

35/2018

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a 2018. február 14. napján tartandó Kt. ülésre!

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgy: Javaslat a vagyonrendelet módosítására (Íjász utca megosztásával kialakuló 117510/35, 117510/3 117510/4, 117510/6, 117510/8, 117510/10, 117510/2 hrsz-ú ingatlanok)

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, XVI. kerület Íjász utca – Zselic utca – Léva utca – (103772/15) hrsz. közterület – repülőtéri iparvágány – E-TG keretövezet által határolt területre vonatkozóan, 22/2005. (VII. 11.) számon szabályozási tervet fogadott el.

A szabályozási terv alapján az Íjász utca 117510 hrsz-ú, üzleti vagyon besorolású ingatlan megosztásával kialakultak a kivett beépítetlen terület megnevezésű, 117510/13-117510/18 hrsz-ú, 117510/19-117510/26 hrsz-ú, 117510/27-117510/34 hrsz-ú építési telkek, a 117510/11 és 117510/12 hrsz-ú telkek, a 117510/2 hrsz-ú árok megnevezésű ingatlan, a 117510/3, 117510/4, 117510/6, 117510/8, 117510/10 hrsz-ú közutak, a 117510/36 hrsz-on rét, kivett árok, rét megnevezésű ingatlan, valamint a 117510/35 hrsz-on a Z-KK-XVI övezeti besorolású, tulajdoni lapon rét megnevezésű ingatlanok. (1. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendeletének (Vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése alapján:

(1) *Egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról, – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a Képviselő-testület minősített többséggel dönt az e rendeletben foglaltak figyelembevételével.*

Fenti rendelet alapján szükséges a tulajdoni lapon feltüntetett 117510/2 hrsz-ú kivett árok megnevezésű, a 117510/3 117510/4, 117510/6, 117510/8, 117510/10 hrsz-ú közút megnevezésű ingatlanok vagyonrendeletben történő átminősítése, mivel a megosztást megelőzően az ingatlan forgalomképes, üzleti vagyon besorolású volt.

A Kerületfejlesztési Iroda jelezte, hogy az Íjász utcában a Zselic utca – 117510/11 hrsz között kialakítandó lakóingatlanok gázellátási tervének engedélyezéséhez szükséges a 117510/35 hrsz-ú, rét besorolású terület közterületre történő átminősítése. Mivel az ingatlan a Vagyonrendeletben Z-KK-XVI övezeti besorolású, ezért a közparkra történő átminősítése szükséges. (2. számú melléklet)

A Vagyonrendelet 4. § (1) bekezdése szerint:

(1) *Törzsvagyon az az önkormányzati tulajdon, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon részeit képező ingatlanok felsorolása jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi.*

(2) *A törzsvagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.*

(3) *A forgalomképtelen törzsvagyon részei:*

a) *az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon:*

aa) *helyi közutak és műtárgyaik,*

ab) terek, parkok,

ac) az önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket;

Előterjesztőként javaslom, hogy a Képviselő-testület a 117510/35 hrsz-ú, rét megnevezésű, ingatlan üzleti vagyomból minősítse át forgalomképtelen, közpark megnevezésű törzsvagyonná, valamint a 117510/3 117510/4, 117510/6, 117510/8, 117510/10 hrsz-ú tulajdoni lapon kivett közút megnevezésű ingatlanokat üzleti vagyomból minősítse át forgalomképtelen törzsvagyonná. Javaslom továbbá, hogy a 117510/2 hrsz-ú, tulajdoni lapon kivett árok megnevezésű ingatlant, a funkciójának megfelelően a Képviselő-testület minősítse át üzleti vagyomból forgalomképtelen törzsvagyonná.

A Budapest Főváros Közgyűlése 951/2017. (VI.21.) határozatával a Budapest XVI. kerület 117510/3 hrsz-ú névtelen közterületnek a Kardosfa utca, a 117510/4 hrsz-ú névtelen közterületnek az Ibafa utca, 117510/6 hrsz-ú névtelen közterületnek a Bőszénfa utca, a 117510/8 hrsz-ú közterületnek a Gálosfa utca, a 117510/10 hrsz-ú névtelen közterületnek a Simonfa utca elnevezést adta. Előterjesztőként javaslom a változást a rendeletünkben átvezetni. (3. számú melléklet)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A rendelet-tervezetnek a társadalomra nincsen kimutatható hatása.

