

24/2017. előterjesztéshez

Zebra Lakópark I-II. ütem utépítési és közműfejlesztési összefoglaló

1. Jelenlegi helyzet

1.1. Csapadékvíz

Elkészült beruházások:

- Hársfavirág és a Nonn János utca I. és II. ütem előtti szakasza és a József utcán a Nonn János saroktól a Rákospalotai Határútig lévő szakasz (a József utcai 2x500 mm-es átvezetés nélkül)
- Rákospalotai Határút mentén a DN 800 mm-es gerinc vezeték a József u. és a Madách utca között

Elmaradt beruházások:

- i. József utca – Rákospalotai határút kereszteződés átvezetés (2 x 500 mm)
- ii. a Rákospalotai Határút 14. sz. előtti végaknától a Madách utcai kereszteződésig terjedő 87m hosszú szakasz (3 aknaköz – DN 800 mm), ahol a csatornát a tulajdonjogi határ miatt a járda melletti zöldsáv helyett az útpálya szélében kell a befogadó aknáig vezetni.

1.2. Szennyvíz csatorna

Az Iglói utcában meglévő DN 300 KG-PVC szennyvíz gerinc csatorna az FCSM Zrt. 2016.10.19.-én kelt nyilatkozatai szerint (a János utcában meglévő DN 300 KG-PVC szennyvízcsatornával együtt) alkalmas a Zebra lakópark beépítésre váró területein keletkező szennyvizek befogadására. E szennyvizek összegyűjtésére azonban a Nyitra - és az Iskola utca folytatásában (hrs: 112011/32 és /31) megnyitásra tervezett közterületeken szennyvíz gerinc csatornát kell építeni, melyek a beépítésre kerülő ingatlanok szennyvizeit fogadni tudják és az Iglói utcai szennyvízcsatornába fogják szállítani.

1.3. Víz

Teljeskörűen kiépítésre került a víz hálózat, azonban a Nyitra- és az Iskola utca folytatásában (hrs: 112011/32 és /31) megépült 150 KPE vezeték szakaszokat össze kell kötni az Iglói utcai 150 ac. jelű vezetékkel (körvezeték biztosítása)

Mj: A csapadékvíz elmaradt beruházásaihoz a Madách u-i- és a József u.-i kereszteződésben kapcsolódik vízvezeték (150 göv. és 400 ac. cső) kiváltás. (Lásd: külön kiváltási terveken)

1.4. Gáz

A szükséges gerincezetékek 90 %-ban rendelkezésre állnak, csak az Iskola utca folytatásában (hrs: 112011/31) kell kiépíteni egy kb 80 fm vezeték.

Mj: A csapadékvíz elmaradt beruházásaihoz a Madách u-i- és a József u.-i kereszteződésben kapcsolódik gázvezeték kiváltás (Lásd: külön kiváltási terveken)

1.5. Út és közvilágítás

Elkészült az Iglói út, Hársfavirág és a Nonn János utca I. és II. ütem előtti szakasza

2. Elmaradt beruházások előzetes költsége (A+D):

- i. József utca – Rákospalotai határút kereszteződés átvezetés

Víz és csapadék csatorna:	4.000.000,- Ft+Áfa
<u>Gázvezeték átépítés:</u>	<u>4.300.000,- Ft+Áfa</u>
Összesen:	8.300.000,- Ft+Áfa

- ii. a Rákospalotai Határút 14. sz. előtti végaknától a Madách utcai kereszteződésig terjedő 87m hosszú szakasz

Víz és csapadék csatorna:	19.000.000,- Ft+Áfa
<u>Gázvezeték átépítés:</u>	<u>6.100.000,- Ft+Áfa</u>
Összesen:	25.100.000,- Ft+Áfa

A elmaradt csapadék csatorna beruházásokra a már korábban jóváhagyott részletrajzok alapján árazatlan költségvetési kiírás készült, melyre tételes árajánlat bekérés történt.

Zebra Lakópark III-VI. ütem útépítési és közműfejlesztési összefoglaló

1. A lakópark fejlesztéséhez kapcsolódó beruházások

1.1. Csapadékvíz

Nonn János utca utcában az I. és II. ütemek részére korábban kiépített csapadékvízcsatornát a János utca irányában meg kell hosszabbítani (255 fm) és a Nyitra - és az Iskola utca folytatásában (hrsz: 112011/32 és /31) megnyitásra tervezett közterületeken csapadékvíz gerinccsatornát (2 x 150 fm) kell építeni. A 112011/32 és /31 hrsz.-ú ingatlanokon épülő csapadékvíz csatornák a magánterületre hulló csapadékvizeket is fogadni fogják.

1.2. Szennyvíz csatorna

A 112011/31 és 112011/32 hrsz utak alatt kiépítés (Bekötés az Iglói utca felé, 2 x 140 fm hosszban)

1.3. Víz

Nincs fejlesztési feladat, kivéve a körvezetékhez szükséges összekötéseket (20 fm) és az ingatlanok Ø 25 mm-es vízbekötő vezetéseit (kb. 10-11 db)

1.4. Gáz

112011/31 helyrajzi számú úton kell kiépíteni a kb 80 fm vezeték kiépíteni az Iglói utca felől.

1.5. Út és járda

Nonn János utca befejezése és a 112011/31 és 112011/32 hrsz utak alatt kiépítés

2. Beruházási költségek (tervezői rajzok és költségvetés kiírás alapján)

1.1. Lakópark fejlesztéséhez kapcsolódó beruházások:

Csapadékvíz csatorna:	25.600.000,- Ft+Áfa
Szennyvíz csatorna:	12.300.000,- Ft+Áfa
Ivóvíz bekötés:	100.000,- Ft+Áfa
Gázvezeték :	900.000,- Ft+Áfa
Elektromos KÖF kábel saját ktg.:	3.600.000,- Ft+Áfa
Közvilágítás:	15.000.000,- Ft+Áfa
<u>Út és járda építés:</u>	<u>98.000.000,- Ft+Áfa</u>
Összesen:	155.500.000,- Ft+Áfa

Az útterv megegyezik a korábban elfogadottal, az csökkentve lett a már megépült szakaszokkal. A tervező ebben az esetben is árazatlan költségvetési kiírást készített, melyre tételes kiviteli ajánlok lettek bekérve.

A közvilágításra a megvalósult szakaszok, a Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft. kollégáival történt egyeztetés alapján készült szakértői költségbecslés az Óbuda-Újlak Zrt. részéről.