

146/2018.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a 2018. október 17. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre.

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 258/2018. (VI. 20.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy az

Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, 1500 m² területű,

Bőszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, 1500 m² területű,

Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, 1500 m² területű,

Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, 1500 m² területű,

Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, 1597 m² területű,

Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú, 2863 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános, egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 28.236,- Ft/m²+Áfában határozta meg, amely egyben a kikiáltási ár.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert az előterjesztésben foglaltak szerinti pályázati felhívás kiírására. (1. számú melléklet)

A pályázat benyújtására biztosított határidő 2018. október 8-a volt. (2. számú melléklet)

A pályázat benyújtására biztosított határidőben négy pályázat érkezett:

1. Sebők Csaba Krisztián (1164 Budapest, Felsőmalom utca 11. fszt. 2.) és Ruzs Attiláné (1162 Budapest, Diófa u. 14.)

2. EUROTELECOM Kft. képviseletében Diamant Péter 1165 Budapest, Zsemlékes u. 25.

3. HD Ház Ingatlanfejlesztő Kft. képviseletében Dávid Balázs Rudolf (1161 Budapest, Templom utca 38.)

4. EUROTELECOM Kft. képviseletében Diamant Péter 1165 Budapest, Zsemlékes u. 25.

(3. számú melléklet)

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehetett pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m² árra tett ajánlatot, az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.

1. Sebők Csaba Krisztián 1164 Budapest, Felsőmalom utca 11. fszt. 2. szám alatti és Ruzs Attiláné 1162 Budapest, Diófa u. 14. szám alatti lakosok ajánlatukban 28.236,- Ft/m²+Áfa vételárat jelölték meg. Pályázatukban első preferencia sorrendben a 117510/18 hrsz-ú telekre, második preferencia sorrendben a 117510/25 hrsz-ú telekre, harmadik preferencia sorrendben a 117510/26 hrsz-ú telekre tettek ajánlatot. Pályázók a pályázati biztosítékot 1 telek

megvásárlására fizették meg. Pályázók a Pályázati felhívásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tettek.

2. Az EUROTELECOM Kft. (1165 Budapest, Zsemlékes u. 25.) ajánlatában 28.352,- Ft/m²+Áfa vételárat jelölt meg. Pályázatában első preferencia sorrendben a 117510/25 hrsz-ú telekre, második preferencia sorrendben a 117510/26 hrsz-ú telekre, harmadik preferencia sorrendben a 117510/18 hrsz-ú telekre tett ajánlatot. Pályázó a pályázati biztosítékot 1 telek megvásárlására fizette meg. Pályázó a Pályázati felhívásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tett.

3. A HD Ház Ingatlanfejlesztő Kft. (1161 Budapest, Templom utca 38.) ajánlatában 28.666,- Ft/m²+Áfa vételárat jelölt meg. Pályázatában első preferencia sorrendben a 117510/18 hrsz-ú telekre tett ajánlatot, második preferencia sorrendben a 117510/25 hrsz-ú telekre, harmadik preferencia sorrendben a 117510/26 hrsz-ú telekre tett ajánlatot. Pályázó a pályázati biztosítékot 1 telek megvásárlására fizette meg. Kérte, hogy a korábban érvénytelen ajánlatához befizetett pályázati biztosítékot fogadja el az Önkormányzat.

Pályázó a pályázati felhívásban foglalt feltételeket csak részben teljesítette.

Pályázó nem csatolta azt a nyilatkozatot, hogy a díj- és adótarozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.

Pályázó az átlátható szervezet nyilatkozatot benyújtotta, de mivel egyáltalán nem töltötte ki, így a nyilatkozat érvénytelen.

4. Az EUROTELECOM Kft. (1165 Budapest, Zsemlékes u. 25.) ajánlatában 28.352,- Ft/m²+Áfa vételárat jelölt meg. Pályázatában első preferencia sorrendben a 117510/26 hrsz-ú telekre, második preferencia sorrendben a 117510/25 hrsz-ú telekre, harmadik preferencia sorrendben a 117510/18 hrsz-ú telekre tett ajánlatot. Pályázó a pályázati biztosítékot 1 telek megvásárlására fizette meg. Pályázó a Pályázati felhívásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tett.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XVI. Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat nyerteseként a **117510/18 hrsz-ú**, 1500 m² területű ingatlan esetében Sebők Csaba Krisztiánt és Ruzs Attilánét jelölje meg, 28.236,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.354.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 53.798.580,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat nyerteseként a **117510/25 hrsz-ú**, 1500 m² területű ingatlan esetében az EUROTELECOM Kft-t (1165 Budapest, Zsemlékes u. 25.) jelölje meg, 28.352,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.528.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 54.010.560,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat nyerteseként a **117510/26 hrsz-ú**, 1500 m² területű ingatlan esetében az EUROTELECOM Kft-t (1165 Budapest, Zsemlékes u. 25.) jelölje meg, 28.352,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.528.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 54.010.560,- Ft vételár összegű ajánlattal.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendeletének (továbbiakban: Versenyrendelet) szerint a pályázatoknál első, második és harmadik helyezettet kell hirdetni.

A pályázatokban második és harmadik nyertest nem lehet hirdetni, mivel Sebők Csaba Krisztián és Ruzs Attiláné a 117510/18 hrsz-ú ingatlan pályázatában első helyezést ért el, az EUROTELECOM Kft. a 117510/25 hrsz-ú ingatlan, valamint a 117510/26 hrsz-ú ingatlan pályázatában ért el első helyezést. Ha a pályázó valamelyik ingatlan esetében első helyen nyertes, akkor már nem szerezhethet második és harmadik helyezést a többi ingatlannál.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg HD Ház Ingatlanfejlesztő Kft. (1161 Budapest, Templom utca 38.) 117510/18 hrsz-ú, 117510/25 hrsz-ú 117510/26 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott ajánlatának érvénytelenségét.

Mellékeljük az Értékelő Bizottság által felvett jegyzőkönyvet. (4. számú melléklet)

A Versenyrendelet 18. § (3), (8) és (10) bekezdései értelmében:

„(8) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és e rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.”

„(10) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;*
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól; ...*
- d) a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.”*

„(3) bekezdése szerint a közjegyzői okiratot, illetve a jegyzőkönyvet, valamint az emlékeztetőt a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a pályázat nyerteseként a 117510/18 hrsz-ú, 1500 m² területű ingatlan esetében Sebők Csaba Krisztián 1164 Budapest, Felsőmalom utca 11. fszt. 2. szám alatti, és Ruzs Attiláné 1162 Budapest, Diófa u. 14. szám alatti lakosokat jelöli meg, 28.236,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.354.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 53.789.580,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Második és harmadik helyezést a pályázatban nem lehet megállapítani, mivel a 117510/18 hrsz-ú ingatlanra preferencia sorrendben pályázók egy másik ingatlan esetében első helyezést értek el.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a pályázat nyerteseként a 117510/25 hrsz-ú, 1500 m² területű ingatlan esetében az EUROTELECOM Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (képviseli: Diamant Péter, cégjegyzékszám: Cg.01-09-670728, székhely: 1165 Budapest, Zsemlékes út 25., adószám: 12367274-2-42, statisztikai számjele: 12367274-4222-113-01) jelöli meg, 28.352,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.528.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 54.010.560,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Második és harmadik helyezést a pályázatban nem lehet megállapítani, mivel a 117510/18 hrsz-ú ingatlanra preferencia sorrendben pályázók egy másik ingatlan esetében első helyezést értek el.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat III.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a pályázat nyerteseként a 117510/26 hrsz-ú, 1500 m² területű ingatlan esetében az EUROTELECOM

Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (képviseli: Diamant Péter, cégjegyzékszám: Cg.01-09-670728, székhely: 1165 Budapest, Zsemlekes út 25., adószám: 12367274-2-42, statisztikai számjele: 12367274-4222-113-01) jelöli meg, 28.352,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.528.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 54.010.560,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Második és harmadik helyezést a pályázatban nem lehet megállapítani, mivel a 117510/18 hrsz-ú ingatlanra preferencia sorrendben pályázók egy másik ingatlan esetében első helyezést értek el.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat IV.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület megállapítja a HD Ház Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-906689, adószám: 14502268-2-42, statisztikai számjel: 14502268-4110-113-01, székhely: 1161 Budapest, Templom utca 38.) 117510/18 hrsz-ú, 117510/25 hrsz-ú és 117510/26 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott ajánlatának érvénytelenségét.

Határidő: - Pályázó tájékoztatása 2018. október 30.
- a pályázat kiírására: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)


Budapest, 2018. október 8.



Dr. Csomor Ervin
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Erdőközi György
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző 

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 258/2018. (VI. 20.) Kt. határozat
2. Pályázati felhívás
3. Pályázatok
4. Jegyzőkönyv

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2018. június 20-án (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 7. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

7. Javaslat az Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Böszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Böszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
258/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, 1500 m² területű, Böszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, 1500 m² területű, Böszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, 1500 m² területű, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, 1500 m² területű, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, 1597 m² területű, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú, 2863 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlanok forgalmi értékét 28.236,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előterjesztésben foglaltak szerinti pályázati felhívás kiírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

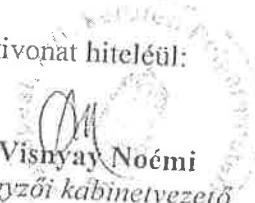
(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonát hitelesül:


dr. Visnyay Noémi
mb. jegyzői kabinetvezető
Budapest, 2018. június 22.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló **Budapest XVI. kerület, Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok külön-külön történő értékesítésére** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 258/2018. (VI. 20.) Kt. határozata alapján.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. október 8. 9⁰⁰ óra
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

Ajánlatok felbontásának ideje: 2018. október 8. 10⁰⁰ óra

A pályázat benyújtásának helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinet (1163 Budapest Havashalom utca 43.)

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2018. november 15.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Ajánlati kööttség időpontja: 2018. december 15.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2018. szeptember 24.


Kovács Péter
polgármester



Pályázat a Budapest XVI. kerület, Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, Bószénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok külön-külön történő értékesítésére

Pályázati feltételek:

Az ingatlanok kikiáltási ára: 28.236,- Ft/m²+ Áfa.

Telek helyrajzi száma:	Ingatlan nagysága: m ²	Ingatlan nettó értéke: Ft+27%Áfa	Ingatlan bruttó értéke: Ft
Ibafa utca 117510/18	1500	42.354.000,-	53.789.580
Bószénfa utca 117510/25	1500	42.354.000,-	53.789.580
Gálosfa utca 117510/26	1500	42.354.000,-	53.789.580
Gálosfa utca 117510/33	1597	45.092.892,-	57.267.973
Simonfa utca 117510/34	Kialakuló 2863	80.839.668,-	102.666.378

1. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület, 117510/18-117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére pályázat” jellegével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinetben (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
 2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
 3. A 117510/18, 117510/25, 117510/26, 117510/33, 117510/34 hrsz-ú ingatlanok külön-külön történő megvásárlására a Pályázati felhívás 2. számú melléklete szerinti adatlap kitöltésével, a m² árra kell ajánlatot tenni.
Egy pályázó egy pályázatban csak egy m² árat jelölhet meg valamennyi általa preferencia sorrendben megjelölt ingatlanra.
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázónak nyilatkozatát csatolni kell arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
4. A pályázó egyszeri bruttó 10.266.638.-Ft pályázati biztosíték befizetésével preferencia sorrend alapján a hat telek közül 1 telekre pályázhat. Ha ebben a pályázati körben mind a hat telket szeretné megvásárolni, akkor annyi pályázatot kell benyújtani, ahány telket szeretne megvásárolni.
A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegebe beszámításra kerül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszaautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

5. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát (illetve az egyéni vállalkozói igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot), vagy
- 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot,
- 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében),
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről. (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)

6. A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

7. Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlanok beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A Pályázati felhívás és a Részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható, vagy a www.bp16.hu oldalról, az Ingatlanok menüpontból letölthető.

Bírálati szempontok:

A pályázatoknál első, második és harmadik helyezettet kell hirdetni. Az az egy darab telket vásárolni szándékozó pályázó, aki preferencia sorrendet jelölt meg és ezek egyikét sem nyerte meg az ajánlata alapján, második illetve harmadik nyertesként kizárólag a preferencia sorrendjében az első teleknél vehető figyelembe.

Még akkor is, ha egyébként több telekre is még lehetne megállapítani második és harmadik helyezést.

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehet pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m² árra tesz ajánlatot az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.

Második legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Harmadik legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. és 2. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Negyedik legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre- az 1. és 2. és 3. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Ötödik legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre- az 1. és 2. és 3. 4. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Pályázattal kapcsolatos információt a www.bp16.hu honlapon az Ingatlanok menüpont alatt, illetve a 40-11-480 telefonszámon, vagy a vagyoni@bp16.hu email címen kaphatnak az érdeklődők.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, az első három helyre javaslatot tesz, majd ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli. A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Vevő köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól eselik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevő a Magyar Állam, valamint a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatát követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35-30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. Amennyiben vevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő megíusulásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Amennyiben Vevő az vételár hátralékot banki hitel felvételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a letéti költségeket a Vevő köteles megfizetni.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.

Vevő a teljes vételár kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.bp16.hu) letölthető valamint térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában.

Felhívjuk Pályázók figyelmét, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletet. A 21/2018.(VII.6.) önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) önkormányzati rendelete hatályát veszti. A rendelet a <https://net.jogtar.hu/xvi-kerulet> oldalról letölthető.

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 258/2018. (VI. 20.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, Böszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesíti.

Az ingatlanok adatai:

Az ingatlan címe:	Helyrajzi száma:	Ingatlan nagysága: m ²	Az ingatlan kikiáltási ára: 28.236,- Ft/m ² +27% Áfa.
Ibafa utca	117510/18	1500	42.354.000 Ft+27% Áfa.
Böszénfa utca	117510/25	1500	42.354.000 Ft+27% Áfa.
Gálosfa utca	117510/26	1500	42.354.000 Ft+27% Áfa.
Gálosfa utca	117510/33	1597	45.092.892 Ft+27% Áfa
Simonfa utca	117510/34	Kialakuló 2863	80.839.668 Ft+27% Áfa.

Az ingatlanok kikiáltási ára 28.236,- Ft/m²+27% Áfa.

A Képviselő-testület a 2018. május 30-i ülésén, döntött arról, hogy a 117510/34 hrsz-ú ingatlanon, közvetlen az átemelő, 117510/12 hrsz-ú ingatlan mellett 8-8 méter szélességű utat alakít ki, így a 117510/34 hrsz-ú 3159 m² területű ingatlan területe 2863 m² területre csökken a szükséges telekalakítás után.

A telekalakítási eljárás folyamatban van.

A Képviselő-testület ugyanezen ülésen 234/2018. (V. 30.) Kt. határozatában döntött arról is, hogy az ingatlanon keresztül húzódó, az átemelőhöz vezető szennyvízcsatorna nyomvonalra és a csatorna tengelyétől számított 1,5-1,5 méter védőtávolságra vezetékjogot alapít.

A Budapest XVI. kerületi Önkormányzat a csatorna fenntartásához, esetleges javításához szükséges nyomvonalat és a vonatkozó rendeletben előírt védőtávolságot, illetve a 117510/12 hrsz-ú ingatlan területére történő szabad bejutást biztosítja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére. Ezen kötelezettség a 117510/34 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli, amelyet Pályázó az ajánlatával tudomásul vesz és elfogad.

A TAKARNET - rendszerről letöltött tulajdoni lap széljegyzést nem tartalmaz.

A letöltött tulajdoni lap cím koordináta részében „címkézés alatt” bejegyzés szerepel.

Jogszabályváltozás következtében 2015. évtől a tulajdoni lapon szereplő cím az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.) 25/A § (4) bekezdése alapján a központi címregiszterből (KCR) történő automatikus adatátvitel útján válik az ingatlan-nyilvántartás részévé. A központi címregiszterből történő adatátvitel lefolytatásáig az Inytv. 95. § (3) bekezdése alapján a tulajdoni lapon a KCR hatálya alatt álló címmel nem rendelkező ingatlanok esetében a „címkézés alatt” megjegyzést tünteti fel a Földhivatal. A megjegyzés az ingatlan-nyilvántartási adatok irányadó jellegét nem érintik.

Tárgyi ingatlanokat határoló közterületek feltöltése megtörtént.

A beépítetlen területű ingatlanok feltöltése csak részben valósul meg, a teljes feltöltés igény szerint a vonatkozó jogszabályok keretein belül a nyertes pályázó feladata lesz.

Pályázó a feltöltésről információt a Kerületfejlesztési Irodán kaphat.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda tájékoztatása szerint az Ibafa utcában, a Bószénfa utcában, a Gálosfa utcában, valamint a Simonfa utcában **az ivóvíz gerincevezeték** kiépítése megtörtént. A kész vezetésekre történő rákötéshez szükséges a telekig tartó leágazóvezeték kiépítése és a házi bekötések megvalósítása, mely az új tulajdonos feladata.

Amennyiben a vízszolgáltatási szerződést megkötő fogyasztó gazdálkodó szervezetnek minősül, úgy a vízigénye után víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni a befizetés időpontjában érvényes áron, mely az új tulajdonost terheli.

A szennyvízcsatorna gyűjtő és bekötővezeték telekhatárig történő kiépítése megtörtént.

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény szerint a **gázellátás** ingyenesen igényelhető a szolgáltatótól a törvény végrehajtására kiadott Kormányrendeletben foglaltak szerint.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény alapján **elektromos ellátás** a szolgáltatótól ingyenesen igényelhető a törvény végrehajtására kiadott Kormányrendeletben foglaltak szerint.

A csapadékcatorna kiépítése megtörtént.
A közvilágítás megépítése folyamatban van.

Tárgyi ingatlanok nem állnak sem helyi, sem országos természetvédelmi oltalom alatt, régészeti lelőhely listán nem szerepelnek, a területen nincs olyan környezetvédelmi szempontból releváns tény, amely a kialakuló telek értékesítését, beépítését korlátozná vagy akadályozná. A kialakuló telkek vízbázist, nagyvízi medret, parti sávot nem érintenek.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. augusztus 6-tól hatályban lévő kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) szerint az ingatlanok övezeti besorolása: Lke-1/XVI/CS2 (kertvárosias lakóterület, kialakult többlakásos, csoportházas építési övezet) övezeti besorolásúak.

A KÉSZ övezeti térképén az ingatlanok vv jelölésűek (magas vízállású terület 2,5 méter).

Az ingatlanok beépítési feltételeiről a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Építésügyi Irodáján, valamint Tóth Miklós főépítésztől szíveskedjen az ajánlat benyújtását megelőzően tájékozódni.

A Képviselő-testület az ingatlanok vételárát ezen terhek és kötelezettségek ismeretében állapította meg.

Az ingatlanok beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal összefüggő építési hatósági engedélyeztetés, valamint a közművekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése, a hiányzó közművek kiépítése Pályázó kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára.

Pályázó az ingatlanokat megtekintett állapotban, a fenti jogszabályi és egyéb előírások ismeretében vásárolja meg, így Pályázó későbbiekben az Önkormányzat felé kártérítési, kártalanítási, megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, - jogalap nélküli gazdagodás címén - sem élhet.

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha a pályázó nyer;
- ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének meghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

A pályázó egyszeri bruttó 10.266.638,-Ft pályázati biztosíték befizetésével mind a hat telekre pályázhat, de ez az összeg csak 1 telek megvásárlására nyújt biztosítékot. (Ahány telekre pályázik annyiszor 10.266.638,- Ft)

A pályázatoknál első, második és harmadik helyezettet kell hirdetni. Az az egy darab telket vásárolni szándékozó pályázó, aki preferencia sorrendet jelölt meg és ezek egyikét sem nyerte meg az ajánlata alapján, második illetve harmadik nyertesként kizárólag a preferencia sorrendjében az első teleknél vehető figyelembe.

Még akkor is, ha egyébként több telekre is még lehetne megállapítani második és harmadik helyezést.

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehet pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m² árra tesz ajánlatot az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.

Második legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Harmadik legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. és 2. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Negyedik legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre- az 1. és 2. és 3. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő

pályázó telkének kivételével amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Ötödik legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre- az 1. és 2. és 3. 4. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyongáról és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Jelentkezési adatlap

Pályázó neve, címe:

A vételárra vonatkozó ajánlat:Ft/m²+áfa

Pályázandó telkekre vonatkozóan a pályázó által megadott preferencia sorrend:
(Kérjük megadni a megpályázni kívánt telkek sorrendjét, amely fontossági sorrend szerint kívánja megvásárolni azokat.)

Ingtalan címe:	Preferencia sorrend, mely sorrend alapján az ingatlanokat megvásárolni kívánja (sorszám)
117510/18	
117510/25	
117510/26	
117510/33	
117510/34	

Nyilatkozom, hogy a Pályázati felhívást és a részletese tájékoztatót átvettem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem, azokat elfogadom, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérellettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozásom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozásom.

Nyilatkozom, hogy az építésügyi hatósággal egyeztettem, nyilatkozom, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Budapest, 2018.....

.....
Ajánlattevő neve, aláírása

Molnár és Tóth Kft.
Szh.: 2113 Erdőkertes, Géza utca 10.
Fth.: 2151 Fót, Nagy Lajos kir. u. 21.

Munkaszám: M-38/2017

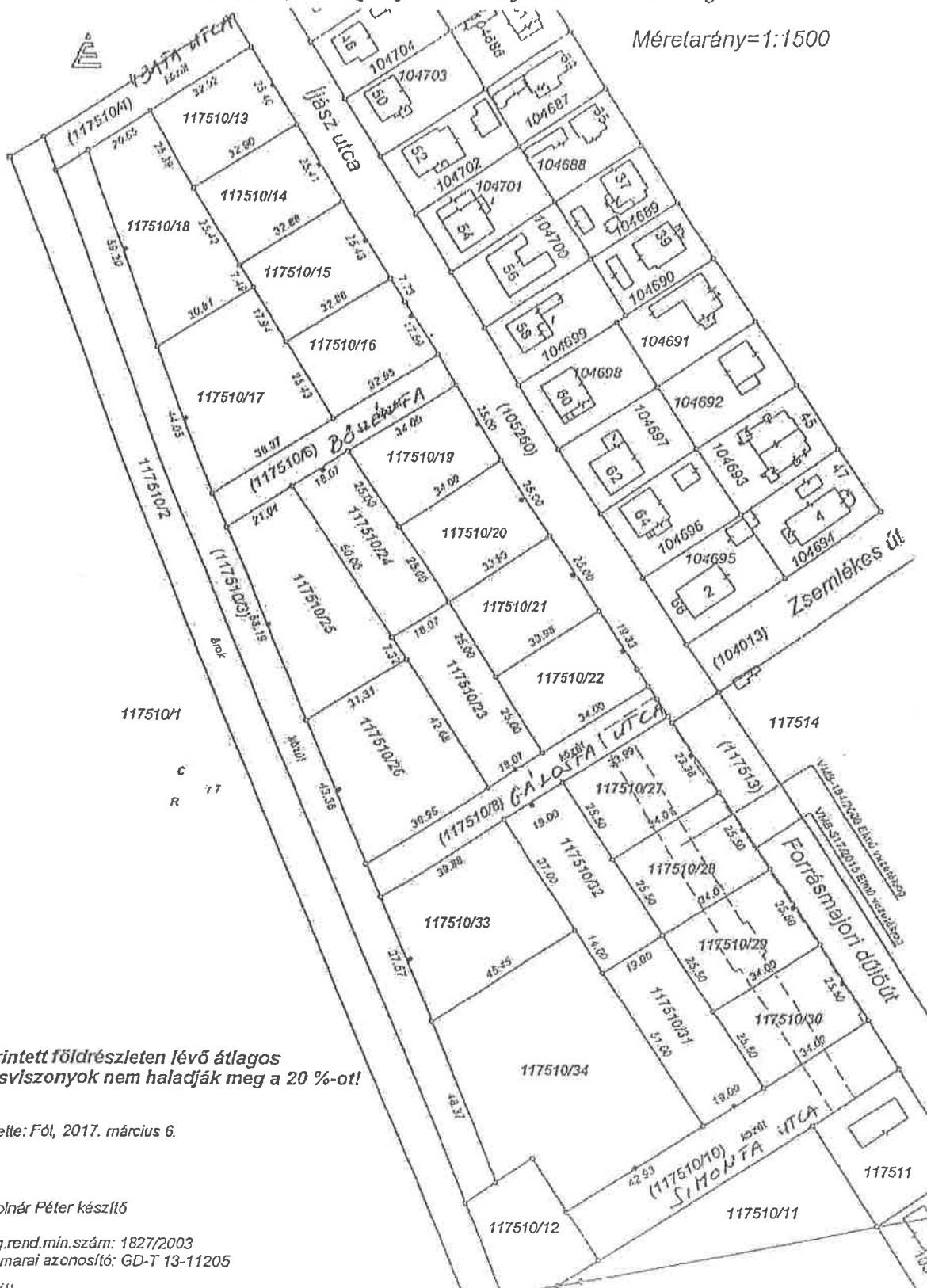
Budapest XVI.
belterület

Adatszolg. ikt.száma: 7206_628/2017

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 117510/5, :/7, :/9 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány=1:1500

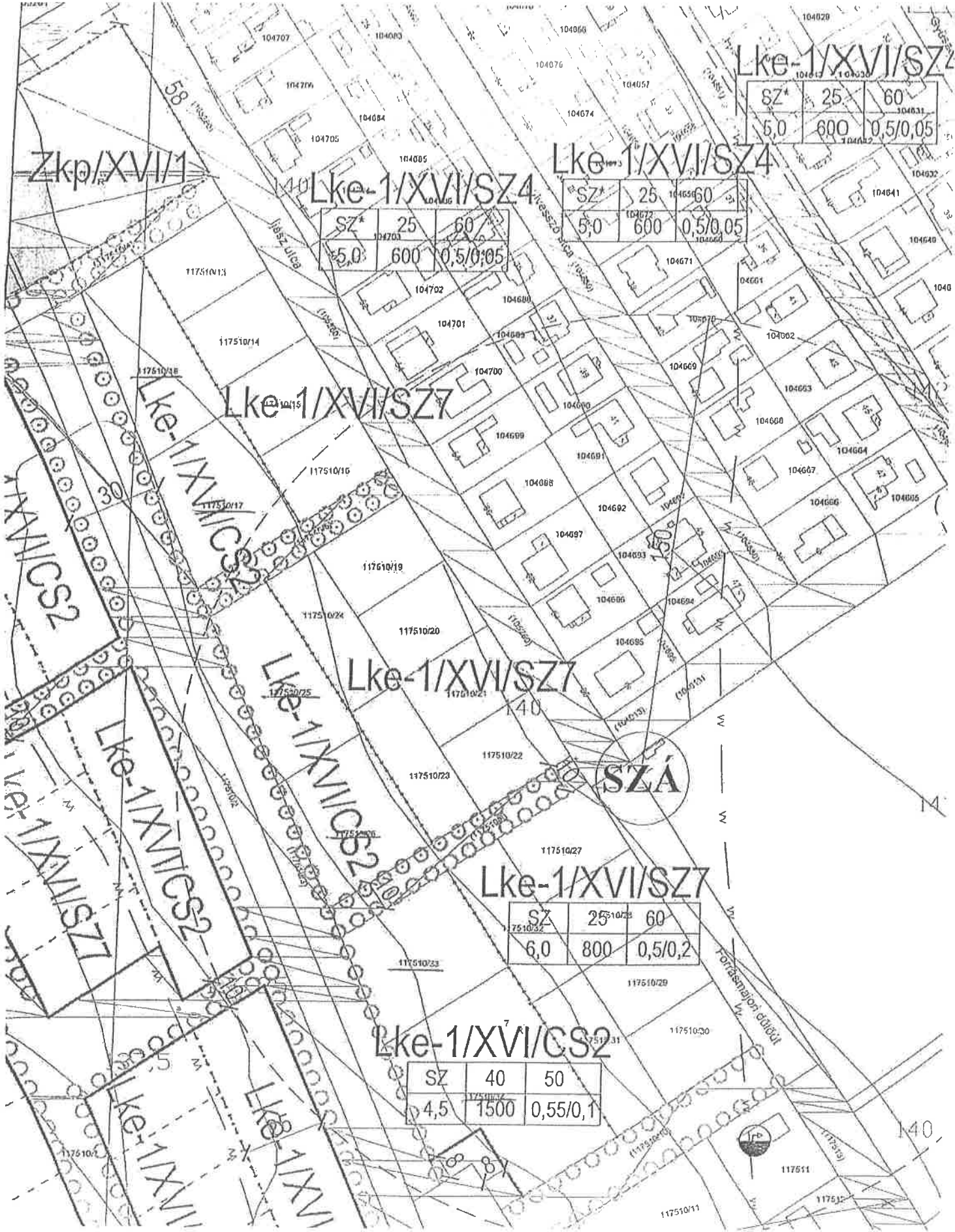


Az érintett földrészleten lévő átlagos
lejtéviszonyok nem haladják meg a 20 %-ot!

Készítette: Fól, 2017. március 6.

Molnár Péter készítő

Ing.rend.mín.szám: 1827/2003
Kamarai azonosító: GD-T 13-11205



Lke-1/XVI/SZ4

SZ*	25	60
5,0	600	0,5/0,05

Lke-1/XVI/SZ4

SZ*	25	60
5,0	600	0,5/0,05

Lke-1/XVI/SZ4

SZ*	25	60
5,0	600	0,5/0,05

Lke-1/XVI/SZ7

Lke-1/XVI/SZ7

Lke-1/XVI/SZ7

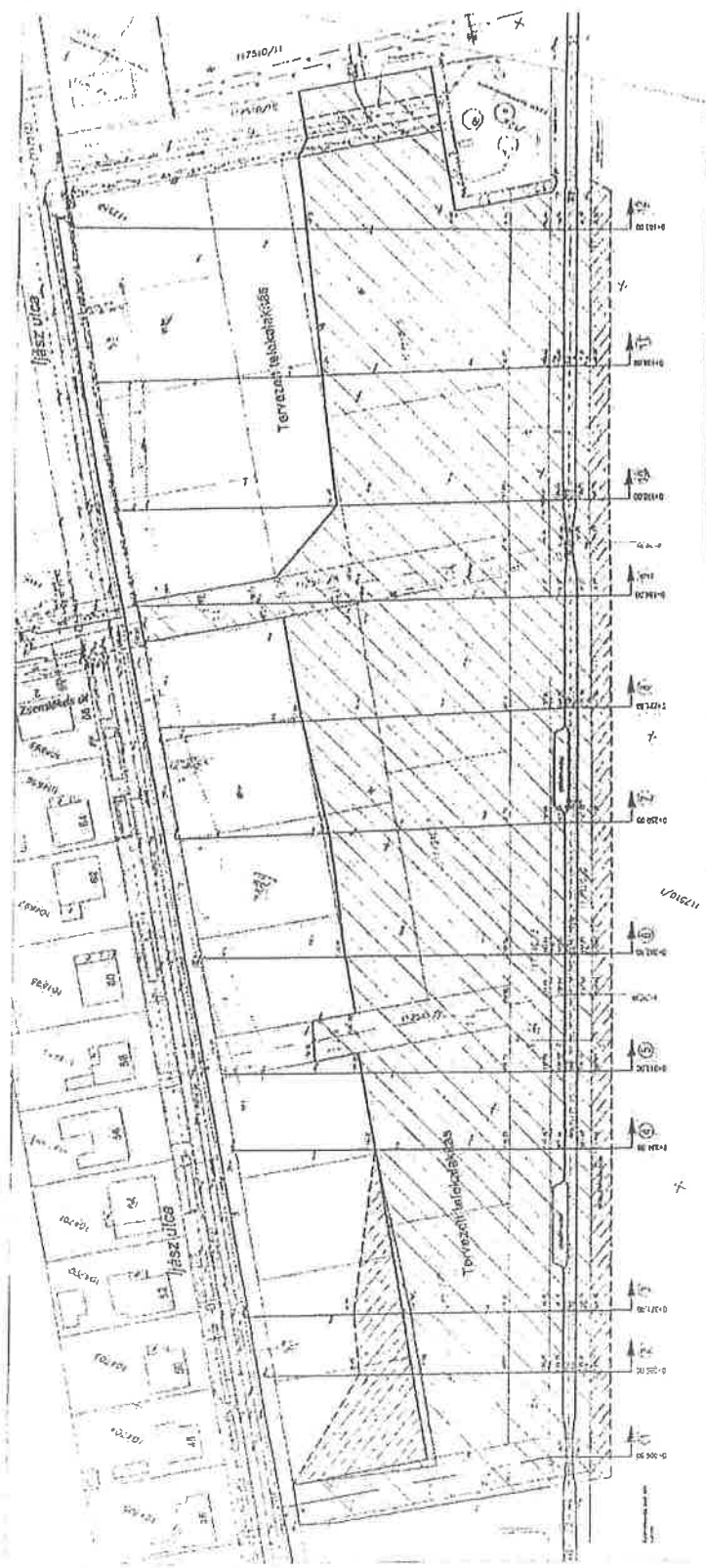
SZ	25	60
6,0	800	0,5/0,2

Lke-1/XVI/CS2

SZ	40	50
4,5	1500	0,55/0,1

SZÁ

Forrásmajon út

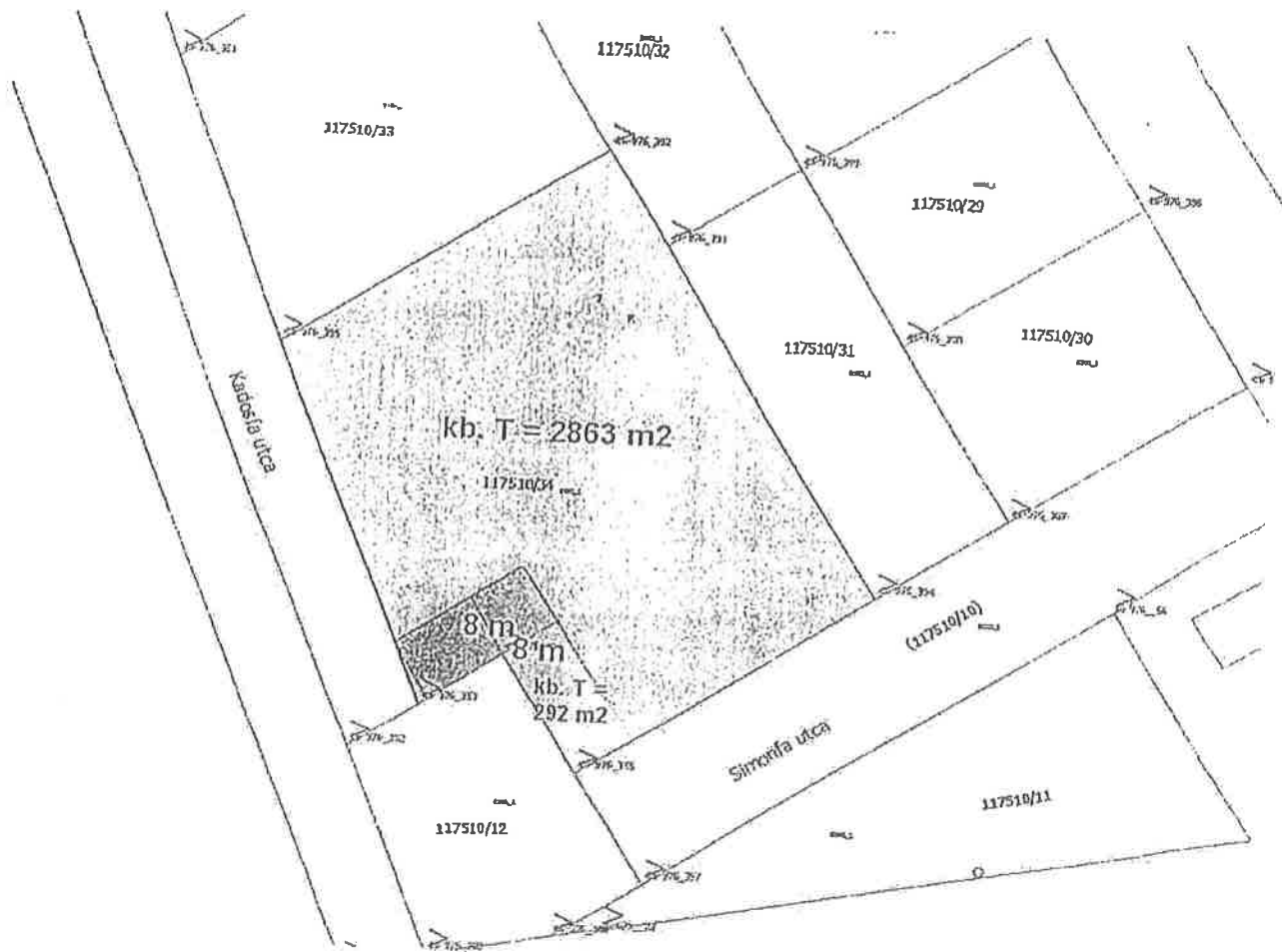


Tervező:
 Készítve:
 Jóváhagyva:
 Dátum:

A terv a Magyar Épitész Kamara által kiadott
 ÉPÍTÉSTECHNIKAI ÉS SZABVÁZSI KÖNYV
 1/2003. (XII. 17.) Korm. R. 1. sz. mellékletének
 1.2.1. pontjának megfelelően készült.

SZELÁTFY TERVEZŐ IRODA SZIGETSZŐKÉ

Projekt neve:	...
Projekt szám:	...
Projekt helye:	...
Projekt dátuma:	...
Projekt készítője:	...
Projekt jóváhagyója:	...
Projekt dátuma:	...



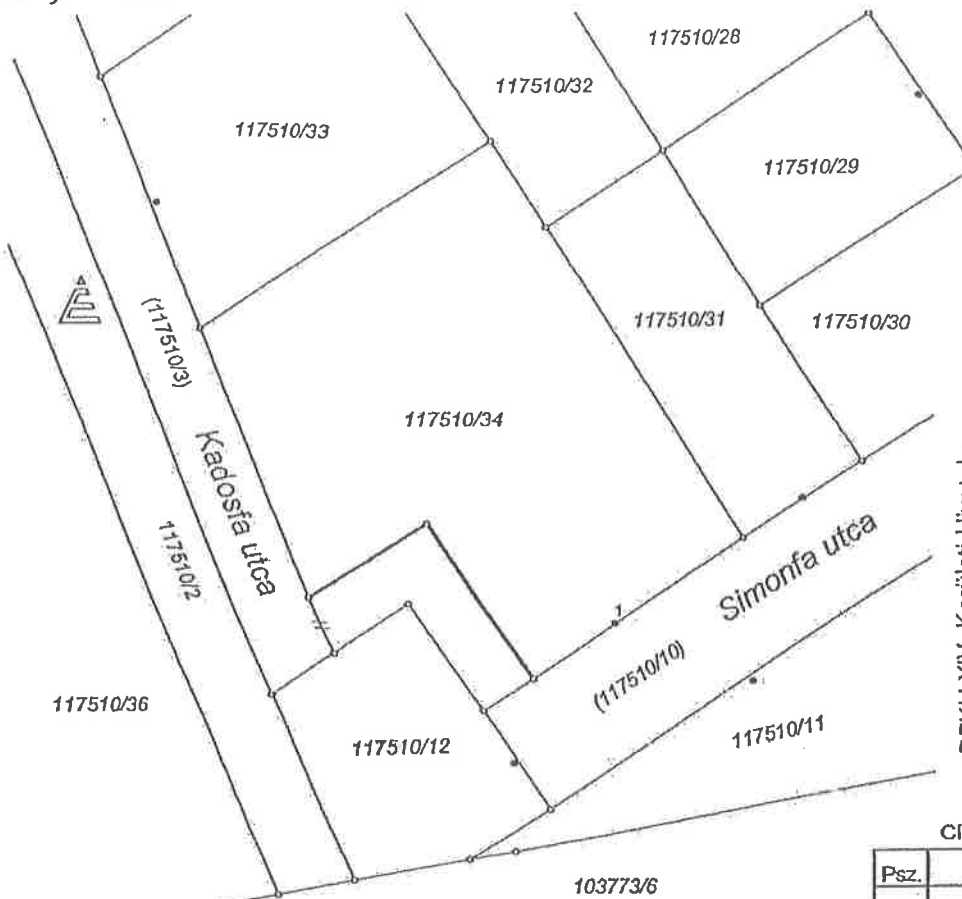
MOLNÁR ÉS TÓTH KFT.
 Helysége: 2113 Erdőkertés, Géza utca 10.
 Főh.: 2151 Fót, Nagy Lajos király utca 21.
 Munkaszám: M-166/2018

Budapest XVI.
 belterület
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206-2065/2018
 T-90414

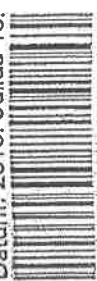
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (117510/3), 117510/34 helyrajzi számú földrészletek
 határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



BFKH XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
 Dátum: 2018. Július 18.
 Ikt.szám: 2018/103773/6
 Mellékletek (db):
 Aláírás: [Signature]



Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	662223	239592

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Mln.o.				jel	műv. ága	Mln.o.				
117510/3		kivett közút		0.3110	-	117510/3		kivett közút		0.3402	-		
117510/34		kivett beépítetlen terület		0.3159	-	117510/34		kivett beépítetlen terület		0.2867	-		
Összesen:				0.6269		Összesen:				0.6269			

A birtokhatár rendezésékegyeztetésnek megfelelően történt:



Fót, 2018. július 12.

Készítő és minőséget tanúsító:

Földmérő ig. száma: 3712/2009
 Ing. rend. min. szám: 1823/2003

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2018. július 26. nap
 Budapest, 2018. hó nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:



Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....
1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2018.....

*Megfelelő rész aláhúzendő

.....
aláírás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/261157/2018

2018.08.13

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117510/18 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.f.ill.

alrészlet

ter.

ha m2

kat.jöv.

k.f.ill.

Kivett beépítetlen terület

0

1500

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás 59058/1/2017/17.03.06

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

- a T-93090 számú változási vázrajz alapján az ingatlan kialakításra került a Budapest
117510/5, 117510/7 és 117510/9 helyrajzi számú ingatlanból.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/261160/2018

2018.08.13

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 117510/25 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fíll

alrészlet

ha m2

adatok

kat.jöv

k.fíll

Kivett beépítetlen terület

0

1500

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás 59058/1/2017/17.03.06

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

- a T-83090 számú változási vázrajz alapján az ingatlan kialakításra került a Budapest 117510/5, 117510/7 és 117510/9 helyrajzi számú ingatlanból.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/261162/2018

2018.08.13

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117510/26 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv	alórtály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.éill	cor.	kat.jöv
	min.o		hi m2	k.éill

Kivett beépítetlen terület

0

1500

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás 59058/1/2017/17.03.06

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

- a T-83090 számú változási vázrajz alapján az ingatlan kialakításra került a Budapest 117510/5, 117510/7 és 117510/9 helyrajzi számú ingatlanból.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 8000004/261167/2018
2018.08.13

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 117510/33 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alorészlet

ter

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1597

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás 59058/1/2017/17.03.06

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

- a T-83090 számú változási vázrajz alapján az ingatlan kialakításra került a Budapest
117510/5, 117510/7 és 117510/9 helyrajzi számú ingatlanból.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/261171/2018

2018.08.13

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117510/34 helyrajzi szám

"círsképzés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Eiill.

alóntóly adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0

3159

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás 59058/1/2017/17.03.06

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

- a T-93090 számú változási vázrajz alapján az ingatlan kialakításra került a Budapest 117510/5, 117510/7 és 117510/9 helyrajzi számú ingatlanból.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jelentkezési adatlap

Pályázó neve, címe: Serdők Katalin Kristina.....1164 Bp. Felzárkómalom u. 11. fsz. 2. (1/2-ed)
Rusa Attila.....1162 Bp. Dófa u. 14. (1/2-ed)
 A vételárra vonatkozó ajánlat:28.236.000 Ft/m²+áfa

Pályázandó telkekre vonatkozóan a pályázó által megadott preferencia sorrend:
 (Kérjük megadni a megpályázni kívánt telkek sorrendjét, amely fontossági sorrend szerint kívánja megvásárolni azokat.)

Ingatlan címe:	Preferencia sorrend, mely sorrend alapján az ingatlanokat megvásárolni kívánja (sorszám)
117510/18	1.
117510/25	2.
117510/26	3.
117510/33	4.
117510/34	

Nyilatkozom, hogy a Pályázati felhívást és a részletese tájékoztatót átvettem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem, azokat elfogadom, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérléssel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozásom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozásom.

Nyilatkozom, hogy az építészeti hatósággal egyeztettem, nyilatkozom, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Budapest, 2018. 02. hó 05......

Rusa Attila Rusa Attila

Serdők Katalin Kristina.....

Ajánlattevő neve, aláírása

Ajánlattétel

Tisztelt XVI. kerületi Önkormányzat!

Alulírott **Sebők Csaba Krisztián** (Cím: *[faint address]* Budapest, *[faint address]* Ruzs *[faint address]*)
Attiláné (Cím: *[faint address]* Budapest, *[faint address]* Ruzs *[faint address]*)

; ajánlatot teszünk a XVI. kerületi Önkormányzat által kiírt 117510/18-117510/34 hrsz-ú ingatlanok pályázatára. Az ajánlatot a 2. számú melléklet tartalmazza.


Nyilatkozunk, hogy az Önkormányzat által kiadott részletes pályázati tájékoztatót átvettük, valamint az abban foglalt feltételeket megismertük, azokat elfogadjuk és az ajánlatot ennek ismeretében tesszük.

Nyilatkozunk, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismertük és az ajánlatot ennek ismeretében tesszük.

Nyilatkozunk, hogy az ingatlanokat ½-ed- ½-ed arányban kívánjuk megpályázni, illetve megvásárolni. Amennyiben nem nyernénk meg a pályázatot, a befizetett pályázati biztosítékot 1/1 arányban Sebők Csaba Krisztián *[faint address]* i kérnénk visszautalni.

Budapest, 2018. 10.05.


Sebők Csaba Krisztián


Ruzs Attiláné

1600 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
BUDAPEST JÓKAI U. 3/B.

Igazoló szelvény

Riőkszám: 1600 Ügyletszám: 2519
Dátum / idő: 2018.10.05. / 10:36
Számlaszám: 11784009-15516006
Számlanév: BP. FŐV. XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
Befizető azón: ..

B E F I Z E T É S

Összeg: ***10.266.638 HUF
Készpénz: ***10.266.640 HUF
Befizető neve: SEBŐK CSABA
Befizető címe: 1164 BP. FELSŐMALOM U 11 FSZT 2
Köszömeny: PÁLYAZATI BIZTOSÍTÉK RUSZ ATTILÁNÉ/
SEBŐK CSABA KRISZTIÁN


.....
Befizető 1600378

Kérjük, az igazoló szelvény adatait szíveskedjen a bizonylat aláírása, illetve a pénztártól való távozás előtt ellenőrizni!

Számlaként nem használható!

Jelentkezési adatlap

Pályázó neve, címe: ...EUROTELECOM KFT 1165 BUDAPEST ZSEMLEKES ÚT 25.....

A vételárra vonatkozó ajánlat: ...28.352.....Ft/m²+áfa

Pályázandó telkekre vonatkozóan a pályázó által megadott preferencia sorrend:
(Kérjük megadni a megpályázni kívánt telkek sorrendjét, amely fontossági sorrend szerint kívánja megvásárolni azokat.)

Ingtatlan címe:	Preferencia sorrend, mely sorrend alapján az ingatlanokat megvásárolni kívánja (sorszám)
117510/18	3
117510/25	1
117510/26	2
117510/33	
117510/34	

Nyilatkozom, hogy a Pályázati felhívást és a részletese tájékoztatót átvettem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem, azokat elfogadom, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérléssel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozásom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozásom.

Nyilatkozom, hogy az építésügyi hatósággal egyeztettem, nyilatkozom, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Budapest, 2018...OKTÓBER.....05.....



Ajánlattevő neve, aláírása

EUROTELECOM IFT.

1165 Budapest, Zsemlekes út 25.
Adószám: 12367274-2-42



EUROTELECOM KFT.

www.eurotelecom.hu

Székhely: 1165 Budapest Zsemlékes út 25. Telefon /Fax: +36-1/790-8000

E-MAIL: titkarsag@eurotelecom.hu

Nyilatkozat

Alulírott Diamant Péter, mint az Eurotelecom Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel. Az adatokat a köztartozásmentes adatbázisból is lekérhetők.

Budapest, 2018. október 5.

Tisztelettel:

.....
Diamant Péter
ügyvezető
Eurotelecom Kft.

EUROTELECOM KFT.
1165 Budapest, Zsemlékes út 25.
Adószám: 12367274-2-42

Belföldi forint átutalás

A tranzakció sikeresen végrehajtva.
Tranzakció azonosító: 9275907098

Indító számlaszám	11709002-20584711
Átutalás összege	10 266 638 Ft
Kedvezményezett számlaszáma	11784009-15516006-10210004
Kedvezményezett neve	BP. FŐV. XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
Közlemény	117510/25 előleg
Átutalás dátuma	2018. október 05.

2018.10.05 15:36:49

D. Nagy

Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott DIAMANT PÉTER..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

EUROTELECOM KFT......

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2018. OKTÓBER 05.....

*Megfelelő rész aláhúzendó



aláírás

EUROTELECOM KFT.

1165 Budapest, Zsemlekes út 25.

Adószám: 12367274-2-42

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Diamant Péter** (akinek születési neve: **Diamant Péter**, születési helye és ideje: **Budapest, 1969. október hó 20. napja**, anyja neve: **Miskolczi Rozália**), **1162 Budapest, Margitháza utca 9. szám alatti lakos**, mint az **EUROTELECOM Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Diamant Péter



Dr. Mikó Ádám Péter közjegyző
Budapest XVI. kerület 2. sz. közjegyzői székhely
1163 Budapest, Veres Péter út 99. I. emelet (Szolgáltatóház)
Tel./Fax: (1) 405-2013, (1) 403-8727
E-mail: info@miko.hu Web: www.miko.hu

Ügyszám: 11046/H/3923/2018.

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt:-----
Diamant Péter magyar állampolgár (akinek születési neve: **Diamant Péter**, születési helye és ideje: **Budapest, 1969. október hó 20. napja**, anyja neve: **Miskolczi Rozália**) **1162 Budapest, Margitháza utca 9. szám alatti lakos**, aki személyazonosságát a felmutatott **858240KA** számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a **952496 BL** számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta el.-----
Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyző kioktatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----
Budapest, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év szeptember hó 28. (huszonnyolcadik) napján. -



dr. Mikó Ádám Péter
közjegyző

Díjjegyzék:	
Munkadíj (16 §):	1.000 Ft
Költségátalány (22 §):	400 Ft
Leírás (21. §):	100 Ft
Összesen:	<u>1.500 Ft</u>





Dr. Mikó Ádám Péter közjegyző

Budapest XVI. kerület 2. sz. közjegyzői székhely

Cím: 1163 Budapest, Veres Péter út 99. I. emelet (Szolgáltatóház)

Telefon/Fax: (1) 405-2013, E-mail: info@miko.hu

Web: www.miko.hu

11046/H/4001/2018. ügyszám

Tanúsítom, hogy ez a túloldali fénymásolat az előttem eredetiként felmutatott 1 (egy) oldalból álló okirattal mindenben megegyezik.-----

Kelt Budapesten 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év október hónap 4. (negyedik) napján.-----

dr. Mikó Ádám Péter

közjegyző





Cégkivonat

A Cg.01-09-670728 cégjegyzékszámú EUROTELECOM Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1165 Budapest, Zsemlékes út 25.) cég 2018. október 4. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:01-09-670728
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1998/04/01

2. **A cég elnevezése**

2/1. EUROTELECOM Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 1998/03/24 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. EUROTELECOM Kft.
Hatályos: 1998/03/24 ...

5. **A cég székhelye**

5/3. 1165 Budapest, Zsemlékes út 25.
A változás időpontja: 2015/09/25
Bejegyzés kelte: 2015/09/29 Közzétéve: 2015/10/02
Hatályos: 2015/09/25 ...

6. **A cég telephelye(i)**

6/3. 1165 Budapest, Zsemlékes út 25.
A változás időpontja: 2017/05/05
Bejegyzés kelte: 2017/05/16 Közzétéve: 2017/05/18
Hatályos: 2017/05/05 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/1. HU-6449 Mélykút, Nyár utca 17.
A változás időpontja: 2017/05/05
Bejegyzés kelte: 2017/05/16 Közzétéve: 2017/05/18
Hatályos: 2017/05/05 ...

7/2. 6449 Mélykút, külterület 0123/1. hrsz.

A változás időpontja: 2017/09/14
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/28
Hatályos: 2017/09/14 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 1998. március 24.
Hatályos: 1998/03/24 ...

8/2. 2000. június 16.
Hatályos: 2000/07/10 ...

8/3. 2002. február 11.
Hatályos: 2002/03/13 ...

8/4. 2002. augusztus 26.
Hatályos: 2002/10/07 ...

- 8/5. 2003. szeptember 22.
Hatályos: 2003/10/17 ...
- 8/6. 2005. augusztus 22.
Hatályos: 2005/10/10 ...
- 8/7. 2005. november 21.
Hatályos: 2005/12/28 ...
- 8/8. 2007. június 1.
Bejegyzés kelte: 2007/06/08 Közzétéve: 2007/07/05
Hatályos: 2007/06/08 ...
- 8/9. 2008. június 30.
Bejegyzés kelte: 2008/07/24 Közzétéve: 2008/08/21
Hatályos: 2008/07/24 ...
- 8/10. 2009. szeptember 30.
Bejegyzés kelte: 2009/10/12
Hatályos: 2009/10/12 ...
- 8/11. 2009. december 18.
Bejegyzés kelte: 2009/12/28 Közzétéve: 2010/01/14
Hatályos: 2009/12/28 ...
- 8/12. 2017. május 5.
Bejegyzés kelte: 2017/05/16 Közzétéve: 2017/05/18
Hatályos: 2017/05/16 ...
- 8/13. 2017. szeptember 14.
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/28
Hatályos: 2017/10/25 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/67. 1082 '08 Édesség gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/68. 4540 '08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/69. 4636 '08 Cukor, édesség nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/70. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/71. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/72. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/73. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/74. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás

- Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/75. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/76. 1071 '08 Kenyér; friss pékárú gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/77. 2630 '08 Híradás-technikai berendezés gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/78. 4321 '08 Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/79. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/80. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/81. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/82. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/83. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/84. 4634 '08 Ital nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/85. 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/86. 3312 '08 Ipari gép, berendezés javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/87. 9511 '08 Számítógép, -periféria javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/88. 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/89. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...



2018.10.04.

- 9/90. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/91. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/92. 4651 '08 Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/93. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/94. 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/95. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/96. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hoztíng szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/97. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/132. 6612 '08 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2016/03/11
Bejegyzés kelte: 2016/04/07 Közzétéve: 2016/04/08
Hatályos: 2016/03/11 ...
- 9/133. 6622 '08 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység
A változás időpontja: 2016/03/11
Bejegyzés kelte: 2016/04/07 Közzétéve: 2016/04/08
Hatályos: 2016/03/11 ...
- 9/134. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2016/12/13
Bejegyzés kelte: 2016/12/29 Közzétéve: 2016/12/30
Hatályos: 2016/12/13 ...
- 9/135. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
A változás időpontja: 2018/10/02
Bejegyzés kelte: 2018/10/04
Hatályos: 2018/10/02 ...
- 9/136. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2018/10/02
Bejegyzés kelte: 2018/10/04
Hatályos: 2018/10/02 ...
10. A működés befejezésének időpontja
10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1998/03/24 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2000/07/10 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/8.

Diamant Péter (an.: Miskolczi Rozália)

Születési ideje: 1969/10/20

1162 Budapest, Margitháza utca 9.

Adóazonosító jel: 8375473588

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2008/06/30

A változás időpontja: 2016/06/28

Bejegyzés kelte: 2016/07/01 Közzétéve: 2016/07/05

Hatályos: 2016/06/28 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/6.

12367274-4222-113-01.

Bejegyzés kelte: 2016/12/30 Közzétéve: 2016/12/31

Hatályos: 2016/12/30 ...

21. **A cég adószáma**

21/3.

Adószám: 12367274-2-42.

Közösségi adószám: HU12367274.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1998/03/24

A változás időpontja: 2005/05/26

Bejegyzés kelte: 2013/02/24 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2005/05/26 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

11709002-20584711-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 1998/03/30.

A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP BANK NYRT. Nyrt. Budapesti Régió IX. kerületi Fiók (1083 Budapest, Futó utca 37-45) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Hatályos: 2002/01/30 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1.

A cég e-mail címe:

peter.diamant@catv-hungaria.hu

A változás időpontja: 2009/09/30

Bejegyzés kelte: 2009/10/12

Hatályos: 2009/09/30 ...

45/2. A cég kézbesítési címe:

peter.diamant@eurotelecom.hu

A változás időpontja: 2015/09/25

Bejegyzés kelte: 2015/09/29 Közzétéve: 2015/10/02

Hatályos: 2015/09/25 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1.

Cégjegyzékszám: 01-09-670728

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017/04/29 Közzétéve: 2017/05/10

Hatályos: 2006/07/01 ...

Diamant

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12367274#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/28
Bejegyzés kelte: 2018/07/03 Közzétéve: 2018/07/05
Hatályos: 2018/06/28 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-670728
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/10. HUNGINVEST HOLDINGS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1106 Budapest, Maglódi út 6.
Cégjegyzékszám: 01-09-930386
A tagsági jogviszony kezdete: 2009/12/18
A változás időpontja: 2013/01/15
Bejegyzés kelte: 2013/04/23 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/01/15 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2018/10/04 10:44:34. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

Daly



Dr. Mikó Ádám Péter közjegyző
Budapest XVI. kerület 2. sz. közjegyzői székhely
1163 Budapest, Veres Péter út 99. I. emelet (Szolgáltatóház)
Tel./Fax: (1) 405-2013, (1) 403-8727
E-mail: info@miko.hu Web: www.miko.hu


Ügyszám: 11046/H/3998/2018.

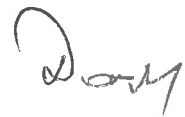
-----**Tanúsítvány közhitelességű nyilvántartás tartalmáról**-----

Alulírott közjegyzőhelyettes, a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy ez az általam a mai napon számítógép útján lekérdezett, összefűzött Cégekivonat az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik. -----

Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év október hó 4. (negyedik) napján. -----




Dr. Kovács Elvira
közjegyzőhelyettes





Jelentkezési adatlap

Pályázó neve, címe: ELYŐTTÉRÉ S.M. KFT. 1165. BUDAPEST, ZSEMLEKES ÚT 25.

A vételárra vonatkozó ajánlat: 28.352 Ft/m²+áfa

Pályázandó telkekre vonatkozóan a pályázó által megadott preferencia sorrend:

(Kérjük megadni a megpályázni kívánt telkek sorrendjét, amely fontossági sorrend szerint kívánja megvásárolni azokat.)

Ingatlan címe:	Preferencia sorrend, mely sorrend alapján az ingatlanokat megvásárolni kívánja (sorszám)
117510/18	3
117510/25	2
117510/26	1
117510/33	—
117510/34	—

Nyilatkozom, hogy a Pályázati felhívást és a részletes tájékoztatót átvettem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem, azokat elfogadom, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.


Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt ajánlati köztéttséget elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérellettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozásom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozásom.

Nyilatkozom, hogy az építésügyi hatósággal egyeztettem, nyilatkozom, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Budapest, 2018. 05.10.2018.


Ajánlattevő neve, aláírása

EUROTELECOM HFT.

1165 Budapest, Zsemlekes út 25.
Adószám: 12367274-2-42

Belföldi forint átutalás

A tranzakció sikeresen végrehajtva.
Tranzakció azonosító: 9275915292

Indító számlaszám 11709002-20584711

Átutalás összege 10 266 638 Ft

Kedvezményezett számlaszáma 11784009-15516006-10210004

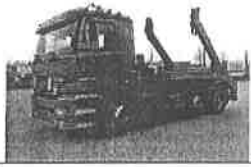
Kedvezményezett neve BP. FŐV. XVI. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT

Közlemény 117510/26 előleg

Átutalás dátuma 2018. október 05.

2018.10.05 15:37:55





EUROTELECOM KFT.

www.eurotelecom.hu

Székhely: 1165 Budapest Zsemlékes út 25. Telefon /Fax: +36-1/790-8000

E-MAIL: titkarsag@eurotelecom.hu

Nyilatkozat

Alulírott Diamant Péter, mint az Eurotelecom Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel. Az adatokat a köztartozásmentes adatbázisból is lekérhetők.

Budapest, 2018. október 5.

Tisztelettel:

.....
Diamant Péter
ügyvezető
Eurotelecom Kft.

EUROTELECOM KFT.

1165 Budapest, Zsemlékes út 25.

Adószám: 12367274-2-42

Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott... DIAMANT PÉTER nyilatkozom, hogy az általam képviselt

... EUROTELECOM KFT

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2018. OKTÓBER 05

*Megfelelő rész aláhúzendó


.....
aláírás

EUROTELECOM KFT.
1165 Budapest, Zsemlekes út 25.
Adószám: 12367274-2-42

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Diamant Péter** (akinek születési neve: Diamant Péter, születési helye és ideje: Budapest, 1969. október hó 20. napja, anyja neve: Miskolczi Rozália), 1162 Budapest, Margitháza utca 9. szám alatti lakos, mint az **EUROTELECOM Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Diamant Péter



Dr. Mikó Ádám Péter közjegyző
 Budapest XVI. kerület 2. sz. közjegyzői székhely
 1163 Budapest, Veres Péter út 99. I. emelet (Szolgáltatóház)
 Tel./Fax: (1) 405-2013, (1) 403-8727
 E-mail: info@miko.hu Web: www.miko.hu

Ügyszám: 11046/H/3923/2018.

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt:-----
Diamant Péter magyar állampolgár (akinek születési neve: Diamant Péter, születési helye és ideje: Budapest, 1969. október hó 20. napja, anyja neve: Miskolczi Rozália) 1162 Budapest, Margitháza utca 9. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 858240KA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 952496 BL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta el.-----
 Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyző kioktatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)–(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----
 Budapest, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év szeptember hó 28. (huszonnyolcadik) napján. -



dr. Mikó Ádám Péter
közjegyző

Díjjegyzék:	
Munkadíj (16 §):	1.000 Ft
Költségátalány (22 §):	400 Ft
Leírás (21. §):	100 Ft
Összesen:	1.500 Ft






Dr. Mikó Ádám Péter közjegyző

Budapest XVI. kerület 2. sz. közjegyzői székhely

Cím: 1163 Budapest, Veres Péter út 99. I. emelet (Szolgáltatóház)

Telefon/Fax: (1) 405-2013, E-mail: info@miko.hu

Web: www.miko.hu

11046/H/4001/2018. ügyszám

Tanúsítom, hogy ez a túloldali fénymásolat az előttem eredetiként felmutatott 1 (egy) oldalból álló okirattal mindenben megegyezik.-----

Kelt Budapesten 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év október hónap 4. (negyedik) napján.-----

dr. Mikó Ádám Péter
közjegyző





Cégkivonat

A Cg.01-09-670728 cégjegyzékszámú **EUROTELECOM Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1165 Budapest, Zsemlékes út 25.)** cég 2018. október 4. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-670728
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 1998/04/01
2. **A cég elnevezése**
2/1. EUROTELECOM Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 1998/03/24 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. EUROTELECOM Kft.
Hatályos: 1998/03/24 ...
5. **A cég székhelye**
5/3. 1165 Budapest, Zsemlékes út 25.
A változás időpontja: 2015/09/25
Bejegyzés kelte: 2015/09/29 Közzétéve: 2015/10/02
Hatályos: 2015/09/25 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/3. 1165 Budapest, Zsemlékes út 25.
A változás időpontja: 2017/05/05
Bejegyzés kelte: 2017/05/16 Közzétéve: 2017/05/18
Hatályos: 2017/05/05 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/1. HU-6449 Mélykút, Nyár utca 17.
A változás időpontja: 2017/05/05
Bejegyzés kelte: 2017/05/16 Közzétéve: 2017/05/18
Hatályos: 2017/05/05 ...
7/2. 6449 Mélykút, külterület 0123/1. hrsz.
A változás időpontja: 2017/09/14
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/28
Hatályos: 2017/09/14 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1998. március 24.
Hatályos: 1998/03/24 ...
8/2. 2000. június 16.
Hatályos: 2000/07/10 ...
8/3. 2002. február 11.
Hatályos: 2002/03/13 ...
8/4. 2002. augusztus 26.
Hatályos: 2002/10/07 ...

- 8/5. 2003. szeptember 22.
Hatályos: 2003/10/17 ...
- 8/6. 2005. augusztus 22.
Hatályos: 2005/10/10 ...
- 8/7. 2005. november 21.
Hatályos: 2005/12/28 ...
- 8/8. 2007. június 1.
Bejegyzés kelte: 2007/06/08 Közzétéve: 2007/07/05
Hatályos: 2007/06/08 ...
- 8/9. 2008. június 30.
Bejegyzés kelte: 2008/07/24 Közzétéve: 2008/08/21
Hatályos: 2008/07/24 ...
- 8/10. 2009. szeptember 30.
Bejegyzés kelte: 2009/10/12
Hatályos: 2009/10/12 ...
- 8/11. 2009. december 18.
Bejegyzés kelte: 2009/12/28 Közzétéve: 2010/01/14
Hatályos: 2009/12/28 ...
- 8/12. 2017. május 5.
Bejegyzés kelte: 2017/05/16 Közzétéve: 2017/05/18
Hatályos: 2017/05/16 ...
- 8/13. 2017. szeptember 14.
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/28
Hatályos: 2017/10/25 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/67. 1082 '08 Édesség gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/68. 4540 '08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/69. 4636 '08 Cukor, édesség nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/70. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/71. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/72. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/73. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/74. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás



Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...

- 9/75. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/76. 1071 '08 Kenyér; friss pékárú gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/77. 2630 '08 Híradás-technikai berendezés gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/78. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/79. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/80. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/81. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/82. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/83. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/84. 4634 '08 Ital nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/85. 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/86. 3312 '08 Ipari gép, berendezés javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/87. 9511 '08 Számítógép, -periféria javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/88. 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/89. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...



- 9/90. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/91. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/92. 4651 '08 Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/93. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/94. 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/95. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/96. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hosztिंग szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/97. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/132. 6612 '08 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2016/03/11
Bejegyzés kelte: 2016/04/07 Közzétéve: 2016/04/08
Hatályos: 2016/03/11 ...
- 9/133. 6622 '08 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység
A változás időpontja: 2016/03/11
Bejegyzés kelte: 2016/04/07 Közzétéve: 2016/04/08
Hatályos: 2016/03/11 ...
- 9/134. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2016/12/13
Bejegyzés kelte: 2016/12/29 Közzétéve: 2016/12/30
Hatályos: 2016/12/13 ...
- 9/135. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
A változás időpontja: 2018/10/02
Bejegyzés kelte: 2018/10/04
Hatályos: 2018/10/02 ...
- 9/136. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2018/10/02
Bejegyzés kelte: 2018/10/04
Hatályos: 2018/10/02 ...
10. **A működés befejezésének időpontja**
10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1998/03/24 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2000/07/10 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/8.

Diamant Péter (an.: Miskolczi Rozália)

Születési ideje: 1969/10/20

1162 Budapest, Margitháza utca 9.

Adóazonosító jel: 8375473588

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2008/06/30

A változás időpontja: 2016/06/28

Bejegyzés kelte: 2016/07/01 Közzétéve: 2016/07/05

Hatályos: 2016/06/28 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/6.

12367274-4222-113-01.

Bejegyzés kelte: 2016/12/30 Közzétéve: 2016/12/31

Hatályos: 2016/12/30 ...

21. **A cég adószáma**

21/3.

Adószám: 12367274-2-42.

Közösségi adószám: HU12367274.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1998/03/24

A változás időpontja: 2005/05/26

Bejegyzés kelte: 2013/02/24 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2005/05/26 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

11709002-20584711-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 1998/03/30.

A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP BANK NYRT.Nyrt. Buadpesti Régió IX.kerületi Fiók (1083 Budapest, Futó utca 37-45) kezeli.

Cégjegyzékszám: **01-10-041585**

Hatályos: 2002/01/30 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1.

A cég e-mail címe: peter.diamant@catv-hungaria.hu

A változás időpontja: 2009/09/30

Bejegyzés kelte: 2009/10/12

Hatályos: 2009/09/30 ...

45/2. A cég kézbesítési címe: peter.diamant@eurotelecom.hu

A változás időpontja: 2015/09/25

Bejegyzés kelte: 2015/09/29 Közzétéve: 2015/10/02

Hatályos: 2015/09/25 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1.

Cégjegyzékszám: **01-09-670728**

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017/04/29 Közzétéve: 2017/05/10

Hatályos: 2006/07/01 ...

Diamant

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12367274#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/28
Bejegyzés kelte: 2018/07/03 Közzétéve: 2018/07/05
Hatályos: 2018/06/28 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-670728
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/10. HUNGINVEST HOLDINGS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1106 Budapest, Maglódi út 6.
Cégjegyzékszám: 01-09-930386
A tagsági jogviszony kezdete: 2009/12/18
A változás időpontja: 2013/01/15
Bejegyzés kelte: 2013/04/23 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/01/15 ...

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2018/10/04 10:44:34. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató



Ügyszám

Alulíró
pontja
lekérde
Elektr
mege
Kelt



Dr. Mikó Ádám Péter közjegyző
Budapest XVI. kerület 2. sz. közjegyzői székhely
1163 Budapest, Veres Péter út 99. I. emelet (Szolgáltatóház)
Tel./Fax: (1) 405-2013, (1) 403-8727
E-mail: info@miko.hu Web: www.miko.hu


Ügyszám: 11046/H/3998/2018.


-----**Tanúsítvány közhitelességű nyilvántartás tartalmáról**-----

Alulírott közjegyzőhelyettes, a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy ez az általam a mai napon számítógép útján lekérdezett, összefűzött Cégek kivonat az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik. -----

Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év október hó 4. (negyedik) napján. -----




Dr. Kovács Elvira
közjegyzőhelyettes



írás

tó



Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott... DÁVID BALÁZS RUDOLF... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

HD HÁZ INGATLANFEJLESZTŐ KFT.

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem állátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2018... 10... 07.....

*Megfelelő rész aláhúzendó

DÁVID BALÁZS RUDOLF
aláírás

DÁVID BALÁZS RUDOLF

HD Ház Ingatlanfejlesztő Kft.
1181 Budapest, Templom u. 98.
Adószám: 14502268-2-42

DÁVID BALÁZS RUDOLF

Tranzakció részletek, bizonylat



Saját számla

Fizelő fél neve: HD HÁZ INGATLANFEJLESZTŐ
Fizelő fél számlaszáma: 10300002-10432684-49020014
Fizelő fél bankja: MKB Bank Zrt.
Tranzakció azonosító: 014PCGP182550711
Értéknap: 2018.09.12
Terhelés értéknapja: 2018.09.12
Terhelt összeg: - 10 266 638 HUF
Közlemény: pályázati biztosíték

Partner számla

Kedvezményezett neve: XVI. kerületi Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma: HU19 1178 4009 1551 6006 1021 0004
Kedvezményezett bankja: OTP Budapesti r., I. Alagút u.

Vissza Új megbízás a bizonylat adatai alapján

HD Ház Ingatlanfejlesztő Kft.
1161 Budapest, Templom u. 38.
Adószám: 14502268-2-42

David Barabás Rudolf
DAVID BARABÁS RUDOLF

Tisztelt Dr. Lukács Titanilla!

Kérem, hogy a befizetett pályázati biztosítékot (10.266.638 ft) **ne** utalják vissza részünkre, mert azt a következő, 2018. október 8-i határidejű, pályázatra pályázati biztosítékként szeretnénk felhasználni.

Köszönettel, Dávid Balázs

Budapest, 2018. 10. 07.



DÁVID BALÁZS RUDOLF

HD Ház Ingatlanfejlesztő Kft.
1161 Budapest, Templom u. 38.
Adószám: 14502268-2-42



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Dávid Balázs Rudolf** született **Dávid Balázs Rudolf** (született: Budapest XIV. kerület, 1977. június hó 21. napján, anyja neve: Tóth Mária Margit), 1161 Budapest XVI. kerület, Templom utca 38. szám alatti lakos, mint a **HD Ház Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1161 Budapest, Templom utca 38., cégjegyzékszám: Cg.01-09-906689) ügyvezetője (vezető tisztségviselője), a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

.....



Dr. Záborszky Eszter közjegyző
1106 Budapest, Örs vezér tere 25/A. III. emelet
Telefon: 431-0056, 431-0057 (hagyaték)
e-mail: iroda@zaborszkye.hu

11057/H/1922/2018. ügyszám

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt **Dávid Balázs Rudolf**, magyar állampolgár (született: Budapest XIV. kerület, 1977. június hó 21., anyja neve: Tóth Mária Margit) 1161 Budapest XVI. kerület, Templom utca 38. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 213113LA sorszámú magyar személyazonosító igazolványával, lakcímét a 140373AL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.-----

--- Budapest, 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év szeptember hónap 28. (huszonhatalcadik) napján. -----



DM



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A **Cg.01-09-906689** cégjegyzékszámú **HD Ház Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1161 Budapest, Templom utca 38.)** cég 2018. szeptember 28. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-906689
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2008/10/14
2. **A cég elnevezése**
2/2. HD Ház Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2016/03/29
Bejegyzés kelte: 2016/04/11 Közzétéve: 2016/04/12
Hatályos: 2016/03/29 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. HD Ház Kft.
A változás időpontja: 2016/03/29
Bejegyzés kelte: 2016/04/11 Közzétéve: 2016/04/12
Hatályos: 2016/03/29 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1161 Budapest, Templom utca 38.
Bejegyzés kelte: 2008/10/14 Közzétéve: 2008/11/06
Hatályos: 2008/10/14 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2008. október 1.
Bejegyzés kelte: 2008/10/14 Közzétéve: 2008/11/06
Hatályos: 2008/10/14 ...
8/2. 2013. január 25.
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
8/3. 2016. március 29.
Bejegyzés kelte: 2016/04/11 Közzétéve: 2016/04/12
Hatályos: 2016/04/11 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/24. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
9/25. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
9/26. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...

9/27.	4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18 Hatályos: 2013/02/19 ...	9/41.	4
9/28.	4540 '08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18 Hatályos: 2013/02/19 ...	9/42.	4
9/29.	4661 '08 Mezőgazdasági gép, berendezés nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18 Hatályos: 2013/02/19 ...	9/43.	4
9/30.	6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18 Hatályos: 2013/02/19 ...	9/44.	4
9/31.	7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18 Hatályos: 2013/02/19 ...	9/45.	4
9/32.	7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött) Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18 Hatályos: 2013/02/19 ...	9/46.	4
9/33.	7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18 Hatályos: 2013/02/19 ...	9/47.	4
9/34.	4110 '08 Épületépítési projekt szervezése Főtevékenység. A változás időpontja: 2016/03/24 Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26 Hatályos: 2016/03/24 ...	9/48.	4
9/35.	4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése A változás időpontja: 2016/03/24 Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26 Hatályos: 2016/03/24 ...	9/49.	4
9/36.	4213 '08 Híd, alagút építése A változás időpontja: 2016/03/24 Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26 Hatályos: 2016/03/24 ...	9/50.	4
9/37.	4299 '08 Egyéb m.n.s. építés A változás időpontja: 2016/03/24 Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26 Hatályos: 2016/03/24 ...	9/51.	4
9/38.	4311 '08 Bontás A változás időpontja: 2016/03/24 Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26 Hatályos: 2016/03/24 ...	9/52.	4
9/39.	4312 '08 Építési terület előkészítése A változás időpontja: 2016/03/24 Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26 Hatályos: 2016/03/24 ...	9/53.	4
9/40.	4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás A változás időpontja: 2016/03/24 Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26	9/54.	4

Hatályos: 2016/03/24 ...

- 9/41. 4321 '08 Villanyszerelés
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/42. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/43. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/44. 4331 '08 Vakolás
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/45. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/46. 4333 '08 Padló-, falburkolás
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/47. 4334 '08 Festés, üvegezés
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/48. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/49. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/50. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/52. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
A változás időpontja: 2008/10/14
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/59. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...

- 9/60. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/62. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/63. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/67. 8110 '08 Építményüzemeltetés
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/68. 8121 '08 Általános épülettakarítás
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/69. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/70. 9602 '08 Fodrászat, szépségápolás
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
11. **A cég jegyzett tőkéje**
11/2.
- | Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|-----------|---------|
| Összesen | 3 000 000 | HUF |
- A változás időpontja: 2016/04/11
Bejegyzés kelte: 2016/04/11 Közzétéve: 2016/04/12
Hatályos: 2016/04/11 ...
13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**
13/2. Dávid Balázs Rudolf (an.: Tóth Márta Margit)
Születési ideje: 1977/06/21
1161 Budapest, Templom utca 38.
Adóazonosító jel: 8403482558
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2008/10/01
A változás időpontja: 2013/01/25
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/01/25 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/2. 14502268-4110-113-01.
Bejegyzés kelte: 2016/03/25 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/25 ...

- 21. A cég adószáma**
21/2. Adószám: 14502268-2-42.
Közösségi adószám: HU14502268.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2008/10/14
A változás időpontja: 2008/10/14
Bejegyzés kelte: 2013/03/04 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2008/10/14 ...
- 32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10300002-10432684-49020014
A számla megnyitásának dátuma: 2008/10/16.
A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.
Cégljegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2008/10/21
Hatályos: 2008/10/21 ...
- 45. A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: hdhazkft@gmail.com
A változás időpontja: 2016/03/29
Bejegyzés kelte: 2016/04/11 Közzétéve: 2016/04/12
Hatályos: 2016/03/29 ...
- 49. A cég cégljegyzékszámai**
49/1. Cégljegyzékszám: 01-09-906689
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2008/10/14 Közzétéve: 2008/11/06
Hatályos: 2008/10/14 ...
- 59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14502268#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/29
Bejegyzés kelte: 2018/07/05 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/06/29 ...
- 60. Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-906689
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

- 1. A tag(ok) adatai**
1/2. Dávid Balázs Rudolf (an.: Tóth Mária Margit)
Születési ideje: 1977/06/21
1161 Budapest, Templom utca 38.
A tagsági jogviszony kezdete: 2008/10/01
A változás időpontja: 2013/01/25
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/01/25 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésén alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

70

Készült: 2018/09/28 12:42:59. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató



1105

Alulír
terjed
Igazsá
Szolg
Ingatl
napon
Budap
napján



Dr. Záborszky Eszter közjegyző
1106 Budapest, Örs vezér tere 25/A. III. emelet
Telefon: 431-0056, 431-0057 (hagyaték)
e-mail: iroda@zaborszkye.hu

11057/H/1921/2018. ügyszám

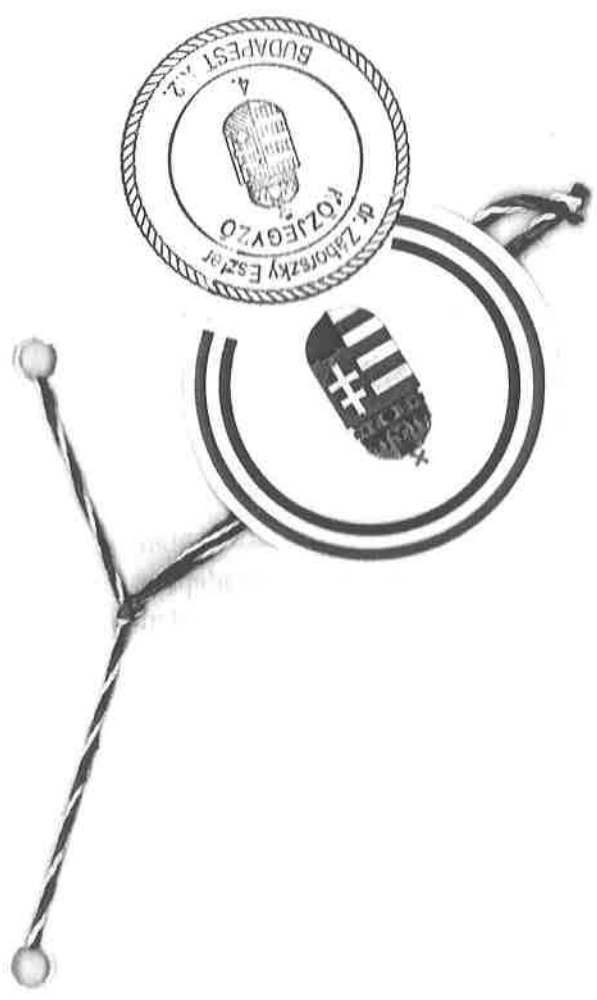
TANÚSÍTVÁNY

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ez az idefűzött 3 (három) lapon felvett, 6 (hat) oldal terjedelmű – általam lekérdezett – Cégekivonat mindenben szó szerint megegyezik az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat elektronikus adatbázisában – a Cg.01-09-906689 cégjegyzékszámú **HD Ház Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (1161 Budapest, Templom utca 38.) mai napon nyilvántartott adataival. -----
Budapest, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év szeptember hónap 28. (huszonnyolcadik) napján. -----



Záborszky Eszter
Dr. Záborszky Eszter
közjegyző

Handwritten mark



JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. október 8-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Lukács Titanilla - Értékelő Bizottság elnöke
Dr. Köles Zsuzsanna - Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes – Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Ügyfélszolgálati Iroda, Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinet
Az ajánlat zárt borítékban, sértetlenül került benyújtásra.

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 4

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. Sebők Csaba Krisztián (1164 Budapest, Felsőmalom utca 11. fszt. 2.) és Ruzs Attiláné (1162 Budapest, Diófa u. 14.)
2. EUROTELECOM Kft. képviseletében Diamant Péter (1165 Budapest, Zsemlékes u. 25.)
3. HD Ház Ingatlanfejlesztő Kft. képviseletében Dávid Balázs Rudolf (1161 Budapest, Templom utca 38.)
4. EUROTELECOM Kft. képviseletében Diamant Péter (1165 Budapest, Zsemlékes u. 25.)

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

Az ingatlan kikiáltási ára: 28.236,- Ft/m²+Áfa

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorszám: 1.	2. ajánlattevő Bírálati sorszám: 2.	3. ajánlattevő Bírálati sorszám: 3.	4. ajánlattevő Bírálati sorszám: 4.
Írásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott	Személyes	Személyes	Személyes	Személyes
Meghatalmazás A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz	-	-	-	-

csatolni kell.				
Példányszám: 1	I	I	I	I
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni.	✓	✓	✓	✓
Melléklet szerinti adatlap kitöltésével , a m ² árra kell ajánlatot tenni.	✓	✓	✓	✓
- A vételár összegére tett nyilatkozat.	28.236,-Ft/m ² +Áfa	28.352,- Ft/m ² +Áfa	28.666,- Ft/m ² +Áfa	28.352,- Ft/m ² +Áfa
Preferencia sorrend:	1. 117510/18 hrsz 2. 117510/25 hrsz 3. 117510/26 hrsz 4. 117510/33 hrsz	1. 117510/25 hrsz 2. 117510/26 hrsz 3. 117510/18 hrsz	1. 117510/18 hrsz 2. 117510/25 hrsz 3. 117510/26 hrsz	1. 117510/26 hrsz 2. 117510/25 hrsz 3. 117510/18 hrsz
- Nyilatkozat a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismeréséről, azokat elfogadásáról. - Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kööttség elfogadásáról. - Nyilatkozat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása. - Nyilatkozat, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓	✓	✓	✓
Nyilatkozat, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓	✓	✓	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázónak nyilatkozatát csatolni kell arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	- Magánszemélyek	✓	A nyilatkozat hiányzik.	✓
10.266.638,- Ft biztosíték a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelent.	✓	✓	✓ A korábbi érvénytelen	✓

			pályázat alkalmával befizetett pályázati biztosítékot kívánja felhasználni. Nem kérte a korábbi érvénytelen pályázat biztosítékát visszautalni.	
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓	✓	✓	✓
<p>➤ egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát (illetve az egyéni vállalkozói igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot), vagy</p> <p>➤ 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot,</p> <p>➤ 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében),</p>	-	✓	✓	✓
30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)	-	✓	✓	✓
Nyilatkozat átlátható szervezetről	-	✓	-	✓
A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban	✓	✓	✓	✓
			Pályázó az átlátható szervezet nyilatkozatot benyújtotta, de egyáltalán nem töltötte ki.	

foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.				
--	--	--	--	--

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

1. **Sebők Csaba Krisztián** (1164 Budapest, Felsőmalom utca 11. fszt. 2.) és **Rusz Attiláné** (1162 Budapest, Diófa u. 14.) ajánlatukban 28.236,- Ft/m²+Áfa vételárat jelöltek meg. Pályázatukban első preferencia sorrendben a 117510/18 hrsz-ú telekre, második preferencia sorrendben a 117510/25 hrsz-ú telekre, harmadik preferencia sorrendben a 117510/26 hrsz-ú telekre tettek ajánlatot. Pályázók a pályázati biztosítékot 1 telek megvásárlására fizették meg. Pályázók a Pályázati felhívásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tettek.

2. Az **EUROTELECOM Kft.** (1165 Budapest, Zsemlékes u. 25.) ajánlatában 28.352,- Ft/m²+Áfa vételárat jelölt meg. Pályázatában első preferencia sorrendben a 117510/25 hrsz-ú telekre, második preferencia sorrendben a 117510/26 hrsz-ú telekre, harmadik preferencia sorrendben a 117510/18 hrsz-ú telekre tett ajánlatot. Pályázó a pályázati biztosítékot 1 telek megvásárlására fizette meg. Pályázó a Pályázati felhívásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tett.

3. A **HD Ház Ingatlanfejlesztő Kft.** (1161 Budapest, Templom utca 38.) ajánlatában 28.666,- Ft/m²+Áfa vételárat jelölt meg. Pályázatában első preferencia sorrendben a 117510/18 hrsz-ú telekre tett ajánlatot, második preferencia sorrendben a 117510/25 hrsz-ú telekre, harmadik preferencia sorrendben a 117510/26 hrsz-ú telekre tett ajánlatot. Pályázó a pályázati biztosítékot 1 telek megvásárlására fizette meg. Kérte, hogy a korábban érvénytelen ajánlatához befizetett pályázati biztosítékot fogadja el az Önkormányzat.

Pályázó a pályázati felhívásban foglalt feltételeket csak részben teljesítette.

Pályázó nem csatolta azt a nyilatkozatot, hogy a díj- és adótarozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.

Pályázó az átlátható szervezet nyilatkozatot benyújtotta, de mivel egyáltalán nem töltötte ki, így a nyilatkozat érvénytelen.

4. Az **EUROTELECOM Kft.** (1165 Budapest, Zsemlékes u. 25.) ajánlatában 28.352,- Ft/m²+Áfa vételárat jelölt meg. Pályázatában első preferencia sorrendben a 117510/26 hrsz-ú telekre, második preferencia sorrendben a 117510/25 hrsz-ú telekre, harmadik preferencia sorrendben a 117510/18 hrsz-ú telekre tett ajánlatot. Pályázó a pályázati biztosítékot 1 telek megvásárlására fizette meg. Pályázó a Pályázati felhívásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tett.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XVI. Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bószénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat nyerteseként a **117510/18 hrsz-ú**, 1500 m² területű ingatlan esetében Sebők Csaba Krisztiánt és Rusz Attilánét jelölje meg, 28.236,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.354.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 53.789.580,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat nyerteseként a **117510/25 hrsz-ú**, 1500 m² területű ingatlan esetében az EUROTELECOM Kft-t (1165 Budapest, Zsemlékes u. 25.) jelölje meg, 28.352,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.528.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 54.010.560,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat nyerteseként a **117510/26 hrsz-ú**, 1500 m² területű ingatlan esetében az EUROTELECOM Kft-t (1165 Budapest, Zsemlékes u. 25.) jelölje meg, 28.352,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.528.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 54.010.560,- Ft vételár összegű ajánlattal.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendeletének (továbbiakban: Versenyrendelet) szerint a pályázatoknál első, második és harmadik helyezettet kell hirdetni.

A pályázatokban második és harmadik nyertest nem lehet hirdetni, mivel Sebők Csaba Krisztián és Ruzs Attiláné a 117510/18 hrsz-ú ingatlan pályázatában első helyezést ért el, az EUROTELECOM Kft. a 117510/25 hrsz-ú ingatlan, valamint a 117510/26 hrsz-ú ingatlan pályázatában ért el első helyezést. Ha a pályázó valamelyik ingatlan esetében első helyen nyertes, akkor már nem szerezhethet második és harmadik helyezést a többi ingatlannál.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg HD Ház Ingatlanfejlesztő Kft. (1161 Budapest, Templom utca 38.) 117510/18 hrsz-ú, 117510/25 hrsz-ú 117510/26 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott ajánlatának érvénytelenségét.

A Versenyrendelet 18. § (3), (8) és (10) bekezdései értelmében:

„(8) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és e rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.”


„(10) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;....
- d) a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.”

„(3) bekezdése szerint a közjegyzői okiratot, illetve a jegyzőkönyvet, valamint az emlékeztetőt a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.”

Kmf.


Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság elnöke


Dr. Köles Zsuzsanna
Értékelő Bizottság tagja


Handelné Kiscelli Agnes
Értékelő Bizottság tagja