírása:

I. Új kondicionáló terem építése és berendezése

Az IKARUS BSE egy kondicionáló termet kíván építeni berendezésekkel a 106854/2 hrsz-ú ingatlanra. Az új épület a jelenleg Bányai u.-István király u. sarkán lévő fémvázaz épület helyén, annak felújításával kerülne kivitelezésre. Az épületet kb. 80m² alapterületűre tervezik megvalósítani.

A beruházás összesen bruttó 15.000.000,- Ft értékű.

Az építésügyi hatóság 2017.12.05. napján kelt állásfoglalása szerint a beruházás építési engedély köteles, ezért az alábbi Tao Tv. 22/C § (6) bekezdésében lévő előírások teljesítése kötelező.

A Tao Tv. 22/C § (6) bekezdése szerint:

„(6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy

a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

b) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diák-, főiskolai- egyetemi sport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából

ba) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap, vagy

bb) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 16%-ában és évente legalább 8 nap, vagy

bc) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 12%-ában és évente legalább 6 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja,

c) bérelt vagy más jogcímen használt, nem a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet tulajdonában álló ingatlan esetén a sportcélú ingatlant piaci áron béreli vagy más jogcímen használja, azzal, hogy a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet által fizetett bérleti, vagy a használatért járó egyéb díj nem lehet alacsonyabb a bérelt vagy más jogcímen használt létesítménynek - ideértve a támogatásból finanszírozott beruházások eredményeként megvalósuló létesítményeket is - a bérleményre vagy más jogcímen történő használatra eső tényleges értékcsökkenési költségei és működési költségei összegének 50%-ánál, figyelembe véve a létesítmény teljes és a hivatásos sportszervezet által ténylegesen igénybe vett kapacitásának arányát,

d) a jelenértékén legalább 5 millió forint értékű tárgyi eszköz felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a felújított sportcélú ingatlan üzembe helyezését követő 30 napon belül - az állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

e) a jelenértékén legalább 10 millió forint értékű tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a sportcélú ingatlanfejlesztésre nyílt pályázatot ír ki és a pályázati eljárás eredménye alapján nyertes személlyel köt szerződést a tárgyi eszköz beruházás, felújítás megvalósítására.

(6a) A (6) bekezdés a) és d) pontjában a magyar állam javára szóló jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni, ha a (6) bekezdés a) vagy d) pontja szerinti, építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon valósul meg, és az üzembe helyezését követő 30 napon belül a tulajdonos állam vagy helyi önkormányzat részére átadásra kerül.

(7) A támogatott szervezet a (6) bekezdés a) pontjában meghatározott piaci alapon történő hasznosítási kötelezettségtől - az elsődleges sportcél veszélyeztetése nélkül - a sportcélú ingatlan nem versenyrendszerben szervezett szabadidősport-események lebonyolítása, valamint a helyi önkormányzat sportról szóló törvényben meghatározott iskolai testneveléssel és diáksporttal kapcsolatos feladatainak ellátása, főiskolai-egyetemi sport események, valamint közösségi célú szabadidős, szórakoztató és kulturális események lebonyolítása céljából a (6) bekezdés ba)-bc) pontjában meghatározott mértékeken felül is eltérhet.

(8) A tárgyi eszköz beruházást az adott tárgyi eszköz beruházásra vonatkozó, első támogatási igazolás kiállítását követő évben kezdődő támogatási időszaktól számított 4. támogatási időszak végéig üzembe kell helyezni a támogatás és annak jegybanki alapkamattal növelt összege magyar állam részére történő megfizetése terhével.

(11) A beszerzéskor 100 ezer forintot meghaladó bekerülési értékű nyilvántartásba vett tárgyi eszköz a könyv szerinti érték leírásáig nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, kivéve annak indoklásával és a jóváhagyást végző szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával."

A beruházás megvalósításával az ingatlan tulajdonosa továbbra is az Önkormányzat marad és a fenti jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a beruházás az üzembe helyezést követő 30 napon belül az Önkormányzat részére átadásra kell, hogy kerüljön.

