

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2017. március 22. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: dr. Lukács Titanilla vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat a REHAB-XVI. Nonprofit Kft.-vel
kötendő megállapodás és üzemeltetési
szerződés jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a REHAB-XVI. Nonprofit Foglalkoztató és Szolgáltató Kft.-ben (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila Csaba, továbbiakban: Társaság).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 217/2016. (VI.22.) Kt határozatában úgy döntött, hogy mivel a Társaság saját tőkéjének összege veszteség folytán a jegyzett tőke összege alá csökkent, tőkepótlási kötelezettségét 11.500.000,- Ft pótbefizetéssel teljesíti. (1. sz. melléklet)

A pótbefizetés határidőben megtörtént. A 218/2016. (VI.22.) Kt számú határozat alapján pedig, a Társaság a pótbefizetés után előálló tőketartalékát, 14.811.000,- Ft-ot a negatív eredménytartalékba veszteségrendezés céljából átvette. (2. sz. melléklet) Az átvételt követően a Képviselő-testület döntött a Társaság 138.300.000,- Ft törzstőkéjének 10.000.000,- Ft-ra történő leszállításáról, melynek oka a veszteségrendezés és tőke kivonás a Ptk. 3:302. §-a (1) bek. alapján. A Társaság törzstőkéjének 128.300.000,- Ft-tal történő csökkentése úgy történt meg, hogy 57.620.000,- Ft veszteség rendezésére fordítódott, továbbá a fennmaradó 70.680.000,- Ft erejéig a saját tőke elemeinek átcsoportosítására került sor, úgy hogy a Béla utca 78. és a Pálya utca 48. szám alatti ingatlanok az Önkormányzat tulajdonába kerültek vissza könyv szerinti értéken. (2. számú melléklet)

A törzstőke leszállításáról hozott határozat közzététele a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 3:203. § alapján megtörtént: A törzstőke leszállítás és annak cégbíróági bejegyzése megvalósult.

A Társaság törzstőkéjének összege ez után 10.000.000,- Ft lett. (3. számú melléklet)

A következő lépés, hogy az alapító tulajdonába kerüljenek az alábbi ingatlanok, amelyek korábban a társaság vagyonába tartoztak:

- Budapest XVI. kerület belterület 110542 hrsz-ú, természetben Pálya utca 48. – Béla utca 1 sz. alatti ingatlan és
- a Budapest XVI. kerület belterület 109852 hrsz-ú, természetben Béla utca 78. sz. alatti ingatlan.

A Pálya utca 48. szám alatti ingatlant az alábbi jogok és tények terhelik:

Gázátvezetési szolgálat a 110525 és 110526 hrsz-ú ingatlanok javára, 6 m² nagyságú vezetékgazdálkodási jog az Elmű Hálózati Kft. javára, valamint 17.892.000 nagyságú jelzálogjog a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal javára, mely terhek továbbra is fennmaradnak, az

Önkormányzat tulajdonszerzésére ezen terhek változatlan fennállása mellett kerül sor. (4. számú melléklet)

A Béla utca 78. sz. alatti ingatlant nem terhelnek jogok vagy tények, erre vonatkozó bejegyzés nincs az ingatlan-nyilvántartásban. (4. számú melléklet)

A jelen előterjesztés alapján, a fentiek szerint a Képviselő-testületnek javasolom, hogy a Budapest XVI. kerület belterület 110542 hrsz-ú, természetben Pálya utca 48. – Béla utca 1 sz. alatti ingatlan és a Budapest XVI. kerület belterület 109852 hrsz-ú, természetben Béla utca 78. sz. alatti ingatlan Önkormányzatunk tulajdonába történő visszakerüléséhez szükséges megállapodás tervezetet hagyja jóvá. (5. sz. melléklet)

Az ingatlanok használatára azonban ezek után a Társaságnak jogcíme nem lesz, így üzemeltetési szerződés megkötése szükséges a két ingatlan üzemeltetésére.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata 24/2009. (VI. 25.) rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 26/A. § szerint:

- „(1) Az Önkormányzat a vagyonával való gazdálkodása körében a vagyonkezelési szerződésen kívüli egyéb olyan közszolgáltatási, megbízási vagy vállalkozási jellegű szerződéseket köthet, amelynek célja a vagyonelemek érték- és állagmegóvását szolgáló őrzéséről, műszaki karbantartással, üzemeltetéséről való gondoskodás; a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás megvalósításával, az önkormányzati zöldfelületek és zöldfelületek gondozásával kapcsolatos feladatok ellátása (a továbbiakban: vagyongazdálkodási szerződés).
- (2) Vagyongazdálkodási szerződés – közbeszerzés nélkül – kizárólag az Önkormányzat 100 %-s tulajdonában álló gazdasági társasággal, az Önkormányzat intézményével a vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatás vagy közfeladat ellátása vagy annak megszervezése érdekében köthető.”

