

# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a 2018. június 20-án (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 7. számú ülésén.

### A Képviselők közül jelen vannak:

KOVÁCS PÉTER  
SZATMÁRY LÁSZLÓ  
GÁSPÁR JÓZSEF  
DOBRE DÁNIEL  
VINCZE ÁGNES  
DR. KÖRNYEINÉ RÁTZ KATALIN  
DR. CSOMOR ERVIN  
ÁCS ANIKÓ  
KOVÁCS RAYMUND  
SZÁSZ JÓZSEF  
ABONYI JÁNOS  
MIZSEI LÁSZLÓ  
DR. SEBŐK LÁSZLÓ  
VAJDA ZOLTÁN TAMÁS  
VARGA ILONA

### Igazoltan távol:

HORVÁTH JÁNOS  
ANTALÓCZY CSABA BÉLA

### Tanácskozási joggal meghívott

DR. ERDŐKÖZI GYÖRGY

### Polgármesteri Hivatal részéről

DR. VISNYAY NOÉMI  
MÜLLER KINGA

KOVÁCS PÉTER

Tisztelt Képviselőtársaim! Arra kérek mindenkit, hogy aki már itt van a mai testületi ülésen, az legyen kedves a gépét is kapcsolja be, hogy ne csak én lássam, hogy kellő számban vagyunk ahhoz, hogy kezdhesünk, hanem a technika is ezt rögzítse. Meg a Horváth Jani is, tudom, persze, majd megmondom a köszöntés után. Na, hát úgy látom, hogy már kellő számban vagyunk ahhoz, hogy tudjuk kezdeni a mai képviselő-testületi ülést. Javaslom, hogy kezdjük azzal, amivel mindig is szoktuk, hogy kellő alázattal tudjuk képviselni a XVI. kerületieket, hogy közösen fönnállva elénekeljük Nemzeti Imádságunkat, a Himnuszot.

HIMNUSZKOVÁCS PÉTER

Köszönöm szépen! És mielőtt elkezdenénk a mai képviselő-testületi ülést, ismét\_örömhírrrel tudok beszámolni, vagy örömhírről tudok beszámolni a Tisztelt Képviselő-testületnek. Ugyanis, most kerületi focisták értek el igen jó eredményt, méghez, június 10-én, Szombathelyen, egy nemzetközi labdarúgó tornán, a Vulcano Tornán. Az Ikarus BSE U11-es csapata 16:0-s gólkülönbséggel és számos neves egyesület, mint például a MTK, a Ferencváros, az Újpest, vagy a Dunaszerdahely legyőzésével megnyerték ezt a kupát. Ugye azt tudni kell, azt tudni kell, hogy ebben a korosztályban nem rendeznek magyar bajnokságot. Azt csak ugye 14 éves kor fölött van. Tehát inentől kezdve ezek a kupák azok, amik megméri, hogy mennyire ügyesek a gyerekek, úgyhogy szívből gratulálok a fiataloknak. Tessék ide kifáradni a csapat tagjainak! Gratulálok! Várjál! Jaj, ezt még nem adtuk oda! Fogd meg légy szíves, osszátok szét, mindenkinek rajta van a neve! Jó!? Osszátok szét és álljatok ide, mert le akarnak titeket fotózni a fotósok! Legyen az két sor, szerintem jó, fiúk, mert nem fértek bele! Nincsen a fociban ilyen guggoló sor? De! A két edző is jöjjön! Tessenek jönni! Edzőket kérem odaállítani! Ide, ide, ide ebbe a sorba!

SZABÓ RÉKA ZSUZSANNA

Na, és mindenki nézzon rám, jó?!

KOVÁCS PÉTER

Na, szerintem. Kinek szurkoltok a VB-n?

FOCISTÁK-GYEREKEK

Messi!

KOVÁCS PÉTER

Ennyi? Más nincsen? Még egyszer szívből gratulálok, hát igazán mondhatjuk, hogy akkor magyar bajnok, de, azért, ne, majd 3 év múlva meglátjuk. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mai testületi ülésről Antalóczy Csaba és Horváth János képviselők igazoltan vannak távol. Szintén igazoltan van távol Ancsin László Jegyző Úr, aki szabadságát tölti, a mai nap helyettesíti Dr. Erdőközi György aljegyző Úr! Arról nem tudok! A, mivel van sürgősségi indítvány, így kérdzem az Ügyrendi Bizottságot és annak elnökét, Abonyi Jánost,

hogy milyen javaslatot fogalmaztak meg a testület számára ezzel kapcsolatban? Abonyi Urat illeti a szó!

#### ABONYI JÁNOS

Köszönöm szépen a szót, Polgármester Úr! A javaslat az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” tárgyú pályázat benyújtásáról szóló napirendet javasoljuk új, tizenhármas napirendi pontként megtárgyalni a Képviselő-testületnek. És az eredeti meghívóban tizenhetes sorszámmal szereplő napirendnél javasoljuk, hogy ezt a napirendet zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület. Köszönöm!

#### KOVÁCS PÉTER

Köszönöm szépen! Akkor először arról szavaznánk, hogy a: Javaslat „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” tárgyú pályázat benyújtására című előterjesztést a Képviselő-testület tizenharmadik napirendi pontként kívánja tárgyalni, aki ezzel egyetért, kérem igennel ezt jelezze! Minősített szótöbbséges döntés, szavazzunk! Köszönöm szépen! A Képviselő-testület tizennégy igen, egyhangúlag elfogadta ezt a javaslatot!

#### H A T Á R O Z A T:

242/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása tárgyú pályázat benyújtására” című előterjesztést új tizenhármas napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2018. június 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

#### KOVÁCS PÉTER

Az Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy az eredetileg tizenhetessel jelzett: „Részletfizetési kérelem elbírálása című előterjesztést zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület, aki ezzel egyetért, kérem, igennel ezt jelezze, szavazzunk! A Képviselő-testület tizennégy igen, egyhangúlag elfogadta ezt a javaslatot.

#### H A T Á R O Z A T:

243/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az eredetileg tizenhetessel jelzett „Részletfizetési kérelem elbírálása” című előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

Határidő: 2018. június 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

**KOVÁCS PÉTER**

Így a módosított napirendekről kell most már csak szavoznunk. Aki egyetért a mai napirendekkel, egyik gombjának, igen gombjának megnyomásával ezt jelezze, szavazzunk! A Képviselő-testület tizennégy igen, egyhangúlag elfogadta ezt a javaslatot!

**H A T Á R O Z A T:**

244/2018. (VI. 20.) Kt.

A Képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**NAPIREND:**

1. Jelentés az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról, illetve a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat a Kerületi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadására  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: dr. Csomor Ervin alpolgármester
4. Javaslat a Vágás utca – Felsőmalom utca – Olló utca kereszteződésében lévő 115601/57 hrsz-ú ingatlanból 2495 m<sup>2</sup> területű ingatlan kialakítására és értékesítésére, a Vagyonrendelet módosítására  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
5. Javaslat a kerület tehetséges tanulóinak támogatásáról szóló rendelet módosítására  
Előterjesztő: Szász József alpolgármester
6. Javaslat a Budapest XVI. kerület 103772/13 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 103772/57 hrsz alatt kialakítandó 2974 m<sup>2</sup> terület értékesítésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

7. Javaslat az Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bószénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Bószénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
8. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata és új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása  
Előterjesztő: dr. Csomor Ervin alpolgármester
9. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kapacitásbővítése  
Előterjesztő: dr. Csomor Ervin alpolgármester
10. A Napraforgó Központ alapító okiratának módosítása  
Előterjesztő: dr. Csomor Ervin alpolgármester
11. A Kertvárosi Helytörténeti és Emlékezet Központ alapító okiratának módosítása  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
12. Javaslat a 82/2018. (II.14.) Kt., valamint a 153/2018. (IV.25.) Kt. határozatok alapján nyújtott támogatások felhasználásáról szóló elszámolások elfogadására  
Előterjesztő: Kulturális és Sport Bizottság
13. Javaslat önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása tárgyú pályázat benyújtására  
Előterjesztő: dr. Csomor Ervin alpolgármester
14. Javaslat a Hittel a Nemzetért Alapítvány részére nyújtott közművelődési támogatás felhasználásáról szóló elszámolás és a program megvalósításáról szóló beszámoló elfogadására  
Előterjesztő: Kulturális és Sport Bizottság
15. Javaslat a Zenével a Holnapért Alapítvány részére nyújtott közművelődési támogatás felhasználásáról szóló elszámolás és beszámoló elfogadására  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
16. Javaslat a Varázsműhely Művészeti Alapítvány közművelődési tevékenységének támogatására  
Előterjesztő: Kulturális és Sport Bizottság

- 17.** Javaslat a 67/2017. (II.15.) Kt. határozat alapján nyújtott „Budapest Főváros XVI. kerület Ifjú Tehetsége” címmel elnyert támogatás felhasználásáról szóló elszámolás és beszámoló elfogadására  
Előterjesztő: Kulturális és Sport Bizottság
- 18.** Részletfizetési kérelem elbírálása  
Előterjesztő: dr. Csomor Ervin
- 19.** A polgármester, az alpolgármesterek, a tanácsnokok, a bizottsági elnökök beszámolója az előző Képviselő-testületi ülés óta történt, fontosabb eseményekről
- 20.** Képviselői kérdések, közérdekű bejelentések

Határidő: 2018. június 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

### KOVÁCS PÉTER

Így ezt az első napirendet máris tárgyalásba tudjuk venni!

### NAPIREND:

1. Jelentés az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról, illetve a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

### KOVÁCS PÉTER

Előterjesztőként annyi hozzáfűznivalóm lenne, hogy kiosztottunk egymódosítást, egy új, negyedik határozati javaslatról is kérem majd a Képviselő-testület döntését. Kérdezem van-e kérdés? Ilyen nincsen! Vélemény, javaslat, avagy hozzászólás? Jelenleg erre sem látok ingerenciát! Legalábbis gombot, de! Varga Ilona Képviselő Asszony, parancsoljon!

### VARGA ILONA

Bocsánat, Képviselő Úr, vagyis Polgármester Úr, csak aláírtam. Ez most tulajdonképpen a jelentés ugye az Önkormányzati....

KOVÁCS PÉTER

Igen! Igen!

VARGA ILONA

Igen! Itt a négyes pontnál, csak annyi, hogy én elolvastam ezt az Esélyegyenlőségi Programot is, becsületesen, és abban is szerepel ez, ez a Családszállító Szolgálat bevezetése.

KOVÁCS PÉTER

Igen!

VARGA ILONA

Hogy akkor most abból egyelőre az kijön, ezek szerint, mert itt arról van szó, hogy ezt most akkor vonjuk vissza, technikai okokból, és esetleg...

KOVÁCS PÉTER

Nem, nem, nem, nem, nem, nem!

VARGA ILONA

Meg lehet kérdezni, mi az a technikai ok? Köszönöm!

KOVÁCS PÉTER

Csomor Alpolgármester Úr tájékoztatja Önt erről!

VARGA ILONA

Köszönöm szépen!

DR. CSOMOR ERVIN

Köszönöm szépen! Ez a hat, ez a visszavonás, ez kizárólag csak egy technikai jellegű módosítást jelent, mivel a korábbi testületi határozat van arra a határidőig nem került végrehajtásra, és egy új határozat fog születni majd, az alapító okirat módosításakor. Reményeim szerint, hogyha a Képviselő-testület az elfogadja. Csak ugye a régiben más határidők voltak. Ezért kell egy újat hozni. Tehát ez semmi érdemi módosítást nem jelent ebben.

KOVÁCS PÉTER

Ne kelljen kétszer módosítani, vagy kétszer beküldenünk, jobban mondva a módosítást! További javaslat, hozzászólás, véleményt, nem látok! Határozathozatal következik. Az előterjesztés ötödik oldalán kezdődő, egyes számú határozati javaslatról döntünk, szavazzunk! A Képviselő-testület tizenöt igen, egyhangúlag elfogadta ezt a javaslatot!

H A T Á R O Z A T:

245/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a

377/2017. (XII. 13.)  
 402/2017. (XII. 13.)  
 67/2018. (II. 14.)  
 72/2018. (II. 14.)  
 107/2018. (IV. 25.)  
 122/2018. (IV. 25.)  
 127/2018. (IV. 25.)  
 129/2018. (IV. 25.)  
 147/2018. (IV. 25.)  
 148/2018. (IV. 25.)

határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: 2018. június 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

### KOVÁCS PÉTER

Kilencedik oldal, kettes számú határozati javaslat, szavazzunk! A Képviselő-testület tizenöt igen, egyhangúlag elfogadta ezt a javaslatot!

### H A T Á R O Z A T:

246/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 118/2017. (IV. 12.) határozatának végrehajtási határidejét 2018. augusztus 31-re módosítja.

Határidő: 2018. június 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

### KOVÁCS PÉTER

Tizedik oldal, hármas számú határozati javaslat, szavazzunk! A Képviselő-testület tizenöt igen, egyhangúlag elfogadta ezt a javaslatot is.

### H A T Á R O Z A T:

247/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 80/2018. (II. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2018. december 31-re módosítja.

Határidő: 2018. június 20.



Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

KOVÁCS PÉTER

És akkor a kiosztott határozati javaslatot fölolvassom: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 90/2018. (III.7.) határozatát visszavonja. Határidő: 2018. június 20. Felelős: Kovács Péter polgármester. A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel, szavazzunk! A Képviselő-testület tizenöt igen, egyhangúlag elfogadta ezt a határozati javaslatot is.

H A T Á R O Z A T:

248/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 90/2018. (III. 7.) határozatát visszavonja.

Határidő: 2018. június 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

KOVÁCS PÉTER

Így ezt a napirendi pontot le tudtam zárni Soron következnek: 2. jelzett:

NAPIREND:

2. Javaslat a Kerületi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

KOVÁCS PÉTER

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a múltkori testületi ülésen ugye tárgyaltuk ennek a javaslatait, és néhány apróbb, leginkább technikai jellegű módosításra a jövőben is szükség van, és ezeket én be is terjesztem, elő is készítettem. Ott van minden képviselő asztalán, illetve a Településfejlesztési Bizottságnak is vannak olyan javaslatai, melyek megfontolásra alkalmasak. Ezek is leginkább olyan javaslatok, amelyek pontosítanak, például házsámot és címet pontosítanak! Úgyhogy ezeket a javaslatait a bizottságnak én mindegyiket befogadom. És javaslom, hogy szavazzunk azokról, amiket most majd kiosztottam. De előtte természetesen, ha van kérdés, akkor arra adunk lehetőséget, illetve adok én. Varga Ilona Képviselő Asszony, parancsoljon!

VARGA ILONA

Köszönöm szépen, Polgármester Úr! A kérdésem arra irányul, hogy a Szent Korona utca végén, ott ahol kérdések voltak a telkek, hogy a tulajdonosok igényelték, hogy.

KOVÁCS PÉTER

Igen, ezt elfelejtettem, mindjárt mondom.

VARGA ILONA

...ezt látom, hogy akkor ez a második tehát, hogy ez, ez lett-...

KOVÁCS PÉTER

Végül nem lett, bocsánat, majd a végén mondom!

VARGA ILONA

Igen! Tehát a lényeg annyi, hogy ezek szerint ez lett elfogadva. Viszont érdekes módon, ott nem hat méteres az építmény magasság, hanem öt, szóval itt lehet, hogy nem vagyok elég szakmai, de úgy látom, hogy minthogyha ott alacsonyabbra lenne visszavéve az építmény magasság. Ez egy kérdés volt! Hogy jól értelmeztem-e? Köszönöm szépen!

KOVÁCS PÉTER

Igen, én ezt...

VARGA ILONA

Jaj, bocsánat, bocsásson meg, elnézést!

KOVÁCS PÉTER

Igen!

VARGA ILONA

Második kérd.,... az meg már hozzászólás! Köszönöm!

KOVÁCS PÉTER

Jó, tehát kérdéseire, igen, ezt elfelejtettem mondani, hogy végül is többször tárgyalt a Vagyonhasznosítási Irodavezető azzal az ügyvédnővel, akit a tulajdonosok, mint kiderült később egy része bízott csak meg azzal, hogy az érdekeit képviselje. És én úgy ítélt meg a beszámoló alapján, hogy létrejött a megállapodás szóban. De végül a tulajdonosok, amennyire én tudom, egyrészt nem mindegyike támogatta ezt a megoldást, másrészt volt néhány olyan tulajdonos, aki kifejezetten ellenezte! Így végül az ügyvédnő is kihátrált ebből a dologból. Úgyhogy nem jött létre a megállapodás, tehát bár a Képviselő-testület nagy rugalmasságról tett tanúbizonyságot azzal, hogy két alternatívát, mind a kettőt elfogadta, így az eredetileg legelőször is eredetileg előterjesztett alternatívát javasolnám én a Képviselő-testületnek elfogadásra. És valóban jól látta az építmény magasságát Képviselő Asszony! Vélemény, javaslat, hozzászólás? Varga Ilona Képviselő Asszony, parancsoljon!

VARGA ILONA

Elnézést, hogy csak nekem vannak ilyen hozzászólásaim!

KOVÁCS PÉTER

Nem!

VARGA ILONA

Olyan gondom van, hogy itt volt arról szó, hogy itt valahogy áthidaljuk ezt a lakókocsi 180...

KOVÁCS PÉTER

Ez meg is van oldva, a bizottságnak van egy ilyen javaslata.

VARGA ILONA

Ja, van egy ilyen javaslat, azt nem láttam!

KOVÁCS PÉTER

Ami a következőt mondja, hogy a fölolvason: Lakókocsi, lakó és egyéb konténer, időszakos épület a kerület területén kizárólag átmeneti jelleggel, nem lakhatás céljából helyezhető el, legfeljebb 180 napig. Tehát a nem lakhatás céljára szolgáló, ez lett a változtatás lényege, tehát egyébként lehet.

VARGA ILONA

Az én, az én problémám az a 180 nap volt, mert egy, egy olyan lakókocsit, ami ilyen turisztikai célra van tartva, azt általában egy évben, ha egyszer elviszi pár hétre, egy hónapra, és utána letelepítik, úgymond: „letéliesítik”, mert nem kell használni, tehát ez azt jelenti, itt elhangzott egyik képviselőtársamnál, hogy ki kell vinni, megsétáltatni. Hát, aki ilyent mond, annak biztos nincs lakókocsija. Tehát én azért ezt megfontolásra ajánlom, mert vagy az lesz, hogy nem lesz jogkövető magatartás, amit nem helyeslek, vagy pedig akkor ez ugyancsak kellemetlen, hogy mit tudom én, azt mondom, hogy én most márciusban, vagy februárban kiviszem, mert letelt a 180 nap. Köszönöm szépen!

KOVÁCS PÉTER

Köszönöm szépen! Hát nekem végül is Tóth Miklós főépítész azt mondta, hogy pont erre a fölvetésre megoldás ez a módosítás. Én ebben a tudatban tenném majd föl szavazásra ezt, illetve hát fogadtam be ezt a javaslatot. Hogy nem kell majd sétáltatni a lakókocsit, én úgy tudom. További hozzászólások? Amennyiben nincsenek, akkor ki van osztva a Képviselő-testületre 6 darab határozati javaslat, ezeket nem olvasom fel. Illetve föl is olvasom, jó? És utána kérem, hogy a Képviselő-testület döntsön róla, én javaslom, hogy támogassuk őket! Technikai jellegű a legtöbb módosítás. I. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 1. sz. melléklet 4. számú szabályozási tervlapján a (112240) hrsz-ú terület jelölését színében is a közterületnek megfelelően kell ábrázolni. A (112240) hrsz-ú terület az Önkormányzat ingatlan adatbankjában „út, tér” típusú, „belterületi kiszolgáló és lakóút” rendeltetésüként rögzített. Határidő: 2018. június 28. Felelős: Kovács Péter Polgármester. Aki ezzel egyetért, kérem,

igennel ezt jelezze, szavazzunk! A Képviselő-testület tizennégy igen, nulla nem, egy tartózkodással elfogadta ezt a javaslatot.

**HATÁROZAT:**

249/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 1. sz. melléklet 4. számú szabályozási tervlapján a (112240) hrsz-ú terület jelölését színében is a közterületnek megfelelően kell ábrázolni.

A (112240) hrsz-ú terület az Önkormányzat ingatlan adatbankjában „út, tér” típusú, „belterületi kiszolgáló és lakóút” rendeltetésüként rögzített.

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

-----

**KOVÁCS PÉTER**

A következő javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 1. sz. melléklet 15. számú szabályozási tervlapján a 102216/7 és a 102216/2 hrsz-ú – a XVI. Kerületi Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat bővítésének részét képező – ingatlanok területére az „építési hely” jelölés terjedjen ki. Határidő: 2018. június 28. Felelős: Kovács Péter polgármester. Aki ezzel egyetért, kérem, igennel ezt jelezze, szavazzunk! A Képviselő-testület tizennégy igen, nulla nem, egy tartózkodással elfogadta ezt a javaslatot.

**HATÁROZAT:**

250/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 1. sz. melléklet 15. számú szabályozási tervlapján a 102216/7 és a 102216/2 hrsz-ú – a XVI. Kerületi Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat bővítésének részét képező – ingatlanok területére az „építési hely” jelölés terjedjen ki.

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

-----

KOVÁCS PÉTER

Következő javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 2. sz. mellékletében az „Építési övezetek telekalakítása és beépítési előírásai”, a 2. sz. mellékletében a „Kisvárosias, jellemzően szabadon álló jellegű lakóterület Lk-2/XVI/SZ3” övezetében a megengedett legnagyobb szintterület általános funkció adott mértéke – a beépítés jellegéből adódóan – a hibásan rögzített 0,5 helyett 1,5 legyen. Határidő: 2018. június 28. Felelős: Kovács Péter polgármester. Szavazzunk! A Képviselő-testület tizennégy igen, nulla nem, egy tartózkodással ezt elfogadta.

H A T Á R O Z A T:

251/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 2. sz. mellékletében az „Építési övezetek telekalakítása és beépítési előírásai”, a 2. sz. mellékletében a „Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület Lk-2/XVI/SZ3” övezetében a megengedett legnagyobb szintterület általános funkció adott mértéke – a beépítés jellegéből adódóan – a hibásan rögzített 0,5 helyett 1,5 legyen.

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

-----

KOVÁCS PÉTER

Következő javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) rendelettervezet a kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2/XVI) általános előírásai a 35. § (15) bekezdésében foglalt, kukatároló méretét legfeljebb 5,0 m<sup>2</sup>-ben meghatározó előírás, az övezet jellegéből adódó, jellemzően nagyszámú lakást tartalmazó ingatlanok miatt, egy-egy építmény nagyságának meghatározása szükséges. A 35. § (15) bekezdése helyesen. „(15) Kisvárosias, jellemzően szabadon álló lakóterület építési övezeteiben az előkertben hulladéktároló egyenként legfeljebb 5,0 m<sup>2</sup> alapterülettel helyezhető el, melynek legmagasabb pontja legfeljebb 2,5 m lehet.” Határidő: 2018. június 28. Felelős: Kovács Péter polgármester. Szavazzunk! A Képviselő-testület tizennégy igen, nulla nem, egy tartózkodással elfogadta a javaslatot!

H A T Á R O Z A T:

252/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) rendelettervezet a kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2/XVI) általános előírásai a 35. § (15) bekezdésében foglalt, kukatároló méretét legfeljebb 5,0 m<sup>2</sup>-ben meghatározó előírás, az övezet jellegéből adódó,

jellemzően nagyszámú lakást tartalmazó ingatlanok miatt, egy-egy építmény nagyságának meghatározása szükséges.

A 35. § (15) bekezdése helyesen:

*„(15) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteiben az előkertben hulladéktároló egyenként legfeljebb 5,0 m<sup>2</sup> alapterülettel építhető, melynek legmagasabb pontja legfeljebb 2,5 m lehet.”*

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

-.---.---.--

### KOVÁCS PÉTER

Következő javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) rendelettervezet a kisvárosias, jellemzően szabadon álló jellegű lakóterület (Lk-2/XVI) általános előírásai a 35. § (1) bekezdésében a beépült lakóterületek leírása a helyenként kialakult épület szintszámának megfelelően 3-4 helyett, több szint is lehet. A 35. § (1) bekezdése helyesen. „(1) Kisvárosias, jellemzően szabadon álló lakóterület a Szabályozási terven Lk-2/XVI jellel jelölt építési övezet, mely sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A kertvárosias, jellemzően szabadon álló lakóterületek szabadon álló jelleggel, **jellemzően** 3-4 szintes épületekkel beépült, nem úszótelkes kialakítású lakóterületek.” Határidő: 2018. június 28. Felelős: Kovács Péter polgármester. Szavazzunk! Szavazzunk!

### DR. ERDŐKÖZI GYÖRGY-mikrofon nélkül

Te kertvárosiasat olvastál, és kisvárosi.

### KOVÁCS PÉTER

Kisvárosi, bocsánat, akkor kisvárosi, helyesen, ami ide le van írva, azt kell figyelembe venni! Szavazzunk! A Képviselő-testület tizennégy igen, nulla nem, egy tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### H A T Á R O Z A T:

253/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) rendelettervezet a kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2/XVI) általános előírásai a 35. § (1) bekezdésében a beépült lakóterületek leírása a helyenként kialakult épület szintszámának megfelelően 3-4 helyett több szint is lehet.

A 35. § (1) bekezdése helyesen:

„(1) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület a Szabályozási terven Lk-2/XVI jellel jelölt építési övezet, mely sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterületek szabadonálló jelleggel, **jellemzően** 3-4 szintes épületekkel beépült, nem úszótelkes kialakítású lakóterületek.”

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

-----

### KOVÁCS PÉTER

Most látom, hogy Mizsei Úr jelentkezett, parancsoljon képviselő Úr! De akkor jól láttam, hogy Ön is. Következő és egyben utolsó határozati javaslatról majd döntenünk kell: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a XVI. kerület Temesvári utca – Sarkad utca- Szent Korona utca – övezethatár által határolt területre vonatkozóan, a településrendezési szerződés hiánya miatt, a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) képviselő-testületi előterjesztésben szereplő rendelettervezet 1. sz. mellékletének a 4/A-4/B sz. szabályozási tervlap változatból a 4/A. szabályozási tervlapot fogadja el. Ennek értelmében a rendelettervezet 50. § (7) bekezdése törlendő. Határidő: 2018. június 28. Felelős: Kovács Péter polgármester. Szavazzunk! A Képviselő-testület tizenhárom igen, nulla nem, két tartózkodással elfogadta ezt a javaslatot.

### H A T Á R O Z A T:

254/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a XVI. kerület Temesvári utca – Sarkad utca – Szent Korona utca – övezethatár által határolt területre vonatkozóan, a településrendezési szerződés hiánya miatt, a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) képviselő-testületi előterjesztésben szereplő rendelettervezet 1. sz. mellékletének a 4/A-4/B sz. szabályozási tervlap változatból 4/A sz. szabályozási tervlapot fogadja el.

Ennek értelmében a rendelettervezet 50. § (7) bekezdése törlendő.

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

-----

**KOVÁCS PÉTER**

És akkor nem maradt más hátra, mint az így módosított, illetve befogadott javaslatokkal együtt levő, Mizsei Lászlónak kérdése van, parancsoljon. Vagy hozzászólása csak, nincsen. Igen, szavazás közben nem tudok már szót adni, de ez egy másik kérdés! Na tehát, tehát akkor rendeletalkotás következik. Az előterjesztés negyedik oldalán levő rendeleti szöveget nem olvasom fel, a korábban elfogadott módosításokkal és befogadott javaslatokkal együtt szavazunk erről, minősített szótöbbséges döntés, szavazzunk! A Képviselő-testület tizenhárom igen, nulla nem, és kettő tartózkodás mellett elfogadta ezt a javaslatot.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendeletét.

(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

-----

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2018 (VI. 25.) önkormányzati rendelete  
a kerületi építési szabályzatról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

**1. A SZABÁLYZAT HATÁLYA**

**1.§**

(1) E rendelet hatálya Budapest Főváros XVI. kerületének közigazgatási területére terjed ki.

(2) Jelen építési szabályzat mellékletei:

1. melléklet: Szabályozási Terv és jelmagyarázata (SZT-1-től SZT-22-ig)
2. melléklet: Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai
3. melléklet: Sajátos jogintézmények
4. melléklet: Erdősítés-számítás



5. melléklet: Közlekedési területek

6. melléklet: Lakóterületen nem végezhető tevékenységek

(3) Jelen építési szabályzat függelékei:

1. függelék: Művi értékvédelem

2. függelék: Régészeti lelőhelyek

3. függelék: Természetvédelem

4. függelék: Mintakeresztszelvények

5. függelék: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület védőtávolsága

6. függelék: Övezeti terv

(4) E rendelet előírásait az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel és a vonatkozó jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

## 2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

### 2.§

E rendelet alkalmazásában:

1. **Általános célú szintterületi mutató (szmá):** építési telkek beépítése során az összes általános célú építményszint bruttó területének és a telkek területének hányadosa. (szintterület m<sup>2</sup>/telekterület m<sup>2</sup>).
2. **Áttört kerítés:** az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felülete legalább 50%-ban átlátható. Az összes felület a lábazatot is tartalmazza.
3. **Beépíthető telekrész:** beépítésre nem szánt területen fekvő földrészlet azon területrésze, amelyen az épületek az övezeti előírások szerinti telekbeépítettség mértékéig elhelyezhetők.
4. **Bruttó szintterület:** A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott szintterület.
5. **Fekvő telek:** a közterületekhez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
6. **Főépület:** az építési övezetben illetve övezetben meghatározott rendeltetés szerinti épület.
7. **Lábon álló kerti tető:** jellemzően pihenés célját szolgáló oldalt nyitott, oszloppal, pillérral alátámasztott, fedett kerti építmény.
8. **Közműsáv:** nem közterületen vezetett közművek számára fenntartott terület, amelynek végleges szélességét részletes szakági műszaki terv alapján megállapított, és amely számára szolgalmi jog jegyezhető be az ingatlan nyilvántartásba.
9. **Közlekedési célú közterület zöldfelületként megtartandó része:** a közterületnek a szabályozási tervben lehatárolt vagy kialakult azon része, ahol a közterület felszíni rendezése során zöldfelületet kell létesíteni, vagy fenntartani.
10. **Melléképület:** a telek és a telken álló főépület rendeltetészerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű épület.
11. **Parkolóterületi célú szintterületi mutató (szmp):** az építési telkek beépítése során a parkolóterületi célú és a kiszolgáló közlekedési területeik együttes bruttó szintterülete és a telek területének hányadosa. (szintterület m<sup>2</sup>/telekterület m<sup>2</sup>).
12. **Szintterületi mutató:** az építési telken elhelyezkedő összes épület összes bruttó szintterülete és a telekterület hányadosa.
13. **Telek be nem építhető része:** az építési telek, telek azon része ahol épület nem helyezhető el, nem építési hely.
14. **Telek esésvonala:** lejtős telek esetén a természetes terepfelszín legmagasabb és a legalacsonyabb pontját összekötő elméleti vonal.

15. **Telekszélesség:** a hivatalos ingatlan-nyilvántartás alapján, az előkertí építési határvonal és az oldalhatár metszéspontjának, a másik oldalhatártól mért távolsága.
16. **Természetes terepszint:** az a talajszint, amelyen a humuszos felső réteg szintjét nem változtatták meg - amennyiben ez nem állapítható meg, akkor a földhivatali rétegvonalas térkép rétegvonalai az irányadók.
17. **Tömör kerítés:** az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felületének kevesebb, mint 50%-ban átlátható. Az összes felület a lábazatot is tartalmazza.
18. **Út céljára fenntartott terület:** az építési telken illetve telken kijelölt terület, melyen távlatban út alakítható ki.
19. **Utcavonalas beépítés:** Olyan beépítés, ahol az épület közterület felőli homlokzata az utcai telekhatáron áll.
20. **Üvegház:** növénytermesztés céljára szolgáló kerti illetve szántóföldi növényház.
21. **Zárványtelek:** Építési telkek illetve telkek által körbezárt, közterületi kapcsolattal, vagy magánút kapcsolattal nem rendelkező telek.
22. **Zöldsáv:** az a növényültetésre alkalmas közterületi sáv, amely legalább 1,0 m szélességű és alkalmas fasor elhelyezésére.

### 3. A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMEINEK ALKALMAZÁSA

#### 3.§

- (1) A szabályozás kötelező alapelemei:
  - a) belterületbe vonható terület határa, mely egyben övezethatár is;
  - b) szabályozási vonal;
  - c) építési övezet, övezet határa és jele;
- (2) A szabályozás kötelező másodlagos és egyéb szabályozási elemek:
  1. építési vonal;
  2. építési határvonal;
  3. beépíthető telekrész;
  4. építési hely;
  5. telek be nem építhető része;
  6. telken belüli kötelező zöldfelület;
  7. meglévő és tervezett gyalogút
  8. közhasználat céljára átadható terület;
  9. közterület zöldfelületként megtartandó része;
  10. építési övezet zöldfelületként megtartandó része;
  11. közműsáv;
  12. út céljára fenntartott terület;
  13. kötelező megszüntető jel;
  14. jelzett méretek;
  15. kötelező közterületi fásítás.
- (3) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:
  - a) védőtávolság;
  - b) P+R rendszerű parkolási létesítmények elhelyezésére alkalmas terület határa és férőhelyszáma;
  - c) művi értékvédelem
    - ca) műemlék;
    - cb) műemléki környezet határa;
    - cc) régészeti lelőhely határa;
    - cd) fokozottan védett régészeti lelőhely határa;

- ce) Budapest fővárosi helyi védett épület;
- cf) helyi egyedi védett épület;
- cg) helyi egyedi védett műtárgy;

d) táj- és természetvédelem

- da) Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe;
- db) Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe;
- dc) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa;
- dd) ex lege védett forrás;
- de) fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület határa;
- df) helyi jelentőségű védett természeti érték.

(4) Az (1)-(3) bekezdésben fel nem sorolt, a Szabályozási Terven ábrázolt szabályozási elemek tájékoztató elemek, melyek a kerületi építési szabályzat módosítása nélkül változtathatók.

#### 4.§

Jelen rendeletben alkalmazott sajátos jogintézmények:

- a) beültetési kötelezettség;
- b) elővásárlási jog.

### 4. KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

#### 5.§

(1) A meglévő hiányos fasorok kiegészítése, fasorok telepítése kötelező a Szabályozási terven jelölt utak és lakóutcák mentén.

(2) A kerület területén közterületen kiosk akkor létesíthető, ha

- a) egyéb jogszabály lehetővé teszi,
- b) kizárólag sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, nyilvános illemhely vagy virágárusítás rendeltetésű, és
- c) az építmény elhelyezésével a visszamaradó gyalogos közlekedést is magába foglaló szabad sáv szélessége legalább 3,0 m.

(3) Zöldterületen csupán nyilvános illemhely rendeltetésű kiosk létesíthető.

(4) Meglévő kiosk (2) bekezdés b) pontjában meghatározott rendeltetéstől eltérő rendeltetésre változtatni nem lehet.