A beruházás támogatásának pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kizárólag abban az esetben adható meg, ha az IKARUS BSE a fent hivatkozott jogszabályi kötelezéseket vállalja.

II. Műfüves és füves pályák, öltöző felújítása, valamint új játékos kijáró telepítése

A támogatásból az alábbi létesítmény-fejlesztést kívánja az IKARUS BSE megvalósítani:

Beruházás megnevezése	Tervezett beruházási érték
füves pálya felújítása	2.000.000,-
műfüves pálya felújítása	2.000.000,-
öltöző épület felújítása	20.000.000,-
játékos kijáró telepítése	5.000.000,-

Az ingatlanokon található, az MLSZ támogatásával létrehozott műfüves pályák, valamint a füves pálya folyamatos karbantartást igényelnek, amelyhez szükséges tárgyi eszközök beszerzésére pályázna az Egyesület.

Ugyancsak szükséges az öltöző belső felújítása, amely a festési és ázás miatti javítási munkálatokat jelentené.

Új elemként kerülne telepítésre az öltöző kijáratához egy játékos kijáró, amely fémvázaz, műanyag borítású, sínén mozgatható megoldással lenne kivitelezve a csapatok és mérkőzésvezetők biztonságos pályára jutása céljából.

Az építésügyi hatóság 2017.12.05. napján kelt állásfoglalása szerint a beruházás nem építési engedély köteles, ezért az I. pontban részletezett Tao Tv. 22/C § (6) bekezdésében lévő előírások teljesítése nem feltétele a megvalósításnak.

Az I.-II. pontok alatt részletezett beruházások megvalósulását szolgáló ingatlan az Önkormányzat vagyongatározterében korlátozottan forgalomképes vagyon.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 24/2009. (VI. 25.) rendelete szerint:

„16.§(3)A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, nonprofit társaságba, egyesületbe történő beviteléről, illetve egyéb módon történő hasznosításáról – a (4) és (10) bekezdésekben valamint a 19. §-ban és a 22. § (5)-(8) bekezdésében, valamint a 26-26/B. §-ban foglaltak kivételével – értékhatarától függetlenül a Képviselő-testület dönt.”

A Tisztelt Képviselő-testület a 2017. december 13-i ülésén tárgyalja a „Budapest XVI. kerület Bány utca 1-3. szám alatti, 106854/1 és 106854/2 hrsz-ú ingatlanok együttes bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása” című napirendi pontot. A pályázaton az IKARUS BSE indult, az eljárás eredményessége, továbbá az IKARUS BSE pályázata érvényessége és nyertessége esetén a Bérleti Szerződés megkötésére 2018.01.01. napjával kerülne sor.

Tekintettel arra, hogy a 264/2017.(VI.21.) és 265/2017. (VI.21.) Kt. határozatok alapján 2017.12.31. napjáig a Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. üzemeltetési joga fennáll nevezett ingatlanokon, amely kizárná a beruházás megvalósítását és a korlátozásmentes használatot, így a tulajdonosi hozzájárulás is csak 2018.01.01.-jei hatállyal bocsátható ki.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati Javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az **IKARUS BSE** (székhely: 1165 Budapest, Bátor u. 1-33.; adószám:19807135-1-41; nyilv.tart.sz.: 01-02-0000835; statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01; képviseli: Svantner István elnök; a továbbiakban: Egyesület) **építési engedélyhez kötött, új kondicionáló terem építése és berendezése beruházási tervét** a Bátor utca 1. szám alatti (István király utca 24., Lőter utca 2.), 106854/2 hrsz-ú, 50000 m² területű, kivett sporttelep megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon az előterjesztésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület a támogatást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- Az Egyesület köteles a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao Tv.) 22/C. § szakaszában foglalt, az építési engedélyhez kötött, sportcélú ingatlanra irányuló beruházás támogatásának feltételét képező vállalások megtételére - különösen a legalább 15 éven keresztül történő hasznosítás, a közösségi célú események lebonyolítására történő biztosítás, az ingatlan piaci áron való bérlete, az ingatlanfejlesztésre történő nyílt pályázat kiírása, az üzembe helyezés határideje, beruházás átadása - amelyekre vonatkozóan a támogatás elnyerése esetén az Önkormányzattal megállapodást köt;
- Egyesület köteles a kivitelezés munkafolyamatait Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályával egyeztetni és jóváhagytatni;
- a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egyesület vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot, mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);
- a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet sor, amelyek az ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyesületet az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély megszerzése alól;
- az Egyesületnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhetsz akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelté után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem szület;
- Egyesület az ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának

- ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, a Tao tv. által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egyesület köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy 2018.01.01.-jei hatállyal tegye meg a jelen határozatban foglaltak szerinti, a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges intézkedéseket, valamint a támogatás elnyerése esetén és annak idejére, de maximum 15 évre az ingatlan használatának a hatályos rendelkezések szerinti és a 2018.01.01. napjával felek között létrejövő Bérleti Szerződés keretein belüli biztosítására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati Javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az **IKARUS BSE** (székhely: 1165 Budapest, Bányai u. 1-33.; adószám:19807135-1-41; nyilv.tart.sz.: 01-02-0000835; statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01; képviseli: Svantner István elnök; a továbbiakban: Egyesület) **építési engedélyhez nem kötött, műfüves és füves pályák, öltöző felújítása, valamint új játékos kijáró telepítése beruházási terveit** a Bányai utca 1. szám alatti (István király utca 24., Lőteér utca 2.), 106854/2 hrsz-ú, 50000 m² területű, kivett sporttelep megnevezésű, valamint a Budapest XVI. kerület, Bányai utca 3. szám alatti (Margit utca 147., Lőteér utca 4.), 106854/1 hrsz-ú, 34226 m² területű kivett sporttelep megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon az előterjesztésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület a támogatást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- Egyesület köteles a kivitelezés munkafolyamatait Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályával egyeztetni és jóváhagyatni;
- a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egyesület vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot, mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);
- a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet sor, amelyek az ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyesületet az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély megszerzése alól;
- az Egyesületnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhetsz akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelté után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születik;

- Egyesület az ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, a Tao tv. által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egyesület köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy 2018.01.01.-jei hatállyal tegye meg a jelen határozatban foglaltak szerinti, a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2017. december 5.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
Jegyző 

Tárgyalásra kijelölt bizottság: *Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*
Kulturális és Sport Bizottság

Melléklet:

1. sz. melléklet - Egylet kérelme
2. sz. melléklet – tulajdoni lap

KÉRELEM

Az IKARUS BSE Labdarúgó szakosztály 16943/2017/MLSZ számú Sportfejlesztési programjához

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Svantner István mint az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bátorny utca 1-33., adószám: 19807135-1-41) hivatalos képviselőjeként kérem segítségüket, az IKARUS BSE Labdarúgó szakosztályának 16943/2017/MLSZ számú sportfejlesztési programjához kapcsolódóan Tulajdonosi hozzájárulások elkészítésében az alábbi beruházások kapcsán:

BERUHÁZÁS MEGNEVEZÉSE	TERVEZETT BERUHÁZÁSI ÉRTÉK
I. Új kondicionáló terem építése és berendezése	15 000 000 Ft
II. Füves pálya karbantartása	2 000 000 Ft
III. Műfüves pálya karbantartása	2 000 000 Ft
IV. Öltöző épület felújítása	20 000 000 Ft
V. Kijáró telepítése	5 000 000 Ft

I. Új kondicionáló terem építése és berendezése

Az IKARUS BSE egy kondicionáló termet kíván építeni berendezésekkel a 106854/2 hrsz-ú ingatlanra. Az új épület a jelenleg Bátorny u.-István király u. sarkán lévő fémvázás épület helyén, annak felújításával kerülne kivitelezésre. Az épületet kb. 80 m² alapterületűre tervezik megvalósítani. A beruházás összesen bruttó 15.000.000,- Ft értékű.

II. Füves pálya karbantartása

A füves pálya folyamatos karbantartást igényel, amelyeket évente szükséges elvégezni. A karbantartási munkálatok az alábbiakat tartalmazzák: gyepszellőztetés, gyomirtás, homokszórás, felülvetés és a pálya megfelelő tápoldatozása. A beruházás összesen bruttó 2.000.000,- Ft értékű.

III. Műfüves pálya karbantartása

Az ingatlanokon találhatóak az MLSZ támogatásával létrehozott műfüves pályák. A karbantartási munkálatok az alábbiakat tartalmazzák: gumi granulátum beszerzése; a granulátum terítése, bedolgozása; a pályafelület fésülése. A beruházás összesen bruttó 2.000.000,- Ft értékű.

IV. Öltöző épület felújítása

Ugyancsak szükséges az öltöző belső felújítása, amely a teljes épület belső festési munkálatait tartalmazza, valamint az ázás miatti javítási munkálatokat, vagyis az épület burkolatainak bontását, cseréjét. A beruházás összesen bruttó 20.000.000,- Ft értékű.

V. Játékos kijáró telepítés

Új elemként kerülne telepítésre az öltöző kijáratához egy játékos kijáró, amely fémvázú, műanyag borítású, sínen mozgatható megoldással lenne kivitelezve a csapatok és mérkőzésvezetők biztonságos pályára jutása céljából. A magasabb osztályban való szerepléshez ez kötelezően biztosítandó feltétel.

A beruházás összesen bruttó 5.000.000,- Ft értékű.

Budapest, 2017. december 4.

Köszönettel és tisztelettel:



.....
Svantner István



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/291901/2017

2017.09.05

Szektor : 14

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 106854/1 helyrajzi szám

1165 BUDAPEST XVI.KER. Bányai utca 3. "felülvizsgálat alatt"
1165 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 147. "felülvizsgálat alatt"
1165 BUDAPEST XVI.KER. Lőtér utca 4. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.f.ill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.f.ill.
Kivett sporttelep	0	3.4226	0.00

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 99405/1/2013/13.08.28

jogcím: vétel

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5209/1964/III.28

Villamos berendezés elhelyezését biztosító használati jog.

jogosult:

név: BUDAPEST ELEKTROMOS MŰVEK

cím : 1130 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 109813/2/2005/05.04.19

- a T-73364 tiszta terület alapján a 106854 hrsz-ú ingatlan megosztva 106854/1-2 hrsz-ekre.
A 106854/1 hrsz 3 ha 4226m² és a 106854/2 hrsz 5 ha kialakítva

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 72801/1/2008/08.07.10

- a T-79116 számú terület alapján a 106854/2 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezés.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 41987/2/2010/10.03.05

Vezeték jog

131 m² területre, 41987/2/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kertületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/291901/2017

2017.09.05

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 16

Belterület 106854/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 43406/2/2010/10.03.17

Vezeték jog

10 m2 területre, VMB-134/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 94012/2/2012/12.06.20

Vezeték jog

84 m2 területre, VMB-67/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/291910/2017

2017.09.05

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 10

Belterület 106854/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 94012/2/2012/12.06.20

Vezeték jog

0 m² területre, VMB-67/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

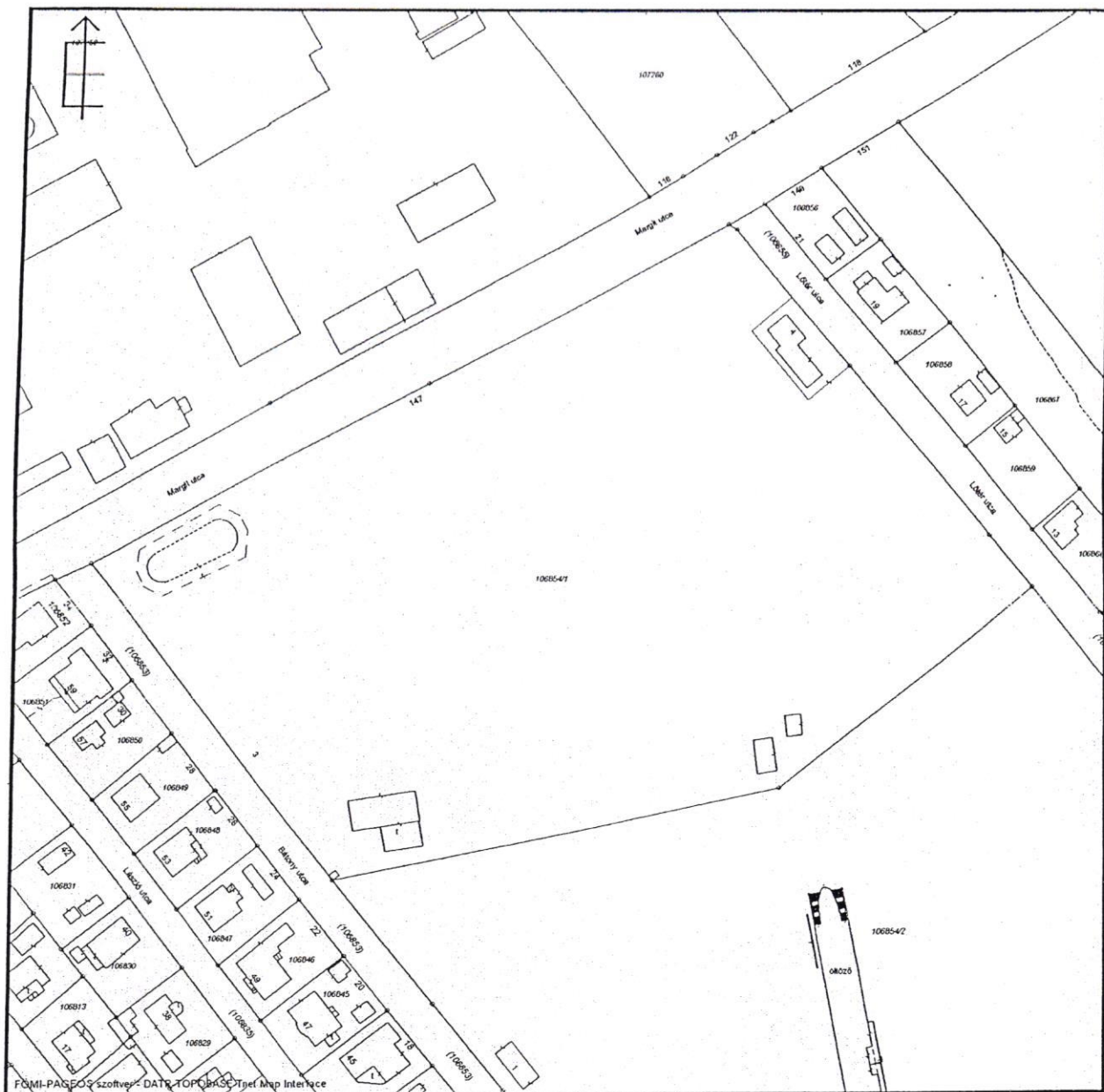
E-hiteles térképmásolat

2017.09.05 09:42:57

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 106854/1

Megrendelés szám: 9000/6621/2017

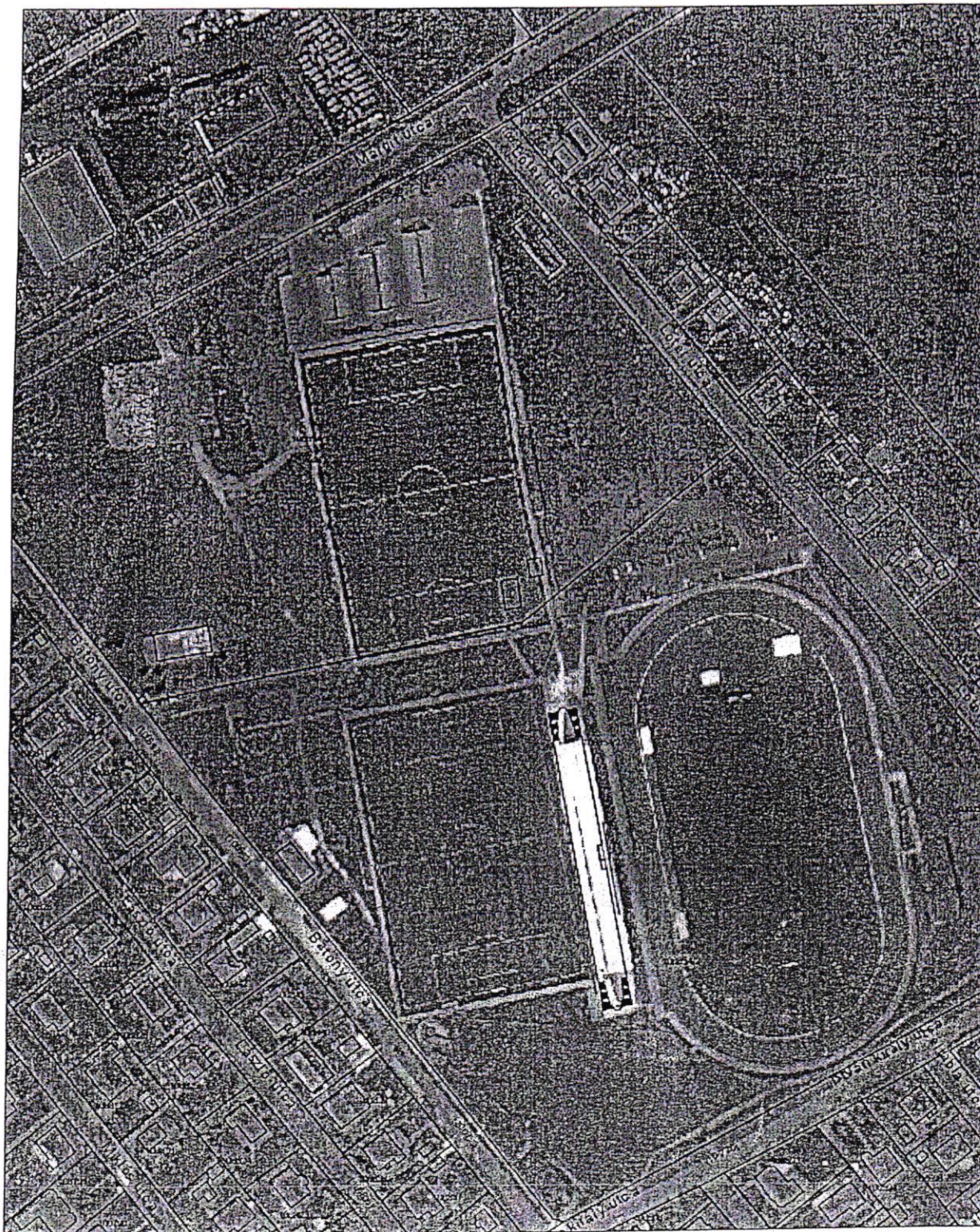
Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



Méretarány:750



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 17.210/1/2009



Fejlődő Kertváros

Építésügyi Iroda

Ügyintéző: Schweigert Csabáné
Telefon: 4011-514
Tárgy: Építési engedélyhez nem kötött
tevékenységről tájékoztatás
Iktatószám: 6/26487-03/2017

IKARUS BUDAPEST SPORT EGYESÜLET
Labdarúgó Szakosztály
Budapest
Bátony u. 1-33.
1165

Tisztelt Címzett!

Az IKARUS BUDAPEST SPORT EGYESÜLET Labdarúgó Szakosztály (1165 Budapest, Bátony u. 1-33.) kérelmező képviseletében eljáró Svantner István részére, a benyújtott iratok alapján az "IKARUS BSE Labdarúgó Szaksztályának 16943/2017/MLSZ számú sportfejlesztési programjához" kapcsolódóan az alábbi munkálatok:

- füves pálya felújítása
- műfüves pálya felújítása
- öltöző épület felújítása illetve
- sportpálya megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: R₃₁₂) 1.melléklet 13. pontja alapján

építési engedély nélkül végezhető tevékenység.

Kérem tájékoztatásó szíves tudomásulvételét.

Tisztelettel:

Budapest, 2017. december 5.




Schweigert Csabáné
irodavezető