Ezek alapján tehát dönteni kell, a Budapest XVI. kerület belterület 110542 hrsz-ú 1161 Budapest, Pálya u. 48. – Béla u. 1. szám ingatlan, valamint a Budapest XVI. kerület belterület 109852 hrsz-ú 1161 Budapest, Béla u. 78. szám ingatlan a Társaság részére történő üzemeltetésbe adásáról. Mivel a Kft. jelenleg már létező, hatályos és érvényes, határozott idejű 2020. június 30-áig tartó Üzemeltetési Szerződéssel használja a korábban már az Önkormányzat által megvásárolt XVI. kerület, Krenedits Sándor utca 19. szám alatt található, 109853 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű ingatlant – a 6. számú mellékletben szereplő szerződésben szabályozott feltételek mellett- így jelen jogügyletkez elegendő lenne ezen Üzemeltetési Szerződés módosítása, kibővítése.

A hatályos Ptk. szerint ezen szerződés módosításához a Képviselő-testület döntése szükséges.

A Ptk. 3:188. § (2) A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és elfogadni, és vonatkozó javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a REHAB-XVI. Nonprofit Foglalkoztató és Szolgáltató Kft.-vel (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) kötendő, az előterjesztés 5. számú mellékletében szereplő a Budapest XVI. kerület belterület 110542 hrsz-ú, természetben Pálya utca 48. – Béla utca 1 sz. alatti ingatlan és a Budapest XVI. kerület belterület 109852 hrsz-ú, természetben Béla utca 78. sz. alatti ingatlanok tulajdonjogának a javára történő bejegyzéséhez szükséges megállapodást, és egyben felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület a Budapest XVI. kerület belterület 110542 hrsz-ú, természetben Pálya utca 48. – Béla utca 1 sz. alatti ingatlan és a Budapest XVI. kerület belterület 109852 hrsz-ú, természetben Béla utca 78. sz. alatti ingatlanokat forgalomképes üzleti vagyonnak minősíti a szerzéssel egyidejűleg.

Határidő: 2017. július 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bek. j/ pontja értelmében)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a REHAB-XVI. Nonprofit Foglalkoztató és Szolgáltató Kft.-vel (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) létrejött, 2020. június 30-áig tartó a XVI. kerület, Krenedits Sándor u. 19. szám alatt található, 109853 hrsz.-ú, kivett telephely ingatlanra vonatkozó Üzemeltetési Szerződés módosításához oly módon, hogy a Budapest XVI. kerület belterület 110542 hrsz-ú, természetben Pálya utca 48. – Béla utca 1 sz. alatti ingatlant és a Budapest XVI. kerület belterület 109852 hrsz-ú, természetben Béla utca 78. sz. alatti ingatlant a módosításra kerülő Üzemeltetési Szerződésben foglalt feltételekkel üzemeltetésbe adja az ingatlanok tulajdonjogának az Önkormányzat javára történő bejegyzésének napjával, egyben felhatalmazza a Polgármestert az Üzemeltetési Szerződés fentiek szerinti módosítására.

Határidő: Az üzemeltetési szerződés aláírására: 2017. július 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

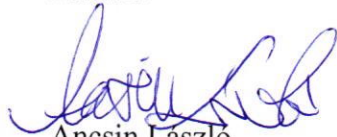
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2017. március 10.



Dr. Csomor Ervin
alpolgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. sz. melléklet: 217/2016. (VI.22.) Kt határozat
2. sz. melléklet: 218/2016. (VI.22.) Kt határozat
3. sz. melléklet: hatályos Alapító Okirat
4. sz. melléklet: 110542 hrsz-ú és 109852 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapja
5. sz. melléklet: Megállapodás tervezet
6. sz. melléklet: Üzemeltetési Szerződés

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2016. június 22-én (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 11. számú **zárt** ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 2. Javaslat a REHAB-XVI. Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin alpolgármester

HATÁROZAT:
 217/2016. (VI. 22.) Kt.

1. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) saját tőke összege veszteség folytán a Társaság jegyzett tőke összege alá csökkent, ennek okán elhatározza, hogy tőkepótlási kötelezettségét 11.500 E Ft pótbefizetéssel teljesíti. A pótbefizetés forrása az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 37/2015. (XII. 21.) rendeletének 5. melléklet, 54. az Önkormányzat általános működési tartaléka sora.

2. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá a pótbefizetés összegének folyósítására a REHAB-XVI. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság az előterjesztés II. számú határozati javaslatában foglalt alapító okirat módosítás aláírását követően.

Határidő: A határozat közlésére: 2016. június 30.
 A pótbefizetés folyósítására: Az alapító okirat módosítását követő 15 naptári nap.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
 jegyző

Kovács Péter sk.
 polgármester

A kivonat hitelül:

dr. Sulcz Andrea
 dr. Sulcz Andrea
 Jegyzői Kabinetvezető
 Budapest, 2016. június 23.



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**KIVONAT**

a 2016. június 22-én (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 11. számú **zárt** ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

2. Javaslat a REHAB-XVI. Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin alpolgármester

HATÁROZAT:

218/2016. (VI. 22.) Kt.

1. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) az előterjesztés II. számú határozati javaslat elfogadását követően előálló tőketartalékát 14.811.000 Ft-ot összegét a negatív eredménytartalékba veszteségrendezés céljából átvezeti.

2. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) jelenlegi 138.300.000,- Ft törzstőkéjének 10.000.000,- Ft-ra történő leszállítását.

3. A törzstőke leszállítás oka a veszteségrendezés és tőke kivonás a Ptk. 3:302. §-a (1) bek. alapján.

4. A törzstőke leszállítás eredményeként az alapító törzsbetéte 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint. A törzstőke leszállítás eredményeként az alapító Önkormányzat törzsbetéte Pénzbeli betétből áll.

5. A törzstőke leszállítás megvalósulását és cégbíróági bejegyzését követően az alapító tulajdonába kerülnek az alábbi ingatlanok, amelyek korábban a társaság vagyonába tartoztak:

Budapest XVI. kerület belterület 110542 hrsz-ú, természetben Pálya utca 48. – Béla utca 1 sz. alatti ingatlan és a Budapest XVI. kerület belterület 109852 hrsz-ú, természetben Béla utca 78. sz. alatti ingatlan

6. Az alapító okirat egyéb részeiben változatlan tartalommal hatályban marad.

7. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:203 § alapján a törzstőke leszállítását elhatározó taggyűlési határozat meghozatalát követő harminc napon belül a képviselő-testületi határozatról szóló közleményt a cégbíróságnak elektronikus úton küldje meg, egyidejűleg intézkedjen a tőkeleszállításról hozott döntés Cégbizonylatban történő kétszer egymás utáni közzétételéről, akként, hogy a két közzététel között legalább 30 napnak kell eltelnie. A hirdetményben fel kell tüntetni a képviselő-testületi döntés tartalmát.

8. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá a REHAB-XVI. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az általa előkészített társasági szerződés módosítást terjessze elő a Képviselő-testület 2016. október 5-ei ülésére.

Határidő: A határozat közlésére: 2016. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelélül:

dr. Sulcz Andrea
dr. Sulcz Andrea
Jegyzői Kabinetvezető
Budapest, 2016. június 23.



AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

Alapító okirat

Alulírott alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát azzal, hogy az alapító a társaságot rehabilitációs foglalkoztatási céllal hozta létre, nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására.:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **REHAB – XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **REHAB – XVI. Nonprofit Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: **1161 Budapest, Pálya u. 48.**

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.4. A társaság telephelye(i): 1161 Budapest, Béla u. 78.
 1161 Budapest, Krenedits Sándor u. 19.

1.5. A társaság fióktelepe(i):

1.6. A cég e-mail elérhetősége: **postmaster@rehab16.t-online.hu**

2. A társaság alapítója

Név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Cégnév (név): **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 0108208

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Képviselőre jogosult neve: Kovács Péter Polgármester

Anyja születési neve: Galambos Erzsébet

Lakcím: 1163 Budapest, Újköbánya u. 20.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: **1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

1320 Textilszövés
 1412 Munkaruházat gyártása
 1413 Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
 4779 Használati cikk bolti kiskereskedelem
 1721 Papír csomagolóeszköz gyártása
 1722 Háztartási, egészségügyi papírtermék gyártása
 1723 Irodai papíráru gyártása
 1729 Egyéb papír-, kartontermék gyártása
 1812 Nyomás (kivéve: napilap)
 1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
 2222 Műanyag csomagolóeszköz gyártása
 2229 Egyéb műanyag termék gyártása
 3240 Játékgyártás
 4618 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
 4690 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
 4778 Egyéb máshova nem sorolt új áru kiskereskedelme
 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
 4791 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
 4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
 5210 Raktározás, tárolás
 5811 Könyvkiadás
 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
 5819 Egyéb kiadói tevékenység
 6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
 6311 Adatfeldolgozási szolgáltatás
 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 7311 Reklámügynöki tevékenység
 7420 Fényképészet
 8121 Általános épülettakarítás
 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
 8129 Egyéb takarítás
 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
 8292 Csomagolás
 8299 Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 8559 Máshova nem sorolt egyéb oktatás
 8810 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
 8899 Máshova nem sorolt egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
 9529 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje **10.000.000,- Ft**, azaz Tízmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli betétből áll.

A pénzbeli hozzájárulás a Társaság számlavezető bankjába befizetésre került.

- 5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.
- 5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.
- 5.4. A taggyűlési jogokat, alapítói jogokat gyakorló Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata jogosult a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget előírni. A pótbefizetési kötelezettség teljesítése során a legmagasabb összeg, amelynek befizetésére az alapító (a tag) kötelezhető, 15.000.000 Ft azaz Tizenötmillió forint. A pótbefizetési kötelezettség teljesítése során az alapítói jogokat gyakorló által meghatározott összeget a társaság pénzügyi vezetője vezetett számlájára átutalással kell teljesíteni. A pótbefizetési kötelezettség évente két alkalommal állapítható meg. A pótbefizetés teljesítésének ütemezése: a pótbefizetést az erről szóló döntést követő 30 napon belül kell teljesíteni. A pótbefizetés a tag törzsbetétjét nem növeli. A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket, a visszafizetés időpontjában a tagjegyzékben szereplő tagok részére vissza kell fizetni legkésőbb a pótbefizetés visszafizetéséről szóló döntést követő 40 napon belül, átutalással a tag pénzügyi vezetője vezetett számlájára.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

A törzsbetét összege: **10.000.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 10.000.000,- Ft

b) Nem pénzbeli hozzájárulás: 0,- Ft

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 7.1. Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a Társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétjéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.
- 7.2. Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatatta, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.

7.3. A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a Társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

7.4. A tag halála esetén örököse, a jogi személy tag átalakulása, egyesülése, szétválása vagy jogszabály alapján az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlása esetén a jogutód - az örökösi minőség vagy a jogutódlás igazolása mellett - kérheti az ügyvezetőtől a tagjegyzékbe való bejegyzését.

7.5. Az üzletrész

- a) átruházás;
- b) a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás;
- c) öröklés;
- d) a házastársi közös vagyon megosztása;
- e) új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése

esetén osztható fel.

Az üzletrész felosztásához az Alapító hozzájárulása szükséges.

7.6. Az üzletrész mértéke a befizetett törzsbetétnek megfelelően: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az üzletrészek 100%-ának tulajdonosa.**

8. A nyereség felosztása

8.1. A tevékenységből származó nyereség nem osztható fel, az alapító részére osztalék nem fizethető.

9. Az alapítói határozat

9.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.

9.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

10. Az ügyvezető

10.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Siklósi Attila**

Születési idő: 1972.12.05.

Anyja születési neve: Hegedűs Mária

Lakcím: 1164 Budapest, Felsőmalom u. 12.

Az ügyvezetői megbízatás **határozatlan** időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2015.07.01.**

10.2. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

11. Cégvezető

11.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerül sor.

12. Cégjegyzés

12.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Siklósi Attila**

13. Felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül. A társaságnál nem ügyszöntő felügyelőbizottság működik.

13.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Antalóczy Csaba Béla

anyja születési neve: Balázs Ágnes

lakóhelye: 1165 Budapest Nyílvessző u. 36.

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015.01.01.

A megbízatás lejártá: 2019.12.31.

Zánkai Péterné

anyja születési neve: Sári Gabriella

lakóhelye: 1161 Budapest, Körvasútsor 29. 2/10.

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015.01.01.

A megbízatás lejártá: 2019.12.31.

Vajda Zoltán Tamás

Anyja születési neve: Vértes Éva

Lakcím: 1161 Budapest, Hársfavirág u. 47.

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015.01.01.

A megbízatás lejártá: 2019.12.31.

A Felügyelő Bizottsági tag az új felügyelő bizottsági megbízatás elfogadásától számított 15 napon belül azokat a társaságokat, ahol már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

A Felügyelő Bizottság testületként jár el. A Felügyelő Bizottság tagjai sorából választ elnököt. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább három tag jelen van; határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza.

A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye. A Felügyelő Bizottság tagját e minőségében az Alapító, illetve a Társaság munkáltatója nem utasíthatja. A felügyelőbizottság tagjai a társaság legfőbb szerve ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt.

A Felügyelő Bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a gazdasági társaság Alapítója hagy jóvá.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a gazdasági társaság ügyvezetése a Felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a társaság legfőbb szervének ülését, melynek jogait az Alapító gyakorolja.

A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.

Ha a felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve az alapítói határozatokba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve az Alapító érdekeit, tájékoztatja az Alapítót, és javaslatot tesz az alapítói határozat alapjául szolgáló kérdés megtárgyalására.

A felügyelőbizottsági tagok megbízásának időtartama eltérhet attól az időtartamtól, amelyre vonatkozóan a gazdasági társaság legfőbb szerve a vezető tisztségviselőt megválasztotta.

A felügyelőbizottsági tagok - a Ptk. közös károkozásra vonatkozó szabályai szerint - korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társasággal szemben a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

14. Állandó könyvvizsgáló

A társaság állandó könyvvizsgálója:

Név: **Király Zsuzsanna**

Anyja születési neve: Gacsályi Borbála

Lakcím: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 2. 1/11.

Kamarai nyilvántartási száma: 007264

A megbízás kezdő időpontja: **2013.12.27.**

A megbízás lejárt: **2017.05.31.**

15. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a **Céglapban** tesz eleget.

16.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen alapító okiratot – annak elolvasása és értelmezése után – mint az Alapító Önkormányzat döntési jogkörét és hatáskörét bíró Képviselő testületi **218/2016. (VI.22.) Kt.** számú határozat, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. §. (1) bekezdése alapján írja alá a polgármester.

Budapest, 2017. január 10.

Az alapító aláírása:


Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester



Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113.)

Budapest, 2017. január 10.


Dr. Jakab János
ügyvéd
1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113.
Tel: 471-0800; Fax: 471-0801
Mobil: 06-30-9489-539
Adószám: 56125577-2-42

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/66930/2017

2017.02.23

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 110542 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. Pálya utca 48.
 1161 BUDAPEST XVI.KER. Béla utca 1.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	előz. kat.jöv. ha m2 k.fill.
- Kivett lakóház, udvar	0	1561	0.00	

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 136682/1/2002/02.05.13

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: REHAB-XVI.FOGLALKOZTATÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1161 BUDAPEST XVI.KER. Pálya utca 48.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35144/1977/1977.09.23

Egyéb 110542 hrsz területét 265 m2-el csökkentettem azt a 3 sz tulajdoni lapon nyilvántartott 110543 hrszterülrével egyesítettem.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46133/1982/1982.12.23

Egyéb a 110525 és 110526 hrszámú ingatlanok Gazdátvezetési szolgalmi jog. mindenkori tulajdonosok javára.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41698/2/2010/10.03.04

Vezetékjog

6 m2 területre, engedélyszám: VMB-236/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 48679/1/2014/14.02.18

Jelzálogjog 17 892 000 FT, azaz tizenhétmillió-nyolcszázkilencvenkétezer FT és járulékai erejéig.

jogosult:

név: NEMZETI REHABILITÁCIÓS ÉS SZOCIÁLIS HIVATAL

cím : 1071 BUDAPEST VII.KER. Damjanich utca 48

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/66933/2017

2017.02.23

Szektor : 33

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 109852 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. Béla utca 78. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

- Kivett üzem, udvar

0

560

0.00

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 136682/1/2002/02.05.13

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: REHAB-XVI.FOGLALKOZTATÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1161 BUDAPEST XVI.KER. Pálya utca 48.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Megállapodás ingatlan tulajdonjogának
törzstőke leszállítás útján történő átruházásáról**

amely létrejött egyrészről a

REHAB – XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1161 Budapest Pálya u. 48., KSH: 12666937-1814-572-01, adószám: 12666937-2-42, képviseli Siklósi Attila ügyvezető), mint Kft., másrésztől

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163 Budapest Havashalom u. 43., KSH: 15735791-8411-321-01, adószám: 15735791-2-42, képviseli Kovács Péter polgármester), mint Önkormányzat tulajdonjogot szerző között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Kft. tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:
 - a **Budapest XVI. kerület belterület 110542 hrsz-ú** ingatlan 1/1 része, amely természetben 1161 Budapest, Pálya u. 48. – Béla u. 1. szám ingatlan.
 - a **Budapest XVI. kerület belterület 109852 hrsz-ú** ingatlan 1/1 része, amely természetben 1161 Budapest, Béla u. 78. szám ingatlan.
2. Tulajdonjogot szerző Önkormányzat Képviselő-testülete 218/2016. (VI.22.) Kt sz. határozatával akként döntött, hogy a Kft. törzstőkéjét leszállítja és ezen törzstőke leszállítás következtében az 1. pontban megjelölt ingatlanok az Önkormányzat tulajdonába kerülnek át. Ezen határozat alapján a Kft. törzstőke leszállítása végrehajtásra került és azt a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-09-697529/86. sz. végzésével jóváhagyta és a cégjegyzékbe bejegyezte.
3. A Kft. a jelen okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a tulajdonszerző Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzéséhez a **Budapest XVI. ker. belterület 110542 hrsz-ú az 109852 hrsz-ú ingatlanok 1/1 része vonatkozásában átruházás (törzstőke leszállítás) jogcímén.**
4. Felek rögzítik, hogy a Budapest XVI. ker. belterület 109852 hrsz-ú ingatlan per-, teher- és igénymentes, a 110542 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára vezetékjog került bejegyzésre az ELMŰ Hálózati Kft. javára, továbbá szolgalmi jog a 110525 és 110526 hrsz-ú ingatlanok javára, továbbá jelzálogjog 17.892.000,- Ft erejéig a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal javára, mely terhek továbbra is fennmaradnak, az Önkormányzat tulajdonszerzésére ezen terhek változatlan fennállása mellett kerül sor.

REHAB – XVI. Nonprofit Kft.
képv.: Siklósi Attila ügyvezető

Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat
képv.: Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyzem:
Dr. Jakab János ügyvéd
Budapest, .

5. A Kft. kijelenti, hogy belföldön bejegyzett gazdasági társaság, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen. A tulajdonjogot szerző Önkormányzat kijelenti, hogy az Ötv. hatálya alá tartozó önkormányzat, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
7. Felek a szerződést elolvasták, azt megértették és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják és azt egyben ügyvédi tényvázlatnak is elfogadják.
8. Felek jelen szerződés ellenjegyzésével és Földhivatali képvisletükkel Dr. Jakab János (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. I/113.) ügyvédet bízzák meg.

Budapest, 2017.

REHAB – XVI. Nonprofit Kft.
képv.: Siklósi Attila ügyvezető

Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat
képv.: Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyzem:
Dr. Jakab János ügyvéd
Budapest, .

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.
 adószáma: 15735791-2-42
 bankszámlaszáma: 11784009-15516006
 statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01
 képviseli: Kovács Péter polgármester
 mint: tulajdonos és Önkormányzat
 a továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről a

REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48.
 Cégjegyzékszám: 01-09-697529
 adószám: 12666937-2-42
 KSH szám: 12666937-1814-113-01
 képviseli: Siklósi Attila ügyvezető
 mint: Fenntartó és Üzemeltető
 a továbbiakban: **Üzemeltető**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

Előzmények

A Képviselő-testület 225/2015. (VI.24.) határozatában döntött a jelen üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról.

I. A szerződés tárgya:

I.1. Tulajdonos tulajdonát képezi a Budapest XVI. kerület Krenedits Sándor u. 19. szám alatt található, 109853 hrsz-ú ingatlan, a továbbiakban **Ingatlan**. Tulajdonos az Ingatlant ellenérték nélkül, a jelen szerződésben szabályozott feltételek mellett az Üzemeltető üzemeltetésébe adja.

I.2. Tekintettel arra, hogy Üzemeltető már az Ingatlan birtokában van, és ismeri annak műszaki állapotát, átadás-átvételi eljárásra nem kerül sor, de a Felek a tulajdonos tulajdonát képező és hasznosításra átengedett alkotórészek, tartozékok ingóságok vonatkozásában leltárt készítenek.

II. A szerződés hatálya:

II.1. Jelen szerződés 2015. július 01. napjától 5 év határozott időre, 2020. június 30. napjáig jön létre.

III. Az Üzemeltető jogai és kötelezettségei:

III.1. Üzemeltető köteles az Ingatlan területén lévő létesítményeket teljes felelősséggel és hatáskörrel működtetni a Tulajdonos érdekének és célkitűzéseinek teljes körű képviseletével,

III.10. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az ingatlanokat semmilyen formában nem terhelheti meg.

III.11. Az Ingatlan területének a tisztán tartása, s a keletkezett szemét eltávolítása az Üzemeltető feladata.

III.12. Az Üzemeltető köteles tűrni, hogy a Tulajdonos, illetve a szakhatóságok a rendeltetésszerű használatot a helyszínen ellenőrizze.

A Tulajdonos az ellenőrzés időpontjáról annak megkezdése előtt legalább 5 nappal írásban értesíti az Üzemeltetőt, egyúttal tájékoztatja az ellenőrzést végző személyekről, valamint az ellenőrzés tárgyáról, céljáról. Az ellenőrzést végző személyeket a Tulajdonos mindig az ellenőrizendő feladat szempontjából megfelelő szakértelemmel rendelkező személyek, továbbá a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai közül jelöli ki.

III.13. Az ingatlanon található közüzemekre a közüzemi szolgáltatókkal a fogyasztói szerződést az Üzemeltető köti meg. A közüzemek felé a fogyasztói bejelentkezési kötelezettsége és annak költségei az Üzemeltetőt terhelik. A fogyasztói szerződések egy másolati példányát az Üzemeltetőnek az Önkormányzat részére 30 napon belül be kell csatolni.

III.14. Üzemeltető a szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni a Tulajdonost:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult;
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor;
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást;
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult;
- e) ha működési, szakhatósági engedélye lejárt, vagy bevonták;
- f) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy a jelen szerződés előírja.

IV. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei:

IV.1. A Tulajdonos gyakorolja a tulajdonosi jogokat, és viseli azon kötelezettségeket, mely jelen szerződés alapján nem az Üzemeltetőt terheli.

IV.2. Tulajdonos jogosult a szerződés tartalmával összefüggésben az Ingatlan, valamint az azon található felépítmények üzemeltetését, állapotát, a beruházások, munkálatok kivitelezését ellenőrizni, és észrevételeit, kifogásait írásban megtenni.

IV.3. Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos képviselője teljes körű felhatalmazást ad a működés és az üzemeltetés vonatkozásában az Üzemeltető ügyvezetőjének az Ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlására, az ingatlanokkal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

V. A szerződés megszűnése:

V.1. Tulajdonos jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben:

VII.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteinek rendelkezései az irányadók.

A jelen 5 számozott oldalból álló szerződést a Felek kölcsönösen átolvasták, és azt mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2015. június 25.

Budapest, 2015. június 25.

REHAB
XVI.
1161 Budapest, Pálya u. 4B.
Siklósi Attila

Siklósi Attila ügyvezető
REHAB-XVI. Kft.

Üzemeltető

Kovács Péter
Budapest Főváros
XVI. kerületi Önkormányzat
Tulajdonos

2015 JÚN 25.

Pénzügyi ellenjegyző:

Dr. Némethi László

A szerződést ellenjegyzem:

Dr. Jakab János

1135 Bp., Veres Péter út 105-107. I/113

Telef: 671-9000, Fax: 671-4600

Mobil: 90-90-90-90

dr. Jakab János ügyvéd
(1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. I/113.)