

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

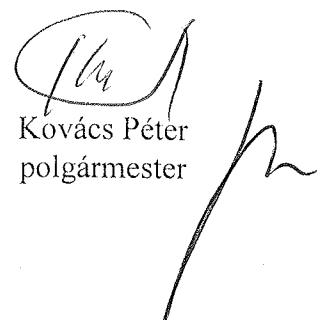
A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert a döntést még 2018. január 31-e előtt meg kell hoznia a Testületnek ahhoz, hogy bármilyen irányban is a későbbiek során intézkedést lehessen kezdeményezni, azonban a kérelmező által benyújtott kérelem, csak azt követően kerülhetett a Testület elé, hogy az abban foglaltakat vizsgálat tárgyává tettük, valamint mert mérlegelni kellett azt is, hogy a kérelmező által benyújtott dokumentumok, nyilatkozatok alapján milyen dátumú új határidő a legrövidebb időintervallum a feladat és kötelezettség legbiztonságosabb teljesítésére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék!

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a Javaslat a Nonn Invest Ingatlanforgalmazó Kft-vel kötött Együttműködési Megállapodás valamint az ez alapján létrejött Ingatlan Jelzálogszerződés módosítására valamint a szükséges intézkedés megtételére” tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdés 1) pontja alapján)

Budapest, 2018. január 19.


Kovács Péter
polgármester

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2018. január 24. napján tartandó Kt. ülésre!

Készítette: Dr. Lukács Titanilla vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat a Nonn Invest Ingatlanforgalmazó Kft-vel kötött Együtműködési Megállapodás és az ez alapján létrejött Ingatlan Jelzálogszerződés módosítására, valamint a szükséges intézkedés megtételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nonn Invest Ingatlanforgalmazó Kft. képviseletében Galambos Tibor és Szász János ügyvezetők a terület rendezésére, a rendezetlen állapotok megszüntetésére, a lakótelkek beépítésére, a beruházások megvalósítására vonatkozóan Együtműködési Megállapodás megkötését kezdeményezték az Önkormányzattal. A kezdeményezés alapján a 2017. február 15-ei ülésén Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zebra lakópark” fejlesztéséről szóló, a Nonn Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között kötendő, az előterjesztés mellékletét képező Együtműködési Megállapodást jóváhagyta.

A Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert az Együtműködési Megállapodás aláírására. (1. számú melléklet)

Az Együtműködési Megállapodás közjegyzői okiratba foglalása a felek jelenlétében megtörtént, és ezen megállapodás alapján az Ingatlanokra alapítandó jelzálog bejegyzésének biztosítására Ingatlan Jelzálogszerződés kötett, mely a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében található.

Az Együtműködési Megállapodás 3. pontjában szereplő 70 millió forintos közcélú kötelezettségvállalását a Nonn Invest Ingatlanfejlesztő Kft. határidőben teljesítette. Az önkormányzat az összeget a Képviselő-testület határozatának megfelelően elkülönítetten kezeli Intézményfejlesztési Alap néven.

A Megállapodás 2.3 pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Beruházó az Ingatlanfejlesztés I-II. üteméhez kapcsolódó alábbi elmaradt közműfejlesztési (csapadékesatorna) kötelezettségeket és az azokhoz kapcsolódó útburkolati helyreállítási munkák elvégzését vállalja pótolni 2017. december 31-ig:

- i. József utca – Rákospalotai határút kereszteződés átvezetés (2 x 500 mm)
 - ii. a Rákospalotai Határút 14. sz. előtti végaknától a Madách utcai kereszteződésig terjedő 87m hosszú szakasz (3 aknaköz – DN 800 mm), ahol a csatornát a tulajdonjogi határ miatt a járda melletti zöldsáv helyett az útpálya szélében kell a befogadó aknáig vezetni
- A szakhatóságokkal is korábban egyeztetett műszaki terveket az **1. sz. melléklet** tartalmazza.”

A Megállapodás 4.2 pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„Felek megállapodnak, hogy Beruházó 2.3 pontbeli vállalásának (elmaradt beruházások pótlása) elmaradása esetére 42.000.000,- Ft azaz Negyvenkettő millió forint összegű nemteljesítési kötbérfizetési kötelezettséget vállal. A felek nem teljesítés alatt értik azt is, ha a

beruházások átadása bármely az Önkormányzat érdekkörén kívüli okból eredően meghiúsul. A kötbérfizetési kötelezettség biztosítására a Felek jelzálogjogot és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak az Önkormányzat javára 42.000.000,- Ft összeg erejéig a 112011/10. hrsz.-ú ingatlanon, közjegyzői okirat alapján. A Felek abban állapodnak meg, hogy valamennyi jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom kapcsán a törlési engedélyt közjegyző bizalmi őrzésébe helyezik. A közjegyzői eljárás költsége a Beruházót terheli.”

Mindezeken túl az Ingatlan Jelzálogszerződés I. pontja alapján az alapszerződés 4.2. pontjából fakadó 42.000.000 Ft, azaz Negyvenkétfélmillió Forint nemteljesítési kötbérfizetés biztosítására Zálogjog alapítását határozták el, valamint ennek biztosítására a 112011/10 hrsz.-ú ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat kötöttek ki.

Ezen jogokat az ingatlan-nyilvántartás már tartalmazza. (3. számú melléklet)

Az Együttműködési Megállapodás 2.3 pontjában foglalt fent részletezett kötelezettségeit a Nonn Invest Kft. határidőben teljesíteni nem tudta, ezért a 4. számú mellékletben foglalt kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben kéri, a 2.3 pontban foglalt, az Ingatlanfejlesztés I-II. üteméhez kapcsolódó, fenti elmaradt közműfejlesztési (csapadécsatorna) kötelezettségek és az azokhoz kapcsolódó útburkolati helyreállítási munkák elvégzésének határidejét a felek közös megegyezéssel 2018. december 31. napjára módosítsák.

Kérelmükben előadják:

- A vízkiváltási terv elkészült, a Fővárosi Vízművek Zrt. a beadott tervekre vonatkozó üzemeltetői jóváhagyását 2017. augusztus 18-án megadta.
- Az ideiglenes építési-forgalomtechnikai tervek a Budapest Közút Zrt. által 2017. szeptember 21-én jóváhagyásra kerültek. A csapadékvíz csatorna meglévő szakaszainak fedvény-, és a hiányzó szakaszok kiviteli tervei elkészültek, melynek üzemeltetői jóváhagyását az FCSM Zrt. 2017. november 27-én kiadta.
- A tulajdonosi hozzájárulások vonatkozásában a XV. kerületi Önkormányzat a tulajdonában levő ingatlanokra a hozzájárulásokat a 2017. október 25-én, míg a XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra a tulajdonosi hozzájárulásokat 2017. november 8-án beszerezték. A közútkezelői hozzájárulások vonatkozásában a fővárosi kezelésű Rákospalotai határút forgalomtechnikai terveire vonatkozóan a Budapest Közút Zrt. 2017. november 16-án, míg a XVI. kerületi Önkormányzat kezelésében lévő József utcára a XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala kezelői hozzájárulását – módosítás után – 2017. december 14-én újra kiadta.
- A gáz kiváltási terv elkészült, melyre vonatkozóan a FŐGÁZ Zrt. az üzemeltetői jóváhagyását 2017. december 18-án kiadta.

A vízkiváltási- és a csatornázási terveknek a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóságához való beadását jelenleg még az e-közmű rendszerben beszerzés alatt álló közműnyilatkozatok teljeskörűségének a hiánya akadályozza. A nyilatkozatok várhatóan napokon belül teljeskörűekké válnak. A Nonn Invest Kft. levele szerint: *„a jogerős vízjogi létesítési engedély 2018. március-április hónapban várható, amennyiben a Budapest Főváros*

Önkormányzat részéről a vízjogi létesítési engedélyezéshez szükséges átvételi szándéknyilatkozata 2018. január 15-ig rendelkezésre áll. (Ezen igényünket írásban és többszöri telefonos egyeztetésen is jeleztük, de az illetékes osztálytól semmilyen visszajelzés nem érkezett.) Fontos, hogy az elkészült csapadék csatorna közművek tulajdonjogát a Fővárosi Önkormányzatnak kell átadnunk, melyhez közgyűlési vagy bizottsági döntés kell, melyre azonban nem tudunk érdemben hatással lenni. Amennyiben lehetősége van, segítő közreműködését ezúton is köszönjük.”

Amennyiben a Képviselő-testület ezen kérelemnek helyt ad, úgy a közjegyzői okiratba foglalt megállapodásukat a felek közös megegyezéssel módosítják, így a kötbérfizetési kötelezettség, és Önkormányzatunk ezen joga fent részletezett kötelezettségek tekintetében 2018. december 31-ei nemteljesítés esetén nyílik meg.

Ezzel egyidejűleg a közjegyző bizalmi őrzésébe elhelyezett, az Önkormányzat által kiállított törlési engedélyeket, valamint az Ingatlan Jelzálogszerződés megfelelő pontjait módosítani kell.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nonn Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Galambos Tibor és Szász János Tibor ügyvezetők, cégjegyzékszám: 01-09-278878, KSH szám: 25503225-6810-113-01, adószám: 25503225-2-43, székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 49-51.) és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között 2017. március 3. napján kelt és közjegyzői okiratba foglalt, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Együttműködési Megállapodás közös megegyezéssel történő módosításához hozzájárul oly módon, hogy az Együttműködési Megállapodás 2.3. pontjában foglalt, az Ingatlanfejlesztés I-II. üteméhez kapcsolódó elmaradt közműfejlesztési (csapadékcsonna) kötelezettségek és az azokhoz kapcsolódó útburkolati helyreállítási munkák elvégzésének határideje, valamennyi ehhez kapcsolódó jogkövetkezmény megnyílásának határideje 2018. december 31. napjára módosuljon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közjegyzői okiratba foglalt Együttműködési Megállapodás módosításához, valamint az annak biztosítására között közjegyzői okiratba foglalt Ingatlan Jelzálogszerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére, a közjegyző bizalmi őrzésébe helyzetet nyilatkozatok ennek megfelelő módon történő aláírására, és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2018. január 19.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. KT határozat
2. Együttműködési Megállapodás és Ingatlan Jelzálogszerződés
3. Tulajdoni Lap
4. Kérelem

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2017. február 15-én (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 7. Javaslat a „Zebra lakópark” fejlesztéséről szóló Együttműködési Megállapodás elfogadására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
52/2017. (II.°15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zebra lakópark” fejlesztéséről szóló, a Nonn Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Galambos Tibor és Szász János Tibor ügyvezetők, cégjegyzékszám: 01-09-278878, KSH szám: 25503225-6810-113-01, adószám: 25503225-2-43, székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 49-51.) és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között kötendő, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Együttműködési Megállapodást jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

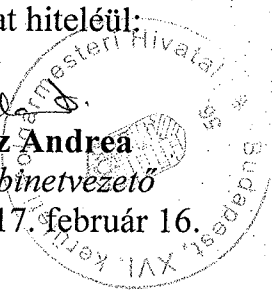
kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelélül:

dr. Sulcz Andrea
dr. Sulcz Andrea
jegyzői kabinetvezető
Budapest, 2017. február 16.





Dr. Parti Tamás közjegyző

H-1122 Budapest, Maros utca 23. I/1.

Tel: (36-1) 212-6835, (36-1) 488-0466, Fax: (36-1) 488-0464

Levelezési cím: 1537 Budapest, Pf. 426

E-mail: ptki@ptki.hu

11064/Ü/336/2017/6. ügyszám

Hiteles kiadmány 10/3975-14/17

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2017 MAREC 17.
Szám:	10/3975-14/17
db mail:	
Közjegyző:	Dr. P. T.
Értéke:	

KÖZJEGYZŐI OKIRAT

--- Alulírott doktor Parti Tamás budapesti közjegyző az alulírott napon előzetes felkérésre megjelentem a **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata 1163 Budapest, Havashalom 43.** szám alatti székhelyén, ahol jelen voltak, mint ügyfelek:-----

---1/ a **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat** – továbbiakban **Jogosult, Zálogjogosult, Önkormányzat** – (székhelye: 1163 Budapest, Havashalom utca 43., önkormányzati törzsszáma: 0108208, adószáma: 15516006-2-42, statisztikai számjele: 15735791-8411-321-01, Államháztartási egyedi azonosító: 745356, nyilatkozata szerint bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15516006) képviselőtében együttes aláírási jogosultsággal eljáró **Kovács Péter** született Kovács Péter - **polgármester** (született: Budapest, 1971. október 1., anyja neve: Galambos Erzsébet, kijelentése szerint magyar állampolgár) 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 20. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az 527659MA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 431763WL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával, képviselői jogosultságát az eredetiben bemutatott 2014. (kettőezer-tizenegyedik) év október hónap 16. (tizenhatodik) napján kelt Megbízólevéllel és „Sajátos közszolgálati jogviszony létesítése” elnevezésű okirattal –igazolta, továbbá ellenjegyzésre jogosult jegyzőként **Ancsin László Zoltán** született Ancsin László Zoltán - **jegyző** (született: Budapest, 1969. szeptember 22., anyja neve: Menyhárt Mária, kijelentése szerint magyar állampolgár) 1165 Budapest, Orsika tér 1. 2. emelet 11. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az 599933JA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 757591ML számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával, képviselői jogosultságát és jegyzői státuszát az eredetiben bemutatott 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év március hónap 01. (első) napján kelt „Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Kivonat a 2007. (kettőezer-hetedik) év február hónap 14. (tizenegyedik) napján (szerdán) a Budapest Fővárosi XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésének Jegyzőkönyvéből” elnevezésű dokumentummal, valamint a „Kinevezés közszolgálati jogviszonyba” elnevezésű okirattal igazolta, továbbá pénzügyi ellenjegyzésre jogosult köztisztviselőként **Nyíriné Kovács Ildikó** született Kovács Ildikó – **Költségvetési és pénzügyi irodavezető** (született: Budapest, 1965. október 30., anyja neve: Kovács Ildikó, kijelentése szerint magyar állampolgár) 1078 Budapest, Marek József utca 29. 3. emelet 25. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 826477JA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét az 518732LE számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával, képviselői és pénzügyi ellenjegyzésre való jogosultságát az eredetiben bemutatott 2013. (kettőezer-tizenharmadik) év augusztus hónap 26. (huszonhatodik) napján kelt „Felhatalmazás pénzügyi ellenjegyzési feladatok ellátására”, továbbá a „Kinevezés módosítása közszolgálati jogviszonyban” elnevezésű okirattal igazolta. Nevezettek kijelentették továbbá, hogy az Önkormányzat képviselőjére, illetve a kötelezettségvállalás ellenjegyzésére, pénzügyi ellenjegyzésére jelenleg is jogosultak, jogosultak az alábbi nyilatkozatok megtételére. -----

--- **Nevezett képviselők bemutatták továbbá a 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év február hónap 15. (tizenötödik) napján kelt, a jelen okiratba foglalt megállapodás megkötéséről szóló 52/2017.(II. 15.) számú határozatot tartalmazó jegyzőkönyv eredeti példányát.** -----

---2/ a Nonn Invest Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság – továbbiakban: **Zálogkötelezett, Kötelezett, Beruházó** – (rövidített elnevezése: Nonn Invest Kft., székhelye: 1124 Budapest, Csörsz utca 49-51., cégjegyzékszám: 01-09-278878, adószáma: 25503225-2-43, statisztikai számjele: 25503225-6810-113-01, Magyarországon alapított és nyilvántartott cég, nyilatkozata szerint bankszámlaszáma: *Raiffeisen Bank Zrt. 12011265-01548665-00100004*) képviselőjében **együttes** aláírási jogosultsággal eljáró **Galambos Tibor** született Galambos Tibor, *ügyvezető* (született: Gyula, 1969. június 21., anyja neve: Varjú Blanka Margit, kijelentése szerint magyar állampolgár) 1121 Budapest, Normafa út 39. C. ép. alatti lakos, aki személyazonosságát a 024150BE számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 429273ZL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, valamint **Szász János Tibor** született Szász János Tibor, *ügyvezető* (született: Orosháza, 1969. június 11., anyja neve: Bugár Sarolta, kijelentése szerint magyar állampolgár) 1112 Budapest, Eper utca 12/A. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 712656JA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 870652LE számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta. Nevezettek képviselői jogosultságukat a fenti cégjegyzékszámú cégek kivonattal igazolták, valamint kijelentették, hogy a cég képviselőjére jelenleg is jogosultak, jogosultak az alábbi nyilatkozatok megtételére. -----

--- *Alulírott közjegyző a személyazonosság ellenőrzésével érintett feleket előzetesen tájékoztattam az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Közjegyzőkről szóló törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.* -----

--- Az ügyfelek felkértek, hogy foglaljam közjegyzői okiratba a rendelkezéseimre bocsátott tervezet és élő szóban előadott nyilatkozataik alapján - **kifejezetten az alábbi tartalommal** – az alábbiakat: -----

----- **1. fejezet** -----

----- **EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS** -----

----- **„Zebra Lakópark” fejlesztéséről** -----

--- amely létrejön egyrészt a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat, mint Önkormányzat, Jogosult, másrészt a Nonn Invest Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Beruházó között – **kifejezette az alábbi tartalommal** - az alábbiak szerint, az alábbi feltételekkel (a továbbiakban jelen fejezet vonatkozásában: **Szerződés, Megállapodás**): -----

Felek kijelentik, egymással kifejezetten akként állapodtak meg, hogy jelen közjegyzői okiratba foglaltan létrejött Megállapodás tekintetében kizárólag a Beruházó nemteljesítési kötbérfizetési kötelezettségével kapcsolatban kívánnak közvetlenül végrehajtható kötelezettségvállalást tenni. -----

----- **ELŐZMÉNYEK** -----

A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Best-Bau Invest Kft. (a továbbiakban a „BBI”) 2006. (kettőezer-hatodik) év november hónap 6. (hatodik) napján egymással Együttműködési Megállapodás (a továbbiakban a „BBI Megállapodás”) néven szerződést kötött a Budapest XVI. kerület 112011/6 hrsz-ú ingatlan megosztását követően kialakult telkeken megvalósuló ingatlanfejlesztéssel kapcsolatosan. Utóbb a BBI Megállapodásból a BBI-t terhelő kötelezettségeket az Ingatlanfejlesztést a BBI-től átvevő Terra Zebra Ingatlanberuházó és Forgalmazó Kft. (a továbbiakban a „TZ”) vállalta át egy 2009. (kettőezer-kilencedik) év május hónap 12. (tizenkettedik) napi Megállapodás elnevezésű, az Önkormányzattal megkötött szerződésben. -----

A gazdasági válság során az Ingatlanfejlesztés félbeszakadt, a beruházó TZ felszámolási eljárás alá

került.

Az Ingatlanfejlesztésnek csak az I-II. üteme valósult meg, teljesen az is csupán a lakóépületek megépülése tekintetében, a TZ Megállapodás szerinti beruházói kötelezettségek teljesítése elmaradt.

A felszámolási eljárás miatt azon kötelezettség teljesítése is elmaradt, hogy az út ingatlanoknak az Önkormányzat tulajdonába adása is.

Az Önkormányzat a 23/2015. (VII.30.) sz. önkormányzati rendeletével az Ingatlanfejlesztéssel érintett övezetek területére gazdasági indokok alapján változtatási tilalmat (a továbbiakban: „**Változtatási Tilalom**”) rendelt el.

2016. (kettőezer-tizenhatodik) év augusztus hónap 16. (tizenhatodik) napján kelt Ingatlan Adásvétel Szerződéssel a Beruházó a felszámolási eljárás keretében a TZ-től az alábbi ingatlanokat megvásárolta, azok tulajdonosává vált:

- 112011/10, 112011/11, 112011/12, 112011/13 hrsz-ú beépítetlen felek ingatlanok (a továbbiakban: „**Lakópark Telkek**”),

- 112011/15, 112011/16, 112011/17, 112011/18, 112011/19, 112011/20, 112011/21, 112011/22 hrsz-ú beépítetlen felek ingatlanok (a továbbiakban: „**Társasház Telkek**”)-----

- 112011/7, 112011/31, 112011/32, 112011/33 hrsz-ú út ingatlanok (a továbbiakban: „**Közút Ingatlanok**”)-----

A Beruházó célja, hogy az Ingatlanfejlesztést 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év december hónap 31. (harmincegyedik) napjáig befejezze (III-VI. ütemek), ennek során a Lakópark Telkeken a korábbi építési engedély szerinti darabszámban mintegy 445, azaz négyszáz-negyvenöt lakásból és 53, azaz ötvenhárom üzlethelyséből álló lakóparkokat építsen, a Társasházi Telkeken pedig 4, azaz négy lakásos társasházakat építsen (a továbbiakban „**Ingatlanfejlesztés**”). A Lakópark Telkeken tervezett beruházás ütemezése: -----

--- **Ütem III.** -----

Lakás (db) 90, azaz kilencven-110, azaz egyszázöt -----

Hrsz.: 112011/10-----

Várható beruházás 2017. Q2/Q3 – 2018. -----

--- **Ütem IV.** -----

Lakás (db) 70, azaz hetven-90, azaz kilencven -----

Hrsz.: 112011/11-----

Várható beruházás 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) -2019. (kettőezer-tizenkilencedik)

--- **Ütem V.** -----

Lakás (db) 100, azaz egyszáz-120, azaz egyszázhús -----

Hrsz.: 112011/12-----

Várható beruházás 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) -2021. (kettőezer-huszonegyedik)-----

--- **Ütem VI.** -----

Lakás (db) 160, azaz egyszázhatvan-180, azaz egyszáznyolcvan-----

Hrsz.: 112011/13-----

Várható beruházás 2020. (kettőezer-huszdik) - 2023. (kettőezer-huszonharmadik)-----

Lakás (db) Összesen: 420, azaz négyszázhús- 500, azaz ötszáz -----

-----1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA -----

A jelen szerződés tárgya a Zebra Lakópark Ingatlanfejlesztéssel összefüggésben a felek együttműködése, melynek során a Beruházó közcélú támogatást nyújt az Önkormányzatnak és jelen szerződés szerint saját költségére elvégzi a korábbi beruházó által el nem végzett közmű beruházásokat, az Önkormányzat részére tulajdonba adja a Közút Ingatlanokat, míg az Önkormányzat a megfelelő szabályozási környezettel támogatja a Beruházót az Ingatlanfejlesztés megvalósításában. -----

-----2. **BERUHÁZÓ BERUHÁZÁSI ÉS KÖZÚT ÁTADÁSI KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSA**-----

2.1. A Beruházó kötelezettséget vállal, hogy a Közút Ingatlanokat térítésmentesen az

Önkormányzatnak tulajdonába adja a 33/2004. (IX.28.) Ök. rendelet (továbbiakban: „**Vagyonrendelet**”) 14. § (1) bekezdésében azt követően, hogy az Önkormányzat illetve a közmű- és szakhatóságok által elfogadott műszaki tartalom szerint azokon utat, járdát, közvilágítást, fásítást (e négy a továbbiakban együttesen: „**Közút**”) és közműrendszert (csapadécsatorna, szennyvízcsatorna, ivóvízvezeték, gázvezeték, elektromos energiaellátás, a továbbiakban együttesen: „**Közműhálózat**”) létesített az érintett terület szabályozási tervéről szóló 6/2005 (II.21.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: „**Szabályozási terv**”) foglalt feltételek betartásával, melynek költségeit teljes egészében vállalja. -----

2.2 112011/33 hrsz-ú Közút Ingatlan tulajdonba adása -----

Beruházó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 112011/33 hrsz Közút Ingatlant a jelen szerződés megkötésekor megtekintett állapotában legkésőbb 2018. (kettőezer-tizenhét) év január hónap 31. (harmincegyedik) napjáig, térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja, azt az Önkormányzat köteles tulajdonba venni, amennyiben azok használatbavételi engedélyre rendelkezik és az előzetes műszaki vizsgálat azokat megfelelő minőségűeknek találta. Beruházónak a használatbavételi engedélyt a közművekre, a forgalomba helyezési engedélyt a járdára és az útra át kell adnia az Önkormányzat részére. A Beruházónak a közműveket a közműszolgáltatóknak illetve a Főváros Önkormányzatnak tulajdonba és üzemeltetésre át kell adnia, azzal, hogy az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás előtt a közterületre történő átminősítéshez szükséges nyilatkozat - Beruházó kérését követő - 15, azaz tizenöt napon belüli kiadását. -----

Az Önkormányzat vállalja, hogy az előzetes műszaki vizsgálatot jelen szerződés aláírásától számított 10, azaz tíz napon belül elvégzi. -----

2.3 I-II. ütemhez kapcsolódó elmaradt közműfejlesztés vállalása -----

A Beruházó az Ingatlanfejlesztés I-II. üteméhez kapcsolódó alábbi elmaradt közműfejlesztési (csapadécsatorna) kötelezettségeket és az azokhoz kapcsolódó útburkolati helyreállítási munkák elvégzését vállalja pótolni 2017. (kettőezer-tizenhét) év december hónap 31. (harmincegyedik) napjáig: -----

- i. József utca – Rákospalotai határút kereszteződés átvezetés (2 x 500 mm)-----
- ii. a Rákospalotai Határút 14. sz. előtti végaknától a Madách utcai kereszteződésig terjedő 87m, azaz nyolcvanhét méter hosszú szakasz (3, azaz három aknaköz – DN 800 mm, azaz nyolcszáz milliméter), ahol a csatornát a tulajdonjogi határ miatt a járda melletti zöldsáv helyett az útpálya szélén kell a befogadó aknáig vezetni -----

A szakhatóságokkal is korábban egyeztetett műszaki terveket az **1. sz. melléklet** tartalmazza.

2.4 III-VI. ütemhez kapcsolódó új Közút és Közműhálózat fejlesztése és azok tulajdonba adása -----

A Beruházó vállalja az Ingatlanfejlesztés III-VI. ütemének megépülésével párhuzamosan az ahhoz kapcsolódó Közút és Közműhálózat kiépítését. Felek megállapodnak, hogy a III-VI. ütem beruházásaihoz kapcsolódó Közút és Közműhálózat fejlesztés kapcsán a korábbi építési engedély kapcsán jóváhagyott úttervet tekintik irányadónak. Ezen tervektől eltérni a Beruházó részéről csakis az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélyével lehet. Azon esetben, ha a Beruházó a tervektől előzetes hozzájárulás nélkül eltér, úgy az Önkormányzat jogosult a megépült Közút és Közmű átvételét megtagadni és az ezen esemény bekövetkezésétől számított 15, azaz tizenöt napon belül megíjásulási kötbér iránti igényét érvényesíteni. A III-VI. ütem szükséges Közműhálózat fejlesztési leírását, műszaki dokumentációt (un. genplan, korábbi útterv) a jelen megállapodás **2. sz. melléklete** tartalmazza. -----

A Felek abban állapodnak meg, hogy a III. ütemhez kapcsolódó Közút és Közműhálózatot – azaz a 112011/32 hrsz közút és a Nonn János utca 112011/10 hrsz előtti szakasza - Beruházó 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év december hónap 31. (harmincegyedik) napjáig megépíti és az Önkormányzatnak átadja. Az Önkormányzat részéről az átvétel feltétele az, hogy a szolgáltatók az közműveket végleges üzemeltetésre az átadást megelőzően átvegyék. -----

A Felek megállapodnak, hogy a ténylegesen létesítendő Közút és Közműhálózat végleges műszaki dokumentáció tartalmát a konkrét ütemek indulását megelőzően, az adott ütem építési engedélyezési eljárása keretében aktualizálják, véglegesítik.-----

Felek megállapodnak, hogy Beruházó a Közút Ingatlanokon kialakítandó Közutat és Közműhálózatot a teljes projekt ütemeihez tartozóan legkésőbb 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év december hónap 31. (harmincegyedik) napjáig köteles megvalósítani, az ütemekre vonatkozó, építési engedélyben foglaltak szerint. Felek rögzítik, hogy Közút Ingatlan csak a Közút és Közműhálózat teljes körű kiépítését, a Közműhálózat szolgáltatók részéről történt végleges üzemeltetése átvételét követően adható az Önkormányzat tulajdonába. -----

Az egyes ütemek tekintetében az átadási határidő az adott ütem szerinti Lakópark Telken megépült felépítmény használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedése (de legkésőbb 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év december hónap 31. (harmincegyedik) napja). -----

Út- és járdaépítés csak összközműves szakaszokon történhet. Beruházó kötelezettségeinek a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétellel, illetve az átvételt megelőzően már jogerősen kiadott az útra vonatkozó használatba vételi engedély beszerzésével, valamint az érintett szakaszokon járdaépítési és a jóváhagyott úttervben szereplő teljes fásítás megvalósításával tesz eleget azzal, hogy a határidők az átadás-átvételhez kötődnek. A jelen pontban foglaltaknak megfelelően Beruházó ütemenként- a jogerős építési- illetve vízjogi létesítési engedélyekben foglaltak szerint - jogosult és köteles a műszaki átadásra I. oszt. minőségben. -----

A kivitelezés az Önkormányzat műszaki ellenőrzése és felügyelete mellett történik. A tényleges munkavégzés megkezdéséről és az esedékes kooperációkról a Beruházó az önkormányzat műszaki ellenőreit —igazolható módon — legalább 3, azaz három nappal megelőzően értesíti.

Az Önkormányzat műszaki ellenőr(i) köteles(ek) a beruházási kooperációkon részt venni, és az elkészült részteljesítéseket írásban igazolni, vagy az igazolás megtagadásának okait közölni. A már igazolt teljesítések vonatkozásában az Önkormányzatot kifogásolási jog nem illeti meg. --

Az Önkormányzat köteles a részére átadásra bocsájtott Közút Ingatlan átadás-átvételét haladéktalanul megkezdni, a Beruházó részére a teljesítésről 3, azaz három munkanapon belül teljesítés igazolást kiállítani, abban az esetben, ha az érintett Közút ingatlan alatti valamennyi közmű a közzolgáltatók részére tulajdonba és üzemeltetésre átadásra kerültek, a közútra vonatkozóan jogerős használatbavételi engedély rendelkezésre áll, a fásítás a járdaépítés megtörtént, és a fásítás és járdaépítésre vonatkozóan az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Műszaki Ügyosztálya a megfelelőségi nyilatkozatot kiadta -----

A tervdokumentációknak, a műszaki leírásnak és jogerős építési engedélyben foglaltaknak megfelelő teljesítés illetve a sikeres, hiba és hiánymentes, és a szerződésben foglalt feltételek teljesülését követő műszaki átadás-átvétel esetén az Önkormányzat a Közút Ingatlanokat haladéktalanul tulajdonba átveszi. Beruházó az általa megépített utak és járdák megvalósulási tervdokumentációit 2, azaz kettő pld-ban a műszaki átadás-átvétel napján az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja, valamint köteles a használatbavételi engedélyt beszerezni, a használatba vételi eljárás során az engedélyező hatóság által előírt feltételeket teljesíteni.-----

2.5. A Beruházó az elkészült műszaki létesítményekre a jogszabályban előírt kötelező jótállási és műszaki alkalmassági időt vállalja.-----

2.6. A Beruházó szavatolja, hogy az átruházásra kerülő Közút Ingatlanok az átruházáskor per-, teher- és igénymentesek lesznek, szavatol továbbá azért, hogy az Önkormányzat minden korlátozástól és akadálytól mentes tulajdont szerez a Közút Ingatlanok vonatkozásában. -----

-----**3. BERUHÁZÓ KÖZCÉLÚ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSA**-----

Figyelemmel az Ingatlanfejlesztéssel növekvő lakossági terhelésre a Beruházó a jelen megállapodásban foglaltak teljesülése esetére jelen okirat alapján, közcélú kötelezettségvállalást tesz az Önkormányzat javára, melynek összege 70.000.000,- Ft, azaz hetvenmillió forint, és 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év október hónap 31. (harmincegyedik)

napjáig esedékes, melyet a 4.1. pontban írtak szerint fizetési bankgaranciával biztosít. -----

-----4. BANKGARANCIA, ZÁLOGJOG-----

4.1 Fizetési bankgarancia -----

Beruházó kötelezettséget vállal, hogy a 3. pontban foglaltak teljesítését 70.000.000,- Ft, azaz hetvenmillió forint összegű feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgaranciával biztosítja. A bankgaranciának tartalmaznia kell azt a kitétel, hogy amennyiben Beruházó az általa vállalt kötelezettségét az arra irányadó határidőig nem teljesíti hiánytalanul, az Önkormányzat minden igazolás nélkül a bankgarancia összegét azonnal lehívhatja. A bankgarancia lejáratát az adott, bankgarancia által biztosított kötelezettség határidejének lejártát követő 30. (harmincadik) nap. A bankgarancia érvényesítésének feltétele, hogy a Beruházó fizetési kötelezettségét 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év október hónap 31. (harmincegyedik) napjáig maradéktalanul nem teljesíti. Az Önkormányzat a Beruházó fizetési kötelezettségének teljesítését követően a bankgaranciát haladéktalanul tartozik visszaadni a Beruházónak. A Beruházó részteljesítése esetén – amennyiben a bankgaranciát az Önkormányzat lehívja – a részteljesítés és a lehívott garancia összege közti különbséget az Önkormányzat 3, azaz három napon belül visszautalni vállalja a garanciát nyújtó pénzintézetnek.x-----

4.2 Zálogjog / I-II. ütem biztosítása -----

Felek megállapodnak, hogy Beruházó 2.3 pontbeli vállalásának (elmaradt beruházások pótlása) elmaradása esetére 42.000.000,- Ft azaz Negyvenkettő millió forint összegű nemteljesítési kötbérfizetési kötelezettséget vállal. A felek nem teljesítés alatt értik azt is, ha a beruházások átadása bármely az Önkormányzat érdekkörén kívüli okból eredően meghiúsul. A kötbérfizetési kötelezettség biztosítására a Felek jelzálogjogot és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak az Önkormányzat javára 42.000.000,-, azaz negyvenkettőmillió összeg erejéig a 112011/10. hrsz.-ú ingatlanon, közjegyzői okirat alapján. A Felek abban állapodnak meg, hogy valamennyi jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom kapcsán a törlési engedélyt közjegyző bizalmi őrzésébe helyezik. A közjegyzői eljárás költsége a Beruházót terheli.-----

4.3 Zálogjogok / a III-VI. ütem Közút és Közműhálózat fejlesztésének biztosítása -----

Felek megállapodnak, hogy Beruházó 2.4 pontbeli vállalásának elmaradása esetére ütemenként 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint összegű nemteljesítési kötbérfizetési kötelezettséget vállal. A kötbérfizetési kötelezettségek biztosítására a Felek I. ranghelyi jelzálogjogot és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak az Önkormányzat javára 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint összeg erejéig a III. ütem tekintetében a 112011/10. hrsz.-ú ingatlanon, 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint összeg erejéig a IV. ütem tekintetében a 112011/11. hrsz.-ú ingatlanon, 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint összeg erejéig az V. ütem tekintetében a 112011/12. hrsz.-ú ingatlanon és 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint összeg erejéig a VI. ütem tekintetében a 112011/13. hrsz.-ú ingatlanon, a jelen szerződés aláírásától számított 15, azaz tizenöt napon belül. A Felek abban állapodnak meg, hogy valamennyi jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom kapcsán a törlési engedélyt közjegyző bizalmi őrzésébe helyezik. A közjegyzői eljárás költsége a Beruházót terheli.-----

4.4. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat az egyes ütemek tekintetében a Közút és Közműhálózat fejlesztés (rész)teljesítéséről teljesítésigazolást tartozik kiállítani. A Felek megállapodnak abban, hogy a kötbér/jelzálog érvényesítésére akkor van lehetőség, ha a beruházások átadása bármely az Önkormányzat érdekkörén kívül eső okból eredően meghiúsul. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat köteles Beruházó 2. pontban rögzített kötelezettségei teljesítésre ésszerű póthatáridőt biztosítani olyan esetekben, amikor Beruházó nem szerződés szerű teljesítése nem neki felróható okból – így különösen vis major, jogszabály változás, hatósági tiltás, stb- - következik be. Az Önkormányzat által biztosított póthatáridő eredménytelen elteltét követően a meghiúsulás jogkövetkezményeit kell alkalmazni.-----

4.5. A Felek megállapodnak, hogy a Beruházó bármikor jogosult a zálogjogokat vagy azok

bármelyikét azonos összegre szóló feltétlen és visszavonhatatlan teljesítési bankgaranciával/ákkal kiváltani, ilyen esetben az Önkormányzat a bankgarancia kézhezvételekor köteles minden szükséges közreműködést megtenni a jelzálogjog haladéktalan törölhetőségéhez. Ilyen esetben a nyújtandó bankgaranciákra a jelen megállapodás zálogjogra vonatkozó szabályai megfelelően irányadóak, azzal, hogy a bankgaranciának az adott ütem összegére kell szólnia, a lejáratá 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év január hónap 31. (harmincegyedik) napjáig kell szóljon és érvényesítésének feltétele, hogy az adott bankgaranciával biztosított Lakópark Telket érintően a Közút és Közműhálózat átadása 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év december hónap 31. (harmincegyedik) napjáig ne történjen meg. Az Önkormányzat a Beruházó kötelezettségének teljesítését (átadás-átvétel) követően az adott bankgaranciát haladéktalanul tartozik visszaadni a Beruházónak. -----

4.6 A Felek megállapodnak, hogy az adott Lakópark Telek tekintetében a jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom (és a kötbér iránti igény) a jogszabályban vagy jelen szerződésben írtakon kívül is megszűnik akkor, amikor (1) az adott jelzálogjoggal érintett ütemhez kapcsolódó Közút és Közműhálózat átadásra került, vagy (2) az adott ütem tekintetében a 2013. évi XXXIV. törvény szerinti a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv szakvéleménye kiadásakor, amennyiben az alapján az Önkormányzat a kötbérre nem jogosult vagy (3) a bankgarancia Önkormányzatnak történő átadásakor, amennyiben a Beruházó az adott jelzálogjogot a 4.5 pont szerint bankgaranciával kiváltotta. Az Önkormányzat a jelzálogjogok ingatlan-nyilvántartási törlésre alkalmas törléséhez hozzájáruló nyilatkozatát az azzal érintett ingatlanonként külön-külön a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg közjegyzői letétbe helyezi, azzal, hogy azt a letétkezelő közjegyző jogosult és köteles a Beruházónak kiadni haladéktalanul, amennyiben (1) a Beruházó az előző mondat szerint az átadás-átvétel megtörténtét számára igazolta vagy (2) a 2013. évi XXXIV. törvény szerinti a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv előző mondat szerinti szakvéleményét részére átadta vagy (3) a jelzálogjog előző mondat szerinti bankgaranciával történő kiváltása esetén a bankgarancia Önkormányzat számára történő átadását számára hitelt érdemlően igazolták vagy (4) Beruházó a kötbér fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett és ezt hitelt érdemlően igazolta (5) az Önkormányzat az Ingatlanfejlesztés beépítési paramétereit hátrányosan módosította illetve Változtatási tilalmat rendelt el (5.2.4. pont). -----

4.7 Jóteljesítési bankgarancia -----

Beruházó a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételt követően, az elkészült műszaki létesítmény tényleges önkormányzati tulajdonba történő átadását megelőzően köteles az ütemenként az arra az 1-2. sz. mellékletekben megállapított megvalósítási költség 10%-ának, azaz tíz százaléknak megfelelő összegű, a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 12, azaz tizenkettő hónap időtartamra szóló, feltétlen és visszavonhatatlan jóteljesítési bankgaranciát kérni a kivitelezőjétől és azt az Önkormányzatra engedményezni. Önkormányzat tudomásul veszi azt a tényt, hogy ha valamely Közút Ingatlan Közút és Közműhálózat fejlesztése több ütemben valósul meg, Beruházó jóteljesítési bankgaranciát csak az 12, azaz tizenkettő hónapnál nem régebbi teljesítésekre tud és köteles biztosítani. -----

5. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZETTSÉGEI -----

5.1 A Közút Ingatlanokon végzett beruházással kapcsolatos kötelezettség -----

5.1.1. Az Önkormányzat az elkészült Közút Ingatlanokat — amennyiben azok a tervdokumentációknak, műszaki leírásoknak, jogerős építési engedélyeknek megfelelően készültek el, a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel megtörtént és a 4.5 pont szerinti jóteljesítési bankgarancia engedményezésre került — köteles a Beruházótól haladéktalanul átvenni, az átadás-átvételtől teljesítés igazolást Beruházó részére 3, azaz három munkanapon belül kiállítani. -----

5.2 Az Ingatlanfejlesztés támogatása -----

A Felek megállapodnak, hogy a Beruházó közcélú kötelezettségvállalására és az elmaradt

beruházások befejezésére tett vállalásaira is tekintettel az Önkormányzat a rendelkezésére álló szabályozó és egyéb eszközökkel támogatja az Ingatlanfejlesztés sikeres megvalósíthatóságát. A Felek rögzítik, hogy a Beruházó a vállalásait arra tekintettel tette (és ezt a jelen szerződés és az Ingatlanfejlesztés lényeges elemének tekintik), hogy az Ingatlanfejlesztést érintő és az Önkormányzat oldalán felmerülő (illetve befolyási körén belül eső) körülmények az alábbi pontok szerint alakulnak.-----

5.2.1. A Felek megállapodnak és az Önkormányzat kijelenti, hogy a Beruházó erre irányuló kérelmére és igénye szerint az Önkormányzat közútkezelőként tulajdonosi mivoltában az Iglói utcára vonatkozó még élő útfelbontási tilalom ellenére a közműmunkálatok kivitelezéséhez szükséges útfelbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja.-----

5.2.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a korábbi beruházónak kiadott építési engedélyhez hasonlóan az Ingatlanfejlesztés során a szintterületi mutató a 2014. (kettőezer-tizennegyedik) év október hónap 14. (tizennegyedik) napján kelt Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész által kiadott szakmai vélemény szerint számítható.-----

5.2.3. A Felek rögzítik és az Önkormányzat megerősíti, hogy az általa meghozott Szabályozási Terv helyes értelmezése szerint, amennyiben egy adott ingatlanon csak lakás épül, az üzletek részére a Szabályozási Tervben biztosított vendégparkoló a lakások felszíni parkolására felhasználható, az Ingatlanfejlesztés OTÉK rendelet szerinti parkoló egyenlege e szerint számítható.-----

5.2.4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy nem áll szándékában az Ingatlanfejlesztésben érintett terület beépítési paramétereit megváltoztatni, illetve változtatási tilalmat újra elrendelni. Abban az esetben, ha más jogszabályok az Önkormányzatot változtatásra kötelezik, vagy maga ilyen döntést hoz és ezek a döntések az ingatlan beépítési paramétereit a Beruházó hátrányára lényegesen megváltoztatják (különösen de nem kizárólag lakásszám csökkenése, szintterületi mutató változása, beépítési százalék csökkenése) akkor a Beruházó a változtatással érintett területen mentesül a jelen szerződésben vállalt és még nem teljesített kötelezettségei alól, az Önkormányzat pedig köteles a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárulni, és a beruházó részére az érintett még be nem épített területre területarányosan számított a 3. pontban foglalt közcélú kötelezettségvállalást 30, azaz harminc napon belül visszafizetni, valamint a beruházó az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30 § szerinti az illetékes Kormányhivatal vagy Bíróság által a részére kötelezéseként megállapított kártalanítási vagy kisajátítási kötelezettséggel tartozik.--

5.2.5. Amennyiben az Önkormányzat bármely, jelen együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségét megszegi, Beruházó mentesül a vállalt kötelezettségei alól. Ebben az esetben az Önkormányzat egyrészt köteles visszaadni részére átadott bankgaranciá(ka)t, másrészt amennyiben Beruházó már eleget tett 3. pont szerinti kötelezettségének, a megfizetett összeget az Önkormányzat köteles Beruházó írásos felszólítása alapján 5, azaz öt munkanapon belül visszafizetni.-----

-----6.EGYEBEK-----

6.2. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat a 4.2 és/vagy 4.3 pont szerinti zálogjogát gyakorolja, vagy Beruházó a kötbér fizetési kötelezettségének eleget tesz, Beruházó vonatkozó beruházási kötelezettsége megszűnik, az Önkormányzat pedig saját beruházásban vállalja az adott beruházást ésszerű idő alatt megvalósítani.-----

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jogosult kötbérigényének érvényesítésére és az ehhez kapcsolódó zálogjogának gyakorlására és a teljesítési bankgaranciára, amennyiben a Beruházó az egyes ütemek tekintetében a közműberuházásokat az alábbi határidőig nem valósítja meg.-----

--- Ütem III.-----

Lakás (db) 90, azaz kilencven-110, azaz egyszáztíz-----

Hrsz.: 112011/10-----

Várható beruházás 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év december hónap 31. (harmincegyedik) napja -----

--- Ütem IV.-----

Lakás (db) 70, azaz hetven-90, azaz kilencven -----

Hrsz.: 112011/11-----

Várható beruházás 2020. (kettőezer-huszdik) év december hónap 31. (harmincegyedik) napja-----

--- Ütem V.-----

Lakás (db) 100, azaz egyszáz-120, azaz egyszázhusz -----

Hrsz.: 112011/12-----

Várható beruházás 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év június hónap 30. (harmincadik) napja -----

--- Ütem VI.-----

Lakás (db) 160, azaz egyszázhatvan-180, azaz egyszáznyolcvan-----

Hrsz.: 112011/13-----

Várható beruházás 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év december hónap 31. (harmincegyedik) napja -----

Lakás (db) Összesesen: 420, azaz négyszázhusz- 500, azaz ötszáz -----

6.3. Felek rögzítik, hogy Beruházót a Társasház Telkeket illetően kizárólag a 3. pont szerinti kötelezettség terheli, de teljes körűen megilletik a jelen együttműködési megállapodás szerinti jogok.-----

6.4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen együttműködési megállapodás hatálya az érintett telkek vonatkozásában azok mindenkori tulajdonosaira terjed ki. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Lakópark Telkek vagy azok bármelyikének tulajdonjogát beépítése előtt bármilyen jogcímen átruházza, a tulajdonjog átruházást azzal a feltétellel teszi meg, hogy a jelen együttműködési megállapodásban meghatározott jogait és kötelezettségeit a tulajdon jog átruházásról szóló megállapodásba bele kell foglalja, a tulajdonjog átruházást ezen jogok és kötelezettségének fennállásával teszi meg, és az átruházás tényéről a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés aláírását követő 8, azaz nyolc napon belül írásban tájékoztatja az Önkormányzatot. Az Önkormányzat ilyen értesítése azt eredményezi, hogy a jelen együttműködési megállapodás az átruházott ingatlan vonatkozásában automatikusan az ingatlan megszerző félre száll át, ezzel az együttműködési szerződés átszállása hatályosul. Az Önkormányzat vállalja, amennyiben az új tulajdonos az adásvételi szerződésben maradéktalanul átvállalja Beruházó kötelezettségeit, úgy az adásvétel tárgyát képező Lakópark Telekre vonatkozó elidegenítési tilalom törlési nyilatkozatot 8, azaz nyolc napon belül kiadja Beruházó részére. A tulajdon szerző fél(ek) a jelen együttműködési megállapodásban foglalt jogokkal és kötelezettségekkel kizárólag a megszerzett telek tekintetében rendelkezik(nek), bármely új tulajdonos nemteljesítése a többi felet nem érinti hátrányosan. -----

6.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben olyan súlyos ingatlanpiaci változások (pl. gazdasági válság, recesszió a lakóingatlanok piaca terén stb.) következnek be, hogy az Ingatlanfejlesztés további ütemei megvalósulása ellehetetlenül, egyeztetnek egymással és az Önkormányzat a hátralévő Közút és Közműhálózat fejlesztési kötelezettség ésszerű átütemezését biztosítja. -----

6.6. Felek az együttműködés során keletkezett esetleges viták elintézését közvetlen tárgyalások útján, békés úton kívánják rendezni. -----

6.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (1.25.) BMGKM-KvVM együttes rendelet, továbbá a vonatkozó műszaki jogszabályok rendelkezései az irányadóak. ---

6.8. Szerződő felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal,

hogy a szerződést módosítani csak mindkét fél egybehangzó nyilatkozatával és az arra feljogosítottak cégszerű aláírásával, illetve bírósági ítélettel lehet.-----

6.9. Jelen együttműködési megállapodást a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2017., (II. 15.) Kt. számú határozatban kapott felhatalmazás alapján írja alá a Polgármester. Tekintettel arra, hogy a Beruházó csak aláírt szerződés alapján kap bankgaranciát, a Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás azon a napon lép hatályba, amikor a Beruházó a 4.1 pont szerinti bankgaranciát átadta az Önkormányzatnak.-----

--- *Alulírott Felek kötelezettséget vállalnak a jelen fejezetbe foglalt kötelezettségeik jelen okirat szerint történő teljesítésére.*-----

--- *Alulírott Kötelezett jelen okiratban kötelezettséget vállal a fenti mindösszesen 242.000.000 HUF, azaz kettőszáznegyvenkettőmillió forint (42.000.000 HUF, azaz negyvenkettőmillió forint, 50.000.000 HUF, azaz ötvenmillió forint, 50.000.000 HUF, azaz ötvenmillió forint és 50.000.000 HUF, azaz ötvenmillió forint) kötbérfizetési kötelezettségei megfizetésére kötbér jogcímén a Jogosult részére banki átutalás útján a fent írt feltételek beállta esetén, a Jogosult fizetésre felszólító levelének a Kötelezett részére a jelen okirat szerint történt kézbesítését követő legkésőbb 8. (nyolcadik) munkánapon.*-----

A felek kijelentik, megállapodnak, hogy az Önkormányzat az egyes ütemek tekintetében a Közút és Közműhálózat fejlesztés (rész)teljesítéséről teljesítésigazolást tartozik kiállítani. A Felek megállapodnak abban, hogy a kötbér/jelzálog érvényesítésére akkor van lehetőség, ha a beruházások átadása bármely az Önkormányzat érdekkörén kívül eső okból eredően megghiúsul. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat köteles Beruházó 2. pontban rögzített kötelezettségei teljesítésre ésszerű póthatáridőt biztosítani olyan esetekben, amikor Beruházó nem szerződésszerű teljesítése nem neki felróható okból – így különösen vis major, jogszabály változás, hatósági tiltás, stb- - következik be. Az Önkormányzat által biztosított póthatáridő eredménytelen elteltét követően a megghiúsulás jogkövetkezményeit kell alkalmazni. A Felek megállapodnak, hogy a fizetési felszólítás közokirati kézbesítésére a Kötelezett részére közjegyzői eljárást vesznek igénybe, ezzel az eljárással a fizetési feltétel beálltának közokirati tanúsítását elismerik.-----

----- 2. fejezet -----

----- INGATLAN JELZÁLOGSZERZŐDÉS -----

--- **A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat, mint Zálogjogosult és a Nonn Invest Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Beruházó, Zálogkötelezett** a jelen okirat első fejezetében hivatkozott Szerződésből, Megállapodásból fakadó, a Beruházót terhelő kötbérfizetési kötelezettségek megfizetésének biztosítására az alábbi Zálogszerződést kötik, az alábbi jelzálogokat valamint elidegenítési és terhelési tilalmakat alapítják:-----

I/ Zálogjogok – elidegenítési és terhelési tilalmak:-----

I/-----
A Felek a jelen okirat első fejezetében hivatkozott szerződés 4.2 pontjából fakadó („I-II ütem biztosítása - 2.3 pontbeli vállalásának (elmaradt beruházások pótlása) elmaradása”), Beruházót a fent hivatkozott I-II első és második ütem biztosítékaként terhelő 42.000.000 HUF, azaz negyvenkettőmillió forint mértékű nemteljesítési kötbér biztosítására, jelen okirat aláírásával ingatlan jelzálogot alapítanak a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatali Főosztálya XIV. Kerületi Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya ingatlan-nyilvántartásában, Budapest XVI. Kerület belterület 112011/10 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon, első zálogjogi ranghelyen a Zálogjogosult javára 42.000.000 HUF, azaz negyvenkettőmillió forint és járulékai, költségei erejéig, ezzel egyidejűleg a zálogjog biztosítására elidegenítési tilalmat

kötnek ki. E zálog törlése esetén a Zálogkötelezett ranghely fenntartási jogával nem él. -----
A Zálogkötelezett jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ezen zálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez/feljegyzéséhez a Zálogjogosult javára. -----

II/-----

A Felek a jelen okirat első fejezetében hivatkozott szerződés 4.3 pontjából fakadó („III-VI. Ütem, közút és közműhálózat fejlesztésének biztosítása”), Beruházót a fent hivatkozott III. Harmadik Ütem biztosítékeként terhelő 50.000.000 HUF, azaz ötvenmillió forint mértékű nemteljesítési kötbér biztosítására, jelen okirat aláírásával ingatlan jelzálogot alapítanak a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatali Főosztálya XIV. Kerületi Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya ingatlan-nyilvántartásában, Budapest XVI. Kerület belterület 112011/10 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon, második zálogjogi ranghelyen a Zálogjogosult javára 50.000.000 HUF, azaz ötvenmillió forint és járulékai, költségei erejéig, ezzel egyidejűleg a zálogjog biztosítására elidegenítési tilalmat kötnek ki. -----

A Zálogkötelezett jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ezen zálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez/feljegyzéséhez a Zálogjogosult javára. -----

III/-----

A Felek a jelen okirat első fejezetében hivatkozott szerződés 4.3 pontjából fakadó („III-VI. Ütem, közút és közműhálózat fejlesztésének biztosítása”), Beruházót a fent hivatkozott IV. Negyedik Ütem biztosítékeként terhelő 50.000.000 HUF, azaz ötvenmillió forint mértékű nemteljesítési kötbér biztosítására, jelen okirat aláírásával ingatlan jelzálogot alapítanak a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatali Főosztálya XIV. Kerületi Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya ingatlan-nyilvántartásában, Budapest XVI. Kerület belterület 112011/11 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon, első zálogjogi ranghelyen a Zálogjogosult javára 50.000.000 HUF, azaz ötvenmillió forint és járulékai, költségei erejéig, ezzel egyidejűleg a zálogjog biztosítására elidegenítési tilalmat kötnek ki. -----

A Zálogkötelezett jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ezen zálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez/feljegyzéséhez a Zálogjogosult javára. -----

IV/-----

A Felek a jelen okirat első fejezetében hivatkozott szerződés 4.3 pontjából fakadó („III-VI. Ütem, közút és közműhálózat fejlesztésének biztosítása”), Beruházót a fent hivatkozott V. Ötödik Ütem biztosítékeként terhelő 50.000.000 HUF, azaz ötvenmillió forint mértékű nemteljesítési kötbér biztosítására, jelen okirat aláírásával ingatlan jelzálogot alapítanak a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatali Főosztálya XIV. Kerületi Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya ingatlan-nyilvántartásában, Budapest XVI. Kerület belterület 112011/12 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon, első zálogjogi ranghelyen a Zálogjogosult javára 50.000.000 HUF, azaz ötvenmillió forint és járulékai, költségei erejéig, ezzel egyidejűleg a zálogjog biztosítására elidegenítési tilalmat kötnek ki. -----

A Zálogkötelezett jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ezen zálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez/feljegyzéséhez a Zálogjogosult javára. -----

V/-----

A Felek a jelen okirat első fejezetében hivatkozott szerződés 4.3 pontjából fakadó („III-VI. Ütem, közút és közműhálózat fejlesztésének biztosítása”), Beruházót a fent hivatkozott VI. Ütem biztosítékeként terhelő 50.000.000 HUF, azaz ötvenmillió forint mértékű nemteljesítési kötbér és esetleges járulékai, költségei biztosítására, jelen okirat aláírásával ingatlan jelzálogot alapítanak a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatali Főosztálya XIV. Kerületi Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya ingatlan-nyilvántartásában, Budapest XVI. Kerület

belterület 112011/13 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon, első zálogjogi ranghelyen a Zálogjogosult javára 50.000.000 HUF, azaz ötvenmillió forint és járulécai, költségei erejéig, ezzel egyidejűleg a zálogjog biztosítására elidegenítési tilalmat kötnek ki. -----
A Zálogkötelezett jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ezen zálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez/feljegyzéséhez a Zálogjogosult javára. -----

-2/ A Zálogalapításra vonatkozó közös rendelkezések: -----
Alulírott Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen okirat I. fejezetében részletezett Szerződés tartalmát teljes terjedelmében megismerte, a Beruházót terhelő fizetési kötelezettséggel tisztában van. -----

2.1 Alulírott Beruházó, mint Zálogkötelezett kijelenti, hogy 1/1 (egy egész) arányú tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatali Főosztálya XIV. Kerületi Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya ingatlan-nyilvántartásában Budapest, belterület -----

--- 112011/10 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1161 Budapest, Iglói utca 14. szám alatt található, 7.059 m², azaz hétezer-ötvenkilenc négyzetméter alapterületű, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan, Ingatlan 1.) -----

--- 112011/11 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1161 Budapest, Iglói utca 16. szám alatt található, 5.635 m², azaz ötezer-hatszázharmincöt négyzetméter alapterületű, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan, Ingatlan 2.) -----

--- 112011/12 helyrajzi szám alatt felvett, 6.728 m², azaz hatezer-hétszázhuszonnyolc négyzetméter alapterületű, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan, Ingatlan 3.) -----

--- 112011/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1162 Budapest, János utca 194. szám alatt található, 9.905 m², azaz kilencezer-kilencszázöt négyzetméter alapterületű, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan, Ingatlan 4.) (továbbiakban: Ingatlan 1, Ingatlan 2., Ingatlan 3. és Ingatlan 4., a továbbiakban együttesen Ingatlanok).-----

2.2 Az Ingatlanok értéke a Felek egyetértő nyilatkozata alapján jelen szerződéskötés időpontjában összesen 1.975.000.000 Ft+ÁFA, azaz egymilliárd-kilencszázhetvenötmillió forint plusz Áfa. -----

112011/10: 475.381.901 HUF +ÁFA, azaz négyszázhetvenötmillió-háromszáznyolcvan-

egyezer-kilencszázegy forint plusz Áfa, 7.059 m², azaz hétezer-ötvenkilenc négyzetméter

112011/11: 379.483.923 HUF +ÁFA, azaz háromszázhetvenkilencmillió-négyszáz-

nyolcvanháromezer-kilencszázhuszonhárom forint plusz Áfa, 5.635 m², azaz ötezer-hat-

százharmincöt négyzetméter -----

112011/12: 453.091.008 HUF +ÁFA, azaz négyszázötvenhárommillió-kilencvenegyezer-

nyolc forint plusz Áfa, 6.728 m², azaz hatezer-hétszázhuszonnyolc négyzetméter -----

112011/13: 667.043.168 HUF +ÁFA, azaz hatszázhatvanhétmillió-negyvenháromezer-

egyszázhatvannyolc forint plusz Áfa, 9.905 m², azaz kilencezer-kilencszázöt négyzetméter

2.3 A Felek kijelentik, hogy az Ingatlanok tulajdoni viszonyait ismerik, tudomásul veszik a jelen okirathoz mellékként csatolt „Nem hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat”-ok tartalmát. -----

2.4 Az ügyfelek tudomásul veszik, hogy a zálogjog létrejöttének két együttes feltétele a zálogjog megalapítása és a Zálogkötelezett rendelkezési joga a zálogtárgy fölött. A zálogjog megalapításához a zálogszerződés megkötése és erre tekintettel a zálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése szükséges. -----

2.5 A Felek kifejezett kérésének megfelelően az illetékes földhivatal előtt a bejegyzés/feljegyzés érdekében a Közjegyző jár el, akit erre felkérnek. -----

--- A Zálogkötelezett kijelenti, hogy igazgatási szolgáltatási díj-fizetési kötelezettsége

tárgyában a tájékoztatást tudomásul vette, ennek a földhivatalnál eleget tesz.-----

2.6 A felek tudomásul veszik, hogy jelen zálogjog kiterjed az Ingatlanokon lévő vagy azokon létrehozandó valamennyi felépítményre és az Ingatlanok részévé ezt követően a zálog fennállta során való valamennyi dologra is.-----

2.7 A Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelzálogjogok és az elidegenítési és terhelési tilalmak a fenti tartalommal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre/feljegyzésre kerüljenek, melynek költségeit viseli, köteles a bejegyzés/feljegyzés tülésére.-----

2.8 A Zálogkötelezett szavatol az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy az ingatlanokkal kapcsolatban semmiféle olyan tény nem áll fenn vagy olyan eljárás nincs folyamatban, amely jelen zálogjogok bejegyzését akadályozza vagy megghiúsítja. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy az ingatlanok jelenlegi állapota mindenben megfelel a TAKARNET rendszerből lehívott jelen okirat mellékletét képező „Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat” által tanúsított állapotnak.-----

2.9 A Zálogkötelezett a zálogul lekötött Ingatlanokat a zálogjog fennállása alatt köteles megfelelően karbantartani, állagát megőrizni, azt értékcsökkenéstől és károsodástól megóvni.

2.10 Az e szerződéssel zálogul lekötött Ingatlanokra vonatkozó minden olyan körülményről, fizikai és jogi tényről [a zálogtárgy állagromlása, rendeltetésszerű használatát érintő változások, átalakítások, jellegének, rendeltetésének megváltoztatása, megterhelése, elidegenítése, bérbeadása, birtokának vagy használatának egyébként történő átengedése, stb.], amely a zálogul lekötött ingatlanok forgalmi értékét, vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolhatja vagy egyéb okból a zálogból való kielégítést veszélyeztetheti, a Zálogkötelezett a Zálogjogosultat haladéktalanul értesíteni köteles.-----

2.11 A Zálogkötelezett kötelezi magát annak tülésére, hogy a zálogjog fennállása alatt a Zálogjogosult a lekötött vagyontárgy meglétét, rendeltetésszerű használatát, valamint egyébként a Zálogkötelezettet e szerződés, valamint jogszabály alapján zálogkötelezetti minőségében terhelő kötelezettségek teljesítését - akár a helyszínen is - ellenőrizze.-----

2.12 A felek megállapodnak abban, hogy a zálogból való kielégítési jog megnyílik akkor is, ha a zálogul lekötött vagyontárgyat - a Zálogjogosult követelése kivételével - bármely tartozás fejében akár bírósági, akár más hatósági végrehajtás alá vonják. A zálogjogosult jogosult az alapjogviszonyt ez esetben is azonnali hatállyal felmondani, ezzel a biztosított követelést esedékessé tenni.-----

2.13 A Felek megállapodnak, hogy a Zálogjogosult a zálogból való kielégítési joga megnyíltával a kielégítési jogot választásától függően bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül, a zálogtárgy Zálogjogosult általi értékesítése útján is gyakorolhatja.-----

2.14 *Felek tudomásul veszik eljáró közjegyző tájékoztatását, hogy amennyiben a Zálogjogosult a kielégítési jogának gyakorlása során a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kötelezettségeit megszegi, a Zálogkötelezett, a személyes kötelezett vagy bármely más személy, akinek ehhez jogi érdeke fűződik, kérheti a bíróságtól a kielégítési jog gyakorlásának felfüggesztését vagy a zálogjogosult kötelezését a kielégítési jognak a bíróság által meghatározott feltételek szerinti gyakorlására, közvetlen bírósági végrehajtás esetén pedig végrehajtási perben kereshet jogorvoslatot.*-----

2.15 A zálogjog érvényesítése esetén - történjék a zálogból való kielégítés akár bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül - a Zálogkötelezett köteles az ingatlant kiürített állapotban végrehajtás, illetve végrehajtáson kívüli értékesítés céljából rendelkezésre bocsátani, az erre szóló írásbeli felszólításban irt határidőre, de legkésőbb az alábbi bekezdés szerint.-----

Felek tudomásul veszik, hogy a zálogtárgy Zálogjogosult általi értékesítése esetén a birtokba bocsátás teljesítésére legalább 20 (húsz) napos, lakóingatlan esetén pedig legalább 3 (három) hónapos határidőt kell szabni.-----

Fentiekre tekintettel a Zálogkötelezett köteles az Ingatlanokat legkésőbb a Zálogjogosulti felszólítás kézbesítésétől számított 20. (huszadik) nap lejártát követő 1. (első) napon végrehajtás, illetve értékesítés céljából a Zálogjogosult részére rendelkezésre bocsátani. -----

2.16 A Zálogjogosult a zálogjogból biztosított követelésének kielégítésével egyidejűleg a zálogtárgy értékesítéséből befolyt bevételnek a követelését meghaladó részét a Zálogkötelezettnek köteles megfizetni. -----

2.17 A felek kifejezetten kikötik, hogy jelen szerződés valamennyi rendelkezése és a szerződés bármely módosítása, vagy kiegészítése csak írásban érvényes, továbbá a Zálogjogosultat és a Zálogkötelezettet jogszabály, valamint e szerződés alapján a jelen szerződéssel létesített zálogjogi jogviszonyból fakadóan megillető jogok gyakorlásához, az őt terhelő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatok is csak írásbeli alakban érvényesek. -----

A felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz a jelen okirat szerinti címekre küldött, intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, melyeket tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címmel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek postára adását követő második sikertelen kézbesítés megtörténtét követő napon, ennek hiányában pedig a küldemény feladóhoz történt második visszaérkezését követő napon.-----

2.18 A nyilatkozatok hatályosságához az szükséges, hogy az a másik félhez megérkezzen, illetve azt kézbesítsék. -----

2.19 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a zálogjog bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítésének és a kielégítési jog gyakorlása felfüggesztésének és korlátozásának részletes eljárási szabályairól szóló 66/2014. (III. 13.) Korm. rendelet, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény rendelkezései; továbbá más jogszabályoknak a jelzálogjogra vonatkozó rendelkezései irányadóak.-----

--- Alulírott Felek kötelezettséget vállalnak a jelen fejezetben foglalt kötelezettségeik jelen fejezet és jelen okirat szerint történő teljesítésére.-----

--- A Zálogkötelezett kötelezi magát annak tűrésére, hogy a Zálogjogosult a jelen okiratban megjelölt követeléseinek biztosítására szolgáló, fent megjelölt zálogtárgyból a jelen okirat szerint, azaz zálogtárgyanként a fentiek szerint 42.000.000 HUF, azaz negyvenkettőmillió forint, valamint négyszer 50.000.000 HUF, azaz ötvenmillió forint /összesen 242.000.000 HUF, azaz kettőszáznegyvenkettőmillió forint/ és járulékai, költségei összeg erejéig kielégítést keressen a zálogjoggal biztosított követelés fentiek szerinti esedékessé válásakor. Ebben az esetben a Zálogkötelezett köteles a zálogtárgyakat a fenti módon, az erről szóló zálogjogosulti felszólítás kézbesítését követően a fentiek szerint rendelkezésre bocsátani. A felek tudomásul veszik, hogy a zálogból való kielégítési jog az alapjogviszony felmondásával is megnyílik. -----

--- A felek abban állapodnak meg, hogy az e szerződéssel létrejött zálogjog és zálogkötelezetti felelősség a zálogjoggal biztosított követelés biztosítékeként változatlan tartalommal akkor is fennmarad, ha az Adós vagy a Zálogkötelezett személyében változás következik be.-----

--- A Zálogkötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyben kötelezi magát annak tűrésére, hogy a jelzálogul lekötött fenti Ingatlanokra a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba e szerződésben foglaltak szerint bejegyzést/ feljegyzést nyerjen. -----

--- A szerződő felek ezennel közösen kérik az illetékes Földhivalt, hogy e zálogszerződés alapján a jelen szerződés szerinti jelzálogjogokat a Zálogjogosult javára a fentiek szerint a szoron következő – jelen fejezet 1/ I-V. pontjaiban részletezettek szerinti – zálogjogi

ranghelyeken, továbbá az elidegenítési és terhelési tilalmakat a szerződésben foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be/jegyezze fel.-----

--- A Zálogjogosult köteles a jelen okiratban alapított zálogjogokra, elidegenítési és terhelési tilalmakra vonatkozó zálog/elidegenítési és terhelési tilalom törlési nyilatkozatokat jelen zálogszerződés aláírásával egyidejűleg nyomban közjegyzői letétbe helyezni, melyeket a közjegyző, a letéti jegyzőkönyv utasításai szerint, jelen okirat I. fejezetében részletezett Megállapodás 4.6 pontjában foglaltak közjegyző előtti igazolását követően ad ki a zálogkötelezettek.

----- 3. fejezet-----

--- Az Ügyfelek tudomásul veszik az eljáró közjegyző tájékoztatását a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény zálogjogra, valamint az elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó rendelkezéseiről.-----

A Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyv felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó rendelkezéseitől csak azokban az esetekben térhetnek el, ha azt a törvény nem tiltja.-----

A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést és Szerződéses rendelkezéseket abban az esetben is teljesítik, és a Szerződést e rendelkezések mellett akkor is érvényeseknek tekintik, ha a Szerződés jelen okiratban nem idézett egyéb rendelkezései vagy a Szerződés bármely kiegészítésé utóbb bármely okból részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, azaz a jelen Szerződést kizárólag a jelen okiratban írt feltételek mellett is megkötötték volna. -----

----- 4. fejezet-----

--- Alulírott ügyfelek kifejezetten kijelentik, hogy a jelen okiratban tett kötelezettségvállaló és egyéb nyilatkozataikat egyoldalúan visszavonni nem kívánják, azok visszavonásához a másik fél írásbeli hozzájárulása szükséges.-----

----- 5. fejezet-----

--- Az ügyfelek tudomásul veszik a közjegyző tájékoztatását arról, hogy az okiratot készítő közjegyző Magyarország területén végrehajtási záradékkal látja el a közjegyzői okiratot, ha az tartalmazza a szolgáltatásra és ellenszolgáltatásra irányuló vagy egyoldalú kötelezettségvállalást, a jogosult és a kötelezett nevét, a kötelezettség tárgyát, mennyiségét (összegét) és jogcímét, a teljesítés módját és határidejét. Ha a kötelezettség feltételnek vagy időpontnak a bekövetkezésétől függ, a végrehajthatósághoz az is szükséges, hogy a feltétel vagy időpont bekövetkezését közokirat tanúsítsa. Végrehajtásnak továbbá akkor van helye, ha a közjegyzői okiratba foglalt követelés bírósági végrehajtási útra tartozik, és ha a követelés teljesítési határideje letelt. Végrehajtásnak van helye továbbá a zálogszerződésről szóló közokirat alapján, ha a teljesítés határideje letelt. -----

--- Az ügyfelek tudomásul veszik továbbá, hogy a fentiek szerint felvett közjegyzői okirat, amennyiben Magyarország területén a közvetlen bírósági végrehajthatóság feltételeinek megfelel, a nem vitatott pénzkövetelés vonatkozásában európai végrehajtható okirat, tekintettel arra, hogy azt a közjegyző, mint hatóság közokiratba foglalta.-----

----- 6. fejezet-----

A fél/felek a közjegyző/közjegyzőhelyettes által adott esetleges büntetőjogi következményekkel kapcsolatos, különösen a közokirat - hamisítás, hamis magánokirat felhasználása, hatóság félrevezetése, csalás büntetőjogi tényállásaira vonatkozó, valamint a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény illetékességre vonatkozó szabályairól adott tájékoztatást követően kijelenti/kijelentik, hogy azt megértette/megértették és tudomásul vette/vették, más közjegyzőnél, közjegyzői irodánál jelen okirat szerinti eljárásra kérelmet nem terjesztett/terjesztettek elő, ilyen eljárás folyamatban nincs. A fél/felek kijelenti/kijelentik, hogy a jelen okiratban foglalt jognyilatkozatok mindenben pontosan megfelelnek a kérelmében/kérelmükben előadottnak, jelen okiratban foglalt jognyilatkozatok a kérelem teljesítését maradéktalanul, teljes egészében megvalósítják, jelen okirat aláírásával a kérelem

szertinti közjegyzői eljárást lezártak tekinti/tekintik.-----
A fenti személy/személyek kijelenti/kijelentik, hogy cselekvőképessége/cselekvőképességük teljes egészében fennáll, cselekvőképességet korlátozó vagy kizáró gondnokság alatt nem áll/állnak, jogosult/jogosultak a jelen okirat szerinti nyilatkozatok megtételére, ebben őt/őket jogszabály, hatósági határozat vagy szerződés semmilyen vonatkozásban nem gátolja, nem korlátozza.-----

A természetes személy ügyfél/ügyfelek kijelenti/kijelentik, hogy nem áll/állnak adósságrendezési eljárás hatálya alatt, és ilyen eljárásra irányuló kérelmet sem terjesztett/terjesztettek elő.-----

A fél/felek kijelenti/kijelentik, hogy a közjegyző/közjegyzőhelyettes, a közvetlen bírósági végrehajtás kiváltására alkalmas, közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalás, ezzel összefüggésben az európai végrehajtási jogcím, valamint a közjegyzői ténytanúsítvány mibenlétét, ezek egymáshoz való viszonyát megmagyarázta, kijelenti/kijelentik, hogy ezt megértette/megértették.-----

----- 7. fejezet -----

--- Az ügyfelek felhatalmazzák a jelen okiratot készítő közjegyzőt, hogy a jelen okiratba foglalt ügylet hatályosulásával, érvényesülésével kapcsolatban az esetlegesen szükséges dokumentumokat az illetékes cégbíróságtól, földhivaltaltól, bármely adatkezelő vagy nyilvántartó hatóságtól beszerezze. Jelen felhatalmazás vonatkozik az adószám rendelkezésre bocsátására is.-----

--- Az ügyfelek az ügylettel kapcsolatos illetékekre és adóra vonatkozó, valamint egyéb köztartozással összefüggő tájékoztatást tudomásul vették.-----

--- A jelen nyilatkozat elkészítésével kapcsolatos minden költség és illeték az Beruházót terheli.-----

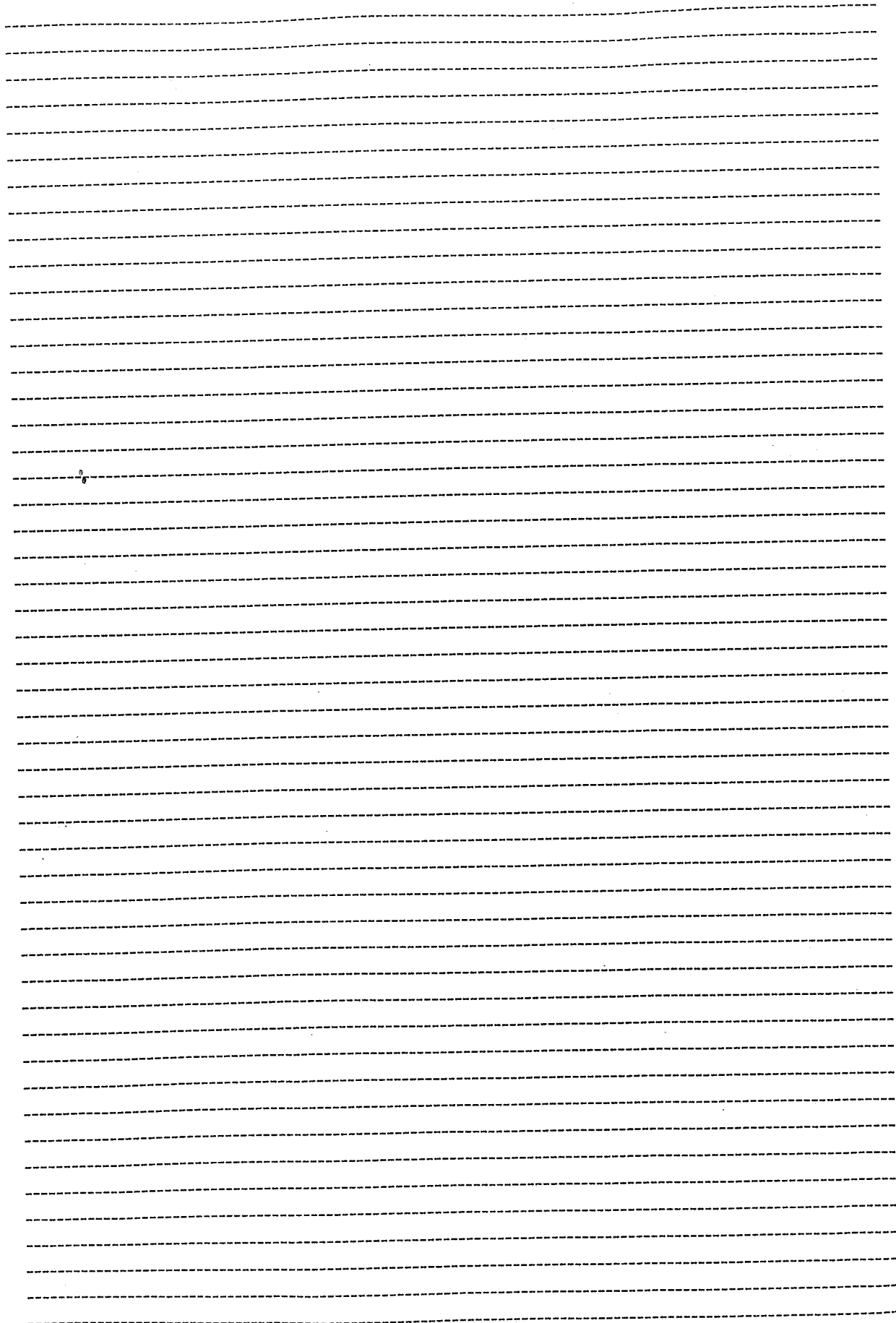
--- Hiteles kiadmányt az ügyfelek részére adtam ki, további hiteles kiadmány részükre tetszés szerinti számban adható ki.-----

--- Az ügyfelek tudomásul veszik a tájékoztatást, mely szerint elektronikus hiteles kiadmányt kérhetnek. Az ennek fogadásához szükséges fájl letölthető a www.e-szigno.hu weboldaltól.-----

--- Én, alulírott közjegyző, miután meggyőződtem az ügyfelek képviselői és ügyleti képességéről és jogosultságáról, valódi szándékáról, valamint tájékoztattam őket a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, elolvasásra rendelkezésre bocsátottam, tartalmát megmagyaráztam, a Közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 120. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eljárás 9 (kilenc) óra 00 (nulla) perckor kezdődött és 9 (kilenc) óra 48 (negyvennyolc) perckor fejeződött be, melyet az ügyfelek a közokirat-hamisítás ismételt törvényi következményeire történt tájékoztatást követően megerősítenek, ugyanakkor kijelentik, hogy az irat felolvasása és megmagyarázása jelen okirat szerint megtörtént, jelen irat tartalmát megértették és az mindenben megfelel az akaratuknak, akaratukkal egyezőnek jelentették ki, ezt követően az iratot saját kezűleg aláírták. -----

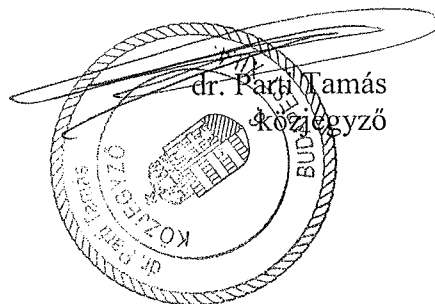
--- Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év március hónap 03. (harmadik) napján.

--- Kovács Péter s.k., Ancsin László Zoltán s.k., Nyíriné Kovács Ildikó s.k. - Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat; Galambos Tibor s.k., Szász János Tibor s.k. - Nonn Invest Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság; dr. Parti Tamás s.k. - közjegyző P.H. ----



--- Tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány, amelyet az Ügyfelek részére adtam ki, az őrizetemben lévő, fenti ügyszám alatt őrzött eredeti közjegyzői okirattal és mellékleteivel mindenben megegyezik.-----

--- Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év március hónap 03. (harmadik) napján. -



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 8000004/76622/2017

2017.03.03

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 112011/13 helyrajzi szám

1162 BUDAPEST XVI.KER. János utca 194.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alószálya ter. kat. jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	9905	0.00	

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118655/1/2016/16.09.15

jogcím: vétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: NONN INVEST INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörsz utca 49-51.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 72300/4/2007/07.02.07

- a T-77124 számú változási vázrajz alapján a 112011/6 helyrajzi számú ingatlan megszüntetve és területe megozta a 112011/7-33-ig helyrajzi számú felvett ingatlanok alá.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/76621/2017

2017.03.03

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 112011/12 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha.m2 k.fill ter. kat.jöv

ha.m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

II.RÉSZ

6728

0,00

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118655/1/2016/16.09.15

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: NONN INVEST INGATLANPORGÁLMÁZÓ KFT.

cím: 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörög utca 49-51.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 72300/4/2007/07.02.07

- a T-77124 számú változási vázrajz alapján a 112011/6 helyrajzi számú ingatlan megszüntetve és területe megosztva a 112011/7-33-ig helyrajzi számon felvett ingatlanok alá.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 8000004/76619/2017

2017.03.03

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 112011/11 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. Iglói utca 16.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter	kat.jöv. ha m2	alosztály adatok k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/						

Kivett beépítetlen terület

II.RÉSZ

0 5635 0,00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118655/1/2016/16.09.15

jogcím: vétel

átalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: NONN INVEST INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörsz utca 49-51.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 72300/4/2007/07.02.07

- a T-77124 számú változási vázrajz alapján a 112011/6 helyrajzi számú ingatlan megszüntetve és területe megosztva a 112011/7-33-ig helyrajzi számon felvett ingatlanok alá:

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/76618/2017

2017.03.03

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 112011/10 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. Iglói utca 14.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

II.RÉSZ

0

7059

0.00

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118655/1/2016/16.09.15

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: NONN INVEST INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörsz utca 49-51.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 72300/4/2007/07.02.07

- a T-77124 számú változási vázrajz alapján a 112011/6 helyrajzi számú ingatlan megszüntetve és területe megosztva a 112011/7-33-ig helyrajzi számon felvett ingatlanok alá.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

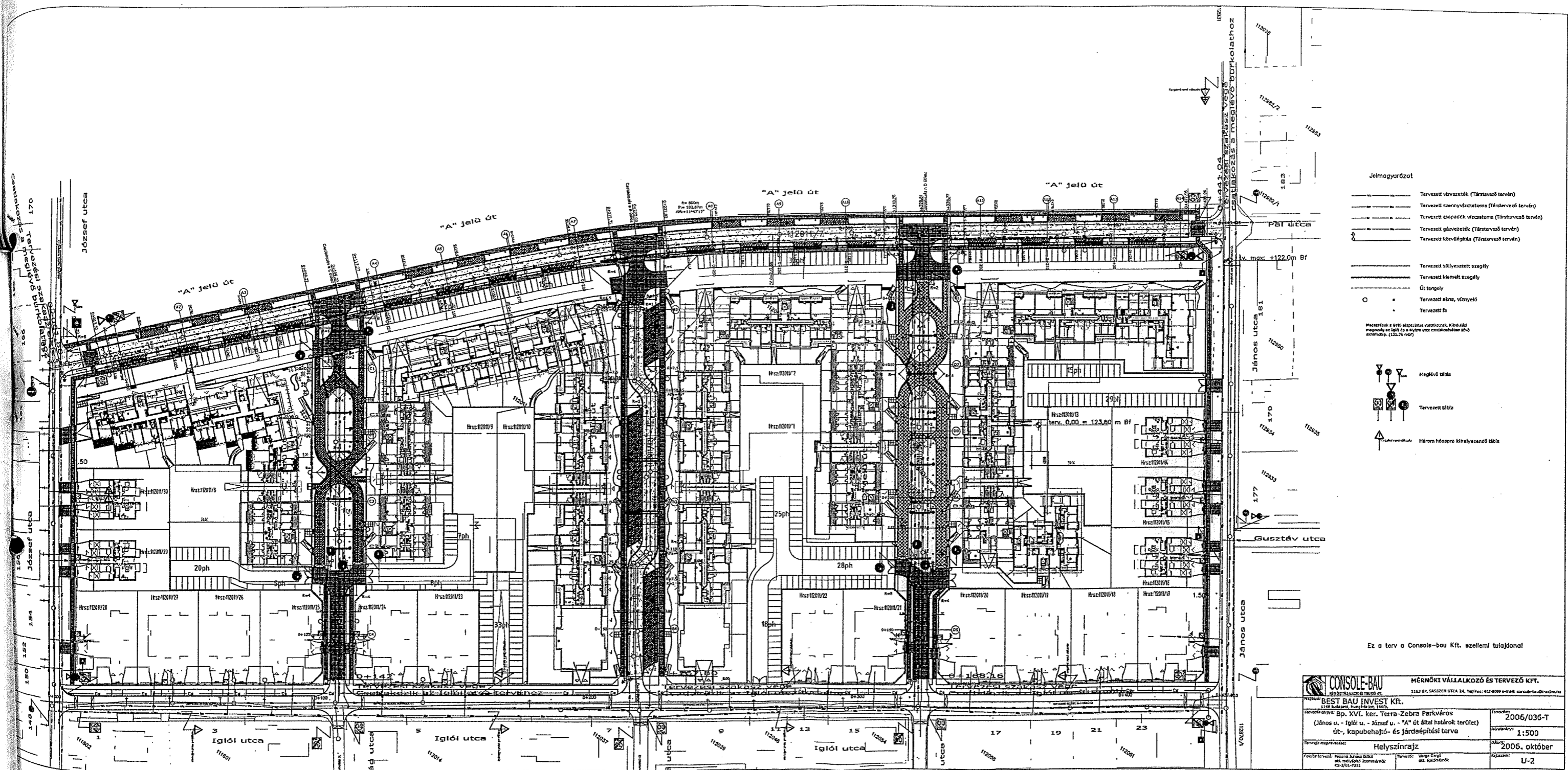
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



- Jelmagyarázat**
- Tervezett vízvezeték (Társtervező tervén)
 - Tervezett szennyvízcsatorna (Társtervező tervén)
 - Tervezett csapadékvízcsatorna (Társtervező tervén)
 - Tervezett gázvezeték (Társtervező tervén)
 - Tervezett közműlámpák (Társtervező tervén)

- Tervezett állítható szegély
- Tervezett kiemelt szegély
- Út tengely
- Tervezett akna, víznyelő
- Tervezett fa

Megjegyzés: a térbeli alakítások vonatkozásában, kiegészítő megbeszélés útján és a helyre vitte csatlakozások kivételével. (1:100 méret)

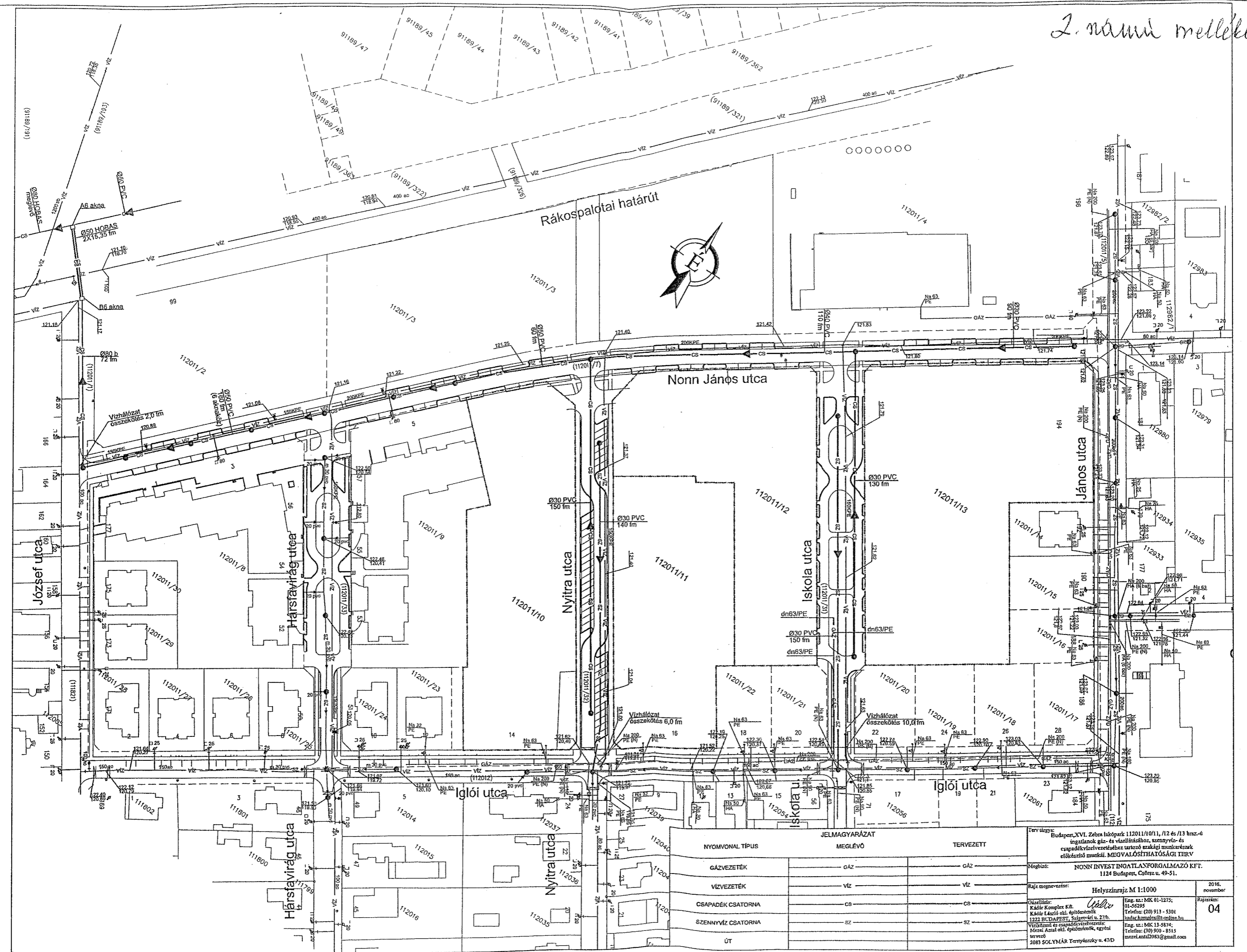
- ⬇️ Helyező tábla
- ⬆️ Tervező tábla
- ⬆️ Három hónapra kihelyezendő tábla

Ez a terv a Console-bau Kft. szellemi tulajdonát

CONSOLE-BAU MÉRNÖKI VÁLLALKOZÓ ÉS TERVEZŐ KFT. 1123 Bp. SASSEH UTCA 24. Tel/Fax: 452-8099 e-mail: console-bau@csnet.hu	
Megnevezés: BEST BAU INVEST Kft. 1123 Budapest, Sasseh utca 24.	Tervező: 2006/036-T Rajzszám: 1:500 Dátum: 2006. október Rajzszám: U-2
Tervező helye: Bp. XVI. ker. Terra-Zebra Parkváros (János u. - Iglói u. - József u. - "A" út által határolt terület) út-, kapubejárat- és járdaeépítési terve	Tervező: Helyszínrajz Rajzszám: U-2

[Handwritten signature]

2. számú melléklet



JELMAGYARZAT	
NYOMVONAL TÍPUS	MEGLÉVŐ
GÁZVETÉK	GÁZ
VÍZVETÉK	VÍZ
CSAPADÉK CSATORNA	CS
SZENNYVÍZ CSATORNA	SZ
ÚT	

TERVEZETT	
GÁZ	
VÍZ	
CS	
SZ	

Terv tárgya: Budapest, XVI. Zebra lakópark 11201/10/11, /12 és /13 hrsz.-ú ingatlanok gáz- és vízellátásához, szennyvíz- és csapadékvízvezetéséhez tartozó szakági munkarészek előkészítő munkái. MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TERV

Megbízó: NONN INVEST INGATLANFORGALMAZÓ KFT.
1124 Budapest, Csérez u. 49-51.

Rajz megnevezése: Helyszínrajz M 1:1000

Gazdálkodó: Kádár Komplex Kft.
Kádár László és társaság
1223 BUDAPEST, Szilveszter u. 27/b
Vízüzemi és csapadékvízvezetés:
Mészai Antal okl. építőmérnök, egyéni
tevékenység
2083 SOLYÁNAR Tervező és Kft.

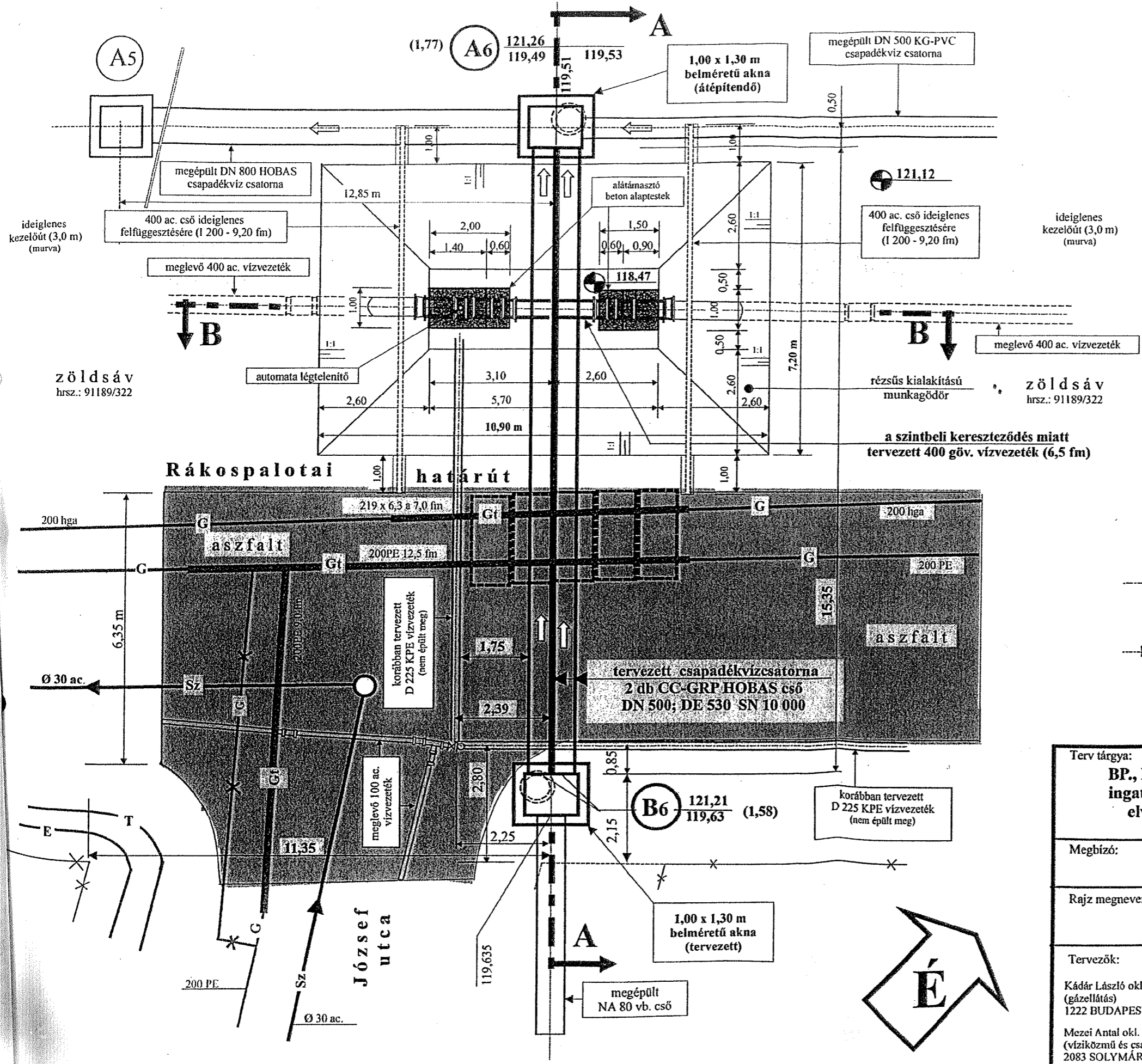
Eng. sz.: MK 01-1275;
01-52395
Telefon: (20) 913 - 5304
kadar.komplex@online.hu

Eng. sz.: MK 13-5874;
Telefon: (30) 900 - 8515
meczai.antal2083@gmail.com

2016. november

Rajzszám: 04

1. számú melléklet



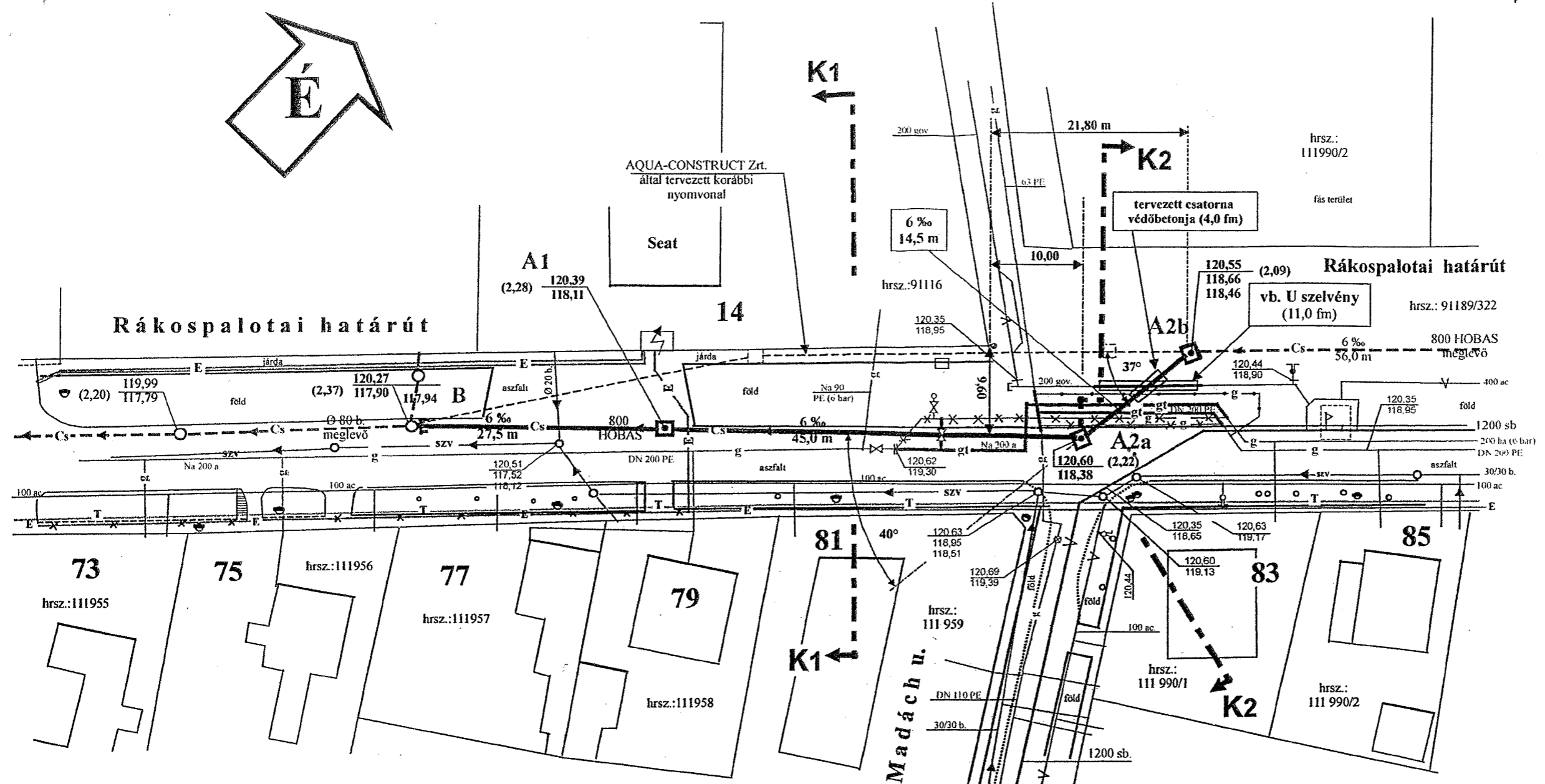
Jelmagyarázat

- Sz meglévő szennyvízcsatorna
- T meglévő hírközlési földkabel
- E meglévő elektromos földkabel
- G meglévő gázvezeték
- Gt tervezett gázvezeték
- X G X megszűnő gázvezeték
- 5 db. vasbeton teherelosztó lemez a gázvezetékek mechanikai védelmére (1,0 x 2,2 x 0,15 m) (lásd: 07. sz. rajzon is)
- meglévő vízvezeték és tervezett vízvezeték (400 göv. 6,5 fm)
- korábban tervezett vízvezeték (nem épült meg)

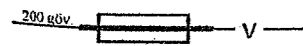




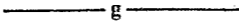
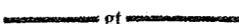
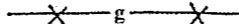
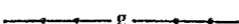


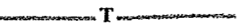

A magasságok Balti alapszintre vonatkoznak.

<p>Terv tárgya: BP., XVI. Zebra lakópark 112011/10, /11, /12 és /13 hrsz.-ú ingatlanok gáz és vízellátásához, szennyvíz és csapadékvíz-elvezetéséhez tartozó szakági munkarészek előkészítő munkái. MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TERV.</p>	
<p>Megbízó: NONN INVEST INGATLANFORGALMAZÓ KFT. 1124 Budapest, Csörsz utca 49-51.</p>	
<p>Rajz megnevezése: Helyszínrajz III. M 1 : 100 (József utcai csomópont)</p>	<p>Dátum: 2016. november</p>
<p>Tervezők: Kádár László okl. építőmérnök (gázellátás) 1222 BUDAPEST, Szigetvári u. 27/b Mezei Antal okl. építőmérnök (víziközmű és csapadékvízvezetés) 2083 SOLYMÁR Terstyánszky u. 47/D</p>	<p>Eng.: sz.: MK 01-1275 01-56295 Telefon: (20) 913-5301 kadar.komplex@t-online.hu Ing.: sz.: MK 13-5874 telefon: (30) 900-8515 mezei.antal2083@gmail.com</p>
<p>Rajzsám: 06</p>	

1. számú melléklet

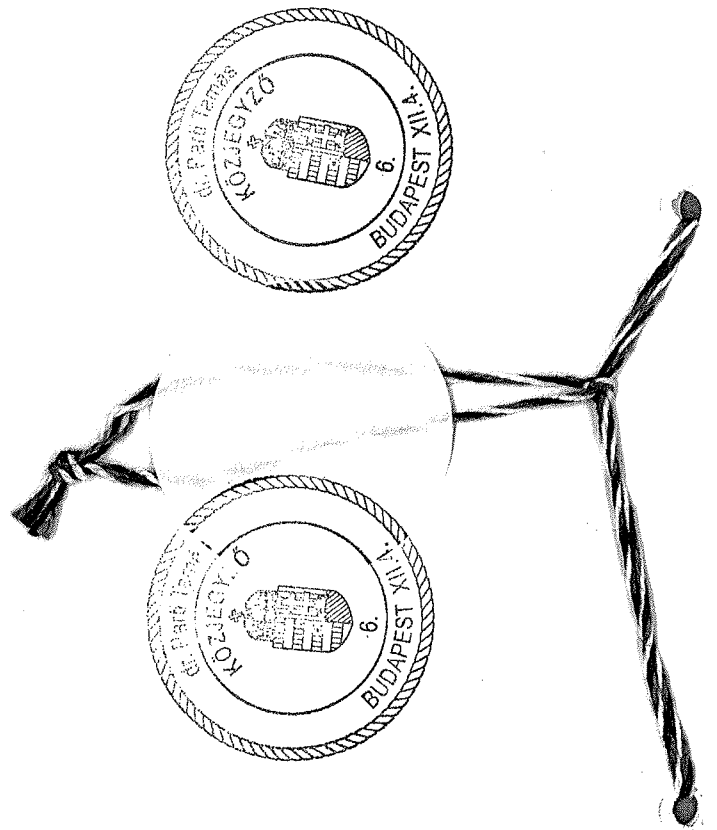


Jelmagyarázat

- 
 200 göv. cső tervezett kiváltása (12,41 fm)
 11,0 fm vb. U szelvényben
- 
 megépült csapadékvíz csatorna
 (DN 800 HOBAS)
- 
 tervezett csapadékvíz csatorna
 DN 800 HOBAS (SN 10 000)
 és tervezett aknáí
- 
 légvezeték támoszlopa
- 
 fa
- 
 g
- 
 gt
- 
 g
- 
 g
- 
 szv
- 
 megszünt és
 meglévő elektromos földkábel
- 
 meglévő hírközlési földkábel
- 
 út-, vagy járdaburkolat széle

A magasságok Balti alapszintre vonatkoznak.

Terv tárgya: BP., XVI. Zebra lakópark 112011/10, /11, /12 és /13 hrsz.-ú ingatlanok gáz és vízellátásához, szennyvíz és csapadékvíz-elvezetéséhez tartozó szakági munkarészek előkészítő munkái. MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TERV	
Megbízó: NONN INVEST INGATLANFORGALMAZÓ KFT. 1124 Budapest, Csörsz utca 49-51.	
Rajz megnevezése: Helyszínrajz II. M 1 : 500 (Madách utcai csomópont)	Dátum: 2016. november
Tervezők: Kádár László okl. építőmérnök (gázellátás) 1222 BUDAPEST, Szigetvári u. 27/b Mezei Antal okl. építőmérnök (víziközmű és csapadékvíz-elvezetés) 2083 SOLYMÁR Terstyánszky u. 47/D	Eng.: sz.: MK 01-1275 01-56295 Telefon: (20) 913-5301 kadar.komplex@t-online.hu Eng.: sz.: MK 13-5874 Telefon: (30) 900-8515 mezei.antal2083@gmail.com
Rajszzám: 05	





Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
 BUDAPEST XVI.KER.
 Havashalom utca 43
 1163

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Erkeztetés: 2017 MÁRC. 20.	db rendf.
10/3975-10/17	Előszám: OTOMT
Előadó: dr. L. T.	



Ügyiratszám: 59648/1/2017

Ügyiratszám: 59648/1/2017

Tárgy: *jelzálogjog bejegyzése és elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése*

Kérjük, hogy válaszában a fenti ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Hiv.szám: 11064/Ü/336/2017/6.

*Kand
2017.03.17*

A Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala dr. Parti Tamás közjegyző (1122 Budapest, Maros utca 23. I/1.) jelzálogjog bejegyzés, elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzés iránti kérelmére indult eljárásban meghozza a következő döntést

HATÁROZAT

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 112011/10 helyrajzi szám alatt felvett és a II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban NONN INVEST INGATLANFORGALMAZÓ KFT. cím: 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörsz utca 49-51. tulajdonában lévő ingatlanra

a III/17. sorszám alatt: **Jelzálogjogot 42.000.000,00** - azaz, Negyvenkettőmillió - FT és járulékaik erejéig (1. ranghelyen) BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43 javára

bejegyzem.

a III/18. sorszám alatt: **Elidegenítési és terhelési tilalom tényét a jelzálogjog biztosítására** BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43 javára, (utalás: III/17.)

feljegyzem.

a III/19. sorszám alatt: **Jelzálogjogot 50.000.000,00** - azaz, Ötvenmillió - FT és járulékaik erejéig (2. ranghelyen) BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43 javára

bejegyzem.

a III/20. sorszám alatt: **Elidegenítési és terhelési tilalom tényét a jelzálogjog biztosítására BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT** cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43 javára, (utalás: III/19.)

feljegyzem.

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 112011/11 helyrajzi szám alatt felvett és a II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NONN INVEST INGATLANFORGALMAZÓ KFT. cím: 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörsz utca 49-51. tulajdonában lévő ingatlanra

a III/16. sorszám alatt: **Jelzálogjogot 50.000.000,00 - azaz, Ötvenmillió - FT és járulékai erejéig (1. ranghelyen) BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT** cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43 javára

bejegyzem.

a III/17. sorszám alatt: **Elidegenítési és terhelési tilalom tényét a jelzálogjog biztosítására BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT** cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43 javára, (utalás: III/16.)

feljegyzem.

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 112011/12 helyrajzi szám alatt felvett és a II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban NONN INVEST INGATLANFORGALMAZÓ KFT. cím: 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörsz utca 49-51. tulajdonában lévő ingatlanra

a III/16. sorszám alatt: **Jelzálogjogot 50.000.000,00 - azaz, Ötvenmillió - FT és járulékai erejéig (1. ranghelyen) BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT** cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43 javára

bejegyzem.

a III/17. sorszám alatt: **Elidegenítési és terhelési tilalom tényét a jelzálogjog biztosítására BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT** cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43 javára, (utalás: III/16.)

feljegyzem.

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 112011/13 helyrajzi szám alatt felvett és a II/5. sorszám alatt: 1/1 hányadban NONN INVEST INGATLANFORGALMAZÓ KFT. cím: 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörsz utca 49-51. tulajdonában lévő ingatlanra

a III/20. sorszám alatt: **Jelzálogjogot 50.000.000,00 - azaz, Ötvenmillió - FT és járulékai erejéig (1. ranghelyen) BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT** cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43 javára

bejegyzem.

a III/21. sorszám alatt: **Elidegenítési és terhelési tilalom tényét a jelzálogjog biztosítására BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT** cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43 javára, (utalás: III/20.)

feljegyzem.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalához (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) benyújtandó indokolással ellátott fellebbezésnek van helye. A fellebbezésért 10.000,- Forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni.

INDOKOLÁS

A fenti szám alatt beérkezett beadványában dr. Parti Tamás közjegyző (1122 Budapest, Maros utca 23. I/1.) a **BUDAPEST XVI.KER. belterület, 112011/10 helyrajzi szám** alatt felvett és a II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban NONN INVEST INGATLANFORGALMAZÓ KFT. cím: 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörsz utca 49-51. tulajdonában lévő ingatlanra 1. ranghelyen 42.000.000,-Ft és járulécai erejéig jelzálogjog bejegyzését, elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését, 2. ranghelyen 50.000.000,-Ft és járulécai erejéig jelzálogjog bejegyzését, elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését, a **BUDAPEST XVI.KER. belterület, 112011/11 helyrajzi szám** alatt felvett és a II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NONN INVEST INGATLANFORGALMAZÓ KFT. cím: 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörsz utca 49-51. tulajdonában lévő ingatlanra 1. ranghelyen 50.000.000,-Ft és járulécai erejéig jelzálogjog bejegyzését, elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését, a **BUDAPEST XVI.KER. belterület, 112011/12 helyrajzi szám** alatt felvett és a II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban NONN INVEST INGATLANFORGALMAZÓ KFT. cím: 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörsz utca 49-51. tulajdonában lévő ingatlanra 1. ranghelyen 50.000.000,-Ft és járulécai erejéig jelzálogjog bejegyzését, elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését, a **BUDAPEST XVI.KER. belterület, 112011/13 helyrajzi szám** alatt felvett és a II/5. sorszám alatt: 1/1 hányadban NONN INVEST INGATLANFORGALMAZÓ KFT. cím: 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörsz utca 49-51. tulajdonában lévő ingatlanra 1. ranghelyen 50.000.000,-Ft és járulécai erejéig jelzálogjog bejegyzését, elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését kérte a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat javára.

Kérelme mellékleteként benyújtotta a Budapesten, 2017. március 03-án kelt, 11064/Ü/336/2017/6. számú közjegyzői okiratot (ingatlan jelzálogjogszerződést), a Budapesten, 2017. március 03-án a 11064/H/1779/2017. szám alatt hitelesített, Cg.01-09-278878 cégjegyzékszámú cégkivonatot (Nonn Invest Ingatlanforgalmazó Kft.), a Budapesten, 2016. június 21-én a 11038/H/1348/2016. szám alatt hitelesített aláírási címpéldányt (Szász János Tibor ügyvezető), a Budapesten, 2016. június 21-én a 11038/H/1347/2016. szám alatt hitelesített aláírási címpéldányt (Galambos Tibor ügyvezető), a Budapesten, 2017. március 03-án a 11064/H/1743/2017. szám alatti hitelesített aláírás mintát (Nyíriné Kovács Ildikó), a Budapesten, 2016. május 13-án a 11046/H/1278/2016. szám alatti hitelesített aláírás mintát (Kovács Péter), a Budapesten, 2017. március 03-án a 11064/H/1748/2017. szám alatti hitelesített aláírás mintát (Ancsin László Zoltán).

A kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

Az ügyintézési határidőt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33. § (1) bekezdése állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket) 33. § (3) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 6. § (1) bekezdésén, a 26. § (1) és (8) bekezdésén, a 29 §-án, 32. § (3) bekezdésén és a fenti jogszabályban foglaltakon alapul.

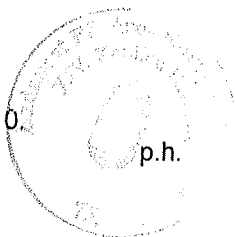
A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket) 98. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdése biztosítja.

A Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg.

A fellebbezési díj mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A § (5) bekezdése állapítja meg.

dr. Molnár Csaba József hivatalvezető megbízásából

Budapest, 2017. március 10.



.....
György Iljko főtanácsos
(Tel. 422-4510/132)

Kapja:

- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| 1 | Dr. Parti Tamás Közjegyző | BUDAPESTPf.:426 |
| 2 | BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT | BUDAPEST XVI.KER.Havashalom utca 43 |
| 3 | NONN INVEST INGATLANFORGALMAZÓ KFT. | BUDAPEST XII.KER.Csörsz utca 49-51. |
| 4 | Irártár | Helyben |

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/100594/2017

2017.03.23

Szektor : 5

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 112011/10 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. Iglói utca 14.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

szemlely adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

II.RÉSZ

0

7059

0,000

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118655/1/2016/16.09.15

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: NONN INVEST INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörsz utca 49-51.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 72300/4/2007/07.02.01

- a T-77124 számú változási vázrajz alapján a 112011/6 helyrajzi számú ingatlan megszüntetve és területe megosztva a 112011/7-33-ig helyrajzi számon felvett ingatlanok alá.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 59648/1/2017/17.03.07

Jelzálogjog 42 000 000 FT, azaz negyvenkétfélmillió FT és járulékai erejéig.

1. ranghelyen.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 59648/1/2017/17.03.07

Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/17.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 59648/1/2017/17.03.07

Jelzálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT és járulékai erejéig.

2. ranghelyen.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/100594/2017

2017.03.23

Szektor : 5

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 112011/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III.RÉSZ

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 59648/1/2017/17.03.07
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/19.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 8000004/100599/2017

2017.03.23

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 112011/11 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. Iglói utca 16.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alóstaty adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	5635	0,00	

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118655/1/2016/16.09.15

jogcím: vétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: NONN INVEST INGATLANPORGALMAZÓ KFT.

cím: 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörasz utca 49-51.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 72300/4/2007/07.02.07

- a T-77124 számú változási vázrajz alapján a 112011/6 helyrajzi számú ingatlan megszüntetve és területe megosztva a 112011/7-33-ig helyrajzi számú felvett ingatlanok alá.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 59648/1/2007/17.03.07

Jelzálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT jelzárlékai erejéig.

1. ranghelyen.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 59648/1/2017/17.03.07

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/16.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 8000004/100604/2017

2017.03.23

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 112011/12 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alósföldi adatok kat.jöv k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	6728	0,00	

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 110655/1/2016/16.09.15

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: NONN INVEST INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörsz utca 49-51.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 72300/4/2007/07.02.07

- a T-77124 számú változási vázrajz alapján a 112011/8 helyrajzi számú ingatlan megszüntetve és területe megosztva a 112011/7-33-ig helyrajzi számú kivett ingatlanok alá.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 59648/1/2009/17.03.07

Jelzálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT és járulékaik erejéig.

1. ranghelyen.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 59648/1/2017/17.03.07

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/16.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/100605/2017

2017.03.23

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 112011/13 helyrajzi szám

1162 BUDAPEST XVI.KER. János utca 194.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alvétel adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

9905

0,00

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 110655/1/2016/16.09.15

jogcím: vétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: NONN INVEST INGATLANPORGALMAZÓ KFT.

cím: 1124 BUDAPEST XII.KER. Csórizs utca 49-51.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 72300/4/2007/07.02.07

- a T-77124 számú változási vázrajz alapján a 112011/13 helyrajzi számú ingatlan megszüntetve és területe megosztva a 112011/7-33-ig helyrajzi számon felvett ingatlanok alá.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 59648/1/2004/17.03.07

Jelzálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT elzáloglékai erejéig.

1. ranghelyen.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 59648/1/2017/17.03.07

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/20.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

10/3975/2017

Ph-10/2018
Lásza: Dr. Kovács TITKÓLÁ
1164
Nonn Invest Kft. *(Handwritten signature)*

1124 Budapest Csörsz u. 49-51.

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat**

Kovács Péter
Polgármester
Budapest,
Havashalom u. 43.
1163

Dátum: 2017. december 28.

Tárgy: Kérelem

Budapest Főváros XVI. kerületi Hivatal	
Dátum: 2017. JAN 05.	3 mell.
10/482 - 1/2018	
Előadó: Dr. K.T.	10/3975/17

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nonn Invest Kft és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2017. március 3-án Együttműködési megállapodást kötött a Budapest XVI. ker. 112011/10, 112011/11, 112011/12, 112011/13, 112011/15, 112011/16, 112011/17, 112011/18, 112011/19, 112011/20, 112011/21, 112011/22, 112011/7, 112011/31, 112011/32, 112011/33 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése kapcsán, mely 2.3. pontjában Társaságunk vállalta Zebra lakópark fejlesztés I-II. üteme kapcsán elmaradt csapadécsatorna szakaszok megépítését.

Engedje meg, hogy tájékoztassuk a vállalás jelenlegi állásáról:

- A vízkiváltási terv elkészült, a Fővárosi Vízművek Zrt. a beadott tervekre vonatkozó üzemeltetői jóváhagyását 2017 augusztus 18.-án megadta. (Lásd: 03/8 melléklet)
- Az ideiglenes építési-forgalomtechnikai tervek a Budapest Közút Zrt. által 2017 szeptember 21.-án jóváhagyásra kerültek. (Lásd: Forg-tech-szöveges melléklet)
- A csapadékvíz csatorna meglévő szakaszainak fedvény-, és a hiányzó szakaszok kiviteli tervei elkészültek, melynek üzemeltetői jóváhagyását az FCSM Zrt. 2017 november 27.-én kiadta. (Lásd 03/23 melléklet)
- A tulajdonosi hozzájárulások vonatkozásában a XV. kerületi Önkormányzat a tulajdonában levő ingatlanokra a hozzájárulásokat 2017. október 25-én (Lásd: 03/19 melléklet), míg a XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanokra a tulajdonosi hozzájárulásokat 2017.november 8-án beszereztük. (Lásd: 03/20 melléklet)
- A közútkezelői hozzájárulások vonatkozásában a fővárosi kezelésű Rákospalotai határút forgalomtechnikai terveire vonatkozóan a Budapest Közút Zrt 2017 november 16.-án (Lásd: 03/21 melléklet)-, míg a XVI. kerületi Önkormányzat kezelésében levő József utcára a XVI. ker. Ph. kezelői hozzájárulását – módosítás után – 2017. december 14-én újra kiadta. (Lásd: 03/22 melléklet)

- A gázkiváltási terv elkészült, melyre vonatkozóan a FŐGÁZ Zrt. az üzemeltetői jóváhagyását 2017. december 18-án kiadta. (Lásd: 03/18 melléklet)

- A vízkiváltási- és a csatornázási terveknek a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóságához való beadását jelenleg még az e-közmű rendszerben beszerzés alatt álló közműnyilatkozatok teljességének a hiánya akadályozza. A nyilatkozatok várhatóan napokon belül teljessé válnak. (2017. december 20-án még 2-2 közműszolgáltatói nyilatkozat hiányzott)

(Az e-közmű-nyilatkozatok 2017. dec.20-i állása vízkiváltásra és csatornára csatolva)

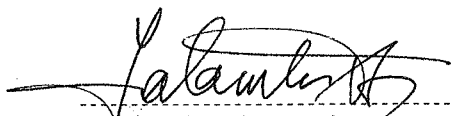
Fentek alapján a jogerős vízjogi létesítési engedély 2018. március-április hónapban várható, amennyiben a Budapest Főváros Önkormányzat részéről a vízjogi létesítési engedélyezéshez szükséges átvételi szándéknyilatkozata 2018. január 15-ig rendelkezésre áll. (Ezen igényünket írásban és többszöri telefonos egyeztetésen is jeleztük, de az illetékes osztálytól semmilyen visszajelzés nem érkezett.) Fontos, hogy az elkészült csapadék csatorna közművek tulajdonjogát a Fővárosi Önkormányzatnak kell átadnunk, melyhez közgyűlési vagy bizottsági döntés kell, melyre azonban nem tudunk érdemben hatással lenni. Amennyiben lehetősége van, segítő közreműködését ezúton is köszönjük!

A kivitelezési szerződést társaságunk már előre megkötötte, így a munka gyors megkezdésének nem lesz akadálya. (lásd: kivitelezői szerződés)

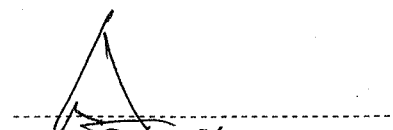
Figyelembe véve a várható jogerős létesítési engedély időpontját, a kivitelezés időtartamát és az átvételek időszükségletét, kérjük önt, hogy a vállalt beruházási és átadási határidőt 2018. december 31-re módosítani szíveskedjen.

Amennyiben az engedélyezés és kivitelezés kapcsán a vállalási határidőt érintő probléma merülne fel, arról tájékoztatni fogjuk.

Ha bármilyen további információra igény tartanak, készséggel állunk rendelkezésükre!



Galambos Tibor
ügyvezető



Szász János
ügyvezető

Mellékletek

a

**Zebra lakópark fejlesztés I-II. üteme kapcsán elmaradt
csapadékcsatorna és közműkiváltások építésére kötött
Együttműködési megállapodás 2017.12.21.-i állását
ismertető levélhez**



FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK

Ikt.sz.: FV/5910/2017/3267-2



5201700391039

Iratszám:
03/16

Mezei Antal

Solymár

Terstyánszky u.47/D

2083

Fővárosi Vízművek Zrt.

Mérnökszolgálati Osztály

Ügyintéző: Póhl Tamás

Telefon: 465-2568

Fax: 349-1996

E-mail: Tamas.Pohl@Vizmuvek.hu

Iktatószám: FV/5910/2017/3267-2

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Rákospalota határút csapadékvíz elvezetés kiépítése miatti Ivóvízvezetékek kiváltása a Madách utcai (DN 200 göv.) és a József utcai (DN 400 ac.) kereszteződésekben (kivételi terv dátuma: 2017. július. hó)

TERVJÓVÁHAGYÁS

Tisztelt Tervező!

Hivatkozással a 2017. augusztus 11-én kelt megkeresésükre közöljük, hogy a **tárgyi kereszteződésekben kiváltandó víznyomócső kivételi tervét** (készítette: T. Cím, amely készült: 2017.07. hóban) az alábbi feltételek betartása mellett hagyjuk jóvá:

- a víznyomócső építéséhez be kell szerezni a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálytól a 72/1996. (V.22.) sz. Kormány rendelet előírása szerinti engedélyt, mely nélkül a kivitelezés nem kezdhető meg,
- jóváhagyásunk aláírásunktól számított két évig érvényes,
- tervezett vezeték, a DN 200 göv. vezeték esetén a **20-as számú Pesti alap zóna** részeként, a DN 400 göv. vezeték esetén a **23. számú Keletpesti felső zóna** részeként üzemel,
- az övezet megnevezése: Pesti alapövezet KTVF 5002-1/2011 (DN 200 göv. esetén), Pesti felső övezet KTVF 30713-1/2011 (DN 400 göv. esetén),
- vizikönyvi száma: D.2/4/851 (DN 200 göv. esetén), D.2/4/880 (DN 400 göv. esetén)
- vízvezeték csak közterületen fektethető az **MSZ 7487/2-80** szabványban megadott védőtávolságok betartásával,
- a vezeték kivitelezését a csatolt mellékletben előírtak betartásával kérjük végrehajtani, hálózatunkba csak a Társaságunknál járatos idomokat, szerelvényeket /anyagokat/ lehet beépíteni, tájékoztatás hiányában kérjük előadónk időben történő megkeresését,
- közös anyaga **GÖV.**, csőanyagra vonatkozó előírások:
 - o Szabvány: MSZ –EN-545-2011





- o Nyomásosztály:
 - C40 vagy erősebb nyomás osztály: DN 80 – DN 300
 - C30, C40 vagy erősebb nyomás osztály: DN 350 – DN 600
 - (Az FV Zrt. elfogadja az MSZ EN 545:2006-nak megfelelő, K9-es minőségi osztályt)
- o Korrózióvédelem:
 - külső
 - ZnAl (85Zn-15Al) megerősített bevonat (min.400 g/m²) + epoxi bev. (min.70µm) (MSZ EN 545:2011),
 - belső
 - cementhabarcs bevonat (ISO 4179:2005)
 - PUR (1300-1500µm) bevonat (EN 15655:2009)

- építési technológiát nyílt árkos,
- az útburkolatot az érvényben lévő műszaki előírások szerint a burkolatbontási engedélyben foglaltaknak megfelelően kell helyreállítani,
- próbanyomás nagysága üzemi nyomás x1,5+1 bar, de minimum MPa /10bar/, melyet a területileg illetékes Projektirányítási Osztály és az illetékes Hálózatüzemeltetési Kirendeltség (HÜK) kollégájának jelenlétében kell megtartani,
- a munkavégzés a Projektirányítási Osztályunknak (Tel: 465-2583, Fax:349-1996) **szakfelügyelete** mellett végezhető el, melyet a kivitelezés megkezdése előtt 1 héttel – írásban – kell megrendelni. Ennek elmulasztása a műszaki átadás, illetve a Budapest Fővárosi Önkormányzatának történő **vagyonkezelésbe adás ellehetetlenülését vonhatja maga után.**

Vezeték építésénél, burkolat helyreállításánál a felhasznált víz elszámolásával kapcsolatban kivitelezést ellenőrző munkatársaink adnak felvilágosítást, segítséget.

A tervezett munkát - a kezdést megelőzően 2 héttel - írásban be kell jelenteni a Projektirányítási Osztályunknak (Tel.: 465-2583, Fax: 349-1996).

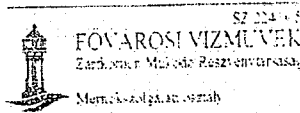
Kérjük, hogy jelen nyilatkozatunkat a kiviteli tervdokumentációhoz csatolni szíveskedjenek.

Budapest, 2017. augusztus 18.

Tisztelettel:

Mózes Gábor

mérnökszolgálati osztályvezető



Kiss György

mérnökszolgálati osztályvezető-helyettes

Melléklet 1 pld. tervdokumentáció + kivitelezési előírások



ELOSZTÓI NYILATKOZAT

A létesítés megnevezése:

Bp., XVI. ker. József utca - Rákospalotai határút kereszteződésben DN200 acél nagy-középnnyomású, dn200 PE növelt kisnyomású gázvezetékek építés

Engedélyezési nyomás: 6 bar, 0,1 bar

Tervező: Dinamika Kft. /Kopácsy Zoltán GO-01-4160

Tervszám: 2017/35

Tervjóváahagyási száma: 14 691

Tervfelülvizsgáló: Bunyevác Andrea

Tervellenőr: Kovácsné Tasi Éva

Elosztói Nyilatkozat kiadásának kelte: 2017.12. 18.

Az NKM Földgázhálózati Kft. műszaki osztálya a benyújtott kiviteli tervet felülvizsgálta és kivitelezésre alkalmasnak találta.

A tervezett gázvezeték létesítése a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 53/2012. (III. 28.) Korm. rendeletben foglaltak alapján

építésügyi hatósági engedélyéhez kötött tevékenység*

a bányafelügyelet engedélye nélkül, bejelentés alapján végezhető építési tevékenység*

kategóriájába tartozik.

Az Elosztói nyilatkozat a kiadás keltétől számított 2 évig érvényes, de a jelzett időtartamon belül a kivitelezés csak érvényes közmű üzemeltetői nyilatkozatok és szakhatósági hozzájárulások birtokában kezdhető meg.

Az Elosztói nyilatkozat érvényessége a 2 év lejárta után új eljárásban hosszabbítható meg, amelyhez a kiviteli tervet ismételt tervbírálatra kell bocsátani az FL-1.3-1 szerint.

Az Elosztói nyilatkozat nem mentesíti az építtetőt az egyéb jogszabályok alapján szükséges más engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A létesítés további feltételei:

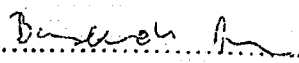
A kivitelezés során az engedélyezett tervtől csak az NKM Földgázhálózati Kft. hozzájárulásával lehet.

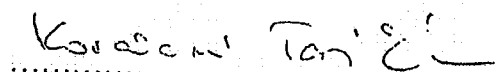
A kivitelezés során a tervre vonatkozó szakhatósági hozzájárulásokban, közmű nyilatkozatokban és egyéb engedélyekben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A létesítmény kivitelezésének megkezdését, nyomáspróbájának és műszaki felülvizsgálatának időpontját az esedékesség előtt, az 53/2012. (III. 28.) Korm. rendeletben foglaltak alapján be kell jelenteni.

Egyéb létesítési feltételek, ha szükséges:

Budapest, 2017. december 18.


tervfelülvizsgáló


tervellenőr

Tegyen X-et a megfelelő helyre!

ELOSZTÓI NYILATKOZAT

A létesítés megnevezése:

Bp., XVI. ker. Madách utca - Rákospalotai határút kereszteződésben DN200 acél nagy-középnomású, dn200 PE növelt kisnyomású gázvezetékek építés

Engedélyezési nyomás: 6 bar, 0,1 bar

Tervező: Dinamika Kft. /Kopácsy Zoltán GO-01-4160

Tervszám: 2017/36

Tervjóváahagyási száma: 14 692

Tervfelülvizsgáló: Bunyeváczi Andrea

Tervellenőr: Kovácsné Tasi Éva

Elosztói Nyilatkozat kiadásának kelte: 2017.12. 18.

Iratszám: **03/18**

Az NKM Földgázhálózati Kft. műszaki osztálya a benyújtott kiviteli tervet felülvizsgálta és kivitelezésre alkalmasnak találta.

A tervezett gázvezeték létesítése a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 53/2012. (III. 28.) Korm. rendeletben foglaltak alapján

építésügyi hatósági engedélyéhez kötött tevékenység*

a bányafelügyelet engedélye nélkül, bejelentés alapján végezhető építési tevékenység*

kategóriájába tartozik.

Az Elosztói nyilatkozat a kiadás keltétől számított 2 évig érvényes, de a jelzett időtartamon belül a kivitelezés csak érvényes közmű üzemeltetői nyilatkozatok és szakhatósági hozzájárulások birtokában kezdhető meg.

Az Elosztói nyilatkozat érvényessége a 2 év lejártá után új eljárásban hosszabbítható meg, amelyhez a kiviteli tervet ismételt tervbírálatra kell bocsátani az FL-1.3-1 szerint.

Az Elosztói nyilatkozat nem mentesíti az építtetőt az egyéb jogszabályok alapján szükséges más engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A létesítés további feltételei:

A kivitelezés során az engedélyezett tervtől csak az NKM Földgázhálózati Kft. hozzájárulásával lehet.

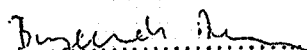
A kivitelezés során a tervre vonatkozó szakhatósági hozzájárulásokban, közmű nyilatkozatokban és egyéb engedélyekben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

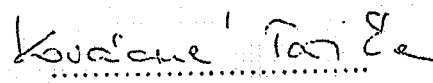
A létesítmény kivitelezésének megkezdését, nyomáspróbájának és műszaki felülvizsgálatának időpontját az esedékesség előtt, az 53/2012. (III. 28.) Korm. rendeletben foglaltak alapján be kell jelenteni.

Egyéb létesítési feltételek, ha szükséges:

.....
.....
.....

Budapest, 2017. december 18.


tervfelülvizsgáló


tervellenőr

*Tegyen X-et a megfelelő helyre!



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
POLGÁRMESTER



Iratszám:
03/19

1153 Bp., Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3136 • Fax.: 307-7360 • polgarmester@bpxv.hu • www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 3/95909-3/2017. Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Városüzemeltetési Főosztály
Városüzemeltetési Osztály

Ügyintéző: Morvai Gergely (Tel.: 305-3239, Fax: 305-3198, varosuzemeltetes@bpxv.hu)

Tárgy: Bp. XV. ker., Rákospalotai határút, (91189/322) hrsz., Zebra lakópark közmű ellátása.

Nonn Invest Kft.
Mezei Antal részére

1123 Budapest
Csörsz u. 49-51.

A Nonn Invest Kft. megbízásából, Mezei Antal által benyújtott kérelemre a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Rákospalotai határút, (91189/322) helyrajzi számú közterületre, a Bp. XVI. Rákospalotai határút csapadékvíz-elvezetése tárgyú, 05/1. és 05/2. rajzszámú, 2017. szeptemberben készített dokumentációban foglalt műszaki tartalom szerint a

tulajdonosi hozzájárulást

-csapadékvízcsatorna építéshez és fenntartáshoz- az alábbi kikötésekkel megadom:

- A XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületen a munkavégzéshez a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és burkolatbontási hozzájárulást a Budapest Főváros XV. ker. Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály Városüzemeltetési Osztályától meg kell kérni és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- A hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött, nem helyettesíti a közműszolgáltatók engedélyeit és hozzájárulásait, kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes. A munkát a közművekkel műszakilag egyeztetett terv alapján kell végezni!
- A felszíni szerelvényeket a közterületen úgy kell elhelyezni, hogy a közúti és járda úrszelvény biztosítva legyen.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2018. OKTÓBER 25-IG ÉRVÉNYES.

Hozzájárulásom kizárólagosan a (91189/322) helyrajzi számú közterületen tervezett létesítményre vonatkozik, nem jogosít idegen területek igénybevételére, valamint nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt és szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

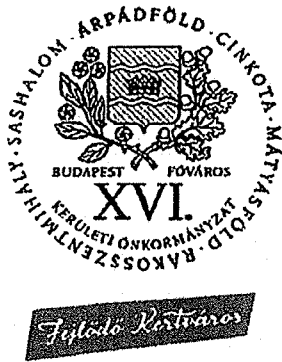
Hozzájárulásomat a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes képviselő-testületi hatáskörök átruházásáról és egyes hatáskörök megállapításáról szóló 27/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 1.3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben adtam ki.

Budapest, 2017. október 25.

Tisztelettel

Hajdu László
polgármester

wy & BM



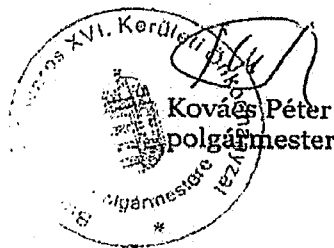
BUDAPEST FŐVÁROS
XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

KFI-50/2017 (XI.08.) számú
POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Alulírott Kovács Péter, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának Polgármestere, a Képviselő-testület által átruházott hatáskörében, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló módosított 24/2009. (VI. 25.) 22. § (5) bekezdése alapján a tulajdonosi hozzájárulást megadom a Budapest XVI. kerület Rákospalotai határút (14. sz. – Zebra lakóparkig terjedő szakasz) környezetében a csapadékvíz elvezetés létesítésével összefüggő József utca (111821 hrsz.-ú) közterület, a 112011/1 hrsz.-ú közterület, valamint a Rákospalotai határút (111276 hrsz) érintett szakaszára vonatkozóan, a Mezei Antal (2083 Solymár, Tersányszky u. 47/D) által készített, 2017. szeptember havi, tárgyi megvalósulási- és kiviteli tervére.

A hivatkozott rendelet 22. § (6) bekezdése alapján a tulajdonosi hozzájárulás csak egyszeri kártalanítási díj megfizetése mellett adható, melytől a munka jellege miatt ugyanezen paragrafus (7) bekezdésének c.) pontja alapján eltekintek.

Budapest, 2017. november 8.



Határidő: 2018. december 31.

Végrehajtásért felelős: a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda vezetője

Kapják:

1. Mezei Antal, 2083 Solymár, Tersányszky u. 47/D – mezei.antal2083@gmail.com;
2. Irattár – helyben;
3. Építésügyi Iroda – helyben.

cégnév: MEZEI ANTAL	iktatószám: 41/5971- 2 /2017
cím: Solymár	nyilvántartási szám: 17US7171
Terstyánszky utca 47/D.	tárgy: Közútkezelői hozzájárulás
2083	ügyintéző: Haraszti Gábor
	telefon: +36 30 774 0932
	e-mail: gabor.haraszti@budapestkozut.hu

Levelezésében kérjük feltüntetni az Iktató- és a nyilvántartási számot.

Tárgy: XVI. ker. Rákospalotai határút 14. – Madách u. csomópont között és a József utcai csomópontjában, csapadékvíz elvezető csatorna építése

A NONN INVEST Kft. (1124 Budapest, Csörsz utca 49-51.) megbízásából Mezei Antal (2083 Solymár, Terstyánszky utca 47/D) mint Tervező kérelmére, a 2017. július 19-én készült

„Bp. XVI., Rákospalotai határút csapadékvíz – elvezetése

(14. sz. – Zebra lakóparkig terjedő szakasz)”

című megvalósulási-és kiviteli tervdokumentációhoz, mint a Budapest Főváros Önkormányzata megbízása alapján kezelői feladatokat ellátó szervezet a

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST MEGADJUK
a következő kikötésekkel:

- Hozzájárulásunk kizárólag a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő Rákospalotai határút 14. sz. – Madách utca csomópont között és a Rákospalotai határút József utcai csomópontjában, a csapadékvíz elvezető csatorna építésre az útpálya és annak szegélye, az útpadka és a szikkasztóárok területére vonatkozik.
- A megépülő csapadékosatornát kezelésre és üzemeltetésre Társaságunk nem veszi át.
- A Rákospalotai határút járdái, valamint a József utca teljes területére a XVI. Ker. Polgármesteri Hivatal hozzájárulását kel megkérni.
- A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását be kell szerezni.
- A Beruházó, vagy Kivitelező köteles a munka megkezdése előtt 30 nappal, a rendszeresített formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt a munkakezdési hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. Út, híd, műtárgy igazgatóságtól megkérni.
- Munkakezdési hozzájárulás csak a Beruházó által is aláírt, pecsételt kérelemre adható ki.
- **Munkakezdési hozzájárulás kiadásának feltétele a rendeletileg előírt mellékletek hozzájárulások, engedélyek beszerzése, csatolása:**
 - Részletes kiviteli terv.
 - Az építés alatti ideiglenes forgalmi állapotra vonatkozó, a tervezett munka megkezdésekor érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással ellátott tervdokumentáció 2 példányban (1 eredeti - 1 másolat).
 - Közműegyeztetett pecsételt kiviteli tervek.
 - Beruházó nyilatkozata arról, hogy a közműegyeztetések teljes körűen megtörténtek és azok a kérelmezés időpontjában érvényesek.
 - Vízjogi létesítési engedély.

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

- A TKM rendszerben történt rögzítést igazoló ID azonosító nyomtatott formátumban.
- A közút igénybevételére vonatkozó – Kivitelező által kitöltött és aláírt – Díjfizetési adatlap.

A tervre vonatkozó előírások:

- A szükséges dúcolásokat el kell végezni.
- A munkákkal érintett útpadkát, zöldterületeket és egyéb földsávokat Tr_p 96 %-ra tömöríteni és 10 cm humussterítés után füvesíteni kell.
- A szikkasztó árkot az eredetivel egyezően kell helyreállítani és minden szennyeződéstől meg kell tisztítani.
- **Amennyiben a munkaárok széle a kiemelt szegélytől 80 cm-re vagy annál kisebb távolságra van, akkor az útpályát a kiemelt szegélyig teljes szerkezettel újra kell építeni.**
- Az útpályát a következő rétegtrend szerint kell helyreállítani:
 - 5 cm AC 11 (F) hengerelt aszfalt kopóréteg
 - 7 cm AC 22 (F) hengerelt aszfalt kötőréteg
 - 20 cm C 12/15-32/F1 alapbeton
 - 20 cm homokos kavics ágyazat Tr_p 96 %-ra tömörítve.
- Amennyiben a munkaárok széle a kiemelt szegélytől 80 cm-re vagy annál kisebb távolságra van, akkor az útpályát a kiemelt szegélyig teljes szerkezettel újra kell építeni.
- Az útpálya aszfaltburkolat helyreállítását kötőréteg szintig a munkaárok szélességi méreteihez képest mindkét oldalon és hosszirányban is rétegenként 20-20 cm-es túlnyújtással, a kopó réteget minden bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében, a keresztirányú bontás helyén a forgalmi sáv szélességgel megegyező hosszúságban kell újraaszfaltozni.
- Az új kopóréteget a meglévőhöz minden esetben lépcsőmentesen kell csatlakoztatni, a szélek élvágóval történő levágása, valamint „kellősítése” és bitumenes hézag-tömítő szalag elhelyezése után.
- Hengerelt aszfalt terítése előtt a fogadó felületek bitumenes kenését el kell végezni.
- Széleken szelvényező alkalmazandó, a vágások az útpálya tengelyével párhuzamos és merőleges irányúak legyenek.
- Süllyedt, töredezett felülethez nem lehet hozzáaszfaltozni, a süllyedést meg kell szüntetni.
- Régi és új aszfaltfelület csatlakozásánál szintbeli különbség nem lehet.
- Az építés során beépített, megsérült, kidőlt szegélyköveket az eredetivel megegyező típusú C25/30-32-F1-XF3-XD3 anyagú, só és fagyálló minőségű, ép szegélykövekkel kell pótolni C20/25-32-F1 minőségű betongerendába fektetve.
- A tömörítést a közművek környezetében Tr_p 85%, a földvisszatöltést Tr_p 90%, úttükrön és ágyazaton Tr_p 96%-os értékig kell végezni. A munkaárok visszatöltésére kizárólag arra alkalmas anyagot szabad felhasználni. A földvisszatöltést és a tömörítést úgy kell végezni a munkaárkokban, hogy annak környezetében semmilyen üreg és laza szerkezetű réteg nem maradhat. A szerkezetépítés csak a földmű megfelelő tömörítése és teherbírása után kezdhető meg. A teherbírás érték a földművön $E_2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$, az ágyazaton $E_2 \geq 65 \text{ MN/m}^2$ kell legyen. A tömörítést és teherbírást bizonylatolni kell.
- A meglévő és az építendő betonlap találkozásánál a régi betonréteg csatlakozási felületeit kellősíteni szükséges.

Munkavégzés idejére vonatkozó közútkezelői előírások:

- A munkát a kezdés után, a burkolat végleges helyreállításáig/megépítéséig folyamatosan kell végezni (hétvégén is), és azt a munkakezdési hozzájárulásban megadott határidőre be kell fejezni.

- Az éjszakai kivilágítás és annak folyamatos ellenőrzése és fenntartása a Kivitelező feladata, annak be nem tartásából, az éjszakai kivilágítás hiányából és nem üzemeltetéséből adódó mindennemű kár a kivitelező Társaságot terheli.
- A balesetek megelőzése érdekében a forgalomkorlátozási terven meghatározott közúti jelzőtáblák, figyelmeztető és terelő táblák, burkolati jelek pontos elhelyezése, azok megóvása és karbantartása a kivitelező kötelessége.
- Egyéb közmű érintettsége esetén a közmű társaságoktól szakfelügyeletet kell kérni.
- A helyreállításra/megépítésre kerülő felületeket úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz vízvezető rendszerbe történő elfolyása maradéktalanul biztosítva legyen. Ingatlanról közútra, közútról ingatlanra csapadékvíz nem vezethető sem a munkák alatt, sem a helyreállítások után.
- Valamennyi érintett közmű szerelvényt szintbe kell helyezni.
- Az építés során, illetve azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény helyreállítását és a növényzet pótlását el kell végezni.
- A munkálatok folyamán kiemelt és ott felhasználásra nem kerülő anyagokat késedelem nélkül el kell szállítani. A visszatöltésre, beépítésre kerülő anyagokat szabályos idomokban, szükség szerint kalodákban kell tárolni.

A munka megkezdéséről és az átadás-átvétel időpontjáról kérjük a Budapest Közút Zrt. Üzemeltetési osztályának értesítését a + 36 1 776 6211-es fax számon.

A munka befejezése után a beépített anyagok minőségi bizonylatait, illetve a földmű és az ágyazat tömörségi és teherbírási jegyzőkönyveit legkésőbb az átadás-átvételi eljáráson kérjük átadni.

A komplett Megvalósulási dokumentációból (geodéziai bemérésen alapuló helyszínrajzok; műbizonylatok; mérési, vizsgálati és átadás-átvételi jegyzőkönyvek; valamint a projekthez kapcsolódó egyéb dokumentumok) előzetes egyeztetést követően, tételes átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében át kell adni 1 példányt papír alapú formátumban a Budapest Közút Zrt. Üzemeltetési osztálya részére, továbbá 1 példányt elektronikus adathordozón (pdf és szerkeszthető dwg formátumú állományokkal) postai úton kell eljuttatni a Budapest Közút Zrt. Nyilvántartási osztály (1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.) részére.

Az 1988. évi I. tv. 37. § alapján a közút nem közlekedési célú igénybevételéért díjat kell fizetni. A díj mértékét a fizetendő díjakról szóló 12/2013 (III. 18.) Főv. Kgy. rendelet határozza meg. A díjfizetés a beruházót terheli, amely megfizetésének igazolása nélkül a munkakezdési hozzájárulás nem adható ki.

Az igénybe venni kívánt közutak:

Budapest XVI. kerület Rákospalotai határút

**Jelzőtáblával jelzett főút,
tömegközlekedés által járt út**

A fentieket figyelembe véve a mellékelt formanyomtatványt kell kitölteni és a Budapest Közút Közútkezelői Osztálya részére a munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolva kell visszajuttatni.

A mellékelt formanyomtatvány alapján kiszámítandó igénybevételi díjnál minden igénybevett, elfoglalt területtel számolni kell (deponálási felület, forgalomtechnikai lekorlátozás).

A kérelmező által kitöltött és a közút kezelője által elbírált és jóváhagyott díjfizetési adatlap alapján kell a díjat megfizetni. Fizetési mód: banki átutalás melynek teljesítése csak a díjbekérő kézhezvétele után lehetséges. Számla a díj megfizetése után kerül kiállításra.

A közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 6. § (4) bekezdés alapján nem kell díjat fizetni vasúti átjáróban - a vasúti átjáróhoz kapcsolódóan - a vasút üzemeltetője által vagy megrendelésére végzett, továbbá az országos és helyi közút területén a közút kezelője vagy az

építető által, illetőleg megrendelésére állami vagy önkormányzati érdekből végzett üzemeltetéshez, fenntartáshoz és építéshez kapcsolódó nem közlekedési célú igénybevétel esetén.

Amennyiben a közút nem közlekedési célú igénybevétele 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet előbbiekben hivatkozott szakasza szerint díjfizetési kötelezettséggel nem érintett, úgy a munkakezdési hozzájárulás kiadása iránti kérelemhez – a mellékelt díjfizetési formanyomtatvány helyett – az építető és a kérelmező nyilatkozatát kell csatolni a jogszabályban meghatározott feltételek fennállásáról. A nyilatkozatminta elérhető a Budapest Közút Zrt. honlapján, a www.budapestkozut.hu címen.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások egyéb forgalmi átrendeződések összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulási kérelmét csak a „TKM program”-ban (Tervezett Közterületi Munkák) rögzített munkákhoz lehet befogadni és a hozzájárulást kiadni.

A tervezett közterületi munkát a TKM digitális adatbázisban a kérelmezőnek kell rögzítenie internetes elérésen keresztül és a munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban. A rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@budapestkozut.hu e-mail címen, tel.: +36 1 464 8583, +36 70 931 4416 lehetséges.

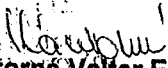
A közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással Beruházó köteles bejelenteni.

Jelen hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2018. NOVEMBER 31-IG ÉRVÉNYES.

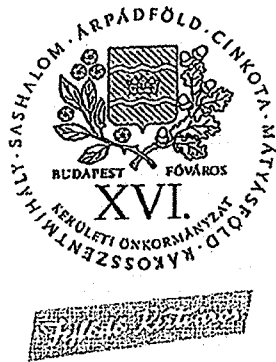
Ezen hozzájárulás a 1988. évi I. tv. alapján került kiadásra. A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó kezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatalának III. Kerületi Hivatala Utügyi Osztályához (Cím: 1033 Budapest, Mozaik utca 5., Levelezési cím: 1300 Budapest, Pf. 91) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a 26/1997. (XII.12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Budapest, 2017. november 16.


Kántorné Völter Erzsébet
osztályvezető

Kapják :	1. Címzett	+mezei.antal2083@gmail.com
	2. Beruházó	jozsef.hamvasgmail.com
	3. FCsM Zrt.	ugyfelszolgalat@fcsm.hu
	4. XV. ker. Polgármesteri Hivatal	javori.peter@bpxv.hu; morvai.gergely@bpxv.hu
	5. XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	kozterulet@bp16.hu , furdan@bp16.hu
	6. Irattár	

Mellékletek: 1. Munkakezdési hozzájárulás kérelem formanyomtatvány
2. Díjfizetési adatlap



Építésügyi Iroda

Iktatószám: 6/24495-09/2017
 Ügyintéző: Balogh Péter/Schweigert
 Telefon: +36-1-40-11-504
 Tárgy: 1161 Budapest XVI. kerület Rákospalotai határút (14. sz. – Zebra lakóparkig terjedő szakasz) környezetében a csapadékvíz elvezetés létesítésével összefüggő József utca (111821) hrsz.-ú közterület, a (112011/1) hrsz.-ú közterület és a Rákospalotai határút (111276) hrsz.-ú közterület érintett járdaszakasz csapadékvíz elvezetés ügyében közútkezelői hozzájárulás

Közútkezelői hozzájárulás

A 6/24495-04/2017. számú 2017. november 14. napján kelt útkezelői hozzájárulást – saját hatáskörben - visszavonom!

A NONN INVEST Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz u. 49-51.) megbízásából Mezei Antal okleveles építőmérnök (Kamarai szám: MK 13-5874) által benyújtott 2017. szeptemberi keltezésű dokumentáció alapján a 1161 Budapest XVI. kerület Rákospalotai határút (14. sz. – Zebra lakóparkig terjedő szakasz) környezetében a csapadékvíz elvezetés létesítésével összefüggő József utca (111821) hrsz.-ú közterületen, a (112011/1) hrsz.-ú közterületen, valamint a Rákospalotai határút (111276) hrsz.-ú közterület járdaszakaszára

közútkezelői hozzájárulást – feltétel nélkül - megadom.

Hozzájárulásom érvényességi ideje: 2018. december 31.

A hozzájárulásnak a következő feltételei vannak:

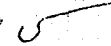
- **Felhívom figyelmüket**, hogy a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulástól eltérő megvalósítás esetén a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 26/2015. (X.15.) önkormányzati rendelet engedély nélküli építés szankcióit alkalmazzuk.
- A kivitelezési munka megkezdését és befejezését a kozterulet@bp16.hu címre be kell jelenteni A kivitelezés megkezdése előtt a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást meg kell kérni.
- A megvalósult állapotot kérjük pdf. formátumban megküldeni szíveskedjenek a kozterulet@bp16.hu címre.
- Forgalomtechnikai tervet mellékelni kell a kérelemhez.
- A meglévő járda hosszirányú bontása esetén a kopóréteget a szilárd burkolat teljes szélességében kell vissza alakítani.
- Az útpálya hosszirányú felbontása esetén az alap és kötőréteget nyomvonalasan, rétegenként 20-20 cm átlapolással kell helyreállítani, a kopóréteget a megbontott forgalmi sáv teljes szélességében át kell aszfaltozni. A kopóréteg helyreállításának hossza minimum a helyreállítás szélessége.
- Közterületen közművezetékét úgy kell elhelyezni, hogy az a fás szárú növényt ne veszélyeztesse, közvetlenül vagy közvetetten ne károsítsa. Amennyiben a közműfektetés a fás szárú növény megtartásával nem valósítható meg, fakivágási engedélyt kell kérni, az engedélyes a kivágandó fa/fák pótlására kötelezhető.
- A füves padkában /zöldsávban/ az eredeti állapotot kell helyreállítani 10 cm vastag termőföld terítéssel és 5 dkg/m² fűmag kiszórásával.

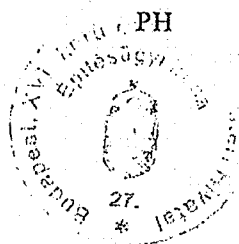
E hozzájárulás nem mentesíti fel az Építetöt/Kivitelezőt különböző jogszabályok szerinti, a beruházás megvalósításához szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének, az építési szabályok és a területre vonatkozó településrendezési tervekben rögzített előírások megtartásának kötelezettsége alól (munkakezdési hozzájárulás, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás stb.).

A kezelői hozzájárulásban előírt feltételekkel szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz (Cím: 1033 Budapest, Mozaik u. 5. Levélcím: 1300 Budapest Pf.: 91.) címzett, de a XVI. ker. Polgármesteri Hivatal Építésügyi Irodájánál 2 példányban benyújtott, díjköteles hatósági engedély iránti kérelemmel lehetséges. A hatósági engedély kérelem díját a 26/1997. KHVM rendelet melléklete írja elő.

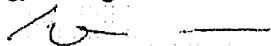
Az útkezelői hozzájárulást a közúti közlekedésről szóló többször módosított, 1988. évi I. tv. 36.§(1) bekezdés alapján adtam meg.

Budapest, 2017. december 14.

Ügyintéző: / 



Ancsin László
jegyző megbízásából:


Schweigert Csabáné
Irodavezető

Értesítést kap:

1. NONN INVEST Kft.
2. Mezei Antal
3. Kerületfejlesztési Iroda
4. Irattár

1123 Budapest, Csörsz u. 49-51.
email : mezei.antal2083@gmail.com
Helyben



Iratszám:
03/22

Építésügyi Iroda

Iktatószám: 6/24495-04/2017
Ügyintéző: Balogh Péter/Schweigert
Telefon: +36-1-40-11-504
Tárgy: 1161 Budapest XVI. kerület Rákospalotai határút (14. sz. – Zebra lakóparkig terjedő szakasz) környezetében a csapadékvíz elvezetés létesítésével összefüggő József utca (111821) hrsz.-ú közterület és a (112011/1) hrsz.-ú közterület csapadékvíz elvezetés ügyében közútkezelői hozzájárulás

Közútkezelői hozzájárulás

A NONN INVEST Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz u. 49-51.) megbízásából Mezei Antal okleveles építőmérnök (Kamarai szám: MK 13-5874) által benyújtott 2017. szeptemberi keltezésű dokumentáció alapján a **1161 Budapest XVI. kerület Rákospalotai határút (14. sz. – Zebra lakóparkig terjedő szakasz)** környezetében a csapadékvíz elvezetés létesítésével összefüggő József utca (111821) hrsz.-ú közterületen és a (112011/1) hrsz.-ú közterületen a

közútkezelői hozzájárulást – feltétel nélkül - megadom.

Hozzájárulásom érvényességi ideje: **2018. december 31.**

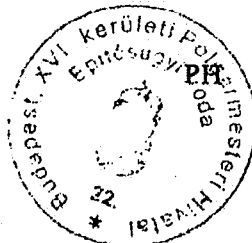
E hozzájárulás nem mentesíti fel az Építetót/Kivitelezőt különböző jogszabályok szerinti, a beruházás megvalósításához szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének, az építési szabályok és a területre vonatkozó településrendezési tervekben rögzített előírások megtartásának kötelezettsége alól (munkakezdési hozzájárulás, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás stb.).

A kezelői hozzájárulásban előírt feltételekkel szemben a kézhezvételtől számított **15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz** (Cím: 1033 Budapest, Mozaik u. 5. Levélcím: 1300 Budapest Pf.: 91.) címzett, de a XVI. ker. Polgármesteri Hivatal Építésügyi Irodájánál 2 példányban benyújtott, díjköteles hatósági engedély iránti kérelemmel lehetséges. A hatósági engedély kérelem díját a 26/1997. KHVM rendelet melléklete írja elő.

Az útkezelői hozzájárulást a közúti közlekedésről szóló többször módosított, 1988. évi I. tv. 36.§(1) bekezdés alapján adtam meg.

Budapest, 2017. november 14.

Ügyintéző:



Ancsin László
jegyző megbízásából:

Schweigert Csabáné
Irodavezető

Értesítést kap:
Kerületfejlesztési Iroda
Irártár

Helyben

**Fővárosi
Csatornázási Művek Zrt.**

Levelünk száma: **1-2017-293458**
070651/2017

Ügyintézőnk: Kiss Barbara
Telefon: 4554-374
Telefax: 4554-110

Szervezeti egységünk neve, címe:
Mémőki Csoport
1426 Budapest 72 PF.114.

Levelük kelte és száma: 2017. 10. 06.

Ügyintézőjük: Mezei Antal
Telefon: +36-30-900-8518
Telefax:

Mezei Antal

2083-Solymár, Tarstyánszky utca 47/D.

Tárgy: Bp. XVI. ker. Rákospalota határút csapadékvíz-elvezetése
(14. sz. - Zebra lakóparkig terjedő szakasz)

Megvalósulási és kiviteli terve

(Tervező: Mezei Antal)

üzemeltetői vélemény

Tisztelt Címzett!

T. Cím által elkészített tárgyi engedélyezési és kiviteli tervet átvizsgáltuk, üzemeltetői véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Az érintett területen a csatornázás elválasztott rendszerű, szennyvízelvezetés szempontjából az Angyalföldi szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik, mely a szennyvizet az Északpesti Szennyvíztisztító Telepre juttatja. A terület csapadékvíz elvezetés szempontjából a Rákos patak vízgyűjtő területéhez tartozik.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 2. § 20/b pontja alapján az elválasztott rendszerű csapadékvíz csatornahálózat nem minősül víziközműnek, ezért a tervezett zártszelvényű csapadékvíz létesítmények vonatkozásában a majdani üzemeltető személyének tisztázásáig jelen levelünk kizárólag üzemeltetői szakvéleményként kezelendő.



Annak érdekében, hogy Társaságunk az elkészült művek üzemeltetési feladatait elláthassa, szükséges az üzemeltetés jogcímének szerződéses biztosítása. Az üzemeltetési feladatok ellátását, a mű tulajdonosának megbízása esetén tudjuk elvégezni, szerződéses jogviszony keretében.

A tárgyi tervdokumentáció a Rákospalotai határút - József utca – Nonn János utca csapadékvíz-elvezető rendszer tervét tartalmazza oly módon, hogy a területen a rendszer részeként befogadó nélkül előzőekben megépült csapadékvíz csatornaszakaszok is vannak. Ezen meglévő szakaszok kerülnek összekötésre a tervezett csatornaszakaszokkal.

A csapadékvíz-elvezető rendszer meglévő szakaszaira vonatkozóan a beruházó megbízásából Társaságunk csatornavizsgálatot készített. A tervhez csatolt vizsgálati jelentés alapján a meglévő csővezeték állapota jó, üzemeltetésre alkalmas.

A tárgyi zárt rendszerű csapadékvíz rendszer befogadója a Rákospalotai határúton meglévő Ø80 cm-es elválasztott rendszerű zárt csapadékvíz csatorna, melyen keresztül az érintett területen keletkező csapadékvizek a befogadó Rákos-patakba jutnak.

Takintettel a fent leírtakra a befogadó Rákos-patak a tervezett csapadékvíz csatornán érkező vizeket fogadni képes. Jelen üzemeltetési véleményünk a csapadékvizeknek a Rákospalotai határúton meglévő Ø80 cm-es csatornába, valamint a Rákos-patakba történő bevezetésének vonatkozásában befogadói nyilatkozatként is kezelendő.

Az élővízfolyásokba bevezetett vizek minőségének ki kell elégíteniük a mindenkor érvényes rendeletekben foglalt előírásokat.

A tárgyi tervdokumentációra vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól. Az építkezés csak érvényes vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg.

A területen a csatornázás elválasztott rendszerű, a tervezett közcsatornába csak a csapadékvíz kerülhet bevezetésre. A tervezett csatorna mellékcsatorna.



A benyújtott engedélyezési és kiviteli tervvel koncepcionálisan egyetértünk. Az alábbiakban felsorolt műszaki követelményeket javasoljuk a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítésekor figyelembe venni:

A tervezett beruházás nem veszélyeztetheti a meglévő elválasztott rendszerű gravitációs rendszerű szennyvíz osztonahálózat (gerincezeték és bekötések) állagát, az erkölcsi és anyagi károsodási költségek Társaságunkat nem terhelhetik.

A befogadó Rákospalotai határúti Ø80 cm-es csatorna B jelű aknájára történő rácsatlakozáshoz Társaságunk Hálózatüzemeltetési Igazgatóságának szakfelügyeletét meg kell kérni.

Üzemeltetési véleményünk a vízvezeték kiváltásra nem vonatkozik, arra a Fővárosi Vízművek jóváhagyását kell megkérni.

A tervezett csapadékcsatorna A2a és A2b jelű aknái közötti szakaszon a kivitelezés megkezdése előtt javasoljuk, hogy a meglévő közművek tényleges helyének meghatározására kutatóárok létesüljön. Az érintett közművek üzemeltetőinek (Társaságunk esetében: FCSM Zrt. Hálózatüzemeltetési Igazgatóság) szakfelügyeletét meg kell kérni. Az építés során esetlegesen szükségessé váló közműkiváltások költségei FCSM Zrt.-re nem háríthatók.

Közcsatorna és egyéb közművezetékek keresztezése esetén a két vezeték között minden esetben annyi hely biztosítandó, hogy a későbbiekben üzemeltetési szempontból szükséges munkálatok egymástól függetlenül elvégzésére megfelelő hely álljon rendelkezésre. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az érvényben lévő szabványban előírtak szerint a keresztező közművek közötti távolság függőleges értelemben minimum 20 cm.

Megjegyezzük hogy közcsatorna nyomvonala útszegély alá nem kerülhet. A tervezett csapadékcsatorna aknákat javasoljuk úgy megépíteni, hogy az aknafedlapok teljes egészében vagy burkolatlan területre, vagy az útburkolatba kerüljenek.

A csapadékvíz közcsatorna építése az ÜPE anyagú SN10 000 gyűrűmerevségű Ø80 cm-es és Ø50 cm-es tokos, gumigyűrűs illesztésű csövekből és idomokból a tervben megadottak szerint épüljön.

A József utca – Nonn János utca nyomvonalon és a Rákospalotai határúton a befogadó nélkül előzőekben megépült és jelen tervben fennmaradóként jelölt csatornaszakaszokon tervezett beavatkozásokhoz, ez esetben a A2b jelű akna környezetében történő csőszakasz visszabontáshoz, a tervezett csatornaszakaszokhoz való csatlakoztatáshoz, illetve a meglévő csőszakaszokon történő csapadékvíz-elvezetéshez a meglévő csatornaszakaszok jelenlegi tulajdonosának engedélye is szükséges.

A tervezett, illetve fennmaradóként jelölt csatornarendszer teljes nyomvonalon közterületen javasoljuk, hogy haladjon. Ahol a fentiekben leírtakat nem lehet biztosítani ott a közcsatorna építéssel érintett ingatlanok területén a csatorna nyomvonala fölött ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető vezetékjogot javasolunk bejegyezni a beruházó részére.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tervezett csatorna-hálózat nyomvonalán az utat úgy javasoljuk megépíteni, hogy biztosított legyen az üzemeltetéséhez szükséges nehéz gépjárművel történő megközelíthetőség!

Mivel a munkálatok egyedi kialakítású műtárgyakat is érintenek, ezért az alkalmazandó műszaki megoldásokat Hálózatmérnöki Csoportunkkal külön egyeztetni javasoljuk.

Az MSZ EN 1917 szabványhoz igazodva, működési területünkön megépítésre kerülő előregyártott aknaelemek, valamint helyszínen készített aknák betonminőségének – elválasztott rendszerű csapadékcsatornák esetén – legalább C 30/37 szilárdsági osztályúnak kell lennie. A környezeti hatásokkal szemben elvárt követelmények: XF2 ill. XA2.

Az aknafedlap szintbehelyező elemek szintén kétféle kialakítással javasoljuk, hogy készüljenek:

- sík felülettel és
- homyolt kivitelben.

A beépíthető beton szintbehelyezők min. 5 cm vastagságúaknak legyenek. Nem javasoljuk alkalmazni a 3 cm vastagságú beton anyagú szintbehelyező elemeket. Ezt a méretet műanyag kivitelben kell beépíteni.

A nem szilárd útburkolatú nyomvonalon létesülő törzscsatornák fedlapjait eltakarás és elmozdulás elleni védelem céljából 20cm széles, betonacéllal erősített betongallérral kell körbe venni, "E" jelű közúti terhelésnek megfelelően méretezve.

A fedlapok beépítését úgy kell megtervezni és kivitelezni, hogy a beépítés helyén az útpályával egy síkot képezzen (víznyelőknél 3-5 mm-es összefolyási lejtéssel), a szavatosság időtartama alatt a szintegyenlőség megmaradjon.

Tekintettel arra, hogy a Rákospalotai határút nagy forgalmú út az útpálya alá kerülő tisztítóaknák lefedését a tervben leírtaktól eltérően önszintező aknafedlappal javasoljuk megoldani.

A kivitelezőnek az öntvények beépítésére 5 éves garanciát kell vállalnia.

A beépítésre kerülő öntvényeknek ki kell elégíteni az MSZ EN 124 szabvány D400-as osztály előírásait, valamint a 275/2013 (VII.16.) Korm. rendelet előírásait.

Csatorna műtárgy és hálózat építéséhez csak minősített, az előírás követelményeinek megfelelő elemek és anyagok használhatók.

Az építés idején a folyamatos és zavartalan vízvezetést biztosítani kell. Az esetleges előntésekért FCSM Zrt. semmiféle felelősséget nem vállal.

A kivitelezést ellenőrizni fogjuk, ezért a munkálatok megkezdését 5 munkanappal előbb az FCSM Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportjának írásban kell jelenteni az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (Bp., IX. ker. Soroksári út 31., telefon: 4761-871, Fax: 4761-852).

A terv, és a tervben felhasznált adatok helyességéért, az egyéb közművekkel való egyeztetésért, a tervek kivitelezhetőségéért, az elkészült közcsatorna és tartozékainak üzemeltethetőségéért, a szabvány előírások maradéktalan betartásáért a tervező (tervező vállalat), továbbá a terv szerinti megvalósításáért a beruházó (a beruházó vállalat) tartozik felelősséggel.

A kivitelezést a vonatkozó előírások szerint kell végrehajtani.

A kivitelezés megkezdése előtt a befogadó szintadatait ellenőrizni kell. A szintadatokat a kivitelező köteles az Építési naplóban rögzíteni.

A csatorna építését a befogadónál kell megkezdeni, és annak fenékszintjét az építés megkezdése előtt ellenőrizni kell. Amennyiben a tényleges és tervezett magasság között eltérés mutatkoznék, és az eltérés mértéke ellehetetleníti csatornaépítést, akkor a tervet módosítani kell és ismételtén jóváhagyásra kell benyújtani.

Ahol a közcsatorna nyomvonalvezetésénél az MSZ 7487 szabványban foglaltakat nem lehet biztosítani (villanyoszlophoz, épülethez, kerítéshez közel halad a csatorna), vagy a közcsatorna csak talajvízüllyesztés mellett építhető meg ott az építés megkezdése előtt állagfelvételt kell készíteni. Az építés miatt előforduló anyagi és erkölcsi károsodásból származó költségek a FCSM Zrt.-t nem terhelhetik.

Az építendő csatorna és a párhuzamos, valamint a keresztező közművezetékek között a szabványban előírt védőtávolságot, ill. a megfelelő csővédelmet biztosítani kell.

Amennyiben a szabványban előírt védőtávolság nincs meg, az illetékes közművektől a vonatkozó hozzájárulást meg kell szerezni, és ennek megtörténtét dokumentálni is kell. Az érintett közművek üzemeltetőinek előírásait be kell tartani.

Az építési munkálatok során a meglévő csatornázási létesítményeinkben okozott károk helyreállítási költsége a beruházót, illetve a kivitelezőt terheli.

Ahol a közcsatorna csak talajvízüllyesztés mellett építhető meg, ott az építés megkezdése előtt állagfelvételt kell készíteni. Az építés miatt előforduló anyagi és erkölcsi károsodásból származó költségek a FCSM Zrt.-t nem terhelhetik.

A Főváros területén történő építkezések (mélyépítmények: közműépítés, metróépítés, aluljáró építés stb., és magas építmények: kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, irodaház létesítése) és egyéb tevékenységek során jelentkező talajvíz, rétegvíz közcsatornába ill. üzemeltetésünkben lévő árokhálózatba való bevezetésének igénye esetén a Beruházónak Társaságunktól külön engedélyt kell kérnie.

Talajvíz, rétegvíz közcsatorna hálózatba vezetése esetén a szolgáltatásért csatornahasználati díjat, továbbá az átlagos napi talajvíz, rétegvíz mennyisége után eseti vízközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni.

A talajvíz, rétegvíz bevezetés feltételeit Társaságunkkal külön Megállapodásban kell rögzíteni.



A munkahelyen a közcsatornába, vagy a fővárosi kezelésű árokhálózatba bevezetett talajvíz mennyiségről a kivitelezőnek hitelt érdemlő nyilvántartást (éplési napló, gépnapló) kell vezetni, melyet Társaságunk képviselői bármikor jogosultak ellenőrizni.

A kivitelezést csak az illetékes hatóságoktól beszerzett engedélyek birtokában szabad megkezdeni.

A munka elvégzésének időpontját az útkezelői hozzájárulást kiadó hatóság állapítja meg, és ezt a kivitelező köteles betartani.

A vezetékek építése során az engedélyesnek is a kivitelezést ellenőriznie kell.

Az üzembehelyezési eljárás lefolytatását a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok szabályozzák.

A dokumentációban foglalt műszaki létesítmények megvalósíthatóságáért, továbbá a közölt adatok helyességéért a Tervező tartozik felelősséggel.

A műszaki átadás-átvételi eljárásra Társaságunkat meg kell hívni, az elkészült létesítményről megvalósulási tervet kérünk szolgáltatni, melyben kérjük feltüntetni az előzőekben megépült és jelen tervben fennmaradóként jelölt csatornaszakaszok bemérési adatait is.

Jelen véleményünk az általunk jelenleg ismert, rendelkezésünkre álló műszaki, pénzügyi és jogszabályi feltételeket, lehetőségeket Társaságunk előzetes egyoldalú kötelezettségvállalása nélkül tartalmazza.

Üzemeltetői véleményünk érvényességi határideje: 2019. szeptember 30.

Budapest, 2017. november 27.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Kapitálé 2/6

Kajárns Bogár András
értékesítési igazgató

Adler-Kovács B. Zsolt
üzemeltetői csoportvezető

Kapják: Címzett (levél+tervdok.)
FCSM Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoport (levél+tervdok.)

Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. • Levélcím: 1426 Budapest 72, Pf. 114 • Internetcím: www.fcsm.hu
Központi telefonszám: 459-1600, 455-4100 • Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042418



címzett: **AutoPark-Net Bt.**cím: 1158 Budapest
Pörge u. 62/b

nyilv. szám: 17US5883

iktatószám: 46/8307-2/2017

tárgy: 16. kerület Rákospalotai határút (Madách utca
- József utca) közmű építés

ügyintéző: Bokor Rita

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „16. kerület Rákospalotai határút (Madách utca - József utca) közmű építés” tárgyú, 570/2017 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az F-1, F-2, F-3 és F-4 számú helyszínrajzokra vonatkozik.
- Hozzájárulásunk e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- BKK tömegközlekedési járatok útvonal-módosításának szükségessége miatt legalább 15 nappal (megállóhely áthelyezés szükségessége esetén a munka megkezdése előtt legalább 5 munkanappal) korábban a BKK Közösségi Közlekedési Igazgatóság Közlekedésszervezés Szakterületet értesíteni kell az forgalmitechnologia@bkk.hu címen, vagy a 06-30-7741234 telefonszámon illetve meg kell rendelni. A megrendelőlevélnek tartalmaznia kell a megrendelő nevét, címét elérhetőségeit (telefon, e-mail), adó és bankszámlaszámát. Amennyiben a kivitelező bejelentési kötelezettségének a fent leírtak szerint nem tesz eleget, sürgősségi pótlék kerül felszámításra, mely az eredeti díjszabás által meghatározott összeg 1,5-szerese.

Autóbuszjárat terelése esetén az igénybevett terelt útvonalak járhatóságáért a kivitelező felel.

- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla, burkolati jel és jelzőlámpa módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A forgalomterelések során szükségessé váló UNICITY elemeket csak piros-fehér festéssel ellátva, tiszta állapotban szabad a közút területére elhelyezni.
- Az ideiglenes burkolati jelek sárga ragasztott kivitelben létesítendőek.
- A forgalomirányítás alépítményei csak különleges óvatossággal közelíthetők meg. Az esetleges sérülések helyreállítása a kivitelező feladata. A munkavégzés a fővárosi jelzőlámpás csomópontok üzemeltetésével megbízott „Siemens Zrt. – AR-Elektronika Zrt.” Konzorcium (1143 Budapest, Gizella út 51-57.; telefon: 471-1860) szakfelügyeletével lehetséges.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. A

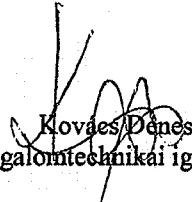
forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőképpal, vagy egytagú terelőtáblákkal is. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.


- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép csak a társaságunkkal egyeztetett időpontban tartózkodhat.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- Gyalogátkelőhelyek burkolati jelei érintettség esetén azok teljes felületén (tehát a gyalogos-átkelőhely teljes szélességében és hosszában) egységesen állítandók helyre.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2017. szeptember 21.


Kovács Dénes
forgalomtechnikai igazgató


Szabó Gábor
forgalomtechnikai kezelői
főosztályvezető

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
Bank szála: UniCredit Bank Hungary Zrt.
10918001-20000059-99940008

FORGALOMTECHNIKA

BUDAPEST, XVI. ker.

RÁKOSPALOTAI HATÁRÚT CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS,
IVÓVÍZVEZETÉKEK ÉS GÁZVEZETÉK KIVÁLTÁSA
A MADÁCH UTCAI ÉS A JÓZSEF UTCAI KERESZTEZŐDÉSEKBEN

AutoPark-Net Bt.
1158 Budapest, Pörge u. 62/B.
1 410-91-81

Budapest, 2017. július hó

MŰSZAKI LEÍRÁS

a Budapest, XVI. kerület, Rákospalotai határút – Madách utca, József utca közút építés ideiglenes forgalomtechnikai tervéhez

A forgalomtechnikai műszaki leírás az építés szakaszolásával, az építés közbeni ideiglenes forgalmi rend kialakításával foglalkozik.

A területen jelenleg meglévő forgalmi rendet és a tervezett állapotot az F-1 - F-4 számú helyszínrajzon tüntettük fel.

Jelenlegi állapot

A Rákospalotai határút a kerület határán húzódó 2x1 sávós főútvonal, melyen autóbusz közlekedés zajlik. A József utca és a Madách utca rá merőleges betorkolló utca. A József utca egyirányú gyűjtőút, a Madách utca 30 km/h-s korlátozott sebességű övezet része. A József utcánál kijelölt gyalogos-átkelőhely keresztezi az úttestet és mindkét irányban autóbusz megálló van.

Tervezett állapot

A Madách utcánál a Rákospalotai határúton az út tengelyével párhuzamosan kb. 90 m hosszban csapadékvíz csatorna épül. A József utcánál a nyomvonal keresztezi a határutat. Mindkét helyszínen gázvezeték és vízvezeték kiváltások is szükségesek.

Az építés idejére vonatkozó tervek az építési-felújítási technológia, a közlekedésbiztonság és a lehető leghatékonyabb forgalomlebonyolódás biztosításának figyelembevételével készültek. Az ideiglenes forgalomtechnikai szabályozás a munkaterületek melletti 0,5 m-es biztonsági távolság figyelembe vételével lett meghatározva.

Az építés idején a főútvonalon a forgalom váltakozva, útszűkületi jelzőlámpával irányítva folyamatosan fenntartandó. Az építés által érintett szakaszon 30 km/h-s sebességkorlátozást kell bevezetni. A jelzőlámpa programozásához szükséges dokumentációt csatoljuk.

MADÁCH UTCA

A munkaterület az úttest XV. kerület felőli oldalát foglalja el. Az építés két szakaszban végezhető. Az útszűkület mellett a forgalom folyamatosan fenntartandó.

1. ütem Madách utca torkolatával szemben

F-1 sz. rajz

A munkaterület mellett 3,5 m széles úttestet kell biztosítani a forgalom számára. Ehhez kb. 18 m² területen szilárd burkolatú, az úttesthez szintben csatlakozó ideiglenes útpályát kell létesíteni. A Madách utca torkolatát a járműforgalom elől le kell zárni és zsákutca lesz a Bercsényi utcától.

2. ütem Rákospalotai határút 77-81. sz.

F-2 sz. rajz

A munkaterület mellett 3,5 m széles úttestet kell biztosítani a forgalom számára. Az üzemanyagotöltő állomáshoz a ki- és behajtást biztosítani kell. A Madách utca torkolatából csak jobbra lehet kihajtani.

JÓZSEF UTCA

A József utca torkolatát a járműforgalom elől le kell zárni és zsákutca lesz az Iglói utcától. A József utca lezárását a Bercsényi utca előtt és a Csömöri út előtt tájékoztató táblán jelezni kell. Az autóbusz megállókat mindkét irányból a kereszteződés elé kell helyezni. A jelzőlámpás irányításba a kijelölt gyalogos-átkelőhelyet is be kell vonni. A munka két ütemben végezhető, a forgalmat az úttest egyik, majd másik oldalán folyamatosan fenn kell tartani.

3. ütem József utca torkolatával szemben F-3 sz. rajz

A munkaterület mellett, az ingatlanok oldalán, 3,1 m széles úttestet kell biztosítani a forgalom számára.

4. ütem Rákospalotai határút 77-81. sz. F-4 sz. rajz

A munkaterület mellett, a XV. kerület felőli oldalon, 3,1 m széles úttestet kell biztosítani a forgalom számára.

Az építés megkezdése előtt 2 héttel a BKK illetékes szakterületét értesíteni kell, a megállóhely áthelyezést meg kell rendelni.

A forgalomkorlátozási terv alapján a munkálatok alatt az ideiglenes közúti jelzőtáblákat (nagyobb mérettel és ütemszámmal jelzett táblák) ki kell helyezni. A munka befejeztével a végleges forgalmi rendet kell megvalósítani.

Általános előírások

A közúton levő munkahelyek elkorlátozásához, jelzéséhez ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemek és egyéb kiegészítő forgalomtechnikai segédanyagok használhatók.

Az elkorlátozó elemeket, közúti jelzőtáblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. A lezárt útrész mentén a közúti jármű és gyalogos forgalmat a kivitelezés minden fázisában biztosítani kell. Az építéshez szükséges jelzésrendszert alumínium anyagú, fényvisszaverő fóliás táblákkal kell kialakítani. A munkák megszűnésével, vagy az építés térbeni és időbeni előrehaladásával is a jelzéseket át kell helyezni, vagy el kell távolítani. Az építési munkák köz- és útterületek helyreállítását követően a jelzéseket át kell helyezni, vagy el kell távolítani. Biztosítani kell a kivitelezőnek az érintett munkaterületen a gépjárműforgalmat igény szerint, valamint a lakossági magánbejáratok funkcióját azon a területeken, ahol félpályás útlezárást alkalmazott. A kivitelezőnek a munka megkezdése előtt a területen élőknek tájékoztatni kell a munka megkezdéséről, idejéről és a forgalomterelésről.

A megkülönböztetett jelzéssel rendelkező járművek közlekedéséhez elsőbbséget kell biztosítani. Éjszaka és korlátozott látásviszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga jelzőlámpával meg kell jelölni. A közúti munkahelyen dolgozó minden személy narancspiros, citromsárga közúti fényvisszaverő felületű védőmellényt köteles viselni. A munkaterületen mozgó munkagépeknek a sárga villogó jelzést működtetni kell.

A munkahelyen a forgalom irányával párhuzamos hosszirányú elkorlátozás céljára összefüggően elhelyezett útelzáró korlátot kell alkalmazni. Járdán, gyalogúton levő munkaterületet útelzáró korláttal körül kell korlátozni.

A munka végeztével az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul vissza kell állítani, az érintett útburkolati jeleket (a meglévővel azonos minőségben) kell helyreállítani.

A kivitelező erkölcsi és anyagi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte, állapota.

A forgalomkorlátozási tervet mindig elérhető helyen kell tartani.

Forgalomkorlátozáshoz szükséges eszközök

MADÁCH UTCA

Közúti jelzőtáblák:

A táblákat az útburkolat szélétől ill. a szegélytől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle a járda szintjétől minimum 2,20 méterre legyen:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| „Úton folyó munkák” 4 db | „Zsácutca” 1 db |
| „Útszűkület jobbról” 1 db | „Kötelező haladási irány egyenes” 2 db |
| „Útszűkület balról” 1 db | „Jelzőlámpa” 2 db |
| „Egyenetlen úttest” 2 db | „Mindkét irányból behajtani tilos” 2 db |
| „Sebességkorlátozás 30 km/h” 2 db | |

Korlátok:

Piros-fehér sávozású, (anyaga fa vagy műanyag) a kivitelező nevének, telephelyének feltüntetésével. A jelzőlámpák, útelzáró deszkák, korlátok tartására szolgáló oszlopok szintén piros - fehér sávozásúak

Sávozott terelőtábla:

Piros-fehér nyíl alakban sávozott tábla (anyaga alumínium, fényvisszavető fóliás), kikerülési irányt jelző táblával (a nyíl a haladás irányába mutat): 6 db

Sávós útelzáró tábla:

Piros-fehér sávozott tábla (anyaga alumínium, fényvisszavető fóliás), mindkét irányból behajtani tilos jelző táblával: 2 db

Útburkolati jel:

Sárga színű, ^{vagy aszfalt} festett kivitelű, ideiglenesen kihelyezett vonalak, nyilak stb.: 4db x 3,0m x 0,5m helyzetjelző vonal, 4db x 15m záróvonal

Útszűkületi jelzőlámpa:

2 db, mobil alumínium oszlopra helyezett, átm. 200 mm-es, 3 lencsés jármű jelzőlámpa és a hozzá tartozó szünetmentes áramforrással ellátott vezérlőberendezés, mely a váltakozó irányú járműforgalmat irányítja: 1 db

JÓZSEF UTCA

Közúti jelzőtáblák:

A táblákat az útburkolat szélétől ill. a szegélytől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle a járda szintjétől minimum 2,20 méterre legyen:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| „Úton folyó munkák” 6 db | „Kötelező haladási irány egyenes” 1 db |
| „Útszűkület jobbról” 1 db | „Jelzőlámpa” 2 db |
| „Útszűkület balról” 1 db | „Mindkét irányból behajtani tilos” 2 db |
| „Sebességkorlátozás 30 km/h” 2 db | Egyedi tájékoztató táblák (800x1000 mm, |
| „Zsácutca” 2 db | sárga alapon fekete nyilak) 2 db |

Korlátok:

Piros-fehér sávozású, (anyaga fa vagy műanyag) a kivitelező nevének, telephelyének feltüntetésével. A jelzőlámpák, útelzáró deszkák, korlátok tartására szolgáló oszlopok szintén piros - fehér sávozásúak

Sávozott terelőtábla:

Piros-fehér nyíl alakban sávozott tábla (anyaga alumínium, fényvisszavető fóliás), kikerülési irányt jelző táblával (a nyíl a haladás irányába mutat): 4 db

Sávok útlezáró tábla:

Piros-fehér sávozott tábla (anyaga alumínium, fényvisszaverő fóliás), mindkét irányból behajtani tilos jelző táblával: 2 db

Útburkolati jel:

Sárga színű, ^{vágásból} festett kivitelű, ideiglenesen kihelyezett vonalak, nyilak stb.: 2db x 3,0m x 0,5m helyzetjelző vonal, 34m + 30m záróvonat

Útszűkületi jelzőlámpa:

2 db, mobil alumínium oszlopra helyezett, átm. 200 mm-es, 3 lencsés jármű jelzőlámpa, 2 db, mobil oszlopra helyezett gyalogos jelzőlámpa és a hozzá tartozó szünetmentes áramforrással ellátott vezérlőberendezés, mely a váltakozó irányú jármű- és gyalogos forgalmat irányítja: 1 db

Peron:

Szilárd burkolatú, az úttestnél 12-15 cm-rel magasabb, autóbusz le- és felszállóhely: 2 db

Baleset- és munkavédelem

Az építés során a kiviteli terv munkavédelem tervfejezetének előírásait be kell tartani, különös tekintettel a KRESZ, valamint a vonatkozó egyéb óvórendszabályok előírásait.

Minden munkaterületet védőkorráttal és 30 m-ként világítással kell ellátni.

A munkaterületet úgy kell előjelezni és megvilágítani, hogy az rossz látási viszonyok között és éjszaka is látható legyen.

A provizóriumokat korláttal és csúszásgátlókkal kell ellátni. A provizóriumok teherbírását mindenkor a talaj minőségétől és az arra haladó gépjárművek súlyától függően kell kialakítani.

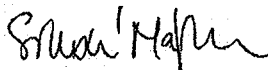
Az munkaterületen hagyott gépi berendezéseket, csöveket elmozdulás ellen biztonságosan rögzíteni kell.

Tervezői nyilatkozat

Alulírott tervezőként kijelentem, hogy az említett szakági dokumentációt a vonatkozó rendeleteknek megfelelően, így a 20/1984 (XII.21.) KM. sz. rendelet, és 2/1999 sz. (I.18.) módosításának valamint az ÚT-2 1.119:2010. számú útügyi műszaki előírásnak megfelelően készítettük az egyes helyszínekre adaptálva:

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti előírásoknak
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok az országos és ágazati szabványok műszaki előírások követelményeinek
- a tárgyi dokumentáció a létesítmények telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági előírások betartásával készült

Budapest 2017. július hó



Siklósiné Máj Zsuzsanna
közlekedésmérnök
KÉ-KK/01-3669

BP. XVI. ker. Rákospalotai határút – Madách utca, József utca közműépítés félútelzáró jelzőlámpa szabályozástechnikai terve

A közműépítés idején jelzőlámpás irányításra van szükség.

A 2017. augusztusban, a József utcai kereszteződésben tartott forgalomszámlálás adatai (Ejm/h):

	reggel	délután
Belváros felé	1002	780
M0 felé	558	864
József utcából jobbra	294	258
József utcából balra	84	72

MADÁCH UTCA

Az ütemek építésekor átm. 200 mm-es járműjelzőket kell mobil oszlopra, a forgalomtechnikai helyszínrajzon jelölt helyekre kitenni és a telepített forgalomirányító berendezésről vezérelni.

- 1. ütem F-1 sz. helyszínrajzon
- 2. ütem F-2 sz. helyszínrajzon

Jelzőfej számozás:

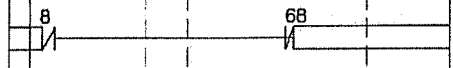
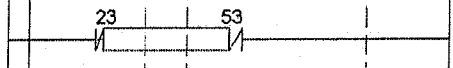
- 1. jcsp. Belváros felé (11m, 21m)
- 2. jcsp. M0 felé (12m, 22m)

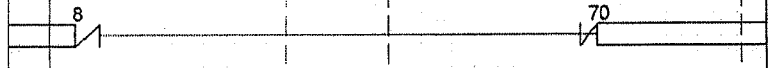

Közbensőidő mátrix

SZABAD JELZÉS VÉGÉN KIHALADÓ			SZABAD JELZÉS ELEJÉN BEHALADÓ											
			1	2										
ssz	száma	jele												
1	11m (21m)	J	15											
2	12m (22m)	J	15											

Fázisidő terv:

Jelzőcsoport Jelzőfejszám	Csomópont száma, neve: XVI. Rákospalotai határút - Madách utca közműépítés 1, 2. ütem			Időterv száma: 1. Periódus idő: 75 s	Tz. [s]	Kapacitás [E/h]
1 11m (21m) J					23	552
2 12m (22m) J					22	528
Általános tilos: 15 [s]		Programváltás: 5 [s]		Bekapcsolás: 9 [s]		Kikapcsolás: 20 [s]

Jelzőcsoport Jelzőfejszám			Csomópont száma, neve: XVI. Rákospalotai határút - Madách utca közműépítés 1, 2. ütem	Időterv száma: 2. Periódus idő: 105 s	Tz. [s]	Kapacitás [E/h]
			0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 05			
1	11m (21m)	J			45	771
2	12m (22m)	J			30	514
Általános tilos: 15 [s]			Programváltás: 5 [s]	Bekapcsolás: 9 [s]	Kikapcsolás: 20 [s]	

Jelzőcsoport Jelzőfejszám			Csomópont száma, neve: XVI. Rákospalotai határút - Madách utca közműépítés 1, 2. ütem	Időterv száma: 3. Periódus idő: 90 s	Tz. [s]	Kapacitás [E/h]
			0 10 20 30 40 50 60 70 80 90			
1	11m (21m)	J			28	560
2	12m (22m)	J			32	640
Általános tilos: 15 [s]			Programváltás: 5 [s]	Bekapcsolás: 9 [s]	Kikapcsolás: 20 [s]	

Programváltási utasítás:

Hétköznap: 6.00⇒2, 10.00⇒3, 19.00⇒1;
Hétfőn: 6.00⇒1;

JÓZSEF UTCA

Az ütemek építésekor átm. 200 mm-es járműjelzőket és gyalogos jelzőket kell mobil oszlopra, a forgalomtechnikai helyszínrajzon jelölt helyekre kitenni és a telepített forgalomirányító berendezésről vezérelni.

3. ütem F-3 sz. helyszínrajzon
4. ütem F-4 sz. helyszínrajzon

Jelzőfej számozás:

31. jcsp. Belváros felé (31m)
32. jcsp. M0 felé (32m)
33. jcsp. gyalogos jelzők (331-332)

Közbenszűd matrix

SZABAD JELZÉS VÉGÉN KIHALADÓ			SZABAD JELZÉS ELEJÉN BEHALADÓ															
			1	2	3													
ssz	száma	jele																
1	31m	J	■	11	9													
2	32m	J	11	■	7													
3	331-332	GY	6	7	■													

Fáziszűd terv:

Jelzőcsoport Jelzőfejszám			Csomópont száma, neve: XVI. Rákospalotai határút – József utca közűépítés 3, 4. ütem				Időterv száma: 1. Periódus idő: 75 s		Tz. [s]	Kapacitás [E/h]	
1	31m	J								22	528
2	32m	J								22	528
3	331-332	GY								7	
Általános tilos: 15 [s]			Programváltás: 10 [s]			Bekapcsolás: 16 [s]		Kikapcsolás: 23 [s]			

Jelzőcsoport Jelzőfejszám	Csomópont száma, neve: XVI. Rákospalotai határút – József utca közműépítés 3, 4. ütem		Időterv száma: 2. Periódus idő: 90 s	Tz. [s]	Kapacitás [E/h]
1	31m	J		37	740
2	32m	J		22	440
3	331-332	GY		7	
Általános tilos: 15 [s]		Programváltás: 10 [s]	Bekapcsolás: 16 [s]	Kikapcsolás: 23 [s]	

Jelzőcsoport Jelzőfejszám	Csomópont száma, neve: XVI. Rákospalotai határút – József utca közműépítés 3, 4. ütem		Időterv száma: 3. Periódus idő: 90 s	Tz. [s]	Kapacitás [E/h]
1	31m	J		27	540
2	32m	J		32	640
3	331-332	GY		7	
Általános tilos: 15 [s]		Programváltás: 10 [s]	Bekapcsolás: 16 [s]	Kikapcsolás: 23 [s]	

Programváltási utasítás:

Hétköznap: 6.00⇒2, 10.00⇒3, 19.00⇒1;
Hétfőn: 6.00⇒1;

A jelzőlámpa meghibásodása esetén jelzőőrt kell alkalmazni.

2779/001

K-7251/17.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **Nonn Invest Kft.**

székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 49-51.
cégjegyzékszám: 01-09-278878
adószám: 25503225-2-43
képviselő: Galambos Tibor, Szász János

- továbbiakban mint **Megrendelő**

másrészről a **BONEX Építőipari Kft. Kft.**

székhely: 1134 Budapest, Szabolcs utca 29.
cégjegyzékszám: 01-09-293927
adószám: 10381328-2-41
képviselő: Szöllősi Szabolcs ügyvezető

- továbbiakban **Vállalkozó**,

Megrendelő és Vállalkozó együttesen, mint **Szerződő Felek** között az alábbi feltételek szerint:

I.

A szerződés tárgya

1./ Budapesten a XVI., kerületben a Rákospalotai határút, János utca, Bercsényi utca, József utca által határolt területen terül el a Zebra lakópark, melynek I., II., üteme készült el. A terület csapadékvizeit elvezető közterületi csatornát részben kiépítették, azonban annak végleges kialakítása, illetve rendszer befogadóba történő bekötése hiányzik. A lakópark új tulajdonosa, a Megrendelő, az elmaradt munkák okozta hiányt pótlandó megrendeli, Vállalkozó elvállalja teljes körűen a még el nem készült szakaszok megépítését, az alábbiak szerint.

A Rákospalotai határút 14. sz.-tól a Madách utcai kereszteződésig terjedő szakaszon 88,80 fm hosszban, DN 800 mm-es ÜPE csőből a hiányzó szakasz elkészíteni.

A csapadékvíz-csatorna megépítésének előfeltétele, hogy a 2 db DN 200 mm-es gáz-, valamint az 1 db. 200 göv. vízvezeték, függőleges elhúzással, ki kell váltani.

A József utcai kereszteződésben az aknákat, 2 x 15,85 fm hosszú, DN 500 fm ÜPE méretű vezetékkel kell, a közút merőleges keresztezésével összekötni, majd a mintegy 3,0 fm hosszú DN 800 ÜPE csővel csatlakozni a József utcában 66,90 m hosszban korábban megépült NA 80 vb. szelvényű csővéghez.

Q

f. st

A csapadékvíz-csatorna fenti hiányzó szakasza megépítésének előfeltétele, hogy a 2 db DN 200 PE gáz-, valamint az 1 db. 400 ac. vízvezeték, függőleges elhúzással, ki kell váltani.

Megbízó a csapadékvíz-csatorna szakaszokat - megépítésük után térítésmentesen - az területileg illetékes önkormányzat(ok) tulajdonába-, üzemeltetését pedig a Főváros Csatornázási Művek Zrt. kezelésébe kívánja adni.

- 2./ A Vállalkozó kijelenti, hogy megkapott és átvett minden dokumentumot (1.sz. melléklet), mely a hibátlan és szerződésszerű teljesítéshez szükséges.
- 3./ Vállalkozó köteles a munka megkezdését megelőzően a munka elvégzéséhez az összes szükséges engedélyt beszerezni, a forgalom technika tervnek megfelelő közlekedési szervezési intézkedéseket megtenni, az illetékes hatóságokhoz, szolgáltatókhoz a bejelentéseket időben megtenni.
- 4./ A szerződés megkötésekor a szerződés tárgyát képező művek megvalósításához szükséges Vízforgalmi létesítési engedély nem áll rendelkezésre. Ennek beszerzése és Vállalkozó részére történő átadása a III.2./ pontban meghatározottak szerint Megrendelő feladata.

Amennyiben a későbbiekben kiadásra kerülő Vízforgalmi létesítési engedélyben foglaltak eltérnek a jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő Kiviteli tervektől, annak következményeit kizárólag Megrendelő viseli és az eltérésekből adódó többlet költségeket Vállalkozó elszámolni jogosult Megrendelő irányába. Továbbá ha az érvényes Vízforgalmi létesítési engedélyt 2018. május 2-ig nem tudja Megrendelő biztosítani, akkor Vállalkozó egyoldalúan, minden további következmény nélkül jogosult elállni a szerződéstől.

II.

A szerződés pénzügyi feltételei

- 1./ A jelen szerződés keretében végzett szolgáltatások átalánydíj keretében kalkulált egyösszegű vállalási ára

azaz

nettó

amely akkor esedékes, ha Megrendelő a Vállalkozó munkáját átvette és az alábbi feltételek teljesültek.

Megrendelő 2 rész számlát és egy végszámlát fogad be az alábbiak szerint:

I. résszámla a teljes vállalási ár 15%

II. résszámla a teljes vállalási ár 50%

Végszámla a teljes vállalási ár 35%

Valamennyi kifizetés után a hatályos jogszabályok szerint és módon általános forgalmi adó fizetendő.

Megrendelő csak az 2. sz. melléklet szerinti kivitelezési és pénzügyi ütemterv szerint 100 %-ban elkészített munkarészt helyszínrre szállított, beépített, Vállalkozó tulajdonát képező építési anyagot számolja el.

Vállalkozó jelen szerződés szerinti átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra, alkalmas megvalósítására. Az átalányár fedezi a Vállalkozó valamennyi anyag-, és munkadíj-költségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget, így különösképpen a szállítási költségeket, adókat és minden egyéb mellékköltséget (pl. biztosítás, az építéshez szükséges ideiglenes energiaellátás tervezésének és kivitelezésének költségei, a Vállalkozót terhelő engedélyeztetési és egyéb költségek), függetlenül azok jellegétől. Az átalánydíj a szerződés szerinti átadásig változatlan. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján a Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a jelen szerződés mellékleteiben, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, a rendelkezésre álló Kiviteli tervek alapján azon munkákra, melyek a szerződés tárgyának teljes körű megvalósításához és rendeltetésszerű használatához szükségesek.

Pótmunka elszámolására az alábbiak szerint van lehetőség:

Jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott műszaki tartalom felüli munkák („új megrendelések”) díjazására Vállalkozó csak abban az esetben tarthat igényt, ha az ilyen munkát tartalmazó terv vagy egyéb megrendelői utasítás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül, de a munka megkezdése előtt írásban ajánlatot ad, és az ajánlat alapján Megrendelő a munkát írásban megrendeli. Új megrendelésről a feleknek előzetesen írásban meg kell állapodniuk. A megállapodás hiányában, az esetleges új megrendelések elmaradásából származóan Vállalkozót semmiféle felelősség nem terheli. Ezen új megrendelések elszámolása a teljesítést követő részszámlában illetve a végszámlában történik. A jelen pontban előírtaknak nem megfelelő, utólagos igényérvényesítésre Vállalkozó nem jogosult, ennek valamennyi kockázata és költsége a Vállalkozót terheli. A kiviteli tervek jelen pont szerinti észrevételezése nem befolyásolja a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési határidejét.

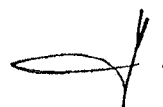
A díj mértéke kizárólag a szerződés műszaki tartalmának Megrendelő általi változtatása esetén módosulhat.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezete, valamint az általa fizetendő általános forgalmi adónak megfelelő összeg rendelkezésre áll.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a munka elvégzéséhez előleget nem nyújt, valamint anyagbeszerzést sem finanszíroz.

A rész-, illetve végszámlák kiegyenlítése banki átutalással történik. A számlák kiállításának alapja a Megrendelő és Műszaki Ellenőre által jóváhagyólag aláírt teljesítésigazolás. A rész-, illetve végszámlát Vállalkozó állítja ki, csatolva hozzá a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet, melyet Vállalkozó Megrendelő műszaki ellenőrével köteles igazoltatni, illetve megküldeni Megrendelő értesítési címére. Megrendelő a Vállalkozó hibás, és/vagy nem szabályosan

Q

 4

kiállított számlájának késedelmes átutalása miatti káraiért nem felel. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6/48 § (1) szerinti késedelmi kamat napi kamatának megfizetésére kötelezhető.

- 2./ A vállalkozási díj tartalmazza a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden technikai, tárgyi feltétel ellenértékét.
- 3./ A szerződésszerű teljesítést a Vállalkozó teljesítési igazolásban rögzíti, melyet a teljesítést követő napon ad át Megrendelőnek.
- 4./ Fizetési mód: átutalással, a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 naptári napon belül.
- 5./ A végszámla kifizetés feltétele a szerződés tárgyát képező létesítmények teljeskörű megvalósítása, és azok az érintett közmű üzemeltetőknek történő jogerős átadása. A szerződés tárgyát képező munkák átadás-átvételi dokumentációjának 3 példányban papírlapú-, valamint annak elektronikus formában (DWG) történő átnyújtása, illetve a megépült csatornaszakaszok üzemeltető által elfogadott részletezettségű videófelvételeinek elkészítése és átadása, valamint az elkészült csővezetékek, csatornák pontos, az országos koordináta rendszerbe illeszkedő geodéziai bemérése vízszintes és magassági értelemben, a közmű szolgáltatók előírásainak megfelelően.
- 6./ Megrendelő az alábbiakat biztosítja térítésmentesen a Vállalkozó részére:
 - a szerződés hatálya alatt érvényes jóváhagyott, egyeztetett és engedélyezett kiviteli és forgalomtechnikai terveket,
 - érvényes közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásokat,
 - jóváhagyott, egyeztetett és engedélyezett vízjogi létesítési engedélyt,
 - munkavégzésre alkalmas munkaterületet.

III.

A teljesítési határidő

- 1./ A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó részére a munkaterület rendelkezésre áll.
- 2./ A Vállalkozó a köteles legkésőbb 2018. március 16-án a munkákat megkezdeni, és a 2. melléklet szerinti kivitelezési és pénzügyi ütemtervben meghatározott határidőig elvégezni, és a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott és specifikált feltételek szerinti állapotban köteles a Megrendelő rendelkezésére átadni. Amennyiben a jogerős vízjogi engedély, -mely a szerződés megkötésekor nem állt rendelkezésre-, 2018. január 22-éig nem áll rendelkezésre, úgy Vállalkozó, a jogerős vízjogi engedély kiadási időpontjától számított 45 napon belül kezdi meg a kivitelezési munkákat.
- 3./ A munka kivitelezésének időtartamát Felek 80 naptári napon határozzák meg. 4./ Az átadás-átvétel a II.5. pontban foglaltak maradéktalan teljesítése esetén tekinthető megtörténtnek.
- 5./ Vállalkozó tudomásul veszi a határidők betartásának különös fontosságát.
- 6./ A késedelmi kötbér tekintetében Felek megállapodnak, hogy a kötbér a jelen szerződésben meghatározott átadási határidő lejártától első naptól azonnal esedékessé válik.

- 7./ A késedelmi kötbér napi mértéke a Vállalkozói díj értékének 0,25 %-a, a maximális mértéke a nettó Vállalkozói díj 5 %-a. A teljesítés Vállalkozónak felróható lehetetlenülése vagy nem teljesítése esetén a kötbér mértéke a teljes Vállalkozó díj 10 %-a.
- 8./ A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti Megrendelő egyéb kötbéren felüli kárigényének és egyéb igényeinek az érvényesítéséről való lemondást. A meghlúsulási kötbérre és kártérítésre vonatkozó rendelkezések akkor is Irányadóak, ha Megrendelő jelen szerződésben szereplő feltételek alapján jogosulttá válik a jelen szerződéstől való elállásra ill. annak felmondására.
- 9./ Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult határidő előtt is teljesíteni. Megrendelő ennek megfelelően az esedékes díj kifizetésére egyidejűleg szintén kötelezetté válik /Ptk. hatodik könyv, harmadik rész, XV. cím, XXXVII fejezet 6:245 § 3. bekezdés/.

IV.

Garanciák

- 1./ A Vállalkozó feltétlen garanciát vállal a tekintetben, hogy a vonatkozó szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít.
- 2./ A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontani és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.
- 3./ Az I. osztályú minőség megállapítása a hatályos jogszabály és az Építésügyi Ágazati Szabvány illetve az érintett közmű üzemeltetője szakmai előírásai szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként az ÉMI minőség ellenőrzés eredményét fogadják el. Ha a munkatétel teljesítése nem I. osztályú, de a visszabontástól Megrendelő eltekint, a II. vagy III. Osztályú minőség miatt Megrendelő az adott munkatételnél jogosult II. osztály esetén 15 %, III. Osztály esetén 25 %-os árcsökkentésre.
- 4./ A Vállalkozó az 1 sz. mellékletben szereplő munkák közül az utolsó jegyzőkönyvileg is igazolt befejezést követő 12 hónap jótállást vállal a jelen szerződés tárgyát képező munkákra. Megrendelő szavatossági joga azonban nem korlátozódik ezen időtartamra, mivel a Vállalkozót a 12/1988 (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-KVM sz. az egyes nyomvonal jellegű építmény szerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló együttes rendeletek szerinti szavatossági kötelezettség terheli, az általa megvalósított munkák vonatkozásában.
- 5./ Amennyiben a kivitelezés során, ill. a garanciális idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni. Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett harmadik személlyel elvégeztetni a jótállás-, vagyonvédelmi-, vagy üzemelést zavaró okokból azonnali javítást igénylő- és

azon munkákat, amelyeket Vállalkozó Megrendelő szabályszerű bejelentése ellenére nem végez el egy műszakilag szükséges határidőn belül.

- 6./ Felek - Megrendelő kezdeményezésével - legkésőbb a jótállási időtartam lejártát megelőző 30 napon belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek során rögzítik a létesítmény állapotát és hibáit. Amennyiben a jótállási időtartam lejáratát megelőzően nem kerül sor a a jótállási időszakban felmerült hibák kijavításának sikeres átadás-átvételre, a megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a munkálatokat harmadik féllel teljes körűen elvégeztetni.

V.

Általános feltételek

- 1./ Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.
- 2./ Vállalkozó kijelenti, hogy a feltárás, illetve kivitelezés során a műszaki ellenőr illetve a megbízott szakértők számára biztosítja a teljes dokumentálási lehetőséget.
Amennyiben bármilyen a feltárás során, illetve kivitelezés során található hiba illetve a rendeltetés szerű állapottól eltérőt észlel a kivitelező azt köteles azonnal a Megrendelő, illetve Megrendelő által megbízott szakértő felé írásban jelezni és az állapot dokumentálásának elvégzéséig az észrevételezett állapotot érintetlenül hagyni.
- 3./ A Felek megállapodnak abban, hogy bármely vitás kérdésekben egymással rövid határidőn belül egyeztetnek, megállapodás hiányában álláspontjaikról jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 4./ A Megrendelő a szerződés szerű teljesítés érdekében bármilyen általa szükségesnek tartott módosítást elrendelhet az építési naplóban - amely nem eredményezi a beruházás tárgya részének, vagy egészének alakja, stílusa, mennyisége, típusa, nagysága és egyéb méretei lényeges megváltozását - és a Vállalkozó köteles a Megrendelő utasítását végrehajtani, de a Vállalkozó esetleges véleményeltérését köteles rögzíteni az építési naplóban.
- 5./ A Felek rögzítik, hogy a kivitelezésben részt vevő alvállalkozókkal jogviszonyban csak a Vállalkozó áll, és tevékenységükért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.
- 6./ A Felek megállapítják, hogy a munkavédelmi és tűzvédelmi, élet- és vagyonbiztonsági, szállítási, az építőipari gépek használatával kapcsolatos előírások betartása, betartatása a Vállalkozó feladatai közé tartozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelőt ez irányú és a munkavégzéssel kapcsolatos semminemű felelősség nem terheli.
- 7./ Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákra teljes körű építési-szerelési biztosítással rendelkezik, mely a harmadik személyeknek okozott kárra is kiterjed. A biztosítási szerződés és kötvény másolati példánya jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.
- 8./ Jelen szerződés keretei között

Megrendelő részéről: Galambos Tibor
mobil: +36/30/970-4015
e-mail: marmarankft@gmail.com

Vállalkozó részéről: Szöllősi Szabolcs ügyvezető
mobil: 06-30-941-0477
e-mail: szollosi@bonex.hu

tehet érvényes jognyilatkozatokat és észrevételeket. A jognyilatkozatokat a másik féllel kizárólag írásban, faxon vagy elektronikus levélben lehet intézni. Amennyiben a jognyilatkozat szóban kerül közlésre, akkor az csak akkor hatályos, ha legkésőbb a közléstől számított 72 órán belül írásban a másik fél részére megküldik. Az elektronikus levélben, vagy telefaxon küldött jognyilatkozatokat írásban 72 órán belül meg kell erősíteni annak érdekében, hogy a másik fél annak cégszerű aláírásáról meggyőződhessen. A Felek megállapodnak abban, hogy a fenti személyek által aláírt, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt meghatalmazás alapján eseti ügyekben más személyek is eljárhatnak a Felek részéről.

9./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az Irányadóak.

10./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogviszonyból eredő minden vitás kérdést lehetőleg békés úton oldanak meg. Ha azonban a vitás kérdés felmerülésétől számított 30 napon belül nem sikerül írásbeli megállapodást kötniük, akkor a Felek a jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő valamennyi vitás kérdésben alávetik magukat pertárgy értéktől függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

Fenti szerződést az érdekelt Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben egyező jognyilatkozatukat írták alá. Az ezen szerződésben nem szabályozott kérdéseket illetően Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) Hatodik könyv, Harmadik rész, XV. cím, XXXVII fejezetében, valamint a kapcsolódó egyéb jogszabályokban foglalt szabályokat tekintik irányadónak.

11./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak halasztó hatálya nincsen.

12./ A Feleket érintő kérdések rendezésének alapját teljes egészében a jelen szerződés adja.

13./ Egyik fél sem engedményezheti, vagy ruházhatja át egyéb módon a jelen megállapodást vagy az abból származó jogokat és kötelezettségeket, egészben vagy részben, a másik fél előzetes írásos beleegyezése nélkül.

14./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tartalma, valamint a szerződés alapján a másik félnek átadott adatok, dokumentációk, tervek, stb. üzleti titoknak minősülnek, s harmadik személynek a másik fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem szolgáltatatható ki, kivéve, ha ezt hatósági rendelkezés vagy jogszabály írja elő.

15./ Jelen Szerződést módosítására írásban, mindkét fél aláírásával kerülhet sor.

16./ E szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes és kezelendő.

1. sz. melléklet: Kiviteli tervek, iratok DVD adathordozón

- Bp. XVI. Rákospalotai határút csapadékvíz-elvezetése (14. sz – Zebra lakóparkig terjedő szakasz)
- Bp. XVI. Rákospalotai határút csapadékvíz-elvezetése – Ivóvízvezetékek kiváltása a Madách u-i (220 göv) és a József utcai (400 acny) keresztezésekben
- Bp. XVI. Rákospalotai határút – József utca keresztezésében DN200 a 6 bar és DN200 PE növelt kisnyomású vezeték építése
- 41/5971-2/17 számú Közútkezelői hozzájárulások

2. sz. melléklet. Kivitelezési és pénzügyi ütemterv

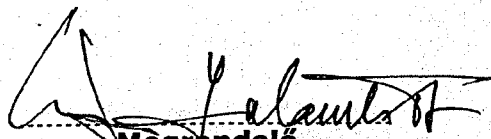
3. sz. melléklet. Vállalkozó építési-szerelési biztosítási kötvénye

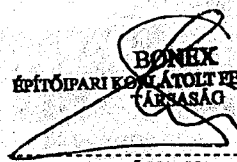
4. sz. melléklet. Vállalkozó K-71665-2/2017 iktatószámú Felülvizsgált ajánlata és annak mellékletei


5. Tulajdonosi hozzájárulások

A Felek e szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt tanúk jelenlétében jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017. december 18.

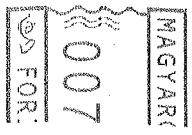

Mégrendelő
Nonn Invest Kft


BONEX
ÉPÍTŐIPARI KÖZMŰVÉSZETI FELELŐSÉGI
TÁRSASÁG
Vállalkozó
BONEX Kft.

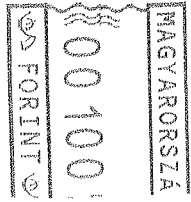


JONN INVEST KFT
124 BUDAPEST 1. GÉGEZ U. 49-51

KONSZOLIDATOR
REDDA KELEN KFT



KONSZOLIDATOR
REDDA KELEN KFT



Budapest XVI. ker.
Pósfürdőeseti Hivatal
Értékesítéskor
2018 JAN 04

334

BUDAPEST

Füvészek

XVI. kerületi

Ö

Kovács

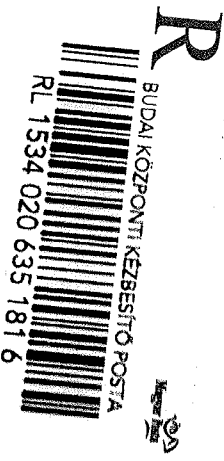
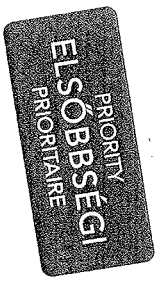
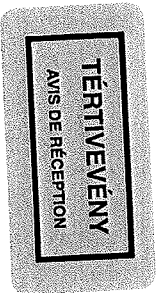
Péter

Földművelésügyi

Min.

BUDAPEST

Havashtalom u. 43.



2018