

120/2018

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2018. augusztus 15. napján tartandó képviselő-testületi ülésre!

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgy: Budapest XVI. kerület, 103772/13 hrsz-ú ingatlanból 103772/57 hrsz. alatt kialakuló, 2974 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 257/2018. (VI. 20.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, 103772/13 hrsz-ú ingatlant az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti telekalakítási terv szerint megosztja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 103772/13 hrsz-ú ingatlan megosztása után 103772/57 hrsz-on kialakuló 2974 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 50.001.862,- Ft+Áfában határozta meg, mely egyben a kikiáltási ár.

Az értékesítendő területtel határos közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége a nyertes pályázó feladata.

Az ingatlan nem közterületről, hanem a 103772/34 hrsz-ú a Mátyás Konyha Vendéglátóipari Kft. tulajdonában álló közforgalom számára nyitva álló saját használatú magánút ingatlanról nyílik, ezért az ingatlan közművesítéséhez szükséges hozzájárulásokat az ingatlan tulajdonosától kell beszerezni. Az út és a közművek helyzetéről az Önkormányzat információval nem rendelkezik ezért a közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége a nyertes pályázó feladata lesz.

A Képviselő-testület felkérte a Polgármestert az ingatlan megosztásával kapcsolatos intézkedések megtételére és a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás szerint a pályázatok benyújtására biztosított határidő 2018. augusztus 6. volt. (2. számú melléklet)

A pályázat benyújtására biztosított határidőben egy pályázó nyújtott be pályázatot. (3. számú melléklet)

A Pályázat bontása:

1. sorszámom a Szabó Autójavító Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. képviseletében Szabó Csaba ügyvezető (1165 Budapest, Újszász utca 45/B.) nyújtott be pályázatot, pályázatában 50.050.000,-

Ft+Áfa vételárat jelölt meg. Pályázó a pályázati biztosítékot megfizette, pályázó a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételt teljesítette. Pályázó a pályázati feltételeken kívül csatolta a cég bemutatását, pályázat célját, látványtervet, nyilatkozatát arról, hogy nincs lejárt határidejű tartozása (köztartozása), nyilatkozatát arról, hogy nem áll csőd, felszámolási és végelszámolási eljárás alatt, nyilatkozatát az Áfáról. Pályázó benyújtotta továbbá a NAV adóigazolását, Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala adóigazolását is.

A pályázati felhívás szerint a pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb árra tett ajánlatot.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest XVI. kerület 103772/13 hrsz-ú ingatlanból 103772/57 hrsz. alatt kialakuló, 2974 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként a Szabó Autójavító Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-260855, képviseli: Szabó Csaba ügyvezető, székhely: 1165 Budapest, Újszász u. 45/B., adószám: 10804575-2-42, statisztikai számjel: 10804575-4511-113-01) jelölje meg, 50.050.000,- Ft+Áfa vételár összegű ajánlattal.

Mellékeljük az Értékelő Bizottság által felvett jegyzőkönyvet. (4. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendeletének 18. § (3) bekezdése szerint a közjegyzői okiratot, illetve a jegyzőkönyvet a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 103772/13 hrsz-ú ingatlanból 103772/57 hrsz. alatt kialakuló, 2974 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A pályázat nyerteseként a Szabó Autójavító Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-260855, képviseli: Szabó Csaba ügyvezető, székhely: 1165 Budapest, Újszász u. 45/B., adószám: 10804575-2-42, statisztikai számjel: 10804575-4511-113-01) jelöli meg, 50.050.000,- Ft+Áfa vételár összegű ajánlattal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Kovács Péter Polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2018. augusztus 6.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 257/2018. (VI. 20.) Kt. határozat
2. Pályázati felhívás
3. Szabó Autójavító Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. pályázata
4. Jegyzőkönyv

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2018. június 20-án (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 7. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

6. Javaslat a Budapest XVI. kerület 103772/13 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 103772/57 hrsz alatt kialakítandó 2974 m² terület értékesítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

257/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, 103772/13 hrsz-ú ingatlan az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti telekalakítási terv szerint megosztja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 103772/13 hrsz-ú ingatlan megosztása után 103772/57 hrsz-on kialakuló 2974 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 50.001.862,- Ft+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

Az értékesítendő területtel határos közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége a nyertes pályázó feladata.

Az ingatlan nem közterületről, hanem a 103772/34 hrsz-ú a Mátyás Konyha Vendéglátóipari Kft. tulajdonában álló közforgalom számára nyitva álló saját használatú magánút ingatlanról nyílik, ezért az ingatlan közművesítéséhez szükséges hozzájárulásokat az ingatlan tulajdonosától kell beszerezni. Az út és a közművek helyzetéről az Önkormányzat információval nem rendelkezik ezért a közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége a nyertes pályázó feladata lesz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ingatlan megosztásával kapcsolatos intézkedések megtételére és a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

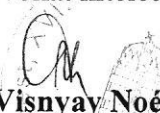
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelesül:


dr. Visnyay Noémi
mb. jegyzői kabinetvezető
Budapest, 2018. június 22.



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló,

Budapest XVI. kerület 103772/13 hrsz-ú ingatlanból 103772/57 hrsz alatt kialakuló 2974 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítésére,

a 257/2018. (VI. 20.) Kt határozat alapján a jelen mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel:

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. augusztus 6. 9⁰⁰ óra
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

Ajánlatok felbontásának ideje: 2018. augusztus 6. 10⁰⁰ óra

A pályázat benyújtásának helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinet (1163 Budapest Havashalom utca 43.)

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2018. szeptember 30.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Ajánlati kötöttség időpontja: 2018. november 30.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2018. június 20.

Kovács Péter
polgármester

Budapest XVI. kerület 103772/13 hrsz-ú ingatlanból 103772/57 hrsz alatt kialakuló 2974 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan pályázati felhívásának melléklete

Pályázati feltételek:

Az ingatlan kikiáltási ára: 50.001.862,-Ft+Áfa

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „kialakuló 103772/57 hrsz-ú ingatlan értékesítése pályázat” jellegével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinetben (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget.
 - A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
 - A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
 - A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
 - Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
4. A pályázó köteles a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.
5. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll.
A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.
6. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát (illetve az egyéni vállalkozói igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot), vagy

- 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonat,
- 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében),
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)

7. A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

Bírálati szempontok:

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Pályázattal kapcsolatos információt a www.bp16.hu honlapon az Ingatlanhirdetések menüpont alatt, illetve a 40-11-480 telefonszámon, vagy a vagyoni@bp16.hu email címen kaphatnak az érdeklődők.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, az első három helyre javaslatot tesz, majd ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli.

A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Vevő köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól elesik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevő a Magyar Állam, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatát követően, illetve az elővásárlásra nyitva

álló (35-30) napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. Amennyiben vevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő megghiúsulásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Amennyiben Vevő az vételár hátralékot banki hitel felvételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a letéti költségeket a Vevő köteles megfizetni.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.

Vevő az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlant kizárólag a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2000. (VII. 14.) számú, Budapest XVI. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletében foglalt előírások betartásával lehet hasznosítani.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.bp16.hu) letölthető valamint térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában.

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Ingotlan címe:	Helyrajzi száma:	Területe:
Budapest XVI.	103772/13 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 103772/57 hrsz	2974 m ²

A Budapest XVI. kerület, Légcsavar utca mentén fekvő 103772/13 hrsz-ú, 1 ha 5579 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlan az Önkormányzat tulajdona. Az ingatlan az Újszász utca 45/b. tömbben helyezkedik el. Az ingatlan tulajdoni lapján az ELMŰ hálózati Kft. javára, 2 m² területre, VMB-274/2011. számon vezetékjog bejegyzés szerepel.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 257/201/. (VI. 20.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a 103772/13 hrsz-ú ingatlant a mellékelt telekalakítási terv szerint megosztja. A 103772/13 hrsz-ú ingatlan megosztása után 103772/57 hrsz-on kialakuló 2974 m² nagyságú ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 50.001.862,- Ft+Áfában határozta meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A 103772/13 hrsz-ú ingatlan megosztását érintő telekalakítási eljárás folyamatban van.

Az értékesítésre kerülő 2974 m² nagyságú területtel határos közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége a nyertes pályázó feladata.

Az ingatlan nem közterületről, hanem a 103772/34 hrsz-ú a Mátyás Konyha Vendéglátóipari Kft. tulajdonában álló közforgalom számára nyitva álló saját használatú magánút ingatlanról nyílik, ezért az ingatlan közművesítéséhez szükséges hozzájárulásokat az ingatlan tulajdonosától kell beszerezni. Az út és a közművek helyzetéről az Önkormányzat információval nem rendelkezik ezért a közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége a nyertes pályázó feladata lesz.

Tárgyi ingatlan nem áll sem helyi, sem országos természetvédelmi oltalom alatt, régészeti lelőhelynek nem minősül, a területen nincs olyan környezetvédelmi szempontból releváns tény, amely a kialakuló telek értékesítését, beépítését korlátozná vagy akadályozná. A kialakuló telkek vízbázist nem érint, nagyvízi medret, parti sávot nem érint.

Felhívjuk pályázók figyelmét, hogy a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. június 20-ai ülésén jóváhagyta a korszerűsített, a megváltozott igényekhez igazított Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) rendeletet, mely várhatóan július végén lép életbe. A KÉSZ szerint a kialakuló 103772/57 hrsz-ú ingatlan Gksz-1/XVI/3 (gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató építési övezet) besorolású.

Az ingatlan övezeti besorolásáról, a beépítés feltételeiről a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Építésügyi Irodáján, valamint Tóth Miklós főépítésztől szíveskedjen az ajánlat benyújtását megelőzően tájékozódni.

A mellékelt telekalakítási terven jól látható, hogy a kialakuló 103772/57 hrsz-ú ingatlan és a 103772/53 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatáron beton kerítés épült. Ezzel párhuzamosan, a kialakuló 103772/57 hrsz-ú ingatlanon mintegy 2,5 méter távolságban, párhuzamosan beton kerítés húzódik. Jelenleg a kialakuló ingatlan a Repülőtér felől, a Léva utcából közelíthető meg, előzetes időpont egyeztetés mellett.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát ezen terhek és kötelezettségek ismeretében állapította meg.

Az ingatlanok beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal összefüggő építési hatósági engedélyeztetés, valamint a közműekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése, a hiányzó közművek kiépítése nyertes pályázó kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára.

Nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban, a fenti jogszabályi és egyéb előírások ismeretében vásárolja meg, így pályázó későbbiekben az Önkormányzat felé kártérítési, kártalanítási, megtérítési igényvel semmilyen jogcímen, - jogalap nélküli gazdagodás címén - sem élhet.

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha a pályázó nyer;
- ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

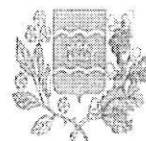
A pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

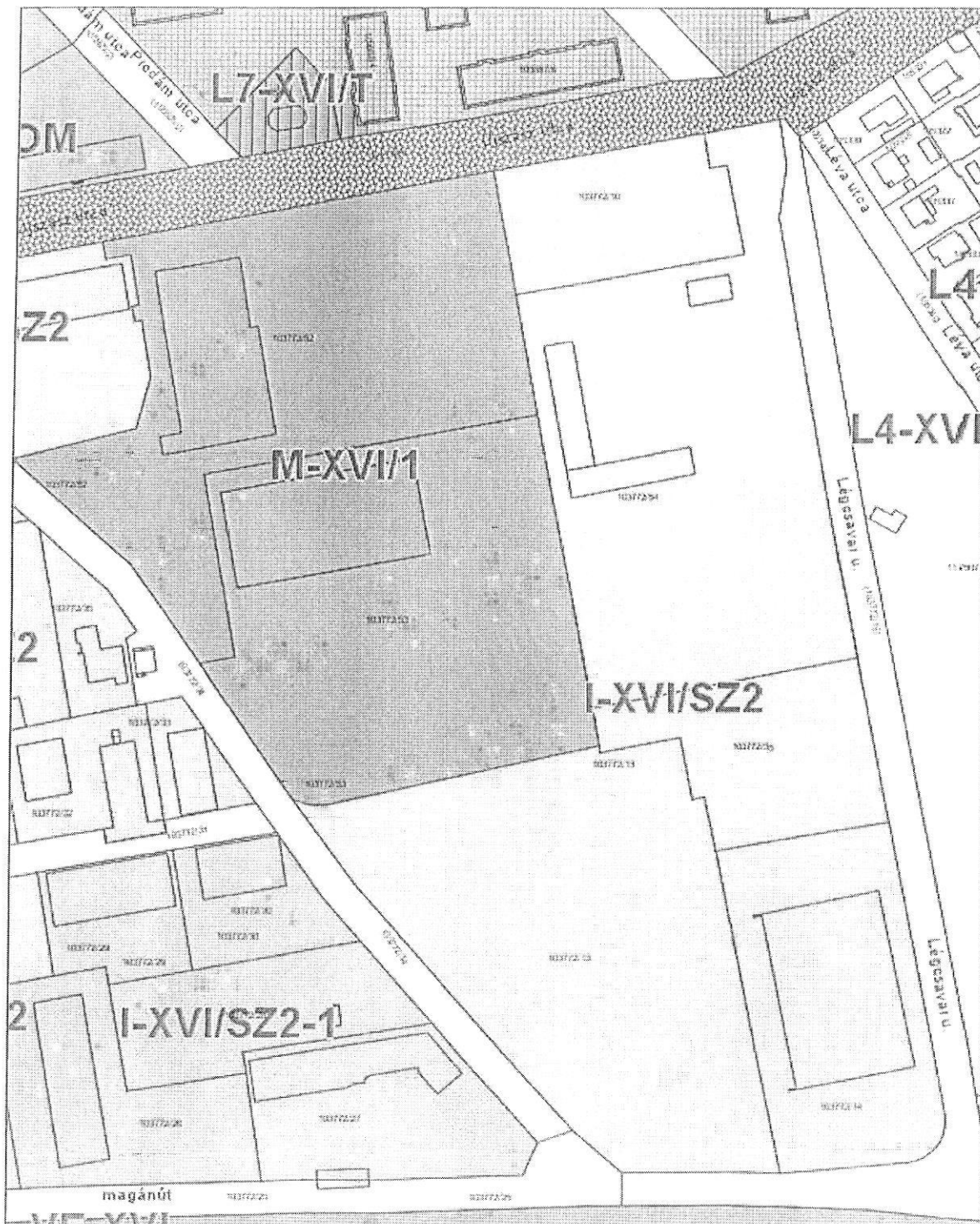
- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyongárda és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata



Méretarány:1000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2018 június 11

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bányász tér S. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 6900004/185233/2018

2018.06.08

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 103772/13 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	mn.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.f.ill.	alérték m2	adatok kat.jöv. k.f.ill.
- Kivett telephely	0	1.5579	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 181776/2/2000/00.08.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 181776/2/2000/00.08.07

- a T-41737 tt.sz. térrajz alapján a 103772/12 hsz megosztva 103772/13-103772/15 helyrajzi számú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 273579/2/2002/02.08.03

- a T-68850 tt.sz. térrajz alapján az ingatlan területéhez hozzájön 192 m² a 103772/11 hsz-ú ingatlan területéből.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50209/2/2012/12.02.22

Vezetékjog

2 m² területre, VMB274/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....
1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2018.....

*Megfelelő rész aláhúzendó

.....
aláírás

Szabó Autójavító Kft.



Szabó Autójavító Kft.
MEGBÍZHATÓSÁG. LENDÜLET.

Szabó Autójavító Kft.
1165 Budapest
Újszász út 45/B.
Tel.: 407-2400, 407-2500
Fax: 401-4012
<http://www.szaboauto.hu>

Budapest Főváros
XVI.ker. Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület !

Mellékelten csatolom hivataluk elé a Szabó Autójavító Kft. pályázatát a

Budapest XVI. kerület 103772/13 hrsz-ú ingatlanból 103772/57 hrsz alatt kialakuló 2974 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan

megvásárlására. A vásárlás célja cégünk szolgáltatásainak fejlesztése egy, a későbbiekben építendő modern és környezetbarát „Karosszéria centrum” létrehozásával.

Bízunk benne, hogy pályázatunkat érdemesnek találják arra, hogy a területet megvásárlásával fejlesszük kerületünket.

Tisztelettel:

Szabó Csaba



Szabó Autójavító Kft.

1165 Budapest, Újszász út 45/b.
Tel/Fax: 06-1-4072400, 4072500
Adószám: 10804575-2-42

Budapest, 2018 július 30.

1.





Szabó Autójavító Kft.
MEGBÍZHATÓSÁG. LENDÜLET.

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

2018.07.30.

**Budapest XVI. kerület 103772/13 hrsz-ú
ingatlanból 103772/57 hrsz alatt kialakuló
2974 m² nagyságú, kivett telephely
megnevezésű ingatlan megvásárlására**

Készítette:

Szabó Csaba

SZABÓ AUTÓJAVÍTÓ KFT.
1165 Budapest, Újszász út 45/b.
Adószám: 10804575-2-42



Tartalomjegyzék

➤ A pályázó bemutatása.....	2
➤ A pályázó adatai.....	3
➤ A pályázat célja.....	4
➤ Az ajánlati összeg.....	6
➤ Összegzés.....	6
➤ A pályázó nyilatkozatai.....	7
➤ Mellékletek.....	12
○ Igazolás a pályázati biztosíték megfizetéséről	
○ NAV „nullás” igazolás	
○ Eredeti Cégekivonat	
○ Eredeti Aláírási Címpéldány	



A Pályázó bemutatása:

Cégünk a Szabó Autójavító Kft. 1991 óta hivatalos SEAT márkakereskedés és szerviz, a Porsche Hungária Ker. Kft. szerződéses partnere. Kezdetben az alapító és tulajdonos Szabó Gyula autószerelő mester családi vállalkozásaként üzemeltünk a Bökényföldi úti családi háznál kialakított műhelyben. Később a családtagok bevonásával, 1993-ban alakultunk Kft.-vé. A családi ház alatt kialakított műhelyrész mellé 1992-ben egy barátságos bemutatótermet építettünk, majd 1994-ben megépült az új könnyűszerkezetes lakatos műhelyünk a Nebáncsvirág utcában. 1995 tavaszán az új és használt gépkocsik értékesítését áthelyeztük az Újszász utcába, új bemutatótermünkbe, amelyet 2001-ben kibővítve a gyári előírásoknak és formai jegyeknek megfelelően – a SEAT márkakereskedők közül elsőként – építettünk meg. Műhelyünket ipari-szolgáltató övezetbe kívántuk üzemeltetni, ezért 1998-ban megvásároltuk a 103772/30 hrsz-ú ingatlant a volt orosz laktanya területén, ahová új, korszerű, szervizt építettünk. A tágas, világos szervizépületben 8 szerelő, 4 lakatos, 1 villamossági szerelő és 3 fényező állás, autómosó, raktár, tágas munka-felvétel, pénztár, iroda, étkező ill. 45 férőhelyes parkoló került kialakításra. Cégünk 2001-ben megkapta az ISO 9002 minőségbiztosítási rendszer bejegyzést és azóta is ennek megfelelően szolgáltató. A SEAT gyár elismeréseként a Szabó Autójavító Kft. 2001 évre megkapta a legmagasabb gyári elismerést, a Golden Dealer díjat. Cégünk 2003-tól minősített Volkswagen haszonjármű szerviz és 2005-től Kijelölt Műszaki Vizsgáló Állomás. Ebben az évben Skoda márkaszerviz jogot is szereztünk. Munkánk eredményeként 2007 évben elnyertük a Porsche Lízing legjobb üzleti partnere kitüntető címet. 2008-ban megszereztük a Volkswagen személygépkocsik teljes körű márkaszervize címet is. A gazdasági válság elsősorban cégünk árbevételét érintette negatívan, azonban körültekintő gazdálkodásunk miatt jelentős személyi és strukturális változások nélkül sikerült az időszakot átvészelnünk. Az azóta elmúlt tíz év alatt létszámban és árbevételben is folyamatosan növekedtünk, jelenleg 34 munkavállalónak adunk munkát. Az alapítók – Szabó Gyula és Szabó Gyuláné – 2015-ben átadták tulajdonrészüket unokáiknak, így elmondható, hogy a pályázó egy tradicionális családi vállalkozás. Így a Szabó Autójavító Kft 100%-ban magyar tulajdonú vállalkozás és tulajdonosai 1973 óta mátyásföldi lakosok.



A Pályázó adatai:

A Pályázó neve, megnevezése: Szabó Autójavító Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Röviden: Szabó Autójavító Kft.)

A Pályázó cég tulajdonosai:	Szabó Csaba ügyvezető	40%
	Szabó Máté tulajdonos	30%
	Szabó Bence tulajdonos	30%

A Pályázó hivatalos képviselője:	Szabó Csaba ügyvezető
A Pályázó pontos címe:	1165 Budapest, Újszász út 45/b.
A Pályázó postafiók címe:	1631 Budapest, Pf.: 139
A Pályázó elektronikus címe:	ceg49013@szaboauto.hu
A Pályázó adószáma:	10804575-2-42
A Pályázó cégjegyzékszám:	01-09-260855
A Pályázó bankszámla száma:	12011650-01377915-00100000

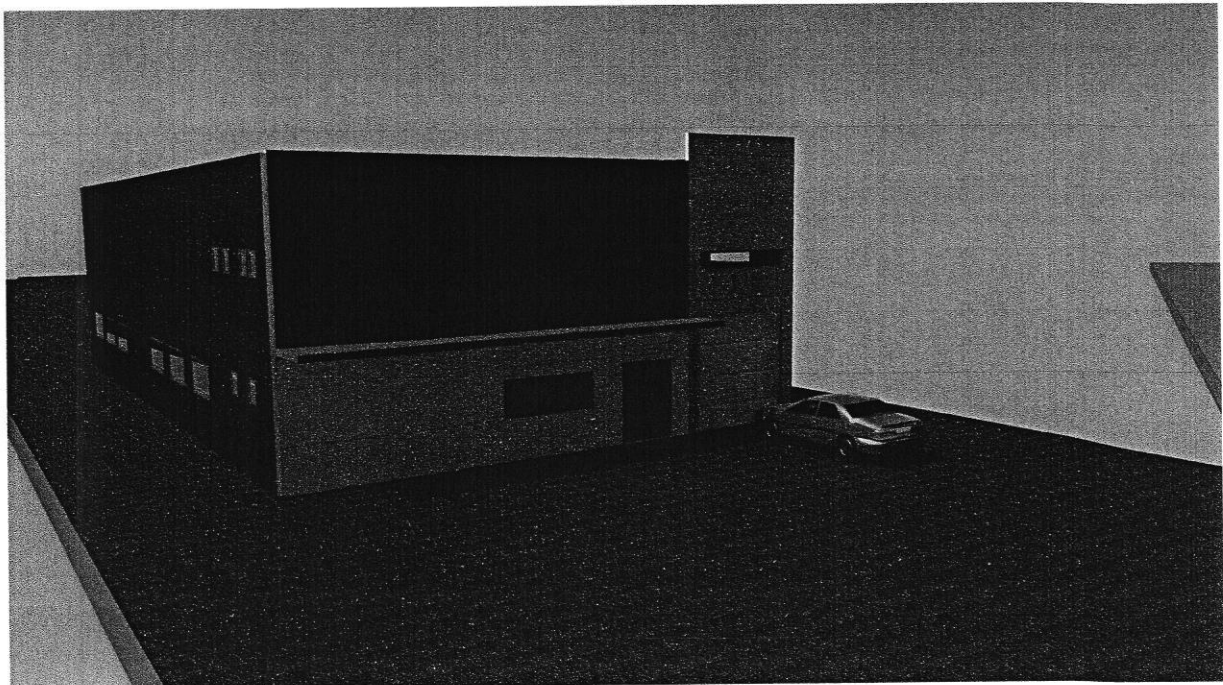


A Pályázat célja:

A fejlődés folyamatos fejlesztéssel jár. Legyen az technológiai, informatikai, pénzügyi-befektetési, ingatlan, vagy humán-erőforrás, egy jól prosperáló, hosszútávon gondolkodó és működő vállalkozás folyamatosan fejleszt.

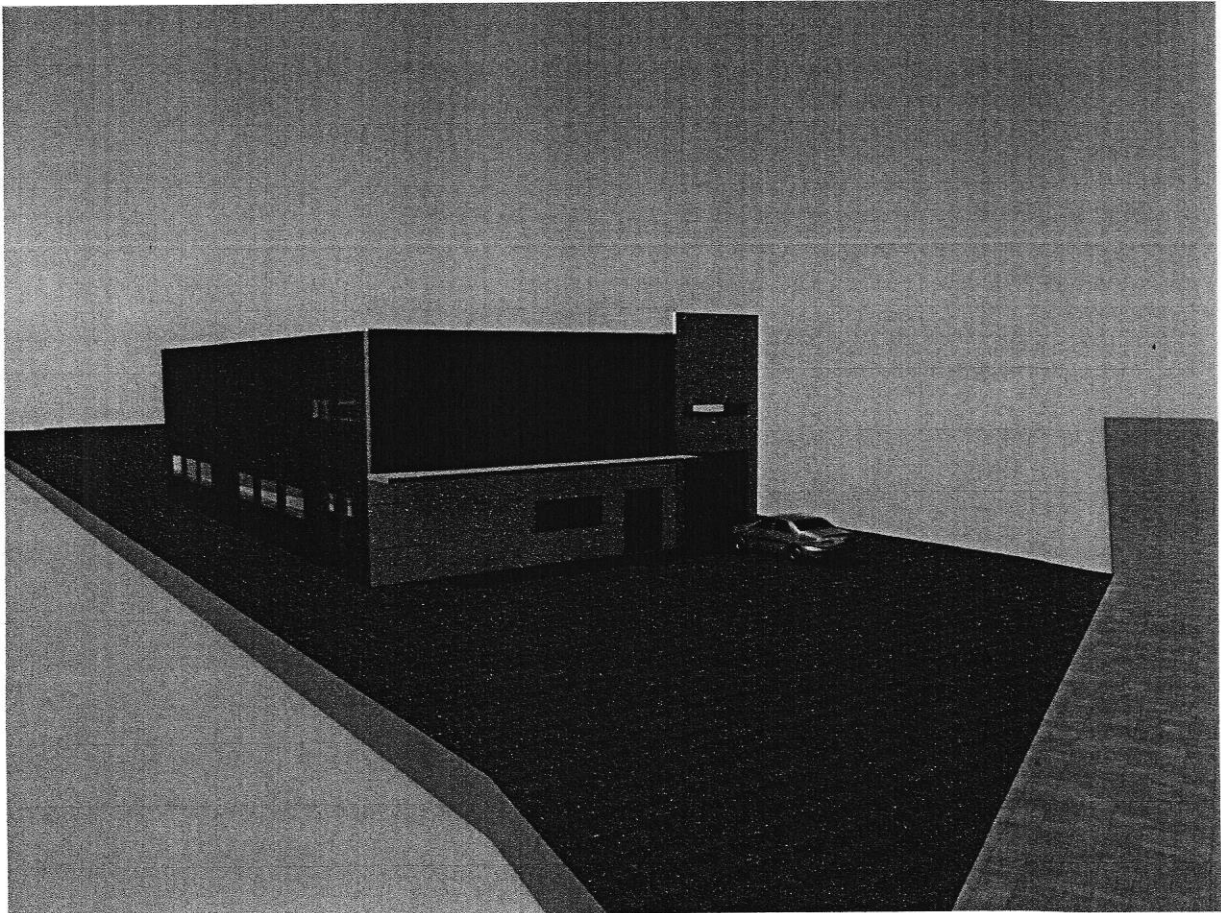
Cégünk 1999 májusában költözött a 103772/30 hrsz-ú – előzetesen erre a célra megvásárolt és felújított – volt „hőközpont” épületébe és kezdte meg márkaszerviz tevékenységét az Újszász út 45/b szám alatt. Az elmúlt közel 20 év alatt autótárolót, környezetbarát vízbázisú fényezőműhelyt építettünk a meglévő épülethez. Energetikai korszerűsítést hajtottunk végre, megújuló energiaforrás felhasználásával. Munkavállalói létszámunk 40%-al, 24 főről 34 főre nőtt. Folyamatosan fejlődve azzal kellett szembesülnünk, hogy kinőtük az épület fizika lehetőségeit, a megrendelt munka mennyisége további fejlesztést, terület vásárlást tesz szükségessé. Kézenfekvő volt, hogy az műhely épületünkkel szemben lévő Önkormányzati Ingatlanból megfelelő részt tudjunk vásárolni.

Az ingatlanvásárlással egy újabb fejlesztési szakasz veszi kezdetét cégünk életében. A terület megvásárlása után parkolót alakítunk ki, csökkentve ezzel is a 103772/34 hrsz-ú út terheltségét. 2018 őszén-telén megkezdődik az új „**Karosszéria centrum**” funkciójú műhelyrész tervezése és engedélyeztetése, majd az engedélyezés után, 2019-ben az új objektum építészeti kivitelezése. Az új műhely a jelenleg elérhető legmodernebb technológiával készül el (napelem, víz tisztító-visszaforgató rendszer, hőszivattyús hűtés-fűtés) és kialakításával cégünk 6-7 új munkahelyet teremt. A nem végleges látványterv már elkészült:

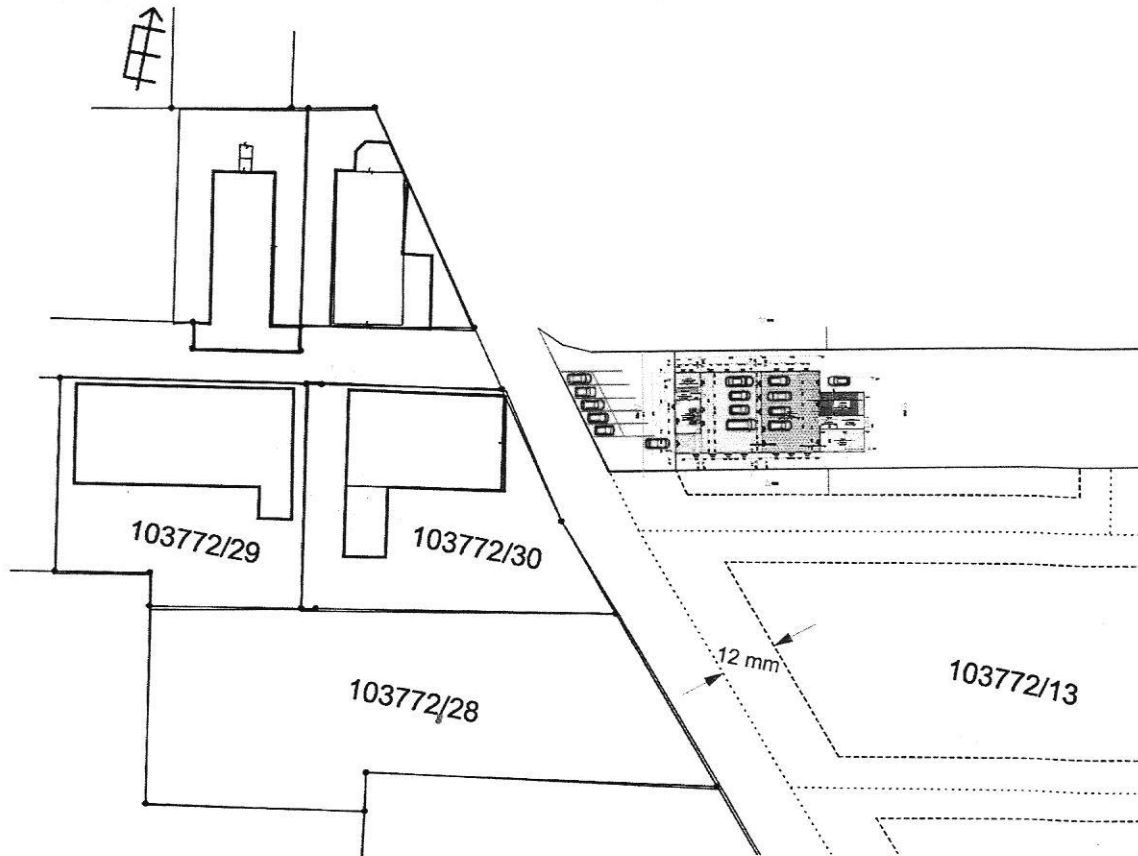




Látványterv 2:

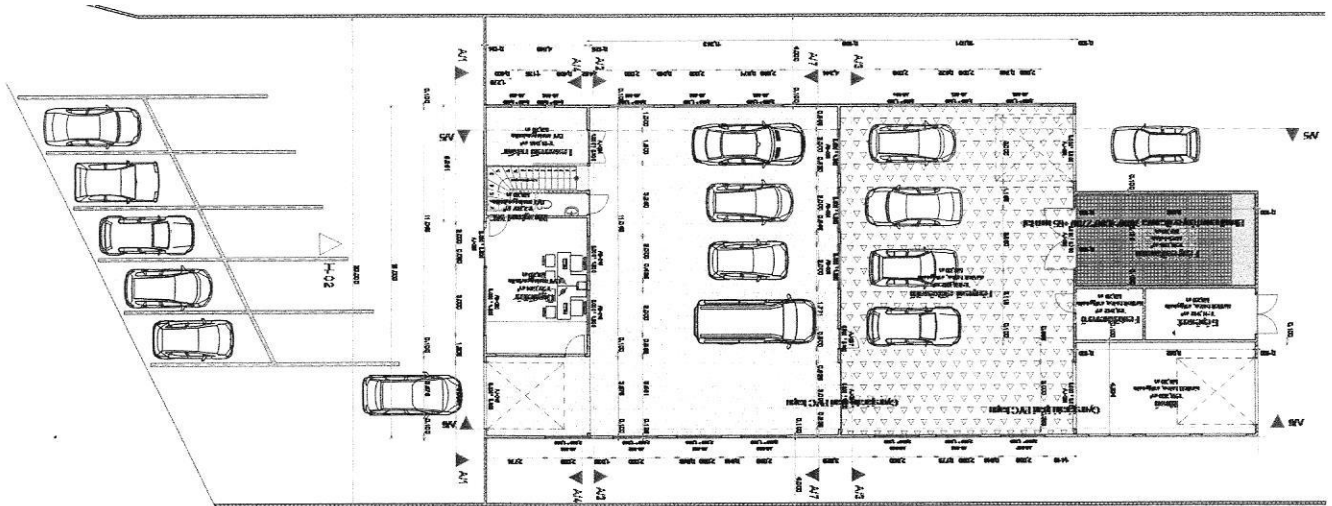


Alaprajz:





Nagyított alaprajz:



A pályázat tárgyára vonatkozó ajánlati összeg:

A Szabó Autójavító Kft számára a kialakított ingatlan a hosszútávú fejlesztési céloknak megfelel, azonban tisztelettel felkéri az Önkormányzatot a terület teljes kitakarítására és a területhatár kijelölésére. Az így már „kulcsrakész” állapotú ingatlanért felajánlunk:

50.050.000.-Ft + ÁFA vételárat.

Összegzés:

A Szabó Autójavító Kft nagy örömmel vette a pályázat nyújtotta fejlesztési lehetőséget. Az alternatív hajtású és elektromos járművek korának küszöbén számunkra fontos a további hosszútávú tervezhetőség, mert ennek segítségével újabb távlatokat tudunk nyitni vállalkozásunk megújulásában. Bízunk benne, hogy pályázatunk elnyeri a tisztelt Képviselő Testület figyelmét és az ingatlan biztosításával lehetőséget kap a Szabó Autójavító tulajdonosainak 3. generációja a kibontakozásra.

Budapest, 2018 július 30.



Szabó Autójavító Kft.

1165 Budapest Újszász út 45/b.

Tel/Fax: 06-1-4072400/4072500

Adószám: 10804575-2-42

Cégszerű aláírás, P. H.



NYILATKOZAT

A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK VÁLLALÁSÁRÓL

Alulírott Szabó Csaba a pályázó törvényes képviselője [cégszerű aláírásra jogosult személy] nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadjuk,
- b) a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kötöttségeket vállaljuk,
- c) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs semmilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozásunk,
- d) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs lejárt helyi adótartozásunk,
- e) a Szabó Autójavító Kft. [pályázó cég] valamennyi tulajdonosának és a pályázó cég jegyzésére jogosult egyetlen személynek sincs díj- vagy adótartozása sem a Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat, sem a Magyar Állam felé.
- f) nyilatkozom továbbá, hogy a részletes pályázati tájékoztatót átvettem, az abban foglaltakat megismertem és ajánlatunkat ennek ismeretében teszem meg.

A nyilatkozatban foglaltak valódiságáért büntetőjogi felelősséget vállalok.

Aláírással a Nyilatkozat valamennyi rám vonatkozó pontját elismerem.

Budapest, 2018 július 30.



Szabó Autójavító Kft.

1165 Budapest Újszász út 45/b.

Tel/Fax: 06-1-4072400, 4072500

Adószám: 10804575-2-42

1.

.....
Cégszerű aláírás, P. H.

NYILATKOZAT

KÖZTARTOZÁSRÓL

Alulírott Szabó Csaba, a pályázó törvényes képviselője (cégszerű aláírásra jogosult személy) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az állami költségvetéssel (az Illetékhivatallal, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal) szemben nincs lejárt határ idejű tartozásunk. Tudomásul veszem, hogy a tartozás eltitkolása a pályázatból való kizárást eredményezi.

Budapest, 2018 július 30.



Szabó Autójavító Kft.

1165 Budapest, Újszász út 45/b.

Tel/Fax: 06-1-4072400, 4072500

Adószám: 10804575-2-42

1.

Cégszerű aláírás, P. H.



NYILATKOZAT

CSŐD-, FELSZÁMOLÁSI ÉS VÉGELSZÁMOLÁSI ELJÁRÁSRÓL

Alulírott Szabó Csaba, a pályázó törvényes képviselője (cégszerű aláírásra jogosult személy) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nem állunk csődeljárás, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt.

Tudomásul veszem, hogy az eljárás eltitkolása a pályázatból való kizárást eredményezi.

Budapest, 2018 július 30.



Szabó Autójavító Kft.

1165 Budapest, Újszász út 45/b.

Tel/Fax: 06-1-4072400, 4072500

Adószám: 10804575-2-42

1.

.....
Cégszerű aláírás, P. H.



Szabó Autójavító Kft.
MEGBÍZHATÓSÁG. LENDÜLET.

NYILATKOZAT

AZ ÁFÁ-RÓL

Alulírott pályázó (cégszerű aláírásra jogosult személy): Szabó Csaba büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy **a pályázat tárgyában** felmerülő költségek vonatkozásában általános **forgalmi adó visszaigénylési** jogosultságunk

VAN

NINCS

Budapest, 2018 július 30.



Szabó Autójavító Kft.

1165 Budapest, Újszász út 45/b.

Tel/Fax: 06-1-4072400, 4072500

Adószám: 10804575-2-42

1.

.....
Cégszerű aláírás, P. H.



NYILATKOZAT

[2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezetről]

Alulírott Szabó Csaba nyilatkozom, hogy az általam képviselt Szabó Autójavító Kft,

1, **átlátható szervezet:**

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) **az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet amely megfelel a következő feltételeknek:**

ba) **tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,**

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amely Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2018 július 30.



Szabó Autójavító Kft.

1165 Budapest, Újszász út 45/b.

Tel/Fax: 06-1-4072400, 4072500

Adószám: 10804575-2-42

Cégszerű aláírás, P. H.



MELLÉKLETEK
(oldalszám nélkül)

- Igazolás a pályázati biztosíték megfizetéséről
- NAV tartozásmentességi igazolás
- Fővárosi Önkormányzat tartozásmentességi igazolás
- Eredeti Aláírási Címpéldány
- Eredeti Cégekivonat

Igazolás azonosító: FU-A083LN-20180724-001

SZABÓ AUTÓJAVÍTÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS
KERESKEDELMI KFT.
ÚJSZÁSZ UTCA 45/B.
H - 1165 BUDAPEST

IGAZOLÁS ÁTUTALÁS TELJESÍTÉSÉRŐL

1.
Ezúton igazoljuk, hogy 12011650-01377915-00100000 számú HUF bankszámlája terhére 6.350.237,00 azaz hatmillió - háromszázötvenezer - kettőszázharminchét HUF összegű átutalási megbízását, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat javára 2018.07.23 értéknappal teljesítettük.

Kedvezményezett számlaszáma: HU19117840091551600610210004 (OTP Kereskedelmi Banki Centrum)

Közlemény: Budapest XVI. kerület 103772/13 hrsz-ú ingatlanból 103772/57 hrsz alatt kialakuló telephely pályázati biztosíték

Ezen igazolást ügyfelünk kérésére állítottuk ki.

~~Budapest~~....., 2018.07.24 11:30:58

Kisvári Dityúr András
Előigazgató

Raiffeisen Bank Zrt.

Raiffeisen Bank Zrt.
ARKAD2 fiók
1106 Budapest, Őrs vezér tere 25/a.

2.

Pótor Adám
munkatárs
Raiffeisen Bank Zrt.

Handwritten signature



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT

A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Iktatószám: 4168400095/2018
Ügyintéző: Okolicsányi Rita Júlia
Telefonszám: (1) 431-9933
Ügyszám: 4462273221

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások - alapján igazolom, hogy
**SZABÓ AUTÓJAVÍTÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT
FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG**

10804575-2-42

1165 BUDAPEST ÚJSZÁSZ UTCA 45/B.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2018. július 13.

dr. Szarvák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kerecsi-Szűcs Tihamér István
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9304149785069810141025039

Ügyfélkapcsolati Osztály 2.

1438 BUDAPEST Pf.512 Telefonszám: (1) 467-7100 Fax: (1) 460-7727

Várjuk válaszelevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!



1000086182879

Szabó Autójavító Kft.

1165 Budapest, Újszász út 45/b.

Ügyintéző: Balázsné Bakó Andrea

telefon: +36 1 411-70-33

adószám: 10804575

ikt. szám: FPH001 /19953 - 2 /2018

hiv. szám: -

tárgy: Adóigazolás

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló adatok alapján igazolom, hogy

Név : Szabó Autójavító Kft.
Cím : 1165 Budapest, Újszász út 45/b.
Adószámla azonosító : 100322262

adózáronak 2018.07.17. napján nyilvántartott adótartozása nincs.

iparüzési adó tartozása	:	0 Ft
idegenforgalmi adó tartozása	:	0 Ft
bírság/önellenőrzési pótlék tartozása	:	0 Ft
késedelmi pótlék tartozása	:	0 Ft
illeték tartozása	:	0 Ft

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 126. § (1-2) bekezdése, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) SZ. Korm. rendelet 24. § (1-2) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, 2018.

Sárádi Kálmánné dr. főjegyző megbízásából:

Szücsné
Krasznai
KatalinDigitálisan aláírta:
Szücsné Krasznai
Katalin
Dátum: 2018.07.17
13:38:37 +02'00'Szücsné Krasznai Katalin
vezető-főtanácsos

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Szabó Csaba György (akinek születési neve: Szabó Csaba György, születési helye és ideje: Budapest, 1966. július hó 4. napja, anyja neve: Barta Margit), 1165 Budapest, Bökényföldi út 68. szám alatti lakos, mint a Szabó Autójavító Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



.....
Szabó Csaba György



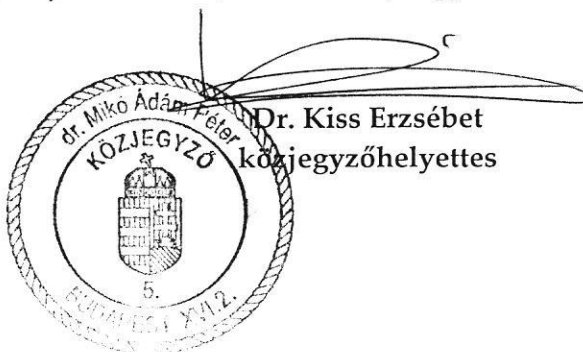
Dr. Mikó Ádám Péter közjegyző
Budapest XVI. kerület 2. sz. közjegyzői székhely
1163 Budapest, Veres Péter út 99. I. emelet (Szolgáltatóház)
Tel./Fax: (1) 405-2013, (1) 403-8727
E-mail: info@miko.hu Web: www.miko.hu

Ügyszám: 11046/H/2882/2018.

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt:-----
Szabó Csaba György magyar állampolgár (akinek születési neve: Szabó Csaba György, születési helye és ideje: Budapest, 1966. július hó 4. napja, anyja neve: Barta Margit) 1165 Budapest, Bökényföldi út 68. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 712588BE számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 948620 KL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta el. -----

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes kioktatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)–(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----

Budapest, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év július hó 17. (tizenhetedik) napján. -----



Díjjegyzék:	
Munkadíj (16 §):	1.000 Ft
Költségátalány (22 §):	400 Ft
Leírás (21. §):	100 Ft
Összesen:	1.500 Ft





Cégkivonat

A Cg.01-09-260855 cégjegyzékszámú Szabó Autójavító Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1165 Budapest, Újszász u. 45/B) cég 2018. július 17. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégből független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-260855
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1994/02/09
2. **A cég elnevezése**
2/2. Szabó Autójavító Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2000/09/11 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. SZABÓ Autójavító Kft
A változás időpontja: 2017/04/21
Bejegyzés kelte: 2017/05/09 Közzétéve: 2017/05/11
Hatályos: 2017/04/21 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1165 Budapest, Újszász u. 45/B
Hatályos: 1999/10/14 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1992. december 17.
Hatályos: 1992/12/17 ...
8/2. 1995. november 16.
Hatályos: 1995/11/16 ...
8/3. 1999. október 14.
Hatályos: 2000/02/08 ...
8/4. 2000. augusztus 16.
Hatályos: 2000/09/11 ...
8/5. 2001. szeptember 18.
Hatályos: 2001/11/07 ...
8/6. 2003. július 8.
Hatályos: 2003/09/08 ...
8/7. 2005. április 11.
Hatályos: 2005/07/01 ...
8/8. 2005. november 29.
Hatályos: 2006/01/09 ...
8/9. 2008. február 26.
Bejegyzés kelte: 2008/03/14 Közzétéve: 2008/04/10
Hatályos: 2008/03/14 ...
8/10. 2008. augusztus 18.

- Bejegyzés kelte: 2008/09/08 Közzétéve: 2008/10/09
Hatályos: 2008/09/08 ...
- 8/11. 2010. augusztus 23.
Bejegyzés kelte: 2010/08/25 Közzétéve: 2010/09/09
Hatályos: 2010/08/25 ...
- 8/12. 2012. április 27.
Bejegyzés kelte: 2012/07/06 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/06 ...
- 8/13. 2012. május 26.
Bejegyzés kelte: 2012/07/06 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/06 ...
- 8/14. 2017. április 21.
Bejegyzés kelte: 2017/05/09 Közzétéve: 2017/05/11
Hatályos: 2017/05/09 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/57. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/58. 4540 '08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/59. 6629 '08 Biztosítás, nyugdíjalap egyéb kiegészítő tevékenysége
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/60. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/61. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/62. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/63. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/64. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/65. 4942 '08 Költöztetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/66. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/67. 6512 '08 Nem életbiztosítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25



Hatályos: 2013/02/20 ...

- 9/68. 6520 '08 Viszontbiztosítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/69. 6612 '08 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/70. 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/71. 7712 '08 Gépjárműkölcsonzés (3,5 tonna fölött)
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/72. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/73. 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/74. 8553 '08 Járművezető-oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1992/12/17 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2000/02/08 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/13. Szabó Gyula (an.: Szikszai Mária)
Születési ideje: 1940/10/13
1165 Budapest, Nebáncsvirág utca 4.
E-mail: ceg49013@szaboauto.hu
Adóazonosító jel: 8269483176
A képviselő módja: **önálló**
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2008/08/18
A változás időpontja: 2012/04/27
Bejegyzés kelte: 2012/07/06 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/04/27 ...

- 13/14. Szabó Csaba (an.: Barta Margit)
Születési ideje: 1966/06/04
1165 Budapest, Bökényföldi út 68.
E-mail: ceg49013@szaboauto.hu
Adóazonosító jel: 8363432520
A képviselő módja: **önálló**
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2008/08/18
A változás időpontja: 2012/04/27
Bejegyzés kelte: 2012/07/06 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/04/27 ...
14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/4. KASNYIK & TÁRSA Számviteli Szolgáltató Kft.
HU-1164 Budapest, Beniczky Tamás u. 12. B. ép.
Cégjegyzékszám: 01-09-162846
A könyvvizsgálóért személyében is felelős személy adatai:
Kasnyik János (an.: Kobács Mária)
1164 Budapest, Beniczky Tamás utca 12. B. ép.
Jogviszony kezdete: 2017/04/21
Jogviszony vége: 2021/05/31
A változás időpontja: 2017/04/21
Bejegyzés kelte: 2017/05/09 Közzétéve: 2017/05/11
Hatályos: 2017/04/21 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/4. 10804575-4511-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/03/17 Közzétéve: 2008/04/10
Hatályos: 2008/03/17 ...
21. **A cég adószáma**
21/4. Adószám: 10804575-2-42.
Közösségi adószám: HU10804575.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1993/01/01
A változás időpontja: 2005/10/28
Bejegyzés kelte: 2012/06/11 Közzétéve: 2012/06/28
Hatályos: 2005/10/28 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/5. 16001017-10804575-00000017
A számla megnyitásának dátuma: 2000/06/20.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Porsche Bank Hungaria Rt. (1139 Budapest, Fáy u. 27.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-042494
Hatályos: 2004/01/16 ...
- 32/11. 12011650-01377915-00100000
A számla megnyitásának dátuma: 2013/01/25.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (1165 Budapest, Jókai Mór utca 2) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2013/01/28 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/28 ...

- 32/12. 12011650-01377915-00300004
A számla megnyitásának dátuma: 2016/07/20.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (1165 Budapest, Jókai Mór utca 2) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2016/07/25 Közzétéve: 2016/07/26
Hatályos: 2016/07/25 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: ceg49013@szaboauto.hu
A változás időpontja: 2017/04/21
Bejegyzés kelte: 2017/05/09 Közzétéve: 2017/05/11
Hatályos: 2017/04/21 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-260855
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/29 Közzétéve: 2017/05/10
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 10804575#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/13
Bejegyzés kelte: 2018/06/13 Közzétéve: 2018/06/15
Hatályos: 2018/06/13 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-260855
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/7. Szabó Csaba (an.: Barta Margit)
Születési ideje: 1966/06/04
1165 Budapest, Bökényföldi út 68.
A tagsági jogviszony kezdete: 1992/12/17
A változás időpontja: 2012/04/27
Bejegyzés kelte: 2012/07/06 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/04/27 ...
- 1/8. Szabó Bence (an.: Kovács Anikó)
Születési ideje: 1994/01/14
1165 Budapest, Bökényföldi út 68.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/04/27
A változás időpontja: 2012/04/27
Bejegyzés kelte: 2012/07/06 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/04/27 ...
- 1/9. Szabó Máté (an.: Kovács Anikó)
Születési ideje: 1992/04/20
1165 Budapest, Bökényföldi út 68.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/04/27
A változás időpontja: 2012/04/27
Bejegyzés kelte: 2012/07/06 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/04/27 ...

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2018/07/17 12:51:44. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató



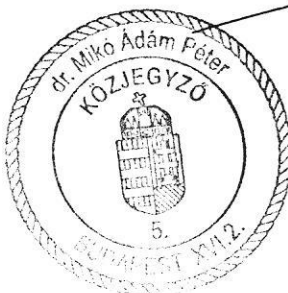
Dr. Mikó Ádám Péter közjegyző
Budapest XVI. kerület 2. sz. közjegyzői székhely
1163 Budapest, Veres Péter út 99. I. emelet (Szolgáltatóház)
Tel./Fax: (1) 405-2013, (1) 403-8727
E-mail: info@miko.hu Web: www.miko.hu

Ügyszám: 11046/H/2883/2018.

-----Tanúsítvány közhitelességű nyilvántartás tartalmáról-----

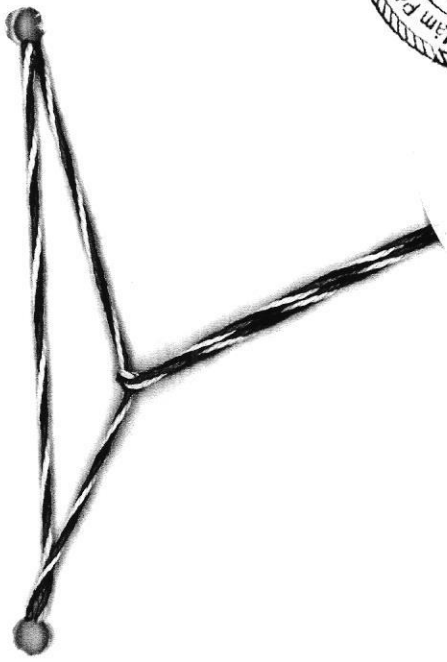
Alulírott közjegyzőhelyettes, a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy ez az általam a mai napon számítógép útján lekérdezett, összefűzött Cégekivonat az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik.-----

Budapest, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év július hó 17. (tizenhetedik) napján.-----



Dr. Kiss Erzsébet
közjegyzőhelyettes

Handwritten mark



JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. augusztus 6-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Lukács Titanilla - Értékelő Bizottság elnöke
Glista Krisztián - Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes - Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület, 103772/13 hrsz-ú ingatlanból 103772/57 hrsz. alatt kialakuló 2974 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Ügyfélszolgálati Iroda, Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinet
Az ajánlat zárt borítékban, sértetlenül került benyújtásra.

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. Szabó Autójavító Kft. 1135 Budapest, Újszász utca 45/B.

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

Az ingatlan kikiáltási ára: 50.001.862,- Ft+Áfa

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorszám: 1.
Írásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott	Személyes
Meghatalmazás A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	-
Példányszám: 1	1
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni.	✓
- A vételár összegére tett nyilatkozat.	50.050.000,-Ft+Áfa
- Nyilatkozat a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismeréséről, azokat elfogadásáról. - Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kötöttség elfogadásáról. - Nyilatkozat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása. - Nyilatkozat, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓

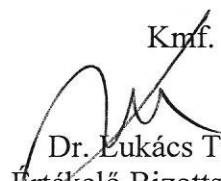
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a díj- és adótarozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓
6.350.236,- Ft biztosíték a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelöl.	✓ (6.350.237,- Ft)
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓
<ul style="list-style-type: none"> ➤ egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát (illetve az egyéni vállalkozói igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot), vagy ➤ 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonat, ➤ 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében), 	✓
30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)	✓
Nyilatkozat átlátható szervezetről	✓
A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

1. sorszámú Szabó Autójavító Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. képviseletében Szabó Csaba ügyvezető (1165 Budapest, Újszász utca 45/B.) nyújtott be pályázatot, pályázatában 50.050.000,- Ft+Áfa vételárát jelölt meg. Pályázó a pályázati biztosítékot megfizette, pályázó a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételt teljesítette. Pályázó a pályázati feltételeken kívül csatolta a cég bemutatását, pályázat célját, látványtervet, nyilatkozatát arról, hogy nincs lejárt határidejű tartozása (köztartozása), nyilatkozatát arról, hogy nem áll csőd, felszámolási és végelszámolási eljárás alatt, nyilatkozatát az Áfáról. Benyújtotta továbbá a NAV adóigazolását, Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala adóigazolását is.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest XVI. kerület 103772/13 hrsz-ú ingatlanból 103772/57 hrsz. alatt kialakuló, 2974 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként a Szabó Autójavító Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-260855, képviseli: Szabó Csaba ügyvezető, székhely: 1165 Budapest, Újszász u. 45/B., adószám: 10804575-2-42, statisztikai számjel: 10804575-4511-113-01) jelölje meg, 50.050.000,- Ft+Áfa vételár összegű ajánlattal.

Kmf.


Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság elnöke


Glista Krisztián
Értékelő Bizottság tagja


Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja