

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a Képviselő-testület 2017. május 17-i ülésére.
Készítette: Tóth Miklós Főépítész*

Tárgy: Budapest, XVI. kerület, Zsemlékes út melletti terület, Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében Ek (közjóléti erdő) területelhasználás változására tulajdonosi kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A Főváros Szabályozási Kerettervéről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet (továbbiakban: FSZKT) a XVI. kerület Zsemlékes út külső oldalán – a volt Kártyagyártól a Nógrádverőce útig terjedő –, mintegy 250 méter mélység széles területet beépítésre nem szánt terület MG keretövezetként, de azon belül MG-MF és MG-RF mezőgazdasági rendeltetésű, távlatban fejlesztésre kijelölt területként, illetve mezőgazdasági rendeltetésű, távlatban fejlesztésre kijelölt, kiskertes rekreációs területként jelölte meg (1. sz. melléklet).

A külterületen fekvő, jellemzően szántó művelési ágban lévő területen korlátozott funkcióval ideiglenes jellegű építmények helyezhetők el.

Az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. sz. határozattal jóváhagyott Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (továbbiakban: TSZT) e területet továbbra is beépítésre nem szánt, de E erdő területen belül, Ek közjóléti erdőnek fenntartott területfelhasználással jelöli, amely a jelenlegi művelési ág megváltozását vagy erdőtelepítés előírását nem jelenti. A területre, illetve a kerület egészére vonatkozó szabályozás esetén, a TSZT területfelhasználását már figyelembe kell venni.

A terület lakóterületként történő felhasználása, a terület jelentős részére kiterjedő, egységes kialakítás, infrastruktúra költségek jelentős mértéke, a tulajdonosi megosztottság miatt, az FSZKT 1999-től hatályos időszaka alatt, nem jött létre.

Az ingatlantulajdonosok elismerve az FSZKT-ban biztosított távlati fejlesztés nehézségeit, azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy az támogassa a Fővárosi Közgyűlés felé, hogy a területre továbbra is mezőgazdasági területfelhasználású, Mk kertes mezőgazdasági területként legyen megjelölve, amelyen korlátozott mértékben, a terület használatához illeszkedő építmények elhelyezhetők.

Ez irányú kérésüket a telektulajdonosok aláírásukkal megerősítették.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület fontolja meg és támogassa a Fővárosi Közgyűlés felé a tárgyi terület területfelhasználási módjának erdőterületnek fenntartott területből, mezőgazdasági területkénti meghatározását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. sz. határozattal jóváhagyott Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében a Budapest, XVI. kerület, Zsemlékes út melletti Ek (közjóléti erdő) mintegy 250 méter széles -, az FSZKT szerinti MG-MF és MG-RF célzott területfelhasználási módú - sávjának Mk (kertes mezőgazdasági terület) területfelhasználását támogatja.

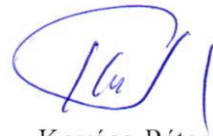
A Képviselő-testület felkéri a Fővárosi Közgyűlést a Településszerkezeti Tervben a területfelhasználás megváltoztatására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy határozatot a Budapest Főváros Önkormányzata Városfejlesztési főpolgármester-helyettes részére küldje meg.

Határidő: 2017. május 26.

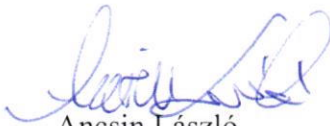
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2017. május 3.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: FSZKT és TSZT kivonat

Tárgyalja: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság



Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT)



Településszerkezeti Terv (TSZT)