

106/2018

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2018. július 3.-i ülésére

Készítette: Tóth Miklós főépítész

Tárgy: Módosító javaslat a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. számon elfogadott, de ki nem hirdetett önkormányzati rendelethez
(rendkívüli képviselő-testületi előterjesztés)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a Kerületi Építési Szabályzatról (a továbbiakban: KÉSZ) szóló rendeletét a 21/2018. számon fogadta el.

A KÉSZ elfogadással egyidejűleg a kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (a továbbiakban: KVSZ) hatályon kívül helyezésre került. Az elfogadott 21/2018. számú rendelet szerint a KÉSZ hatálybalépése az alábbiak szerint történt:

A KÉSZ a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, amely alól kivételt képeznek az alábbi rendelkezések: a 40. § (5) bekezdése; a 48. § (4) bekezdése; a 49. § (3) bekezdése; az 50. § (2) bekezdése; az 51. § (2) bekezdése; az 52. § (3)-(4) és (6) bekezdése; az 55. § (2) bekezdése; az 56. § (2) bekezdése; az 57. § (2) bekezdése; az 58. § (4) bekezdése, valamint az 59. § (4) bekezdése.

A KÉSZ a 2000. június óta hatályos KVSZ rendelkezéseire képest - tekintettel a megváltozott társadalmi körülményekre -, az egyes építési telkeken elhelyezhető lakások (önálló rendeltetési egységek) számát egységesen a kisebb (600 m²-t el nem érő) és az átlagos telekméretnek (nagyobb, mint 600 m²) megfelelően egy, illetve kettő egységben határozta meg.

A KÉSZ rögzíti ezen előírást, viszont a lakásszám meghatározására vonatkozó előírások hatálybalépését nem a rendelet kihirdetésének idejéhez köti, hanem – figyelemmel az ingatlan tulajdonosi érdekekre –, 2018. október 1-jei hatálybalépéssel határozta meg.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület által 21/2018. számon elfogadott, de még ki nem hirdetett rendelet hatályba léptető szakasza az átmeneti időre vonatkozóan az építési telken elhelyezhető önálló rendeltetési egységek számát nem rögzíti, az exlex állapot elkerülése érdekében az azt szabályozó rendelkezéseket is szükséges megalkotni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elfogadott, de ki nem hirdetett rendelet az 545/B/1994 AB határozat értelmében nem tekinthető jogszabálynak, így azt a Képviselő-testület minden további feltétel nélkül módosíthatja, különösebb eljárás lefolytatása nélkül.

A KÉSZ rendelete és szabályozási tervlapjai a 2018. június 20.-i, 99/2018. sz. képviselő-testületi előterjesztés mellékleteként szerepeltek, így annak anyagát, rendelkezésének szövegét a Képviselő-testület már megismerte.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 21/2018. szám alatt elfogadott, de ki nem hirdetett önkormányzati rendelet szabályozási tervlapon nem alkalmazott – intézményi, csoportházas építési övezet (Vi-2/XVI/CS) előírását tartalmazó – 77. § törlését, a rendelet záró rendelkezését érintő módosítását, illetve annak 2. sz. melléklet szerinti jóváhagyását, a rendeleti javaslatban részletezett, térképi jelölési hiányokat, javításokat, valamint a Főváros Településszerkezeti Tervében foglalt, kötelező területfelhasználás rögzítését, és grafikai elemek javítását, továbbá a jelmagyarázat kiegészítésére vonatkozó, egyéb módosításokat támogatni szíveskedjenek.

A rendelet elérhető az Önkormányzat honlapján (www.bp16.hu) KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT menüpont alatt, illetve a testületi modulban (kt.bp16.hu), valamint papír alapon, a Főépítészi Irodán.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet az Önkormányzat számára a szabályozás végrehajtásával jelent többletfeladatot.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A rendelet szabályozza az építés rendjét és a 40/2017. (XII. 19.) ök. rendelettel jóváhagyott önkormányzati rendelettel együtt meghatározza a kerület településképét.

A rendelet az egyes építési övezetekben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek számát a korábbi előírások változása miatt átmeneti határidővel határozza meg.

Társadalmi költségek:

A szabályzat a társadalom számára költséget nem jelent.

Költségvetési hatások:

A szabályozási elemek kialakítása az Önkormányzat számára költséget jelent, a tervezési díj vonatkozásában.

Egészségügyi hatások:

Egészségügyi hatás nem jelentkezik a szabályozás megalkotásával.

Környezeti hatások:

A környezet kultúra javítását eredményezi.

RENDELETI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. számon elfogadott, de ki nem hirdetett önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

Módosítás 1.:

A rendelet „72. Intézményi, csoportházas építési övezet (Vi-2/XVI/CS)” cím alatt található 77. §-a törlésre kerül.

Módosítás 2.:

- A rendelet szövegében a 23. § (4) bek., a 35. § (15) bek., a 47. § (15) bekezdésben szereplő „hulladék tároló” helyett „hulladéktartály-tároló” kifejezések használata.

- A rendelet egyes övezeti tervlapjain a jelölt építési övezet mellett az egyes helyeken elmaradt, az építési paramétereket jelző táblázat feltüntetésére (1. sz. övezeti tervlap).
- Az Íjász utca – Zsemlekes utca melletti területen Lk-2 területelhasználás helyett a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve szerinti Lke-1 területfelhasználás, az Lke-1/SZ7 övezet alkalmazásával.
- A 114460 hrsz-ú ingatlanon a funkciónak megfelelő (tervlepon) Lke-1/XVI/T övezet feltüntetése.
- Építési övezet határának jelölése:
 - a Romhány utca – Havashalom utca – Könyvtár utca – Somoskő utca által határolt tömbben (14. sz. övezeti tervlap),
 - a 117549 hrsz. nyugati oldalán (20. sz. övezeti tervlap)
- A szabályozási terv jelmagyarázata kiegészül a régészeti terület jegyzékszámának értelmezésével.

Módosítás 3.:

A 21/2018. sz. rendelet 5. sz. függelékének (övezeti terv)

- állami alapadattal (Földhivatali térkép a 2018. január 1-jei állapot) való megjelenítése.
- Az övezeti tervlapokon jelölt adatok átvezetése, a jelmagyarázatban a rendeletben használt övezeti kifejezések alkalmazása.

Módosítás 4.:

A Rendelet IX. fejezete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ IX. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK

108. HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

112.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet 40. § (5) bekezdése; 48. § (4) bekezdése; 49. § (3) bekezdése; 50. § (2) bekezdése; 51. § (2) bekezdése; 52. § (3)-(4) és (6) bekezdése; 55. § (2) bekezdése; 56. § (2) bekezdése; 57. § (2) bekezdése; 58. § (4) bekezdése, valamint az 59. § (4) bekezdése 2018. október 1-jén lép hatályba.

109. ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

113.§

(1) Az Lk-2/XVI/ÓM építési övezetben az építési telken elhelyezhető lakások, illetve önálló rendeltetési egységek számát az építési telek 500 m²-rel való osztásával adódó egész szám határozza meg. Az övezet területén az építési telkeken 1 db főrendeltetésű épület (lakóépület) és abban legfeljebb 4 lakás (önálló rendeltetési egység) helyezhető el.

(2) Az Lke-1/XVI/SZ1, Lke-1/XVI/SZ3 építési övezetben legfeljebb négy lakás (önálló rendeltetési egység) helyezhető el. Az övezetben meghatározott lakás (önálló rendeltetési egység) szám elhelyezése akkor érvényesíthető, ha az építési telken minden egyes lakáshoz (önálló rendeltetési egységhez) legalább 300 m² építési telekterület biztosítható. Két lakás (önálló rendeltetési egység) az építési telek méretétől függetlenül minden építési telken elhelyezhető.

(3) A Lke-1/XVI/SZ2, Lke-1/XVI/SZ4, Lke-1/XVI/SZ5, Lke-1/XVI/O1, Lke-1/XVI/O2, Lke-1/XVI/O3, Lke-1/XVI/Z, Lke-1/XVI/IK építési övezetben legfeljebb két lakás (önálló rendeltetési egység) helyezhető el.

(4) Az átmeneti rendelkezéseket 2018. szeptember 30-ig kell alkalmazni.

110. HATÁLYON KÍVÜL HELYEZŐ RENDELKEZÉSEK

114.§

Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.”

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Rendelet „72. Intézményi, csoportházas építési övezet (Vi-2/XVI/CS)” cím alatt található 77. §-a a rendelet szabályozási tervlapjain nincs alkalmazva, így annak előírásait nem kell rögzíteni.

A Képviselő-testület a 21/2018. számon elfogadott, de ki nem hirdetett rendeletében az átmeneti időszakra vonatkozóan nem rendelkezett az egyes övezetekben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek számáról. Az átmeneti időszakra vonatkozó exlex állapot elkerülése miatt a módosítás az átmeneti rendelkezéseket rögzíti.

RÉSZLETES INDOKOLÁS**112. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

113. §-hoz

Átmeneti rendelkezéseket tartalmaz.

114. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A Képviselő-testület a 21/2018. számon elfogadott, de ki nem hirdetett rendeletét e rendeletben rögzített módosításokkal, az egységes szerkezetbe foglalt változásokkal jóváhagyja.


(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdésének a) pontja alapján)

Budapest, 2018. június 25.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:-



Áncsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: a 21/2018. számon elfogadott, de ki nem hirdetett rendelet IX. fejezete
- 2. számú: 21/2018. számon elfogadott, de ki nem hirdetett rendelet módosított IX. fejezete
- 3. számú: a 21/2018. számon elfogadott, de ki nem hirdetett, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelet (elektronikus úton)

IX. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

113.§

- (1)E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
- (2)E rendelet 26. § (2) bekezdésének d) pontja; 40. § (5) bekezdése; 42. § (4) bekezdése; 48. § (4) bekezdése; 49. § (3) bekezdése; 50. § (2) bekezdése; 51. § (2) bekezdése; 52. § (3)-(4) és (6) bekezdése; 55. § (2) bekezdése; 56. § (2) bekezdése; 57. § (2) bekezdése; 58. § (4) bekezdése, valamint az 59. § (4) bekezdése 2018. október 1-jén lép hatályba.
- (3)Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Kovács Péter
polgármester

Ancsin László
jegyző

IX. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK

108. HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

112.§

- (1)E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
- (2)E rendelet 40. § (5) bekezdése; 48. § (4) bekezdése; 49. § (3) bekezdése; 50. § (2) bekezdése; 51. § (2) bekezdése; 52. § (3)-(4) és (6) bekezdése; 55. § (2) bekezdése; 56. § (2) bekezdése; 57. § (2) bekezdése; 58. § (4) bekezdése, valamint az 59. § (4) bekezdése 2018. október 1-jén lép hatályba.

109. ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

113.§

- (1)Az Lk-2/XVI/ÓM építési övezetben az építési telken elhelyezhető lakások, illetve önálló rendeltetési egységek számát az építési telek 500 m²-rel való osztásával adódó egész szám határozza meg. Az övezet területén az építési telkeken 1 db főrendeltetésű épület (lakóépület) és abban legfeljebb 4 lakás (önálló rendeltetési egység) helyezhető el.
- (2)Az Lke-1/XVI/SZ1, Lke-1/XVI/SZ3 építési övezetben legfeljebb négy lakás (önálló rendeltetési egység) helyezhető el. Az övezetben meghatározott lakás (önálló rendeltetési egység) szám elhelyezése akkor érvényesíthető, ha az építési telken minden egyes lakáshoz (önálló rendeltetési egységhez) legalább 300 m² építési telekterület biztosítható. Két lakás (önálló rendeltetési egység) az építési telek méretétől függetlenül minden építési telken elhelyezhető.
- (3)A Lke-1/XVI/SZ2, Lke-1/XVI/SZ4, Lke-1/XVI/SZ5, Lke-1/XVI/O1, Lke-1/XVI/O2, Lke-1/XVI/O3, Lke-1/XVI/Z, Lke-1/XVI/IK építési övezetben legfeljebb két lakás (önálló rendeltetési egység) helyezhető el.
- (4)Az átmeneti rendelkezéseket 2018. szeptember 30-ig kell alkalmazni.

110. HATÁLYON KÍVÜL HELYEZŐ RENDELKEZÉSEK

114.§

Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Kovács Péter
polgármester

Ancsin László
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet „72. Intézményi, csoportházasi építési övezet (Vi-2/XVI/CS)” cím alatt található 77. §-a a rendelet szabályozási tervlapjain nincs alkalmazva, így annak előírásait nem kell rögzíteni.

A Képviselő-testület a 21/2018. számon elfogadott rendeletében az átmeneti időszakra vonatkozóan nem rendelkezett az egyes övezetekben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek számáról. Az átmeneti időszakra vonatkozó exlex állapot elkerülése miatt a módosítás az átmeneti rendelkezéseket rögzíti.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

112. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

113. §-hoz

Átmeneti rendelkezéseket tartalmaz.

114. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.