

61/2014

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2017. április 12. napján tartandó ülésére!

Készítette: dr. Pécsi Mária pályázati referens

Tárgy: Javaslat a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2015. (XI. 23.) önkormányzati rendeletével módosította a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), annak érdekében, hogy a 229/2015. (VI. 24.) Kt. határozatban foglaltak szerint a kerületi lakástulajdonosok által elnyert „klímabarát” központi támogatást Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) – az általa kiírt pályázat alapján – további támogatással egészíthesse ki.

Ezt követően a Képviselő-testület a 6/2016. (IV.4.) önkormányzati rendeletével módosította a Rendeletet, amelynek célja volt a rendelet hatályának kiterjesztése a családi házas lakóépületek esetében a természetes személyekre, az állami támogatás formájának kiegészítése visszatérítendő támogatási formára, továbbá az önkormányzati támogatási szerződés aláírására vonatkozó napok számának növelése.

A Rendelet jelen módosításának célja a kedvezményes hitelhez előírt önrész önkormányzati támogatással való részbeni kiegészítése feltételeinek megteremtése, a pályázat tárgyát képező lakóépületben a pályázatot benyújtó tulajdonos lakcímmel való rendelkezésének előírása, továbbá az egy lakóépületre igényelhető önkormányzati támogatás számának meghatározása eltérő tevékenység esetében.

Javasoljuk, hogy a módosított Rendelet alapján meghirdetésre kerülő önkormányzati pályázati felhívások pénzügyi fedezetének biztosítására az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 23/2016. (XII. 21.) Ök. rendelet 1. sz. módosításakor, a 2016. évi szabad költségvetési maradvány terhére 50 000 000 Ft kerüljön elkülönítésre a 6./A. melléklet „43. Pályázati keret” költségvetési soron.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

Az Önkormányzat számára többletfeladatot jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

Az energia-megtakarítás családi házak esetében is rezsicsökkentést eredményez, továbbá a komplex korszerűsítés eredményeként növekszik a lakások ára társasházak, lakásszövetkezeti lakóépületek és családi házak esetében egyaránt.

Társadalmi költségek:

A tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

Költségvetési hatások:

A költségvetési forrást az költségvetési rendelet következő módosításakor biztosítjuk.

Egészségügyi hatások:

A korszerűsítés energia-megtakarítást eredményez, amelynek hatására csökken a lokális szennyezőanyagok mennyisége, pl. szálló por.

Környezeti hatások:

A korszerűsítés energia-megtakarítást eredményez, ezáltal csökken a környezet terhelése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendeleti javaslat elfogadására!

Rendeleti javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendeletet.

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a módosításakor a Rendelet alapján meghirdetésre kerülő pályázati felhívások pénzügyi fedezetére 50 000 000 Ft kerüljön biztosításra.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 23/2016. (XII. 21.) Ök. rendelet 1. sz. módosításakor, a 2016. évi szabad költségvetési maradvány terhére 50 000 000 Ft-ot különítsen el 6./A. melléklet „43. Pályázati keret” költségvetési soron.

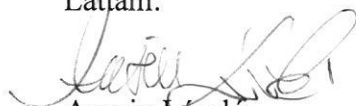
Határidő: 2017. évi költségvetés módosítása

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű többséget igényel)

Budapest, 2017. április 04.


Szász József
alpolgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Melléklet:

1. sz.: rendelet-tervezet

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (... ..) önkormányzati rendelete

a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról a következőket rendeli el:

1.§

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

- (1) E rendelet célja, hogy az illetékes miniszter által a klímaváltozás mérséklése érdekében kiírt – a (2) bekezdésben foglaltak szerinti „klímabarát” – állami pályázatokon (a továbbiakban: állami pályázat) részt vevő, ezen rendelet hatálya alá tartozó jogi és természetes személyek által, az állami pályázaton elnyert vissza nem térítendő és/vagy visszatérítendő központi támogatást, vagy operatív programok (2014-20) keretében megítélt kedvezményes hitelhez előírt önrészt, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) – az általa kiírt pályázat alapján – további támogatással egészítse ki.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában „klímabarát” állami pályázatnak minősülnek:
 - a) a lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának (a továbbiakban együtt: felújítás) támogatása céljából kiírt állami pályázatok és operatív programok keretében meghirdetett kedvezményes hitelprogramok;
 - b) a kerület környezetvédelmi problémáinak megoldása, környezet- és természetvédelmi céljainak megvalósítása érdekében kiírt állami pályázatok;
 - c) a megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatására (pl. napkollektoros rendszer tervezésének támogatása) kiírt állami pályázatok;
 - d) graffitik, plakátok eltávolításának és egyidejűleg a homlokzat antigraffiti védőréteggel történő ellátásának támogatására kiírt állami pályázatok.”

2.§

A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet hatálya Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre és azok tulajdonos lakóközösségeire (társasház, lakásszövetkezet), valamint a családi házakra és azok természetes személy tulajdonosaira (a

továbbiakban együttesen: Pályázó) terjed ki, amennyiben a tulajdonos lakó lakcímmel rendelkezik a pályázat tárgyát képező lakóépületben és megfelel a mindenkor pályázati kiírás feltételeinek.”

3. §

A Rendelet 3. § b) és d) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„b) **Központi támogatás:** a központi költségvetési keretösszeg és/vagy uniós pénzügyi forrás terhére, a klímaváltozás mérséklése érdekében kiírt ún. „klímabarát” állami pályázat útján elnyert támogatás, vagy operatív program keretében megítélt kedvezményes hitel;

d) **Kedvezményezett vállalkozás:** a társasházban, vagy lakásszövetkezetben lakás tulajdonjogával rendelkező vállalkozás, továbbá családi ház tulajdonjogával rendelkező vállalkozás.”

4. §

A Rendelet 5. § (1) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati támogatás elnyerése pályázati eljárás útján történik. A pályázati felhívást az Önkormányzat lapjában (XVI. Kerületi Újság) és az Önkormányzat honlapján (www.bp16.hu) közzé kell tenni.”

5. §

A Rendelet 6. § (3) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés a) pontjának alkalmazásában nem minősül vételár tartozásnak, ha a lakóingatlan tulajdonostársai a vételárat részletekben fizetik meg, és azt az adásvételi szerződés szerint teljesítik.”

6. §

A Rendelet 6. §-a a következő (7) és (8) bekezdésekkel egészül ki:

„(7) Az önkormányzati támogatás mértéke operatív program keretében megítélt kedvezményes hitel esetében az előírt önrész legfeljebb 50%-a lehet.

(8) Egy lakóépületre csak egyszer nyújtható a rendelet céljában foglaltaknak megfelelő, vissza nem térítendő támogatás.”

7. §

A Rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) az állami támogatási szerződés, állami támogatói okirat, vagy a kedvezményes hitelszerződés hitelesített másolati példányának az Önkormányzat részére történő megküldése;

b) az önkormányzati támogatási szerződés megkötése;

- c) a Társasház köztartozás mentessége;
- d) a természetes személy köztartozás mentessége.”

8. §

A Rendelet 7. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A kedvezményes hitel esetében az önkormányzati támogatás finanszírozása kizárólag utófinanszírozás keretében, a fejlesztés elfogadását követően történik.”

9. §

- (1) E rendelet 2017. április 24. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A rendelet megalkotásának célja a rendelet hatályának kiterjesztése az Európai Bizottság által elfogadott operatív programok (2014-20) keretében megítélt kedvezményes hitelhez előírt önrészhez nyújtandó támogatásra.

Részletes indokolás

1. §

A rendelet célját pontosítja.

2. §

Előírja a pályázatot benyújtó lakcímmel rendelkezésének szükségességét a pályázat tárgyát képező lakóingatlanban.

3. §

Az értelmező rendelkezésekben bővíti a kedvezményes hitellel a központi támogatás fogalmát, továbbá beépíti a vállalkozások közé a családi ház tulajdonjogával rendelkező vállalkozást.

4. §

Az Önkormányzat lapja nevesítésre, a honlapja pedig módosításra kerül.

5. §

A Társasház tulajdonostársai helyett a lakóingatlan tulajdonostársait nevesíti.

6. §

Az önkormányzati támogatás vetítési alapját kiegészíti a kedvezményes hitelhez kapcsolódó, előírt önrésszel, továbbá annak mértékével. Előírja, hogy egy lakóépületre egy alkalommal lehet önkormányzati, vissza nem térítendő támogatást igénybe venni.

7. §

Törli a benyújtott és elfogadott állami pályázat Önkormányzathoz történő benyújtásának szükségességét, továbbá a köztartozás mentességet, mint követelményt kiterjeszti a természetes személyekre is.

8. §

A kedvezményes hitel önrészehez kapcsolódó önkormányzati támogatásra vonatkozóan előírja a finanszírozás módját.

9. §

Záró rendelkezéseket tartalmaz.

A változások követése (kéthasábos forma)

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló rendelet módosításáról <u>(Kivonatos formában!)</u> Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról a következőket rendeli el: 1. § (1) E rendelet célja, hogy az illetékes miniszter által a klímaváltozás mérséklése érdekében kiírt – a (2) bekezdésben foglaltak szerinti „klímabarát” – állami pályázatokon (a továbbiakban: állami pályázat) részt vevő, e rendelet hatálya alá tartozó jogi és természetes személyek által, az állami pályázaton elnyert vissza nem térítendő és/vagy visszatérítendő központi támogatást Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) – az általa kiírt pályázat alapján – további támogatással egészítse ki. (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában „klímabarát” állami pályázatnak minősülnek:	Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017.(... ..) önkormányzati rendelettel módosított 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló rendelet módosításáról <u>(Kivonatos formában!)</u> Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról a következőket rendeli el: 1. § (1) E rendelet célja, hogy az illetékes miniszter által a klímaváltozás mérséklése érdekében kiírt – a (2) bekezdésben foglaltak szerinti „klímabarát” – állami pályázatokon (a továbbiakban: állami pályázat) részt vevő, e rendelet hatálya alá tartozó jogi és természetes személyek által, az állami pályázaton elnyert vissza nem térítendő és/vagy visszatérítendő központi támogatást, vagy az Európai Bizottság által elfogadott operatív programok (2014-20) keretében megítélt kedvezményes hitelhez (a továbbiakban: operatív program keretében megítélt kedvezményes hitel) előírt önrészt Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) – az általa kiírt pályázat alapján – további támogatással egészítse ki. (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában „klímabarát” állami pályázatnak
---	--

a) a lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának (a továbbiakban együtt: felújítás) támogatása céljából kiírt állami pályázatok;

2. §

A rendelet hatálya a Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre és azok lakóközösségeire (társasház, lakásszövetkezet), valamint a családi házakra és azok természetes személy tulajdonosaira (a továbbiakban együttesen: Pályázó) terjed ki, amennyiben megfelelnek a mindenkori pályázati kiírás feltételeinek.

3.§

E rendelet alkalmazásában:

b) Központi támogatás: a központi költségvetési keretösszeg terhére, a klímaváltozás mérséklése érdekében kiírt, ún. „klímabarát” állami pályázat útján elnyert támogatás;

d) Kedvezményezett vállalkozás: a társasházban vagy lakásszövetkezetben lakás tulajdonjogával rendelkező vállalkozás;

5. §

(1) Az önkormányzati támogatás elnyerése pályázati eljárás útján történik. A pályázati felhívást az Önkormányzat lapjában és az Önkormányzat honlapján (www.budapest16.hu) közzé kell tenni.

minősülnek:

a) a lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának (a továbbiakban együtt: felújítás) támogatása céljából kiírt állami pályázatok és operatív programok keretében meghirdetett kedvezményes hitelprogramok;

2. §

A rendelet hatálya a Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre és azok lakóközösségeire (társasház, lakásszövetkezet), valamint a családi házakra és azok természetes személy tulajdonosaira (a továbbiakban együttesen: Pályázó) terjed ki, amennyiben a tulajdonos lakó lakcímmel rendelkezik a pályázat tárgyát képező lakóépületben és megfelel a mindenkori pályázati kiírás feltételeinek.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

b) Központi támogatás: a központi költségvetési keretösszeg terhére, a klímaváltozás mérséklése érdekében kiírt, ún. „klímabarát” állami pályázat útján elnyert támogatás, vagy operatív program keretében megítélt kedvezményes hitel;

d) Kedvezményezett vállalkozás: a társasházban vagy lakásszövetkezetben lakás tulajdonjogával rendelkező vállalkozás, továbbá családi ház tulajdonjogával rendelkező vállalkozás;

5. §

(1) Az önkormányzati támogatás elnyerése pályázati eljárás útján történik. A pályázati felhívást az Önkormányzat lapjában (XVI. Kerületi Újság) és az Önkormányzat honlapján (www.bp16.hu) közzé kell tenni.

6. §	6.§
(1) Az önkormányzati támogatás iránti pályázatot – az alapszabályban, illetve az alapító okiratban meghatározott képviselő útján – a Pályázók legalább az összes tulajdoni hányad több mint 51%-ával rendelkező tulajdonostársak beleegyezésével, az erről készült hiteles közgyűlési határozat csatolásával nyújthatnak be. Az Önkormányzat a pályázat benyújtását ennél nagyobb tulajdoni arányú beleegyezéshez kötheti. (1a) Önkormányzati támogatás iránti pályázatot családi ház esetében a tulajdonos természetes személy nyújthat be. Több tulajdonos és/vagy hasznélvező esetén valamennyi tulajdonostárs és/vagy hasznélvező egyetértése szükséges a pályázat benyújtásához. (2)A Támogatás feltétele, hogy a) a Pályázónak ne álljon fenn adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása, vételár tartozása, valamint lejárt kölcsöntartozása. b) a Pályázó a pályázathoz szükséges saját önrésszel rendelkezzen. (3) A (2) bekezdés a) pontjának alkalmazásában nem minősül vételár tartozásnak, ha a társasház tulajdonostársai a vételárat részletekben fizetik meg, és azt az adásvételi szerződés szerint teljesítik. (4)A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt. (5) A támogatás egyszer megítélt összeg. Amennyiben a benyújtott pályázattól eltérően többletköltségek merülnek fel, annak finanszírozása a Pályázó köteles. (6) Az önkormányzati támogatás mértéke az	(1) Az önkormányzati támogatás iránti pályázatot – az alapszabályban, illetve az alapító okiratban meghatározott képviselő útján – a Pályázók legalább az összes tulajdoni hányad több mint 51%-ával rendelkező tulajdonostársak beleegyezésével, az erről készült hiteles közgyűlési határozat csatolásával nyújthatnak be. Az Önkormányzat a pályázat benyújtását ennél nagyobb tulajdoni arányú beleegyezéshez kötheti. (1a) Önkormányzati támogatás iránti pályázatot családi ház esetében a tulajdonos természetes személy nyújthat be. Több tulajdonos és/vagy hasznélvező esetén valamennyi tulajdonostárs és/vagy hasznélvező egyetértése szükséges a pályázat benyújtásához. (2) A Támogatás feltétele, hogy a) a Pályázónak ne álljon fenn adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása, vételár tartozása, valamint lejárt kölcsöntartozása. b) a Pályázó a pályázathoz szükséges saját önrésszel rendelkezzen. (3) A (2) bekezdés a) pontjának alkalmazásában nem minősül vételár tartozásnak, ha a lakóingatlan tulajdonostársai a vételárat részletekben fizetik meg, és azt az adásvételi szerződés szerint teljesítik. (4) A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt. (5) A támogatás egyszer megítélt összeg. Amennyiben a benyújtott pályázattól eltérően többletköltségek merülnek fel, annak finanszírozása a Pályázó köteles (6) Az önkormányzati támogatás mértéke az

Állami Pályázat szerint támogatható és elfogadott összes elszámolható költségének legfeljebb 25%-a, melyet a Pályázó kizárólag a pályázatban általa biztosítani szükséges önrészként használhat fel.

7.§

- (1) Az önkormányzati támogatási szerződést az állami pályázat eredményhirdetését követő 60 napon belül a támogatásban részesített Pályázónak alá kell írni. Az önkormányzati támogatási szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.
- (2) A fejlesztési munkálatok megkezdését és befejezését az Önkormányzatnak be kell jelenteni, az átadás-átvételre az Önkormányzat képviselőjét meg kell hívni.
- (3) Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele:
 - a) az állami támogatási szerződés megkötése és a hitelesített másolati példányának az Önkormányzat részére történő megküldése a benyújtott és elfogadott pályázattal együtt;
 - b) az önkormányzati támogatási szerződés megkötése.
 - c) a Társasház köztartozás mentessége.
- (4) Az önkormányzati támogatás folyósítására a megvalósított fejlesztés elfogadása után, utólag, az Önkormányzat műszaki ellenőre igazolását követően, a Pályázó nevére szóló, a Pályázó által az Önkormányzathoz benyújtott

Állami Pályázat szerint támogatható és elfogadott összes elszámolható költségének legfeljebb 25%-a, melyet a Pályázó kizárólag a pályázatban általa biztosítani szükséges önrészként használhat fel.

(7) Az önkormányzati támogatás mértéke operatív program keretében megítélt kedvezményes hitel esetében az előírt önrész legfeljebb 50%-a lehet.

(8) Egy lakóépületre csak egyszer nyújtható a rendelet céljában foglaltaknak megfelelő vissza nem térítendő támogatás.

7. §

- (1) Az önkormányzati támogatási szerződést az állami pályázat eredményhirdetését követő 60 napon belül a támogatásban részesített Pályázónak alá kell írni. Az önkormányzati támogatási szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.
- (2) A fejlesztési munkálatok megkezdését és befejezését az Önkormányzatnak be kell jelenteni, az átadás-átvételre az Önkormányzat képviselőjét meg kell hívni.
- (3) **Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele:**
 - a) az állami támogatási szerződés, állami támogatói okirat, vagy a kedvezményes hitelszerződés hitelesített másolati példányának az Önkormányzat részére történő megküldése;**
 - b) az önkormányzati támogatási szerződés megkötése;**
 - c) a Társasház köztartozás mentessége;**
 - d) a természetes személy köztartozás mentessége.**
- (4) Az önkormányzati támogatás folyósítására a megvalósított fejlesztés elfogadása után, utólag, az Önkormányzat műszaki ellenőre igazolását követően, a Pályázó nevére szóló, a Pályázó által az Önkormányzathoz benyújtott

számlamásolat után, a Pályázó részére történő átutalással kerül sor. A számlamásolat benyújtásakor a Pályázónak igazolnia kell az önrész vállalkozó felé történő megfizetését. (5) Amennyiben a pályázati felhívás azt lehetővé teszi, az önkormányzati támogatás összegének legfeljebb 50%-a előlegként folyósítható abban az esetben, ha a pályázati kiírásban rögzített valamennyi feltételnek a Pályázó eleget tett, a saját önrészét teljes egészében felhasználta, ennek hiteles igazolását csatolja a pályázati felhívásban részletezettek szerint. Az önkormányzati támogatás összegének fennmaradó 50 %-a a fejlesztés elfogadását követően, utófinanszírozás formájában kerül átutalásra. (6) A pályázati pénzügyi források felhasználásával megvalósított fejlesztés akkor tekinthető elfogadottnak, ha az Állami Pályázatot kiíró szerv elfogadja a teljesítést, továbbá az Önkormányzat a szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadása utáni helyszíni ellenőrzést követően a teljesítést igazolja. (7) Az elnyert támogatás kizárólag az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített munkák finanszírozására, használható fel. Amennyiben az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített befejezési határidőig – amely legfeljebb egy alkalommal meghosszabbítható – a kivitelezési munkák nem fejeződnek be, a támogatás nem folyósítható, ez előleg visszaköveteléséről pedig intézkedni	számlamásolat után, a Pályázó részére történő átutalással kerül sor. A számlamásolat benyújtásakor a Pályázónak igazolnia kell az önrész vállalkozó felé történő megfizetését. (5) Amennyiben a pályázati felhívás azt lehetővé teszi, az önkormányzati támogatás összegének legfeljebb 50%-a előlegként folyósítható abban az esetben, ha a pályázati kiírásban rögzített valamennyi feltételnek a Pályázó eleget tett, a saját önrészét teljes egészében felhasználta, ennek hiteles igazolását csatolja a pályázati felhívásban részletezettek szerint. Az önkormányzati támogatás összegének fennmaradó 50 %-a a fejlesztés elfogadását követően, utófinanszírozás formájában kerül átutalásra. (5a) A kedvezményes hitel esetében az önkormányzati támogatás finanszírozása kizárólag utófinanszírozás keretében, a fejlesztés elfogadását követően történik. (6) A pályázati pénzügyi források felhasználásával megvalósított fejlesztés akkor tekinthető elfogadottnak, ha az Állami Pályázatot kiíró szerv elfogadja a teljesítést, továbbá az Önkormányzat a szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadása utáni helyszíni ellenőrzést követően a teljesítést igazolja. (7) Az elnyert támogatás kizárólag az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített munkák finanszírozására, használható fel. Amennyiben az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített befejezési határidőig – amely legfeljebb egy alkalommal meghosszabbítható – a kivitelezési munkák nem fejeződnek be, a támogatás nem folyósítható, ez előleg visszaköveteléséről pedig intézkedni kell.
--	---

kell. (8) A Pályázó csak akkor veheti igénybe az Önkormányzat által nyújtott támogatást, amennyiben az Állami Pályázaton támogatást nyert. (9) Az elnyert támogatás csak az állami támogatási szerződés aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.	(8) A Pályázó csak akkor veheti igénybe az Önkormányzat által nyújtott támogatást, amennyiben az Állami Pályázaton támogatást nyert. (9) Az elnyert támogatás csak az állami támogatási szerződés aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.
--	---