

153/2018.

## FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2018. november 14.-i ülésére.  
Készítette: Tóth Miklós főépítész

**Tárgy:** Helyi egyedi védelem megszüntetése a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) ök. rendelet 2. sz. mellékletében szereplő ingatlanokon:

- XVI. kerület, Csömöri út 185. sz.,
- XVI. kerület, Krenedits S. u. 3. sz.,
- XVI. kerület, Rajka u. 6. sz.

### Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) ök. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. sz. melléklete tartalmazza a helyi egyedi védelem elemeit [H1 védett épület; H2: védett műtárgy (kerítés, kapuzat), H3: védett műtárgy (emlékmű, szobor, síremlék, emléktábla)].

Az R. készítése során a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: KVSZ) szereplő „Városképi jelentőségű épületek és építmények” jegyzékében nyilvántartott épületek - építészeti és helytörténeti, érzelmi szempontok szerinti - nyilvántartása került az R. 2. sz. mellékletébe.

Az R. 5. § (3) bekezdése, valamint a 6-7. § rendelkezik a helyi egyedi védelem megszüntetésével kapcsolatos előírásokról.

A védelem megszüntetése iránti eljárás során a megalapozó értékvizsgálatot a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) honlapján, tájékoztatással kiegészítve közzé kell tenni, amelyhez az érdekelt felek 15 napon belül írásos észrevételt tehetnek.

Az R. 2. sz. melléklet „helyi egyedi védelem” jegyzékéből a következő épületek törlésére vonatkozó kezdeményezések történtek:

1. Budapest XVI. kerület, Csömöri út 185. sz. - 108918 hrsz.
2. Budapest XVI. kerület, Krenedits Sándor u. 3. sz. - 109941 hrsz.
3. Budapest XVI. kerület, Rajka u. 6. sz. - 105600 hrsz.

Az első két ingatlan esetében az R.-ből való törlésről, annak szándékáról az Önkormányzat Képviselő-testülete a 218/2018. (V. 30.) Kt. sz. határozatában rendelkezik (1. sz. melléklet), míg a Rajka u. 6. sz. alatti ingatlan esetében az ingatlan tulajdonosa kezdeményezte a védelem megszüntetését.

A két, önkormányzati tulajdonú épület, a Csömöri út 185. sz. és a Krenedits Sándor u. 3. sz. alatti épületek esetében az önkormányzati hasznosítás lehetősége, valamint az épületek állagának ismeretében, azok hasznosíthatóvá tételét kitevő költségek, valamint az épületek tényleges városképi értéke veti fel azok helyi egyedi védelmének megszüntetését.

**1. A Csömöri út 185. sz. – 108918 hrsz.** – alatti épület valószínűleg az Almássy Pál telepen, a Pusztaszent-Mihály határában álló major épület együttesének egyik épülete lehetett (1/a sz. melléklet).

Az 1913-as térkép már nem majorként, hanem „hülye intézet”-ként jelzi működését (1/b sz. melléklet). A múlt század harmincas éveiben Gönyei Sándor néprajztudós lakóháza volt. Később több kiegészítő építménnyel, raktárral bővült, illetve egészült ki az ingatlan.

Az épület állaga miatt a Képviselő-testület Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 399/2017. (XII. 12.) GPB. sz. határozatában (1/c sz. melléklet) az ingatlan kikiáltási áron történő értékesítéséről döntött. A 2018. év januárjától folyamatosan meghirdetett értékesítés eredménytelen volt.

Ezt követően a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 185/2018. (VIII. 15.) GPB. sz. határozatában az értékesítésre vonatkozó korábbi (399/2017. (XII. 12.) GPB) határozatát visszavonta, az ingatlan kerületi lakosok igényeit szolgáló, közösségi céllal történő hasznosítására vonatkozó indítványt pedig a 186/2018. (VIII. 15.) GPB. sz. határozatában elvetette (1/d sz. melléklet).

Az ingatlanforgalmi értékbecslés szerint az épületek életveszélyes állapotban vannak, bontásuk javasolt.

A megalapozó értékvizsgálat és alátámasztó szakvélemény (1/e sz., 1/f sz. melléklet) az Önkormányzat honlapján lett közzétéve.

**2. A Krenedits Sándor u. 3. sz. – 109941 hrsz.** – alatti épület nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséről a Képviselő-testület a 361/2017. (XI. 15.) Kt. sz. határozatában döntött (2. sz. melléklet).

Az épület a Rákos Vidéke című, korabeli újság szerint 1912. november 12-én nyílt meg. A népies, szecessziós, neobarokk jegyeket is viselő épület (2/a sz. melléklet) leromlott homlokzatát az 1960-as években teljesen átépítették és kisebb épülettömeeggel bővítették (2/b sz. melléklet). Az épület településszerkezetben idegen, településképi megjelenésében kedvezőtlen. Az épület megalapozó értékvizsgálata és az azt alátámasztó szakvélemény (2/c sz., 2/d sz. melléklet) közzététele az Önkormányzat honlapján megtörtént.

(Megjegyzés: az épületben korábban üzemelő mozi gépészeti berendezés ma már ipari emlék, amelynek megmentése – önkormányzati tulajdonként vagy biztosítottan szakmai megőrzendő értéként - javasolt.)

**3. A Rajka utca 6. sz. – 105600 hrsz.** – alatti ingatlan esetében az ingatlan tulajdonosa kezdeményezte a védelem megszüntetését (3. sz. melléklet).

Az ingatlanon álló épület a XIX. század végén és a XX. század elején épült, jellegzetes Ómáttyásföldi villaépületekkel beépített területen belül, nem képviseli a századforduló építészet jegyeit. Az épületen sokkal inkább a két világháború közötti időszakra jellemző „modern” jegyet viselő, íves, lapostető dominál, és az építőanyag használata is a gyors építkezést jellemzi. A R. 2. sz. mellékletében a helyi egyedi védelem felsorolásában az ingatlanon álló épület (H1) és a kerítés (H2) is szerepel. Tekintettel a településképet erősen meghatározó kerítés jellegére, annak helyi egyedi védelme továbbra is indokolt.

Az ingatlanra készített értékbecslés és igazságügyi szakértői véleménynek (3/a sz. melléklet) az R. 6. § (2) bekezdése szerinti közzététele 2018. október 4-én megtörtént az Önkormányzat honlapján, a jogszabályban meghatározott 15 napra.

A Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az épületek helyi védelmének megszüntetését a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgyi építményeket a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) ök. rendelet 2. sz. mellékletéből, a rendelet-tervezet (4. sz. melléklet) törölje.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 3. §(1) bekezdése értelmében a jogszabály melléklete a jogszabály normatív tartalmú rendelkezésének minősül, ezért annak módosítása a rendeletmódosítás szabályai szerint történhet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

**A végrehajtás feltételei:**

A rendelet az Önkormányzat számára a szabályozás végrehajtásával nem jelent többletfeladatot.

**A társadalmi hatások összefoglalása:**

A településkép szempontjából nem meghatározó épületek helyi egyedi védelem felsorolásából való törlése, a településszerkezetbe nem illeszkedő beépítés megszűnő védelme, nem jelent kedvezőtlen városképi beavatkozást.

**Társadalmi költségek:**

A rendelet-tervezetben felsorolt helyi egyedi védelem megszüntetése a társadalom számára költséget nem jelent.

**Költségvetési hatások:**

A rendelet mellékletének módosítása az Önkormányzat számára költséget nem jelent.

**Egészségügyi hatások:**

Egészségügyi hatás nem jelentkezik a rendelet módosításával.

**Környezeti hatások:**

A környezet kultúra javítását eredményezi.

**RENDELETI JAVASLAT:**

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (... ..) önkormányzati rendeletét.

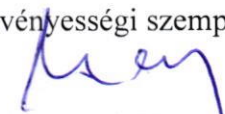
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdésének a) pontja alapján)

Budapest, 2018. október 25.



**Kovács Péter**  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

  
Dr. Erdőközi György  
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

**Tárgyalásra kijelölt bizottságok: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság****Melléklet:**

1. melléklet: 218/2018. (V. 30.) Kt. sz. határozat
- 1/a. melléklet: térképrészlet (XIX. sz.)
- 1/b. melléklet: térképrészlet (1913.)
- 1/c. melléklet: 399/2017. (XII. 12.) GPB. sz. határozat
- 1/d. melléklet: 186/2018. (VII. 15.) GPB. sz. határozat
- 1/e. melléklet: értékvizsgálat
- 1/f. melléklet: alátámasztó szakvélemény
2. melléklet: 361/2017. (XI. 15.) Kt. sz. határozat
- 2/a. melléklet: homlokzati fotó (XX. sz. eleje)
- 2/b. melléklet: homlokzati fotó (1960-as évek)
- 2/c. melléklet: értékvizsgálat
- 2/d. melléklet: alátámasztó szakvélemény
3. melléklet: kérelem
- 3/a. melléklet: igazságügyi szakértői vélemény, értékbecslés
4. melléklet: rendelet-tervezet
- 4/a. melléklet: Helyi Egyedi Védelem (módosító)

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2018. május 30-án (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 5. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

7. **A.)** A Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasz során beérkezett vélemények ismertetése, döntés a véleményekről  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:

218/2018. (V. 30.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítésével összefüggésében úgy dönt, hogy a rendelettervezetben szereplő Függelék „1.2.2. Helyi egyedi védelem (kerületi)” szerepeltetését nem tartja szükségesnek, mivel az a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékleteként „Helyi egyedi védelem” címszó alatt szerepel.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Csömöri út 185. sz., 108918. hrsz., valamint a Krenedits Sándor u. 3. sz., 109941. hrsz-ú épületeket a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklet – „Helyi egyedi védelem” felsorolásából törli.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(11 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)


-----

kmf.

Ancsin László sk.

Kovács Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelül:

  
dr. Lábod-Varga Dorina  
mb. jegyzői kabinetvezető  
Budapest, 2018. június 4.



1/a sz. melléklet



Szent Mikályi részletek

A Pusztai Szent Mikályi faluban  
fekvő  
„Almásy Pál telep

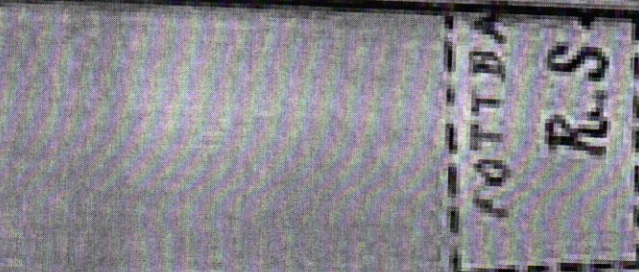
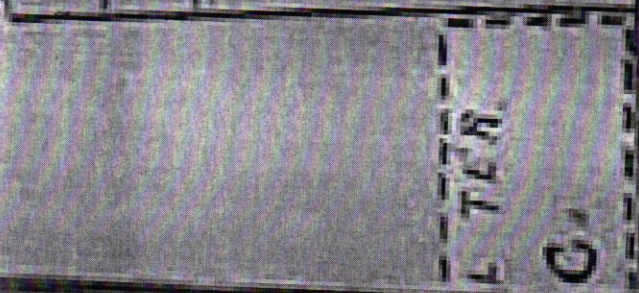
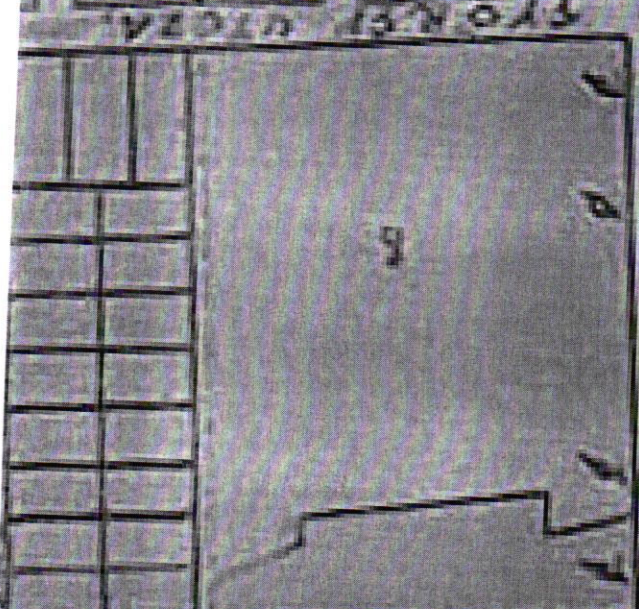
Bélyrajza.

382 Miskolci 2160-2175 sz. szám.

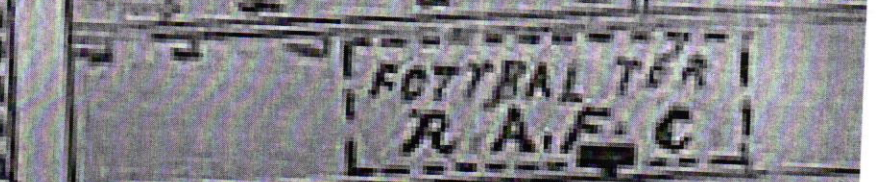
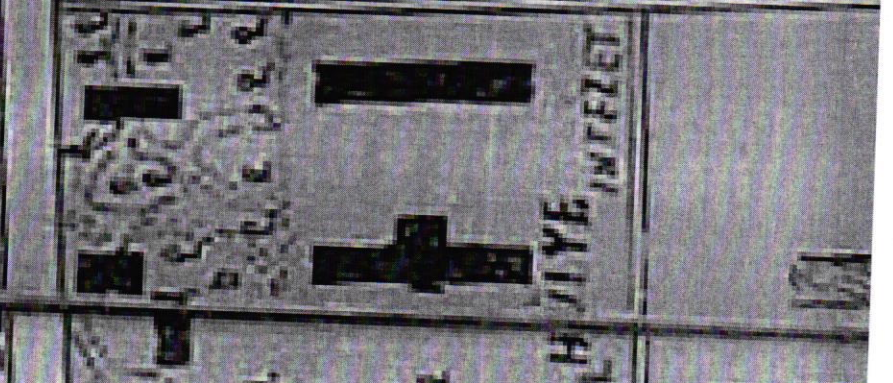
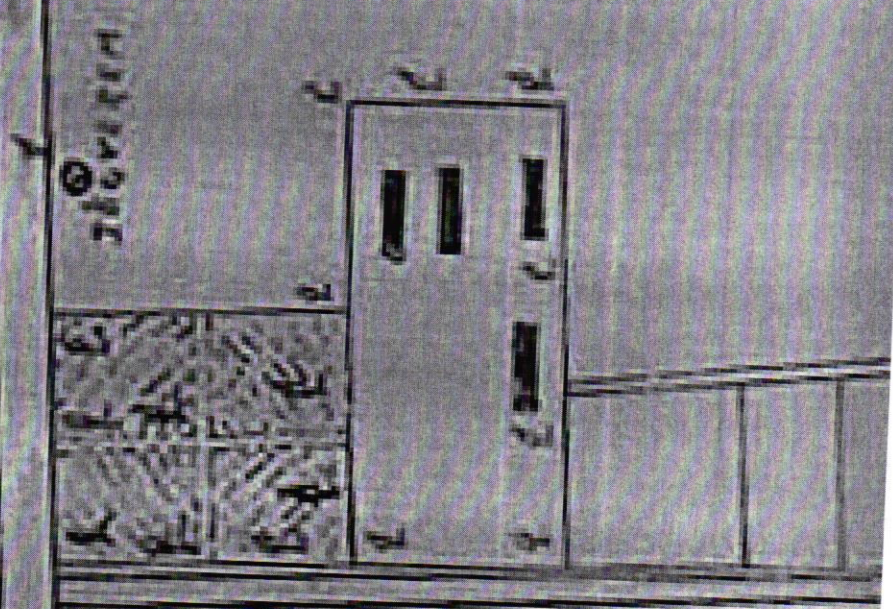
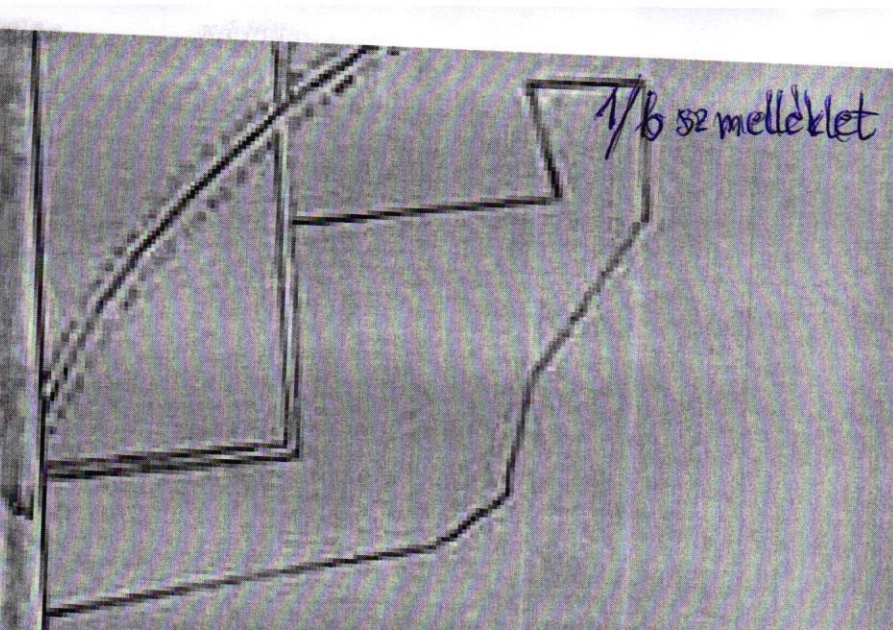
1"=40 öl.

1/b sz melléklet

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

3. számú melléklet

10/2559H/2017 polgármesteri hivatal	
Erkezett:	2017 DEC 18
KIVONAT 10/2559H-5/17	
Előadó	kmf
Előszám	

a 2017. december 12-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 18. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből

1/sz. sz. melléklet

**NAPIREND 15.** Javaslat a Budapest XVI. kerület, Csömöri út 185. szám alatti, 108918 hrsz-ú ingatlan értékesítésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

### HATÁROZAT:

#### 399/2017. (XII. 12.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. Csömöri út 185. szám alatti, 108918 hrsz-ú, 1245 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, műhely megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét nettó 39.964.500,- Ft-ban határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Bizottság felkéri a polgármestert a Pályázati felhívás kiírására.

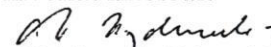
Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund sk.  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

  
Dr. Hajducsek-Láposi Enikő  
Gazdálkodási Ügyosztályvezető  
Budapest, 2017. december 14.



2017. 12. 15.

Handel Hzi



*1/d sz. melléklet*

XVI. ker. Pénzügyi Bizottság	
Előzetel:	2018. 08. 15.
<b>KIVONAT</b>	
Előadó:	Kael
10/3313-8/17	

a 2018. augusztus 15-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 9. számú – rendkívüli - ülésén készült jegyzőkönyvből

**NAPIREND: 7.** Javaslat a Budapest XVI. kerület, Csömöri út 185. szám alatti, 108918 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatára és új értékesítési feltételek meghatározására  
 Előterjesztő: dr. Csomor Ervin alpolgármester  
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**HATÁROZAT:**

**186/2018. (VIII.15.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága **3 igen, 0 nem, 3 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozati javaslat elfogadását **elvetette**:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága felkéri a képviselő testületet, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Csömöri út 185. szám alatti, 108918 hrsz-ú, 1245 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, műhely megnevezésű ingatlant a továbbiakban a kerületi lakosok igényeit szolgáló közösségi céllal hasznosítsa.”

Határidő: 2018. december 31.

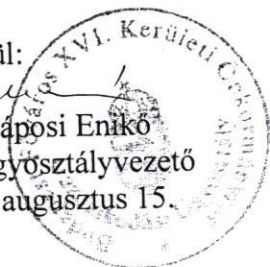
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

kmf.

Kovács Raymund sk.  
 Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

*Dr. Hajduček-Láposi Enikő*  
 Dr. Hajduček-Láposi Enikő  
 Gazdálkodási Ügyosztályvezető  
 Budapest, 2018. augusztus 15.



*Hajduček-Láposi Enikő*  
 2018.08.24

**Budapest XVI. kerület, Csömöri út 185., sz.  
- 108918 hrsz. alatti ingatlan – építmény helyi védelem megszüntetését  
megalapozó értékvizsgálata**

Az ingatlannal kapcsolatos adatok:

a) Helyszín: Budapest XVI. kerület, Csömöri út 185., 108918 hrsz.

A helyszínrajzi térképmásolat (1. sz. melléklet), illetve a tulajdoni lap (2. sz. melléklet) szerint az ingatlan 1245 m<sup>2</sup> „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, műhely” megnevezésű.

b) Az ingatlan leírása

Az ingatlanon álló épületek több, egymástól időben távol valósultak meg. A legkorábbi hiteles forrás (1911. évi térkép szerint a telekalakítás előtt a mai telken már állt a „hülye intézet” valószínűleg egyik épülete, amely az idők során tároló-melléképítményekkel egészült ki. Az ingatlanon a különálló raktár-építmények az építmények számát növelték és az épületek az ingatlan beépítését áttekinthetlenné, zavarossá tették.

Az ingatlan - a beépítettségével, az építmények telken belüli elhelyezkedésével - a településszerkezetbe nem illeszkedik.

Az ingatlan értékét az önálló Rákosszentmihály község (1902-1950) közérdeket szolgáló, majd lakóházként funkcionáló épülete képezte.

c) Az ingatlanon álló építmények leírása

- Az ingatlanon álló építmények egyrészt az alkalmazott építési anyagok, valamint azok időben határos alkalmassága miatt, állékonyságukban a mai technikai követelményeknek nem felelnek meg. Az építmények-épületek homlokzatképzés, építészeti részletek, szerkezeti megoldások tekintetében semmiféle értéket nem képviselnek.

- A belső téralakítás, az alapvetően egy traktusos, 5,0 méter körüli fesztávval szerkezeti értelemben, míg az épületekben alkalmazott épületgépészet, elektromos- és gépészeti kialakítás nem jelent értéket. A védelem megszüntetését az alátámasztó szakvélemény is javasolja (3. sz. melléklet).

Az épület korához képest is rosszabb és kedvezőtlen beépítését, településszerkezeti elhelyezkedését a szakvéleményben mellékelt fényképek is rögzítik.

Budapest, 2018. szeptember 28.

  
Tóth Miklós

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

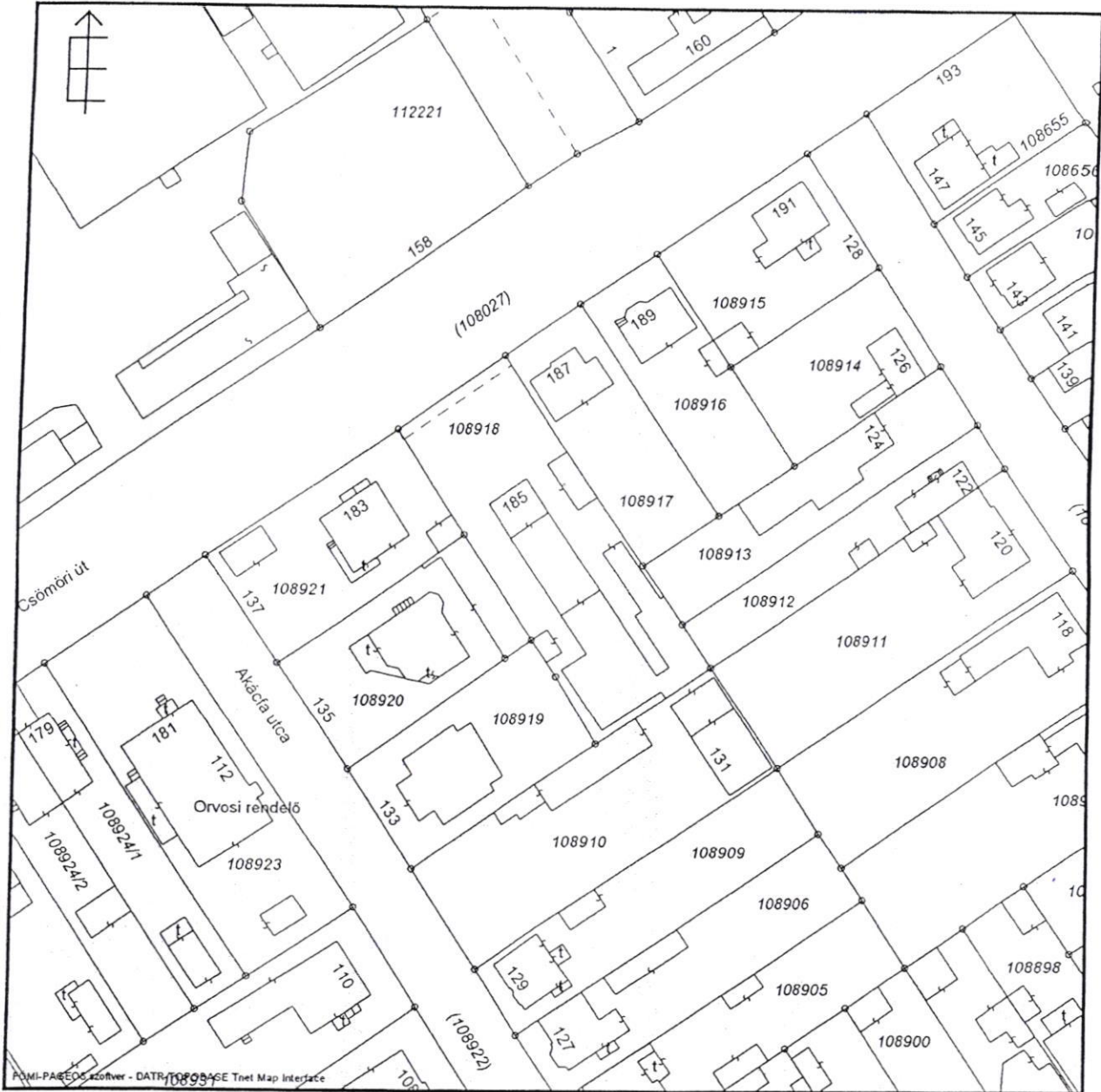
## E-hiteles térképmásolat

2018.01.15 11:35:47

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 108918

Megrendelés szám: 9000/298/2018

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/174119/2018

2018.05.30

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 108918 helyrajzi szám

1162 BUDAPEST XVI.KER. Csömöri út 185.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fillalosztály  
teradatok  
kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, műhely

0

1245

0,00

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 55863/1995/1992.02.20

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

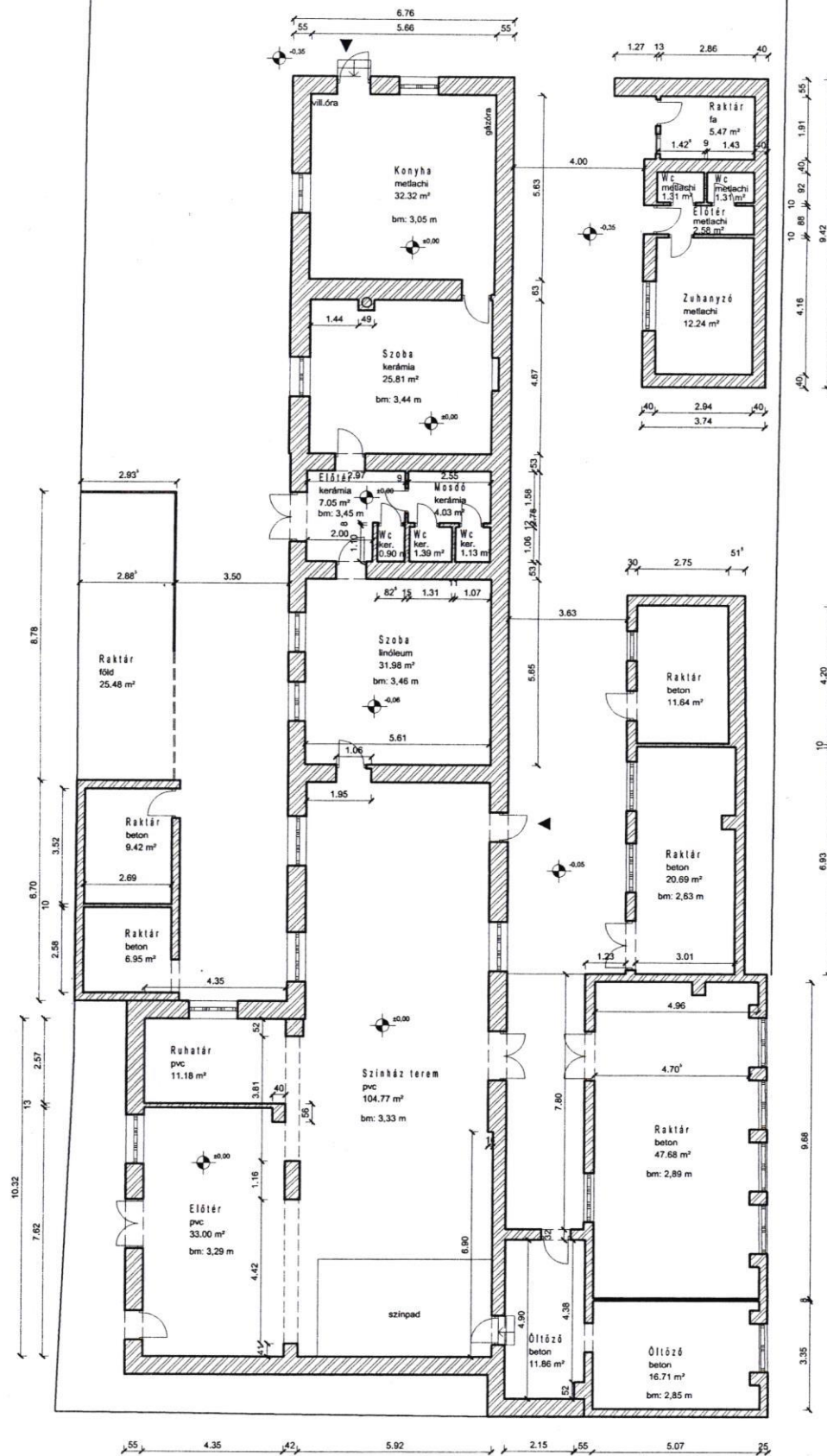
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

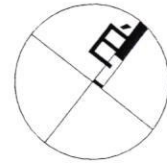
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hrsz: 108918



Név	Padló anyaga	Nettó terület
Raktár	beton	11,64 m <sup>2</sup>
Raktár	beton	20,69 m <sup>2</sup>
Raktár	beton	47,68 m <sup>2</sup>
Öltöző	beton	11,86 m <sup>2</sup>
Öltöző	beton	16,71 m <sup>2</sup>
Ruhátár	pvc	11,18 m <sup>2</sup>
Konyha	metlachi	32,32 m <sup>2</sup>
Előtér	pvc	33,00 m <sup>2</sup>
Szoba	linóleum	31,98 m <sup>2</sup>
Színház terem	pvc	104,77 m <sup>2</sup>
Szoba	kerámia	25,81 m <sup>2</sup>
Előtér	kerámia	7,05 m <sup>2</sup>
Mosdó	kerámia	4,03 m <sup>2</sup>
Wc	ker.	1,39 m <sup>2</sup>
Wc	ker.	1,13 m <sup>2</sup>
Wc	ker.	0,90 m <sup>2</sup>
Színház	pvc	362,14 m <sup>2</sup>
Raktár	föld	25,48 m <sup>2</sup>
Raktár	beton	6,95 m <sup>2</sup>
Raktár	beton	9,42 m <sup>2</sup>
Zuhanyzó	metlachi	12,24 m <sup>2</sup>
Wc	metlachi	1,31 m <sup>2</sup>
Előtér	metlachi	2,58 m <sup>2</sup>
Wc	metlachi	1,31 m <sup>2</sup>
Raktár	fa	5,47 m <sup>2</sup>
Melléképületek		64,76 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>		<b>426,9 m<sup>2</sup></b>



**Budapest XVI. Csömöri út 185. sz. 108918 hrsz. alatti ingatlan**

**jelenlegi műszaki állapota, szakvélemény**

Az ingatlan több ütemben készült beépítése rendkívül zavaros, egyes telekrészek alig megközelíthetők. Az egyes épületrészek változatos falazattal készültek, néhány helyen égetett agyag téglá, több helyen azonban vályogtéglá anyagú. Ez utóbbi anyagú falazatok a falszigetelés hiánya vagy tönkremenetele miatt a felszívódó nedvesség révén rohamosan romlott, állékonysága is kétséges.

Az ácsszerkezetű magastetők sem lehetnek jó állapotban, vélhetően a fa elkorhadt, mivel a cserépfedés korábbi hiányai miatt az alatta lévő fafödém a főépületben is leszakadás előtti állapotban van, életveszélyes.

A fa nyílászárók szintén elkorhadtak, felújításuk nem lehetséges. A mozaiklap, mettlachi burkolatok több helyen hiányosak, a nagyterem műanyag padlóburkolata is elöregedett, használhatatlan.

A főépületben van vezetékes víz, az elavult gázvezeték kéménybe kötött konvektorokat lát el, egy helyen gáztűzhelyt. Az egész épületgépészeti hálózat teljesen elavult és cserére szorul.

Összességében az ingatlanon álló épületek rendkívül rossz állapotúak, a felújításuk teljesen gazdaságtalan. Bontásuk után új beépítést célszerű megvalósítani.

Budapest, 2018. október 10.

Baranyai Zsolt

**Budapest XVI. Csömöri út 185. sz. 108918 hrsz. alatti ingatlan  
szakvéleményéhez, fotók a meglévő állapotról**



A fotók 2018. októberében készültek

összeállította: Baranyai Zsolt

10/28593/2017  
2. sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

2017 NOV 21

KIVONAT

Előadó:

Előszám:

a 2017. november 15-én (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 12. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

9. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Krenedits Sándor u. 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú ingatlan értékesítésére, a vagyonrendelet módosítására, valamint a Corvin Művelődési Ház alapító okiratának módosítására  
Előterjesztő: dr. Csomor Ervin alpolgármester

HATÁROZAT:

361/2017. (XI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület Krenedits Sándor utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú, kivett színház megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét nettó 58.678.000,- Ft-ban határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a Pályázati felhívás kiírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(11 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

-----

kmf.

Ancsin László sk.  
jegyző

Kovács Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelélül:

dr. Sulcz Andrea  
jegyzői kabinetvezető

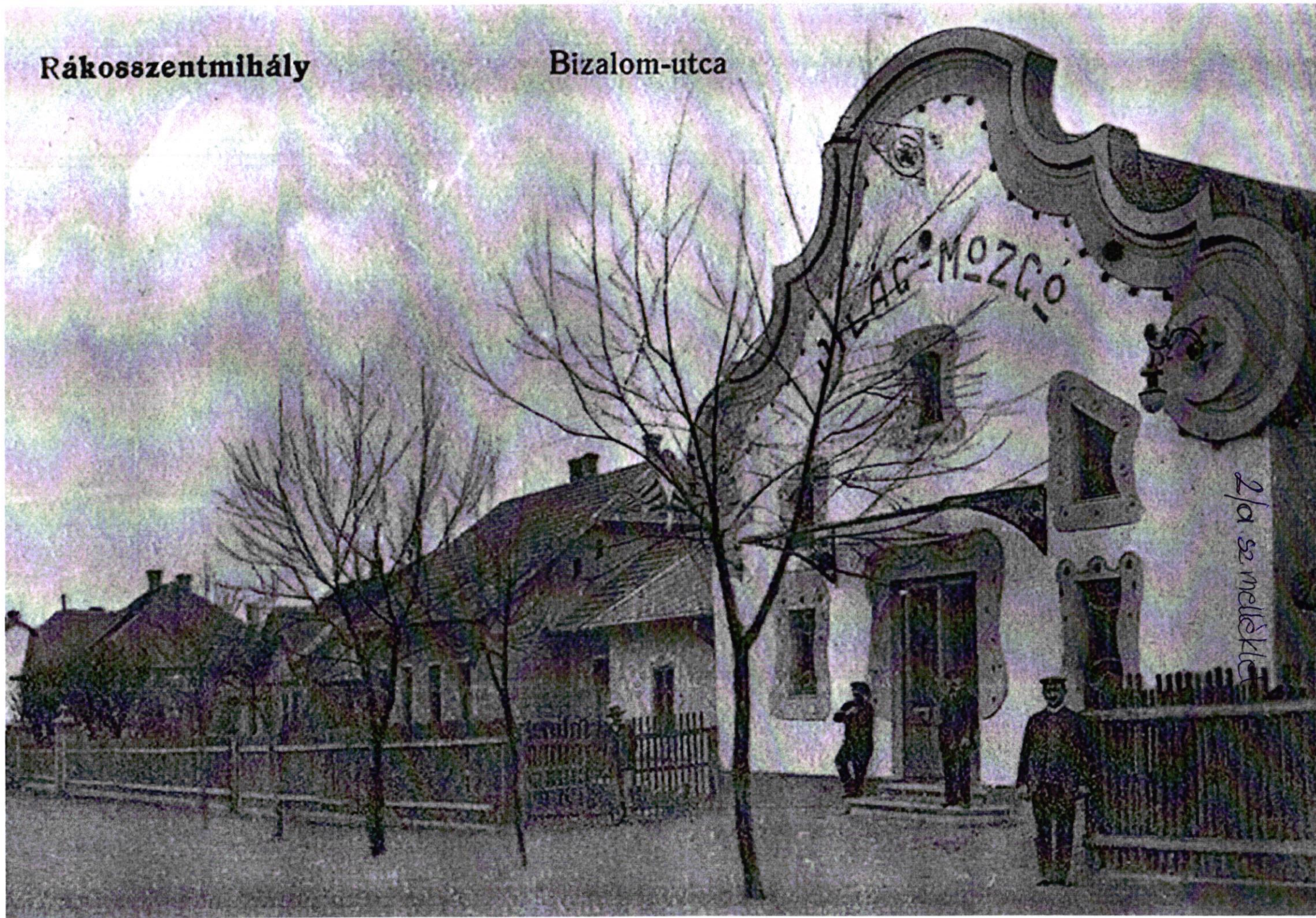
Budapest, 2017. november 20.

Kovács Péter  
2017.11.20



Rákosszentmihály

Bizalom-utca



2/a sz melléklet



216. sz. melléklet

**Budapest XVI. kerület, Krenedits Sándor u. 3. sz.**  
**- 109941 hrsz. alatti ingatlan – építmény helyi védelem megszüntetését**  
**megalapozó értékvizsgálata**

Az ingatlannal kapcsolatos adatok:

- a) Helyszín: Budapest XVI. kerület, Krenedits Sándor u. 3., 109941 hrsz.  
A helyszínrajzi térképmásolat (1. sz. melléklet), illetve a tulajdoni lap (2. sz. melléklet) szerint az ingatlan 949 m<sup>2</sup> „kivett színház” megnevezésű.
- b) Az ingatlan leírása  
Az ingatlanon álló épületek közül a két 20-25 m<sup>2</sup>-es alapterületű építményen kívül, mozi funkciót szolgáló épület a XX. század második évtizedében épült.  
A 949 m<sup>2</sup>-es építési telek beépítettsége mintegy 75 %-os. A déli oldalhatáron álló, szabadonálló beépítési módú területen a mintegy negyven méteres épülethosszal a településszerkezetben idegen testként helyezkedik el.
- c) Az ingatlanon álló építmények leírása  
A két különálló, bruttó 30 m<sup>2</sup> körüli építmény (korábbi lakás, tüzelőanyag tároló) nem jelentős építmény.  
A korábbi mozi-épület a 12,0 méteres fesztávjával, önálló szerkezeti kialakításával 230 m<sup>2</sup>-es egységes teret alkot az 53,0 m<sup>2</sup>-es erkéllyel.  
Az építés korában – a XX. század tízes éveiben - a mozi funkcionális kialakítása a mai közösségi funkcióknak már nem felel meg (3/a-3/b sz. melléklet).  
Az épület korabeli homlokzata a kornak megfelelő, divatos stílusú volt (4. sz. melléklet). A népies ihletésű, szecessziós, neobarokk jegyeket is viselő homlokzat az épület átalakításai és bővítése során teljes mértékben megsemmisült (5. sz. melléklet).  
A meglévő, átalakított szerkezeti rendhez az izgalmas homlokzat már nem rendelhető hozzá.  
Az épület épületgépészeti, épületvillamossági berendezései a biztonságos működéshez nem alkalmasak.  
Az épület működése alatt a mozigépészet berendezései a kor igényének megfelelően változtak, de ez technikai relikviaként, valószínűleg megmentésre érdemes. Az ingatlanról szóló szakvéleményben mellékelte fényképek az épület jelenlegi állapotát rögzítik.

Budapest, 2018. szeptember 28.

  
Tóth Miklós

**Budapest XVI. Krenedits Sándor u. 3. sz. 109941 hrsz. alatti ingatlan**

**jelenlegi műszaki állapota, szakvélemény**

A volt Holdvilág Színház épülete évek óta zárva van. A telken a főépület mellett két kis, szabadonálló épület (volt gondnoki lakás és tüzelőanyag tároló raktár) is található. A moziépület utca felőli, főhomlokzata az elmúlt időszakban teljesen átépült, mostani megjelenése jelentéktelen. A nyeregtetős főépület nézőtere téglapillérekkel erősített téglateherhordó falazatú, nagy belmagasságú tér, kis részén galériával osztott terű. A mellette lévő folyosó és a hátsó kiszolgáló helyiségek kisebb belmagasságúak, lapostetővel fedettek.

A főépületen nem látható szerkezeti repedés, szemrevételezéssel jó állapotú. Ugyanakkor a tető korábbi hibái miatt, a nagyterem íves, vélhetően vasbeton mennyezete nagyrészt leázott, hullik a vakolat, alá ezért takarásként a korábbi bérlő teljesen szabálytalanul, éghető anyagú nádszövet „álmennyezetet” szereltek fel, mely egy tömegforgalmú helyiségben szigorúan tilos. Ugyancsak leázott a lépcsőházi tér és közlekedő mennyezete is. Hasonló problémát okoz a falakban felhúzódó nedvesség is, bár azok jórészt a falburkolatok által takartak. Ezek az éghető anyagú falburkolatok szintén nem felelnek meg a mai tűzrendészeti előírásoknak. A tömegforgalmú helyiségek ajtóit nem pánikzárral ellátották. Az utcai homlokzaton lévő burkolati elemek rögzítései elváltak, életveszélyesek.

A padlóburkolatok is már kopottak, elöregedtek, használatra alkalmatlanok.

Az elektromos hálózat teljesen elavult, a hangosítás is muzeális technikájú, a gyengeáramú hálózat (pl. tűzjelző, füstjelző) hiányzik, évtizedekkel ezelőtt ezek még nem voltak tűzvédelmi feltételei egy ilyen nagy befogadóképességű épületnek.

A vízhálózat is vélhetően elavult a kora révén, akárcsak a gáz- és fűtési hálózat. Az előcsarnok melletti fülkében – ma már ugyancsak nem engedélyezhető módon – 2 db. cca. 50 éves ÉTI gázkazán található.

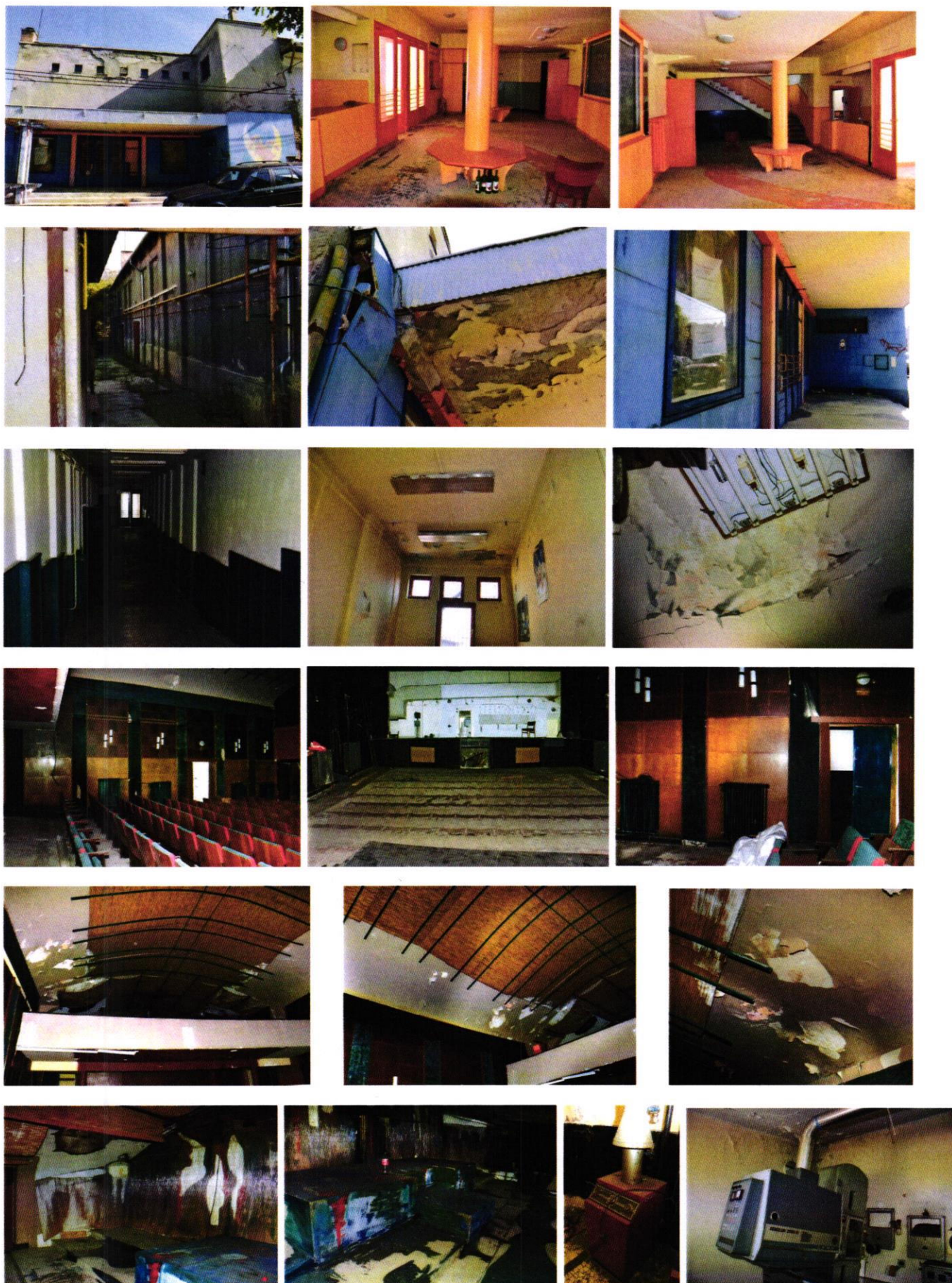
Összességében az eredeti homlokzatot az idők folyamán teljesen jellegtelenre átépítették, az épület szerkezetileg megfelelő állapotú, de a tető- és falszigetelések nem megfelelő volta miatt két irányból ázik. Tűzrendészeti, épületgépészeti, elektromos hálózatát tekintve elavult és szabálytalan. Gépi szellőzés nincs. Mindezek messze elmaradnak a mai kor elvárásaitól.

A régi vetítőgépeknek viszont célszerű lenne helyet találni egy technikai múzeumban.

Budapest, 2018. október hó

Baranyai Zsolt

Budapest XVI. Krenedits Sándor u. 3. sz. 109941 hrsz. alatti ingatlan  
szakvéleményéhez fotók a meglévő állapotról



A fotók 2018. októberében készültek

összeállította: Baranyai Zsolt

Rákosszentmihály

Bizalom-utca

4.m melléklet



5. sz melléklet.



5.m melléklet

1. sz melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/264961/2018

2018.08.16

Szektor : 15

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 109941 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. Krenedits Sándor utca 3.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett színház	0	849	0.00		

2. bejegyző határozat: 109047/1999 1999.04.21

Terheli a BUDAPEST XVI.KER. Belterület 109954 HRSZ-t illető Gázátvezetési szolgálmi jog

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 80957/2/2008/08.10.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44606/1985/1985.10.09

Egyéb gáz elvezetési Szolgálmi jog a 109954 hrsz.-ú Ing.mindenkori tulajdonosa.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

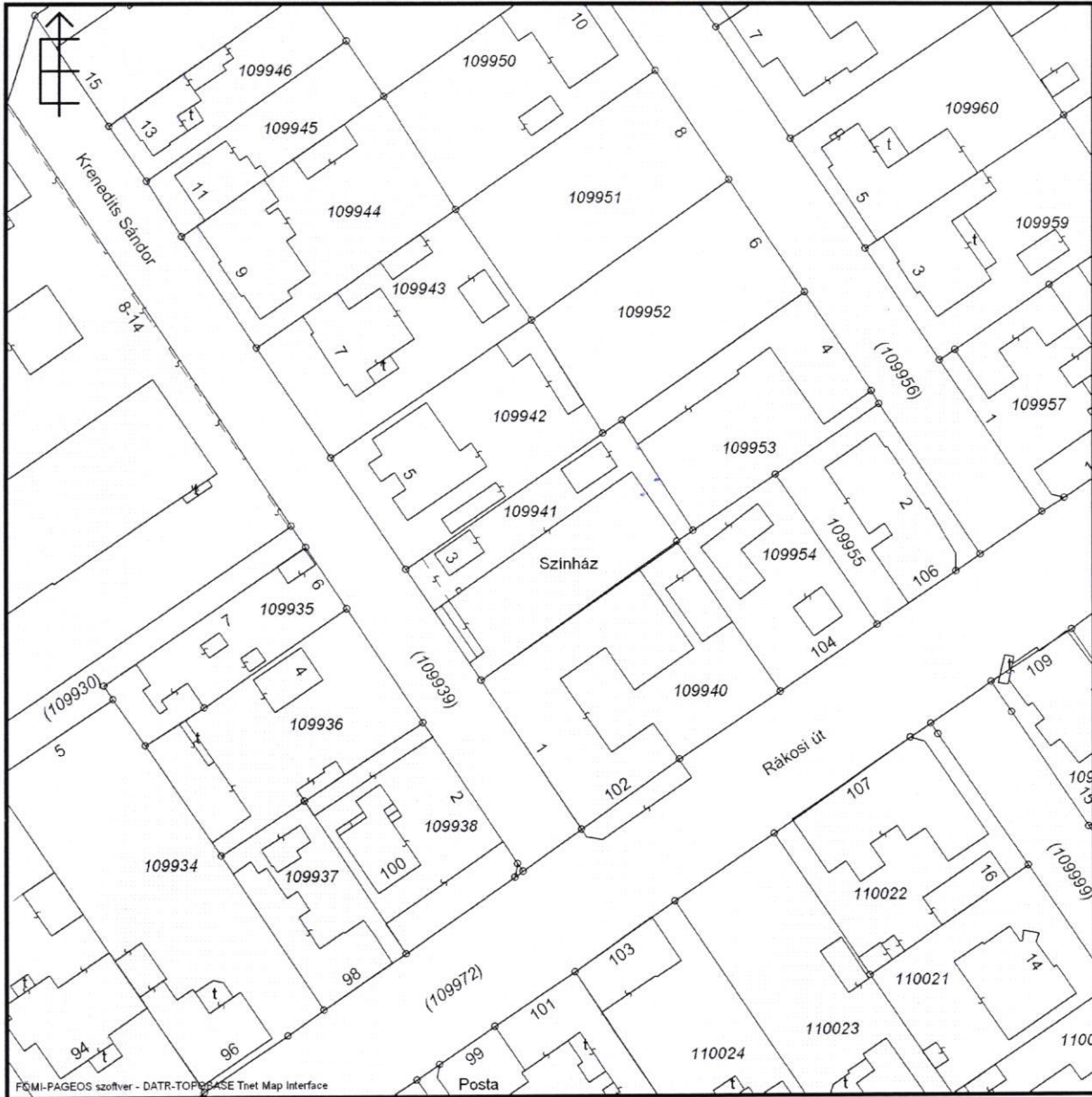
## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2018.08.16 08:40:10

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 109941

Megrendelés szám: 9000/6215/2018

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

új sz. E207

Rm-465/2018

3. sz. melléklet  
Főépítés

Lassa

Tóth Miklós

161

BUDAPEST, Főváros XVI. kerület.

Önkormányzata.

1163 Budapest, Havashalom u. 43.

tárgy: Rajka u. 6. épület örökségvédelmi törlése

Tisztelt Polgármester Úr!

XVI. ker. Polg. Hivatal	
2018. 05. 23.	
1163 Budapest, Havashalom u. 43.	
Előadó: Tóth M	Előszám:

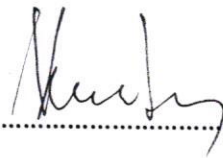
Alulírott Krisztu György (1052 Budapest, Apáczay Csere János u. 1. VII/63 szám alatti lakos) azzal a kéressel fordulok Önhöz, hogy a tulajdonomban lévő 1165 Budapest, XVI. kerület, **Rajka utca 6.** szám (HRSZ.:105600) ingatlanról a helyi építészeti örökségvédelemmel érintettséget törölni szíveskedjen.

Jelen kérelmem mellékletében csatolom az igazságügyi magánszakértői véleményt. A szakértő megállapította, hogy a sík palával fedett épület gazdaságosan nem újítható fel és a bontása javasolt.

Kérem a Tisztelt Polgármester úr közbenjárását, hogy a kerületi Önkormányzat 30/200 (VII.14.) Önk. rendelet 2/a mellékletéből a fenti ingatlant töröljék.

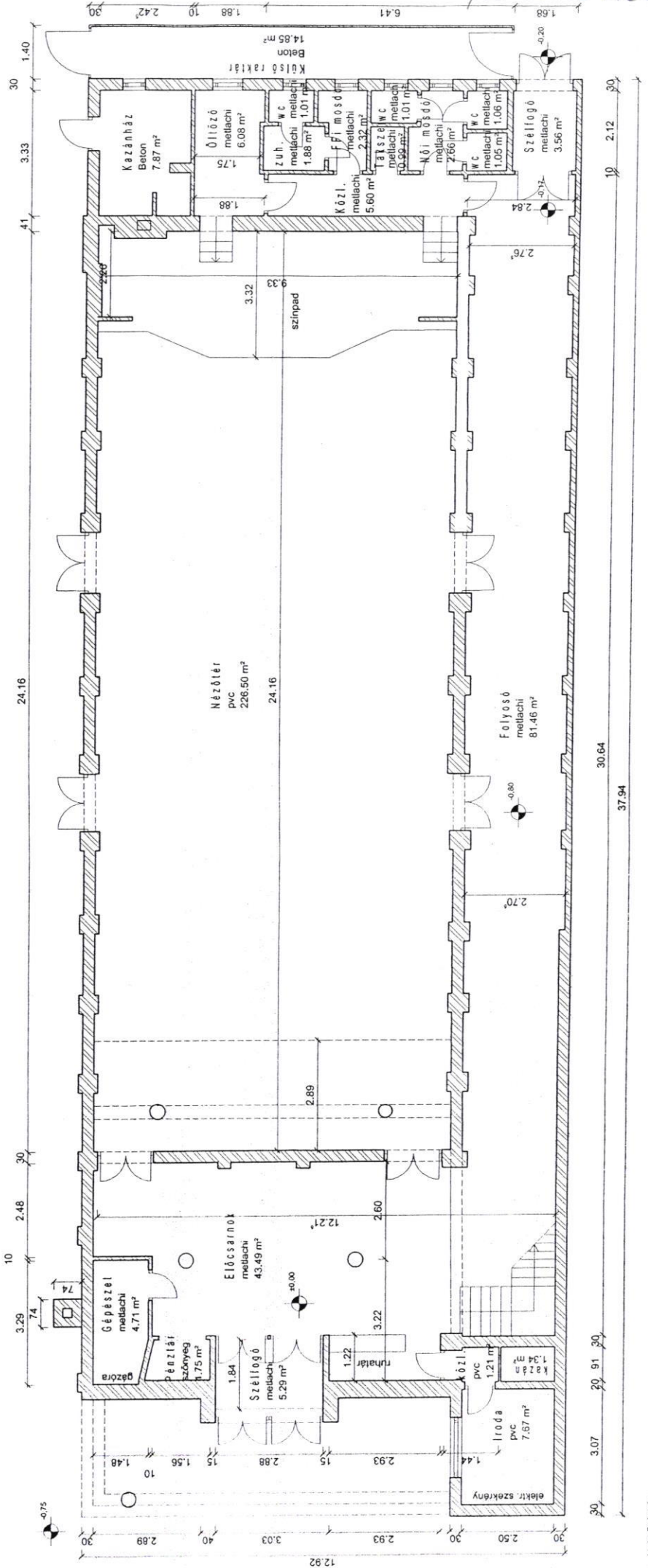
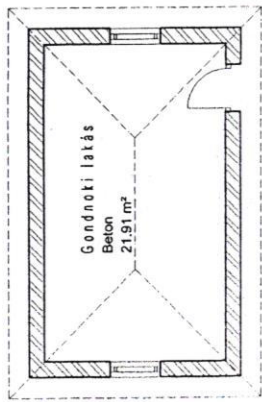
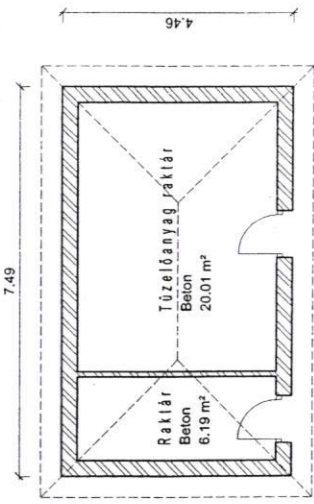
Melléklet: magánszakértői vélemény

Budapest, 2018. május 18.

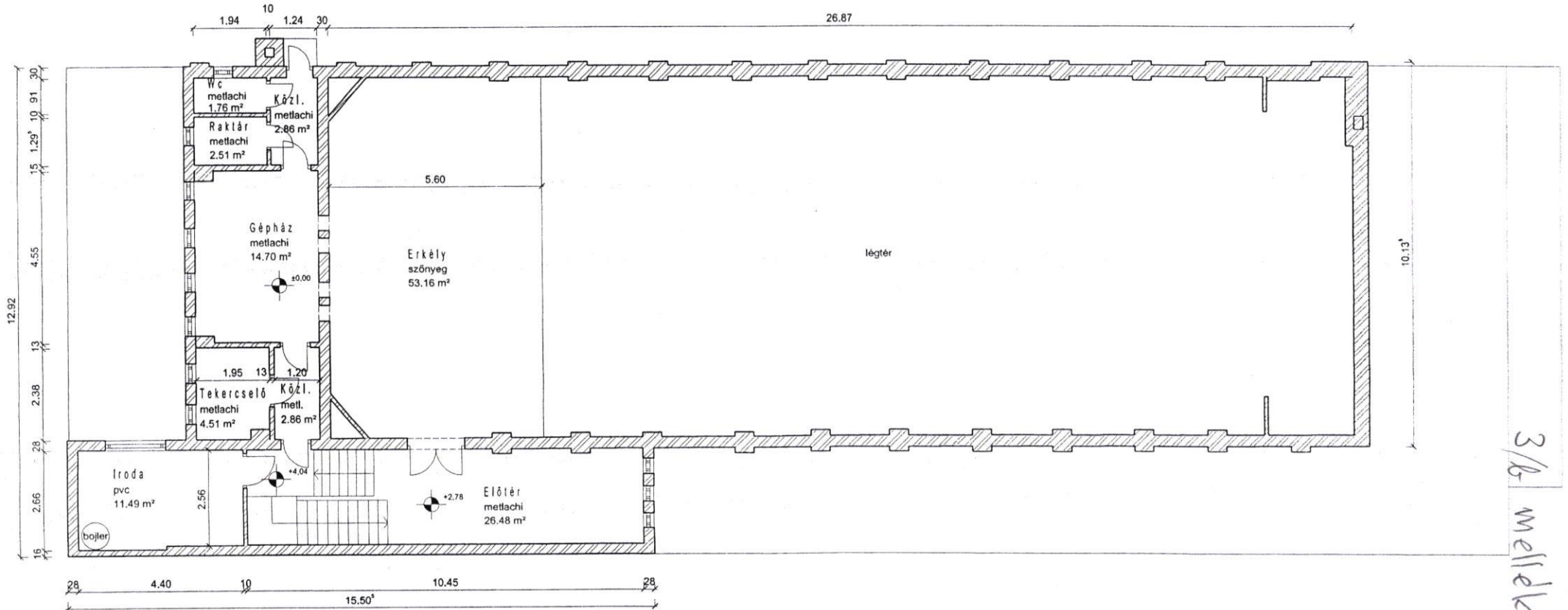
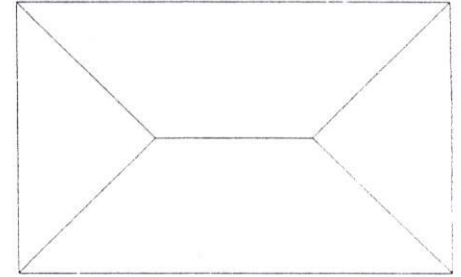
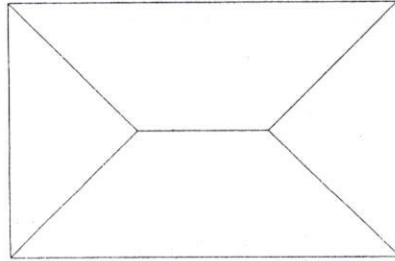


Krisztu György  
06 30 970 9990

Budapest XVI. ker.  
Polgármesteri Hivatal  
Érkezett  
2018. MAJ 23.  
1163 Budapest, Havashalom u. 43.



Szintek	Név	Padló anyaga	Nettó terület
0 (Földszint)	Gondnoki lakás	Beton	21,91 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	Raktár	Beton	6,19 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	Tüzelőanyag raktár	Beton	20,01 m <sup>2</sup>
Külső összesen:			65,45 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	wc	metlachi	1,05 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	zuh.	metlachi	1,88 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	Takszer	metlachi	0,99 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	Öltöző	metlachi	6,08 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	Folyosó	metlachi	81,46 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	Szélfogó	metlachi	5,29 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	Pénztár	szőnyeg	1,75 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	közl.	pvc	1,21 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	Közl.	metlachi	5,60 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	kazán	Beton	1,34 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	Iroda	pvc	7,67 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	Gépszét	metlachi	4,71 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	Kazánház	Beton	7,87 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	wc	metlachi	1,06 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	Nézőter	pvc	226,50 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	Szélfogó	metlachi	3,56 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	wc	metlachi	1,01 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	Előcsarnok	metlachi	43,49 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	Női mosdó	metlachi	2,66 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	Fői mosdó	metlachi	2,32 m <sup>2</sup>
0 (Földszint)	wc	metlachi	1,01 m <sup>2</sup>
1 (1. szint)	Erkély	szőnyeg	53,16 m <sup>2</sup>
1 (1. szint)	Előtér	metlachi	26,48 m <sup>2</sup>
1 (1. szint)	Közl.	metl.	2,86 m <sup>2</sup>
1 (1. szint)	Iroda	pvc	11,49 m <sup>2</sup>
1 (1. szint)	Tekercselő	metlachi	4,51 m <sup>2</sup>
1 (1. szint)	Gépház	metlachi	14,70 m <sup>2</sup>
1 (1. szint)	Raktár	metlachi	2,51 m <sup>2</sup>
1 (1. szint)	Wc	metlachi	1,76 m <sup>2</sup>
1 (1. szint)	Közl.	metlachi	2,86 m <sup>2</sup>
Szinház összesen:			528,84 m <sup>2</sup>



**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló  
40/2017.(XII.19.) rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésének a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelméről szóló 40/2017.(XII.19.) rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el:

**1. §**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 40/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelete 2. melléklete – HELYI EGYEDI VÉDELEM helyére jelen rendelet 1. melléklete lép.

**2. §**

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Dr. Erdőközi György**  
*jegyzői jogkörben eljáró aljegyző*

**Kovács Péter**  
*polgármester*

## Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) ök. rendelet 2. sz. melléklete rögzíti a helyi védelem alatt lévő épületeket, műtárgyakat. A helyi védelem megállapításáról vagy annak megszüntetéséről az eljárás megindítása és a szükséges alátámasztó szakvélemények elkészítését követően a Képviselő-testület dönt.

## Részletes indokolás

### 1. §-hoz

**1. Csömöri út 185. sz. – 108918 hrsz.:** A helyi védelem fenntartása a városkép értéket nem képviselő, építészeti-műszaki szempontból nem meghatározó épület esetében nem indokolt.

**2. Krenedits Sándor u. 3. sz. – 109941 hrsz.:** A településszerkezetbe nem illeszkedő ingatlan beépítettsége a mai igényeknek nem megfelelő funkciójú, közösségi célra nem alkalmas épület, amelynek átalakított szerkezetéhez az eredeti homlokzat már nem illeszthető. A helyi védelem településképi szempontból nem indokolt.

**3. Rajka utca 6. sz. – 105600 hrsz.:** Az épületszerkezetében leromlott, az elvárt igényeknek megfelelően a legnagyobb gondossággal sem felújítható épület alapvetően nem része az Ó-mátyásföldi karaktert meghatározó épület-együttesnek. Ugyanakkor a Rajka utcai kerítés helyi egyedi védettsége továbbra is indokolt.

**Fenti utcák a 40/2017. (XII. 19.) ök. rendelet 2. sz. mellékletéből törlésre kerülnek.**

### 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépésről rendelkezik.

*1. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez*

HELYI EGYEDI VÉDELEM

Jelmagyarázat:

H1: védett épület (egész épület)

H2: védett műtárgy (kerítés, kapuzat)

H3: védett műtárgy (emlékmű, szobor, síremlék, sírkő, utcabútorzat, díszkút, támfal, emléktábla)

	cím	hrsz	érték	védelem megnevezése
	<b>Cinkota</b>			
1.	Állás utca 57.	114352	az épület	H1
2.	Batthyány Ilona utca 12.	116696	a Szerb Antal Gimnázium épülete	H1
3.	Batthyány Ilona utca 12.	116696	a síremlék	H3
4.	Batthyány Ilona utca 16.	116699	az épület	H1
5.	Szabadszél út 19/a. (Vidámvásár utca 2.)	116777	az épület	H1
6.	Vidámvásár utca 72.	116671	az épület	H1
	<b>Mátyásföld</b>			
7.	Aranyfűrt utca 2. (Prodám utca 4.)	105923	az épület + az Aranyfűrt utcai kerítés + a Prodám utcai kerítés	H1, H2
8.	Aranyfűrt utca 6. (Hunyadvár utca 25.) (Koronafűrt utca 21.)	105920	az épület + a Koronafűrt utcai kerítés	H1, H2
9.	Aranyfűrt utca 7. (Koronafűrt utca 23.)	105918	a Koronafűrt utcai kapuzat	H1, H2
10.	Blaha Lujza utca 2. (Veres Péter út 154.)	106580	az épület + a Blaha Lujza utcai kerítés + a Veres Péter úti kerítés	H1, H2
11.	Blaha Lujza utca 3.	106583	az épület + a Blaha Lujza utcai kerítés	H1, H2
12.	Blaha Lujza utca 4.	106579	az épület + a Blaha Lujza utcai kapuzat	H1, H2
13.	Blaha Lujza utca 7.	106585	az épület + a Blaha Lujza utcai kerítés	H1, H2
14.	Blaha Lujza utca 9.	106586	az épület + a Blaha Lujza utcai kerítés	H1, H2
15.	Blaha Lujza utca 11.	106587	az épület + a Blaha Lujza utcai kapuzat	H1, H2
16.	Blaha Lujza utca 14.	106574	az épület + a Blaha Lujza utcai kerítés	H1, H2
17.	Blaha Lujza utca 15.	106589	az épület + a Blaha Lujza utcai kerítés	H1, H2
18.	Blaha Lujza utca 17.	106590	Blaha Lujza utcai kerítés	H2
19.	Bökényföldi út 1. (Veres Péter út 163.)	105743	az épület	H1
20.	Bökényföldi út 3.	105744	az épület + a Bökényföldi	H1, H2

			úti kerítés	
21.	Bökényföldi út 5. (Táncsics utca 6/a.)	105745/1	az épület	H1
22.	Bökényföldi út 7. (Táncsics utca 5.)	105668	a Táncsics utcai kapuzat	H2
23.	Bökényföldi út 30-32. (Rajka utca 2.)	105608	az épület	H1
24.	Bökényföldi út 34. (Rajka utca 1.)	105592/2	az épület + a Rajka utcai kerítés + a Bökényföldi úti kerítés	H1, H2
25.	Bökényföldi út 42-44. (Petúnia utca 2.)	105590	az épület + a Bökényföldi úti kerítés a kerítés	H1, H2
26.	Bökényföldi út 46. (Petúnia utca 1.)	105588	az épület + Bökényföldi úti kapuzat	H1, H2
27.	Csinszka utca 14.	105646	az épület	H1
28.	Csinszka utca 29-33.	105571/2	az épület	H1
29.	Csinszka utca 30.	105508	a Csinszka utcai kerítés	H2
30.	Diósy Lajos utca 2. (Veres Péter út 139.)	105767	a Diósy Lajos utcai kerítés + a Veres Péter úti kerítés	H1, H2
31.	Diósy Lajos utca 10. (Mészáros József utca 27.)	105830	az épület + Diósy Lajos utcai kerítés + a Mészáros József utcai kerítés	H1, H2
32.	Diósy Lajos utca 12.	105829	az épület + az emléktábla	H1, H3
33.	Diósy Lajos utca 15. (Hunyadvár utca 44.)	105824	az épület + a Diósy Lajos utcai kapuzat	H1, H2
34.	Diósy Lajos utca 16. (Hunyadvár utca 46.)	105826	az épület	H1
35.	Diósy Lajos utca 21.	105853	az épület + Diósy Lajos utcai kerítés + az előkert építmény	H1, H3
36.	Diósy Lajos utca 22/d.	105842/40	az épület	H1
37.	Diósy Lajos utca 23. (Májusfa utca 18.)	105854	az épület + Diósy Lajos utcai kerítés + a Májusfa utcai kerítés	H1, H2



38.	Diósy Lajos utca 35. (Rezgőfű utca 11-13.)	105875	a sarok kapuzat	H2
39.	Diósy Lajos utca 37.	105877	a Diósy Lajos utcai kerítés	H2
40.	Diósy Lajos utca 41.	105879	a Diósy Lajos utcai kerítés	H2
41.	Diósy Lajos utca 43.	105880	az épület	H1
42.	Diósy Lajos utca 45. (Újszász utca 100-102.)	105881/2	az épület + a Diósy Lajos utcai kerítés	H1, H2
43.	Farkasfog utca 3.	105027	az épület	H1
44.	Hunyadvár utca 13. (Zsélyi Aladár utca 19.)	106002	a Zsélyi Aladár utcai kapuzat	H2
45.	Hunyadvár utca 21. (Prodám utca 2.)	105924	az épület + a Hunyadvár utcai kerítés + a Prodám utcai kerítés	H1, H2
46.	Hunyadvár utca 23.	105922	az épület + a Hunyadvár utcai kerítés	H1, H2
47.	Hunyadvár utca 24. (Zsélyi Aladár utca 16.)	106024	a Hunyadvár utcai kapuzat	H2
48.	Hunyadvár utca 38-40. (Koronafürt utca 18.)	105819	az épület + a Hunyadvár utcai kerítés + a Koronafürt utcai kerítés	H1, H2
49.	Hunyadvár utca 42.	105820	az épület + a Hunyadvár utcai kerítés	H1, H2
50.	Hunyadvár utca 48.	105828	a Hunyadvár utcai kerítés	H2
51.	Hunyadvár utca 66.	105665	a Hunyadvár utcai kerítés	H2
52.	Hunyadvár utca 68.	105664	az épület	H1
53.	Hunyadvár utca 90. (Mátra utca 16.)	105634	az épület	H1
54.	Huszár utca 4/b.	105726/1	az épület	H1
55.	Huszár utca 6. (Táncsics utca 14/a-b.)	105724	az épület	H1
56.	Huszár utca 8. (Táncsics utca 13.)	105659	az épület + Huszár utcai kerítés + a Táncsics utcai kerítés	H1, H2
57.	Huszár utca 10.	105658	az épület + a Huszár utcai kerítés	H1, H2
58.	Huszár utca 15.	105602	a Huszár utcai kerítés	H2
59.	Huszár utca 17.	105601	a Huszár utcai kerítés	H2

60.	Huszár utca 21. (Rajka utca 5.)	105597	az épület + a Huszár utcai kerítés + a Rajka utcai kerítés	H1, H2
61.	Huszár utca 22/a. (Rajka utca 7.)	105563	az épület	H1
62.	Huszár utca 23.	105596	a Huszár utcai kerítés	H2
63.	Huszár utca 25. (Petúnia utca 6.)	105595	az épület + a Petúnia utcai kapuzat	H1, H2
64.	Imre utca 1. (Veres Péter út 151.)	105755/1	az épület + az Imre utcai kerítés + a Veres Péter úti kerítés	H1, H2
65.	Imre utca 5.	105758	az épület	H1
66.	Imre utca 6. (Táncsics utca 2.)	105751	az épület + az Imre utcai kerítés + a Táncsics utcai kerítés	H1, H2
67.	Jókai Mór utca 26. (Szilágyi Mihály utca 1.)	105963/2	az épület	H1
68.	Koronafürt utca 1. (Veres Péter út 127.)	105786	az épület	H1
69.	Koronafürt utca 9. (Mészáros József utca 20.)	105800/2	a Koronafürt utcai kerítés + a Mészáros József utcai kerítés	H2
70.	László utca 8.	106545	az épület + a László utcai kerítés	H1, H2
71.	Májusfa utca 3/a.	105901/2	az épület	H1
72.	Májusfa utca 4.	105910	a Májusfa utcai kerítés	H1
73.	Májusfa utca 6.	105909	a Májusfa utcai kerítés	H1
74.	Májusfa utca 14-16.	105855	az épület + a Májusfa utcai kapu	H1, H2
75.	Mátra utca 9. (Táncsics utca 23.)	105636	az épület	H1
76.	Mátra utca 13.	105638	a Mátra utcai kerítés	H1
77.	Mátyás király tér 1. (Táncsics utca 1.)	105679	a Mátyás király utcai kerítés + a Táncsics utcai kerítés	H2
78.	Mátyás király tér 2/a.	105678	a Mátyás király utcai kerítés	H1
79.	Mátyás király tér 2/b.	105677	a Mátyás király utcai kerítés	H1
80.	Mátyás király tér 8. (Mészáros József utca 33.)	105833	az épület	H1
81.	Mészáros József utca 5. (Zsélyi Aladár utca 12.)	106035	az épület + a Mészáros József utcai kerítés	H1, H2

82.	Mészáros József utca 8. (Zsélyi Aladár utca 10.)	106049	az épület + a Mészáros József utcai kapuzat	H1, H2
83.	Mészáros József utca 10.	106043	a Mészáros József utcai kapuzat	H2
84.	Mészáros József utca 11.	106032	az épület	H1
85.	Mészáros József utca 13. (Pilóta utca 9.)	106031	az épület + a Mészáros József utcai kerítés + a Pilóta utcai kerítés	H1, H2
86.	Mészáros József utca 14. (Pilóta utca 10.)	105795	az épület	H1
87.	Mészáros József utca 15. (Pilóta utca 12.)	105802	az épület + a Mészáros József utcai kerítés + a Pilóta utcai kerítés	H1, H2
88.	Mészáros József utca 23.	105821	a Mészáros József utcai kerítés	H2
89.	Mészáros József utca 38.	105760	az épület + a Mészáros József utcai kerítés	H1, H2
90.	Nagyvázsony utca 8. (Zsélyi Aladár utca 31.)	105973	az épület	H1
91.	Nagyvázsony utca 12.	105977	az épület + a Nagyvázsony utcai kerítés	H1, H2
92.	Nagyvázsony utca 16. (Pilóta utca 29.)	105978/2	az épület	H1
93.	Nagyvázsony utca 17. (Pilóta utca 28.)	105931	az épület + a Nagyvázsony utcai kerítés + a Pilóta utcai kerítés	H1, H2
94.	Nagyvázsony utca 19.	105934	az épület + a Nagyvázsony utcai kerítés	H1, H2
95.	Paulheim József tér 1. (Prodám utca 1.)	105926/1	a templom épülete	H1
96.	Petúnia utca 4.	105594	az épület + a Petúnia utcai kerítés	H1, H2
97.	Petúnia utca 10.	105561/1	az épület + a Petúnia utcai kerítésszakasz	H1, H2
98.	Petúnia utca 12.	105560	az épület	H1
99.	Pilóta utca 1. (Veres Péter út 115.)	106040	az épület + a Pilóta utcai kerítés + a Veres Péter úti kerítés	H1, H2
100.	Pilóta utca 5.	106038	az épület + a Pilóta utcai kerítés	H1, H2

101.	Pilóta utca 14.	105803	a Pilóta utcai kerítés	H2
102.	Pilóta utca 16.	105804	az épület + a Pilóta utcai kerítés	H1, H2
103.	Pilóta utca 27.	105979	a Pilóta utcai kerítés	H2
104.	Pilóta utca 32.	105933	az épület + a Pilóta utcai kerítés	H1, H2
105.	Prodám utca 9.	105936	az épület	H1
106.	Rajka utca 3/a.	105593/2	az épület + a Rajka utcai kapuzat	H1, H2
107.	Rajka utca 4.	105607	a Rajka utcai kerítés	H1, H2
<del>108.</del>	<del>Rajka utca 6.</del>	<del>105600</del>	<del>az épület + a Rajka utcai kerítés</del>	<del>H1, H2</del>
109.	Szilágyi Mihály utca 3.	105964	az épület	H1
110.	Szilágyi Mihály utca 6.	106005	az épület	H1
111.	Szilágyi Mihály utca 7.	105969	az épület + a Szilágyi Mihály utcai kerítés	H1, H2
112.	Táncsics utca 3.	105669	az épület + a Táncsics utcai kerítés	H1, H2
113.	Táncsics utca 4/a.	105750	az épület + a Táncsics utcai kerítés	H1, H2
114.	Táncsics utca 10.	105736	az épület	H1
115.	Táncsics utca 15.	105652	az épület	H1
116.	Veres Péter út 147.	105757	az épület	H1
117.	Veres Péter út 155-157.	105749	az épület	H1
118.	Zsélyi Aladár utca 4.	106046	az épület	H1
119.	Zsélyi Aladár utca 14.	106026	a Zsélyi Aladár utcai kerítés	H2
120.	Zsélyi Aladár utca 21.	106001	a Zsélyi Aladár utcai kerítés	H2
Rákosszentmihály				
121.	Csömöri út 142. (Iskola utca 2-6.)	112157	az „első elemi iskola” épülete	H1
122.	Csömöri út 270. (Szilaspatak utca 42.)	112544	az épület	H1
	<del>Csömöri út 185</del>	<del>108918</del>	<del>az épületegyüttes</del>	<del>H1</del>
123.	Batthyány utca 16.	110206	az épület + a Batthyány utcai kerítés	H1, H2
124.	Batthyány utca 21.	110217	az épület	H1
125.	Batthyány utca 28.	110252	az épület	H1
126.	Batthyány utca 38.	110603	az épület	H1
127.	Budapesti út 2. (Körvasút sor 1.)	110389	az épület	H1
128.	Budapesti út 100. (Sándor utca 1-3.)	109101	az épület	H1
129.	Budapesti út 104/a. (Ilona utca 1.)	109080/3	az épület	H1
130.	Hársfa utca 56. (Rákosi út 171.)	108804	az épület	H1
131.	Hársfa utca 58. (Rákosi út 164.)	108812	az épület	H1
132.	Hősök tere 1.	109800	az épület	H1

133.	Hősök tere 9. (Szent Korona utca 116.)	109803	az épület	H1
134.	Hősök tere 10-11.	109805	az épület	H1
135.	Hősök tere 12.	109808	az épület	H1
136.	Iharfa utca 18.	109738/2	az épület	H1
137.	Ilona utca 57.	109367	az épület	H1
138.	Ilona utca 70. (Szent Korona utca 136.)	109539	az épület	H1
139.	József utca 47.	109316	a József utcai kerítés + az utcai kapuzat	H1, H2
140.	József utca 51. (Rákosi út 114.)	109319	az épület	H1
141.	József utca 106. (Petőfi utca 76.)	111730	a domborművek	H3
142.	Kossuth Lajos utca 35. (Rákosi út 58.)	110598	az épület	H1
	<del>Krenedies Sándor utca 3.</del>	<del>109941</del>	<del>az épület</del>	<del>H1</del>
143.	Lajos utca 63.	109382	az épület	H1
144.	Madách utca 8.	111856	az épület + a Madách utcai kerítés	H1, H2
145.	Mária utca 4-6.	109139/2	az épület	H1
146.	Mária utca 52. (Rákosi út 116.)	109335	az épület	H1
147.	Mária utca 89.	109509	az épület	H1
148.	Milán utca 23. (Sashalom utca 12.)	110089	az épület	H1
149.	Nádor utca 51.	110425	az épület	H1
150.	Pálya utca 79.	110834	az épület + a Pálya utcai kerítés	H1, H2
	Rákóczi út 62.	110722/2	az épület	H1
151.	Rákosi út 46/a.	110575	az épület	H1
152.	Rákosi út 59.	110259	az épület	H1
153.	Rákosi út 84.	109918	az épület + a Rákosi úti kerítés	H1, H2
154.	Rákosi út 131. (Sándor utca 51.)	109276	az épület	H1
155.	volt Ságvári utca, ma Krenedits Sándor utca 18.	109862	az épület	H1
156.	Szent István utca 12.	110292	az épület	H1
157.	Templom tér 1.	109892/1	a templom épülete	H1
158.	Templom tér 6.	109890	az épület	H1
159.	Templom tér 7.	109889	a cserkész otthon épülete	H1
	Templom utca 46.	109888	az épület	H1

	Sashalom			
160.	Pirosrózsa utca 33.	100272	az épület + a Pirosrózsa utcai kerítés	H1, H2
160/a	Legény utca 18.	103132	Lakóház	H1
161.	Budapesti út - Szolnoki út - Körvasútsor sarok		Határkő	H3
162	Pirosrózsa utca - András utca sarok		Határkő	H3
163.	Pesti határút 1. számú ház előtt		Határkő	H3
	Kegyhelyek, keresztek, emlékművek, sírok, szobrok emlékoszlopok, országzászlók,:			
164.	Árpádföld, Délceg u. 46., Délceg utca 32.		Szent Anna kegyhely, 1890.	H3
165.	Árpádföld, Csitári tér 1.		Kereszt, 1935.	H3
166.	Cinkota, Batthyány Ilona utca 23. - Jövendő utca 2.		Kereszt, 2000.	H3
167.	Mátyásföld, Erzsébet-liget MLTC pálya sarka		Kereszt, 1941.	H3
168.	Mátyásföld, Veres Péter út, Mátyásföld-alsó HÉV-állomás		Kereszt, 1874.	H3
169.	Rákosszentmihály, Mária utca 53.		Mária emlékmű, 1908.	H3
170.	Rákosszentmihály, Mária utca 87.		Kereszt, 1890.	H3
171.	Rákosszentmihály, Rákóczi út 63.		Mária emlékmű, 1933.	H3
172.	Rákosszentmihály, Budapesti út 40.		Kereszt, 1890-es évek eleje	H3
173.	Rákosszentmihály, Csömöri út 142.		Kereszt, 1927.	H3
174.	Rákosszentmihály, Ida utca 91.		Kereszt, 1908.	H3
175.	Rákosszentmihály, Mátyás király utca 111.		Kereszt, 1930.	H3
176.	Rákosszentmihály, „öregtemető”, Istráng utca 83.		Temetőkert kereszt, 1935.	H3
177.	Cinkota, „öregtemető”, Rózsalevél utca 46.		Beniczky Ádám sírja, 1843.	H3
178.	Cinkota, „öregtemető” Rózsalevél utca 46.		Beniczky Ödön és Gábor sírja, 1874.	H3
179.	Cinkota, „öregtemető” Rózsalevél utca 46.		Tabódy Ida sírja, 2009.	H3
180.	Cinkota, „öregtemető” Rózsalevél utca 46.		Lencényi József sírja, 1865.	H3
181.	Cinkota, „újtemető”, Simongát utca 2.		Ehmann Viktor és Bujk Emma sírja, 1928.	H3
182.	Rákosszentmihály, „öregtemető” Istráng utca 83.		Hadisírok - I. Világháború - II. Világháború, XX. sz.	H3

			eleje	
183.	Rákosszentmihály, „öregtemető” Istráng utca 83.		Krenedits Sándor sírja, 1939.	H3
184.	Rákosszentmihály, „öregtemető” Istráng utca 83.		Pálfi Paulus János sírja, 1947.	H3
185.	Rákosszentmihály, „öregtemető” Istráng utca 83.		Regős József sírja, 1938.	H3
186.	Rákosszentmihály, „öregtemető” Istráng utca 83.		Szabó Lajos sírja, 1936.	H3
187.	Rákosszentmihály, „öregtemető” Istráng utca 83.		Wayand Károly és Károlyné sírja, 1939.	H3
188.	Cinkota, Strandkert, Szabadföldi út		1848-as emlékmű, 1936.	H3
189.	Mátyásföld, Petőfi tér		1848-as emlékmű, 1948.	H3
190.	Cinkota, Bóbitás út - Vágás utca sarok		Szent István emlékoszlop. 2004.	H3
191.	Mátyásföld, Paulheim József tér - Pilóta utca		Országzászló, 1935.	H3
192.	Cinkotai országzászló	115991	Országzászló	H3
193.	Mátyásföld, Centenárium sétány 16.		„Pelikán”, 1984.	H3
194.	Mátyásföld, Mátyás király tér		Mátyás király mellszobra, eredeti 1896.	H3
195.	Mátyásföld, Jókai Mór utca 6.		„Ülő munkás”, 1964.	H3
196.	Rákosszentmihály, Pálfi János tér		Millecentenáriumi emlékmű, 1934., 1996.	H3
197.	Rákosszentmihály, Csömöri út 156. - János utca		Sportolók hősi emlékműve, 1922.	H3
198.	Sashalom, Thököly út 13.		Sashalmi országzászló, 1936.	H3
199.	Sashalom, Egyenes utca 25.		„Táncoló lányok” szoborcsoport, 1984.	H3