(5) Közterület alakítási terv készítése esetén a 21.§ (4) bekezdés nem alkalmazandó.

## II. FEJEZET

### A KÖRNYEZET VÉDELMÉRE, KATASZTRÓFAVÉDELEMRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

#### 5. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

#### 6.§

(1) A kerület területén található természeti, tájképi értékek megóvását biztosítani kell.

(2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek, a jellemző természetes rendszerek megóvását a kerület területén:

- a) a természetes geomorfológiai formák megőrzendők;
- b) a vízfolyások, utak mentén a fasorok, erdősávok megtartandók, illetve telepítendő; a vízfolyások mentén lévő galérianövényzet megőrzendő.

- (3) A külön jogszabályban meghatározott parti sáv nem beépíthető, az ott meglévő természetközeli ökoszisztémák (nádasok, ligetes fás társulások, gyepek) megőrzését biztosítani kell.
- (4) A kerület területén az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, valamint a fővárosi védelem alatt álló terület lehatárolását, valamint a helyi jelentőségű védett természeti érték jelölést a Szabályozási terv tartalmazza, területükön a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

## **6. KÖRNYEZETVÉDELEM**

### **7.§**

- (1) Új építmény létesítése esetén a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra – a telekhatáron kell teljesülniük.
- (2) A kerület területén csak olyan építési tevékenység végezhető, melynek hatására a talajerózió veszélye nem lép fel.
- (3) Építés-előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, deponálásáról és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról az építetőnek gondoskodnia kell.
- (4) A kerület közigazgatási területén kontakt talajszennyezést okozó termelő-szolgáltató tevékenység nem folytatható. Potenciális talajszennyező tevékenység, technológia esetében - a szennyezés megelőzése érdekében - az illetékes környezetvédelmi szakhatóság előzetes véleményét az építetőnek be kell szerezni.
- (5) Az ipari, üzemi tevékenység felszámolása esetén, a korábbi ipari, raktározási tevékenységgel érintett területen, a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint kell eljárni.
- (6) A kerület területén csak olyan építési tevékenység folytatható, amely
  - a) nem okoz talajszennyezést és, vagy
  - b) a tevékenység következtében a fennálló talajszennyezettség megszűnik.
- (7) Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi létesítményt, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak oly módon szabad elhelyezni, hogy a keletkező zaj illetve rezgés a vonatkozó határértékeket ne haladja meg.
- (8) Állattartó építményeket az építésügyi és a környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelően lehet létesíteni vagy arra rendeltetést megváltoztatni.
- (9) Az állattartást úgy kell folytatni, hogy az se a felszíni, se a felszín alatti vizek fertőzését, káros szennyezését ne idézze elő.

## **7. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK**

### **8.§**

- (1) A kerület területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket jelöli:
  - a) közlekedési területek,
  - b) közművek, közműlétesítmények,
  - c) honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területek,
  - d) temetők,
  - e) szennyvízátelők,
  - f) természetközeli folyó és állóvizek.
- (2) Az egyes védőterületeken a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartandók.
- (3) Gyorsvasúti vonal (regionális gyorsvasút, HÉV) felszíni szakasza mellett a szélső vágány tengelyétől mért 12,0-12,0 méter széles sávon belül új építmény a közösségi közlekedést kezelő szervezet hozzájárulásával létesíthető.

- (4) A temető telken belüli védőterülete lakóterületekkel határos telekhatárain 15 m. A védőterületen belül kizárólag urnafal helyezhető el és a temető telekhatára mentén többszintes növényzet ültetendő.

### **III. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

##### **8. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG**

###### **9.§**

Beültetési kötelezettség jegyezhető be - a polgármester önkormányzati hatósági döntése alapján - a 3. melléklet 3.1. pont szerinti ingatlanokra.

##### **9. ELŐVÁSÁRLÁSI JOG**

###### **10.§**

Elővásárlási jog érvényesíthető az Önkormányzat számára a 3. melléklet 3.2. pont szerinti és a Szabályozási terven jelölt ingatlanok vonatkozásában, a 3. melléklet 3.2. pontban megjelölt közösségi cél érdekében, valamint minden olyan egyéb településrendezési cél érdekében, mely a kerületi építési szabályzatban biztosított.

##### **10. TELEKALAKÍTÁS**

###### **11.§**

- (1) A kerület építési övezeteiben nyeles telek kizárólag meglévő zárványtelek feltárására alakítható ki, a teleknyúlvány szélessége nem lehet kisebb 4,0 m-nél.
- (2) Közműterület céljára - bármely építési övezetben, övezetben - az építési övezet, övezet előírásainál kisebb telek is kialakítható.
- (3) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha az az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki..
- (4) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek övezethatáron történő megosztása esetén a megosztást követően kialakuló telkek nagysága az építési övezetre vagy övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekméretnél kisebb is lehet.
- (5) Kerületi jelentőségű út (egyéb út) esetén a határos építési telek szélességében a kiszélesedő közterületi telekrész a határos építési telekkel összevonható, amennyiben
  - a) az érintett, határos építési telek homlokvonala visszahúzott a szomszédos építési telek homlokvonalához képest,
  - b) a közterületi szélesség a kiszélesedő telekrész nélkül is eléri a 12,0 métert,
  - c) a kiszélesedés területének használata nem a közterület részét képezi,
  - d) az érintett, határos építési telek nem saroktelek,
  - e) a közterület kiszélesedése legfeljebb összesen 36 méter hosszú,
  - f) közérdeket nem sért.

### **IV. FEJEZET**

#### **KÖZMŰVESÍTÉS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS**

## 11. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

### 12.§

- (1) A közművesítésre kerülő területen
  - a) telkenként kell a közhálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni,
  - b) közművek elhelyezésénél a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre figyelemmel kell lenni.
- (2) Új út építésénél, útrekonstrukciónál
  - a) közforgalmú út esetén
    - aa) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
    - ab) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
    - ac) a csapadékvizek elvezetéséről,
    - ad) beépítésre szánt területen a közvilágítás megépítéséről,
    - ae) amennyiben lehetséges, fasor telepítéséről, pótlásáról gondoskodni kell,
  - b) magán út esetén (közforgalomnak megnyitott és meg nem nyitott esetben)
    - ba) a tervezett közműveket a közforgalmi utakra vonatkozó közműfektetési előírásoknak megfelelően kell megépíteni,
    - bb) a csapadékvíz elvezetését ki kell építeni,
    - bc) beépítésre szánt területen a közlekedésbiztonság igényét kielégítő térvilágításról kell gondoskodni,
    - bd) fasor telepítéséről gondoskodni kell.
- (3) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
  - a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
  - b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.
- (4) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy,
  - a) 10,5 m-t meghaladó, de a 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,
  - b) 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.

## 12. KÖZMŰVESÍTÉS MÉRTÉKÉNEK ELŐÍRÁSA

### 13.§

- (1) A kerületben építés vagy rendeltetés megváltoztatása beépítésre szánt területen akkor lehetséges, ha
  - a) a teljes közműellátás biztosítható,
  - b) a csapadékvízre vonatkozó előírások teljesülnek,
  - c) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.
- (2) A kerületben építés vagy rendeltetés megváltoztatása beépítésre nem szánt területen akkor lehetséges, ha
  - a) a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható,
  - b) a közüzemű villamosenergia-ellátás biztosítható,
  - c) a szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírások teljesülnek,
  - d) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.

### 13. VÍZELLÁTÁS

#### 14.§

Új vízvezeték már csak a szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető.

### 14. SZENNYVÍZELVEZETÉS

#### 15.§

- (1) A szennyvíz, a tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a terület teljes területén tilos.
- (2) A beépítésre nem szánt területen létesítendő építményekből a szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez, ha
  - a) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az  $0,3 \text{ m}^3$ -t a szennyvizet víz-zárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és a kijelölt ürítő helyre szállíttatni.
  - b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az  $0,3 \text{ m}^3$ -t akkor helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
    - ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll,
    - bb) a kisberendezés védőterülete nem nyúlik túl a tárgyi telken.
- (3) Közműpótlóként a zárt tároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő - paraméterű és kiépítettségű - közhálózati útkapcsolat biztosított.

### 15. FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

#### 16.§

- (1) Vízgazdálkodási területen vagy a földhivatali nyilvántartásban akként (tavak, árkok, vízfolyások) nyilvántartott területen közlekedési, vagy más célú hasznosítása csak vízjogi hozzájárulás alapján változtatható meg még akkor is, ha korábbi, vízgazdálkodási célú hasznosítás fenntartása már nem indokolt.
- (2) Ha a vízgazdálkodási terület jogi, földhivatali nyilvántartási helye a valóságban elfoglalt helyétől eltér, annak földhivatali helyét kell figyelembe venni. A földhivatali nyilvántartás csak vízjogi hozzájárulás alapján módosítható.
- (3) Vízfelületek karbantartásának céljára biztosítandó parti sávot a partvonalától kell kijelölni és azt vízgazdálkodási területként kezelni. Amennyiben a vízfelület számára vízgazdálkodási területként lejegyzett telken túlnyúlik a vízfelület vagy fenntartását biztosító parti sávja, a partvonal kijelöléséig és annak telekjogi rendezéséig ezen területeket érintő bármely beavatkozáshoz a vízfelület kezelőjének előzetes dokumentált hozzájárulása szükséges.
- (4) Új csapadékvíz elvezető hálózatot elválasztott rendszerűként kell kiépíteni, akkor is, ha jelenleg még egyesített rendszerű elvezető hálózathoz csatlakozik.
- (5) A telkekről közvetlenül csapadékvizet kivezetni nem lehet. A vízviisszatartásról telken belül gondoskodni kell. A telken belül minden megkezdett  $50 \text{ m}^2$  tető- és burkolt felületenként  $1 \text{ m}^3$  vízviisszatartási igénnyel kell számolni.
- (6) A nyílt árkos vízvezeték hálózat feletti kocsi behajtók az árok vízszállító és szikkasztó képességét nem korlátozhatják, ezért azokat úgy kell kialakítani, hogy
  - a) az víz-visszaduzzasztást ne okozzon,
  - b) a vízszállítás akadálymentes legyen,
  - c) az árok szikkasztó tulajdonságát javítsa, vagy legalább megtartsa.

## 16. ENERGIAELLÁTÁS, TECHNOLÓGIAI LÉTESÍTMÉNYEK

### 17.§

- (1) Új villamosenergia ingatlan-bekötést csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.
- (2) A háztartási méretű kiserőműnek számító szélenergia-kivételével, szélenergia-kivételével, szélenergia-kivételével park, kizárólag a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt területen helyezhető el.
- (3) A 0,5 MW-nál vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű – a szélenergia-kivételével és a szélenergia-kivételével park kivételével – kizárólag gazdasági területen és a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt területen helyezhető el.
- (4) Háztartási méretű kiserőműnek számító szélenergia-kivételével beépítésre szánt területen telkenként legfeljebb kettő helyezhető el.
- (5) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül
  - a) háztartási méretű kiserőműnek számító szélenergia-kivételével telepítésének feltétele, hogy
    - aa) magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített épületmagasságot legfeljebb 3 m-rel haladhatja meg,
    - ab) dőlés távolsága minden irányban saját telken belülre essen.
  - b) levegő hőszivattyú nem helyezhető el
    - ba) az oldalkertben,
    - bb) az épület oldalkert irányába néző homlokzatán, ,
    - bc) az építési telek oldalhatártól mért 4,0 méteren belül.
- (6) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak az előkertben vagy az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.



**V. FEJEZET**  
**KÖZLEKEDÉS ÉS PARKOLÁS**  
**17. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

**18.§**

- (1) Újonnan kialakításra kerülő magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 10,5 m-nél.
- (2) Beépítésre szánt területek megközelítését, kiszolgálását biztosító magánút - a kertvárosias lakóterületek zsákutcái, valamint a gazdasági területek kivételével - csak közforgalom számára megnyitott magánútként alakítható ki.
- (3) Magánút csak kiszolgálóút, kerékpárút vagy gyalogút hálózati szerepet tölthet be.
- (4) Ingatlan közhasználat céljára átadott területén a közlekedési funkciók közül csak gyalogos- és kerékpáros-felület, az ingatlanok kiszolgálását biztosító kapcsolat, valamint közcélú parkoló létesíthető.
- (5) Beépítésre szánt területeket feltáró, gépjármű forgalom számára is szolgáló, 30,0 méternél hosszabb új zsákutca akkor létesíthető, ha a végén a tehergépjárművek számára (hulladékszállítás, katasztrófavédelmi feladatok ellátása) a megfelelő forduló kialakításra kerül. A zsákutcaként kialakítható útszakasz legnagyobb hossza 250,0 méter lehet.
- (6) Közterületen a burkolatlan felületeket, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani, a forgalomtechnika s a forgalombiztonság figyelembevételével.

**18. PARKOLÁS, LESZÁLLÓHELYEK**

**19.§**

- (1) Az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a telken a vonatkozó jogszabályok szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.
- (2) A P+R rendszerű parkolási létesítmények elhelyezésére alkalmas területen belül legalább az előírt minimális befogadóképességű parkolási létesítményt el kell helyezni.
- (3) A P+R rendszerű parkolási létesítmények elhelyezésére alkalmas területen legalább az előírt személygépjármű-befogadóképesség 20%-ának megfelelő kerékpár B+R rendszerű fedett tárolásának lehetőségét is biztosítani kell.
- (4) A szabályozási terven jelölt közterület zöldfelületként megtartandó részén parkoló legfeljebb a lehatárolt terület 20%-án létesíthető, gépjármű-közlekedésre alkalmas kapubehajtó és bejárat megközelítési helye szilárd burkolattal kialakítható.
- (5) Rendszeres forgalom számára helikopter-leszállóhely K-Hon/XVI területen, valamint egyéb katonai, rendőrségi, katasztrófavédelmi, egészségügyi, államigazgatási funkciók kiszolgálása számára létesíthető.

**VI. FEJEZET**

**ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI**

**20.§**

- (1) A 21.§ - 27.§-ban foglalt általános jellegű előírások a kerület egész területére vonatkoznak, amennyiben a vonatkozó építési övezeti, övezeti előírások másként nem rendelkeznek.
- (2) Amennyiben a szabályozási terven feltüntetésre került építési hely, építési határvonal vagy beépíthető telekrész, az elő-, oldal- és hátsókert aszerint veendő figyelembe.

## 19. ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

### 21.§

- (1) Az építési helyen kívül eső meglévő épület, épületrész kubatúráján belül felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, de csak építési helyen belül bővíthető, a jogszabályi és az egyéb övezeti előírások figyelembe vételével.
- (2) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek egyes telekrészeinek beépíthetőségét az érintett építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásai szerint kell figyelembe venni, a telek övezetbe eső terület részének arányában.
- (3) A kerület területén 30,0 méternél magasabb épületet, műtárgyat elhelyezni nem lehet.
- (4) A lakóterület építési övezeteiben terepszint alatti beépítés csak építési helyen belül történhet, az előkertben kialakítható terepszint alatti gépjármű leajtó kivételével.
- (5) Az építési övezetekben az épületmagasság, a homlokzatmagasság és a párkánymagasság számításánál a természetes terepszintet kell figyelembe venni.
- (6) Lakó rendeltetési egység huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségének padlószintje a csatlakozó terepszinthez képest 1,0 m-nél alacsonyabban nem lehet.
- (7) Utcavonalas beépítés esetén lakó rendeltetés a földszinten kizárólag úgy alakítható ki, ha a padlóvonal szintje a járdaszinthez képest legalább 1,0 m-rel magasabban helyezkedik el.
- (8) Az építési övezetekben az előírt zöldfelület legkisebb mértékét biztosító zöldfelületbe
  - a) a 0,3-0,79 m közötti termőrétegű tetőkert 15%-ban számítható be,
  - b) a 0,8-1,19 m közötti termőrétegű tetőkert 40%-ban számítható be,
  - c) az 1,2 m-es, vagy attól vastagabb termőrétegű tetőkert 75%-ban számítható be,
  - d) a 2,5 m<sup>2</sup>-nél kisebb felület nem számítható be.
- (9) A zöldfelület számításba
  - a) a beton gyephézagos elemekkel fedett területek 35%-kal vehetők figyelembe és a zöldfelületnek legfeljebb 30%-át tehetik ki,
  - b) a műanyag gyepráccsal kialakított területek 50%-kal vehetők figyelembe és a zöldfelületnek legfeljebb 40%-át tehetik ki,
 de együttesen legfeljebb az építési telek legkisebb zöldfelületi mértékének 50%-a lehetnek.
- (10) Az építési telkek zöldfelület legkisebb mértékénél a többszintes növényállomány kedvező számítási lehetősége és a függőleges felületeken kialakítható zöldfelület nem vehető figyelembe.
- (11) Az építési telek övezetben előírt legkisebb zöldfelületi mértékébe teljes értékűen figyelembe vett zöldfelület nem szolgálhat gépkocsi közlekedés és parkolás céljára.
- (12) Közintézményi rendeltetésű főépület megléte vagy elhelyezése esetén a (9) bekezdést nem kell figyelembe venni.
- (13) A Szabályozási terven jelölt út céljára fenntartott területen épület, úthoz nem kapcsolódó egyéb építmény nem helyezhető el.

## 20. TEREPRENDEZÉS, RÉZSŰ, TÁMFAL, KERÍTÉS

### 22.§

- (1) Amennyiben a tereprendezésre épület-elhelyezés érdekében kerül sor, úgy a természetes terepszinthez viszonyított feltöltés, vagy bevágás mértéke nem haladhatja meg a 1,5 m-t, de együttesen legfeljebb a 2,0 m-t.
- (2) Az eredeti, természetes terepfelszín a telekhatárok melletti 1,0 méteres sávban nem változtatható.
- (3) A telkeken rézsű oly módon alakítható ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén biztosítható legyen.

- (4) Támfal kialakítása során a természetes terepszint felfelé legfeljebb 1,0 méterrel, lefelé legfeljebb 1,0 méterrel változtatható meg, de a támfal magassága mellvéddel együtt sem haladhatja meg az 1,5 m-t.
- (5) Gépkocsi lehajtó támfala építhető építési helyen kívül amennyiben,
  - a) legfeljebb 2,0 m magas,
  - b) a szomszédos telek felé eső széle és a telekhatár között, legalább 3,0 méter távolság van.
- (6) A kerület területén támfalgarázs nem építhető.

### 23.§

- (1) Kerítés magassága legfeljebb 2,0 m lehet, kivéve a sportpályát határoló labdafogó hálót, kerítést.
- (2) Utcafronti kerítés
  - a) lábazatának megengedett magassága
    - aa) a kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterületen legfeljebb 0,6 m,
    - ab) a kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterületen legfeljebb 0,6 m,
    - ac) gazdasági területen 0,3 m.
  - b) összefüggő tömör szakasza legfeljebb 2,0 m széles lehet,
  - c) összefüggő áttört szakasza legalább 2,0 m széles legyen.
- (3) Utcafronti tömör kerítés kizárólag abban az esetben építhető,
  - a) ha a beépítés módja zárt sorú, hézagosan zárt sorú jellegű,
  - b) a lakó- és vegyes terület építési övezeteiben közbenső telek esetén
    - ba) a közúti közlekedési területtel (KÖu-1/XVI, KÖu-2/XVI, KÖu-3/XVI, KÖu-4/XVI) határos vagy attól kizárólag szervízúttal elválasztott telekhatáron,
    - bb) a kötöttpályás közlekedési területtel (KÖk/XVI) határos vagy attól kizárólag szervízúttal elválasztott telekhatáron,
    - bc) olyan egyéb közterület felé, melyen közösségi közlekedési eszköz közlekedik,
  - c) a lakó- és vegyes terület építési övezeteiben sarokingatlannál a ba)-bc) esetekben, ha az út szegélye és a kerítés közötti távolság nagyobb, mint 3,0 méter.
- (4) A tömör kerítés teljesen átláthatatlan szakasza legfeljebb 1,0 méter, kerítéssel egybeépített hulladék-tartály-tároló esetében legfeljebb 2,0 m széles lehet. A tömör szakaszok között legalább 2,0 méter szélességű 1,5 m magasság felett merőleges irányban legalább 50%-ban merőlegesen átlátható kerítésszakaszokat kell építeni.
- (5) Az építési telken belül az egyes külön használatú telekrészeket elválasztó
  - a) kerítés
    - aa) legfeljebb 1,8 m magassággal,
    - ab) csak áttört kialakítással,
    - ac) legfeljebb 0,4 m-es lábazattal,
    - ad) merőlegesen legalább 90%-osan átláthatóan,
  - b) élő sövény legfeljebb 1,8 méter magassággal alakítható ki.

## 21. BEÉPÍTÉSI MÓD, ÉPÍTÉSI HELY

### 24.§

- (1) Újonnan beépítésre kerülő vagy átépítésre kerülő területen, oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.
- (2) Beépített telektömbben, oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár. A déli irányhoz közelebb eső telekhatár kizárólag abban az esetben lehet az építési hely határvonala, amennyiben a szomszédos telek beépítési lehetőségét nem korlátozza, a beépítést nem nehezíti. Ebben az esetben ikres épületcsatlakozás is kialakítható.
- (3) Ikres csatlakozó beépítés esetén az építési helyek közös határvonala a kialakult állapothoz igazodó kell legyen.
- (4) Ikres beépítés esetén fennmaradó páratlan telek oldalhatáron álló módon építhető be.
- (5) Saroktelek esetében az előkert építési vonal a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához igazodó kell legyen.
- (6) Új épület előkert építési vonalának – a már beépített utcaszakasz esetén a kialakult állapothoz kell igazodnia.
- (7) Az előkert mélysége, mely egyben építési vonal is, 5,0 m, amennyiben az utcában a kialakult előkertméret nem egységes.
- (8) Újonnan beépítésre, vagy jelentős átépítésre kerülő területek építési övezeteiben az előkert építési határvonal:
  - a) lakóövezetek esetében: 5,0 m, mely egyben kötelező építési vonal is;
  - b) gazdasági építési övezetek esetében: 10,0 m.
- (9) Oldalhatáron álló és ikres beépítés esetében az építési telek oldalkertje
  - a) 14,0 méter telekszélességet elérő építési telek esetében legalább 5,0 méter,
  - b) 14,0 méter telekszélességet el nem érő építési telek esetében legalább 4,0 méter,
  - c) 11,0 méter telekszélességet el nem érő építési telek esetében legalább 3,0 méter.
- (10) Oldalhatáron álló beépítés esetében szomszéd telekre néző homlokzat legnagyobb párkánymagassága nem haladhatja meg a 2. mellékletben, az építési övezetre vonatkozó épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét.
- (11) Szabadonálló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje a 2. mellékletben, az övezetre vonatkozó épületmagasság megengedett legnagyobb mértékének fele, de legalább 3,0 m, amennyiben az építési övezetre vonatkozó előírás másként nem rendelkezik.
- (12) Az építési telek hátsókertje a hátsókertre néző homlokzatmagasság értéke, de legalább 6,0 m.
- (13) A hátsókert a 15,0 m mélységet meg nem haladó fekvő telek esetében minimum 1,5 méter, de
  - a) olyan mérték, amely nem csökkenti a szomszédos telek beépítési jogát,
  - b) huzamos emberi tartózkodásra alkalmas helyiség nyílása nem helyezhető el a hátsókert felé,
  - c) a hátsókertre néző homlokzat legnagyobb párkánymagassága nem haladhatja meg a 2. mellékletben, az építési övezetre vonatkozó épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét.

## 22. MELLÉKÉPÜLETEK ÉS EGYES MELLÉKÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

### 25.§

- (1) Melléképület kizárólag főépület megléte vagy egyidejű létesítése esetén építhető.
- (2) Az építési telkeken – gazdasági és különleges területek kivételével - legfeljebb összesen bruttó 50,0 m<sup>2</sup> alapterületű melléképület, illetve melléképítmény helyezhető el.
- (3) Az építési telkeken – gazdasági és különleges területek kivételével - legfeljebb egy melléképület helyezhető el.
- (4) Új épület építése esetén a gépjárműtárolót – amennyiben műszakilag lehetséges - a főépülettel egy tömegben kell elhelyezni.
- (5) Oldalhatáros beépítési módú lakóövezet esetén a melléképületet, állattartó építményt a főépülettel azonos határvonalon kell elhelyezni.
- (6) Oldalhatáros beépítési módú lakóövezet esetén a melléképület, állattartó építmény, épületrész
  - a) az oldalhatárral párhuzamosan mért hossza legfeljebb 10,0 m, valamint
  - b) az oldalhatárra néző homlokzat legnagyobb párkánymagassága nem haladhatja meg a 4,0 m-t, de nem lehet magasabb a főépület oldalhatárra néző homlokzatmagasságánál.
- (7) Önálló melléképület, állattartó építmény legnagyobb épületmagassága – gazdasági területek kivételével - legfeljebb 3,5 m lehet.
- (8) Melléképületet, állattartó építményt
  - a) tetőtérbeépítéssel ellátni,
  - b) alapincézni
 nem lehet. Önálló pince építési helyen belül építhető.
- (9) Az építési telek előkertjében épület nem helyezhető el.
- (10) Az építési telken rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db lábon álló kerti tető helyezhető el, amely tetőfelületének vízszintes síkra vetített felülete legfeljebb 12,0 m<sup>2</sup> lehet.
- (11) A közterülettől mért előkert 5,0 méteres területén belül lábon álló kerti tető nem helyezhető el, kivéve, ha az építési telek kialakult beépítésénél az egyik oldalkert sem éri el a 3,0 m-t, ez esetben az előkertben 1 db lábon álló kerti tető elhelyezhető.
- (12) Az építési telek oldalkertjében lábon álló kerti tető nem helyezhető el.
- (13) Az építési telek hátsókertjében melléképítmény, tárolóépület, állattartó épület
  - a) rendeltetési egységenként egy, de összesen legfeljebb kettő,
  - b) a hátsó telekhatártól mért legalább 3,0 m-re helyezhető el.

### 26.§

- (1) Lakóterület, intézményi terület és helyi központ területének építési övezeteiben üvegház, fóliasátor építési helyen kívül kizárólag az építési telek hátsókertjében
  - a) a kerítéstől legalább 1,0 m távolságra,
  - b) a 2. mellékletben, az övezetre vonatkozó megengedett beépítési mérték legfeljebb 20%-nak megfelelő bruttó alapterületen helyezhető el.
- (2) Lakóterület építési övezeteiben állattartó építmény, kizárólag főépület megléte vagy egyidejű létesítése esetén helyezhető el, amennyiben:
  - a) a főépület bruttó alapterületénél nem nagyobb bruttó alapterületű, de legfeljebb a 2. mellékletben, az övezetre vonatkozó megengedett beépítési mérték 30%-a,
  - b) az oldalsó telekhatártól legalább 1,0 m távolságra kerül elhelyezésre,
  - c) a szomszédos lakóépülettől legalább 10,0 m távolságra kerül elhelyezésre,

- d) 600 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken történik,
  - e) ásott kúttól legalább 15,0 m távolságra kerül elhelyezésre,
  - f) fúrt kúttól legalább 5,0 m távolságra kerül elhelyezésre,
  - g) időszakos és állandó vízfolyástól legalább 150,0 m távolságra kerül elhelyezésre,
  - h) fürdőmedencétől legalább 5,0 m távolságra kerül elhelyezésre,
  - i) a telek közterületi határvonalától mért 20,0 m mélységű telekrészén túl kerül elhelyezésre.
- (3) Lakóterülethez kapcsolódó egyéb területekre az állattartó épületek elhelyezésére vonatkozóan a (2) bekezdés b)-h) pontja vonatkozik.
- (4) Lakóterület, intézményi terület és helyi központ területének építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
- a) jégverem, zöldségverem;
  - b) trágyatároló;
  - c) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (5) Lakóterület építési övezeteiben zárt szennyvíztároló medence és csapadékvíz szikkasztó medence csak építési helyen belül helyezhető el.

### 27.§

Lakókocsi, lakó- és egyéb konténer, időszakos épület a kerület területén kizárólag átmeneti jelleggel helyezhető el legfeljebb 180 napig, illetve – felvonulási épületként – az építés ideje alatt legfeljebb a használatbavételi engedélyig, kivéve a gazdasági területeken történő egyéb konténer-elhelyezést.

## VII. FEJEZET

### RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK, BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

#### 23. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

### 28.§

A kerület területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:

- |  |       |
|--|-------|
| a) Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület<br>(3/XVI)    | (Ln-  |
| b) Nagyvárosias telepszerű lakóterület<br>(T/XVI)                          | (Ln-  |
| c) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület<br>(2/XVI)     | (Lk-  |
| d) Kisvárosias, telepszerű lakóterület<br>(T/XVI)                          | (Lk-  |
| e) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület<br>(1/XVI)                 | (Lke- |
| f) Kiemelt jelentőségű helyi központ területe<br>(H/XVI)                   | (Vt-  |
| g) Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület<br>(2/XVI)          | (Vi-  |
| h) Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület<br>(3/XVI)   | (Vi-  |
| i) Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület<br>(Gksz-1/XVI) |       |

- j) Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület  
(Gksz-2/XVI)
- k) Különleges területek
- ka) Nagyterjedésű rekreációs és szabadidős terület (K-  
Rek/XVI)
  - kb) Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-  
Hon/XVI)
  - kc) Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület (K-  
Közl/XVI)
  - kd) Temető területe (K-  
T/XVI)
  - ke) Vízkészítési területek (K-  
Vke/XVI)

**24. NAGYVÁROSIAS, JELLEMZŐEN SZABADONÁLLÓ JELLEGŰ  
LAKÓTERÜLET (Ln-3/XVI)  
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

**29.§**

- (1) Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület a Szabályozási terven Ln-3/XVI jellel jelölt építési övezet, mely sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meghaladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A nagyvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterületek szabadonálló jelleggel épített lakóterületek, ahol általában több azonos jellegű épület áll egy telken, de nem úszótelkes a kialakítás.
- (2) Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület jellegű építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- a) lakó;
  - b) kereskedelmi, szolgáltató
  - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
  - d) kulturális, közösségi szórakoztató;
  - e) szállás jellegű;
  - f) igazgatási, iroda;
  - g) sport
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteiben – kiegészítő rendeltetést is beleértve – nem végezhető
- a) a lakókörnyezetet zavaró tevékenység,
  - b) telephelyengedély-köteles tevékenység,
  - c) a telephelybejelentés-köteles tevékenységek közül a 6. mellékletben felsorolt tevékenység.
- (4) Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület építési telkein gépjárműtároló önálló épületben kizárólag parkolóházként helyezhető el.
- (5) Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület építési telkein üzemanyag-töltő állomás vagy azzal kombinált más rendeltetésű épület nem helyezhető el.

- (6) Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterületen a 3,5 tonna önsúlyt meghaladó gépjárművek tárolása nem megengedett.
- (7) Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület építési övezet építési telkein 3-nál több lakó rendeltetési egység elhelyezése esetén lakó rendeltetési egységenként telken belül 1,5 parkoló biztosítása szükséges.
- (8) A nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

## **25. NAGYVÁROSIAS, TELEPSZERŰ LAKÓTERÜLET (Ln-T/XVI) ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

### **30.§**

- (1) Nagyvárosias, teleszerű lakóterület a Szabályozási terven Ln-T/XVI jellel jelölt építési övezet, mely mely sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meghaladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A nagyvárosias, teleszerű lakóterületek intenzív beépítésű, jellemzően úszótelkes lakótelepek.
- (2) Nagyvárosias, teleszerű lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
  - a) lakó;
  - b) kereskedelmi, szolgáltató
  - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
  - d) kulturális, közösségi szórakoztató;
  - e) szállás jellegű;
  - f) igazgatási, iroda;
  - g) sport  
rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Nagyvárosias, teleszerű lakóterület építési övezeteiben – kiegészítő rendeltetést is beleértve – nem végezhető
  - a) a lakókörnyezetet zavaró tevékenység,
  - b) telephelyengedély-köteles tevékenység,
  - c) a telephelybejelentés-köteles tevékenységek közül a 6. mellékletben felsorolt tevékenység.
- (4) Nagyvárosias, teleszerű lakóterületen a 3,5 tonna önsúlyt meghaladó gépjárművek tárolása nem megengedett.
- (5) Nagyvárosias, teleszerű lakóterületen a Szabályozási terven jelölt zöldfelületként megtartandó résznek legalább 60%-ban zöldfelületnek kell lennie.
- (6) Nagyvárosias, teleszerű lakóterület építési telkein gépjárműtároló önálló épületben kizárólag parkolóházként helyezhető el.
- (7) Nagyvárosias, teleszerű lakóterületen üzemanyagtöltő állomás vagy azzal kombinált más rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (8) A nagyvárosias, teleszerű lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

## **26. Nagyvárosias, teleszerű lakóterület, alacsony, úszótelkes építési övezet (Ln-T/XVI/1)**

### **31.§**



- (1) Az Ln-T/XVI/1 építési övezetében az önálló helyrajzi számmal rendelkező úszótelkekre vonatkozóan a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke és a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke a kialakult, mely legfeljebb 5%-kal növelhető, kizárólag
- lift és egyéb technológiai létesítmény,
  - az épület korszerűsítéséből adódó új homlokzat,
  - a bejárathoz csatlakozó fedett előtér építése esetén.
- (2) Az Ln-T/XVI/1 építési övezetében az önálló helyrajzi számmal rendelkező úszótelkekre vonatkozóan az általános funkcióra megengedett legnagyobb szintterület mértéke és az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke a kialakult.
- (3) Az Ln-T/XVI/1 építési övezetében úszótelken álló épület esetében a parkolóhelyek az építési övezet tömbtelkén is elhelyezhetők.

**27. Nagyvárosias, telepszerű lakóterület, magas, úszótelkes építési övezet  
(Ln-T/XVI/2)**

**32.§**

- (1) Az Ln-T/XVI/2 építési övezetében az önálló helyrajzi számmal rendelkező úszótelkekre vonatkozóan a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke és a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke a kialakult, mely legfeljebb 5%-kal növelhető, kizárólag
- lift és egyéb technológiai létesítmény,
  - az épület korszerűsítéséből adódó új homlokzat,
  - a bejárathoz csatlakozó fedett előtér építése esetén.
- (2) Az Ln-T/XVI/2 építési övezetében az önálló helyrajzi számmal rendelkező úszótelkekre vonatkozóan az általános funkcióra megengedett legnagyobb szintterület mértéke és az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke a kialakult.
- (3) Az Ln-T/XVI/2 építési övezetében úszótelken álló épület esetében a parkolóhelyek az építési övezet tömbtelkén is elhelyezhetők.

**28. Nagyvárosias, telepszerű lakóterület, intézmény építési övezet  
(Ln-T/XVI/INT)**

**33.§**

- (1) Az Ln-T/XVI/INT építési övezet építési telkein legfeljebb egy lakó rendeltetés helyezhető el.
- (2) Az Ln-T/XVI/INT építési övezet Centenárium lakótelephez tartozó építési telkein a zöldfelület legkisebb mértéke 25%.

**29. Nagyvárosias, telepszerű lakóterület, templom építési övezete  
(Ln-T/XVI/T)**

**34.§**

Az Ln-T/XVI/T építési övezet építési telkein kizárólag hitéleti rendeltetésű épület helyezhető el.

**30. KISVÁROSIAS, JELLEMZŐEN SZABADONÁLLÓ JELLEGŰ LAKÓTERÜLET  
(Lk-2/XVI)  
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

**35.§**

- (1) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület a Szabályozási terven Lk-2/XVI jellel jelölt építési övezet, mely sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterületek szabadonálló jelleggel, 3-4 szintes épületekkel beépült, nem úszótelkes kialakítású lakóterületek.
- (2) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
  - a) lakó;
  - b) kereskedelmi, szolgáltató;
  - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
  - d) kulturális, közösségi szórakoztató;
  - e) szállás jellegű;
  - f) igazgatási, iroda;
  - g) sportrendeltetést tartalmazhat.
- (3) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteiben kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést kizárólag a lakó főrendeltetés megléte vagy egyidejű létesítése esetén lehet elhelyezni, amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik.
- (4) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteinek építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 100 m<sup>2</sup> nettó szintterületen helyezhető el, amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik.
- (5) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési telkein üzemanyag-töltő állomás vagy azzal kombinált más rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (6) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteiben – kiegészítő rendeltetést is beleértve – nem végezhető
  - a) a lakókörnyezetet zavaró tevékenység,
  - b) telephelyengedély-köteles tevékenység,
  - c) a telephelybejelentés-köteles tevékenységek közül a 6. mellékletben felsorolt tevékenység.
- (7) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterületen a 3,5 tonna önsúlyt meghaladó gépjárművek tárolása nem megengedett.
- (8) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteiben az építési telek minden önálló rendeltetési egységhez – a gépjárműtároláson túl - legalább nettó 5,0 m<sup>2</sup> alapterületű, épületen belüli tároló területet kell kialakítani. Ha a tároló területe a gépjárműtároló területével közösen kerül kialakításra, akkor a vonatkozó jogszabály szerinti gépjármű tárolásának legkisebb alapterületi méretén felül parkolóhelyenként legalább nettó 4,0 m<sup>2</sup> alapterülettel kell nagyobb legyen.
- (9) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteiben az elő és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 3,0 m-es teleksávban kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el.
- (10) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteiben a terepszint alatti gépjármű leejtő 1,0 m-nél mélyebb szakaszának területét, lépcsőt a terepszint alatti beépítésbe be kell számítani.

- (11) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteiben a főépülettől független, terepszint alatti építmény bruttó alapterületi mértéke az építési telek méretének legfeljebb 5%-a lehet.
- (12) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteinek építési telkein melléképület kizárólag építési helyen belül helyezhető el.
- (13) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteiben állattartó építmény nem helyezhető el.
- (14) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteiben a melléképület épületmagassága legfeljebb 4,0 m, a gerincmagassága legfeljebb 6,0 m lehet.
- (15) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteiben az előkertben hulladék-tároló legfeljebb 5,0 m<sup>2</sup> alapterülettel építhető, melynek legmagasabb pontja legfeljebb 2,5 m lehet.
- (16) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteiben az építési telek közterület felőli határvonalán rendeltetési egységenként legfeljebb kettő gépkocsi bejáró helyezhető el, bejárónként max. 3,5 m szélességgel vagy összevonva egy bejáró, legfeljebb 6,0 méter szélességgel.
- (17) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteiben - szabadonálló épület-elhelyezés esetén - az oldalkertre néző homlokzatmagasság és párkány legmagasabb pontja kizárólag abban az esetben haladhatja meg az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékét, ha a magassági méretkülönbség
- a) mértéke a 10%-ot nem haladja meg, és
  - b) mértékének legalább felével az oldalkert mérete – az érintett homlokzati szakaszon – növekszik.
- (18) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteiben az építési telek közterületi határvonalára állított merőlegesre vetítetten, az építmény hossza nem lehet több 20 méternél. Saroktelek esetében az építmény hosszanti méretének meghatározásánál csak az egyik közterületi határvonalat kell figyelembe venni. Az építmény hosszába azon terület vetülete számít bele, mely a szintterület számításakor figyelembeveendő, valamint az erkélyek, függőfolyosók vetülete.
- (19) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

### **31. Kisvárosias, vegyes telekméretű többlakásos építési övezet (Lk-2/XVI/SZ1)**

#### **36.§**

- (1) Az Lk-2/XVI/SZ1 építési övezet építési telkein
- a) 2000 m<sup>2</sup> telekterületnél kisebb telek esetében legfeljebb egy főépület,
  - b) legalább 2000 m<sup>2</sup> telekterület esetén legfeljebb két főépület helyezhető el.
- (2) Az Lk-2/XVI/SZ1 építési övezet építési telkein elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma
- a) 2000 m<sup>2</sup> telekterületnél kisebb telek esetében az építési telek 200 m<sup>2</sup>-rel való osztásával adódó egész szám, de legfeljebb négy,
  - b) legalább 2000 m<sup>2</sup> telekterület esetén épületenként öt, de összesen legfeljebb tíz.

### **32. Kisvárosias, kistelkes, többlakásos építési övezet (Lk-2/XVI/SZ2)**

**37.§**

- (1) Az Lk-2/XVI/SZ2 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 50 m<sup>2</sup> nettó szintterületen helyezhető el.
- (2) Az Lk-2/XVI/SZ2 építési övezeteinek építési telkein legfeljebb 4 önálló rendeltetési egység helyezhető el.

**33. Kisvárosias, nagytelkes, többlakásos építési övezet  
(Lk-2/XVI/SZ3)**

**38.§**

Az Lk-2/XVI/SZ3 építési övezeteinek építési telkein, a Szabályozási terven jelölt

- a) 1. jelű építési helyen 10,5 m,
  - b) 2. jelű építési helyen 4,5 m,
  - c) 3. jelű építési helyen 7,5 m
- az épületmagasság.

**34. Kisvárosias, többlakásos, csoportházas építési övezet  
(Lk-2/XVI/CS)**

**39.§**

- (1) Az Lk-2/XVI/CS építési övezet építési telkein az épületek közötti távolság legalább 7,5 méter.
- (2) Az Lk-2/XVI/CS építési övezet építési telkein négynél több önálló rendeltetési egység elhelyezhető.
- (3) Az Lk-2/XVI/CS építési övezet építési telkein legfeljebb három huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épületszint létesíthető.

**35. Kisvárosias, Ó-Mátyásföld, lakó építési övezet  
(Lk-2/XVI/ÓM)**

**40.§**

- (1) Az Lk-2/XVI/ÓM építési övezet építési telkein a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
- a) a 2158 m<sup>2</sup>, 600 négyszögöl vagy annál kisebb telkek esetén 20%,
  - b) a 2158 m<sup>2</sup>-nél, 600 négyszögölnél nagyobb telek esetén
    - ba) a 2158 m<sup>2</sup> telekterületre 20%,
    - bb) a 2158 m<sup>2</sup> feletti területre 10%.
- (2) Az Lk-2/XVI/ÓM építési övezetben nem alakítható ki 3237 m<sup>2</sup>-nél - 900 négyszögölnél - nagyobb építési telek.
- (3) Az Lk-2/XVI/ÓM építési övezet építési telkein új hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, szállás jellegű, igazgatási, iroda, sport rendeltetés nem helyezhető el.

- (4) Az Lk-2/XVI/ÓM építési övezet építési telkein legfeljebb 1 db főépület és 1 db melléképület helyezhető el.
- (5) Az Lk-2/XVI/ÓM építési övezet építési telkein
- a) 600 m<sup>2</sup> telekterületig egy önálló rendeltetési egység,
  - b) 600 m<sup>2</sup> telekterület felett két önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (6) Az Lk-2/XVI/ÓM építési övezet építési telkein melléképület kizárólag tárolás céljára létesíthető.
- (7) Az Lk-2/XVI/ÓM építési övezet építési telkein belüli épített kerítés nem létesíthető.
- (8) Az Lk-2/XVI/ÓM építési övezet telkein szint felett legfeljebb három szint építhető.
- (9) Az Lk-2/XVI/ÓM építési övezet építési telkein a közterülettől mért 10,0 méteres területen belül lábon álló kerti tető nem helyezhető el.
- (10) Amennyiben az Lk-2/XVI/ÓM építési övezet építési telkein az utcában jellemző előkertméret nem állapítható meg, úgy az előkert mélysége 10 m, amely építési határvonal, nem építési vonal.

### **36. Kisvárosias, Ó-Mátyásföld, intézményi építési övezet (Lk-2/XVI/ÓM.INT)**

#### **41.§**

- (1) Az Lk-2/XVI/ÓM.INT építési övezeteinek építési telkein a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
- a) 2158 m<sup>2</sup> - 600 négyszögöl – vagy annál kisebb telkek esetén 40%,
  - b) 2158 m<sup>2</sup>-nél – 600 négyszögölnél - nagyobb telekterület esetén
    - ba) a 2158 m<sup>2</sup> telekterületre 40%,
    - bb) a 2158m<sup>2</sup> feletti területre 5%.
- (2) Az Lk-2/XVI/ÓM.INT építési övezeteinek építési telkein lakó főrendeltetés megléte vagy létesítése nélkül is elhelyezhetők - a kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető - más rendeltetések.
- (3) Az Lk-2/XVI/ÓM.INT építési övezeteinek építési telkein a nem közhasználatú építményekre vonatkozó épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 7,5 m.
- (4) Az Lk-2/XVI/ÓM.INT építési övezeteinek építési telkein sportcsarnok építése esetén az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 3,0 méterrel növelhető. 1

### **37. Kisvárosias, kialakult, zárt sorú beépítésű építési övezet (Lk-2/XVI/Z)**

#### **42.§**

- (1) Az Lk-2/XVI/Z építési övezet építési telkein a kialakítható telek szélessége legalább 10,0 m.
- (2) Az Lk-2/XVI/Z építési övezet építési telkein legfeljebb egy önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (3) Az Lk-2/XVI/Z építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 100 m<sup>2</sup> nettó alapterületen helyezhető el.
- (4) Az Lk-2/XVI/Z építési övezet építési telkein a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke

---

<sup>1</sup> OTÉK-tól való eltérés kérése szükséges az épületmagasság megengedett legnagyobb mértékére vonatkozóan.

- a) 600 m<sup>2</sup> vagy annál kisebb telkek esetén 30%, de a beépített bruttó alapterület 150 m<sup>2</sup>-nél nem lehet nagyobb,
  - b) 600 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén 25%.
- (5) Az Lk-2/XVI/Z építési övezet építési telkein az előkertben lábon álló kerti tető nem helyezhető el.

### **38. Kisvárosias, kisvárosias templom építési övezete (Lk-2/XVI/T)**

#### **43.§**

Az Lk-2-T/XVI/T építési övezet építési telkein kizárólag hitéleti rendeltetésű épület helyezhető el.

### **39. KISVÁROSIAI, TELEPSZERŰ LAKÓTERÜLET (Lk-T/XVI) ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

#### **44.§**

- (1) Kisvárosias, teleszerű lakóterület a Szabályozási terven Lk-T/XVI jellel jelölt építési övezet, mely sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A kisvárosias, teleszerű lakóterületek laza beépítésű, jellemzően úszótelkes lakótelepek.
- (2) Kisvárosias, teleszerű lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- a) lakó;
  - b) kereskedelmi, szolgáltató
  - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
  - d) kulturális, közösségi szórakoztató;
  - e) szállás jellegű;
  - f) igazgatási, iroda;
  - g) sport
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Kisvárosias, teleszerű lakóterület építési övezeteiben – kiegészítő rendeltetést is beleértve – nem végezhető
- a) a lakókörnyezetet zavaró tevékenység,
  - b) telephelyengedély-köteles tevékenység,
  - c) a telephelybejelentés-köteles tevékenységek közül a 6. mellékletben felsorolt tevékenység.
- (4) Kisvárosias, teleszerű lakóterületen gépjárműtároló önálló épületben kizárólag parkolóházaként helyezhető el.
- (5) Kisvárosias, teleszerű lakóterületen üzemanyag-töltő állomás vagy azzal kombinált más rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (6) Kisvárosias, teleszerű lakóterületen a 3,5 tonna önsúlyt meghaladó gépjárművek tárolása nem megengedett.

- (7) Kisvárosias, teleszerű lakóterületen a Szabályozási terven jelölt zöldfelületként megtartandó résznek legalább 60%-ban zöldfelületnek kell lennie.
- (8) A kisvárosias, teleszerű lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

**40. Kisvárosias, teleszerű lakó építési övezet  
(Lk-T/XVI/1)**

**45.§**

- (1) Az Lk-T/XVI/1 építési övezetében az önálló helyrajzi számmal rendelkező úszótelkekre vonatkozóan a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke és a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke a kialakult, mely legfeljebb 5%-kal növelhető, kizárólag
- a) lift és egyéb technológiai létesítmény,
  - b) az épület korszerűsítéséből adódó új homlokzat,
  - c) a bejáráshoz csatlakozó fedett előtér építése esetén.
- (2) Az Lk-T/XVI/1 építési övezetében az önálló helyrajzi számmal rendelkező úszótelkekre vonatkozóan az általános funkcióra megengedett legnagyobb szintterület mértéke és az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke a kialakult..
- (3) Az Lk-T/XVI/1 építési övezetében úszótelken álló épület esetében a parkolóhelyek az építési övezet tömbtelkén is elhelyezhetők.

**41. Kisvárosias, teleszerű lakóterület intézményi építési övezete  
(Lk-T/XVI/INT)**

**46.§**

Az Lk-T/XVI/INT építési övezet építési telkein legfeljebb egy lakó rendeltetési egység helyezhető el.

**42. KERTVÁROSAS, INTENZÍV BEÉPÍTÉSŰ LAKÓTERÜLET  
(Lke-1/XVI)  
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

**47.§**

- (1) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteiben a Szabályozási terven Lke-1/XVI jellel jelölt építési övezet, laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- a) lakó;
  - b) helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató;

- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
  - d) kulturális;
  - e) szállás jellegű;
  - f) igazgatási, iroda
  - g) sport
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteiben – kiegészítő rendeltetést is beleértve – nem végezhető
- a) a lakókörnyezetet zavaró tevékenység,
  - b) telephelyengedély-köteles tevékenység,
  - c) a bejelentés-köteles tevékenységek közül a 6. mellékletben felsorolt tevékenység.
- (4) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterületen a 3,5 tonna önsúlyt meghaladó gépjárművek tárolása nem megengedett.
- (5) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteiben az építési telek minden önálló rendeltetési egységhez – a gépjárműtároláson túl - legalább nettó 5,0 m<sup>2</sup> alapterületű, épületen belüli tároló területet kell kialakítani. Ha a tároló területe a gépjárműtároló területével közösen kerül kialakításra, akkor a vonatkozó jogszabály szerinti gépjármű tárolásának legkisebb alapterületi méretén felül parkolóhelyenként legalább nettó 4,0 m<sup>2</sup> alapterülettel kell nagyobb legyen.
- (6) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteiben kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés, kizárólag lakó rendeltetés megléte vagy egyidejű létesítése esetén alakítható ki, amennyiben az övezetre vonatkozó előírás másként nem rendelkezik.
- (7) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteiben lakó rendeltetés nélkül kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épület kizárólag
- a) a közúti közlekedési területtel (KÖu-1/XVI, KÖu-2/XVI, KÖu-3/XVI, KÖu-4/XVI), a kötőpályás közlekedési területtel (KÖk/XVI) határos telkek területén, valamint
  - b) olyan egyéb közterülettel határos telkek területén, melyen közösségi közlekedési eszköz közlekedik, vagy ezektől csupán szervizút választja el.
- (8) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteiben lakó rendeltetés nélkül – a (6) bekezdésben foglalt eseteken túl – az egészségügyi alapellátást végző – önkormányzattal szerződésben lévő – egészségügyi szolgáltatás rendeltetés elhelyezhető.
- (9) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteiben üzemanyagotöltő állomás vagy azzal kombinált más rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (10) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteiben
- a) 2000 m<sup>2</sup> vagy annál kisebb telekterület esetén egy,
  - b) 2000 m<sup>2</sup> telekterület felett 2000 m<sup>2</sup>-enként egy-egy, de legfeljebb kettő főépület helyezhető el, amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik.
- (11) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteinek építési telkein egy épület bruttó alapterülete a 300 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg, amennyiben az övezetre vonatkozó előírás másként nem rendelkezik.
- (12) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteiben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
- a) 1000 m<sup>2</sup> vagy annál kisebb telkek esetén a 2. mellékletben szereplő táblázatban meghatározott szerinti,
  - b) 1000 m<sup>2</sup> és 2000 m<sup>2</sup> közötti telekterület esetén
    - ba) az 1000 m<sup>2</sup> telekterületre az a) pont szerinti,
    - bb) az 1000 m<sup>2</sup> feletti területre számítva a 2. mellékletben szereplő táblázatban meghatározott beépítettség 60%-a,
  - c) 2000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telekterület esetén



- ca) a 2000 m<sup>2</sup> telekterületre a b) pont szerinti,  
 cb) a 2000 m<sup>2</sup> feletti területre számítva 5%,  
 amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik.
- (13) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence a hátsókerti telekhatártól számított 3,0 m-es teleksávban, valamint az elő és oldalkert legkisebb méretén belül nem helyezhető el.
- (14) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteiben a melléképület  
 a) épületmagassága nem lehet nagyobb, mint a főépület épületmagassága, de legfeljebb 4,0 m,  
 b) gerincmagassága legfeljebb 6,0 m lehet.
- (15) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteiben az előkertben hulladéktartály-tároló legfeljebb 5,0 m<sup>2</sup> alapterülettel építhető, melynek legmagasabb pontja legfeljebb 2,5 m lehet.
- (16) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteiben az építési telkek közterület felőli határvonalán legfeljebb kettő gépkocsi bejáró helyezhető el, bejárónként max. 3,5 m szélességgel vagy összevonva egy bejáró, legfeljebb 6,0 méter szélességgel.
- (17) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteiben a terepszint alatti gépjármű lehajtó és lépcső 1,0 m-nél mélyebb szakaszának területét a terepszint alatti beépítésbe be kell számítani.
- (18) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteiben - szabadonálló épület-elhelyezés esetén - az oldalkertre néző homlokzatmagassága és párkány legmagasabb pontja kizárólag abban az esetben haladhatja meg az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékét, ha  
 a) a magassági méretkülönbség a 10%-ot nem haladja meg és az oldalkert mérete a magassági méretkülönbség mértékének legalább felével – az érintett homlokzati szakaszon – növekszik, vagy  
 b) az oldalkert mérete – az érintett homlokzati szakaszon – legalább az oldalkertre néző párkány legmagasabb pontjának mértéke.
- (19) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteiben az építési telek közterületi határvonalára állított merőlegesre vetítetten, az építmény hossza nem lehet több 20 méternél. Saroktelek esetében az építmény hosszanti méretének meghatározásánál csak az egyik közterületi határvonalat kell figyelembe venni. Az építmény hosszába azon területek vetülete számít bele, mely a szinterület számításakor figyelembeveendő, valamint az erkélyek vetülete.
- (20) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteiben, oldalhatáron álló beépítési mód esetében –az oldalhatárra néző homlokzat legnagyobb párkánymagassága nem haladhatja meg a 2. mellékletben, az építési övezetre vonatkozó épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét. A kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

**43. Kertvárosias lakóterület, nagytelkes, intenzív,  
 szabadonálló beépítésű építési övezet  
 (Lke-1/XVI/SZ1)**

**48.§**

- (1) Az Lke-1/XVI/SZ1 építési övezet építési telkein a kialakítható telek szélessége legalább 18,0 méter.
- (2) Az Lke-1/XVI/SZ1 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 200 m<sup>2</sup> nettó alapterületen helyezhető el.
- (3) Az Lke-1/XVI/SZ1 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés elhelyezése esetén
- a 47.§ (6) bekezdésben foglalt lakó rendeltetés meglétének vagy egyidejű létesítésének kötelezettségét, továbbá
  - az alapterületi méretre vonatkozó, jelen szakasz (2) bekezdésben foglalt előírást nem kell figyelembe venni, amennyiben a telek közúti közlekedési területtel (KÖu-1/XVI, KÖu-2/XVI, KÖu-3/XVI, KÖu-4/XVI), a kötöttpályás közlekedési területtel (KÖk/XVI), vagy olyan egyéb közterülettel határos, melyen közösségi közlekedési eszköz közlekedik, vagy ezektől csupán szervizút választja el.
- (4) Az Lke-1/XVI/SZ1 építési övezet építési telkein
- 600 m<sup>2</sup> telekterületig egy önálló rendeltetési egység,
  - 600 m<sup>2</sup> telekterület felett két önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (5) Az Lke-1/XVI/SZ1 építési övezet építési telkein a 14,0 m telekszélességet el nem érő és 14,0 méter telekszélességnél keskenyebb telekkel szomszédos építési telkek esetében az épületek közötti telepítési távolság 6,0 m-re csökkenthető szabadonálló épület-elhelyezés esetében, amennyiben az a létrejövő épületnek
- az átlagos épületmagassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
  - az oldalkertre néző homlokzat magassága nem haladja meg a 6,0 m-t, és
  - legalább a 3,0 m-es oldalkert biztosítható.
- (6) Az Lke-1/XVI/SZ1 építési övezet építési telkein a 14,0 m telekszélességet meghaladó és 14,0 méter telekszélességnél keskenyebb telekkel szomszédos építési telek esetében az épületek közötti telepítési távolság 6,75 méterre csökkenhető szabadonálló épület-elhelyezés esetében, amennyiben a keskeny építési telken
- az épületnek az átlagos épületmagassága, és
  - az oldalkertre néző homlokzat magassága
  - legalább 3,0 m-es az oldalkertje, de nem haladja meg a 6,0 métert.
- (7) Az Lke-1/XVI/SZ1 építési övezet 12,0 m telekszélességet el nem érő építési telkein az épület elhelyezése történhet oldalhatáron álló vagy ikres módon. Ebben az esetben
- az Lke-1/XVI/O1 építési övezetre vonatkozó előírásokat, és
  - az oldalhatáros és ikres épület-elhelyezésre vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni.

**44. Kertvárosias lakóterület, nagytelkes, középintenzív,  
szabadonálló beépítésű építési övezet  
(Lke-1/XVI/SZ2)**

**49.§**

- (1) Az Lke-1/XVI/SZ2 építési övezet építési telkein a kialakítható telek szélessége legalább 18,0 méter.
- (2) Az Lke-1/XVI/SZ2 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés önálló épületben nem létesíthető.
- (3) Az Lke-1/XVI/SZ2 építési övezet építési telkein
- 600 m<sup>2</sup> telekterületig egy önálló rendeltetési egység,
  - 600 m<sup>2</sup> telekterület felett két önálló rendeltetési egység

helyezhető el.

- (4) Az Lke-1/XVI/SZ2 építési övezet építési telkein szolgáltató rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 50 m<sup>2</sup> nettó alapterületen helyezhető el.
- (5) Az Lke-1/XVI/SZ2 építési övezet Temesvári utca – Sarkad utca – Szent Korona utca – övezethatár által határolt építési telkein az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 5,0 m.

#### **45. Kertvárosias lakóterület, közepes telekméretű, szabadonálló beépítésű építési övezet (Lke-1/XVI/SZ3)**

##### **50.§**

- (1) Az Lke-1/XVI/SZ3 építési övezet építési telkein a kialakítható telek szélessége legalább 18,0 méter.
- (2) Az Lke-1/XVI/SZ3 építési övezet építési telkein
- a) 600 m<sup>2</sup> telekterületig egy önálló rendeltetési egység,
  - b) 600 m<sup>2</sup> telekterület felett két önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (3) Az Lke-1/XVI/SZ3 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 100 m<sup>2</sup> nettó alapterületen helyezhető el.
- (4) Az Lke-1/XVI/SZ3 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés elhelyezése esetén
- a) a 47.§ (6) bekezdésben foglalt lakó rendeltetés meglétének vagy egyidejű létesítésének kötelezettségét, továbbá
  - b) az alapterületi méretre vonatkozó, jelen szakasz (3) bekezdésben foglalt előírást nem kell figyelembe venni, amennyiben a telek közúti közlekedési területtel (KÖu-1/XVI, KÖu-2/XVI, KÖu-3/XVI, KÖu-4/XVI), a kötöttpályás közlekedési területtel (KÖk/XVI), vagy olyan egyéb közterülettel határos, melyen közösségi közlekedési eszköz közlekedik, vagy ezektől csupán szervizút választja el.
- (5) Az Lke-1/XVI/SZ3 építési övezet 12,0 m telekszélességet el nem érő építési telkein az épület elhelyezése történhet oldalhatáron álló vagy ikres módon. Ebben az esetben
- a) az Lke-1/XVI/O1 építési övezetre vonatkozó előírásokat, és
  - b) az oldalhatáros és ikres épület-elhelyezésre vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni.
- (6) Az Lke-1/XVI/SZ3 építési övezet Emlékkő utca – Prohászka Ottokár utca – Pesti határút által határolt építési telkein a kialakítható megengedett legkisebb területe 700 m<sup>2</sup>.
- (7) Az Lke-1/XVI/SZ3 építési övezet Temesvári utca – Sarkad utca – Szent Korona utca – övezethatár által határolt telkein a kialakítható megengedett legkisebb területe 750 m<sup>2</sup>.

#### **46. Kertvárosias lakóterület, kistelkes, szabadonálló beépítésű építési övezet (Lke-1/XVI/SZ4)**

##### **51.§**

- (1) Az Lke-1/XVI/SZ4 építési övezet építési telkein a kialakítható telek szélessége legalább 16,0 méter.
- (2) Az Lke-1/XVI/SZ4 építési övezet építési telkein
- a) 600 m<sup>2</sup> telekterületig egy önálló rendeltetési egység,
  - b) 600 m<sup>2</sup> telekterület felett két önálló rendeltetési egység helyezhető el.

- (3) Az Lke-1/XVI/SZ4 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 150 m<sup>2</sup> nettó alapterületen helyezhető el.
- (4) Az Lke-1/XVI/SZ4 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés elhelyezése esetén
- a 47.§ (6) bekezdésben foglalt lakó rendeltetés meglétének vagy egyidejű létesítésének kötelezettségét, továbbá
  - az alapterületi méretre vonatkozó, jelen szakasz (3) bekezdésben foglalt előírást nem kell figyelembe venni, amennyiben a telek közúti közlekedési területtel (KÖu-1/XVI, KÖu-2/XVI, KÖu-3/XVI, KÖu-4/XVI), a kötöttpályás közlekedési területtel (KÖk/XVI), vagy olyan egyéb közterülettel határos, melyen közösségi közlekedési eszköz közlekedik, vagy ezektől csupán szervizút választja el.
- (5) Az Lke-1/XVI/SZ4 építési övezet 12,0 m telekszélességet el nem érő építési telkein az épület elhelyezése történhet oldalhatáron álló vagy ikres módon. Ebben az esetben
- az Lke-1/XVI/O1 építési övezetre vonatkozó előírásokat, és
  - az oldalhatáros és ikres épület-elhelyezésre vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni.

#### **47. Kertvárosias lakóterület, aprótelkes, szabadonálló beépítésű építési övezet (Lke-1/XVI/SZ5)**

##### **52.§**

- (1) Az Lke-1/XVI/SZ5 építési övezet építési telkein a kialakítható telek szélessége legalább 16,0 méter.
- (2) Az Lke-1/XVI/SZ5 építési övezet építési telkein önálló épületben kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés nem létesíthető.
- (3) Az Lke-1/XVI/SZ5 építési övezet építési telkein
- 600 m<sup>2</sup> telekterületig egy önálló rendeltetési egység,
  - 600 m<sup>2</sup> telekterület felett két önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (4) Az Lke-1/XVI/SZ5 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve
- 600 m<sup>2</sup> telekterületig legfeljebb 50 m<sup>2</sup> nettó szintterületen,
  - 600 m<sup>2</sup> telekterületig legfeljebb 100 m<sup>2</sup> nettó szintterületen helyezhető el.
- (5) Az Lke-1/XVI/SZ5 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés elhelyezése esetén
- a 47.§ (6) bekezdésben foglalt lakó rendeltetés meglétének vagy egyidejű létesítésének kötelezettségét, továbbá
  - az alapterületi méretre vonatkozó, jelen szakasz (4) bekezdésben foglalt előírást nem kell figyelembe venni, amennyiben a telek közúti közlekedési területtel (KÖu-1/XVI, KÖu-2/XVI, KÖu-3/XVI, KÖu-4/XVI), a kötöttpályás közlekedési területtel (KÖk/XVI), vagy olyan egyéb közterülettel határos, melyen közösségi közlekedési eszköz közlekedik, vagy ezektől csupán szervizút választja el.
- (6) Az Lke-1/XVI/SZ5 építési övezet építési telkein övezeteiben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
- 600 m<sup>2</sup> vagy annál kisebb telkek esetén 30%, de nem lehet nagyobb a beépített bruttó alapterület 150 m<sup>2</sup>-nél,
  - 600 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén 25%.

- (7) Az Lke-1/XVI/SZ5 építési övezet 12,0 m telekszélességet el nem érő építési telkein az épület elhelyezése történhet oldalhatáron álló vagy ikres módon. Ebben az esetben
- az Lke-1/XVI/O1 építési övezetre vonatkozó előírásokat,
  - az oldalhatáros és ikres épület-elhelyezésre vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni.

**48. Kertvárosias lakóterület, nagytelkes, társasházias beépítésű építési övezet  
(Lke-1/XVI/SZ6)**

**53.§**

- Az Lke-1/XVI/SZ6 építési övezet építési telkein 800 m<sup>2</sup> telekterületenként helyezhető el egy épület, amelyben legfeljebb négy önálló rendeltetési egység alakítható ki.
- Az Lke-1/XVI/SZ6 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve épületenként legfeljebb 50 m<sup>2</sup> nettó alapterületen helyezhető el.
- Az Lke-1/XVI/SZ6 építési övezet építési telkein belül legfeljebb 0,6 m magas kerítés létesíthető.
- Az Lke-1/XVI/SZ6 építési övezet építési telkein az épületek közötti távolság legalább 7,5 méter.
- Az Lke-1/XVI/SZ6 építési övezet építési telkein a beépítettség - telekmérettől függetlenül – a 2. mellékletben szereplő táblázatban meghatározott.

**49. Kertvárosias lakóterület, új családi házas építési övezet  
(Lke-1/XVI/SZ7)**

**54.§**

- Az Lke-1/XVI/SZ7 építési övezet építési telkein a kialakítható telek szélessége legalább 18,0 m, saroktelek esetében legalább 20,0 m.
- Az Lke-1/XVI/SZ7 építési övezet építési telkein legfeljebb egy főépület helyezhető el.
- Az Lke-1/XVI/SZ7 építési övezet építési telkein elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma legfeljebb három.

**50. Kertvárosias lakóterület, kistelkes, oldalhatáros beépítésű építési övezet  
(Lke-1/XVI/O1)**

**55.§**

- Az Lke-1/XVI/O1 építési övezet építési telkein a kialakítható telek szélessége legalább 16,0 m.
- Az Lke-1/XVI/O1 építési övezet építési telkein
  - 600 m<sup>2</sup> telekterületig egy önálló rendeltetési egység,
  - 600 m<sup>2</sup> telekterület felett két önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- Az Lke-1/XVI/O1 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 100 m<sup>2</sup> nettó szintterületen helyezhető el.

- (4)Az Lke-1/XVI/O1 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés elhelyezése esetén
- a) a 47.§ (6) bekezdésben foglalt lakó rendeltetés meglétének vagy egyidejű létesítésének kötelezettségét, továbbá
  - b) az alapterületi méretre vonatkozó, jelen szakasz (3) bekezdésben foglalt előírást nem kell figyelembe venni, amennyiben a telek közúti közlekedési területtel (KÖu-1/XVI, KÖu-2/XVI, KÖu-3/XVI, KÖu-4/XVI), a kötöttpályás közlekedési területtel (KÖk/XVI), vagy olyan egyéb közterülettel határos, melyen közösségi közlekedési eszköz közlekedik, vagy ezektől csupán szervizút választja el.

### **51. Kertvárosias lakóterület, közepes telekméretű, oldalhatáros beépítésű építési övezet (Lke-1/XVI/O2)**

#### **56.§**

- (1)Az Lke-1/XVI/O2 építési övezet építési telkein a kialakítható telek szélessége legalább 16,0 méter.
- (2)Az Lke-1/XVI/O2 építési övezet építési telkein
- a) 600 m<sup>2</sup> telekterületig egy önálló rendeltetési egység,
  - b) 600 m<sup>2</sup> telekterület felett két önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (3)Az Lke-1/XVI/O2 építési övezet azon építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 100 m<sup>2</sup> nettó szintterületen helyezhető el.
- (4)Az Lke-1/XVI/O2 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés elhelyezése esetén
- a) a 47.§ (6) bekezdésben foglalt lakó rendeltetés meglétének vagy egyidejű létesítésének kötelezettségét, továbbá
  - b) az alapterületi méretre vonatkozó, jelen szakasz (3) bekezdésben foglalt előírást nem kell figyelembe venni, amennyiben a telek közúti közlekedési területtel (KÖu-1/XVI, KÖu-2/XVI, KÖu-3/XVI, KÖu-4/XVI), a kötöttpályás közlekedési területtel (KÖk/XVI), vagy olyan egyéb közterülettel határos, melyen közösségi közlekedési eszköz közlekedik, vagy ezektől csupán szervizút választja el.

### **52. Kertvárosias lakóterület, Ó-Cinkota, hagyományos építési övezete (Lke-1/XVI/O3)**

#### **57.§**

- (1)Az Lke-1/XVI/O3 építési övezet építési telkein a kialakítható telek szélessége legalább 16,0 méter.
- (2)Az Lke-1/XVI/O3 építési övezet építési telkein
- a) 600 m<sup>2</sup> telekterületig egy önálló rendeltetési egység,
  - b) 600 m<sup>2</sup> telekterület felett két önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (3)Az Lke-1/XVI/O3 építési övezet építési telkein legfeljebb egy főépület helyezhető el.

- (4) Az Lke-1/XVI/O3 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 100 m<sup>2</sup> nettó alapterületen helyezhető el.
- (5) Az Lke-1/XVI/O3 építési övezet építési telkein jellemzően az utcára merőleges tetőgerincű, utcai oromfalas épület esetén a 2. mellékletben, az övezetre vonatkozó épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 0,5 méterrel növelhető.
- (6) Az Lke-1/XVI/O3 építési övezet építési telkein a 47.§ (19) bekezdésben foglaltakat lakó rendeltetést tartalmazó építményre kell figyelembe venni. A lakó rendeltetést nem tartalmazó építmények esetében a közterületi határvonalára állított merőlegesre vetítetten, az építmény hossza nem lehet több 30 méternél.
- (7) Az Lke-1/XVI/O3 építési övezet építési telkein a lakóépületek, az épületek földszinti padlóvonala a járdaszinthez képest nem lehet 1,0 m-nél magasabban kialakítva.
- (8) Az Lke-1/XVI/O3 építési övezet építési telkeit egymástól elválasztó kerítések kizárólag legalább 80%-ban átlátható kerítések lehetnek, legfeljebb 30 cm magas lábazattal.

### **53. Kertvárosias lakóterület, zárt sorú beépítésű építési övezet (Lke-1/XVI/Z)**

#### **58.§**

- (1) Az Lke-1/XVI/Z építési övezet építési telkein a kialakítható telek szélessége legalább 10,0 m.
- (2) Az Lke-1/XVI/Z építési övezet építési telkein legfeljebb egy önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (3) Az Lke-1/XVI/Z építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 100 m<sup>2</sup> nettó alapterületen helyezhető el.
- (4) Az Lke-1/XVI/Z építési övezet építési telkein a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
  - a) 600 m<sup>2</sup> vagy annál kisebb telkek esetén 30%, de a beépített bruttó alapterület 150 m<sup>2</sup>-nél nem lehet nagyobb,
  - b) 600 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén 25%.

### **54. Kertvárosias lakóterület, egy lakásos, ikres beépítésű építési övezet (Lke-1/XVI/IK)**

#### **59.§**

- (1) Az Lke-1/XVI/IK építési övezet építési telkein a kialakítható telek szélessége legalább 12,0 m.
- (2) Az Lke-1/XVI/IK építési övezet építési telkein legfeljebb egy önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (3) Az Lke-1/XVI/IK építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 100 m<sup>2</sup> nettó szintterületen helyezhető el.
- (4) Az Lke-1/XVI/IK építési övezet építési telkein a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
  - a) 600 m<sup>2</sup> vagy annál kisebb telkek esetén 30%, de a beépített bruttó alapterület 150 m<sup>2</sup>-nél nem lehet nagyobb,
  - b) 600 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén 25%.

**55. Kertvárosias lakóterület, kialakult többlakásos, csoportházas építési övezet  
(Lke-1/XVI/CS1)**

**60.§**

- (1) Az Lke-1/XVI/CS1 építési övezet építési telkein az épületek közötti távolság legalább 7,5 méter.
- (2) Az Lke-1/XVI/CS1 építési övezet építési telkein - a telekmérettől függetlenül – kettőnél több főépület elhelyezhető.
- (3) Az Lke-1/XVI/CS1 építési övezet építési telkein egy épület bruttó alapterülete a 300 m<sup>2</sup>-t meghaladhatja.
- (4) Az Lke-1/XVI/CS1 építési övezet építési telkein négynél több önálló rendeltetési egység elhelyezhető.
- (5) Az Lke-1/XVI/CS1 építési övezet építési telkein legfeljebb három huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épületszint létesíthető.
- (6) Az Lke-1/XVI/CS1 építési övezet építési telkein a beépítettség - telekmérettől függetlenül – a 2. mellékletben szereplő táblázatban meghatározott.

**56. Kertvárosias lakóterület, új többlakásos, csoportházas építési övezet  
(Lke-1/XVI/CS2)**

**61.§**

- (1) Az Lke-1/XVI/CS2 építési övezet építési telkein - a telekmérettől függetlenül – kettőnél több főépület elhelyezhető.
- (2) Az Lke-1/XVI/CS2 építési övezet építési telkein egy épület bruttó alapterülete a 300 m<sup>2</sup>-t meghaladhatja.
- (3) Az Lke-1/XVI/CS2 építési övezet építési telkein négynél több önálló rendeltetési egység elhelyezhető.
- (4) Az Lke-1/XVI/CS2 építési övezet építési telkein az előkertben lábon álló kerti tető nem helyezhető el.
- (5) Az Lke-1/XVI/CS2 építési övezet építési telkein a beépítettség - telekmérettől függetlenül – a 2. mellékletben szereplő táblázatban meghatározott.

**57. Kertvárosias lakóterület, intézményi, zöldfelületi jellegű építési övezet  
(Lke-1/XVI/I-Z)**

**62.§**

Az Lke-1/XVI/I-Z építési övezet építési telkein kizárólag a 46. § (2) bekezdés b), c), d) és g) pontjai szerinti rendeltetés helyezhető el.

**58. Kertvárosias lakóterület, templom építési övezete  
(Lke-1/XVI/T)**

**63.§**

- (1) Az Lke-1/XVI/T építési övezet építési telkein kizárólag hitéleti rendeltetésű épület helyezhető el.
- (2) Az Lke-1/XVI/T építési övezet telkein telekosztás nem végezhető.

**59. Kertvárosias lakóterület, intézményi építési övezet**



**(Lke-1/XVI/INT)****64.§**

- (1) Az Lke-1/XVI/INT építési övezet építési telkein legfeljebb egy lakó rendeltetési helyezhető el.
- (2) Az Lke-1/XVI/INT építési övezet építési telkein – lakó rendeltetés nélküli - önálló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épület létesíthető.
- (3) Az Lke-1/XVI/INT építési övezet építési telkein - a telekmérettől függetlenül – kettőnél több főépület elhelyezhető.
- (4) Az Lke-1/XVI/INT építési övezet építési telkein egy épület bruttó alapterülete a 300 m<sup>2</sup>-t meghaladhatja.
- (5) Az Lke-1/XVI/INT építési övezet építési telkein sportcsarnok építése esetén az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 3,0 m-rel növelhető.<sup>2</sup>
- (6) Az Lke-1/XVI/INT építési övezet építési telkein a beépítettség - telekmérettől függetlenül – a 2. mellékletben szereplő táblázatban meghatározott.

**60. Kertvárosias lakóterület, közkert övezete****(Lke-1/XVI/KK)****65.§**

- (1) Az Lke-1/XVI/KK építési övezet telkein kizárólag játszótér, vagy közhasználatú zöldfelület – közkert -, valamint a rendeltetés szerinti használathoz szükséges építmények helyezhetők el.
- (2) Az Lke-1/XVI/KK építési övezet telkein telekosztás nem végezhető.
- (3) Az Lke-1/XVI/KK építési övezet telkein a 47.§ (2) a)-f) rendeltetés nem helyezhető el.

**61. KIEMELT JELENTŐSÉGŰ HELYI KÖZPONT TERÜLETE****(Vt-H/XVI)****ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI****66.§**

- (1) A kiemelt jelentőségű helyi központ területe a Szabályozási terven Vt-H/XVI jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban lakó és olyan kerületi szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre. A kiemelt jelentőségű helyi központ területébe tartoznak a kiemelt jelentőséggel rendelkező kerületi központok.
- (2) Kiemelt jelentőségű helyi központ területe építési övezeteiben elhelyezhető épület:
  - a) lakó;
  - b) igazgatási, iroda;
  - c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
  - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
  - e) kulturális, közösségi szórakoztató;
  - f) sport
 rendeltetést tartalmazhat.

<sup>2</sup> OTÉK előírásaitól megengedőbb előírás. Az FRSZ 20.§ (2) bekezdés h) pontja - az ÉHAT/112/1/2014. számú OTÉK-tól való eltérési engedély - alapján lehetséges a kertvárosias lakóterületen általában, kivéve az Lke-1/XVI/INT építési övezetet, itt OTÉK-tól való eltérés kérése szükséges.

- (3) Kiemelt jelentőségű helyi központ területe építési övezeteinek építési telkein több épület elhelyezhető.
- (4) A kiemelt jelentőségű helyi központ területe építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

**62. Helyi központ, piac építési övezete  
(Vt-H/XVI/P)**

**67.§**

A Vt-H/XVI/P építési övezet építési telkein lakó rendeltetés nem helyezhető el.

**63. Helyi központ, középiskola építési övezete  
(Vt-H/XVI/O)**

**68.§**

- (1) A Vt-H/XVI/O építési övezet építési telkein legfeljebb két lakó rendeltetési egység helyezhető el.
- (2) A Vt-H/XVI/O építési övezet 1600 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű építési telek esetén az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 7,5 m.

**64. Helyi központ, sport rendeltetésű építési övezet  
(Vt-H/XVI/S)**

**69.§**

- (1) A Vt-H/XVI/S építési övezet építési telkein kizárólag a sporthoz kapcsolódó rendeltetés helyezhető el.
- (2) A Vt-H/XVI/S építési övezet építési telkein a sport rendeltetéshez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés legfeljebb 500 m<sup>2</sup> nettó szintterületen helyezhető el.

**65. Helyi központ, kulturális létesítmények építési övezete  
(Vt-H/XVI/K)**

**70.§**

A Vt-H/XVI/K építési övezet építési telkein építési övezet telkein az 63.§ (2) f) rendeltetés nem helyezhető el.

**66. Helyi központ, speciális, vegyes rendeltetésű építési övezet  
(Vt-H/XVI/V)**

**71.§**

A Vt-H/XVI/V építési övezet építési telkein kizárólag sporthoz kapcsolódó rendeltetés helyezhető el.

**67. Helyi központ, közkert övezete  
(Vt-H/XVI/KK)**

**72.§**

- (1) Az Vt-H/XVI/KK építési övezet telkein kizárólag játszótér, vagy közhasználatú zöldfelület – közkert, valamint a rendeltetés szerinti használathoz szükséges építmények helyezhetők el.
- (2) Az Vt-H/XVI/KK építési övezet telkein telekosztás nem végezhető.
- (3) Az Vt-H/XVI/KK építési övezet telkein az 63.§ (2) a)-e) rendeltetés nem helyezhető el.

**68. INTÉZMÉNYI, JELLEMZŐEN SZABADONÁLLÓ JELLEGŰ TERÜLET  
(Vi-2/XVI)**

**ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

**73.§**

- (1) Az intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület a Szabályozási terven Vi-2/XVI jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál. Az intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület alacsony sűrűségű.
- (2) Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
  - a) igazgatási, iroda;
  - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
  - c) kulturális, közösségi szórakoztató;
  - d) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
  - e) lakó;
  - f) sportrendeltetést tartalmazhat.
- (3) Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület építési övezeteinek építési telkein önálló lakóépület nem helyezhető el. Lakó rendeltetés csak a (2) bekezdés a)-d) pont szerinti rendeltetések megléte vagy egyidejű létesítése esetén alakítható ki, amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik.
- (4) Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület építési övezeteinek építési telkein önálló vagy épületen belüli üzemanyagtöltő állomás elhelyezhető, amennyiben
  - a) közúti közlekedési területtel (KÖu), kötőpályás közlekedési területtel (KÖk) határos, vagy olyan egyéb közterülettel határos, melyen közösségi közlekedési eszköz közlekedik, vagy
  - b) az övezetre vonatkozó előírás másként nem rendelkezik.
- (5) Az intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

**69. Intézményi, közepes telekméretű, szabadonálló beépítésű építési övezet  
(Vi-2/XVI/SZ1)**

**74.§**

- (1) A Vi-2/XVI/SZ1 építési övezet építési telkein

- a) lakó rendeltetés nem helyezhető el, ha az építési telek közúti közlekedési területtel (KÖu-1/XVI, KÖu-2/XVI, KÖu-3/XVI, KÖu-4/XVI, KÖu-3/XVI/P), a kötöttpályás közlekedési területtel (KÖk/XVI), vagy olyan egyéb közterülettel határos, melyen közösségi közlekedési eszköz közlekedik, vagy ezektől csupán szervizút választja el,
  - b) legfeljebb egy lakó önálló rendeltetési egység helyezhető el, az a) pontban foglalt kivétellel.
- (2)A Vi-2/XVI/SZ1 építési övezet építési telkein a meglévő, igazgatási, nevelési, oktatási rendeltetés esetén az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 15,0 m.

### **70. Intézményi, nagytelkes, szabadonálló beépítésű építési övezet (Vi-2/XVI/SZ2)**

#### **75.§**

- (1)A Vi-2/XVI/SZ2 építési övezet építési telkein lakó rendeltetés nem helyezhető el.
- (2)A Vi-2/XVI/SZ2 építési övezet 1600 m<sup>2</sup>-nél kisebb telekterületű építési telek esetén az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 7,5 m.
- (3)A Vi-2/XVI/SZ2 építési övezet építési telkein egészségügyi, szociális rendeltetésű épület esetén
- a) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 24,0 m,
  - b) a zöldfelület legkisebb mértéke 10%,
  - c) a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 85%.
- (4)A Vi-2/XVI/SZ2 építési övezet KÖu-3/XVI menti építési telkein új, nem nevelési, oktatási rendeltetés elhelyezése esetén
- a) az általános funkcióra megengedett legnagyobb szintterület mértéke 1,2,
  - b) a parkolási funkcióra megengedett legnagyobb szintterület mértéke 0,4.
- (5)A Vi-2/XVI/SZ2 építési övezet Ev/XVI menti építési telkein új, nem nevelési, oktatási rendeltetés elhelyezése esetén
- a) az általános funkcióra megengedett legnagyobb szintterület mértéke 2,0,
  - b) a parkolási funkcióra megengedett legnagyobb szintterület mértéke 1,0.

### **71. Intézményi, zárt sorú beépítésű építési övezet (Vi-2/XVI/Z)**

#### **76.§**

- (1)A Vi-2/XVI/Z építési övezetben lakó rendeltetés
- a) a KÖu/XVI/2, KÖu/XVI/3, KÖu/XVI/4 közúti közlekedési területtel határos építési telken az épület nettó szintterületének legfeljebb 20%-án,
  - b) egyéb úttal határos építési telken az épület nettó szintterületének legfeljebb 50%-án,
- de legfeljebb két lakó rendeltetési helyezhető el.
- (2)A Vi-2/XVI/Z építési övezet építési telkein lakó és szállás jellegű rendeltetés az épület földszintjén - közterület felőli oldalon nem helyezhető el.

### **72. Intézményi, csoportházas építési övezet (Vi-2/XVI/CS)**

#### **77.§**

- (1)Az Vi-2/XVI/CS építési övezet építési telkein az épületek közötti távolság legalább 7,5 méter.  
(2)Az Vi-2/XVI/CS építési övezet építési telkein önálló lakóépület elhelyezhető.

**73. Intézményi, lakódomináns építési övezet  
(Vi-2/XVI/L)**

**78.§**

- (1)A Vi-2/XVI/L építési övezet építési telkein elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma legfeljebb
- a) egy, ha a kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés lakó rendeltetés nélkül
  - b) három, ha a kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés a lakó megléte mellett vagy azzal egyidejűleg
  - c) kettő, ha csupán lakó rendeltetés kerül kialakításra.
- (2)A Vi-2/XVI/L építési övezet építési telkein egy épület helyezhető el.

**74. Intézményi, kastély építési övezete  
(Vi-2/XVI/K)**

**79.§**

A Vi-2/XVI/K építési övezet építési telkein önálló lakóépület elhelyezhető.

**75. Intézményi, vegyes rendeltetésű építési övezet  
(Vi-2/XVI/V)**

**80.§**

- (1)A Vi-2/XVI/V építési övezet építési telkein lakó rendeltetés legfeljebb a nettó szintterület 25%-án helyezhető el.  
(2)A Vi-2/XVI/V építési övezet építési telkein üzemanyagtöltő állomás vagy azzal kombinált más rendeltetésű épület, parkolóház nem helyezhető el.  
(3)A Vi-2/XVI/V építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 1500 m<sup>2</sup> nettó alapterületen helyezhető el.

**76. Intézményi, sport rendeltetésű építési övezet  
(Vi-2/XVI/S)**

**81.§**

A Vi-2/XVI/S építési övezet építési telkein a kizárólag sporthoz kapcsolódó rendeltetés helyezhető el, parkolóház kivételével.

**77. INTÉZMÉNYI, HELYI LAKOSSÁG ALAPELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ TERÜLET  
(Vi-3/XVI)  
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

**82.§**

- (1) Az intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület a Szabályozási terven Vi-3/XVI jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál. Az intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület funkcionálisan kifejezetten azon intézmények elhelyezését és fejlesztését biztosítja, amelyek a szűkebben értelmezett helyi lakosság ellátását szolgálja.
- (2) Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
  - a) igazgatási, iroda;
  - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
  - c) kulturális, közösségi szórakoztató;
  - d) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
  - e) lakó;
  - f) sportrendeltetést tartalmazhat.
- (3) Az intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

**78. Alapellátást biztosító, szabadonálló beépítésű építési övezet  
(Vi-3/XVI/SZ1)****83.§**

- (1) A Vi-3/XVI/SZ1 építési övezet építési telkein lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (2) A Vi-3/XVI/SZ1 építési övezet építési telkein kereskedelemi, szolgáltató rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 500 m<sup>2</sup> nettó szintterületen helyezhető el.
- (3) A Vi-3/XVI/SZ1 építési övezetben építési telkein sportcsarnok építése esetén a legnagyobb épületmagasság 3,0 méterrel növelhető.

**79. Alapellátást biztosító, vegyes rendeltetésű, szabadonálló beépítésű építési övezet  
(Vi-3/XVI/SZ2)****84.§**

- (1) A Vi-3/XVI/SZ2 építési övezet építési telkein lakó és szállás jellegű rendeltetés huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségének nyílása az épület földszintjének közterület felőli oldalán nem helyezhető el.
- (2) A Vi-3/XVI/SZ2 építési övezet építési telkein lakó rendeltetés elhelyezhető, amennyiben a nettó szintterület legalább 30%-án kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés létesül.

**80. GAZDASÁGI, JELLEMZŐEN KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET  
(Gksz-1/XVI)  
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

**85.§**

- (1) A gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület a Szabályozási terven Gksz-1/XVI jellel jelölt építési övezet, mely a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató területbe a kereskedelmi, szolgáltató létesítmények tartoznak, amelyek nem a lakóterületek integrált részeként vesznek részt a lakosság kiszolgálásában.
- (2) Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
  - a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;
  - b) kereskedelmi, szolgáltató;
  - c) igazgatási, iroda;
  - d) oktatási;
  - e) gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó;
  - f) sport  
rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein építési helyen kívül az előkertben legfeljebb 20 m<sup>2</sup> alapterületű egyszintes portaépület helyezhető el.
- (4) Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület építési telkein legfeljebb egy, gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetési egység helyezhető el.
- (5) Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület építési telkein állandó piac rendeltetés nem helyezhető el.
- (6) Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben meglévő lakóépület fenntartható, kubatúrán belül felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, de kubatúrán kívül nem bővíthető.
- (7) A gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

**81. Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató építési övezet  
(Gksz-1/XVI/1)**

**86.§**

A Gksz-1/XVI/1 építési övezet Veres Péter út menti telkein a megengedett legnagyobb szintterület általános funkcióra (szmá) 2,0.

**82. GAZDASÁGI, JELLEMZŐEN RAKTÁROZÁST, TERMELÉST SZOLGÁLÓ  
TERÜLET  
(Gksz-2/XVI)**

## ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

### 87.§

- (1) A gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület a Szabályozási terven Gksz-2/XVI jellel jelölt építési övezet, mely a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület elsősorban a raktározáshoz, termeléshez kapcsolódó gazdasági célú területek, melyek munkahelyi területek.
- (2) Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
  - a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;
  - b) kereskedelmi, szolgáltató;
  - c) igazgatási, iroda;
  - d) oktatási;
  - e) gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó;
  - f) sport  
rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület építési övezeteinek építési telkein építési helyen kívül az előkertben legfeljebb 20 m<sup>2</sup> alapterületű egyszintes portaépület helyezhető el.
- (4) Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület építési telkein legfeljebb egy, gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetési egység helyezhető el.
- (5) Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület építési telkein állandó piac rendeltetés nem helyezhető el.
- (6) Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést, energiaellátást szolgáló terület építési övezeteiben meglévő lakóépület fenntartható, kubatúrán belül felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, de kubatúrán kívül nem bővíthető.
- (7) Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület építési övezeteinek építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – a legnagyobb épületmagasság 3,0 méterrel növelhető.
- (8) A gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

## 83. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

### 88.§

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, és környezetüktől karakterben is általában különböznek. Ezek a következők:

- a) Nagyterjedésű rekreációs és szabadidős terület (K-Rek/XVI)
- b) Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon/XVI)
- c) Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl/XVI)
- d) Temető területe (K-T/XVI)



- e) Vízkezelési területek  
(K-Vke/XVI)

**84. KÜLÖNLEGES TERÜLET– NAGYKITERJEDÉSŰ REKREÁCIÓS ÉS  
SZABADIDŐS TERÜLET  
(K-Rek/XVI)  
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

**89.§**

- (1) A különleges terület – nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület a Szabályozási terven K-Rek/XVI jellel jelölt építési övezet, melybe azok a területek tartoznak, amelyek időszakosan egy időben nagy forgalmat vonzanak. A sport rendeltetés mellett az azokat kiszolgáló rendeltetésű épületek is elhelyezhetők.
- (2) Különleges terület – nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
  - a) sport;
  - b) a sporthoz, rekreációhoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó;
  - c) szállás jellegű rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges terület – nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület építési övezeteiben üzemanyagtöltő állomás vagy azzal kombinált más rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (4) Különleges terület – nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület építési övezeteiben szállás rendeltetés legfeljebb az általános funkcióra megengedett szintterület 30%-án helyezhető el.
- (5) Különleges terület – nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület építési övezetben sportcsarnok építése esetén a legnagyobb épületmagasság 3,0 méterrel növelhető.
- (6) Különleges terület - nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület építési övezeteinek építési telkein építési helyen kívül az előkertben legfeljebb 20 m<sup>2</sup> alapterületű egyszintes portaépület helyezhető el.
- (7) A különleges terület – nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

**85. Különleges, szabadidős, rekreációs rendeltetésű építési övezet  
(K-Rek/XVI/1)**

**90.§**

- (1) K-Rek/XVI/1 építési övezet építési telkein kereskedelmi rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 350 m<sup>2</sup> nettó alapterületen helyezhető el.
- (2) K-Rek/XVI/1 építési övezet építési telkein sportcsarnok építése esetén a legnagyobb épületmagasság 3,0 méterrel növelhető.

**86. KÜLÖNLEGES TERÜLET - HONVÉDELMI, KATONAI ÉS  
NEMZETBIZTONSÁGI CÉLRA SZOLGÁLÓ TERÜLET  
(K-Hon/XVI)  
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

**91.§**

- (1) Különleges terület – honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület a Szabályozási terven K-Hon jellel jelölt építési övezet, melybe a honvédelmi, kiemelt

fontosságú honvédelmi, valamint az egyéb, nemzetbiztonsági célra szolgáló területek tartoznak.

- (2) Különleges terület – honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
  - a) honvédelmi,
  - b) a honvédelemhez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges terület – honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület építési övezeteinek építési telkein építési helyen kívül az előkertben legfeljebb 20 m<sup>2</sup> alapterületű egyszintes portaépület helyezhető el.
- (4) A különleges terület – honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

**87. KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZLEKEDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ ÉPÜLETEK  
ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET  
(K-Közl/XVI)  
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

**92.§**

- (1) A különleges terület – közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület a Szabályozási terven K-Közl/XVI jellel jelölt építési övezet, mely a közösségi közlekedési rendszer jelentős mértékű beépítettségét eredményező pályaudvarai és végállomásai, fontosabb állomásai, továbbá az eszközváltással kapcsolatos parkolást biztosító műtárgyak, a közösségi közlekedési hálózatok járműparkjának tárolását, üzemi felkészítését, karbantartását szolgáló járműtároló telephelyek, valamint mindezek működtetéséhez szükséges közlekedési infrastruktúra elemek elhelyezését biztosítja.
- (2) Különleges terület - közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
  - a) közlekedési;
  - b) igazgatási, iroda;
  - c) kereskedelmi, szolgáltató;  
rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges terület - közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület építési övezeteiben a kereskedelmi rendeltetés legfeljebb az általános funkcióra megengedett szintterület 5%-án helyezhető el.
- (4) Különleges terület - közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (5) A különleges terület - közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

**88. KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ TERÜLETE  
(K-T/XVI)  
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

**93.§**

- (1) A különleges terület – temető területe a Szabályozási terven K-T/XVI jellel jelölt építési övezet, amelybe a kerület temetői, valamint azok fejlesztési területei tartoznak.

- (2) Különleges terület – temető területe építési övezeteiben elhelyezhető épület:
  - a) temetkezés létesítményeihez kapcsolódó,
  - b) egyéb hitéleti,
  - c) az a)-b) szerinti rendeltetéseket kiszolgáló rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges terület – temető területe építési övezet építési telkein több épület is elhelyezhető.
- (4) Különleges terület – temető területe építési övezet építési telkein harangtorony, illetve harangláb építése esetén az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 3,0 méterrel növelhető.
- (5) Különleges terület – temető övezetben síremléket fedett, részben nyitott vagy zárt szerkezettel lefedni tilos.
- (6) A különleges terület – temető területe építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

**89. KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÍZKEZELÉSI TERÜLETEK  
(K-Vke/XVI)  
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

**94.§**

- (1) Különleges terület - vízkezelési terület a Szabályozási terven K-Vke/XVI jellel jelölt építési övezet, mely a közüzemi ivó- és iparivíz ellátáshoz tartozó jelentős kiterjedésű, gépészeti és műtárgyakkal beépített területek és a víztornyok helybiztosítását szolgálja.
- (2) Különleges terület - vízkezelési terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
  - a) vízkezeléssel, vízgazdálkodással kapcsolatos technológiai;
  - b) szolgáltató;
  - c) igazgatási, irodai;
  - d) szolgáltató;
  - e) az a)-d) szerinti rendeltetéseket kiszolgáló
  - f) lakórendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges terület - vízkezelési terület építési övezet építési telkein legfeljebb egy, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetési egység helyezhető el.
- (4) A különleges terület - vízkezelési terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

## VIII. FEJEZET

### RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK, BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

#### 90. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

##### 95.§

A kerület területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:

- |  |               |
|--|---------------|
| a) Zöldterület   |               |
| aa) Közpark  | (Zkp/XVI)     |
| b) Erdőterületek   |               |
| ba) Védelmi  | (Ev/XVI)      |
| bb) Közjóléti  | (Ek/XVI)      |
| c) Mezőgazdasági területek   |               |
| ca) Általános mezőgazdasági terület  | (Má/XVI)      |
| cb) Kertes mezőgazdasági terület   | (Mk/XVI)      |
| d) Vízgazdálkodási terület:  |               |
| da) Folyóvizek medre és partja   | (Vf/XVI)      |
| db) Állóvizek medre és partja  | (Vá/XVI)      |
| e) Különleges beépítésre nem szánt terület   |               |
| ea) Temető   | (Kb-T/XVI)    |
| f) Közúti közlekedési területek  |               |
| fa) Meglévő gyorsforgalmi út számára szolgáló közúti közlekedési terület                         | (KÖu-1/XVI)   |
| fb) Meglévő és tervezett I. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület               | (KÖu-2/XVI)   |
| fc) Meglévő és tervezett II. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület              | (KÖu-3/XVI)   |
| fd) Meglévő településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára szolgáló közúti közlekedési terület | (KÖu-4/XVI)   |
| fe) Meglévő és tervezett parkolóterület  | (KÖu-3/XVI/P) |
| g) Kötőpályás közlekedési terület  |               |
| ga) Meglévő kötőpályás közlekedési terület   | (KÖk/XVI).    |

#### 91. ZÖLDTERÜLET

(Zkp/XVI)

#### ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

##### 96.§

- (1) Zöldterület-közpark a Szabályozási terven Zkp/XVI jellel jelölt övezet, amely állandóan növényzettel fedett, a kerület klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.
- (2) Zöldterület-közpark övezetben elhelyezhető épület
  - a) pihenést és testedzést szolgáló,
  - b) a terület fenntartásához szükséges rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Zöldterület-közpark övezetben kutyaiskola, lovas iskola, gépkocsi tároló nem helyezhető el.

**92. Zöldterület, nagytelkes övezet  
(Zkp/XVI/1)**

**97.§**

Zkp/XVI/1 övezetben a telekalakítási és beépítési előírásai a következők:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe:                | 5000 m <sup>2</sup> ; |
| b) a beépítés módja:                                       | szabadonálló;         |
| c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:          | 2%;                   |
| d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke:       | 4,5 m;                |
| e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 2%;                   |
| f) zöldfelület legkisebb mértéke:                          | 75%.                  |

**93. Zöldterület, oktatási jellegű övezet  
(Zkp/XVI/2)**

**98.§**

Zkp/XVI/2 övezetben a telekalakítási és beépítési előírásai a következők:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe:                | 5000 m <sup>2</sup> ; |
| b) a beépítés módja:                                       | szabadonálló;         |
| c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:          | 3%;                   |
| d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke:       | 7,5 m;                |
| e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 3%;                   |
| f) zöldfelület legkisebb mértéke:                          | 70%.                  |

**94. Zöldterület, kistelkes övezet  
(Zkp/XVI/3)**

**99.§**

Zkp/XVI/3 övezetben épület nem helyezhető el.

**95. VÉDELMI ERDŐTERÜLET  
(Ev/XVI)  
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

**100.§**

- (1) A védelmi erdőterület a Szabályozási terven Ev/XVI jellel jelölt övezet, amely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a kerület és egyéb létesítmények védelmére szolgál.
- (2) Ev/XVI övezetben épület, tárolásra szolgáló építmény nem helyezhető el.
- (3) Ev/XVI övezetben kutyaiskola, lovas iskola, gépkocsitároló, magasles, erdei kilátó nem helyezhető el.

**96. KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET**  
**(Ek/XVI)**  
**ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

**101.§**

- (1)A közjóléti rendeltetésű erdőterület a Szabályozási terven Ek/XVI jellel jelölt, egészségügyi-szociális, turisztikai, valamint oktatási és kutatási célokat szolgáló erdőterület.
- (2)Közjóléti rendeltetésű erdőterület övezetében kizárólag a közérdekkel összhangban, kivételes esetben helyezhetők el az alábbi rendeltetésű épületek:
  - a) erdőgazdálkodási célú, illetve ahhoz kapcsolódó,
  - b) vendéglátó,
  - c) pihenést és testedzést szolgáló,
  - d) ismeretterjesztő,
  - e) sportoláshoz kapcsolódó.
- (3)Közjóléti rendeltetésű erdőterület övezeteiben kutyaiskola, lovas iskola, gépkocsitároló nem helyezhető el.

**97. Közjóléti rendeltetésű erdőterület, általános övezet**  
**(Ek/XVI/1)**

**102.§**

- (1)Ek/XVI/1 övezetben a telekalakítási és beépítési előírásai a következők:
 

a) a kialakítható telek legkisebb területe:	100.000 m <sup>2</sup> ;
b) a beépítés módja:	szabadonálló;
c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:	1%;
d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke:	5,5 m;
e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség:	1%;
f) zöldfelület legkisebb mértéke:	80%;
g) szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke:	0,015.
- (2)Ek/XVI/1 övezetben az építmény-elhelyezés egyéb feltételei a következők:
  - a) a ténylegesen érvényesíthető beépítés a 4. mellékletben szereplő képlet szerint, az erdőtelepítés vagy a meglévő erdő arányában történhet;
  - b) épület kizárólag a beépíthető telekrészen belül helyezhető el;
  - c) építmény a 4. mellékletben szereplő képlet alapján számított erdősítést követően helyezhető el.
- (3)Ek/XVI/1 övezetben elhelyezhető épületek alapterülete egyenként legfeljebb 300 m<sup>2</sup> lehet.
- (4)Ek/XVI/1 övezetben a szabályozási terven jelölt 8 m szélességű beépíthető telekrész területén elhelyezhető épületek alapterülete egyenként legfeljebb 15 m<sup>2</sup> lehet.
- (5)Ek/XVI/1 övezetben a természetes terepszinthez képest a feltöltés az 1,0 métert nem haladhatja meg.
- (6)Ek/XVI/1 övezetben legfeljebb egy, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetésű a beépített, beépítésre kerülő nettó szintterület legfeljebb 10%-án helyezhető el.

**98. Közjóléti rendeltetésű erdőterület, Naplás-tó övezete  
(Ek/XVI/2)**

**103.§**

- (1) Ek/XVI/2 övezetben a telekalakítási és beépítési előírásai a következők:
- |  |                          |
|--|--------------------------|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe:                | 100.000 m <sup>2</sup> ; |
| b) a beépíthető telek legkisebb területe:                  | 100.000 m <sup>2</sup> ; |
| c) a beépítés módja:                                       | szabadonálló;            |
| d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:          | 1%;                      |
| e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke:       | 5,5 m;                   |
| f) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 1%;                      |
| g) zöldfelület legkisebb mértéke:                          | 90%;                     |
| h) szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke:    | 0,015.                   |
- (2) Az Ek/XVI/2 övezetben az elhelyezhető épület bruttó alapterülete egyenként legfeljebb 300 m<sup>2</sup> lehet.

**99. Közjóléti rendeltetésű erdőterület, ismeretterjesztő övezet  
(Ek/XVI/3)**

**104.§**

- Ek/XVI/3 övezetben a telekalakítási és beépítési előírásai a következők:
- |  |                        |
|--|------------------------|
| a) a beépíthető telek legkisebb területe:                  | 2.000 m <sup>2</sup> ; |
| b) a beépítés módja:                                       | szabadonálló;          |
| c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:          | 5%;                    |
| d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke:       | 5,5 m;                 |
| e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 5%;                    |
| f) zöldfelület legkisebb mértéke:                          | 70%;                   |
| g) szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke:    | 0,15.                  |

**100. Közjóléti rendeltetésű erdőterület, természetközeli övezet  
(Ek/XVI/4)**

**105.§**

- (1) Ek/XVI/4 övezetben épület, terepszint alatti építmény nem helyezhető el.  
(2) Ek/XVI/4 övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke 90%.

**101. ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET  
(Má/XVI)**

**ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

**106.§**

- (1) A Szabályozási terven Má/XVI jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés, és az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.  
(2) Általános mezőgazdasági terület övezeteiben elhelyezhető épület
- |   |
|---|
| a) növénytermesztéshez kapcsolódó;                |
| b) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó; |

c) az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító; rendeltetést tartalmazhat.

**102. Általános mezőgazdasági terület, általános övezet  
(Má/XVI/1)**

**107.§**

Má/XVI/1 övezetben a telekalakítási és beépítési előírásai a következők:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| a) a beépíthető telek legkisebb területe:                  | 30.000 m <sup>2</sup> ; |
| b) a beépítés módja:                                       | szabadonálló;           |
| c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:          | 3%;                     |
| d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke:       | 4,5 m;                  |
| e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 0%.                     |

**103. Általános mezőgazdasági terület, gazdasági jellegű övezet  
(Má/XVI/2)**

**108.§**

Má/XVI/2 övezetben a telekalakítási és beépítési előírásai a következők:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe:                | 10.000 m <sup>2</sup> ; |
| b) a beépítés módja:                                       | szabadonálló;           |
| c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:          | 10%;                    |
| d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke:       | 6,0 m;                  |
| e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 0%.                     |
| f) zöldfelület legkisebb mértéke:                          | 80%.                    |

**104. KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET  
(Mk/XVI)  
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

**109.§**

- (1) A kertés mezőgazdasági terület a Szabályozási terven Mk/XVI jellel jelölt, a kisüzemi jellegű termelést illetve saját ellátást biztosító, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló terület.
- (2) Kertés mezőgazdasági terület övezeteiben elhelyezhető épület
  - a) kertészeti termelés;
  - b) az ehhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Mk/XVI övezetben a telekalakítási és beépítési előírásai a következők:
 

a) a beépíthető telek legkisebb területe:	1500 m <sup>2</sup> ;
b) a beépítés módja:	szabadonálló;
c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:	1%;
d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke:	4,5 m;
e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség:	0%;
f) zöldfelület legkisebb mértéke:	80%;
g) az építhető nettó alapterület legfeljebb 15 m <sup>2</sup> lehet.	
- (4) Mk/XVI övezet telkein épület akkor helyezhető el, ha a telek közterületről, vagy közterületről nyíló magánútról megközelíthető.
- (5) Mk/XVI övezetben az előkert legkisebb mértéke 10 m.



**105. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET  
(Vá/XVI és Vf/XVI)  
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

**110.§**

- (1)Vízgazdálkodási területek a következők:
- a) állóvizek medre és partja (Vá/XVI)
  - b) folyóvizek medre és partja (Vf/XVI)
- (2)Vízgazdálkodási terület övezeteinek telkein kizárólag a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el.
- (3)A vízfolyások mellett a külön jogszabályban meghatározott szélességű parti sáv biztosítandó.

**106. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET – TEMETŐ  
(Kb-T/XVI)  
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

**111.§**

- (1)Különleges beépítésre nem szánt terület - temető a Szabályozási terven Kb-T/XVI jellel jelölt övezet, amely a temetkezés, a temetkezés kegyeleti építményei, és kiszolgáló épületeinek elhelyezésére szolgál.
- (2)Különleges beépítésre nem szánt terület – temető övezetben harangtorony, illetve harangláb építése esetén az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 3,0 méterrel növelhető.
- (3)Különleges beépítésre nem szánt terület – temető övezetben síremléket fedett, részben nyitott vagy zárt szerkezettel lefedni tilos.
- (4)A Kb-T/XVI/1 övezetben a telekalakítási és beépítési előírásai a következők:
- a) a kialakítható telek legkisebb területe: 10.000 m<sup>2</sup>;
  - b) a kialakítható telek legkisebb szélessége: 30 m;
  - c) a beépítés módja: szabadonálló;
  - d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2%;
  - e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 7,5 m;
  - f) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 2%;
  - g) a megengedett legnagyobb szintterület: 0,02.

**107. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI  
(KÖu és KÖk/XVI)**

**112.§**

- (1)Közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítmények elhelyezésén túl a közösségi közlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű és hírközlés létesítményeinek, valamint utcabútorok helyezhetők el.
- (2)Közlekedési területen üzemanyagtöltő állomás elhelyezhető.
- (3)Közlekedési területen zöldsáv kialakítható, utcafásítás végezhető.
- (4)Közlekedési területen elhelyezhető épület megengedett legnagyobb épületmagassága legfeljebb 7,5 m.

- (5)A közlekedési területeket és azok szabályozási szélességeit a Szabályozási Terv ábrázolja és az 5. melléklet tartalmazza.
- (6)A főközlekedési hálózati elemek helybiztosításával érintett területen a tervezett út megvalósulásáig egyéb építési tevékenység nem folytatható.
- (7)A KÖk/XVI övezetben a kereskedelmi rendeltetés egy épületben nem haladhatja a 200 m<sup>2</sup> nettó szintterületet.
- (8)A KÖu-3/XVI/P övezetben épület nem helyezhető el.

## **IX. FEJEZET**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **113.§**

- (1)E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
- (2)E rendelet 26. § (2) bekezdésének d) pontja; 40. § (5) bekezdése; 42. § (4) bekezdése; 48. § (4) bekezdése; 49. § (3) bekezdése; 50. § (2) bekezdése; 51. § (2) bekezdése; 52. § (3)-(4) és (6) bekezdése; 55. § (2) bekezdése; 56. § (2) bekezdése; 57. § (2) bekezdése; 58. § (4) bekezdése, valamint az 59. § (4) bekezdése 2018. október 1-jén lép hatályba.
- (3)Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Kovács Péter  
polgármester

Ancsin László  
jegyző

**MELLÉKLETEK**

**1. MELLÉKLET A .../2018. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ**  
**Szabályozási terv**

## 2. MELLÉKLET A .../2018. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

### Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

#### Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Ln-3/XVI)

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb szintterület	
							általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)
Ln-3 /XVI/1	SZ	2500	40	45	16,5	35	1,5	0,5

SZ szabadon álló

#### Nagyvárosias, telepszerű lakóterület (Ln-T/XVI)

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb szintterület	
							általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)
Ln-T /XVI/1	SZ (Ú)	2500	40 (K)	45 (K)	16,5 (K)	35 (10)	1,6 (K)	0,5
Ln-T /XVI/2	SZ (Ú)	2500	40 (K)	45 (K)	30,0	35 (10)	1,6 (K)	0,5
Ln-T /XVI/INT	SZ	1500	40	40	16,5	35*	1,6	0,5
Ln-T /XVI/T	SZ	4000	50	50	30,0	30	1,0	0,2

SZ szabadon álló

( ) úszótelkes beépítés esetén alkalmazandó beépítési paraméter

Ú úszótelkes beépítés

K kialakult

\* elhelyezkedéstől függően változó

#### Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2/XVI)

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb szintterület	
							általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)
Lk-2/XVI/SZ1	SZ	800	35	40	7,5	40	1,0	0,2
Lk-2/XVI/SZ2	SZ	800	30	40	7,5	40	0,7	0,1
Lk-2 /XVI/SZ3	SZ	6000	35	45	10,5	40	0,5	0,5
Lk-2 /XVI/CS	SZ	1500	25	45	7,5	50	1,0	0,2
Lk-2 /XVI/ÓM	SZ	2000	20*	25	7,5	60	0,5	0,1
Lk-2/XVI/ÓM. INT	SZ	4000	40*	45	12,5**	30	1,5	0,5
Lk-2 /XVI/Z	Z	400	30*	35	7,5	50	0,7	0,05
Lk-2/XVI/T	SZ	8000	20	20	12,5	30	1,0	0,2
Lk-2/XVI/KK	-	-	-	-	-	70	-	-

Z zárt sorú

SZ szabadon álló

\* telekmérettől függően változó érték

\*\* rendeltetéstől függően változó érték

## Kisvárosias, teleszerű lakóterület (Lk-T/XVI)

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb szintterület	
							általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)
Lk-T /XVI/1	SZ (Ú)	2500	40 (K)	45 (K)	12,5 (K)	35 (K)	1,35 (K)	0,5
Lk-T /XVI/INT	SZ	1500	40	40	12,5	35	1,6	0,5

SZ szabadon álló  
 ( ) úszótelkes beépítés esetén alkalmazandó beépítési paraméter  
 Ú úszótelkes beépítés  
 K kialakult

## Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület (Lke-1/XVI)

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb szintterület	
							általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)
Lke-1 /XVI/SZ1	SZ*	1000	25	35	7,5	60	0,65	0,1
Lke-1 /XVI/SZ2	SZ*	1000	25	35	6,0***	60	0,65	0,1
Lke-1 /XVI/SZ3	SZ*	800***	25	35	5,5	60	0,65	0,1
Lke-1 /XVI/SZ4	SZ*	600	25	35	5,0	60	0,5	0,05
Lke-1 /XVI/SZ5	SZ*	400	30**	35	5,0	50	0,55	0,05
Lke-1 /XVI/SZ6	SZ	8000	25	35	7,5	50	0,65	0,1
Lke-1 /XVI/SZ7	SZ	800	25	35	6,0	60	0,5	0,2
Lke-1 /XVI/O1	O	800	25	35	5,0	55	0,45	0,05
Lke-1 /XVI/O2	O	1000	25	35	5,0	60	0,6	0,15
Lke-1 /XVI/O3	O	800	20	35	4,5	55	0,4	0,05
Lke-1 /XVI/Z	Z	400	30**	35	7,5	50	0,7	0,05
Lke-1 /XVI/IK	I	400	30**	40	5,5	50	0,5	0,05
Lke-1 /XVI/CS1	SZ	1500	25	45	7,5	50	1,0	0,2
Lke-1 /XVI/CS2	SZ	1500	40	45	4,5	50	0,55	0,1
Lke-1 /XVI/I-Z	SZ	5000	30	35	7,5	65	1,0	0,2
Lke-1 /XVI/T	SZ	8000	30	50	7,5	50	1,0	0,2
Lke-1 /XVI/INT <sup>3</sup>	SZ	2000	50	60	12,0	30	1,0	0,2
Lke-1 /XVI/KK	-	-	-	-	-	70	-	-

Z zárt sorú  
 O oldalhatáron álló  
 SZ szabadon álló  
 IK ikres  
 \* telekszélességtől függően változó  
 \*\* telekméretől függően változó  
 \*\*\* elhelyezkedéstől függően változó

<sup>3</sup> OTÉK-tól való eltérés kérése szükséges a beépítettség megengedett legnagyobb mértékére, az épületmagasság megengedett legnagyobb mértékére és a zöldfelület legkisebb mértékére vonatkozóan.

### Kiemelt jelentőségű helyi központ területe (Vt-H/XVI)

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb szintterület	
							általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)
Vt-H /XVI/P	SZ	1000	45	50	10,5	35	1,3	0,2
Vt-H /XVI/O	SZ	2500	50	55	15,0	35	3,0	0,2
Vt-H /XVI/S	SZ	8000	25	60	12,0	50	0,75	0,25
Vt-H /XVI/K	SZ	5000	30	35	18,0	65	1,8	0,5
Vt-H /XVI/V	SZ	10000	10	15	25,0	5	0,25	0,0
Vt-H /XVI/KK	-	-	-	-	-	70	-	-

SZ szabadon álló

### Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület (Vi-2/XVI)

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb szintterület	
							általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)
Vi-2 /XVI/SZ1	SZ	1000	45	50	10,5**	35	1,3	0,2
Vi-2 /XVI/SZ2	SZ	1500	50	55	15,0**	35**	3,0**	0,2
Vi-2 /XVI/Z	Z	800	45	65	8,0	20	1,3	0,2
Vi-2 /XVI/L	SZ	3000	25	35	7,5	50	0,7	0,1
Vi-2 /XVI/K	SZ	5000	8	15	7,5	75	1,6	0,2
Vi-2 /XVI/V	SZ	8000	25	40	16,0	50	0,75	0,5
Vi-2 /XVI/S	SZ	10000	20	25	12,0	50	0,3	0,1

Z zárt sorú

SZ szabadon álló

\*\* rendeltetés szerint változó

### Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület (Vi-3/XVI)

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb szintterület	
							általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)
Vi-3 /XVI/SZ1	SZ	3000	45	50	10,5	35	2,0	0,2
Vi-3 /XVI/SZ2	SZ	1000	45	50	10,5	25	1,4	0,2

SZ szabadon álló

**Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-1/XVI)**

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb szintterület	
							általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)
Gksz-1 /XVI/1	SZ	2500	50	55	15,0	25	2,2	0,0
Gksz-1 /XVI/2	SZ	2500	50	55	15,0	25	3,0	0,0
Gksz-1 /XVI/3	SZ	2500	50	55	8,0	25	2,2	0,0

SZ szabadon álló

**Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület (Gksz-2/XVI)**

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb szintterület	
							általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)
Gksz-2 /XVI/1	SZ	5000	50	50	15,0	20	2,0	0,0
Gksz-2 /XVI/2	SZ	5000	45	50	21,0	35	2,5	0,0
Gksz-2 /XVI/3	SZ	5000	45	50	30,0	35	2,8	0,0
Gksz-2 XVI/4	SZ	2500	35	45	15,0	40	1,6	0,0
Gksz-2 /XVI/EN	SZ	2000	20	30	12,5	35	1,5	0,0

SZ szabadon álló

**Különleges terület - Nagyterjedésű rekreációs és szabadidős terület (K-Rek/XVI)**

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb szintterület	
							általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)
K-Rek /XVI/1	SZ	10000	15	25	12,0	50	0,3	0,25

SZ szabadon álló

**Különleges terület - Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon/XVI)**

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb szintterület	
							általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)
K-Hon /XVI/1	SZ	5000	45	50	21,0	25	2,0	0,5
K-Hon /XVI/2	SZ	1000	45	50	12,5	25	1,3	0,5

SZ szabadon álló

**Különleges terület - Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl/XVI)**

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb szintterület	
							általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)
K-Közl /XVI/B	SZ	5000	45	45	15,0	15	2,2	0,0
K-Közl /XVI/HÉV	SZ	1500	45	45	15,0	10	2,0	0,0

SZ szabadon álló

**Különleges terület - Temető területe (K-T/XVI)**

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb szintterület	
							általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)
K-T/XVI/1	SZ	10000	2	-	7,5	70	0,05	0,0

SZ szabadon álló

**Különleges terület - Vízelvezési területek (K-Vke/XVI)**

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb szintterület	
							általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)
K-Vke /XVI/1	SZ	10000	20	40	12,5	60	0,5	0
K-Vke /XVI/2	SZ	10000	5	10	7,5	70	0,2	0

SZ szabadon álló



### **3. MELLÉKLET A .../2018. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ**

#### **Sajátos jogintézmények**

##### **3.1. Beültetési kötelezettséggel érintett területek**

- 103153/9; 103153/7; 103153/2; 103153/3; 103153/4; 103153/24; 103153/25; 103153/26; 103153/27; 103153/22; 103153/21; 103153/19; 103153/29

##### **3.2. Elővásárlással érintett területek**

- A Temesvári utca menti beépítésre szánt terület, az utca szélesítése céljából:  
117253
- A Szakoly utcától délre húzódó utca kialakíthatósága céljából:  
118692/6, 118692/4
- Közterület-rendezés céljából:  
102096
- Funkcióbővítés céljából:  
116671

#### 4. MELLÉKLET A .../2018. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

##### Erdősítés-számítás

$$b = \frac{VE}{ZF} \times B \quad (b \leq B)$$

ahol:

**b** = a ténylegesen érvényesíthető beépítés mértéke (m<sup>2</sup>)

**VE** = a végrehajtandó erdőtelepítés vagy meglévő erdő (m<sup>2</sup>)

**ZF** = a telken előírt zöldfelület legkisebb mértéke (%\*100)

**B** = az övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%\*100)

**T** = a telek területe (m<sup>2</sup>)

Pl. Az Ek/XVI/1 övezetben 10.000 m<sup>2</sup> telekterület és 5.000 m<sup>2</sup> erdőtelepítés esetén:

$$b = \frac{VE}{ZF} \times B = \frac{5.000}{(10.000 \times 0,8)} \times (10.000 \times 0,01) = 62,5 \text{ (m}^2\text{)}$$

## 5. MELLÉKLET A .../2018. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

### Közlekedési területek

Út	kategória	Közlekedési terület szélessége	Védőtávolság	
			belterület	külterület
M0 autóút	Országos gyorsforgalmi út	Meglévő	-	250m-250m
Kerepesi út	Települési főút	Meglévő	-	-
Veres Péter út	Települési főút	Meglévő	-	-
Szabadföld út	Települési főút	Meglévő	-	-
Körvasút sor	Települési főút	40 m	-	-
Rákospalotai határút Csömöri út Rákosi út Timur utca Kerepesi út Veres Péter út Szabadföld út Újszász utca Bökényföldi út Somkút utca Magtár utca Batthyány Ilona utca Vidámvásár utca Nagytarcsai út Simongát utca Cinkotai út Rákospalotai határút Naplás út	Települési főút	Meglévő	-	-
Tervezett főút (Dél-Pest – M0, Nagytarcsai csomópont)	Települési főút	32-40 m	-	-
György utca János utca Rákóczi út Pálya utca Mátyás király utca József utca Batthyány utca Rózsa utca Bekecs utca Monoki utca Állás utca Arany János utca Budapesti út Futórózsa utca Baross Gábor utca Batsányi János út Thököly út Jókai Mór utca Georgina utca	Települési gyűjtőút	Meglévő	-	-
Kiszolgáló utak	Kiszolgáló út	Meglévő	-	-
Tervezett kiszolgáló utak	Kiszolgáló út	8-12 m	-	-
Gyalogutak		Meglévő		
H8 és H9 HÉV-vonalak	Regionális vasút	Meglévő	50m-50m	50m-50m

## 6. MELLÉKLET A .../2018. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

### Lakóterületen nem végezhető tevékenységek

acél tárolóeszköz gyártása  
 ágybetét gyártása  
 áramelosztó, -szabályozó készülék gyártása  
 bőr, szőrme kikészítése  
 csap, szelep gyártása  
 csiszolótermék gyártása  
 csomagolás gyártása  
 egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása  
 egyéb kerámiatermék gyártása  
 egyéb kötött, hurkolt ruházati termékek gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású ruházati termékek gyártása  
 egyéb szárazföldi személyszállítás vagy közúti áruszállítás, költöztetés aláágzatba tartozó tevékenységek közül azon tevékenységek, amelyek esetében a tevékenységhez igénybe vett gépjárművet (gépjárműveket) külön jogszabály szerint telephelyen kell tárolni  
 egyéb szivattyú, kompresszor gyártása  
 előre kevert beton gyártása  
 építési betontermék gyártása  
 épületasztalos-ipari termék gyártása  
 falemezyártás  
 fém épületelem gyártása  
 fémszerkezet gyártása  
 fűtőberendezés, kemence gyártása  
 gépi meghajtású hordozható kézi szerszámgyártás  
 gépjárműjavítás-, karbantartás tevékenységen belül 2021 jan. 1-től nem végezhető: gépjárműfényezés, karosszéria javítás, tehergépjármű javítás  
 gumibroncs újrafutóztatása, felújítása  
 hangszergyártás  
 háztartási kerámia gyártása  
 hidegen hajlított acélidom gyártása  
 hidegen hengerelt keskeny acélszalag gyártása  
 kohászati gép gyártása  
 központi fűtési kazán, radiátor gyártása  
 közúti jármű, járműmotor alkatrészeinek gyártása  
 huzaltermék gyártása  
 illóolajgyártás  
 irodai papíráru gyártása  
 járművillamosság-, -elektronikai készülékek gyártása  
 játékgyártás  
 konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)  
 konyhabútorgyártás  
 könnyűfém csomagolóeszköz gyártása  
 kötött, hurkolt harisnyafélék gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású harisnyafélék gyártása  
 máshová nem sorolt egyéb fémfeldolgozási termék gyártása  
 máshová nem sorolt egyéb jármű gyártása  
 máshová nem sorolt egyéb nem fém ásványi termék gyártása

## Függelékek

### 1. függelék

#### Művi értékvédelem

##### 1.1. Országos védelem

###### Az országos védelem alatt álló műemlék építmények

Ssz	Név	Cím	Hrsz	Törzsszám
1.	Evangélikus templom	Rózsalevél utca 46	117076	15775
2.	Szent Mária Magdolna templom	Batthyány Ilona utca 21.	116639	15774
3.	Gizella-kastély	Egyenes utca 21-23	100040	15776

##### Műemléki környezetek

Ssz	Név	Hrsz	Azonosító
1.	Gizella-kastély műemléki környezete	100120/1, 100043, 100044, (100033), 100038, 100039, (100051), (100074)	15776
2.	Katolikus templom műemléki környezete	116696, (116670), 116643/1, 116643/2, 116643/3, (116642), 116640, 116635	15774
3.	Evangélikus templom műemléki környezete	117077, (116975), 116603, (116670), 116734, (117030), 117029, 117028, 117027, 117074, (117075), 117062/2,	15775

##### 1.2. Helyi védelem

###### Helyi egyedi védelem (fővárosi)

Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzéke XVI. kerület			
Ssz.	Cím	HRSZ	építmény megnevezése
16.1.1.	Baross Gábor utca 1. = Veres Péter út 124.	106414	lakóépület, Árkay Aladár
16.1.2.	Budapesti út 82-84.	110113	református templom, parókia és gyülekezeti ház , Árkay Aladár, 1927-1928.
16.1.3.	Hunyadvár utca 19. lásd: Pilóta utca 17.		
16.1.4.	Koronafürt utca 31. lásd: Májusfa utca 5.		
16.1.5.	Májusfa utca 5. = Koronafürt utca 31.	105900	villa
16.1.6.	Pálya utca 27. = Rákosi út 43-45.	110280	eredetileg lakóépület, 1900 körül
16.1.7.	Pilóta utca 17. = Hunyadvár utca 19.	105996	villa
16.1.8.	Pilóta utca 19.	105995	villa
16.1.9.	Pilóta utca 21. = Szilágyi Mihály utca 16.	105989	villa
16.1.10.	Pilóta utca 23. = Szilágyi Mihály utca 19.	105987	Wigand-villa, Toroczkai Wigand Ede
16.1.11.	Rákosi út 43-45. lásd: Pálya utca 27.		
16.1.12.	Szilágyi Mihály utca 16. lásd: Pilóta utca 21.		
16.1.13.	Szilágyi Mihály utca 19. lásd: Pilóta utca 23.		
16.1.14.	Veres Péter út 124. lásd: Baross Gábor utca 1.		
16.1.15.	Bökényföldi út 30-32. = Rajka utca 2.	105608	lakóépület
16.1.16.	Diósy Lajos utca 21.	105853	Paulheim József villája, 1898.
16.1.17.	Diósy Lajos utca 23. = Májusfa utca 18.	105854	lakóépület, 1898.
16.1.18.	Májusfa utca 18. lásd: Diósy Lajos utca 23.		
16.1.19.	Mészáros József utca 15.	105802	Paulheim Ferenc nyaralója, 1897.
16.1.20.	Paulheim József tér	105926/1	római katolikus templom, Weninger Ferenc, 1904-1905.
16.1.21.	Rajka utca 2. lásd: Bökényföldi út 30-32.		

A kerületi helyi egyedi védelmet a településkép védelméről szóló rendelet tartalmazza.

## 2. függelék

### Régészeti lelőhelyek

Leőhely azonosító	Helyszín, elnevezés	Jellege	Kora	HRSZ (Nyilvántartási adatok)
15140	Mátyásföld- Atlasz utca	- telep - terra sigillata - kemence - telepnym - telep  - telepnym	- római kor, szarmata - római kor, szarmata - római kor, szarmata - középkor, Árpád-kor - őskor, rézkor, késő rézkor (Bádeni- kultúra) - népvándorlás kor (továbbiakban népv. kor)	0118696/28, 0118696/29, 0118696/30, 0118696/31, 0118696/32, 0118696/33, 0118696/34, 0118696/35, 0118697, 0118698, 0118699, 0118700/2, 0118700/3, 0118700/4, 0118700/18, 0118696/11, 104013, 0103951/1, 0103952/1, 0103952/2, 0103952/3, 0103952/4, 0103952/5, 0103952/6, 0103952/7, 0103952/8, 0103952/9, 0103977, 0118696/5, 0103979, 0103980, 0103981, 0103982, 0103983, 0103984, 0103985, 0103986, 0103987, 0103988, 0103989, 0103990/1, 0103990/2, 0103991, 0103992, 0103993, 0103994, 0103995, 0118691, 0118695, 0118696/10, 0118696/12, 0118696/13, 0118696/14, 0118696/15, 0118696/16, 0118696/17, 0118696/18, 0118696/19, 0118696/2, 0118696/20, 0118696/21, 104014/12, 104014/9, 104014/8, 104014/7, 104014/6, 104014/5, 104014/4, 104014/3, 104014/2, 104014/1, 104023, 104097, 0118696/51, 0118696/50, 0118696/49, 0118696/48, 0118696/47, 0118696/46, 0118696/45, 0118696/44, 104014/11, 104014/10, 104022, 0103978, 0118696/22, 0118696/23, 0118696/24, 0118696/25, 0118696/26, 0118696/27, 0118696/3, 0118696/36, 0118696/37, 0118696/38, 0118696/39, 0118696/4, 0118696/40, 0118696/41, 0118696/42, 0118696/43, 0118696/52, 0118696/53, 0118696/54, 0118696/55, 0118696/56, 0118696/57, 0118696/58, 0118696/59, 0118696/6, 0118696/7, 0118696/8, 0118696/9, 0118700/1, 0118700/10, 0118700/11, 0118700/12, 0118700/13, 0118700/14, 0118700/15, 0118700/16, 0118700/17, 0118700/5, 105684, 104232, 104249, 104252, 104014/13, 104014/14, 104017, 104073, 104076, 104077, 104078, 104079, 104080, 104081, 104082, 104083, 104084, 104085, 104086, 104087, 104088, 104089, 104090, 104091, 104092, 104093, 104094, 104095, 104096/1, 104096/2, 104096/3, 104096/4, 104096/5, 104096/6, 104096/7, 104096/8, 104098, 104099/1, 104099/2, 104099/3, 104099/4, 104099/5, 104099/6, 104099/8, 104099/9, 104099/10, 104099/11, 104099/12, 104099/13, 104100, 104101, 104102, 104103, 104104, 104105, 104106, 104107, 104108, 104109, 104110, 104111, 104112, 104113, 104114, 104115, 104116, 104117, 104118, 104119, 104120, 104121, 104122, 104123, 104124, 104125, 104126, 104127, 104128, 104129, 104130, 104131, 104132, 104135, 104136, 104139, 104146, 104193, 104196, 104197, 104199, 104200, 104201, 104202, 104203, 104204, 104205, 104206, 104207, 104208, 104209, 104210, 104211, 104212, 104213, 104214, 104215, 104216, 104217, 104218, 104219, 104220, 104221, 104222, 0118700/6, 0118700/7, 0118700/8, 0118700/9, 0118701, 0118703, 0118704, 0118713, 104075, 104074/1, 104074/2, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6, 104074/7, 0118702/2, 0118702/3, 0118702/5, 0118702/6, 0118702/7, 0118702/8, 0118702/9, 0118702/10, 0118702/11, 0118702/12, 0118702/13, 0118702/14, 0118702/15, 0118702/16, 0118702/17, 0118702/18, 0118702/19, 0118702/20, 0118702/21, 0118702/22, 0118702/23, 0118702/24, 0118702/25, 104020, 104021, 104029, 104030, 104035, 104033, 104034, 104018, 104019, 104032, 104031, 104059, 104058, 104049, 104050, 104051, 104055, 104060, 104064, 104063, 104042, 104054, 104065, 104052, 104068, 104047, 104043, 104044, 104057, 104056, 104040, 104041, 104039, 104038, 104036, 104037, 104027, 104028, 104048, 104067, 104053,

				104062, 104061, 104066, 104072, 104070, 104045, 104024, 104025, 104026, 104046, 104069, 104071, 104099/14, 104099/15, 104099/16
15141	Rákosszentmihály, Ilona utca 57-61.	- szórvány - verem	- középkor - népv. kor	109367
15142	Rákosszentmihály, Csömöri út 32.	- temető - telep	- népv. kor, honfoglalás kor - római kor, szarmata	110999/2
15143	Czirák utca 12-20.	- épület - vízmű - fal	- újkor - újkor - középkor	-
15144	Egyenes utca 5-7.	- telepnyom	- ismeretlen kor	100040
15145	Rákosszentmihály, Hermina út 87	- érem	- késő Árpád-kor	107306
15146	Margit utca 26.	- telep	- népv. kor, avar	101474, 113042
15147	Batthyány Ilona utca 12.	- épület	- újkor	116696
15148	Matild utca	- szórvány	- ismeretlen kor	111136
15149	Nefelejcs utca 33.	- sír	- középkor	110902
15150	Rózsalevél utca 46., evangélikus templom és környéke	- település - temető - szórvány	- középkor - középkor - népv. kor	117076
15153	Timur utca - Fertály utca - Dezsőfia utca között	- temető - település - telep	- Árpád-kor - Árpád-kor - középkor, késő középkor	114096, 114082, 114081, 114080, 114079, 114062, 113965, 113964, 113962, 113954, 113953, 114087, 114086, 114088, 114094, 114092, 114090, 114097, 114093, 114091, 114083, 114084, 114085, 114095
15154	Sashalom, Zalavár utca 7.	- sír	- római kor, szarmata	100038
15151	Zalavár utca	- verem - település	- őskor, újkor - Árpád-kor	100033
30840	M0 1. lelőhely	- település	- Árpád-kor	0222/33, 0222/36, 0222/34, 0222/13, 0222/35, 0222/15
30841	M0 2. lelőhely	- telep - telep	- őskor, vaskor, kora vaskor (kelta?)	0118590/35, 0118590/37, 0118590/42, 0118590/43, 0118590/44, 0118590/141, 0118590/142, 0118590/34, 0118590/52, 0118590/51, 0118590/50, 0118590/49, 0118590/45, 118588/7, 118588/3
30842	M0 3. lelőhely	- telep	- középkor, késő középkor	0118590/72, 0118590/71, 0118590/100, 0118590/73, 0118590/74, 0118590/78, 0118590/79, 0118590/80, 0118590/84, 0118590/85, 0118590/89, 0118590/93, 0118590/88, 0118590/92, 0118590/97, 0118590/96, 0118590/149, 0118590/65, 0118590/66
30860	M0 11. lelőhely	- szórvány - szórvány	- középkor, késő középkor - Árpád-kor	0138670
30861	M0 12. lelőhely Kanász-kúttól délre	- szórvány	- őskor, bronzkor	0138567/929, 0138567/931, 0138567/933, 0138567/925, 0138567/927, 0138567/168, 0138567/1339, 0138567/1337, 0138567/1335, 0138567/1211, 0138567/954, 0138567/1346, 0138567/434, 0138567/435, 0138567/436, 0138567/456, 0138567/455, 0138567/454, 0138567/453, 0138567/452, 0138567/451, 0138567/450, 0138567/449, 0138567/448, 0138567/447, 0138567/446, 0138567/445, 0138567/444, 0138567/443, 0138567/442, 0138567/441, 0138567/440, 0138567/439, 0138567/438, 0138567/437, 0138567/1345, 0138567/1340, 0138567/1338, 0138567/1336, 0138567/1330, 0138567/960

52593	Aranyfa utca 2.	- szórvány - szórvány	- őskor - középkor	117490
66780	Rákospalotai határút - kerülethatár - Magtár utca - Szabadföldi út - Simongát utca - kerülethatár - Nógrádverőce utca - Rákosligeti határsor - Bökényföldi út - Zselic utca - Léva utca - Koronafirt utca - Veres Péter utca - Futórózsa utca - Hársfa utc	- telep - telep - telep - telep - telepnyom - szórvány - szórvány  - temető	- őskor - őskor, rézkor, (Bádeni-kultúra) - római kor, szarmata - népv. kor - középkor - Árpád-kor - középkor, késő középkor - római kor, szarmata	113680, 113681, 113682, 113683, 113684, 113685, 113686, 113687, 113688, 113689, 113690, 113691, 113692, 113693, 113694, 113695, 113696, 113697, 113698/1, 113698/2, 116632, 116633/1, 116633/2, 116634/1, 116634/2, 116635, 116636, 116637, 116638, 116639, 116640, 116641/1, 116641/2, 116642, 116643, 114249, 114250, 114251, 114252, 114253, 114254, 114255, 114256, 114257, 114258, 114259, 114260, 114261, 114262, 114263, 114264, 114265, 117249/4, 113805, 113806, 113807, 113808, 113809, 113810, 113811, 113812, 113813, 113563/2, 113563/3, 113310, 113311, 113312, 113313, 113314, 113315, 113316, 113317, 113318, 113319, 113320, 113322, 113323, 113324, 105574, 105575, 105576, 105577, 105578, 105579, 105580, 105581/1, 105581/2, 105581/3, 105582, 116462, 116463, 116464, 116465, 116466, 116467, 116468, 116469, 113360, 113361, 108483, 108484, 108485, 108486, 108487, 108488, 118505/25, 118505/26, 118505/27, 118505/28, 118505/29, 118505/30, 118505/31, 118505/32, 118505/33, 118505/34, 118505/35, 118505/36, 118505/37, 0194/214, 0194/213, 0194/212, 104023, 0118590/72, 114825, 114826, 114827, 114030, 114031, 114032, 114033, 114034, 114035, 114036, 114037, 114038, 113269, 113270, 108714, 108715, 108716, 108717, 108718, 108719, 108720, 108721, 108722, 108332, 108333, 107499, 107500, 107501, 107502, 107503, 107504, 107505, 107506, 107507, 107508, 106833, 106834, 106835, 106836, 106837, 106838, 106839, 106840, 106841, 106842, 106843, 106844, 106845, 106846, 106847, 106848, 106849, 106361, 106362, 106363, 106364/1, 106364/2, 106365, 106366, 106367, 106368, 106369, 106370, 106371, 106372, 106373, 106374, 106375, 106376, 106377, 106378, 106379, 106380, 106381, 106382, 106383, 106384, 106385, 106386, 106387, 106388, 106389, 106390, 106391, 106392, 106393, 106394, 106395, 106396, 106397, 106398, 106399, 106400, 106441, 106442, 106443/1, 106443/2, 106444, 106445, 106446/1, 106446/2, 106447, 106448, 106449, 106450, 106451, 106552/1, 106552/2, 106553, 106554, 106555, 106556, 106557, 106558, 105285, 105286, 105287, 105288, 105289, 105290, 104760, 104761, 104762, 104763, 104764, 104765, 104766, 104767, 104768, 116236, 116235, 115919, 117014, 117013, 117012, 117011, 117010, 117009, 117008, 117007, 117006, 117005, 117004, 117018, 117017, 117016/2, 117016/1, 117015, 116775, 116776, 116777, 116778, 116779, 116780, 116781, 116782, 116783, 116784, 116785, 116786, 116787, 116788, 116789, 116790, 116791, 116792, 116834, 116835, 116836, 116837, 116838, 116839, 116857, 116858, 116859, 116860, 116861, 116862, 116863, 117704/18, 117704/19, 118235/4, 118236, 118237/2, 118238/2, 118238/4, 118239/2, 113732, 113735, 113730, 113729, 113731, 106854/1, 117576/1, 115121, 117562/120, 117562/121, 117562/118, 117562/105, 117562/106, 117562/119, 117562/122, 117562/107, 117562/87, 117562/104, 117562/103, 117562/101, 117562/102, 118736/50, 118736/167, 118736/154, 115119, 115120, 115105, 115136, 115137, 115132, 115133, 115134, 115135, 115122, 115123, 115124, 115125, 115126, 115098, 115099, 115100, 115106, 117562/82, 117562/84, 117562/73, 117562/83, 117562/90, 117562/91, 117562/92, 117562/81, 114135/4, 105871/1, 105875, 105881/1, 107788, 107789, 107786, 107787, 117562/140, 115676, 115677, 115678, 115679, 115680, 115681, 115682, 114794, 114828, 114829, 114830, 114831/1, 114831/2, 114832, 114833, 114834/1, 114834/2, 114835, 114836, 114838, 114983, 114984, 114985, 114986, 114987, 114988, 114989, 114991, 114992, 114640, 114641, 114642/1, 114642/2,



				<p>114643, 114644, 114645, 114646, 114647, 114648, 114649, 114650, 114651, 114652, 114653, 114654, 114655, 114656, 114657, 114658, 114659/1, 114659/2, 114660, 114661, 114662, 114663, 114664, 114665, 114666, 114266, 114267, 114361, 114362, 114363, 114364, 114365/1, 114365/2, 114366, 114367/1, 114367/2, 114368, 114398, 114399, 114400, 114401, 114402, 114403, 114404, 114405, 113994, 113995, 113996, 113997, 113998, 113999, 114185, 114186, 114187, 113911/2, 113913, 113914, 113915, 113916, 113917, 113918, 113919, 113920, 113921, 113922, 113923, 113924, 113925, 113926, 113927, 113928, 113929, 113930, 113931, 113932, 113933, 113934, 113935, 113936, 113937, 113938, 113939, 113940, 113941, 113942, 113944, 113945, 113556/1, 113556/2, 113557, 113558/1, 113558/2, 113559, 113560, 113267/57, 113267/58, 113267/59, 113267/60, 113267/61, 113356, 113357, 113413/1, 113413/3, 113471, 113472, 113473, 113123, 113124, 113125, 113126, 113127/1, 113127/2, 113128, 113122, 113121, 113098, 112468, 112467, 112354, 112353, 112352, 112351, 112350, 112349, 112348, 112347, 112346, 112345, 112344, 112343, 112342, 112341, 112340, 112339, 112338, 112337, 112336, 108272, 108273, 107695, 107696, 107726, 107727, 107728, 107729, 107730, 107731, 107328, 107329, 107330, 107331, 107332, 107333, 107334, 107335, 107336, 107337, 107338, 107339, 107340, 107341, 107342, 107343, 107344/1, 107344/2, 107345, 107459, 107460, 107100/17, 107100/18, 107100/19, 107100/20, 107100/21, 107100/22, 107100/23, 107100/24, 107100/25, 107100/27, 107100/28, 107100/29, 106646, 106647, 106692, 106693, 106694, 106695, 106700, 106701, 106702, 106703, 106704, 106705, 106706, 106707, 106708, 106709, 106710, 106711, 106712, 106713, 106714, 106715, 106763, 106764, 106765, 106766, 106567, 106568, 106569, 106570, 106571, 106572, 105094, 105095, 105096, 105097, 105098, 105099, 105100, 105101, 105102, 105103, 105104, 105105, 105106, 105076, 105077, 105078, 105079, 105080, 105081, 105082, 104710, 104711, 104712, 104713, 104714, 104715, 104716, 104717, 104718, 104719, 104720, 104721, 104722, 104808, 104809, 104810, 104811, 104812, 104813, 104814, 104815, 104816, 104817, 104818, 104819, 116362, 116363, 116364, 116365, 116366, 116367, 116368, 116369, 116370, 116371, 116372, 116373, 116374, 116375, 116376, 116377, 116378, 116379, 116380, 116381, 116384, 116385, 116386/1, 116386/2, 116387, 116388, 116389, 116390, 116391, 116392, 116393, 116394, 116395, 116396, 116397, 116398, 116470, 116471, 116472, 116473, 116474, 116475, 116476, 116477, 116478, 116479, 116480, 116153/9, 116153/10, 116153/11, 116153/12, 116153/13, 116153/14, 116153/15, 116153/20, 115857, 115858, 115859, 115860, 115861, 115862, 115863/1, 115863/2, 115865, 115866, 115867, 115868, 115869, 115897, 115898, 115899, 115900, 115901, 115902, 115903, 115904, 115905, 115906, 115907, 115908, 115909, 115910, 115911, 115912, 115913, 115914, 115915, 115916, 115917, 115918, 116020, 116021, 116022, 116023, 116024, 116025, 116026, 116027, 116028, 116029, 116030, 116031/1, 116031/2, 116032, 116033, 116034, 116035, 116036, 117494/11, 117494/12, 117494/13, 117494/14, 116759, 116760, 116761, 116762, 116763, 116764, 116765, 116766, 116767, 116768, 116769, 116770, 116771, 116772, 116773, 116774, 116847/1, 116847/2, 116848, 116849, 116850, 116851, 116852, 116853, 116854, 116855, 116856, 116864, 0118694/30, 0118694/31, 0118694/32, 0118694/33, 0118694/34, 0118694/35, 0118694/36, 0118694/37, 117704/46, 117704/47, 0118590/35, 0118590/37, 0118590/42, 0118590/43, 117576/14, 107100/35, 118736/74, 118736/127, 118736/126, 118736/95, 118736/108, 118736/109, 118736/110, 117562/21, 117562/32, 117562/20, 117562/7, 117562/19, 117562/18,</p>
--	--	--	--	---

				118736/51, 118736/62, 112391/2, 117494/16, 117494/15, 116418/1, 116418/3, 116418/2, 115775/2, 115775/1, 0118752/2, 0118752/36, 0118752/37, 0118752/42, 0118752/81, 0118752/86, 0118752/17, 0118752/14, 0118752/13, 0118752/61, 0118752/62, 0118752/55, 0118752/52, 0118752/58, 0118752/65, 0118752/41, 0118752/51, 0118752/50, 0118752/56, 0118752/57, 0118752/66, 0118752/67, 0118752/63, 115683, 115684, 115685, 115686, 115687, 115688, 115689, 115690, 115691, 115692, 115693, 115694, 115695, 115696, 115697, 115698, 115699, 115700, 115701, 115702, 115703, 115704, 115760, 115761, 115762, 115763, 115764, 115765, 115766, 115767/1, 115767/2, 115768, 115769, 115770, 115771, 115772, 115773, 115774, 115776, 115777, 115778, 115779, 115780, 115632, 114813, 114814, 114815, 114816/1, 114483, 114484, 114485, 114486, 114487, 114488, 114489, 114490, 114491, 114493, 114494, 114495, 114496, 114513, 114514, 114515, 114516
76485	Diófa utca 139.	- temető	- római kor, szarmata	108639
86919	Baross utca 233	- telep - sír	- római kor, szarmata - római kor, szarmata	112595, 112405, 112449, 112440, 112443, 112600, 112613, 112615, 112614, 112628, 112627, 112626, 112601, 112602, 112625, 112451/1, 112451/2, 112452, 112453, 112442, 112441, 112439, 112603, 112624/2, 112604, 112624/1, 112623, 112622, 112606, 112605, 112621, 112445, 112455, 112448, 112444, 112447, 112446, 112454, 112607, 112609, 112608, 112450, 112593, 112594, 112610, 112611, 112579, 112580, 112620, 112619, 112617, 112616, 112612, 112618, 112599, 112767, 112769, 112768, 112766, 112598, 112764, 112770, 112632, 112765, 112630, 112590, 112589, 112588, 112587, 112586, 112581, 112592, 112582, 112583, 112591, 112584, 112585, 112631, 112629, 112758/2, 112758/1, 112757, 112759, 112760, 112761, 112763, 112762, 112752, 112753, 112778, 112779, 112780, 112781, 112782, 112756, 112754, 112755, 112426, 112427, 112428, 112429, 112774, 112430, 112773, 112422, 112421, 112777, 112776/1, 112776/2, 112435/2, 112435/1, 112425, 112413/1, 112424, 112408, 112412, 112411, 112406, 112404, 112407, 112432, 112771/2, 112771/1, 113173, 112456, 112457, 112458, 112459, 112460, 112461, 112462, 112463/1, 112463/2, 112464, 112527, 112578, 112350, 112403, 112409, 112413/2, 112414, 112415, 112416, 112417, 112418, 112419, 112420, 112423, 112431, 112433, 112434, 112436, 112437, 112438, 112775, 112772, 112596, 112699, 112633, 112783, 112751

fokozottan védett régészeti lelőhely

lelőhely azonosító	helyszín, elnevezés	jellege	kora	HRSZ
15153	Timur utca - Fertály utca - Dezsőfia utca között	- temető - település - telep	- Árpád-kor - Árpád-kor - középkor, késő középkor	114096, 114082, 114081, 114080, 114079, 114062, 113965, 113964, 113962, 113954, 113953, 114087, 114086, 114088, 114094, 114092, 114090, 114097, 114093, 114091, 114083, 114084, 114085, 114095

### **3. függelék**

#### **Természetvédelem**

##### **3.1. Fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület**

###### Naplás-tó természetvédelmi terület

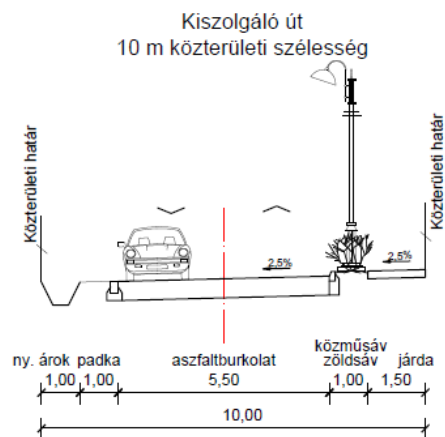
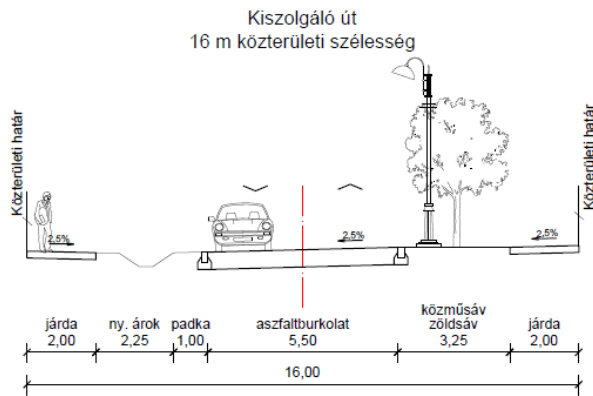
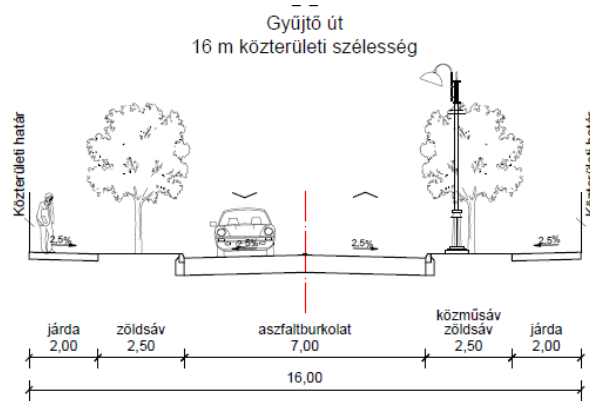
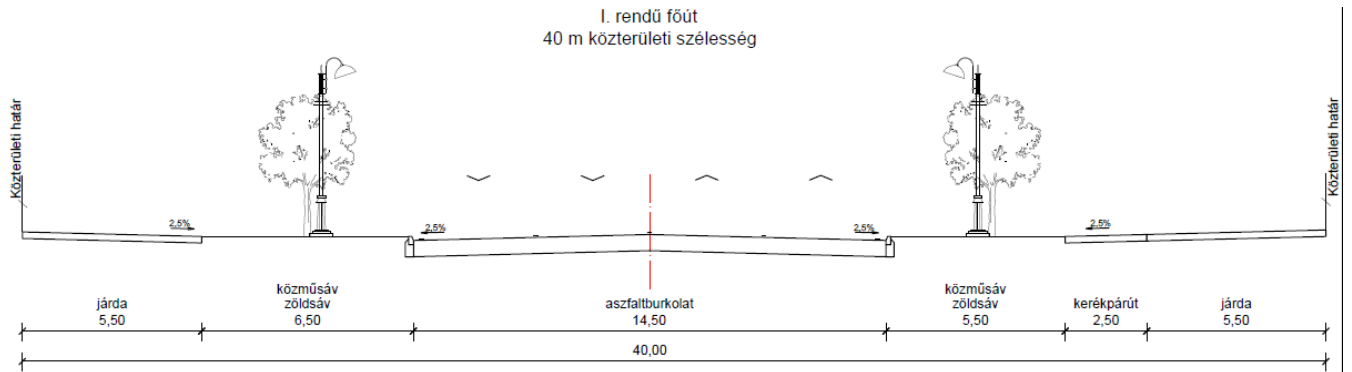
0118612/b,c,d,f; 0118613; 0118615/2; 0118615/3; 0118615/4; 0118615/5; 0118615/6; 0118616/a,b,c,d,f;  
0118617/a,b; 0118618; 0118619/a,b,c,d; 0118620; 0118621/a,b,c,d,f; 0118622; 0118623/1; 0118625; 0118626;  
0118627; 0118689; 0118690/a,b; 0118692/13; 0118692/14a,14b; 0118695; 118611/17a,17b hrsz

##### **3.2. Helyi jelentőségű védett természeti érték**

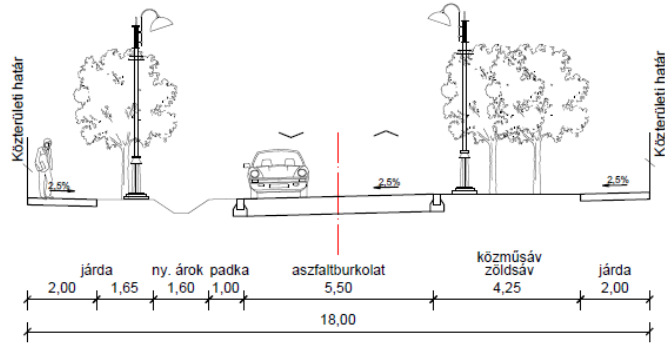
Szurmay Sándor fasor (105842/42 hrsz)

## 4. függelék

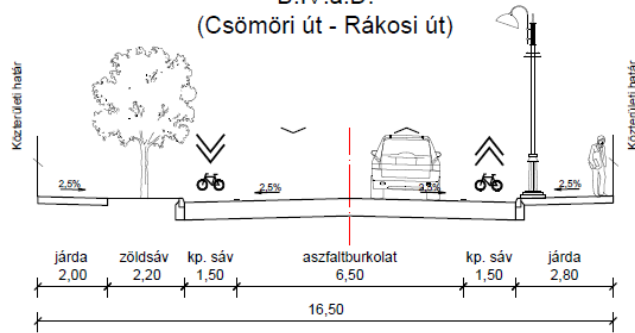
### Mintakeresztmetszvények



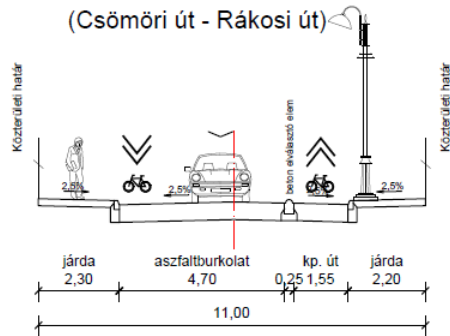
Kiszolgáló út  
18 m közterületi szélesség



Rákosi út  
B.IV.a.D.  
(Csömöri út - Rákosi út)



János utca  
B.V.b.D.  
(Csömöri út - Rákosi út)



## **5. függelék**

### **Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület védőtávolsága**

A Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szervezete a különleges honvédelmi rendeltetésű terület 100 méteres védőterületén az építési engedélyezési eljárások keretén belül, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja az építmények elhelyezésének feltételeit.

## 6. függelék

### Övezeti terv

#### KOVÁCS PÉTER

Így ezt a napirendi pontot le tudtam zárni. Soron következik előzetesen hármassal jelzett:

- NAPIREND: 3. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: dr. Csomor Ervin alpolgármester

#### KOVÁCS PÉTER

Az előterjesztő Dr. Csomor Ervin Alpolgármester Úr. Parancsoljon Alpolgármester Úr!

#### DR. CSOMOR ERVIN

Köszönöm szépen! Tisztelt Képviselő-testület, azt gondolom, hogy elég érthetően az előterjesztés tartalmazza a változást. Vagy legalábbis a javasolt változást. Amely kizárólag csak az Újszász 88-as ingatlanok bérbeadására vonatkozzon. Ezt a módosítást az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények vezetői kérték. Gyakorlatilag majdnem egyhangúlag. Ennek a lényege röviden az, hogy egy új elemmel, így jelen esetben a, itt ebben a garzonházban lévő lakhatási lehetőség esetleges biztosításával próbálnának enyhíteni azon a munkaerő hiányon, amely viszonylag több intézményben különös tekintettel az óvónőkre jelentkezik, úgyhogy az én, ezt a kérést ennek alapján támogathatónak tartom, és javaslom a Képviselő-testületnek, hogy ezt támogassa szintén. Köszönöm szépen!

#### KOVÁCS PÉTER

Köszönöm szépen! Kérdezem, van-e kérdés? Kérdést nem látok! Vélemény, javaslata, avagy hozzászólás? Mizsei László Képviselő Úr, parancsoljon!

#### MIZSEI LÁSZLÓ

Köszönöm a szót! Az Egészségügyi és Szociális Bizottság hétfői ülésén is tárgyalásra került ugyibár ez a javaslat. És elhangzott néhány észrevétel ezzel kapcsolatban. Például az, hogy volt, aki azt mondta, hogy lehet, hogy nem a kerület fiataljai kárára kellene megoldani ezt a problémát, hanem inkább emelni kellene az óvónőknek a bérét, ahhoz, hogy több kedvük legyen ide jönni dolgozni. Erre persze elhangzott az, hogy ezt mi sajnos nem tudjuk megoldani. De akkor is azt gondolom, hogy ez nem a legjobb megoldás. Annak ellenére, hogy támogattam. Ugyanis például az indoklásban is az van leírva, hogy például a vidékről érkező munkaerőnek ez csábító lehet, hogy nem kell örült lakbéréket kifizetni, hanem az önkormányzat biztosítja ezt nekik. Na, most én a vidékről történő elvándorlást baromira nem támogatnám. Tehát ez egy nagyon rossz indok volt benne. Viszont továbbra is azt gondolom, hogy ez nem megoldás. Ez csak egy átmeneti megoldás. Sajnos nem láttam semmiféle elképzelést azzal kapcsolatban, hogy hány ilyen munkahely támogat..., munkahely betöltést

támogató jelentkező lenne, és, hogy mennyire számítunk, hogy hány embert helyeznénk itt el. Pedig ez fontos lett volna, és a bizottság ülésén beadtam egy javaslatot, amit a bizottság, ha jól emlékszem, 4 tartózkodással, 2 igennel, és 1 nemmel elutasított, miszerint felkérte volna a bizottság azt, hogy a Polgármester Urat kérje föl, ja, igen, hogy a testület tárgyalja meg, hogy a kerület indítson el egy szociális bérlakás programot, és hogy kérje fel a Polgármester Urat, hogyha netán-tán úgy találja a kerület Képviselő-testülete, hogyha erre szükség van, akkor kérjék fel a Polgármester Urat arra, hogy ezt a programot dolgozza ki és terjessze elénk. Továbbra is azt gondolom, hogy ezekre a lakásokra azoknak van szüksége, akiknek kitaláltuk eredetileg. Sőt, bővíteni kéne a szociális bérlakások körét. Tudom, ezek nem szociális alapúak, de mégis annak nevezem őket, mert valahol szociálisan hat ki azokra, akik bérelnek, akik bérlik. Továbbra is azt gondolom, hogy a kerületnek kellene ilyen bérlakás programot indítani, és, ha minden igaz, a következő testületi ülésre lesz is egy ilyen javaslatom. Tehát én ezt nem hagynám abba! Tehát ez egy átmeneti intézkedésnek elfogadható, de nem látok semmiféle adatot arra, hogy hány ember kerülhet így be ebbe a körbe, és ez által hány kerületi fiatal családot fogunk kiszorítani a kerületből. Köszönöm. Erre kíváncsi lennék.

#### KOVÁCS PÉTER

Köszönöm szépen! Következő hozzászóló Gáspár József Képviselő Úr, parancsoljon!

#### GÁSPÁR JÓZSEF

Félig mondta el a Mizsei Úr a, Képviselő Úr a, ami a bizottsági ülésen történt. Először is az előterjesztést azt támogattuk. Tehát az előterjesztéssel nem volt semmi gondja a bizottságnak. Ami felvetődött, hogy későbbiekben, tehát, amikor van lehetőség erre, akkor bővítsük a lakásállománnyal arra lehetőséget biztosítsunk a fiataloknak, hogy ugyanennyi fiatal tudjon bérbe venni önkormányzattól lakásokat. Ez az egyik. A másik az, hogy Mizsei Úrnak az előterjesztése, ami volt a bizottság felé, hát enyhén szólva, hát össze-vissza volt. Inkább így mondom, enyhén szólva, és ezért nem lett megszavazva. Ettől függetlenül én is, és több bizottsági tag is, azon a véleményen volt, hogy amennyiben lehetőségünk van, akkor próbáljuk ezeket a lehetőségeket megnézni, hogy hol lehet esetleg több bérleményt venni, vagy átalakítani, vagy valamilyen szempontból bővíteni ezeket a bérlakás állományokat. Köszönöm szépen!

#### KOVÁCS PÉTER

Köszönöm szépen! További hozzászólók, Mizsei László, Képviselő Úr, parancsoljon!

#### MIZSEI LÁSZLÓ

Köszönöm! A bizottsági elnök Úrra reflektálnék, miszerint igen, én is elfogadtam a javaslatot. Ezt jeleztem is. Fölmerültek ilyen javaslatok ott a bizottsági ülésen, hogy lehet, hogy ezzel foglalkozni kéne, hogy szerezzünk be újabb lakásokat, például a Centin megüresedett lakásokat, amik jók, és könnyen fenntarthatók. De a bizottságban senki sem nyújtott be ezzel kapcsolatban határozati javaslatot. Innentől kezdve ez csak a – hogy is mondjam – elhangzott és kész, ennyi, tehát semmi relevanciája nincs. Azzal kapcsolatban, hogy össze-vissza volt az előterjesztésem, igen, beismerem, hogy ott a helyszínen hegesztettem hirtelen felindulásból, de a végeredményt fölolvassám: A XVI. kerületi Önkormányzat Egészségügyi és Szociális



Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület vizsgálja meg egy kerületi szociális lakásépítési program megvalósításának szükségességét, amennyiben a Képviselő-testület szükségesnek tartja a programot, kérje fel a Polgármestert annak kidolgozására és megvalósítására. Szerintem ebben nincs túlzottan nagy összevisszaság. És simán el lehetett volna fogadni, de a FIDESZ-es többség letartózkodta. Értem, ezt vissza fogom hozni, és ehhez ragaszkodni fogok. Majd a testület dönt az Ő nagy bölcsességében róla. Köszönöm!

#### KOVÁCS PÉTER

Köszönöm szépen! További hozzászólásra igényt most nem látok! Most az előterjesztőnek adok lehetőséget zárszóra, parancsoljon! Csomor Ervin Alpolgármester Úr!

#### DR. CSOMOR ERVIN

Köszönöm szépen! Szerintem attól szép a világ, hogy egy adott végcéllal egyetértünk, viszont a megoldást bizonyos esetekben másképpen látjuk, meg a helyzetet is. Én azzal a mondatával egyértelműen nem tudok egyetérteni Mizsei Úrnak, hogy a kerület fiataljainak a kárára történik ez a megoldás. Ez, ez egyértelműen nem igaz. Már csak azért sem, hogy azok az új óvónők, akik mondjuk ide fognak költözni, és mondjuk ide bejelentkeznek, mondjuk tegyük hozzá, hogy inentől kezdve ők is kerületiek, illetőleg azok a kerületi, vagy most már azok az óvónők fogják ellátni azoknak a kerületi fiataloknak a gyermekeit az óvodában, mondjuk, vagy a bölcsődében, akik, akik mondjuk itt lakáslehetőséget biztosítanak. Tehát én úgy gondolom, hogy ez teljesen korrekt és vállalható dolog. Fölvetődött az, hogy azt gondolja Képviselő Úr, hogy, hogy bért kellene nyilvánvalóan emelni. Ez ötletnek valóban nem rossz, de annyit arról azért tájékoztatni szeretném itt majd alpolgármesteri tájékoztatóban szerettem volna elmondani, de mivel ez, ez elhangzott most, hogy arról született döntés, hogy erre a célra biztosított forrásokból a kerületi óvoda, óvodában dolgozó valamennyi közalkalmazott esetében, ez év szeptember 1-től az 5.000.-Ft-os cafetéria keretet a törvény szerint adható, maximálisan, 12.400.- Ft-ra fogjuk felemelni. Kifejezetten abból a célból, hogy még inkább vonzó legyen, tehát ez a bruttó 200.000.- Ft-ot ugye kaphat ugye a 2018-as jogszabályok alapján, tehát erre az összegre fölemeljük szeptember 1-től. Tehát, megvalósul Képviselő Úrnak a javaslata, még mielőtt feltette volna. A másik dolog, amiről szólni szeretnék, hogy igazándiból ahhoz, hogy mindenki, én a szociális bérlakás építést, vagy bérlakás programot teljesen egyértelmű, nem támogatom, arra, hogy még inkább próbáljuk a lakhatási lehetőségeket bővíteni, az teljesen egyértelműen igen, de kérdés, hogy mennyivel, milyen összegben, és arra igazándiból nincs is felmérés, hogy jelen pillanatban például hány ember lakik albérletben, a kerületben. Legyen, mondjuk 100 ember, vagy 150 ember, az mondjuk mindenkinek ugye építsünk vagy vásároljunk lakást a Centin, mint ahogy elhangzott. Hát csak 100 főnek lehet úgy viszonylag egyszerűen számolva per lakás 20.000.000.- Ft-tal. Ezt úgy nagyon könnyen a harmadikos gyermekem is gyorsan kiszámolná, hogy ez mibe kerül. Én ennek ellenére, ezzel szemben azt javasolom, amire már ugye történtek konkrét intézkedések, hogy a tervek készülnek, hogy azok a korábban más célra használt ingatlanok, amelyeket lakásra lehet átalakítani, ilyen például a Benő utca, amit ugye így is pályáztunk a felújításra, vagy a Szakrendelő felújítás és emelet bővítésre, hogy ebből ugye szállást fogunk kialakítani. Ilyen ugye a Diósy utcában meglévő Park Patika fölötti rész, aminek a tervezése is folyamatban van, illetőleg a harmadik ugye a Vidámvásár úti Rendőrszálló, amit a BRFK már

nem használ, és vissza fog adni az önkormányzatnak. Hogy ezekből alakítsunk ki lakásokat, és ezeket adjuk bérebe, akár a közalkalmazottaknak, akár pedig a kerületi fiataloknak. Tehát összességében én úgy gondolom, hogy ezt a javaslatot jó szívvvel javaslom mindenkinek, hogy támogassa. Köszönöm szépen!

### KOVÁCS PÉTER

Köszönöm szépen! Látom, hogy Mizsei Úr jelentkezik, de sajnálatos módon két okból sem tudok neki szót adni. Egyrészt a hozzászólásoknál a maximálisan adható két hozzászólása már megvolt, másrészt az előterjesztő is zárszót mondott, és zárszó után már nem tudok szót adni. Így határozathozatal következik. Jobban mondvá rendelet alkotás. Az előterjesztés második oldalán található rendeleti szöveg elfogadása minősített szótöbbséget igényel, szavazzunk róla! A Képviselő-testület tizenöt igen, egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2018. (VI. 22.) önkormányzati rendeletét.

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

## **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018. (VI. 22.) önkormányzati rendelete**

### **az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdés b) pontja az alábbi bn) alponttal egészül ki:

„bn) lakás közszolgálati céllal történő bérbeadásáról,

## 2. §

A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja az alábbi ac) alponttal egészül ki:

„ac) pályázaton kívül, közszolgálati céllal történő bérbeadással, Önkormányzati érdekből,”

## 3. §

A Rendelet 7. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a 14. § (2) bekezdés ab) alpontjában és a 15. §-ban foglalt esetben a pályázat benyújtására okot adó jogviszony, illetve sportolóként történő leigazolás megszűnésének napjáig, a 18/B. §-ban foglalt esetben a lakás odaítélésére okot adó jog-, illetve munkaviszony megszűnésének napjáig, de legfeljebb 1 évre,

## 4. §

A Rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § (1) A Szobabérlők Házában lévő nem közszolgálati lakóegységeket az Önkormányzat e rendeletben meghatározott módon és feltételekkel bérbeadás útján hasznosítja olyan személyek részére, akik a végleges lakáshoz jutásukat önerőn túl, elő-takarékosság vállalásával kívánják megoldani. E §-ban foglalt rendelkezéseket a 18/B. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”

## 5. §

A Rendelet az alábbi 18/B. §-sal egészül ki:

„18/B. § (1) A Polgármester javaslatára az ESZB pályázat lefolytatása nélkül, a Szobabérlők Házában közszolgálati jelleggel bérlőnek jelölheti ki azt a személyt, aki

a) az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával köztisztviselői jogviszonyt vagy a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkaviszonyt, vagy

b) az Önkormányzat által fenntartott és működtetett intézménnyel közalkalmazotti jogviszonyt, vagy

c) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal munkaviszonyt kíván létesíteni,

amennyiben alkalmazása a közvetlen munkahelyi vezető írásban alátámasztott véleménye alapján indokolt, Budapest Főváros területén lakásbérlettel vagy bérlőtársi jogviszonnyal nem rendelkezik és tulajdonában vagy használatában beköltözhető lakás nincs.

(2) A vezető javaslatát közvetlenül a Polgármesterhez nyújtja be, aki a vizsgálat tárgyává teszi, hogy van-e üresen álló, pályázati eljárással nem érintett lakás a Szobabérlők Házában. Amennyiben ilyen lakás rendelkezésre áll és az elhelyezés indokolt, a Polgármester javaslatot tesz az ESZB részére a lakás közszolgálati jelleggel történő bérbeadásáról.

(3) A közszolgálati célú lakásra bérleti szerződést azzal lehet kötni, aki

a) az (1) bekezdésben meghatározott köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszony vagy

munkaviszony tekintetében határozatlan vagy legalább egy éves határozott idejű foglalkoztatási jogviszonyt létesített, és megfelel a munkáltató által meghatározott feltételeknek, és

*b)* a bérbe adni kívánt lakás bérleti díjának megfizetését vállalja.

(4) A Szobabérlők Házában közszolgálati jellegű bérbeadás esetén a rendeletben előírt bérbeadási feltételeket jelen §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”

#### **6.§**

E rendelet 2018. június 30. napján lép hatályba.

*Ancsin László*  
*jegyző*

*Kovács Péter*  
*polgármester*

## **Általános indokolás**

Magyarországon az elmúlt években ugrásszerűen nőtt a foglalkoztatás. Ennek eredményeképpen valamennyi munkáltató, köztük a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és intézményei is munkaerőhiánnyal küzdenek. Ilyen esetekben szükséges a dolgozók részére olyan egyéb juttatást kínálni, amely előnyösebb a hasonló jellegű jogviszonyok létesítésénél ajánlott juttatási csomagnál. Az Önkormányzat és annak intézményeihez, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokhoz munkavállalóként jelentkező, életvitelszerűen vidéken élők elsősorban azt látják problémának, hogy Budapesten a magas lakásbérleti árakat nehezen gazdálkodják ki. A kezdeti, ilyen jellegű nehézségek áthidalására áll rendelkezésre az a lehetőség, melyet a jelen rendelet-módosítás alapoz meg. A rendelet alapján a Polgármester a közvetlenül érintett munkahelyi vezető javaslatára az Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottságának támogató döntése esetén, bérleti szerződést köthet a Szobabérlők Házában található lakóegységekre olyan jövőbeni munkavállalókkal, akik foglalkoztatása a munkáltató elemi érdeke.

A Szobabérlők házában minden korábbi kötelelem az új, ilyen típusú közszolgálati jellegű jogviszonyokra is kötelező lenne.

## **Részletes indokolás**

### **1. §-hoz**

A közszolgálati érdekből történő lakás bérbeadásáról az ESZB a Polgármester javaslata alapján dönt.

### **2. §-hoz**

A közszolgálati érdekből történő lakás bérbeadásáról az ESZB pályázati eljárás lefolytatása nélkül, közvetlenül, javaslatra dönt.

### **3. §-hoz**

A közszolgálati érdekből történő lakásbérbeadás esetén a bérleti jogviszony legfeljebb egy évre, de legfeljebb a döntésre okot adó közszolgálati jogviszony megszűnésének napjáig tart.

### **4. §-hoz**

A közszolgálati érdekből történő lakásbérbeadás minden a 18/B. §-ban nem rendezett kérdésben a Szobabérlők Házában lakó személyekkel megegyező kötelezettségekkel kerül bérbeadásra.

### **5.§-hoz**

A közszolgálati célú lakásbérbeadás módját és kritériumait határozza meg.

### **6. §-hoz**

A hatályba lépésről rendelkezik.

KOVÁCS PÉTER

Így ezt a napirendi pontot le tudtam zárni. Soron következik négyessel jelzett:

- NAPIREND: 4. Javaslat a Vágás utca – Felsőmalom utca – Olló utca kereszteződésében lévő 115601/57 hrsz-ú ingatlanból 2495 m<sup>2</sup> területű ingatlan kialakítására és értékesítésére, a Vagyonrendelet módosítására  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

KOVÁCS PÉTER

Előterjesztőként annyit fűznék hozzá, hogy ez a terület egy olyan terület, ahol az önkormányzat anyagi lehetőségei figyelembe vételével óvodát kívánt építeni. Jelenleg úgy állunk, hogy igazából az óvodai férőhely bővítési problémánkat ugye a tavalyi évben egy másik helyszínen, a Baross Gábor utcában, a Fecskefészek Óvoda három csoporttal történő bővítésével oldottuk meg. Ennek a teleknek a másik részén, nyilván nem azon, amelyiket most értékesítésre jelölne ki az önkormányzat bölcsőde bővítést tervezünk. Ellenben érkezett megkeresés, ahogy az előterjesztésben is szerepel, a Katolikus Egyház részéről, hogy óvodát szeretne itt vagy a kerületben. És ezen a területen például létesíteni. És azt gondolom, hogy az óvoda létesítés fontos dolog. A pályázatot is úgy íránk ki, hogy kizárólag óvoda létesítés céljából, amennyiben ez nem valósul meg, záros határidőn belül, ami valószínűleg egy rövidebb határidő, mint ahogy az önkormányzat újra óvoda bővítésbe, vagy építésbe fogna, hogyha ez nem valósul meg, akkor a telek visszakerül az önkormányzat részére. Ennyit akartam hozzáfűzni előterjesztőként. Kérdezem, hogy van-e kérdés? Kérdést nem látok! Vélemény, javaslat, avagy hozzászólás van-e? Most ilyenre sem látok igényt! Határozat hozatal következik. Az előterjesztés negyedik oldalán található I. számú határozati javaslatról döntünk, melynek elfogadása minősített szótöbbséget igényel, szavazzunk! A Képviselő-testület tizenhárom igen, nulla nem, kettő tartózkodás mellett elfogadta ezt a javaslatot.

HATÁROZAT:

255/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest Vágás utca – Felsőmalom utca – Olló utca kereszteződésében lévő 115601/57 hrsz-ú, 7900 m<sup>2</sup> területű, kivett bölcsőde, udvar megnevezésű ingatlant megosztja oly módon, hogy kialakul a kivett bölcsőde megnevezésű, 5405 m<sup>2</sup> területű ingatlan, valamint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2495 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 115601/57 hrsz-ú ingatlan 2495 m<sup>2</sup> területét, az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt telekalakítási terv alapján üzleti vagyonná minősíti.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: - a telekalakításra 2018. december 31.  
- a vagyonszterben való átvezetésre az ingatlanilvántartási bejegyzést követő 30 napon belül.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

-----

### KOVÁCS PÉTER

Szintén a negyedik oldalon kezdődő, II. számú határozati javaslatról döntünk, szavazzunk! A Képviselő-testület tizenhárom igen, nulla nem, kettő tartózkodással elfogadta ezt a javaslatot.

### H A T Á R O Z A T:

256/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest Vágás utca – Felsőmalom utca – Olló utca kereszteződésében lévő 115601/57 hrsz-ú, 7900 m<sup>2</sup> területű, kivett bölcsőde, udvar megnevezésű ingatlan megosztását követően a ingatlanból kialakuló kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2495 m<sup>2</sup> területű ingatlant kizárólag óvoda építéséhez, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 54.890.000,- Ft+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A nyertes pályázó az ingatlant az adásvételi szerződés létrejöttétől számított 4 (négy) éven belül köteles beépíteni; amennyiben a szerződés aláírásától számítottan 5 (öt) éven belül jogerős használatbavételi engedélyt nem szerez, az önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni.

Az önkormányzat az ingatlanra a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

A megépült óvodába elsősorban a XVI. kerületben lakóhellyel rendelkező óvodások felvételét biztosítani kell a jövőbeli tulajdonosnak és az óvoda üzemeltetőjének.

Pályázónak vállalni kell, hogy az épületet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított legalább 5 évig folyamatosan óvoda céljára használja.

Felkéri a polgármestert az előterjesztés szerinti pályázati felhívás kiírására.

Határidő: a pályázati felhívás kiírására 2019. március 31.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

-----

### KOVÁCS PÉTER

És az ötödik oldalon található rendeleti javaslatról szavazunk, melynek elfogadása minősített szótöbbséget igényel, szavazzunk! A Képviselő-testület tizenhárom igen, nulla nem, kettő tartózkodás mellett elfogadta ezt a javaslatot is.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2018. (VI. 22.) önkormányzati rendeletét.

(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

-----

### **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2018. (VI. 22.) önkormányzati rendelete**

#### **az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének az alábbi szövegrésze helyébe:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alap-ter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
„115601/57	Felsőmalom út	Bölcsőde	Bölcsőde	7900 m <sup>2</sup>	100%	Korlátozottan forgalomképes



az alábbi szöveg lép:

<b>Hrsz</b>	<b>cím</b>	<b>Típus</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Alap- ter.</b>	<b>Önk. Tul.</b>	<b>Forgalomképesség</b>
115601/57	Felsőmalom út	Bölcsőde	Bölcsőde	5405 m <sup>2</sup>	100%	Korlátozottan forgalomképes”

## 2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**Ancsin László**  
*jegyző*

**Kovács Péter**  
*polgármester*

### **Általános indokolás**

A rendelet módosításával az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §-hoz:**

A meglévő vagyontárgyat megosztja, a kialakuló 2495 m<sup>2</sup> területű ingatlant üzleti vagyonná minősít át, a kialakuló 5405 m<sup>2</sup> területű ingatlan továbbra is korlátozottan forgalomképes marad.

#### **2. §-hoz:**

Záró rendelkezéseket tartalmaz.

KOVÁCS PÉTER

Így ezt a napirendi pontot le tudtam zárni. Soron következik ötössel jelzett:

- NAPIREND:                    5.            Javaslat a kerület tehetséges tanulóinak támogatásáról szóló rendelet módosítására  
Előterjesztő: Szász József alpolgármester

KOVÁCS PÉTER

Az előterjesztő Szász József alpolgármester Úr. Parancsoljon Alpolgármester Úr.

SZÁSZ JÓZSEF

Köszönöm a szót, Polgármester Úr! Nem szeretném túlbeszélni magát ezt a rendelet módosítást, az élet, illetve a pénzügyesek javaslata alapján a Köznevelési Bizottság kezdeményezésére javaslom a rendelet illetően történő módosítását. A lényege, hogy eddig havi bontásban kapták a támogatást, most évi két alkalommal, nagyobb összeget kapnának. Ez ugye egyrészt a támogatottak könnyebben tudnak gazdálkodni a nagyobb összeggel, illetve nekünk is jó, mert egy összegben, kényelmesebben lehet ebbe a két szűkített alkalommal elfogadni az elszámolásokat. Úgyhogy ennek szellemében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a javaslatomat.

KOVÁCS PÉTER

Köszönöm szépen! Annyi kiegészítéssel élnék, hogy Aljegyző Úr jelzi felém, hogy a 2. § a következőképpen szól helyesen: „E rendelet a kihirdetését követő nap lép hatályba.” Kérdés van-e? Ilyen sincsen! Vélemény, javaslat, avagy, hozzászólás? Ilyen sincsen! Rendeletalkotás következik. Az előterjesztés második oldalán található, az előbb pontosított rendeletről szavazunk, minősített szótöbbséggel, szavazzunk! A Képviselő-testület tizenöt igen, egyhangúlag elfogadta a rendeleti javaslatot.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a kerület tehetséges tanulóinak támogatásáról szóló 10/2004. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2018. (VI. 22.) önkormányzati rendeletét.

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**20/2018. (VI. 22.) önkormányzati rendelete**

**a kerület tehetséges tanulójának támogatásáról szóló 10/2004. (II. 27.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerület tehetséges tanulójának támogatásáról szóló 10/2004.(II.27.) önkormányzati rendelete 8.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatás folyósítását a pályázat elbírálását követően két egyenlő részben, november és március hónapban kell megtenni.”

**2. §**

E rendelet a kihirdetését követő nap lép hatályba.

**Ancsin László**  
*jegyző*

**Kovács Péter**  
*polgármester*

### **Általános indokolás**

A rendelet megalkotása az Önkormányzat által önként vállalt feladatként nyújtott támogatás, a tehetséges tanulók támogatása folyósításának kedvezőbbé és célszerűbbé tételét szolgálja.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §**

A támogatás folyósításának ütemezését módosítja.

#### **2. §**

Záró rendelkezéseket tartalmaz.

KOVÁCS PÉTER

Így ezt a napirendi pontot le tudtam zárni. Soron következnek 6. jelzett:

- NAPIREND: 6. Javaslat a Budapest XVI. kerület 103772/13 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 103772/57 hrsz alatt kialakítandó 2974 m<sup>2</sup> terület értékesítésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

KOVÁCS PÉTER

Javaslat a Budapest XVI. kerület 103772/13 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 103772/57 hrsz. alatt kialakítandó 2974 m<sup>2</sup> terület értékesítésére. Előterjesztőként nincsen hozzáfűznivalóm. Kérdezem van-e kérdés? Ilyet most nem látok! Vélemény, javaslat, avagy hozzászólás? Ilyen sincsen! Határozathozatal következik. Az előterjesztés második oldalán kezdődő határozati javaslatról döntünk, szavazzunk! A Képviselő-testület tizennégy igen, egy nem, és tartózkodás nélkül elfogadta ezt a javaslatot.

HATÁROZAT:

257/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, 103772/13 hrsz-ú ingatlant az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti telekalakítási terv szerint megosztja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 103772/13 hrsz-ú ingatlan megosztása után 103772/57 hrsz-on kialakuló 2974 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 50.001.862,- Ft+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

Az értékesítendő területtel határos közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége a nyertes pályázó feladata.

Az ingatlan nem közterületről, hanem a 103772/34 hrsz-ú a Mátyás Konyha Vendéglátóipari Kft. tulajdonában álló közforgalom számára nyitva álló saját használatú magánút ingatlanról nyílik, ezért az ingatlan közművesítéséhez szükséges hozzájárulásokat az ingatlan tulajdonosától kell beszerezni. Az út és a közművek helyzetéről az Önkormányzat információval nem rendelkezik ezért a közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége a nyertes pályázó feladata lesz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ingatlan megosztásával kapcsolatos intézkedések megtételére és a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

-----

### KOVÁCS PÉTER

Így ezt a napirendi pontot le tudtam zárni. Soron következik eredetileg hetessel jelzett:

#### NAPIREND:

7. Javaslat az Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bószénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Bószénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

### KOVÁCS PÉTER

Az előterjesztő a Polgármester. Előterjesztőként nincsen hozzáfűznivalóm. Kérdezem van-e kérdés? Kérdést nem látok! Javaslat, vélemény, avagy hozzászólás? Most erre sincsen igény! Határozathozatal következik. Az előterjesztés... Nahát! Egy, kettő, három számozatlan negyedik oldalán kezdődő határozati javaslatról döntünk, aki ezzel egyetért, kérem, igennel ezt jelezze! Szavazzunk! A Képviselő-testület tizenhárom igen, egy nem, egy tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

### HATÁROZAT:

258/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az  
 Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, 1500 m<sup>2</sup> területű,  
 Bószénfa utca 117510/17 hrsz-ú, 1500 m<sup>2</sup> területű,  
 Bószénfa utca 117510/25 hrsz-ú, 1500 m<sup>2</sup> területű,  
 Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, 1500 m<sup>2</sup> területű,  
 Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, 1597 m<sup>2</sup> területű,  
 Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú, 2863 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlanok forgalmi értékét 28.236,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előterjesztésben foglaltak szerinti pályázati felhívás kiírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

-.-.-.-.-

KOVÁCS PÉTER

Így ezt a napirendi pontot le tudtam zárni. Soron következik nyolccsal jelzett:

- NAPIREND: 8. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata és új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása  
Előterjesztő: dr. Csomor Ervin alpolgármester

KOVÁCS PÉTER

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata és új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása. Az előterjesztő Dr. Csomor Ervin Alpolgármester Úr, akit a szó illet. Parancsoljon!

DR. CSOMOR ERVIN

Köszönöm szépen! Tisztelt képviselő-testület! A mai ülés kezdetén ugye egy biztató információt már kaptam, hogy Varga Ilona Képviselő Asszony elolvasta a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. Én remélem, hogy nem ő volt az egyetlen, hanem mindenki ezt igen részletesen áttanulmányozta. Én úgy gondolom, hogy nemcsak azért kell ezt megcsinálni, sőt biztos vagyok benne, hogy azért, mert ez jogszabályi kötelezettség, hanem talán azért is, mert ugye egyrészt két évente, amikor felül kell vizsgálni, illetőleg amikor újat kell készíteni valamilyen módon, célszerű, nekünk is, mint előkészítőknek, illetőleg hát talán a Képviselő-testületnek is, hogy azokban a fontos feladatokban, amit a jogszabály előír számunkra, ugye itt a nők, a mélyszegénységben élők, a romák, a fogyatékosok, és a gyermekek és idősek tekintetében, hogy mik azok az intézkedések, amiket tettünk. Őszintén bevalljuk, hogy miben, amiben sikerült elérnünk, miben, amiben igazándiból az előzetes terveink szerint nem feltétlenül sikerült 100 %-ban elérni a célokat. És mostani információink és lehetőségeink alapján az elkövetkezendő időszakra is próbáltunk olyan terveket, feladatokat meghatározni, amely hasznos lehet ezekben az esetekben. Én mindenféleképpen köszönetet szeretnék mondani a hivatal dolgozóinak, akik egyrészt ezt elkészítették, ehhez az adatokat összegyűjtötték, és összeállították. Én magam úgy gondolom, hogy egy igen értékes és részletes anyagot sikerült összeállítani. Én kérném a testületet, hogy ezt támogassa szavazataival. Köszönöm!

KOVÁCS PÉTER

Köszönöm szépen! Kérdés van-e az előterjesztéshez? Varga Ilona Képviselő Asszony, parancsoljon!

VARGA ILONA

Köszönöm szépen, Polgármester Úr! Hát mielőtt kérdeznék, nekem is az az első, hogy, hogy köszönetet mondjak azoknak, akik ezt az alapos, részletes anyagot összeállították. Nem volt könnyű végigolvasni. De nagyon sok értékes információ volt benne. Itt gondolkodtam, hogy,



hogy osszam meg a kérdést hozzászólást. Akkor próbálom a kérdést megfogalmazni először is itt a fel, a II. pontban, a napközis táborral kapcsolatban, hogy felmérést végeztek és felmérték különböző szinteken, hogy, hogy mekkora az igény a napközis tábor iránt. Itt hát én arra lennék kíváncsi, hogy ezt milyen módon és milyen módszerrel tudták megtenni? Mondhatom, vagy?

KOVÁCS PÉTER

Mondja Képviselő Asszony!

VARGA ILONA

Igen! Tehát milyen módszerrel lehetett ezt megtenni, milyen mélységben? A másik kérdésem pedig az volna szintén itt a gyerekekkel kapcsolatban, - bocsánat, csak lapoznom kell, - hogy a stratégiai és település-önkormányzati koncepciókat, programokat kell kidolgozni és itt külön fejezet van, ugye a köznevelés fejlesztésről. Kérdésem az, hogy miután ez most már a területi nem tudom milyen Klebelsberg Központté...

KOVÁCS PÉTER

Tankerületi Központ.

VARGA ILONA

Tankerületi Központhoz tartozik, hogy ez, ezt hogyan lehet megvalósítani, hogy mi kidolgozunk valamit, ők hozzászólnak, vagy mi, egyáltalán hogy tudunk kidolgozni valamit, hogyha nem tartozik hozzánk már? A köznevelésnek csak az a picit szegmense, ami az óvodáról és a bölcsődéről szól. A másik kérdésem, vagyis az utolsó az lenne, hogy itt ugye a vége azzal záródik, hogy a nyilvánossággal, tehát, hogy a program elfogadását megelőzően vélemény-nyilvánítási lehetőséget biztosítottak és nyilvánosságra hozták ezt. Kérdezem, hogy ez a nyilvánosság ez, hogyan és mint valósult meg? Köszönöm szépen!

KOVÁCS PÉTER

Köszönöm szépen! További kérdezőt nem látok, így az előterjesztőnek van lehetősége válaszadásra. Parancsoljon Alpolgármester Úr!

DR. CSOMOR ERVIN

Ilona ki van kapcsolva?

VARGA ILONA

Jaj, bocsánat!

DR. CSOMOR ERVIN

Köszönöm szépen! Első kérdés a napközis tábor volt. Ott egy kérdőíves felmérés történt a szülőknek a körében. A második kérdésre, ami itt ugye a köznevelést érinti, hát nyilvánvalóan számtalan olyan terület van, amelyben együtt kell működni ugye a Tankerülettel. Itt is ugye a köznevelés egy része ugye az iskolák, a Tankerület, más része, ahogy Képviselő Asszony említette, ugye az óvodák, az a ugye az önkormányzat fenntartásában működik. Hát

nyilvánvalóan ez a két szereplőnek együtt kell működnie ebben, mint ahogy most is. Én úgy gondolom, hogy ez sikerül is. Annak ellenére, hogy hát nyilvánvalóan, mi mint Önkormányzat, ugye többször kifejtettük azon szán, vagy azon javaslatunkat, hogy ez ne így történjen. De hát nyilvánvalóan a jogszabályokat mindenkinek be kell tartani. És ennek alapján én úgy gondolom, hogy a Tankerülettel jó az együttműködés és ez nyilvánvalóan fog sikerülni az elkövetkezendő időszakban is. A 3. kérdése volt ugye a nyilvánosság. Itt gyakorlatilag megtörtént egy úúú, hát a pontos elnevezését ennek a fórumnak fejből nem tudom, mindjárt kikeresem itt az anyagban, ilyen Esélyegyenlőségi Fórum gyakorlatilag, amely minden érintett szereplő ezen részt vehetett és részt is vett. És meghallgattuk az ő ötleteiket, javaslataikat. Egy közel 40 ember. Amit hát részben beépítettünk, és összességében ők maguk, egyhangúlag ezt elfogadásra javasolták. És, hogyha jól tudom, de erre Müller Kinga tud válaszolni talán, hogyha jól emlékszem, az önkormányzat honlapján is, igen, bólogat, tehát az önkormányzat honlapján is rajta volt ennek a tervezete. Úgyhogy ott is bárki a véleményét megtehetette. De igazándiból a lakosság részéről nem érkezett ezzel kapcsolatos vélemény. Hanem kizárólag ebből a fórum szereplőiből, amit hát részben beépítettünk a ebbe a programba. Köszönöm szépen!

#### KOVÁCS PÉTER

Köszönöm szépen! Hozzászólások! Abonyi János képviselő Úr, parancsoljon!

#### ABONYI JÁNOS

Köszönöm a szót, Polgármester Úr! Hát van, van néhány anyag egyébként, amit, ha elolvas az ember, mint a Képviselő-testület tagja, akkor nehéz olyan kérdést feltenni neki, amire nem tud válaszolni. Most ezt az anyagot is abba a csokorba sorolom, én, egyébként. Mert az nem igazán jó, hivatkozás, ha valakitől kap egy ilyen kérdést az ember, és azt mondja, hogy nézd meg a honlapon. Vagy olvasd el, mert mondjuk a terjedelme az meglehetősen nagy. Amit, amit itt észrevettem mindjárt, hogy azt írja az anyag, hogy 1990-ben kapta a mai nevét Rákosszentmihály. Hát itt valószínű valamilyen tárgyi tévedés van. Sajnos már a Lantos Tóni bácsit már nem lehet megkérdezni, hogy ez pontosan mikor volt. Ha jól visszaemlékszem, 1902-be vált le Csömörről ez a pár telep Rákosszent..., vagy Szentmihályon. És akkor vették föl a Rákosszentmihály nevet. Úgyhogy ez a dátum ez biztos, hogy rossz itt a településtörténeti résznél. Vagy településrész történeti fejezetnél. Köszönöm szépen! És én is azt elmondanám, hogy hihetetlen nagy munka fekszik ebben egyébként és egyéb más ilyen típusú összefoglaló anyagok mellett az Intézményi Iroda ezzel kapcsolatosan is hihetetlen alaposággal felkészülve állította össze ezt az anyagot. Úgyhogy én is megköszönném. Köszönöm szépen!

#### KOVÁCS PÉTER

További hozzászólás, Varga Ilona Képviselő Asszony, parancsoljon!

#### VARGA ILONA

Köszönöm szépen, Polgármester Úr! Akkor próbálom sorba venni, amiket még itt bejelöltem magamnak. Az úgymond az elején még van a mélyszegénységben élők és a romákról egy anyag. Na, most itt egy ilyen ideológiai zavart vélek felfedezni, de ez általános. És ezzel ugye

úgy kell foglalkozni, hogy ez a szakkifejezés, hogy mélyszegénységben élők és romák. Bennem ez egy olyan érzést kelt, hogy ez egy olyan kényszer dolog, hogy egyrészt össze, vagy azt mondjuk, hogy mélyszegénységben élők, vagy pedig azt mondjuk, hogy roma felzárkóztatás, vagy a romákkal való, romáknak szóló program. Itt egy érdekes dolog az, hogy itt alig jelölte meg valaki magát romának, ugyanakkor van egy jelentős létszámú Roma Önkormányzatunk, szóval ezek ilyen ellentmondásos dolgok, de ezt csak halkán megjegyzem. Jobb volna, ha ezeket az ideológiai zavarokat tisztáznánk, és ez szerintem a romák problémáinak a megoldásában is nagy segítséget jelentene. Esetleg a Roma Önkormányzat segítségével. A, itt a következő téma a napközis tábor. A napközis tábornál azt tapasztalom, hogy itt a résztvevők számadatait figyelve és összehasonlítva azt, hogy a kedvezményes és ingyenes étkezést hányan vették igénybe az elmúlt évben, ebből én azt szűröm le, hogy igaz, hogy az ingyenes nélkül foglalkoznak az 1-8. évfolyamig, az 50 %-osnál már ugye bevették a középiskolásokat, de az nem olyan nagy szám itt, nincs nálunk olyan sok középiskola. Ezzel együtt azt mondom, hogy durván azért 1000 fő, valamilyen szintig ingyenesen, vagy kedvezményesen kap étkeztetést az önkormányzat jóvoltából. Úgy érzem, hogy ez azt jelentheti számomra, nekem is, nekem legalábbis ez az olvasata ennek, hogy ennyi család van, aki bizony rászorul a kedvezményes étkeztetésre. És még mindig azt mondom, hogy ezeknél, ha a napközis tábor teljes étkeztetési költségétől is eltekintünk, az a heti, csaknem 10.000.- Ft, még mindig sok. De ez, ez egy régi témám nekem, hogy ezt én úgy gondolom, hogy nem kellene ilyen nagy összegben igénybe venni a szülői hozzájárulást. A következő téma az a, ez a Senior Játsszótér. Na, most hát ez számomra szintén csak a hangzásával van baj. Az én apukám 94 éves korában még azt szokta mondani, hogy lemegyek a parkba tornázni. És ő ezt, ha én azt mondanám neki, hogy Apukám lemész a játszótérre, vagy a Senior játszótérre, valószínűleg meg is sértődne, tehát legalább a kommunikációba próbáljuk azt mondani, hogy időseknek készült tornapark, vagy tornatér, vagy bármi, de ez a játszótér, ezért ez, ez egy kicsit számomra degradálónak tűnik. Lehet, hogy azért, mert én sem vagyok már fiatal. A lakáskonceptióval kapcsolatban itt a megfogalmazás egy kicsit számomra sokat mond, inkább azt mondom, hogy sokat mondó. Az önkormányzat továbbra sem zárja ki önkormányzati bérlakások építését. Ez nagyon szép gondolat. Ezt tudom üdvözölni. Melynek érdekében folyamatos és jelentős hangsúlyt kell fektetni az erről szóló pályázatok figyelésére. És itt van ez a Tóköz utca 28. szám alatti ingatlan, ami már szerintem 3. éve lassan várja azt, hogy abból önkormányzati lakások legyenek. Hozzá kell, hogy tegyem, hogy az eredeti tervre úgy emlékszem, hogy három lakást akarnak arra a nagy kertes ingatlanra építeni, viszont most az új építési szabályzatunk maximum kettőt fog lehetővé tenni.

### KOVÁCSP ÉTER

Ez így van!

### VARGA ILONA

Nem tudom, hogy a tervek hol tartanak, és van-e már rá építési engedély? A következő, igen, itt a regisztrált munkanélküliek számánál szintén szövegben is elhangzott, hogy ugye a 40 év fölöttiekkel van a, vagyis a 40 év fölöttiek munkanélkülisége a legjellemzőbb. Itt az is le van írva, hogy az önkormányzat külön figyelmet fordít az időseknek, a nyugdíj előtt állóknak az elhelyezésére. Ez nagyon szép dolog. Kellene további lehetőségeket is találni, hiszen pont az

ő körükben a legmagasabb a munkanélküliség, a 61 év feletti 22,6 %-a munkanélküli. Tehát a nyugdíjkorhatár emelkedésével ez egy nagyon-nagyon fájdalmas szám minden esetre. Hát körülbelül ennyit szerettem volna elmondani, és még egyszer megköszönni ezt a szép munkát, akik ezt megalkották. Köszönöm!

### KOVÁCS PÉTER

Én azért kértem szót, hogy mindössze ahhoz szóljak hozzá, hogy ki, hogy ítéli meg a helyi cigányság helyzetét és, hogy mit gondol arról, hogy hány darab cigány van a XVI. kerületben. Ha a Roma Önkormányzatnak a vezetőjét kérdezik meg, akkor azt fogja mondani, hogy 30.000. Mert nekem ezt mondta. És mondtam neki, hogy nem lehet, hogy 1-2 nullával eltévesztette ezt a számot? Erre azt mondta, hogy nem. Nem! Csak sokan nem merik bevallani! Szerintem a valóság az inkább nagy valószínűséggel ahhoz közelít, amit itt leírtunk, hogy 300 alatt van. És nyilván a mélyszegénység meg a cigányság ez nem jár együtt. A, tehát ebben egyetértek Képviselő Asszonnyal, sőt, hát nekem inkább az ellenkezőjére vannak példáim, itt a XVI. kerületben. Tehát a nagycsaládban élő, de egyébként nagy ingatlanban élő és kerületi általános iskolákba járó cigány gyerekek inkább a jobb módúak közé sorolhatóak országos szinten, hogyha országos szintű összehasonlítást nézünk, mint hogy a mélyszegénységben levőknél. Persze van ilyen is, olyan is. Például a Négylovas utcában talán éppen a jó példa a mélyszegénységben élő cigány családra van. De hogy pontosan hány cigány van a XVI. kerületben, azt nyilván önbevallás alapján működik és azt meg tartalmazza az anyag, hogy hányan vallották magukat cigánynak. További hozzászólók jelenleg nincsenek, az előterjesztő kíván zárszót mondani. Parancsoljon!

### DR. CSOMOR ERVIN

Igen, köszönöm szépen! Pár dologra szeretnék reflektálni. Valóban ez a mélyszegénységben élők és romák, hát ez egy ilyen szociális szakszó, ha lehet mondani, nem feltétlenül szerencsés. Van nekem is más, hogyha már erről beszélünk, olyan szociális szakszó, ami rendkívüli módon nem tetszik. Elmondom, hogy mi, ez a kliens. A Családsegítő Szolgáltatnál törvény mondja ki, hogy az ügyfeleket kliensnek kell hívni. Na, most az én tanulmányaim szerint a kliensek, azok régen a szolgák voltak, a földesúr mellett. De őt kliensnek kell hívni. Mert így alakult ki a szociális szakmában. Tehát, hogyha megnézik, tehát ez sem tetszik, nyilvánvalóan az sem tetszik, hogy mélyszegénységben élők és romák, pont azon az okból kifolyólag, mint amit Polgármester Úr elmondott. Meg hát vannak ilyen állandó jelzők, már bocsánat, hogy futball hasonlatot hozok, itt a tehetséges fiatal. Tehát gyakorlatilag ezt a kettőt összeteszük, hogy attól, hogy valaki fiatal, egyáltalán nem biztos, hogy tehetséges. Nem feltétlenül az a tehetséges, aki fiatal. Tehát itt is például attól, hogy valaki roma, nem biztos, hogy mélyszegénységben él, és nem biztos, hogy aki mélyszegénységben él, az roma. Tehát, jó, tehát én azt gondolom, hogy ezt a dolgot kibeszéltük kellően már a hangokból ítélve, a Képviselőtársaim részéről. Abonyi Úrnak a felvételére, hogy Rákosszentmihály mikor kapta meg a nevét, megmondom őszintén, nem tudom, valójában biztos, hogy nem 1990-ben. Nekem van egy olyan tippem, hogy ott elírták, tehát az lehetséges, hogy az 1909 lesz. De ennek utánanézzünk. Majd esetleg Szatmáry Képviselő Urat megkérdezzük, hogy neki van-e ezzel kapcsolatban...

NEM TUDNI, HOGY KI-??

Ő ott volt, pontosan!

DR. CSOMOR ERVIN

Pontos információja, de ezt mindenféleképpen, mindenféleképpen javítjuk. Mármint Szatmáry László Képviselő Úr.

KOVÁCS PÉTER

Ja!

DR. CSOMOR ERVIN

A két dologra szeretnék még reagálni végezetül. Egyik, hogy ugye Varga Ilona Képviselő Asszony hát említette itt a lakáshelyzettel kapcsolatban, ez szórul-szóra, hogy ugye a lakáskonceptióból került beidézésre. Tehát azokat a szavakat, és azokat a mondatokat használtuk, ami ugye korábbi képviselő-testületi határozatból a lakáskonceptióban szerepel. Ami pedig ugye itt a munkanélküliséget illeti, én úgy látom, a mai világban, de talán azt gondolom, hogy mindenkinek ez a tapasztalata, hogy nem munkanélküliség van, hanem munkaerőhiány. És a munkanélküliség az elsősorban azoknál jelentkezik, aki egyrészt nem akar dolgozni. Másrészt pedig azoknál, akiknek valamilyen egészségi állapota, testi, szellemi vagy egyéb fogyatékosága miatt esetlegesen a normál munkaerő piacon elhelyezkedni nem feltétlenül képes. Bár, tegyük hozzá, hogy az adójogszabályok rendkívüli módon – hogy mondjam – elősegítik ezeknek az embereknek a foglalkoztatását. De itt valóban, itt nekünk, mint önkormányzatnak is van olyan feladata, ahogy, hogy ezeknek segítse az elhelyezkedését, illetve hát most is például, hogy gondolom, közösségi oldalon is látták, hogy vannak olyan meghirdetett állásaink, amelyet elsősorban például friss nyugdíjasok számára javasunk, és azoknak teszünk lehetővé. Úgyhogy összességében én úgy gondolom, hogy még egyszer köszönöm, akik ebben részt vettek ennek az előkészítésében, és javaslom a testületnek, hogy ezt így fogadjuk el. Köszönöm szépen!

KOVÁCS PÉTER

Köszönöm szépen! Határozathozatal következik. Az előterjesztés második oldalán található I. számú határozatról szavazunk most! Szavazzunk! A Képviselő-testület tizennégy igen, bár Csomor Ervin valószínűleg a gép hibájából nem szavazott.

DR. CSOMOR ERVIN

Igen, igennel természetesen!

KOVÁCS PÉTER

Akkor tizenöt igen, egyhangúlag elfogadta a képviselő-testület.

H A T Á R O Z A T:

259/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező - 2013-

2018. évre vonatkozó - Helyi Esélyegyenlőségi Program  
2018. évi felülvizsgálatát.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

KOVÁCS PÉTER

Harmadik oldalon található II. számú határozati javaslatról döntünk, szavazzunk! A Képviselő-testület tizenöt igen, egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

H A T Á R O Z A T:

260/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező 2018. évi Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

KOVÁCS PÉTER

Így ezt a napirendi pontot le tudtam zárni! Soron következik kilencessel jelzett:

NAPIREND:

9. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kapacitásbővítése  
Előterjesztő: dr. Csomor Ervin alpolgármester

KOVÁCS PÉTER

Az előterjesztő Dr. Csomor Ervin Alpolgármester Úr, parancsoljon alpolgármester Úr! Jelzi, hogy nincs hozzáfűznivalója. Kérdezem, hogy van-e kérdés? Kérdést nem látok! Vélemény, javaslat, avagy hozzászólás? Jelenleg ilyen sincs! Határozathozatal következik. Az előterjesztés második oldalán található határozati javaslatról szavazunk, döntünk. A Képviselő-testület tizenöt igen, egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

H A T Á R O Z A T:

261/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosítása érdekében az SOS Központ Kft-

vel kötött szerződés értelmében, pótmegrendelés keretében további 9 db készüléket kíván biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Területi Szociális Szolgálat költségvetéséből az „egyéb üzemeltetési, fenntartási anyagbeszerzés” költségvetési sor terhére biztosítsa a kapacitásnövekedés költségét, és az Önkormányzat költségvetési rendeletének III. számú módosításakor 210 000,- Ft-ot csoportosítson át az Önkormányzat "vásárolt közszolgáltatások" előirányzatán belül a „jelzőrendszeres házi segítségnyújtás” sorra.

Határidő a pótmegrendelésre: 2018. augusztus 31.

Határidő az előirányzatok rendezésére: Költségvetési rendelet III. számú módosítása

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

### KOVÁCS PÉTER

Így ezt a napirendi pontot le tudtam zárni. Soron következik tízzel jelzett:

NAPIREND: 10. A Napraforgó Központ alapító okiratának módosítása  
Előterjesztő: dr. Csomor Ervin alpolgármester

### KOVÁCS PÉTER

Az előterjesztő Csomor Ervin alpolgármester Úr. Parancsoljon Alpolgármester Úr!

### DR. CSOMOR ERVIN

Köszönöm szépen! Egyetlen egy dolog, dolgot szeretnék hangsúlyozni ebből az anyagban, hogy a, hogy ugye az újonnan létrejövő szolgálat gyakorlatilag, amely ugye az iskolai és óvodai szociális segítő szolgáltatás, az ugye a Centenáriumi iskolában kerül elhelyezésre abból az aspektusból, hogy ott kizárólag csak a dolgozóknak, tehát, hogy az ebben részt vevő dolgozóknak lesz az elhelyezése két szabad tanteremben. Ott kizárólag a centenáriumi iskolában érintett gyermekekkel fognak majd foglalkozni. Ugye ennek a feladatnak a jellegéből fakad az, hogy ugye ezek a kollegák kimennek az iskolákba és az óvodákba. Ezt a, itt a telephelyükön, itt kizárólag csak az adminisztrációs és irodai feladatokat fogják elvégezni. És ugye ehhez szükséges az alapító okiratnak a módosítása. Köszönöm szépen!

### KOVÁCS PÉTER

Köszönöm szépen! Kérdés van-e? Ha ilyen nincs, akkor vélemény, javaslat, hozzászólás! Most erre se látok igényt. Az előterjesztés második oldalán található határozati javaslat

elfogadása minősített szótöbbséget igényel, szavazzunk! A Képviselő-testület tizenöt igen, egyhangúlag elfogadta ezt a határozati javaslatot.

**HATÁROZAT:**

262/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kertvárosi Családi Szállító Szolgálat és az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás bevezetése kapcsán a Napraforgó Család-és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát az előterjesztés 1. számú melléklete szerint módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat alapján készített módosító okirat aláírására, valamint a módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat Magyar Államkincstárhoz való megküldésére, és az alapján a Napraforgó Család-és Gyermekjóléti Központ működési nyilvántartásba való bejegyzése módosításának kezdeményezésére.

Határidő: 2018. július 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

**KOVÁCS PÉTER**

Így ezt a napirendi pontot lezártam. Soron következik tizenegyessel jelzett:

**NAPIREND:**

11. A Kertvárosi Helytörténeti és Emlékezet Központ alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

**KOVÁCS PÉTER**

Előterjesztőként nincsen hozzáfűznivalóm. Kérdezem van-e kérdés? Kérdést nem látok! Vélemény, javaslat, avagy hozzászólás? Most erre sincs igény. Az előterjesztés második oldalán található határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel, szavazzunk! A Képviselő-testület tizenöt igen, egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

**HATÁROZAT:**

263/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kertvárosi Helytörténeti és Emlékezet Központ alapító okiratát az előterjesztés 1. számú melléklete szerint módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat alapján készített módosító okirat aláírására, valamint a



módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat Magyar Államkincstárhoz való megküldésére.

Határidő: 2018. július 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

KOVÁCS PÉTER

Így ezt a napirendi pontot le tudtam zárni. Soron következik tizenkettessel jelzett:

- NAPIREND: 12. Javaslat a 82/2018. (II.14.) Kt., valamint a 153/2018. (IV.25.) Kt. határozatok alapján nyújtott támogatások felhasználásáról szóló elszámolások elfogadására  
Előterjesztő: Kulturális és Sport Bizottság

KOVÁCS PÉTER

Az előterjesztő a kulturális és Sport Bizottság. Kérdezem, hogy bárkinek kérdése van-e? Nincsen! Vélemény, javaslat, avagy hozzászólás? Ha ilyen sincsen, akkor az előterjesztés első oldalán található határozati javaslatról döntünk! Szavazzunk! A Képviselő-testület tizenöt igen, egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot!

HATÁROZAT:

264/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **82/2018. (II.14.) Kt.**, valamint a **153/2018. (IV.25.) Kt.** határozatok alapján nyújtott támogatások felhasználásáról szóló elszámolásokat **elfogadja**.

Határidő: az értesítésre: 2018. július 6.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

KOVÁCS PÉTER

Így ezt a napirendi pontot le tudtam zárni. Soron következnek sürgősségi előterjesztésként:

- NAPIREND: 13. Javaslat önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása tárgyú pályázat benyújtására  
Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin alpolgármester

KOVÁCS PÉTER

Az előterjesztő Dr. Csomor Ervin Alpolgármester Úr! Parancsoljon Alpolgármester úr!

DR. CSOMOR ERVIN

Köszönöm szépen! Tisztelt Képviselő-testület. Én úgy gondolom, hogy az anyag igen részletesen tartalmazza a pályázatunkat, illetőleg a kiírást. Talán egyetlen eggyel egészíteném ki, hogy miért pont ezt választottuk! Gyakorlatilag ugye NÉBIH ellenőrzés van folyamatosan az összes intézményekben és az megfelelő kategóriába sorolja a konyháinkat. És ez volt abból a szempontból négyes, tehát kvázi „jól megfelelt” kategóriában, amelynek mi úgy látjuk jelen pillanatban a pályázat nyertességével kapcsolatban is a legnagyobb esélye van és hát szükség is van rá értelemszerűen. Úgyhogy javaslom ennek a támogatottságát, támogatását! Köszönöm!

KOVÁCS PÉTER

Köszönöm szépen! Kérdés van-e? Kérdezem? Erre most igényt nem látok! Javaslat, vélemény, avagy hozzászólás? Most erre sincsen igény. Előterjesztés második oldalán található, I. számú határozati javaslatról döntünk, szavazzunk! A Képviselő-testület tizenöt igen, egyhangúlag elfogadta ezt a javaslatot.

HATÁROZAT:

265/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a nemzetgazdasági miniszter a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben meghirdetett, a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pont szerinti „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” tárgyú pályázati kiírásra. A megvalósítás helye az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 106904/26 hrsz-ú, természetben a 1165 Budapest, Centenáriumi sétány 5/a. szám alatt található bölcsődei főzőkonyha.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2018. július 5. (elektronikus úton) és 2018. július 6. (papír alapon)

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

KOVÁCS PÉTER

Harmadik oldal, II. határozati javaslat, szavazzunk! A Képviselő-testület tizenöt igen, egyhangúlag elfogadta ezt a javaslatot.

**HATÁROZAT:**

266/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” tárgyú pályázati felhívás keretében az önkormányzat által működtetett saját konyha infrastrukturális felújítása, fejlesztése, akadálymentesítése alcélhoz kapcsolódóan a 1165 Budapest, Centenárium sétány 5/a. (hrsz. 106904/26) feladat-ellátási helyen lévő bölcsődei főzőkonyha fejlesztésére benyújtandó pályázatához, nyertes pályázatesetén, összesen 23 775 064 Ft saját forrást biztosít a következő bontásban, építési beruházáshoz 17 214 752 Ft, eszközbeszerzéshez 6 560 312 Ft. A saját forrást a Képviselő-testület a 2018. évi költségvetésről szóló 37/2017 (XII.19.) önkormányzati rendelet 6./B. melléklet Felújítási és karbantartási céltartalékból új feladatokra felhasználható keretösszeg elnevezésű 27. sora terhére biztosítja.

Határidő: 2018. július 5.Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

**KOVÁCS PÉTER**

Harmadik oldal, III. határozati javaslat, szavazzunk! A Képviselő-testület tizenöt igen, egyhangúlag elfogadta ezt a javaslatot.

**HATÁROZAT:**

267/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” tárgyú pályázati felhívás keretében az önkormányzat által működtetett saját konyha infrastrukturális felújítása, fejlesztése, akadálymentesítése alcélhoz kapcsolódóan a 1165 Budapest, Centenárium sétány 5/a. (hrsz. 106904/26) feladat-ellátási helyen lévő bölcsődei főzőkonyha fejlesztésére benyújtandó pályázatában vállalt feladatok megvalósítását az előterjesztés 5. számú mellékletét képező időbeni ütemezés szerint tervezi, a beruházás finanszírozásának ütemezését az előterjesztés 6. számú mellékletét képező ütemezés szerint tervezi.

Határidő: 2018. július 5.Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

KOVÁCS PÉTER

Így ezt a napirendi pontot le tudtam zárni. Soron következik eredetileg tizenhármassal jelzett:

- NAPIREND: 14. Javaslat a Hittel a Nemzetért Alapítvány részére nyújtott közművelődési támogatás felhasználásáról szóló elszámolás és a program megvalósításáról szóló beszámoló elfogadására  
Előterjesztő: Kulturális és Sport Bizottság

KOVÁCS PÉTER

Az előterjesztő a Kulturális és Sport Bizottság. Kérdezem van-e kérdés? Ilyet nem látok! Vélemény, javaslat, avagy hozzászólás? Ilyen sincsen! Határozathozatal következik. Az előterjesztés első oldalán található határozati javaslatról döntünk, szavazzunk! A Képviselő-testület tizenöt igen, egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

HATÁROZAT:

268/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **347/2017. (X.18.) Kt.** határozat alapján úgy dönt, hogy a Hittel a Nemzetért Alapítvány (1163 Budapest, Thököly út 88., nyilvántartási száma: 01-01-0010398,) kerületi közművelődési tevékenysége megvalósítására nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolását és a program megvalósításáról szóló beszámolóját **elfogadja.**

Határidő: az értesítésre: 2018. június 29.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.---.---.--

KOVÁCS PÉTER

Így ezt a napirendi pontot le tudtam zárni! Soron következik eredetileg tizenégyessel jelzett:

- NAPIREND: 15. Javaslat a Zenével a Holnapért Alapítvány részére nyújtott közművelődési támogatás felhasználásáról szóló elszámolás és beszámoló elfogadására  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

KOVÁCS PÉTER

Az előterjesztőként nincsen hozzáfűznivalóm. Kérdezem van-e kérdés? Ács Anikónak van kérdése! Parancsoljon! Akkor javaslat, hozzászólás, vélemény? Tessék parancsolni! Ács Anikó!

ÁCS ANIKÓ

Hát csak annyit szeretnék mondani, hogy a Kulturális és Sport Bizottság a B.) alternatívát támogatta, tehát, hogy a teljes összeg elszámolását jóváhagynánk. Köszönöm!

KOVÁCS PÉTER

Köszönöm szépen! További hozzászólások nincsenek! Akkor először a Bizottság által javasolt B.) Alternatívát tenném föl szavazásra! Aki ezzel egyetért, kérem, igennel ezt jelezze! Szavazzunk! A Képviselő-testület tizennégy igen, nulla nem, egy tartózkodás mellett elfogadta ezt a javaslatot!

HATÁROZAT:

269/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Zenével A Holnapért Alapítvány** (nyilvántartási szám: 01-01-0007487, székhely: 1165 Budapest, Táncsics utca 7.) számára a 155/2018. (IV.25.) Kt. határozat alapján a kerületi közművelődési tevékenység megvalósítására nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolást és a program megvalósításáról szóló beszámolót – a saját forrásból finanszírozott, a programhoz kapcsolódó, azzal összefüggő költségek tekintetében is, teljes egészében - **elfogadja**.

Határidő: 2018. június 29.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

-----

KOVÁCS PÉTER

Így ezt a napirendi pontot le tudtam zárni! Soron következik tizenötessel jelzett:

NAPIREND: 16. Javaslat a Varázsműhely Művészeti Alapítvány közművelődési tevékenységének támogatására  
Előterjesztő: Kulturális és Sport Bizottság

KOVÁCS PÉTER

Az előterjesztő a Kulturális és Sport Bizottság. Kérdezem van-e kérdés? Ilyet nem látok! Vélemény, javaslat, avagy hozzászólás? Most erre sincsen ingerencia. Határozathozatal. Ejtsük meg az előterjesztés 1. oldalán kezdődő határozat szerint. Aki ezzel egyetért, kérem, igennel ezt jelezze! Szavazzunk! Köszönöm szépen! A Képviselő-testület tizenöt igen, egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot!

HATÁROZAT:

270/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Varázműhely Művészeti Alapítvány** (1165 Budapest, Hunyadvár utca 43/E., nyilvántartási száma: 01-01-0008740) „Gyermekvilág” című kérelmét **100 000 Ft-tal, azaz Egyszázezer forinttal, utófinanszírozással** támogatja a 37/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 40. sorában biztosított Közművelődés támogatása keret terhére. A támogatási összeg felhasználható meseszékér, fakörhinta, koncert, bábszínház, anyagszükséglet, dekoráció, szállítás, nyomdai költségek, artisjus költségeire. A támogatás elszámolásának határideje: 2018. június 22.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésre: 2018. június 29.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

KOVÁCS PÉTER

Így ezt a napirendi pontot lezártam. Zárt ülési napirendek következnek, úgyhogy kérem, hogy ennek a feltételeit teremtsük meg.

*A 17-18. napirendi pontok tárgyalása zárt ülés keretében történik.*

KOVÁCS PÉTER

Soron következik eredetileg tizennyolccsal jelzett:

NAPIREND: 19. A polgármester, az alpolgármesterek, a tanácsnokok, a bizottsági elnökök beszámolója az előző Képviselő-testületi ülés óta történt, fontosabb eseményekről

KOVÁCS PÉTER

A Polgármesteri beszámolót annyival egészíteném ki, hogy Varga Ilonára néztem az előbb, és elfelejtettem, hogy ígértem Neki valamit, de azt majd akkor pótolni fogom, még a héten, jó? Előző testületi ülésen fölött egy kérdést, és mondtam, hogy majd megkapja, de most elfelejtettem megint, most meg eszembe jutott. Majd néha hívjon föl Képviselő Asszony! Vicc volt! Kérdés van-e a Polgármesteri Beszámolóhoz? Nincsen! Alpolgármester Urak közül? Csomor Alpolgármester Úr jelzi, hogy kíván beszámolni, parancsoljon!

DR. CSOMOR ERVIN

Igen, köszönöm szépen! Eredetileg 3 dologról szerettem volna szólni! Ugye az óvodai cafetéria emelést azt már említettem, ugye, hogy nettó 5.000.-ról, 12.400.- Ft-ra emelkedik szeptember 1-től az óvodában dolgozó valamennyi közalkalmazott cafetéria kerete. Második dolog, amely egy örömteli hírről szeretném tájékoztatni a testületet, hogy eredményes pályázatot nyújtottunk be és kerületünkben is lesz az úgynevezett Richter Egészségvédelem Program. Nem tudom, hogy ki, mennyire ismeri ezt a programot. Ez gyakorlatilag a Richternek egy igen komoly, komoly programja, amely azt jelenti, hogy szeptember 8-án lesz a kerületben egy nagy rendezvény, amelyhez alapban 2.000.000- Ft támogatást biztosít a cég, és gyakorlatilag ők maguk, saját költségen, 21 néhány szűrőpontot fog létrehozni, ahol ők maguk által, tehát a Richter által „fizetett”, csúnya szóval élve, „fizetett” orvosok és szakdolgozók lesznek, és minden egyes szűrésen való részvétel, amelyet egy kis kártyával, egy kis elektronikus kártyával lehet majd igazolni, plusz 300.- Ft támogatást jelent majd. Az eddigi tapasztalatok alapján ugye ez a 4 rendezvényt vállal a Richter az országban. Egy önkormányzat átlagban a 3,5 és 10.000.000.- Ft közötti összeg az, amivel egy előre meghatározott célt támogat így a Richter. Mi egy, nyilvánvalóan meg kellett ezt határozni. A megújuló, meg a felújított Szakrendelőben egy eredetileg nem tervezett, nőgyógyászati ultrahang készülékre szeretnénk ezt a támogatást igénybe venni. Úgyhogy úgy gondolom, hogy ez az a cél, hogy itt minél több, kerületi ezen vegyen részt, és aktívan vegyen részt, és tényleg egy igen nagy összeget lehet ezzel nyerni. És hát számtalan művészek, celebek és különféle vendégek lesznek majd. Amiről még szeretném a Képviselő-testületet tájékoztatni, mivel már volt erről korábban előterjesztés is, és fontosnak, fontos elmondanunk, hogy ugye a csömöri önkormányzat pert indított az iskolájával kapcsolatban, ahol a bíróság, az eljáró bíróság Alkotmánybírósághoz fordult, az eljáró bíróságnak voltak jogi aggályai a törvénnyel kapcsolatban. Az Alkotmánybíróság a bíróságnak a keresetét teljes mértékben vagy a bíróságnak az indítványát, bocsánat, teljes összes pontban elutasította. Gyakorlatilag három, akit érdekel ennek a jogi megalapozottsága, az el is tudja olvasni. Az Alkotmánybíróság honlapján. Gyakorlatilag két rövid mondattal tudnám összefoglalni az igen hosszú indoklást. Az Alkotmánybíróság azt mondta, hogy a tulajdonjog sérelme állam és önkormányzat viszonylatban nem alkalmazható. A másik fő indoklás, hogy az az álláspontja az Alkotmánybíróságnak, hogy a vagyoni gazdálkodásnak is ott kell megtörténnie, ahol a feladat ellátás történik. Tehát ebben az esetben nem alkalmazható a tulajdonjognak semminemű sérelme. Gyakorlatilag ezt mondom, mindenki az Alkotmánybíróság honlapján elolvashatja, csak mivel volt erről korábban előterjesztés, ezért én ezt célszerűnek tartottam elmondani. Úgyhogy ebben a témában ugye a jogi eljárások hát lezárultak. Köszönöm szépen!

KOVÁCS PÉTER

Köszönöm szépen! Kérdezem, hogy Alpolgármesteri beszámolóhoz van-e kérdés? Vajda Zoltánnak van kérdése, parancsoljon!

VAJDA ZOLTÁN

Köszönöm szépen a szót, Polgármester Úr! Csomor Ervin Alpolgármester Úrnak az ÁB-re vonatkozó részletes beszámolójánál én a, - hát, hogy is mondjam – csak a hangulatát szeretném értelmezni. Ön ezt egy sikerként jelezte, tehát, hogy a, a jogállam dicső

megnyilvánulása az, hogy az ÁB így döntött, tehát, hogy Ön, Önnek mi a véleménye erről? Tehát Ön örül-e ennek a döntésnek, ilyen egyszerű formában tegyem föl a kérdést?

DR. CSOMOR ERVIN- MIKROFON NÉLKÜL

Válaszolhatok rá?

KOVÁCS PÉTER

A lehetőség adott! Igen!

DR. CSOMOR ERVIN

Köszönöm szépen! Én magam személyesen az a véleményem, és korábban a szavazatommal is elmondtam azt, hogy nem tartom jó ötletnek azt, ami a törvény alapján az önkormányzatnak nincsen lehetősége az iskoláit, hogy fenntartsa. Ezt a mai napig én magam is vállalom. Nem tartottam jó döntésnek, de én magam, jogállamban élünk és a jogállamnak a döntéseit tiszteletben kell tartani. Én ebben semleges álláspontot fogalmazok. Az azt jelenti, hogy én jogkövető állampolgárként, a magyar bíróság és a magyar ál, Alkotmánybíróság döntését elfogadom, és azt tiszteletben tartom. És az attitűdje, az attitűdöm ezzel kapcsolatban teljes mértékben semleges, mert elfogadom a vonatkozó döntéseket, és tudomásul kell vennünk, mint jogkövető állampolgárnak.

KOVÁCS PÉTER

Annyival egészíteném ki, hogy mindenkinek ezt javaslom! Hogy a döntéseket vegye figyelembe és jogkövető magatartást folytasson. Tanácsnokok közül kíván-e valaki most beszámolni. Alpolgármester Úr nem jelezte előre, hogy kívánna beszámolni! Szász Alpolgármester Úr fölébredt, parancsoljon!

SZÁSZ JÓZSEF

Köszönöm! Így, most már kipihenten tudok néhány dolgról beszámolni. Hétfőn, 146 fővel sikeresen elindult a Napközis Tábor, úgyhogy továbbra is nagy az érdeklődés. Hála Istennek, volt elég pedagógus, aki jelentkezett egészen nyár végéig felügyelő tanárként. A Képviselő-testület által is elfogadott javaslat volt, hogy az I. Világháborús Hadisírok gondozására nyújtson be a képviselő-testület pályázatot. Tisztelettel jelentem, hogy megkaptuk a héten a döntést, hogy jóváhagyták a pályázatunkat, így 2.100.000.- Ft-ból a régi szentmihályi Temetőbe megújulnak ezek a, ezek a sírok. Sőt azt hiszem, szeptember 30-ig be is kell fejezni, magát az átadást, hiszen október végéig az elszámolást is meg kell ejteni. Úgyhogy nagy valószínűséggel a már júliusban elkezdődik a síroknak a rendbetétele. Szintén, szintén a egy nyertes pályázatról szeretnék beszámolni. Minden évben pályázunk a Bethlen Gábor Alaphoz. Eddig azzal pályáztunk, hogy a testvér településekről, főleg a Dél-Vidékről, illetve Kárpátaljáról, a kerületben látogathattak diákok. Ezt az idén, ezt megfordítottuk, hiszen már minden olyan diákcsoportot fogadtunk az elmúlt években, akik szerettek volna ide a kerületünkbe látogatni. Ezért most azt találtuk ki, hogy a kerületi iskolák, minden iskolából, hetedik, nyolcadikos évfolyamról négy-négy diákot delegáljanak erre a kirándulásra, így negyvenöt fővel, július 4-től 8-áig Csikszentmihályra látogatunk. A testvérvárosunk ott lát minket vendégül, és hála Istennek, egy szerencsés össze, egybeesés, hogy pont erre az



időszakra tartanak egy ünnepi testületi ülést ott, hiszen Csíkszentmihály Mihály az ismert tudós ember, onnan származik és díszpolgárrá választják, és ha minden igaz, ő is személyesen ott lesz, és részt vehetünk ezen a jeles eseményen. És még egy információ, hogy vasárnap, immár negyedik alkalommal rendeződött meg, civil kezdeményezésre, és most már a KEK részvételével is, Cinkotán az a jótékonysági délután, akció, aminek keretében most a kiválasztott támogatandó intézmény az a zápszonyi óvoda volt. Ugye csak emlékeztetőül, hogy a zápszonyi testvér település, a kárpátaljai testvér településünk óvodáját már több ízben támogattuk, és a délután alkalmával 236. 000.- Ft-ot sikerült összegyűjteni, amit már át is adtunk az óvoda javára. Röviden ennyit szerettem volna elmondani. Köszönöm szépen!

### KOVÁCS SPÉTER

Köszönöm szépen! Alpolgármesteri beszámolóhoz van-e kérdés? Szatmáry Lászlónak van kérdése, parancsoljon!

### SZATMÁRY LÁSZLÓ

Köszönöm a szót! A Szentmihályi Temetővel kapcsolatban lenne egy olyan kérdésem, hogy itt szó volt arról, hogy de járhatóvá kellene tennünk bizonyos részeit a temetőnek, hogy láthatóvá legyenek a sírok, mert több helyen is található. És szó volt arról, hogy talán költségvetési keret hozzáadásával elkészülnek bizonyos járdaszerű, sétáló utak. Kérdezem, hogy ez megvalósul-e?

### KOVÁCS PÉTER

További kérdés nincs! Alpolgármester Úr, parancsoljon!

### SZÁSZ JÓZSEF

A beadott pályázat azért került bizonyos mértékig csökkentésre, kétféle, két része volt ennek a pályázatnak. Ugye van az egyik részen egy csomóban lévő, azt hiszem, tán nyolc, I. világháborús sír, ott a, ezeknek az egységes, a keresztteknek a kialakításával, és ennek az elérhetősége is. Tehát a bejáratától egy, egy murvás út vezet majd ehhez a sírokhoz, és a pályázatnak a másik része volt ez a temetőnek a másik részén egy kriptafelújítása, és nem lehetett egyértelműen bizonyítani, tehát az I. Világháborúba részt vett az a katona, akinek ez a sírja volt, de ő nem hősi halott volt, hanem a később, hála Istennek, természetes halállal hunyt el, és ez az ő kriptája, és ezt a pályázat bírálói kivették a pályázatból. Tehát ezt nem tudjuk megvalósítani. De egyébként, ha jól emlékszem 600.000.- Ft-os önrészt nevezünk meg, úgyhogy ebbe, tehát ezeknek a síroknak, amik felújításra kerülnek, az oda vezető út is elkészül ebből.

### KOVÁCS PÉTER

Köszönöm szépen! Tanácsnokok közül kíván-e valaki most beszámolni? Nem! Bizottsági elnökök közül? Ez sem. Akkor ezt a napirendi pontot lezártam. Erről nem kéne szavaznunk! Bár, lehet, hát miért ne! Tizenkilences napirend következik, legalábbis eredetileg így jeleztük.

NAPIREND: 20. Képviselői kérdések, közérdekű bejelentések

KOVÁCS PÉTER

Első kérdező Mizsei László Képviselő Úr! Parancsoljon!

MIZSEI LÁSZLÓ

Köszönöm! Polgármester Urat szeretném megkérdezni arról, hogy ha minden igaz, '14. októberében adtuk át a Bringaparkot, a Hermina úton, immár a második, remélhetőleg a végleges helyén. Akkor, amikor átadásra került, akkor már fölmerült annak a kérdése, hogy a Szlovák úton, a megközelítés szempontjából fontos lenne egy lámpás kereszteződés kialakítása. Ha minden igaz, '16-ban ennek a tervezése megtörtént, a főváros rábólintott, és azóta sajnos nem történt semmi. Annak ellenére, hogy tavaly már egy kislányt már el is sodortak, és csak a véletlen szerencsének vagy ki, miben hisz, az Úr közbenjárásának köszönhető, hogy nem lett belőle nagyobb probléma. A probléma az egészszel kapcsolatban az, hogy tudomásom szerint egy ilyen engedély például a fővárostól, hogy egy ilyen megvalósítási engedélynek szavatossági ideje van, és az három év. Ebből már másfél év bőven lejárt. Azt szeretném kérdezni, mi az akadálya annak, és ki a felelőse annak, hogy megépüljön ez az egyébként már betervezett lámpás kereszteződés, ott a Szlovák úton. Aminek, ami nagyon fontos lenne. Az egy másik kérdés, hogy ott a parkolási gond, problémákat is meg kellene valahogy oldani, mert egyszerűen katasztrofális időnként, amit művelnek ott, az oda érkező autósok. Elfoglalnak zöldterületeket, az út szélén úgy parkolnak, hogy bármikor rányithatják más autósokra az ajtójukat, tehát totál balesetveszélyes a terület. Csak hozzáfűzném, ha már, ha még van beleszólásunk bármilyen szinten is, hogy milyen lámpás kereszteződés kerüljön oda, akkor javasolnám azt, hogy olyan megoldás kerüljön kivitelezésre, ami a Timur úti átjárónál is van, tehát alapban mindig piros a kereszteződés jelzése. És attól függően, hogy milyen gyorsasággal jön oda az autó, attól függően ér oda az odaértére válik zölddé. Tehát itt, a Csömöri útnál ugyanazt a sebesség-korlátozást lenne szerintem ildomos bevezetni, mint a Timur útnál volt, hogy aki 50-nél többel jön, az még fusson bele egy csúnya pirosba. Aki normál sebességgel jön, az meg simán csúszhasson át zölddel. Tehát azt szeretném kérdezni, mikor fog már elkészülni, és mit tesz ezért? Köszönöm!

KOVÁCS PÉTER

Képviselő Úr, az én információim ellentmondanak, annak, ami az Ön információja, de nem vagyok benne biztos, hogy nekem vannak jó információim, úgyhogy utánajárok, és majd írásban kap választ. Következő kérdező Szatmáry László Képviselő Úr, parancsoljon!

SZATMÁRY LÁSZLÓ

Köszönöm a szót, Polgármester Úr! A Szent Korona lakótelep problémáiról szeretnék beszámolni, és hát kérdés, vagy valami véleményt formálni. A 2014-ben készült el a Szent Korona lakótelepnek a zöld felület felújítása. Ami, a mindenki, az ott élőknek a nagy meglepedésére. Volt egy vitás pont, abban a történetben, az pedig a focipálya kérdése volt.

Volt először egy aláírásgyűjtés, ahol azt kérte az ott élők azt kérték, hogy ne legyen foci pályája. Utána volt egy másik aláírásgyűjtés, ...

### KOVÁCS PÉTER

Egy kis figyelmet kérnék Képviselő Úrnak!

### SZATMÁRY LÁSZLÓ

...ahol meg többen kérték azt, hogy legyen foci pályája. És sikerrel jártak. És megépült, illetve felújításra került a korábban ott lévő bitumenborítású foci pályája, mindenki meglepedésére. Ez nagyon jól funkcionált. A gyerekek, különböző csapatok alakultak, és hasznossá tették ezt az új pályát. Na, most ugye, most jelenleg, elég nagy probléma van. Úgy látszik, nemcsak az ország, nemcsak a világ, de a Szent Korona lakótelep is foci pályán ég, és mindenki labdát ragadott, és foci pályát húzott, na és ott ott kiszúrták ezt a nem fizetős pályát. És oda boldog, boldogtalan, oda szeretne járni, focizni. Na, most mindenféle Mercedessel, BMW-vel, Audival érkező emberek odajárnak, mikor megkérdezték őket, hogy maguk honnan jöttek, hát azt nem nagyon közölték, határozottan, de, de minden esetre fél tizenegyig, jó hangosan, nem biztos, hogy odaillő szavakkal, komoly mérközéseket folytattak, vagy folytatnak. Mikor megtudtam, értesültem erről a problémáról, és hiába kiabáltak le a lakók, hogy hagyják ezt abba, mert itten be kell ezt zárni, mert van ennek egy rendje. Tehát tudjuk azt, hogy a rendeleteink szerint téli időszakban hat óráig tartanak nyitva a játszótereink, nyári időszakban, tekintettel annak idején a nyári óráátállításra, kilenc órában határoztuk meg ezt az időpontot. De hát fél tizenegykor ők még rúgnák a labdát. Odavisznek magnót, és óriási, jó kis bulikat tartanak. Szóltam a körzetmegbízottnak, kértem a segítségét. Én azért mondom ezt el így, Katika bólogat, hogy, hogy más lakótelepet is lehet, hogy ez érinti. De hát, tehát elég nagy hanggal, ott, ott megy a megy a buli, és szóltam a körzetmegbízottnak, és kértem a segítségét. Megígérték, megmondták, hogy mi legyen a rend, és miben tudnak segíteni. Bennem két, tehát ők azt mondták, hogy ugye be kéne zárni ezt az intézményt 9 órakor. De mondtam, hogyha lenne rá, szóltam ott a lakótelepen, hogyha lenne rá jelentkező, lehet, hogy megállapodást lehetne kötni az önkormányzattal, kapna valaki kulcsot, azt be lenne zárva. Na, most ez, nem biztos, hogy valaki le mer menni, amikor ilyen egyedek, ilyen fél mázsa, másfél mázsa emberek ott fociznak, lemenjen. Ez nem olyan biztos, de, de attól függetlenül valami rendet kéne tenni. Én azt kértem, hogy próbáljanak, próbáljanak ott gyakrabban megfordulni, ebben az időszakban, és ott járni. Azt a segítséget próbálták adni, hogyha ilyen probléma van kilenc óra után, akkor a 112-t hívják. Na, ez meg is történt tegnap délután. Hívták a 112-t, aminek a telefoncsörgési helye az Miskolcon van, állítólag, elmondták, hogy idefigyeljen, van itt sokkal fontosabb dolog az országban, mint hogy ilyenekkel foglalkozzanak. Hívja a kerületi kapitányságot. Hát kapott egy telefonszámot, és hívta a kerületi kapitányságot, bejelentkezett a vonal, hogy ez nem működik. És akkor megkaptam a választ, hogy miért nem működik. Azért nem működik, mert az meg, magához rendelte a BRFK és a Teve utcában csörög az a telefon, nem itt a kerületben. Ja, és az négy óráig működik. Utána bemondja, amit bemond, hogy nem elérhető, vagy mit tudom én, mit mond be, és nem kapcsolódik át, és egyáltalán nem érhető el, központilag, le van tiltva, hogy a kapitányságot bárki hívja. Na, most azt mondják, az a helyzet, hogy ilyenkor, amikor fölhívta a 112-t, aminek a vége Miskolcon csörög, akkor meg kell fenyegetni az ügyintézőt finoman, hát most idézőjelben mondván, hogy

mondja be a nevét, mondja be a nevét, hogy kivel beszéltem, kivel nem beszéltem, hátha akkor hajlandó lesz intézkedni. És akkor vállalta a Körzetmegbízott Úr, hogy akkor hívják föl őt, és akkor, akkor majd utána járnak a dolognak. Na, de hát valami nem stimmel központilag. Egyszer. Na, most. A másik, van nekünk ugye egy helyi, helyi felügyeletünk, akik, akik ugye négy óráig dolgoznak. Tehát nem tudom, hogy, tehát ott vannak, a lakosság ott marad egy ilyen problémával, megoldás nélkül. Tehát valamit, valamit jó lenne evvel, ebben tenni, mert mi, én úgy gondolom, hogy mi azért költöttünk erre, például a Szent Korona lakótelep esetében 100.000.000.- Ft zöldterületet felújításra, hogy azt az ott élők élvezzék, ne pedig a kárakra, bárki ott bosszúságot okozzon nekik. Tehát kérnék ebben egy közös gondolkozást, egy segítségnyújtást, hogy valami történjen. Köszönöm szépen!

### KOVÁCS PÉTER

Köszönöm szépen! Hát több opció jutott eszembe hirtelen, hogy, hogy lehetne ezt a problémát orvosolni. Az összeset nem mondom el. Találunk valamiféle megoldást, de a probléma valós. Olyannyira valós, hogy a XVI. kerületi közösségi ingyenes sportfejlesztések annyira népszerűek, hogy például itt az önkormányzat előtti, vagy a Polgármesteri Hivatal előtti parkban levő focipályára is még Budáról is jártak át egy időben, ide focizni, egészen neves személyiségek. Tehát és egyébként nem szegény emberek, de mivel ez ingyen volt, meg lehetett, meg jó helyen volt, meg egyáltalán, akkor lehetett. Sőt egy ideig divat volt az, hogy például itt a parkban föltörték a kis ELMŰ dobozt, hogy akkor világítás is legyen, mert ugye az automatikusan lekapcsol este ennek a parki fénye, és akkor fölkapcsolták őket, maguk, de ennek véget vetettünk, egy lakattal. Utána a lakatot fűrészelték le, úgyhogy 2 lakattal, aztán bizonyos térfigyelő kamerákkal véget vetettünk ennek a problémának. De, de valóban, tehát nyilván az lenne a legjobb, hogyha több helyen lenne ilyen, kvázi grund. Tehát nemcsak itt a Szent Korona lakótelepen, meg a Centin, meg az önkormányzat előtti, vagy a Polgármesteri Hivatal előtti parkban, hanem mondjuk a szomszédos Zuglóban, vagy a XV. kerületben is lennének ilyen, ilyen dolgok, vagy esetleg Budán, és akkor nem jönnének át ide. Persze nem mindig csak azok vannak tovább, mint ahogy lehetne, akik máshonnan jönnek. Van olyan, amikor az ott élők gondolják úgy, hogy a szabályok betartása az nem megfelelő. A kerületi Rendőrkapitány Úrnak, de lehet, hogy a följebbi szinten fogom jelezni ezt a problémát. Dr. Csomor Ervin szeretne hozzászólni.

### DR. CSOMOR ERVIN

Igen! Aki tudja, az érti a hozzászólásomat. Én szerintem hét végén veszek egy lottószelvényt. Köszönöm.

### KOVÁCS PÉTER

Lottószelvényt fog venni! Az is jó! További hozzászólások! Nincsenek! Ezt a napirendi pontot lezártam! Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a soron következő rendes képviselő-testületi ülés vélhetően, 2018. szeptember 20-án kerül majd megrendezésre. Amennyiben esetleg mégis rendkívüli képviselő-testületi ülésre lenne szükség, akkor majd a Jegyzői Kabinet kollégái úgy is fogják hívni a képviselőket, hogy tudunk-e megfelelő időpontot találni. Egyelőre nem látok arra okot, hogy rendkívüli képviselő-testületi ülés legyen. De hát az élet mindig hozhat ilyeneket. Köszönöm szépen a Képviselő-testület

minden tagjának az első féléves munkáját, és békés, nyugodt, nyári szünetet kívánok mindenkinek! A mai ülést berekesztem!

kmf.

  
**Ancsin László**  
jegyző

  
**Kovács Péter**  
polgármester



OK

Budapest, 2018. június 20.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS**

**J E L E N L É T I Í V**

<b>KOVÁCS PÉTER</b>	
<b>SZATMÁRY LÁSZLÓ</b>	
<b>HORVÁTH JÁNOS</b>	
<b>GÁSPÁR JÓZSEF</b>	
<b>DOBRE DÁNIEL</b>	
<b>VINCZE ÁGNES</b>	
<b>DR. KÖRNYEINÉ RÁTZ KATALIN</b>	Környei né Rácz Katalin
<b>ANTALÓCZY CSABA BÉLA</b>	
<b>DR. CSOMOR ERVIN</b>	
<b>ÁCS ANIKÓ</b>	
<b>KOVÁCS RAYMUND</b>	
<b>SZÁSZ JÓZSEF</b>	
<b>ABONYI JÁNOS</b>	
<b>MIZSEI LÁSZLÓ</b>	
<b>DR. SEBŐK LÁSZLÓ</b>	Dr. Sebők László
<b>VAJDA ZOLTÁN TAMÁS</b>	
<b>VARGA ILONA</b>	

Budapest, 2018. június 20.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS

MEGHÍVOTTAK

ANCSIN LÁSZLÓ
DR. ERDŐKÖZI GYÖRGY
BARANYAI ZSOLT
ERDŐSNÉ DR. KOCSIS HELGA
SZABÓ TAMÁS
SZITA ANDRÁSNE
FURDAN MÁRIA
HUSZKA ANDREA
JÁRMAY KATALIN
KATÁNE PERGEL ÁGNES
DR. HAJDUCSEK-LÁPOSI ENIKŐ
DR. LUKÁCS TITANILLA
MÜLLER KINGA
NYÍRINÉ KOVÁCS ILDIKÓ
SCHWEIGERT CSABÁNE
TÓTH MIKLÓS
WITTLINGER ZOLTÁN
DR. PRINTZ ÉS TÁRSA KFT.
Budapest Főváros Kormányhivatala
XVI. kerületi IPARTESTÜLET
BUDAPESTI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA