

ELŐZETES KIVONAT

a 2018. június 19-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 2. Javaslat a Vágás utca – Felsőmalom utca – Olló utca kereszteződésében lévő 115601/57 hrsz-ú ingatlanból 2495 m² területű ingatlan kialakítására és értékesítésére, a Vagyonrendelet módosítására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

160/2018. (VI. 19.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest Vágás utca – Felsőmalom utca – Olló utca kereszteződésében lévő 115601/57 hrsz-ú, 7900 m² területű, kivett bölcsőde, udvar megnevezésű ingatlant megosztja oly módon, hogy kialakul a kivett bölcsőde megnevezésű, 5405 m² területű ingatlan, valamint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2495 m² területű ingatlan.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 115601/57 hrsz-ú ingatlan 2495 m² területét, az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt telekalakítási terv alapján üzleti vagyonná minősíti.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.”

Határidő: 2018. június 20. Kt. ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

161/2018. (VI. 19.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest Vágás utca – Felsőmalom utca – Olló utca kereszteződésében lévő 115601/57 hrsz-ú, 7900 m² területű, kivett bölcsőde, udvar megnevezésű ingatlan megosztását követően a ingatlanból kialakuló kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2495 m² területű ingatlant kizárólag óvoda építéséhez, nyilvános egyfordulós pályázat útján

értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 54.890.000,- Ft+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A nyertes pályázó az ingatlant az adásvételi szerződés létrejöttétől számított 4 (négy) éven belül köteles beépíteni; amennyiben a szerződés aláírásától számítottan 5 (öt) éven belül jogerős használatbavételi engedélyt nem szerez, az önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni.

Az önkormányzat az ingatlanra a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

A megépült óvodába elsősorban a XVI. kerületben lakóhellyel rendelkező óvodások felvételét biztosítani kell a jövőbeli tulajdonosnak és az óvoda üzemeltetőjének.

Pályázónak vállalni kell, hogy az épületet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított legalább 5 évig folyamatosan óvoda céljára használja.

Felkéri a polgármestert az előterjesztés szerinti pályázati felhívás kiírására.”

Határidő: 2018. június 20. Kt. ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

162/2018. (VI. 19.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2018. június 20. Kt. ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund sk.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási Irodavezető
Budapest, 2018. június 19.

