

## ELŐZETES KIVONAT

a 2018. június 19-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

**NAPIREND: 3.**      Javaslat a Budapest XVI. kerület 103772/13 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 103772/57 hrsz alatt kialakítandó 2974 m<sup>2</sup> terület értékesítésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

### HATÁROZAT:

#### 163/2018. (VI. 19.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, 103772/13 hrsz-ú ingatlan az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti telekalakítási terv szerint megosztja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 103772/13 hrsz-ú ingatlan megosztása után 103772/57 hrsz-on kialakuló 2974 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 50.001.862,- Ft+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

Az értékesítendő területtel határos közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége a nyertes pályázó feladata.

Az ingatlan nem közterületről, hanem a 103772/34 hrsz-ú a Mátyás Konyha Vendéglátóipari Kft. tulajdonában álló közforgalom számára nyitva álló saját használatú magánút ingatlanról nyílik, ezért az ingatlan közművesítéséhez szükséges hozzájárulásokat az ingatlan tulajdonosától kell beszerezni. Az út és a közművek helyzetéről az Önkormányzat információval nem rendelkezik ezért a közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége a nyertes pályázó feladata lesz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ingatlan megosztásával kapcsolatos intézkedések megtételére és a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.”

Határidő: 2018. június 20. Kt. ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund sk.  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Dr. Lukács Titanilla  
Vagyonghasznosítási Irodavezető  
Budapest, 2018. június 19.

