

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a Képviselő-testület 2018. december 12-i ülésére

Készítette: dr. Czeglédi Beáta jogi és önkormányzati referens

J E L E N T É S**az önkormányzat képviselő-testülete határozatainak
végrehajtásáról, illetve a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről****HATÁROZAT:**

360/2017. (XI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Corvin Művelődési Ház alapító okiratát az előterjesztés 3. számú melléklete szerint módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat alapján készített módosító okirat aláírására, valamint a módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat Magyar Államkincstárhoz való megküldésére.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

A Magyar Államkincstár a Corvin Művelődési ház alapító okiratának módosítását 2017. november 29-én átvezette.

HATÁROZAT:

181/2018. (V. 30.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatást nyújt a Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület részére a Budapest XVI. kerület, 105661 hrsz-ú, természetben a 1165 Budapest, Táncsics utca 7. szám alatti Táncsics Mihály Általános Iskola és Gimnázium, kivett középiskola megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelési jogával terhelt ingatlanon végzendő sportfejlesztés megvalósításához, kézilabda pálya felújítási munkái beruházás 30 %-os önrészenek megfelelő összegben, mindösszesen 7.615.227 Ft, azaz Hétmillió-hatszázötvenötezer-kettőszázhuszonhét Ft értékben, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi lakosok közösségi célú igényeinek teljesítését vállaló civil szervezetek támogatásáról szóló 15/2015. (IV. 27.) önkormányzati rendelete azon módosításának hatályba lépését követően, mely ezen támogatás egyedi kérelem formájában történő odaítélését lehetővé teszi.

A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 37/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 57. sorában a fejlesztési céltartalék.

A támogatás egy összegben esedékes, elszámolási határideje 2018. december 1-je.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a támogatási szerződés tervezetéről kérje ki a Miniszterelnökség felügyelet alatt működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, valamint tegye meg a szükséges intézkedéseket, egyben felhatalmazza a jelen határozatban foglaltak szerint az ingatlan használatának az Észak-Pesti Tankerületi Központtal közösen megkötendő háromoldalú megállapodás alapján a hatályos rendelkezések szerinti biztosítására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A támogatási szerződést a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményének kikérése után aláírtuk.

A Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület 2018. augusztus 27-én elszámolt, a támogatás 2018. augusztus 30-án folyósításra került.

-.-.-.-.-.-

HATÁROZAT:

255/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest Vágás utca – Felsőmalom utca – Olló utca kereszteződésében lévő 115601/57 hrsz-ú, 7900 m² területű, kivett bölcsőde, udvar megnevezésű ingatlant megosztja oly módon, hogy kialakul a kivett bölcsőde megnevezésű, 5405 m² területű ingatlan, valamint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2495 m² területű ingatlan.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 115601/57 hrsz-ú ingatlan 2495 m² területét, az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt telekalakítási terv alapján üzleti vagyonná minősíti.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: - a telekalakításra 2018. december 31.

- a vagyontárgyban való átvezetésre az ingatlannyilvántartási bejegyzést követő 30 napon belül.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Az ingatlanmegosztást a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala 2018. október 30-án jóváhagyta. A kataszterbe 2018. november 16-án átvezettük.

-.-.-.-.-.-

HATÁROZAT:
257/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, 103772/13 hrsz-ú ingatlant az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti telekalakítási terv szerint megosztja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 103772/13 hrsz-ú ingatlan megosztása után 103772/57 hrsz-on kialakuló 2974 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 50.001.862,- Ft+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

Az értékesítendő területtel határos közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége a nyertes pályázó feladata.

Az ingatlan nem közterületről, hanem a 103772/34 hrsz-ú a Mátyás Konyha Vendéglátóipari Kft. tulajdonában álló közforgalom számára nyitva álló saját használatú magánút ingatlanról nyílik, ezért az ingatlan közművesítéséhez szükséges hozzájárulásokat az ingatlan tulajdonosától kell beszerezni. Az út és a közművek helyzetéről az Önkormányzat információval nem rendelkezik ezért a közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége a nyertes pályázó feladata lesz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ingatlan megosztásával kapcsolatos intézkedések megtételére és a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

A pályázati felhívást 2018. július 4-én kiírtuk.

HATÁROZAT:
285/2018. (VIII. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 103772/13 hrsz-ú ingatlanból 103772/57 hrsz. alatt kialakuló, 2974 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A pályázat nyerteseként a Szabó Autójavító Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-260855, képviseli: Szabó Csaba ügyvezető, székhely: 1165 Budapest, Újszász u. 45/B., adószám: 10804575-2-42, statisztikai számjel: 10804575-4511-113-01) jelöli meg, 50.050.000,- Ft+Áfa vételár összegű ajánlattal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

Az adásvételi szerződést 2018. november 16-án aláírtuk.

-.-.-.-.-.-

HATÁROZAT:

301/2018. (IX. 19.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bószénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület megállapítja a HD Ház Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-906689, adószám: 14502268-2-42, statisztikai számjel: 14502268-4110-113-01, székhely: 1161 Budapest, Templom utca 38.) 117510/18 hrsz-ú, 117510/25 hrsz-ú és 117510/26 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott ajánlatának érvénytelenségét.

Határidő: - Pályázó tájékoztatása 2018. október 30.

- a pályázat kiírására: 2018. december 31.

Pályázót 2018. október 19-én kelt levélben értesítettük a Képviselő-testület döntéséről. A megmaradt 117510/33 hrsz-ú és 117510/34 hrsz-ú ingatlanokat meghirdettük.

-.-.-.-.-.-

HATÁROZAT:

327/2018. (X. 17.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselőtestülete tulajdonosi hozzájárulást ad az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 112157 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatti Szent-Györgyi Albert Általános Iskolában lévő szabadtéri sportpálya átalakításához a Megállapodásban foglalt tartalommal és jóváhagyja a Magyar Kézilabda Szövetség (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76.; nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási szám: 01-07-0000019; statisztikai számjel: 18161777-9319-515-01; adószám: 18161777-2-42; önálló képviselőre jogosult: Novák András főtktár; a továbbiakban: „MKSZ”), az Észak-Pesti Tankerületi Központ (székhely: 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6.; ÁHT azonosítója: 361384; adószáma: 15835114-2-42; képviselőjében eljár: Kovács Katalin tankerületi központ igazgató; továbbiakban: Vagyonkezelő) és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között kötendő, az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező háromoldalu Megállapodást.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Megállapodást írja alá, valamint a teljesítéséhez szükséges nyilatkozatokat, tulajdonosi hozzájárulást adja ki.

Határidő a kiértesítésre: 2018.10.30.

Határidő a Megállapodás aláírására: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Megállapodást 2018.október 18. napján mindkét szerződő fél aláírta.

HATÁROZAT:
329/2018. (X. 17.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76.; nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási szám: 01-07-0000019; statisztikai számjel: 18161777-9319-515-01; adószám: 18161777-2-42; önálló képviselőtére jogosult: Novák András főtitkár; a továbbiakban: „MKSZ”), az Észak-Pesti Tankerületi Központ (székhely: 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6.; ÁHT azonosítója: 361384; adószáma: 15835114-2-42; képviselőtében eljár: Kovács Katalin tankerületi központ igazgató; továbbiakban: Vagyonkezelő) és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között kötendő háromoldalú Megállapodás aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat és a Vagyonkezelő közötti, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 112157 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatti Szent-Györgyi Albert Általános Iskolában lévő átalakított szabadtéri sportpálya 5 éves fenntartási időszakára, valamint az MKSZ általi átalakításához szükséges munkaterület biztosításához kapcsolódó feladatok ellátására vonatkozó szerződést aláírja a jelen előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Határidő a kiértesítésre: 2018.10.30.

Határidő a szerződés aláírására: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Megállapodást 2018. október 31. napján mindkét szerződő fél aláírta.

HATÁROZAT:
330/2018. (X. 17.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33

hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a pályázat nyerteseként a 117510/18 hrsz-ú, 1500 m² területű ingatlan esetében Sebők Csaba Krisztián 1164 Budapest, Felsőmalom utca 11. fszt. 2. szám alatti, és Ruzs Attiláné 1162 Budapest, Diófa u. 14. szám alatti lakosokat jelöli meg, 28.236,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.354.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 53.789.580,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Második és harmadik helyezést a pályázatban nem lehet megállapítani, mivel a 117510/18 hrsz-ú ingatlanra preferencia sorrendben pályázók egy másik ingatlan esetében első helyezést értek el.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Az adásvételi szerződést 2018. november 26-án aláírtuk.

HATÁROZAT:

331/2018. (X. 17.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Böszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Böszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a pályázat nyerteseként a 117510/25 hrsz-ú, 1500 m² területű ingatlan esetében az EUROTELECOM Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (képviseli: Diamant Péter, cégjegyzékszám: Cg.01-09-670728, székhely: 1165 Budapest, Zsemlékes út 25., adószám: 12367274-2-42, statisztikai számjele: 12367274-4222-113-01) jelöli meg, 28.352,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.528.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 54.010.560,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Második és harmadik helyezést a pályázatban nem lehet megállapítani, mivel a 117510/18 hrsz-ú ingatlanra preferencia sorrendben pályázók egy másik ingatlan esetében első helyezést értek el.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

Az adásvételi szerződést 2018. november 26-án aláírtuk.

HATÁROZAT:

332/2018. (X. 17.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a pályázat nyerteseként a 117510/26 hrsz-ú, 1500 m² területű ingatlan esetében az EUROTELECOM Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (képviseli: Diamant Péter, cégjegyzékszám: Cg.01-09-670728, székhely: 1165 Budapest, Zsemlékes út 25., adószám: 12367274-2-42, statisztikai számjele: 12367274-4222-113-01) jelöli meg, 28.352,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.528.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 54.010.560,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Második és harmadik helyezést a pályázatban nem lehet megállapítani, mivel a 117510/18 hrsz-ú ingatlanra preferencia sorrendben pályázók egy másik ingatlan esetében első helyezést értek el.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

Az adásvételi szerződést 2018. november 27-én aláírtuk.

HATÁROZAT:

333/2018. (X. 17.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület megállapítja a HD Ház Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-906689, adószám: 14502268-2-42, statisztikai számjel: 14502268-4110-113-01, székhely: 1161 Budapest, Templom utca 38.) 117510/18 hrsz-ú,

117510/25 hrsz-ú és 117510/26 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott ajánlatának érvénytelenségét.

Határidő: - Pályázó tájékoztatása 2018. október 30.
- a pályázat kiírására: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

A pályázót 2018. október 19-én tájékoztattuk. A pályázatot ismételtén kiírtuk.

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a

360/2017. (XI. 15.)
181/2018. (V. 30.)
255/2018. (VI. 20.)
257/2018. (VI. 20.)
285/2018. (VIII. 15.)
301/2018. (IX. 19.)
327/2018. (X. 17.)
329/2018. (X. 17.)
330/2018. (X. 17.)
331/2018. (X. 17.)
332/2018. (X. 17.)
333/2018. (X. 17.)

határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: 2018. december 12.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határidő módosítás iránti kérelem

HATÁROZAT:
60/2012. (II. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület Sarjú utca 107267 hrsz-ú, 721 m² területű, 107266 hrsz-ú 18635 m² területű, 107265 hrsz-ú, 16250 m² területű ingatlanokat együttes nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok együttes forgalmi értékét, mely egyben az ingatlanok kikiáltási ára, 295.000.000,- Ft + áfában, azaz bruttó 374.650.000,- Ft-ban határozza meg.

Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás kiírására.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

- Végrehajtási határidejét 2013. december 31-re módosította: 26/2013. (II. 13.) Kt. hat.
- Végrehajtási határidejét 2014. december 31-re módosította: 5/2014. (I. 22.) Kt. hat.
- Végrehajtási határidejét 2015. december 31-re módosította: 4/2015. (I. 28.) Kt. hat.
- Végrehajtási határidejét 2016. december 31-re módosította: 9/2016. (I. 27.) Kt. hat.
- Végrehajtási határidejét 2017. december 31-re módosította: 4/2017. (I. 25.) Kt. hat.
- Végrehajtási határidejét 2018. december 31-re módosította: 7/2018. (I. 24.) Kt. hat.

Az ingatlant folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt 2019. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2012. (II. 15.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31-re módosítja.

Határidő: 2018. december 12.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:
395/2016. (XII. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1165 Budapest, Sasvár u. 106. szám alatti 107100/34 hrsz-ú, kivett iskola megnevezésű ingatlant a XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület (nyilv.sz.: 01-02-0010108; székhely: 1165 Budapest, Futórózsa u. 65. 1/1.; adószáma: 18177473-1-42; képviseli: Rozmán Attila Zoltán) bérlő részére értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 271.271.000,- Ft-ban állapítja meg.

Vevő köteles az értébecslésben meghatározott forgalmi értékkel megegyező teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetni.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. június 30.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(15 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

Tekintettel arra, hogy a XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület nem tudta még TAO pályázat útján biztosítani a vételárat, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt 2019. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

Határozati javaslat III.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 395/2016. (XII. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31-re módosítja.

Határidő: 2018. december 12.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

408/2016. (XII. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztésben foglaltak szerinti, a 1165 Budapest, Baross Gábor u. 28-30. szám alatti, 106348 hrsz-ú „kivett polgármesteri hivatal” művelési ágú megnevezésű ingatlanon a Budapest Főváros Kormányhivatala által megvalósítani kívánt beruházást az alábbi feltételekkel:

- az átalakítási és építési munkálatok kizárólag a csatolt tervdokumentációban foglalt építészeti munkák elvégzésére vonatkozhatnak;
- az átalakítási munkák engedélyezett terv szerinti megvalósítását Budapest XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztálya jogosult felügyelni;
- a Budapest Főváros Kormányhivatala által végzett beruházás tulajdoni igényt az ingatlanban nem keletkeztet, a felújított és újonnan épített felépítmény az Önkormányzat tulajdonába kerül, azzal, hogy az elkészült új épület teljes egészében a Kormányhivatal használatába kerül.
- Budapest Főváros Kormányhivatala a beruházást saját költségén vállalja, illetve az építési beruházásának ellenértékére semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1165 Baross Gábor utca 28-30. szám alatti ingatlan teljes, 3819 m² nagyságú fölterületét valamint az azon található 808 m² nagyságú felépítményt a

Magyar Állam részére a Budapest Főváros Kormányhivatala elhelyezése céljából ingyenes használatba adja, egyben felhatalmazza a polgármestert a Budapest Főváros Kormányhivatalával 2013. április 2. napjával kötött Üzemeltetési Szerződés valamint a 2012. október 30. napjával a „Megállapodás a Fővárosi Kerületi Hivatalok kialakításához” című szerződés módosítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervdokumentáció benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás fenti feltételekkel történő kiadására. Felkéri továbbá, hogy a beruházás megvalósítása során, az azt támogató intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg, valamint a beruházás során a műszaki szempontú tulajdonosi felügyeletet biztosítsa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 6. számú mellékletében foglaltak szerint megépített épületrész felújított, és bővített részének átadására és a költségek Kormányhivatal által viselésére, valamint az épület Önkormányzat nevére történő feltüntetésére vonatkozó megállapodást aláírja.

A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy az elkészült és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett a Budapest Főváros Kormányhivatala által saját költségen megvalósított épület építés és felújítás folyamányaképpen létrejött új épületet ingyenesen a Magyar Állam használatába kívánja adni, egyben felhatalmazza a polgármestert, a beruházás befejezésekképp létrejött új ingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetését követően a Budapest Főváros Kormányhivatalával 2013. április 2. napjával kötött Üzemeltetési Szerződés valamint a 2012. október 30. napjával a „Megállapodás a Fővárosi Kerületi Hivatalok kialakításához” című szerződés módosítására.

Határidő: A határozat közlésére: 2017. január 15.

A határozatban foglaltak végrehajtására: 2017. április 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

A határozatot határidőben, 2017. január 5-én postai úton közzöltük. A tulajdonosi hozzájárulást 2017. április 19-én kiadtuk. Tekintettel arra, hogy a megvalósítani kívánt beruházás még nem készült el, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt 2019. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

Határozati javaslat IV.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 408/2016. (XII. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31-re módosítja.

Határidő: 2018. december 12.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

-.---.---.--

HATÁROZAT:
361/2017. (XI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület Krenedits Sándor utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú, kivett színház megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét nettó 58.678.000,- Ft-ban határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a Pályázati felhívás kiírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Az ingatlant a mai napig nem sikerült értékesíteni. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt 2019. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

Határozati javaslat V.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 361/2017. (XI. 15.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31-ra módosítja.

Határidő: 2018. december 12.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:
403/2017. (XII. 13.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a **Kertvárosi Sport Egylet Röplabda Szakosztálya** (székhely: 1165 Budapest, Orsika tér 1. II/11.; adószám: 18200755-1-42; nyilv.tart.sz.: 01-02-0013532; statisztikai számjel: 18200755-9312-521-01; számlaszám:10918001-00000105-90510001; képviseli: Bacsa Péter elnök, a továbbiakban: Egylet) beruházási - fejlesztési terveit a 100741/2 hrsz-ú, természetben a 1163 Budapest, Sashalmi tér 5. szám alatti, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon lévő Sashalmi Közösségi Teremre vonatkozóan az előterjesztésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület a támogatást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

Egylet köteles a kivitelezés munkafolyamatait Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályával, valamint az ingatlant üzemeltető Sashalmi Piac Kft.-vel egyeztetni és jóváhagyatni;

a kivitelezés a lehető legkevesebb ideig és mértékben akadályozhatja a Sashalmi Közösségi Terem hasznosítását, jelenlegi szolgáltatási színvonalát;

a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egylet vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot, mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);

a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet sor, amelyek az ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;

a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyletet az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély megszerzése alól;

az Egyletnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhethet akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születhet;

Egylet az ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;

Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, a Tao tv. által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egylet köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegye meg a jelen határozatban foglaltak szerinti, a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Kertvárosi Sport Egylet tájékoztatása szerint még nem tudta TAO pályázat útján biztosítani a beruházás ellenértékét, csak határozata van róla, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt 2019. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

Határozati javaslat VI.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 403/2017. (XII. 13.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31-re módosítja.

Határidő: 2018. december 12.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:
80/2018. (II. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint elővásárlásra jogosult a vételi ajánlatot elfogadja és meg kívánja vásárolni a belterületi 118692/6 hrsz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1654 m² nagyságú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanból Ambró Mihály tulajdonát képező 205/1652-ed hányadot az adásvételi szerződésben, mint vételi ajánlatban szereplő 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint vételáron.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint elővásárlásra jogosult a vételi ajánlatot elfogadja és meg kívánja vásárolni a külterületi 118692/7 hrsz alatti, kert és egyéb épület megnevezésű, 5333 m² nagyságú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanból Ambró Mihály tulajdonát képező 644/5332-ed tulajdoni hányadot az adásvételi szerződésben, mint vételi ajánlatban szereplő 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint vételáron.

A Képviselő-testület az 5.500.000,- Ft vételár összegére az Önkormányzat költségvetéséről szóló 37/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 58. sora "Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetül" előirányzat terhére biztosít fedezetet.

Határidő: - eladók tájékoztatása 2018. március 6.
- az adásvételi szerződés aláírására
legkésőbb 2018. március 31.

- Végrehajtási határidejét 2018. május 31-re módosította: 110/2018. (IV. 25.) Kt. hat.
- Végrehajtási határidejét 2018. december 31-re módosította: 247/2018. (VI. 20.) Kt. hat.

2018. február 20-án kelt levélben a Vagyonhasznosítási Iroda megküldte dr. Tóth Vera ügyvédnek a Képviselő-testület határozatát.

Az Ügyvédnőt kértük, hogy az adásvételi szerződés tervezetét Önkormányzatunk részére küldje meg.

Dr. Tóth Vera ügyvéd 2018. március 26-án jelezte, hogy az adásvételi szerződés megkötésekor megbízást Ambró Mihály eladó és Rácz László vevő között létrejövő szerződésre kapott, egyebekben pedig Rácz László vevő jogi képviseletét látja el. A fentiek miatt nem áll módjában elküldeni az Önkormányzatnak az Önkormányzat és Ambró Mihály eladó között létrejövő adásvételi szerződést. Ezért a Vagyonhasznosítási Iroda Ambró Mihályt eladót megkérte, hogy az adásvételi szerződés megkötése céljából a Vagyonhasznosítási Irodát haladéktalanul keresse fel.

Ambró Mihály az Önkormányzatnál megjelent az adásvételi szerződés aláírására, de végül nem jött létre a szerződés, mivel Ambró Mihály az adásvételi szerződést nem írta alá. Dr. Tóth Vera ügyvéd az Ambró Mihály eladó és Rácz László vevő között létrejövő szerződést a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalába benyújtotta annak ellenére, hogy az Önkormányzat elővásárlási jogával élni kívánt.

Az Önkormányzat meghatalmazásával Dr. Jakab János ügyvéd kifogással élt Rácz László tulajdonjog bejegyzési kérelme ügyében.

A Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala a 118692/6 hrsz-ú ingatlan esetében Rácz László tulajdonjog bejegyzését elutasította, a 118692/7 hrsz-ú

ingatlan esetében Rácz László tulajdonjogát bejegyezte. Rácz László a bírósághoz fordult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogi eljárás befejezéséig, 2019. december 31-ig szíveskedjen meghosszabbítani a határozat végrehajtására biztosított határidejét.

Határozati javaslat VII.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 80/2018. (II. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31-re módosítja.

Határidő: 2018. december 12.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

237/2018. (V. 30.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a XVI. kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület (1165 Budapest, Futórozsa u. 65, adószám: 18177473-1-42, számlaszám: 65100125-11260583, képviseli Rozmán Attila) támogatása céljából maximum 1 millió Ft-ot elkülönít az általános működési tartalékból és átcsoportosít a polgármesteri támogatási keretre. A támogatás a XVI. kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület által benyújtásra kerülő igény alapján a személyszállítást végző cég biztosítója által nem fedezett károk miatt szükséges sporteszközök és felszerelés pótlására, a lelki traumák feldolgozása érdekében pszichológus, vagy tanácsadó szakemberek díjazására és egyéb díjazásra fordítható.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

- Végrehajtási határidejét 2018. december 31-re módosította: 318/2018. (X. 17.) Kt. hat

A biztosító a kárigényeket mind a magánszemélyi károsultaktól, mind az Egyesület részéről felvette.

Magánszemélyek részére részben került sor kárkifizetésre, azonban az Egyesület még nem kapott visszajelzést, hogy a benyújtott kárigényből mekkora összeget fedez a biztosítói kártérítés.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtási határidejét 2019. június 30. napjáig meghosszabbítani szíveskedjen.

Határozati javaslat VIII.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 237/2018. (V. 30.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. június 30-ra módosítja.

Határidő: 2018. december 12.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

258/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az

Ibafá utca 117510/18 hrsz-ú, 1500 m² területű,
Bőszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, 1500 m² területű,
Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, 1500 m² területű,
Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, 1500 m² területű,
Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, 1597 m² területű,
Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú, 2863 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlanok forgalmi értékét 28.236,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előterjesztésben foglaltak szerinti pályázati felhívás kiírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

A pályázatot első alkalommal 2018. augusztus 13-án írtuk ki. A 117510/17 hrsz-ú ingatlanra a FITT KNJ Kft. nyújtott be érvényes pályázatot. A pályázatot második alkalommal 2018. szeptember 24-én írtuk ki. Az EUROTELEKOM Kft. a 117510/25 hrsz-ú, 117510/26 hrsz-ú ingatlanokra nyújtott be érvényes pályázatot, Sebők Csaba és Rusz Attiláné pedig a 117510/18 hrsz-ú ingatlanra.

Az Önkormányzat a megmaradt 117510/33 és 117510/34 hrsz-ú ingatlanokat továbbra is hirdeti. Mivel a 117510/33 és 117510/34 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására eddig nem volt jelentkező, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 117510/33 és 117510/34 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan határozatát 2019. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

Határozati javaslat IX.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 258/2018. (VI. 20.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31-re módosítja.

Határidő: 2018. december 12.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

306/2018. (IX. 19.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület Budapest Emlékkő utca 103739/3 hrsz-ú, 103739/4 hrsz-ú, 103739/5 hrsz-ú, Prohászka Ottokár utca 103739/6 hrsz-ú,

103739/7 hrsz-ú, 103739/8 hrsz-ú, Prohászka Ottokár utca 103739/9 hrsz-ú, Pesti határút 103739/10 hrsz-ú ingatlanokból telekalakítással kialakuló 103739/12 hrsz-ú, 1 ha 7723 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére pályázatot kíván kiírni, jelen előterjesztésben foglalt kötelezettségekkel.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és részletes tájékoztató közzétételére, a telekalakítási eljárás lefolytatására valamint a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

A Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala a telekalakítási vázrajzot 2018. október 17-én záradékolta, a megosztási vázrajz jóváhagyása folyamatban van. Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatot meghirdettük, a mai napig eredménytelenül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt 2019. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

Határozati javaslat X.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 306/2018. (IX. 19.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31-re módosítja.

Határidő: 2018. december 12.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

-.-.-.-.-.-

**Az Önkormányzat által nyújtott támogatások felhasználásáról szóló elszámolások
és a programok megvalósításáról szóló beszámolók elfogadása**

HATÁROZAT:

312/2018. (IX. 19.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Hittel a Nemzetért Alapítvány** (nyilvántartási szám: 01-01-0010398, székhely: 1163 Budapest, Thököly út 88.) „*Mindszenty Konferencia 2018.*” című pályázatát **100 000 forinttal, azaz egyszázezer forinttal** támogatja a 37/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 40. sorában biztosított Közművelődés támogatása keret terhére. A támogatási összeg felhasználható ajándékutalvány, ajándéktárgy, vendéglátás, élelmiszer, ital, koszorúzás, virág, gyertya, szórólap, kiadványok költségeire. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: - az értesítésre: 2018. október 12.

- az elszámolásra: 2018. november 30.

- az utalásra: az elszámolást követően kerül sor

Felelős: Kovács Péter polgármester

A támogatási szerződést 2018. október 5-én megkötöttük. A Támogatott elszámolását a Költségvetési és Pénzügyi Iroda 2018. november 27-én elfogadta. A Kulturális és Sport Bizottság a 2018. december 10-i ülésén tárgyalja a támogatás felhasználásáról szóló elszámolást, és a programot, illetve beszámolót tartalmazó előterjesztést.

Határozati javaslat XI.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 312/2018. (IX. 19.) számú határozat alapján a Hittel a Nemzetért Alapítvány (nyilvántartási szám: 01-01-0010398, székhely: 1163 Budapest, Thököly út 88.) „*Mindszenty Konferencia 2018.*” című program megvalósítására biztosított 100.000,- Ft önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló elszámolást elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatási összeg kifizetéséről gondoskodjon, valamint a határozatról az érintetett értesítse.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2018. december 12.

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2018. november 30.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



dr. Erdőközi György
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző 