

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a 2018. január 24. napján tartandó képviselő-testületi ülésre!

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Szabadszomszéd út 75. szám alatti, 117583/2 hrsz-ú, Szabadszomszéd út 76. szám alatti, 117583/13 hrsz-ú, Szabadszomszéd út 77. szám alatti, 117583/8 hrsz-ú, Szabadszomszéd út 78. szám alatti, 117583/9 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 363/2017. (XI. 15.) Kt határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVI. kerület Szabadszomszéd út 75., Szabadszomszéd út 76., Szabadszomszéd út 77., Szabadszomszéd út 78. szám alatti ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület a Szabadszomszéd út 75. szám alatti, 117583/2 hrsz-ú 2634 m² területű ingatlan forgalmi értékét 47.702.362,- Ft+Áfában,

Szabadszomszéd út 76. szám alatti, 117583/13 hrsz-ú, 2817 m² területű ingatlan forgalmi értékét 51.016.535,- Ft+Áfában,

Szabadszomszéd út 77. szám alatti, 117583/8 hrsz-ú, 2817 m² területű ingatlan forgalmi értékét 51.016.535,- Ft+Áfában,

Szabadszomszéd út 78. szám alatti, 117583/9 hrsz-ú, 2817 m² területű ingatlan forgalmi értékét 51.016.535,- Ft+Áfában határozta meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert a Pályázati felhívás kiírására. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás szerint a pályázatok benyújtására biztosított határidő 2017. 12. 22. volt. (2. számú melléklet) A részletes ismertetőt terjedelmére tekintettel nem csatoljuk, a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

A pályázat benyújtására biztosított határidőben a négy telekre, 4 pályázó nyújtott be pályázatot. (3-6. számú melléklet)

A Pályázatok bontása:

1. sorszám az ÁR-LA Magyarország Kft. ajánlatában a 117583/9 hrsz-ú ingatlan megvásárlására 55.000.000,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg. Pályázó a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételt teljesítette.

2. sorszám a DOSZ INGATLAN Kft. ajánlatában a 117583/8 hrsz-ú ingatlan megvásárlására 51.016.535,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg. Pályázó a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételt teljesítette.

3. sorszám a DOSZ INGATLAN Kft. ajánlatában a 117583/13 hrsz-ú ingatlan megvásárlására 51.016.535,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg. Pályázó a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételt teljesítette.

4. sorszámon a DOSZ INGATLAN Kft. ajánlatában a 117583/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására 47.702.362,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg. Pályázó a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételt teljesítette.

Valamennyi pályázó meghatalmazottjának meghatalmazása száraz bélyegzővel és ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott.

A pályázati felhívás szerint a pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb árra tett ajánlatot.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest XVI. kerület, Szabadszőlő út 75. szám alatti, 117583/2 hrsz-ú, Szabadszőlő út 76. szám alatti, 117583/13 hrsz-ú, Szabadszőlő út 77. szám alatti, 117583/8 hrsz-ú, Szabadszőlő út 78. szám alatti, 117583/9 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 117583/9 hrsz-ú, 2817 m² területű ingatlan esetében, a pályázat nyerteseként az AR-LA Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-935097, képviseli: Hadar Árpád ügyvezető, székhely: 1162 Budapest, Istráng utca 88., statisztikai számjel: 12453948-4211-113-01, adószám: 12453948-2-42,) jelölje meg, 55.000.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 69.850.000,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 117583/8 hrsz-ú, 2817 m² területű ingatlan esetében, a pályázat nyerteseként a DOSZ INGATLAN Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-307419, Képviseli: Doszpoth Péter Imre, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 107/B. 5. emelet 18., statisztikai számjel: 26199832-4110-113-01, adószám: 26199832-2-43) jelölje meg, 51.016.535,- Ft+Áfa, azaz bruttó 64.790.999,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 117583/13 hrsz-ú, 2817 m² területű ingatlan esetében, a pályázat nyerteseként a DOSZ INGATLAN Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-307419, Képviseli: Doszpoth Péter Imre, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 107/B. 5. emelet 18., statisztikai számjel: 26199832-4110-113-01, adószám: 26199832-2-43) jelölje meg, 51.016.535,- Ft+Áfa, azaz bruttó 64.790.999,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 117583/2 hrsz-ú, 2634 m² területű ingatlan esetében, a pályázat nyerteseként a DOSZ INGATLAN Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-307419, Képviseli: Doszpoth Péter Imre, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 107/B. 5. emelet 18., statisztikai számjel: 26199832-4110-113-01, adószám: 26199832-2-43) jelölje meg, 47.702.362,- Ft+Áfa, azaz bruttó 60.582.000,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Mellékeljük az Értékelő Bizottság által felvett jegyzőkönyvet. (7. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004.

(IX. 30.) rendeletének 18. § (3) bekezdése szerint a közjegyzői okiratot, illetve a jegyzőkönyvet a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat I. :

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Szabadszó út 75. szám alatti, 117583/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 117583/2 hrsz-ú, 2634 m² területű ingatlan pályázatának nyerteseként a DOSZ INGATLAN Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-307419, Képviseli: Doszpoth Péter Imre, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 107/B. 5. emelet 18., statisztikai számjel: 26199832-4110-113-01, adószám: 26199832-2-43) jelöli meg, 47.702.362,- Ft+Áfa, azaz bruttó 60.582.000,- Ft vételár összegű ajánlattal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Kovács Péter Polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II. :

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Szabadszó út 76. szám alatti, 117583/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 117583/13 hrsz-ú, 2817 m² területű ingatlan pályázatának nyerteseként a DOSZ INGATLAN Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-307419, Képviseli: Doszpoth Péter Imre, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 107/B. 5. emelet 18., statisztikai számjel: 26199832-4110-113-01, adószám: 26199832-2-43) jelöli meg, 51.016.535,- Ft+Áfa, azaz bruttó 64.790.999,- Ft vételár összegű ajánlattal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat III. : Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Szabadsíktér út 77. szám alatti, 117583/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 117583/8 hrsz-ú, 2817 m² területű ingatlan pályázatának nyerteseként a DOSZ INGATLAN Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-307419, Képviseli: Doszpoth Péter Imre, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 107/B. 5. emelet 18., statisztikai számjel: 26199832-4110-113-01, adószám: 26199832-2-43) jelöli meg, 51.016.535,- Ft+Áfa, azaz bruttó 64.790.999,- Ft vételár összegű ajánlattal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat IV. : Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Szabadsíktér út 78. szám alatti, 117583/9 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 117583/9 hrsz-ú, 2817 m² területű ingatlan pályázatának nyerteseként az ÁR-LA Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-935097, képviseli: Hadar Árpád ügyvezető, székhely: 1162 Budapest, Istráng utca 88., statisztikai számjel: 12453948-4211-113-01, adószám: 12453948-2-42.) jelöli meg, 55.000.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 69.850.000,- Ft vételár összegű ajánlattal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

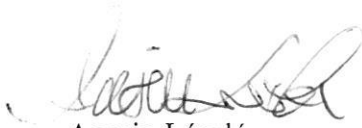
Felelős: Kovács Péter Polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2018. január 8.


Dr. Csomór Ervin
alpolgármester

Láttam:



Ancsin László

jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 363/2017. (XI. 15.) Kt határozat
2. Pályázati felhívás
3. ÁR-LA Magyarország pályázata
4. DOSZ INGATLAN Kft. pályázata
5. DOSZ INGATLAN Kft. pályázata
6. DOSZ INGATLAN Kft. pályázata
7. Jegyzőkönyv

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2017. november 15-én (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 12. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 11. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Szabadszomszéd út 75., 76., 77., 78. szám alatti ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: dr. Csomor Ervin alpolgármester

H A T Á R O Z A T:
363/2017. (XI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVI. kerület Szabadszomszéd út 75., Szabadszomszéd út 76., Szabadszomszéd út 77., Szabadszomszéd út 78. szám alatti ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület a Szabadszomszéd út 75. szám alatti, 117583/2 hrsz-ú 2634 m² területű ingatlan forgalmi értékét 47.702.362,- Ft+Áfában, Szabadszomszéd út 76. szám alatti, 117583/13 hrsz-ú, 2817 m² területű ingatlan forgalmi értékét 51.016.535,- Ft+Áfában, Szabadszomszéd út 77. szám alatti, 117583/8 hrsz-ú, 2817 m² területű ingatlan forgalmi értékét 51.016.535,- Ft+Áfában, Szabadszomszéd út 78. szám alatti, 117583/9 hrsz-ú, 2817 m² területű ingatlan forgalmi értékét 51.016.535,- Ft+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás kiírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester


(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelével:


dr. Sulcz Andrea h.
jegyzői kabinetvezető
Budapest, 2017. november 20.

Pályázat a Budapest XVI. kerület
Szabadsföld út 75. szám alatti, 117583/2 hrsz-ú, 2634 m² területű,
Szabadsföld út 76. szám alatti, 117583/13 hrsz-ú, 2817 m² területű,
Szabadsföld út 77. szám alatti, 117583/8 hrsz-ú, 2817 m² területű,
Szabadsföld út 78. szám alatti, 117583/9 hrsz-ú, 2817 m² területű ingatlanok külön-külön
történő értékesítésére

Pályázati feltételek:

Az ingatlanok kikiáltási ára:

Ingatlan címe, helyrajzi száma:	Ingatlan nagysága:	Kikiáltási ár:
Szabadsföld út 75.	2634 m ²	47.702.362,- Ft+Áfa
Szabadsföld út 76.	2817 m ²	51.016.535,- Ft+Áfa
Szabadsföld út 77.	2817 m ²	51.016.535,- Ft+Áfa
Szabadsföld út 78.	2817 m ²	51.016.535,- Ft+Áfa

1. A pályázatot zárt borítékban, „**XVI. kerület, Szabadsföld úti ingatlanok értékesítésére pályázat**” jellegével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinetben (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett (száraz bélyegzővel ellátott), vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget.
 - A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
 - A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kööttség vállalásáról.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
 - A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.

- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
- 4. A pályázó köteles a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.
- 5. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll.
A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.
- 6. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.
- 7. A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát (illetve az egyéni vállalkozói igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot), vagy
- 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot,
- 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében),
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett
- aláírási minta nem fogadható el)
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről. (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

Részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Irodáján, Dr. Lukács Titanilla irodavezetőnél, valamint Dr. Köles Zsuzsanna jogi referensnél a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

Bírálati szempontok:

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Pályázattal kapcsolatos információt a www.bp16.hu honlapon az Ingatlanhirdetések menüpont alatt, illetve a 40-11-480 telefonszámon, vagy a vagyoni@bp16.hu email címen kaphatnak az érdeklődők.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, az első három helyre javaslatot tesz, majd ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli.

A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Vevő köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól esetik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevő a Magyar Állam, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatát követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló (35-30) napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. Amennyiben vevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő meghiúsulásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Amennyiben Vevő az vételár hátralékot banki hitel felvételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a letéti költségeket a Vevő köteles megfizetni.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.

Vevő az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlant kizárólag a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselőtestületének 30/2000. (VII. 14.) számú, Budapest XVI. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletében foglalt előírások betartásával lehet hasznosítani.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.bp16.hu) letölthető valamint térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában.