

118/2018

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2018. augusztus ¹⁵... napján tartandó képviselő-testületi ülésre.
Készítette: Dr. Lukács Titanilla Vagyonhasznosítási Irodavezető

Tárgy: Javaslat az Árpádföldi Tenisz Club részére közvetett pénzbeli támogatás nyújtására egyedi kérelem alapján

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és az Árpádföldi Tenisz Club (a továbbiakban: ÁTC) között 2002.09.08-án bérleti szerződés jött létre a Budapest XVI. kerület, Állás utca – Monoki utca között elhelyezkedő 114707, 114708, 114693, 114694 hrsz-ú ingatlanok sport, szabadidő célú használatára, határozatlan időtartamra, a végleges telekalakításig. Felek a bérleti szerződést 2006. április 28-án közösen módosították. A szerződésben rögzítésre került, hogy a teniszpályák főként a 114707, 114708 hrsz-ú ingatlanokon épültek meg. A pályák kisebb részben átnyúlnak a 114694 hrsz-ú, a 114693 hrsz-ú, a 114709 hrsz-ú és a 114692 hrsz-ú ingatlanok területére. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 377/2017. (XII. 13.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a 114707, 114708, 114693, 114694 hrsz-ú ingatlanok használatára vonatkozó szerződést közös megegyezéssel módosítani kívánja.

Ennek megfelelően Felek szerződésüket 2018.05.25. napján „Bérleti Szerződés Módosítás és Egységes Szerkezetbe Foglalás”-ban módosították és foglalták egységes szerkezetbe. (1. sz. melléklet)

Az ÁTC elnöke 2018. június 14. napján a Tisztelt Képviselő-testület felé egyedi támogatási kérelmet nyújtott be bérleti díj befizetéséhez, amely az ÁTC által üzemeltetett teniszpálya és a hozzá tartozó kiszolgáló épület rendszeres verseny és tömegsport céljára történő hasznosításához lenne szükséges. Kérélmé szerint a támogatást 2018.06.01. napjától 2018.12.31. napjáig tartó időszakban venné igénybe. (2. sz. melléklet)

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm.rendelet 28.§ d) pontja értelmében „a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül.”

Az ÁTC a „Bérleti Szerződés Módosítás és Egységes Szerkezetbe Foglalás” 3.) pontja szerint 2018. december 31.-ig 103.000,- Ft+Áfa/hó bérleti díjat köteles fizetni.

A közvetett támogatás összege tehát az alábbiak szerint alakulna:

Havi bérleti díj: 103.000,-Ft/hó+Áfa azaz bruttó 130.810,- Ft.

A havi bérleti díj 7 havi összege: bruttó 915.670,- Ft

Meglévő saját forrás összege: bruttó 305.223,- Ft

A támogatás odaítélése esetén a támogatás összesen a 2018. évben:

A közvetett támogatás 7 havi összege bruttó 610.447,- Ft. (2018. június 1-től 2018. december 31-ig)

Mindösszesen: bruttó 610.447,- Ft

A fentiek alapján tehát, ha a piaci bérleti díjból a fenti egyesület kedvezményt kapna, úgy Önkormányzatunknak bevételekiesése keletkezik, ez a használó részére nyújtott támogatásnak minősül - a hatályos jogszabályok szerint -, és amely tény a hatályos törvényi rendelkezések értelmében a támogatás összegszerűségével egyetemben Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat zárszámadásában, és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával együtt.

A fenti döntés igényli majd egyrészt egy támogatási szerződés megkötését, illetve a fizetési mód tekintetében a hatályos bérleti szerződés módosítását is.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi lakosok közösségi célú igényeinek teljesítését vállaló civil szervezetek támogatásáról szóló 15/2015. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 4. § alapján:

„ 4. §

(1) *A helyi civil szervezetek részére önkormányzati támogatás (a továbbiakban: támogatás) az e rendeletben meghatározott feltételekkel*

- a) *pályázati úton, pályázati eljárás keretében vagy*
- b) *egyedi támogatás formájában, kérelem alapján nyújtható.*

(2) *Az e rendelet alapján nyújtott támogatás formája szerint:*

- a) *vissza nem térítendő, pénzbeli vagy*
- b) *vissza nem térítendő, közvetett támogatás formájában nyújtott, pénzbeli vagy*
- c) *természetbeni formában nyújtott támogatás.*

(3) *Csak az a helyi civil szervezet részesíthető támogatásban, amely megfelel a költségvetési támogatásban részesíthető személyekre vonatkozóan az Áht. és a Knyt. előírásainak, és vele szemben nem áll fenn semmilyen e jogszabályok szerinti kizáró ok, továbbá amelyeket a bíróság nyilvántartásba vett, és az alapszabályuknak megfelelő tevékenységüket ténylegesen folytatják, és amelyek beszámolójukat, valamint – közhasznú szervezet esetén – a közhasznúsági jelentésüket az Országos Bírósági Hivatal részére benyújtották, letétbe helyezték.*

(4) *Támogatás a szervezet tevékenységi körével, céljával összefüggő tevékenységhez, programhoz nyújtható.*

(5) *Nem nyújtható támogatás a kérelmezőnek, ha azt üzleti gazdasági tevékenységre kívánja felhasználni.”*

Ugyanezen jogszabály 7. §-a rendelkezik a támogatások forrásáról:

”

(1) *A pénzben nyújtott támogatásokról kizárólag a költségvetésben meghatározott támogatási keretek terhére, azok összegéig, a költségvetésben meghatározott döntéshozó (továbbiakban: döntéshozó) dönt.*

- (2) A döntéshozó dönt arról, hogy a támogatási keret felhasználására pályázatot ír ki, vagy egyedi kérelem alapján dönt a felhasználásról. Ennek keretében a támogatási keret összegét meg is oszthatja a támogatás odaítélésének módja alapján.
- (3) Az alapítványi formában működő helyi civil szervezet részére biztosított támogatás nyújtásáról át nem ruházható hatáskörben a Képviselő-testület dönt.

7/A. §

- (1) E rendelet alapján nyújtott civil jellegű közvetett támogatás alapján az Önkormányzat az őt megillető bevételről részlegesen lemond. Az egy évben nyújtható közvetett támogatás keretösszegét a Képviselő-testület a költségvetésében állapítja meg, és ekkor dönt a közvetett támogatási keretről rendelkező döntéshozó személyéről is. A költségvetési rendelet megalkotásakor a Képviselő-testület a keretösszeg elfogadásával egyidejűleg jogosult a közvetett támogatás odaítéléséről, vagy odaítélésének módjáról dönteni, ezekben az esetekben a rendelet szerinti döntéshozónak a Képviselő-testület tekintendő. Más jellegű közvetett támogatás nyújtására az Önkormányzat a hatályos vagyonrendelet szabályai alapján jogosult.
- (2) A Képviselő-testület dönthet úgy is, hogy a közvetett támogatást önkormányzati költségvetési szervén, illetve önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságán keresztül nyújtja. Ez esetben a kiesett bevételét a szervezetnek illetve társaságnak a jogszabályok által meghatározott módon pótolja.
- (3) Az igénybe vett közvetett támogatásokról a vagyon kezelője naprakész nyilvántartást köteles vezetni. A közvetett támogatás tényét, összegszerűségét, a támogatás alapjául szolgáló szerződéssel együtt a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) illetékes szervezeti egysége, illetve önkormányzati költségvetési szerv vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vezetője a döntést követően legkésőbb 20 napon belül a Költségvetési és Pénzügyi Iroda részére köteles eljuttatni.
- (4) A közvetett támogatások tervezett és megvalósult összegét, kedvezményezettjét, a támogatás jellegét – különösen bérleti díjcsökkentés, elengedés, kedvezmény – a vagyon kezelésével megbízott köteles a zárszámadás elkészítéséhez a Költségvetési és Pénzügyi Iroda részére írásban eljuttatni, a tárgyévet követő január 20-ig. Amennyiben a közvetett támogatás nem a Polgármesteri Hivatal által kezelt vagyonelem használatával valósul meg, úgy a Polgármester jogosult szerződésben, illetve határozatában más beszámolási időpontot is megállapítani.”

Jelen előterjesztés szerint nyújtandó közvetett pénzbeli támogatás ellenértéke a költségvetés "Ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos egy évben nyújtható közvetett támogatás keretösszege - Kt. hatáskör" sorában biztosított. A támogatás odaítélésére jogosult döntéshozó, kijelölés hiányában a Képviselő-testület.

A sportegyesületek részére közvetlen, pénzügyi támogatás az Európai Bizottság hozzájárulása nélkül kizárólag de minimis, azaz csekély összegű támogatási formában nyújtható. Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon odaítélt csekély összegű támogatás (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző, egy és

ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését. A támogatás odaítélése során az adott pénzügyi évben, valamint az előző két pénzügyi év alatt odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalmának összegét kell figyelembe venni.

A fenti rendeletünk értelmében a de minimis támogatás kedvezményezettjének az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról a rendelet 3. függeléke szerinti nyomtatványon.

Az előterjesztés szerinti támogatás odaítélését követően készített szerződés tervezetét aláírás előtt a Támogatást Vizsgáló Iroda véleményezi.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Árpádföldi Tenisz Club (székhely:1162 Budapest, Állás u. 35.; képviseli: Amberger Árpád elnök)** részére a Budapest XVI. kerület, az Állás utca 33. szám alatti, 114693 hrsz-ú, 646m² területű, az Állás utca 35. szám alatti, 114694 hrsz-ú, 864m² területű, a Monoki utca 36. szám alatti, 114707 hrsz-ú, 884m² területű, a Monoki utca 34. szám alatti, 114708 hrsz-ú 584m² területű ingatlanok, valamint a 114693 hrsz-ú ingatlanon álló 41m² nagyságú faház, a Monoki utca 30-32. szám alatti, 114709 hrsz-ú, 1523m² területű ingatlanból 103m² terület, valamint az Állás utca 31. szám alatti, 117692 hrsz-ú, 1529m² területű ingatlanból 59m² területű ingatlanok összesen bruttó 130.810,-Ft/hó összegű bérleti díjából 2018. június 1.-2018. december 31. napja közötti időszakra vonatkozóan bruttó 610.447,- Ft összeget elenged, azaz a 2018. évre mindösszesen bruttó 610.447,- Ft közvetett pénzbeli támogatásban részesíti. A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 37/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 54. sorában az "Önkormányzat általános működési tartalék - Kt. hatáskör" keret. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2018. évi költségvetés során következő módosításakor ezen összeget vegye figyelembe.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert a Támogatási szerződés megkötésére a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményének kikérése mellett.

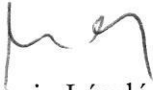
Határidő: 2018. szeptember 30.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)


Budapest, 2018. július 23.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző 

Tárgyalásra illetékes bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Bérleti Szerződés Módosítás és Egységes Szerkezetbe Foglalás
2. sz. melléklet: támogatási kérelem és mellékletei

1. 2. MELEKNER
10/3285/2018

**BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS ÉS EGYSÉGES
SZERKEZETBE FOGLALÁS**

XVI. kerületi Önkormányzat Hivatal	
Érvényesség:	2018. 05. 25.
Előadó:	10/3285-TCR/AP
Előszám:	10 mell.

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat (1163 Budapest, Havashalom u. 43.; adószám: 15735791-2-42; statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01; képviseli **Kovács Péter** polgármester), mint **bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

az **Árpádföldi Tenisz Club** (székhely: 1162 Budapest, Állás utca 35.; nyilvántartási szám: 01-02-0002416; adószám: 19405465-1-42; statisztikai számjele: 19405465-9329-521-01; képviseli: Amberger Árpád elnök) mint **bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**) között (együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 377/2017. (XII. 13.) Kt. határozata alapján, az alábbi feltételek szerint:

Előzmény

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az Árpádföldi Tenisz Club (továbbiakban: **ÁTC**) között 2002.09.08-án bérleti szerződés jött létre a Budapest XVI. kerület, Állás utca – Monoki utca között elhelyezkedő 114707, 114708, 114693, 114694 hrsz-ú ingatlanok sport, szabadidő célú használatára, határozatlan időtartamra, a végleges telekalakításig. Felek a bérleti szerződést 2006. április 28-án közösen módosították. A szerződésben rögzítésre került, hogy a tenispályák főként a 114707, 114708 hrsz-ú ingatlanokon épültek meg. A pályák kisebb részben átnyúlnak a 114694 hrsz-ú, a 114693 hrsz-ú, a 114709 hrsz-ú és a 114692 hrsz-ú ingatlanok területére. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 377/2017. (XII. 13.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a 114707, 114708, 114693, 114694 hrsz-ú ingatlanok használatára vonatkozó szerződést közös megegyezéssel módosítani kívánja.

Ennek megfelelően Felek szerződésüket a jelen szerződéssel az alábbiak szerint módosítják és foglalják egységes szerkezetbe:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező, a Budapest XVI. kerület, Állás utca 33. szám alatti, 114693 hrsz-ú, 646 m² területű, Állás utca 35. szám alatti, 114694 hrsz-ú, 864 m² területű, Monoki utca 36. szám alatti, 114707 hrsz-ú, 884 m² területű, Monoki utca 34. szám alatti, 114708 hrsz-ú 584 m² területű ingatlanokat, a 114693 hrsz-ú ingatlanon álló 41 m² nagyságú faházat, a Monoki utca 30-32. szám alatti, 114709 hrsz-ú, 1523 m²

[Handwritten signatures]

területű ingatlanból 103 m² területet, valamint az Állás utca 31. szám alatti, 117692 hrsz-ú, 1529 m² területű ingatlanból 59 m² területet, a bérleti szerződés 1. számú melléklete szerinti felmérési rajz alapján sport, szabadidő célú használatra. (a továbbiakban: Bérlemény)

2.) Szerződő Felek jelen bérleti szerződést **a hatályba lépés napjától számított határozatlan időre** kötik.

A jelen Bérleti Szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy Bérelő közjegyző előtt, végrehajtható okirat formájában nyilatkozzon arról, hogy amennyiben bérleti jogviszonya bármikor, bármilyen okból (így pl. annak lejárta, vagy felmondása) megszűnik:

- a Bérleményt a szerződés megszűnését követően 15 napon belül a leltár szerinti berendezési, felszerelési tárgyakkal együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja, és az ingatlant a vele együtt használó, vagy bármely jogcímen befogadottakkal együtt elhagyja;
- amennyiben ezen kötelezettségének Bérelő, vagy a vele együtt használó, illetve bármely jogcímen befogadottak a Bérleti Szerződés megszűnését követő 15 napon belül nem tesznek eleget, úgy Bérbeadó a Bérelő költségére végzi el a szükséges munkát, illetve gondoskodik a hiány pótlásáról;
- Bérelő, és a vele együtt használók, illetve bármely jogcímen befogadottak csere Bérleményre, kártalanításra igényt nem tartanak;
- Bérelő a Bérlemény székhely és/vagy telephelyként történő bejegyzésének törlését a bérlemény elhagyásával egyidejűleg igazoltan kérelmezi az illetékes hatóságoktól, cégnyilvántartásból.

A közjegyzői okirat aláírásának határideje Jelen Bérleti Szerződés aláírásától számított 8 munkanap. A közjegyzői okirat költségeit a Bérelőnek kell megfizetnie.

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott Bérlemény bérleti díja 2018. április 1. napjától 2018. december 31-ig **103.000,- Ft/hó + Áfa, azaz bruttó 130.810,- Ft.** 2019. január 1. napjától a bérleti díj a 4.) pontban foglaltak szerinti mértékkel emelkedik.

A bérleti díj nem foglalja magába a Bérlemény működtetésével, üzemeltetéssel összefüggő közüzemi díjakat, költségeket.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő a bérleményhez kapcsolódó közműszolgáltatásokra vonatkozóan a közüzemi szolgáltatási szerződést közvetlenül a szolgáltatóval kötötte meg a korábbi bérleti szerződések alapján, amelyet a jelen szerződés hatálya alatt is fenntart.

Bérlő a bérleti díjat havonta egyenlő részletekben a Bérbeadó által kiállított számla ellenébe, a számlán jelzett esedékességi időpontig fizeti meg a Bérbeadó egyszámlájára.

Felek megállapodnak abban, hogy 15 napot meghaladó fizetési késedelem esetén Bérlő a lejárt tartozását a Ptk. szerint meghatározott mértékű késedelmi kamattal köteles megfizetni. A késedelmi kamat érvényesítése nem szünteti meg Bérbeadó azon jogát, hogy bérfizetési szerződészegés miatt a jelen Bérleti szerződést felmondja.

A külön szolgáltatások után a Bérbeadónak fizetendő térítés (díj) megfizetésének késedelmét vagy fizetésének elmulasztását úgy kell tekinteni, mintha a Bérlő a bérleti díjjal esne késedelembe.

4.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő külön hozzájárulása nélkül és jelen szerződés módosítása nélkül az éves bérleti díjat minden évben - a tárgyév január 1. napjától kezdődő hatállyal - Bérbeadó felülvizsgálja és megemeli legfeljebb a tárgyévet megelőző évre a KSH által közzétett inflációs árindex értékével. Első ízben erre 2019. évben kerül sor.

Fentieknek megfelelően a KSH árindex közzétételét követően bérbeadó haladéktalanul írásban közli Bérlővel az árindex alapján korrigált éves bérleti díjat. Amennyiben a Bérbeadó fentiek szerinti közlésére a tárgyévben került sor, s a Bérlő a közlés időpontjáig már teljesített e szerződés szerint - havonta esedékes bérleti díj átutalást, erre az esetre felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó az így fennálló bérleti díj tartozás különbözetét a közlést követő hónapra eső első számlában érvényesíti és számolja fel, visszamenőlegesen.

5.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérlő köteles 3 havi bérleti díj, azaz bruttó **392.430,- Ft** óvadékot befizetni, jelen szerződés aláírását követő 8 munkanapon belül a Bérbeadó 11784009-15516006-10210004 számú számlájára.

Szerződő felek rögzítik, hogy az óvadék összege a mindenkori bérleti díj mértékéhez igazodik. Ennek megfelelően a 4.) pontban foglalt, a tárgyévre szóló bérleti díj módosítást követően Bérlő köteles az óvadékot kiegészíteni bruttó 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre a Bérbeadó felhívása szerint.

A befizetett óvadék nem kamatozik, és a bérleti szerződés lejártakor visszajár, ha a Bérlőnek nincs semmiféle hátraléka és a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza a Bérbeadónak. A bérleti jogviszony ideje alatt a Bérbeadó jogosult az óvadékot a bérleti díj és az ezzel összefüggő közüzemi díjtartozásra, valamint a rendeltetésellenes használatból eredő meghibásodások kijavítására felhasználni.

Amennyiben az óvadékból kifizetésre kerül sor, úgy Bérlő az erről szóló bérbeadói értesítés kézhezvételétől számított 8 banki napon belül köteles azt feltölteni.

A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó és Bérő az óvadék összegével elszámolnak.

6.) Bérbeadó szavatol azért, hogy Bérő a bérbe adott Bérleményt a bérleti jogviszony időtartama alatt zavartalanul használhatja.

7.) Bérbeadó a Bérleményt megtekintett állapotban adja bérbe, Bérő pedig – tekintettel a korábbi Bérleti Szerződés alapján történő folyamatos használatra – tudatában van az ingatlan mindazon állapotával, rejtett hibáival, amely a Bérbeadó előtt esetlegesen nem ismert.

Bérő köteles a Bérleti Szerződés 1. pontjában megjelölt Bérleményt rendeltetésszerűen használni, karbantartani, és állagát megővni.

A Bérő köteles gondoskodni a Bérleménynek a tevékenysége céljára történő alkalmassá tételéről, valamint azon tartásáról. Az ehhez szükséges összes hatósági engedélyt a Bérő köteles beszerezni.

8.) Bérbeadó a bérleti jogviszony tartalma alatt, a Bérő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti a Bérőtől a rendeltetésellenes, nem a szerződésben megjelölt funkciónak megfelelő, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését.

A mindenkor hatályos jogszabályokban vagy hatósági előírásokban közölt tűzvédelmi feladatok és egyéb kötelezettségek teljesítése, a Bérlemény Bérőjének a feladata.

Bérő köteles Bérbeadót haladéktalanul írásban értesíteni a Bérbeadót - a hatályos jogszabályok és jelen szerződés alapján - terhelő felújítási munkálatok és állagmegővési munkák elvégzésének szükségességéről, ide nem értve a szerződés 12.) pontjában foglaltakat, melyek Bérő kötelezettségét képezik. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a Bérő felelős az esetleges károkért.

9.) Bérő tudomásul veszi, hogy a bérelt Bérleményben elhelyezett ingóságokat saját veszélyére tárolja.

10.) Bérő választása szerint, a tulajdonos előzetes írásos jóváhagyásával végezhet beruházást, de ennek költségét a bérbeadó részben vagy egészben megtérítheti vagy bérbeszámítással kompenzálhatja, ha erről a felek előzetesen így állapodnak meg.

A Bérbeadó előzetes engedélye csupán tulajdonosi hozzájárulást jelent, amely nem mentesíti a Bérőt az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély

megszerzése alól. A hatósági engedélyek pedig nem helyettesítik a Bérbeadó tulajdonosi hozzájárulását.

Jelen okirat aláírásával Bérő elismeri, hogy az így végzett beruházásokkal Bérbeadó jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni beruházásainak ellenértékét, illetve azon építményrészek, felszerelési tárgyak értékét, melyeket az ingatlan állagsérelme nélkül elszállítani nem tud.

Bérő kijelenti továbbá, hogy sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhethet akkor sem, ha az esetleges építkezések elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születhet.

11.) Bérő a Bérlemény homlokzatán a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett kivitelű cégtáblát helyezhet el saját költségén.

12.) Jelenleg az ingatlan hiányos műszaki állapotban van. Ennek a rendbehozatala és megfelelő működtetésre alkalmas állapotra történő kialakítása a Bérő feladata, azzal, hogy esetleg a Bérbeadó kötelezettségeként felmerülő felújítások elvégzése esetén sem jogosult bérbeszámításra ugyanis a bérleti díj a jelenlegi állapot szerint került megállapításra.

13.) A Bérlemény hasznosítására vonatkozó kötelezettségek:

13.1. Bérő köteles a létesítményt úgy használni, hogy az biztosítsa a sport utánpótlás nevelését, diáksport rendezvények, versenyek lebonyolítását.

13.2. Bérő köteles minden évben négy nyílt napot a környékbeli iskolákban meghirdetni. Ezen sportnapokra a résztvevők számára térítésmentesen biztosít pályát, ütőt, labdát, öltözöt, valamint edzői irányítást. Ezen a rendezvényen a gyermekek megismerkedhetnek a teniszsport alapjaival, szabályaival, eszközeivel. Érdeklődés esetén lehetőséget biztosít arra is, hogy rendszeres jelleggel (pl. tornaóra keretében) kerüljön sor ilyen foglalkozásokra.

13.3. Bérő köteles gondoskodni a lekerített területen belül a zöldfelület fenntartásáról, a fák kezeléséről, a burkolatok síkosság-mentesítéséről, és a terület tisztántartásáról. A síkosság-mentesítés során a Bérő köteles környezetkímélő anyagot használni.

13.4. Bérő köteles gondoskodni valamennyi helyiség és kiemelten a vizesblokkok és vizes helyiségek megfelelő tisztaságának biztosításáról, karbantartásáról, a kisjavítás sürgős elvégzéséről, melyet a bérbeadó negyedévente ellenőriz.

13.5. Bérlő gondoskodik

- az ingatlan és az azon található minden felépítmény és létesítmény, és az ezekben található eszközök karbantartásáról, a használatból előálló elhasználódás eredményeképpen pótlásáról és cseréjéről.
- az ingatlanban található gépészeti berendezések karbantartásáról, pótlásáról és cseréjéről.
- Az ingatlanok nyílászáróinak, burkolatainak, és valamennyi felületképzésének karbantartásáról, javításáról, kisebb pótlásáról, felújításáról, cseréjéről.
- A helyiségekhez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védő-, elötető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- Az ingatlanban folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről.
- Az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a Bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben, az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és terület tisztántartásáról, megvilágításáról, a Bérlő tevékenységével összefüggő – nem háztartási – szemét elszállításáról.

13.6. Bérlő köteles:

- a sportpályák kertészeti fenntartását folyamatosan végezni,
- a sportpályát övező, közterületi zöldsávot kaszálni, a keletkezett hulladékot – amennyiben erre alkalmas - helyben komposztálni, a fennmaradó hulladékot saját költségen elszállítani,
- a meglévő fákat gallyazni.

13.7. A Bérlő felelőssége kiterjed a szerződés megkötését követően az épület és tereptárgyak kívül-belüli technikai-működési megfelelőségére. Bérlő vállalja, hogy az esetleges meghibásodásokat, vagy nem megfelelő működésű tárgyakat, javíttatja, megfelelő technikai és működési állapotba hozza a saját költségén az Önkormányzat felé mindenféle térítési igény nélkül.

13.8. Bérlő köteles az ingatlan használatára felelősség biztosítást kötni.

14.) Felek megállapodnak abban, hogy rendkívüli felmondással élhet bármelyik fél, ha a másik a jelen Bérleti Szerződésben, a Lakástörvényben, vagy a Ptk-ban és az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben rögzített szabályokat súlyosan megszegi.

A fentiekén túli, bérbeadói rendkívüli felmondási okok a következők:

- ha Bérlő a havi bérleti díj, vagy szolgáltatási díj fizetésére megállapított időpontig a díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani.

Ha a Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó a határidő leteltétől számított nyolc napon belül írásban felmondással élhet;

- ha Bérelő a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a felmondás alapjául szolgál (pl.: Bérelő a bérleménybe bérbeadó hozzájárulása nélkül, mást bármely jogcímen befogad; Bérelő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy azzal ellentétesen végez beruházási, felújítási, átalakítási munkát stb.) a Bérbeadó köteles a Bérelőt – határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel - a rendeltetésszerűen használat, magatartás megszüntetésére vagy megisméltetésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló nem rendeltetésszerű használat, magatartás határidőre történő megszüntetésének elmaradásától, valamint folytatásától vagy megisméltetésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

Rendkívüli felmondás esetén a Bérelő köteles a Bérleményt 15 napon kiüríteni, az oda bármely jogcímen befogadottak távozásáról gondoskodni, és a Bérleményt tiszta állapotban, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, természetes tartozékaival, felszerelési és berendezési tárgyaival együtt Bérbeadónak átadni.

Szerződő Felek a jelen Bérleti Szerződést rendes felmondással, 6 hónapos felmondási idővel, tárgyév december 31-re, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatukkal is felmondhatják.

A bérleti jogviszony bármely módon történő megszűnése esetén Bérelő cserehelyiségre - a Bérbeadóval történő elszámoláson túli - kártalanításra igényt nem tarthat.

Szerződő Felek a Bérlemény visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel. Ha a Bérelő tartozását a Bérelő által a Bérbeadónak befizetett óvadéka nem fedezi, a Bérelővel szemben a Bérbeadó igényét a Bérlemény visszavételét követően jogosult érvényesíteni.

15.) A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérelő az általa végzett beruházások alapján született berendezési, felszerelési tárgyakat az ingatlan állagsérelme nélkül akkor szerelheti le, ha azokról korábban megtérítésre, vagy bármely egyéb ellenszolgáltatásra szóló megállapodás a felek között nem jött létre. A szerződés megszűnésekor a feleknek a jogszabályokban és a jelen szerződésben foglaltak szerint egymással el kell számolniuk.

16.) Amennyiben a Bérelő a bérleti jogviszony megszüntetésének napján a Bérleményt nem ürítené ki, köteles használati díjat fizetni a Bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.

A használati díj mértéke a mindenkori hatályos rendeletben foglaltak szerint alakul. Jelen szerződés aláírásakor hatályos rendelet: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 1/2013. (I. 28.) rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló Bérlemények bérbeadásának feltételeiről.

17.) Bérelő a Bérlemény egy részét a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával albérletbe adhatja. Erre vonatkozó szerződés érvényességéhez annak írásba foglalása szükséges.

A bérleti jog átruházása a Bérbeadó írásbeli engedélyével történhet a mindenkori hatályos önkormányzati rendelet előírásai szerint.

18.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérleti jogviszonyból eredő vitáik eldöntésére értékhatártól függően a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét ismerik el.

19.) Bérelő kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló Bérlemények bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

20.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. tv. és az Önkormányzat mindenkori hatályos rendeleteiben foglalt rendelkezések az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018 MÁJ. 25

.....
Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat
Kovács Péter
Polgármester
Bérbeadó

A szerződést készítette és szerkesztette:

Közbeszerzési eljárás hatálya alá nem tartozik:

Szerződés jogi szempontból megfelelő:

Közbeszerzési szempontból megfelelő:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Árpádföldi Tenisz Club
Amberger Árpád
Elnök
Bérelő

Árpádföldi Tenisz Club
 1162 Budapest, Állás u. 35.
 Adószám: 19405465-1-42

2018.05.28.

Hivatalos
Amberger

2018.05.27

Molnár és Tóth Kft.

Szh.: 2113 Erdőkeretes, Géza utca 10.

Fth.: 2151 Fót, Nagy Lajos király utca 21.

Munkaszám: M-42/2018

Budapest XVI.

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206-495/2018

FELMÉRÉSI VÁZLAT

a 114692, 114709 helyrajzi számú földrészeletről

Méretarány= 1:550



Fót, 2018. február 22.

Felmérő és minőséget tanúsító:

..... Molnár Péter.....
földmérő ig. száma: 3712/2009
Ing. rend. min. száma: 1827/2003
Geod. fegy. min. száma: 13-11205

MOLNÁR ÉS TÓTH
FÖLDMÉRÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
2113 Erdőkeretes, Géza u. 10.
Adószám: 13127992-2-13

MOLNÁR PÉTER
földmérő memók
ing. rend. min. sz.: 1827/2003
GD-T 13-11205

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

ADATLAP

kérelemhez/pályázathoz

Kérelmező/pályázó szervezet neve, címe:

Árpádföldi Tenisz Club
1162 Budapest Állás utca 35.

Pályázat címe:

Bérleti díj kompenzációs támogatás kérelme

Beküldendő:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Polgármestere

1163 Budapest, Havashalom u. 43.

címre

Beküldési határidő:

Az adatlap sokszorosítható

1. Kérelmező/pályázó szervezet adatai

- 1.1 A szervezet megnevezése: **Árpádföldi Tenisz Club**
- 1.2 A szervezet székhelye: **1162 Budapest Állás utca 35.**
- 1.3 Az aláírásra jogosult képviselő neve, címe: **Amberger Árpád egyesületi elnök**
- 1.4 A szervezet adószáma: **19405465-1-42**
- 1.5 A szervezet és az aláírásra jogosult képviselő elérhetősége (telefonszám, e-mail cím):
06-30/948-07-46, amberger.arpad@globomax.hu
- 1.6 A szervezet pénzügyi számlaszámai: **65100235-11041245-00000000**
- 1.7 Előző támogatási elszámolás benyújtásának dátuma: **2006, 2010,**
- 1.8 Előző üzleti évre vonatkozó beszámoló letétbe helyezésének dátuma: **2018.május 23., 13:00:43**

2. A kérelem/pályázat célja: **2018 évi bérleti díj befizetéséhez támogatás kérelme**

3. A megvalósítandó cél érdekében folytatott tevékenység leírása:

Rendszeres verseny és tömegsport céljára biztosítani**az Árpádföldi Tenisz Club által üzemeltetett tenispályát és a hozzá tartozó kiszolgáló épületet.**4. A programban résztvevők létszáma és életkoruk: **100 Fő/év, 6 - 70 év közötti kerületi lakosok**

5. A program/pályázat tervezett megvalósítása:

- kezdő időpont: **2018. június 1.**
- befejező időpont: **2018. december 31.**

6. A támogatási igény

6.1.	A program/pályázat megvalósításának teljes költségigénye:	915.670,-Ft
6.2.	Megvalósításhoz meglévő saját forrás összege:	305.223,-Ft
6.3.	Megvalósításhoz szükséges támogatási igény:	610.447,-Ft
6.4.	Megvalósításhoz szükséges egyéb forrás:	0,-Ft

7.

A program/pályázat költségvetés-tervezete: ^a	Bevétel:	Kiadás:
- Személyi jellegű:	0,-Ft	0-Ft
- Járulékok:	0,-Ft	0,-Ft
- Dologi jellegű:	610.447,-Ft támogatás	915.670,-Ft 2018 évi bérleti díj
- Felhalmozási jellegű:	0,-Ft	0,-Ft
Összesen:	610.447,-Ft	915.670,-Ft

8. AZ ADATLAPHOZ a következő melléleteket kell csatolni:

1. sz. melléklet A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról szóló NYILATKOZAT

2. sz. melléklet Átláthatósági nyilatkozat

3. sz. melléklet Rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének teljesüléséről, valamint a kérelmező/pályázó támogatásra vonatkozó adólevonási jogáról szóló NYILATKOZAT

Az Adatlaphoz csatolni kell továbbá:-

- A kérelmező/pályázó nevében aláírásra jogosult személy pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintája.

- A létesítő okiratát vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratát.

Figyelmeztetés: Amennyiben a kérelmező/pályázó a kérelméhez/pályázatához nem csatolja a felsorolt, összes mellékletet és a hiányt hiánypótlásra való felszólításra sem pótolja, a polgármester a kérelmet/pályázatot elutasítja.

Alulírott nyilatkozom, hogy rendezetlen köztartozásom (NAV, önkormányzat, stb.) nincs.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a támogatást nem a megjelölt célra fordítom, illetve nem a megjelölt módon, vagy határidőben számolok el a kapott támogatással, úgy a támogatás összege az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint a mindenkor érvényes kamatokkal együtt visszafizetendő.

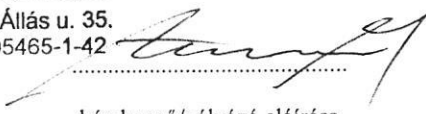
Tudomásul veszem, hogy a támogatás csak a 2018. évben és csak a pályázatban/kérelemben megfogalmazott tevékenységre használható fel, továbbá az elnyert támogatással és a vállalt önrésszel a határidőn belül köteles vagyok elszámolni, a tevékenység megvalósulásáról tömör írásos beszámolót készíteni. Az elszámolási határidő be nem tartása a következő évi önkormányzati támogatás megvonását vonja maga után.

Vállalom, hogy a nyilvánosság előtt megjelenő eseményeken, valamint annak eredményeképpen létrejövő elektronikus vagy nyomtatott kiadványokon a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat megnevezésével a nyilvánosság tudomására hozom az önkormányzati támogatás tényét.

Vállalom, hogy a bizottsági támogatással megrendezésre kerülő program pontos időpontjáról és helyszínéről a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatot a program konkrét megvalósulását megelőző 1 héttel tájékoztatom.

Dátum: 2018. július 30.

Árpádföldi Jenisz Club
1162 Budapest, Állás u. 35.
Adószám: 19405465-1-42


kérelmező/pályázó aláírása

1. számú melléklet az 1. függelékhez

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Támogatott neve: *Árpádföldi Tenisz Club*

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma: *19405465-1-42*

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye: *1162 Budapest, Állás utca 35.*

Képviselőjének neve: *Amberger Árpád elnök*

Nyilvántartásba vételi okirat száma: *14.Pk.62.865/1990/13.*

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: *Fővárosi Bíróság*

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a támogatotként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

- 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetlenség^{*}

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

- 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség^{*}

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budapest, 2018. június 14.


.....
.....
képviselője

Árpádföldi Tenisz Club
1162 Budapest, Állás u. 35.
Adószám: 19405465-1-42

2. számú melléklet az 1. függelékhez

Támogatott neve: *Árpádföldi Tenisz Club*

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott,(név).....(székhely).....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja szerint **[a megfelelő aláhúzendő]**

- a) az állam,
- b) a költségvetési szerv,
- c) a köztestület,
- d) a helyi önkormányzat,
- e) a nemzetiségi önkormányzat,
- f) a társulás,
- g) az egyházi jogi személy,
- h) az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- i) a nemzetközi szervezet
- j) a külföldi állam,
- k) a külföldi helyhatóság,
- l) a külföldi állam vagy helyhatósági szerv és az
- m) Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott,..... (név), mint a (cégnév) (székhely) (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

- a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

MT

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) **[a megfelelő aláhúzendó],**

az Európai Unió tagállamában,

az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,

a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,

olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

és ez az ország: **[ország megnevezése]**, és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):-

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:-

Amennyiben a Támogatott nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolott vállalkozással által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből

AST

származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a Támogatott magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):-

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott, Amberger Árpád (név), mint az Árpádföldi Tenisz Club sportegyesület (civil szervezet, vízitársulat neve) 1162 Budapest, Állás utca 35. (székhely) 19405465-1-41. (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve
1.	Amberger Árpád	Budapest, 1959. március 05.	Módra Evelin

61

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban
1.	Amberger Árpád Vezérigazgató	Globomax Zrt.	23504550-2-42	35,8 %

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom.

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban
1.	Globomax Zrt.	Amberger Árpád	Bp. 1959.03.05.	Módra Evelin	35,8 %
2.	Globomax Zrt.	Harsányiné Sára Csilla	Bp. 1964.08.16.	Pásztor Mária	20,0 %
3.	Globomax Zrt.	Török János	Bp. 1967.12.22.	Bunda Mária	8,6 %
4.	Globomax Zrt.	Neubrandt József	Vác, 1962.09.18.	Skultéti Ilona	6,5 %
5.	Globomax Zrt.	Szabados László	Bp. 1955.05.14.	Biczó Erzsébet	4,4 %

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról

3.1. A b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége
1.	Globomax Zrt.	23504550-2-42	35,8%	Magyar

3.2. A b) szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági- minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje

AY

Amennyiben a fenti táblázatban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

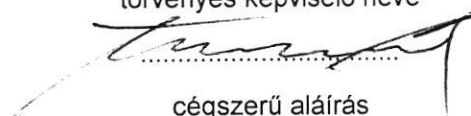
Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt, Budapest, 2018. június 14.

Amberger Árpád

törvényes képviselő neve



cégszerű aláírás

Árpádföldi Tenisz Club
1162 Budapest, Állás u. 35.
Adószám: 19405465-1-42

AT

3. számú melléklet az 1. függelékhez

NYILATKOZAT

A támogatást igénylő adatai:

név: *Árpádföldi Tenisz Club*
székhely: *1162 Budapest, Állás u. 35.*
képviselő neve: *Amberger Árpád – egyesületi elnök*
nyilvántartási szám: *2416.*
nyilvántartást vezető szerv neve: *Fővárosi Bíróság*
adószám: *19405465-1-42*
bankszámlaszám és számlavezető pénzüintézet: *Pátria Takarékszövetkezet: 65100235-11041245*

Alulírott, **Amberger Árpád**, mint a támogatást igénylő szervezet képviselőjére jogosult személy a támogatást igénylő szervezet nevében az alábbiakról nyilatkozom:

1.- az általam képviselt szervezet megfelel az Áht. 50. § (1) a) pontjában a rendezett munkaügyi kapcsolatok vonatkozásában meghatározott feltételeknek, valamint az Áht. 50. § (1) bekezdése szerint vizsgálendő jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet adatait rendelkezésre bocsátja.

VAGY

az általam képviselt szervezet vonatkozásában az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelménye - munkavállaló foglalkoztatásának hiányában - nem értelmezhető;

VAGY

az általam képviselt szervezetre Magyarországon történő foglalkoztatás hiányában az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelménye nem terjed ki;

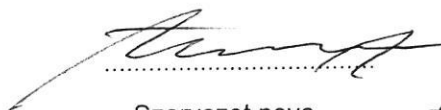
2.- a támogatási igényben foglalt cél tekintetében az általam képviselt szervezetet adólevonási jog megilleti, illetve az adóterhet másra áthárítja;

VAGY

adólevonási jog nem illeti meg, és az adóterhet másra nem hárítja át;

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat a valóságnak megfelel.

Budapest, 2018. június 14.



Szervezet neve


képviselője

Árpádföldi Tenisz Club
1162 Budapest, Állás u. 35.
Adószám: 19405465-1-42



ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **AMBERGER ÁRPÁD** (Budapest, 1959. március 05., anyja neve: Módra Evelin), 1165 Budapest, Rutafa utca 9. II/6. szám alatti lakos mint az **Árpádföldi Tenisz Club** elnöke, az Egyesületet akként jegyzem, hogy annak előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



dr. Márton János közjegyző

1042 Budapest, Árpád út 41-43.
Tel.: 369-1033; Tel./Fax: 379-2223
e-mail: martonjanos@mjk.hu

11072/H/707/2018 ügyszám

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírás mintát **AMBERGER ÁRPÁD** (Budapest, 1959. március 05., anyja neve: Módra Evelin), 1165 Budapest, Rutafa utca 9. II/6. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 305656CE számú személyazonosító igazolványával igazolta, előttem saját kezű névaláírásával látta el. -----

Budapest, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) évi június hó 6. (hatodik) napján. -----



101

A szervezet alapadatai -- Nyomtatás

Szervezet nyilvántartási száma	01-02-0002416
Megnevezés	Árpádföldi Tenisz Club
Rövidített név	ÁTC
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	1162 Budapest, Állás utca 35.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Eljáró bíróság neve	Fővárosi Törvényszék
Ügyszám	0100/Pk.62865/1990
Bírósági határozat száma	25
Jogerőre emelkedésének időpontja	2018.03.09
Bejegyzés típusa	Változtatás
Bejegyzés dátuma	2018.03.09
Régi nyilvántartási szám formátum	2416/1990
Létesítő okirat kelte	2018.02.21
Egyesület formája	sportegyesület
Cél szerinti besorolása	sporttevékenység
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	Elektronikus kapcsolattartási cím nincs bejegyezve

Cél szerinti leírás	A rendszeres sportolás (versenyzés), testedzés, felüdülés biztosítása, az ilyen igények felkeltése, tagjainak nevelése, a társadalmi öntevékenység és a közösségi élet kibontakoztatása.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselet gyakorlásának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve	Amberger Árpád
Képviseleti jog terjedelme	Általános
Képviseleti joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	Megbízás időtartama nincs bejegyezve
Megbízás megszűnésének időpontja	Megbízás megszűnésének időpontja nincs bejegyezve
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista

Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd / jogutód szervezetek lista

Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószám adatok

Adószám	19405465-1-42
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	1985.04.05

Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statisztikai számjel	19405465-9329-521-01
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2016.04.11

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók
A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás
Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:
Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: 3 Megjelenített verzió: 10

A birosag.hu portálról letöltöttem és hitelesítem: dr. Pásztai-Nagy András ügyvéd

Budapest, 2018. június 14.



DR. PÁSZTI-NAGY ÜGYVÉDI IRODA
DR. PÁSZTI-NAGY ANDRÁS
1021 Bp., Hővölgylí út 104-106. B. II/B.
Tel.: 200-1985 Fax: 700-1599
Adószám: 18248962-2-41
Mobil: 30/231-0432

