

3/2018.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2018. január 24-i ülésére.

Készítette: Tóth Miklós Főépítész

Tárgy: Tájékoztató a 2017. évi főépítési
tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész a Képviselő-testület részére elkészítette a 2017. évről szóló esedékes tájékoztatását.

Kérem, a Képviselő-testület határozatával rögzítse a tájékoztató tudomásulvételét!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján a 2017. évről készített főépítési tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2018. január 26.

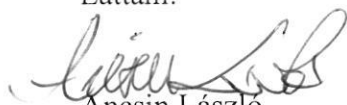
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2018. január 3.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: 2017. évi főépítési tájékoztató

Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság



Főépítész

Címzett: Képviselő-testület

Tájékoztatás a Képviselő-testület részére a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 8.§ b) pontja alapján

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 8. § b) pontja alapján az alábbi éves tájékoztatást adom.

A 2017. évben a főépítési tevékenység meghatározó elemei a következők voltak:

Településképi véleményezés és bejelentés, építészeti tervtanács

A településképi véleményezési eljárás (8/2013.(II. 18.) ök. rendelet) keretében, a Tervtanács 70 napirendi pontot tárgyalt meg. A tervtanácsi vélemény többségében a Polgármester úr által kiadott településképi vélemény szakmai háttérét biztosította, ugyanakkor a Tervtanács önálló konzultációs jellegű véleményével is segítette az építetőket és hozzájárult a kedvező településképi alakításához.

A településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet alapján bizonyos esetekben a településképi véleményhez főépítési szakmai állásfoglalás kialakítására került sor.

A településképi bejelentési eljárás (9/2013.(II. 18.) ök. rendelet) során a reklámelhelyezés, a rendeltetésmód változás, valamint a településképi bejelentési eljárás keretébe tartozó építési tevékenységek vonatkozásában főépítési vélemény kialakítására került sor.

Településképi védelme – önkormányzati döntések

A törvényi változások, előírások új alapra helyezték az önkormányzatok településrendezéssel kapcsolatos rendeleteit, illetve azokat megalapozó munkarészeket.

Így

- a szemléletformáló Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: TAK) elkészítésére, majd a

- településképi előírásokat, elvárásokat tartalmazó – az új kerületi szabályozást (a továbbiakban: KÉSZ), helyi építési szabályozást megalapozó településképi rendelet (a továbbiakban: TKR) elkészítésére, jóváhagyására került sor.
A TKR magába foglalja a KÉSZ által nem meghatározható településképi elvárásokat
 - a helyi védelem előírásait,
 - a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás szabályait,
 - a helyi védelem alatt álló építményeket,
 - a kötelezési eljárás szabályait, és
 - a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó előírásokat.

A TAK-ot a Képviselő-testület a 306/2017. (IX. 20.) sz. határozatával hagyta jóvá, a TKR-t a 40/2017. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendeletével alkotta meg.

Jelenleg előkészítés alatt áll a KÉSZ alátámasztó, valamint munkaközi anyaga.

Szomszéd települések településrendezési eszközeinek véleményezése

A szomszéd települések, valamint a fővárosi településrendezési eszközök véleményezése a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság álláspontja alapján történt. Egyes esetekben a Képviselő-testület alakította ki az Önkormányzat álláspontját.

Településkép kialakításának segítése

A helyi településkép kialakításának segítségét a rendszeres konzultáció és tájékoztatás, a tervezők munkájának segítése, a fogadóórán lakossági tájékoztatás, valamint a Polgármesteri Hivatal irodáival való véleménykialakítás, együttműködés szolgálta.

Budapest, 2018. január 3.



Tóth Miklós
főépítész