

ELŐZETES KIVONAT

a 2017. december 12-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 18. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 10. Javaslat a Bátony u. 1-3. szám alatti sporttelepen történő beruházás megvalósítására, valamint kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás IKARUS BSE részére történő kiadására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

390/2017. (XII. 12.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az **IKARUS BSE** (székhely: 1165 Budapest, Bátony u. 1-33.; adószám:19807135-1-41; nyilv.tart.sz.: 01-02-0000835; statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01; képviseli: Svantner István elnök; a továbbiakban: Egyesület) **építési engedélyhez kötött, új kondicionáló terem építése és berendezése beruházási tervét** a Bátony utca 1. szám alatti (István király utca 24., Lóter utca 2.), 106854/2 hrsz-ú, 50000 m² területű, kivett sporttelep megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon az előterjesztésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület a támogatást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- Az Egyesület köteles a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao Tv.) 22/C. § szakaszában foglalt, az építési engedélyhez kötött, sportcélú ingatlanra irányuló beruházás támogatásának feltételét képező vállalások megtételére - különösen a legalább 15 éven keresztül történő hasznosítás, a közösségi célú események lebonyolítására történő biztosítás, az ingatlan piaci áron való bérlése, az ingatlanfejlesztésre történő nyílt pályázat kiírása, az üzembe helyezés határideje, beruházás átadása - amelyekre vonatkozóan a támogatás elnyerése esetén az Önkormányzattal megállapodást köt;
- Egyesület köteles a kivitelezés munkafolyamatait Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályával egyeztetni és jóváhagyatni;
- a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egyesület vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot, mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);
- a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet sor, amelyek az ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;

- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyesületet az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély megszerzése alól;
- az Egyesületnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhet akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem szület;
- Egyesület az ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, a Tao tv. által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egyesület köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy 2018.01.01.-jei hatállyal tegye meg a jelen határozatban foglaltak szerinti, a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges intézkedéseket, valamint a támogatás elnyerése esetén és annak idejére, de maximum 15 évre az ingatlan használatának a hatályos rendelkezések szerinti és a 2018.01.01. napjával felek között létrejövő Bérleti Szerződés keretein belüli biztosítására.”

Határidő: 2017. december 13. Kt. ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT:

391/2017. (XII. 12.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az **IKARUS BSE** (székhely: 1165 Budapest, Bányos u. 1-33.; adószám:19807135-1-41; nyilv.tart.sz.: 01-02-0000835; statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01; képviseli: Svantner István elnök; a továbbiakban: Egyesület) **építési engedélyhez nem kötött, műfüves és füves pályák, öltöző felújítása, valamint új játékos kijáró telepítése beruházási terveit** a Bányos utca 1. szám alatti (István király utca 24., Lőteér utca 2.), 106854/2 hrsz-ú, 50000 m² területű, kivett sporttelep megnevezésű, valamint a Budapest XVI. kerület, Bányos utca 3. szám alatti (Margit utca 147., Lőteér utca 4.), 106854/1 hrsz-ú, 34226 m² területű kivett sporttelep megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon az előterjesztésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület a támogatást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- Egyesület köteles a kivitelezés munkafolyamatait Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályával egyeztetni és jóváhagyatni;

- a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egyesület vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot, mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);
- a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet sor, amelyek az ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyesületet az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély megszerzése alól;
- az Egyesületnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhet akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születet;
- Egyesület az ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, a Tao tv. által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egyesület köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy 2018.01.01.-jei hatállyal tegye meg a jelen határozatban foglaltak szerinti, a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges intézkedéseket.”

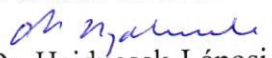
Határidő: 2017. december 13. Kt. ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund sk.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:


Dr. Hajducsek-Láposi Enikő
Gazdálkodási Ügyosztályvezető
Budapest, 2017. december 13.