Társadalmi költségek:

A rendelet-tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

Költségvetési hatások:

A rendelet-tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.

Egészségügyi hatások:

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

Környezeti hatások:

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen, és a rendeleti javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 117510/35 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerinti rét megnevezésű ingatlant, forgalomképes üzleti vagyont kivett közpark megnevezésű, forgalomképtelen törzsvagyonná nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel a 24/2009. (VI. 25.)
önkormányzati rendelet 8. § (1) bek. alapján)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 117510/3 117510/4, 117510/6, 117510/8, 117510/10 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerinti kivett közút megnevezésű ingatlanokat üzleti vagyron besorolásból forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel a 24/2009. (VI. 25.)
önkormányzati rendelet 8. § (1) bek. alapján)

Határozati javaslat III.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 117510/2 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerinti kivett árok megnevezésű ingatlant üzleti vagyron besorolásból forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel a 24/2009. (VI. 25.)
önkormányzati rendelet 8. § (1) bek. alapján)

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2018. február 2.


Dr. Csomor Ervin
alpolgármester 

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- 1. Változási vázrajzok, tulajdoni lapok,*
- 2. Kerületfejlesztési Iroda kérelme*

Fővárosi Közgyűlés 951/2017. (VI.21.) határozata

- 4. rendelet-tervezet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosításáról*

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

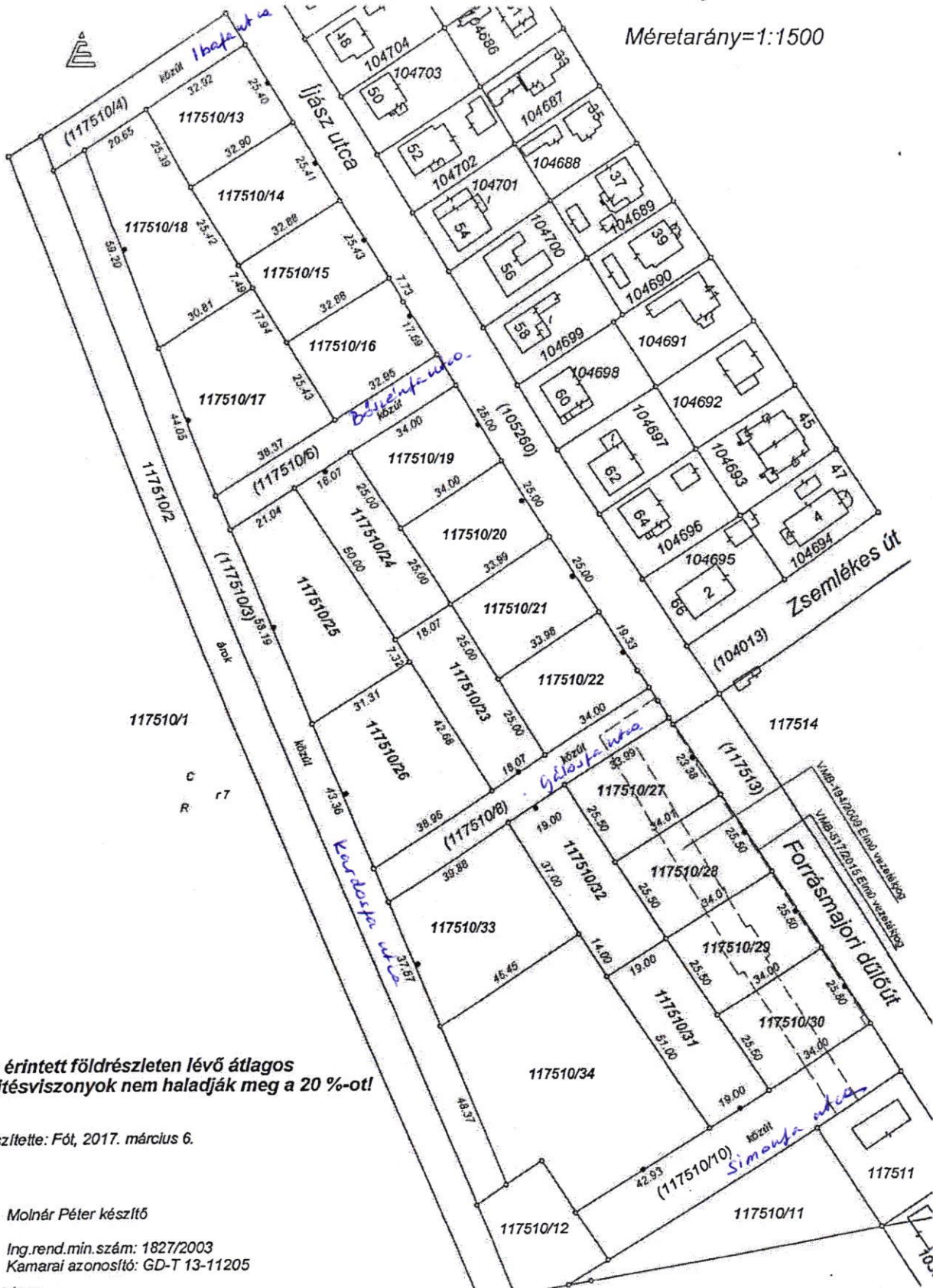
Molnár és Tóth Kft.
Sz.h.: 2113 Erdőkeres, Géza utca 10.
Fth.: 2151 Fót, Nagy Lajos kir. u. 21.
Munkaszám: M-38/2017

Budapest XVI.
belterület
Adatszolg. ikt.szám: 7206_628/2017

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 117510/5, :/7, :/9 helyrajzi számú földrésztelkek megosztásáról

Méretarány=1:1500



Az érintett földrésztelken lévő átlagos lejtésvíztiszta viszonyok nem haladják meg a 20 %-ot!

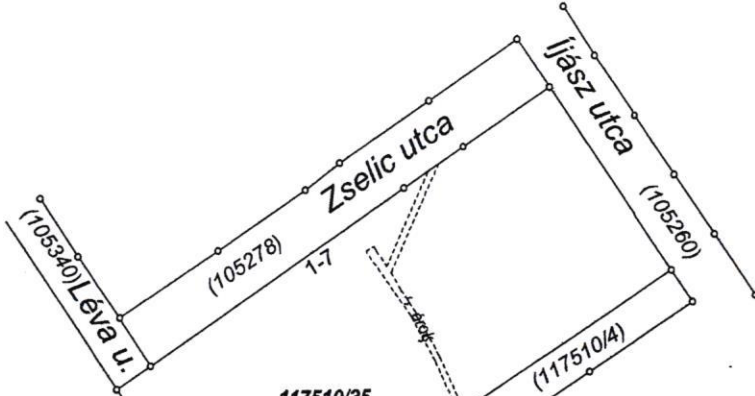
Készítette: Fót, 2017. március 6.

Molnár Péter készítő

Ing.rend.min.szám: 1827/2003
Kamarai azonosító: GD-T 13-11205



117507



117510/35

R 7

(117510/4)

a
R 7

b
árok

~~117510/4~~

C R 7

117510/36

117510/2
Blok

117509

103773/6

103773/2

Molnár és Tóth Kft.

Szh.: 2113 Erdőkertes, Géza utca 10.
Fth.: 2151 Fót, Nagy Lajos király utca 21.
Munkaszám: M-99/2017

**Budapest XVI.
belterület**

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206_1203/2017

T-90013

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

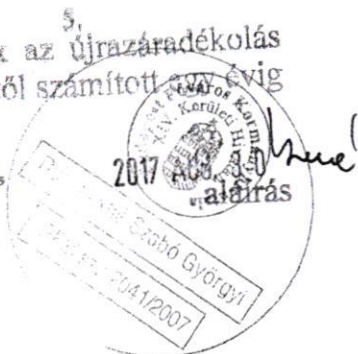
a 117510/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

A telekalkulációt a 9. 800128./5/2017 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2017 AUG. 30

A záradék az újzáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos.
Budapest,



| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | Mégjegyzés | |
|-------------------------|-----------|--------------|--------|-------------------------------|-------|------------------------|-----------|--------------|--------|-------------------------------|-------|---------------------------|--------------------------|
| Hrsz | Alrészlet | | | Terület ha. m ² | AK | Hrsz | Alrészlet | | | Terület ha. m ² | AK | | Szolgalmi és egyéb jogok |
| | jel | műv. ága | Min.o. | | | | jel | műv. ága | Min.o. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 117510/1 | | | | 6.1634 | 84.52 | 117510/35 | | rét | 7 | 1.0169 | 14.13 | Dr. Jakab János ügyvéd | |
| | a | rét | 7 | 0.4743 | 6.59 | 117510/36 | | | | 5.1465 | 70.47 | | |
| | b | kivett, árok | | 0.0825 | - | | a | rét | 7 | 0.4743 | 6.59 | | |
| | c | rét | 7 | 5.6066 | 7,93 | | b | kivett, árok | | 0.0766 | - | | |
| Összesen: | | | | 6.1634 | 84.52 | | | | | 6.1634 | 84.60 | | |

Tel: 471-0800; Fax: 471-0801
Mobil: 06-30-0489-539
Adószám: 56105577-2-42

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Budapest, 2017. MÁJ. 1. hó nap

Mezőgazdász:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Budapest, 2017 2017. MÁJ. 1. nap

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....



A változás akaratumnak megfelelően történt:

Fót, 2017. május 2.

Készítő:
Földmérő ig. száma: 3712/2009

MOLNÁR ÉS TÓTH
FÖLDMÉRÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
2113 Erdőkertes, Géza u. 10.
Adószám: 13127992-2-13

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 1827/2003

MOLNÁR PÉTER
földmérő mérnök
ing. rend. min. sz.: 1827/2003
GD-T 13-11205

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/40086/2018

2018.02.02

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117510/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

| 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill | alosztály ter. | adatok kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|
|--|-------|------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|

. Kivett között

II.RÉSZ

3110

0,00

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 59058/1/2017/17.03.06
jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10
jogcím: telekalakítás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59058/1/2017/17.03.06

- a T-83033. tisz.ú változási vázrajz alapján a 117510 hrsz.ú ingatlan megosztásra került
117510/1-12 hrsz.ú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/40087/2018

2018.02.02

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117510/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok |
|--------------------------------|---------|------------|-----------|------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill | ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
| . Kivett között | 0 | 629 | 0.00 | |

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59058/1/2017/17.03.06

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59058/1/2017/17.03.06

- a T-83033. ttéz.-ú változási vázrajz alapján a 117510 hrsz.ú ingatlan megosztásra került
117510/1-12 hrsz.ú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/40091/2018

2018.02.02

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117510/6 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály ter. | adatok kat.jöv k.Fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|
| . Kivett között | 0 | 722 | 0,00 | | |

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59058/1/2017/17.03.06

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59058/1/2017/17.03.06

- a T-83033. ttez.-ú változási vázrajz alapján a 117510 hrsz.ú ingatlan megosztásra került
117510/1-12 hrsz.ú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/40094/2018

2018.02.02

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 117510/8 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill | alosztály ter. | adatok kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|
|--|-------|------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|

. Kivett között

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59058/1/2017/17.03.06
jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10
jogcím: telekalakítás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59058/1/2017/17.03.06

- a T-83033. tisz.ú változási vázrajz alapján a 117510 hrsz.ú ingatlan megosztásra került
117510/1-12 hrsz.ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59058/1/2017/17.03.06

Vezetékjog
120 m2 területre, VMB-194/2009.sz. vezetékjogi engedély alapján, rangsora:
41987/2/2010/10.03.05.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 59058/1/2017/17.03.06

Vezetékjog
1 m2 területre, VB-517/2015.sz. vezetékjogi engedély alapján, rangsora:
47868/2/2016/16.02.16.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/40098/2018

2018.02.02

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 117510/10 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter.

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett között

II.RÉSZ

0

1542

0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59058/1/2017/17.03.06

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59058/1/2017/17.03.06

- a T-83033. tisz.ú változási vázrajz alapján a 117510 hrsz.ú ingatlan megosztásra került 117510/1-12 hrsz.ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59058/1/2017/17.03.06

Vezetékjog

117 m2 területre, VM8-194/2009.sz. vezetékjogi engedély alapján, rangsora:

419872/2010/10.03.05.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/40082/2018

2018.02.02

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117510/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill | alosztály ter | adatok kat.jöv. k.Fill |
|--------------------------------|-------|------------------|----------------------|------------------|------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | | | | | |

. Kivett árok

0

3469

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59058/1/2017/17.03.06

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59058/1/2017/17.03.06

- a T-83033. ttezt.ú változási vázrajz alapján a 117510 hrsz.ú ingatlan megosztásra került
117510/1-12 hrsz.ú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2.sz. melléklet Handeltelt TITI
KÖF-01-11
bcs



Feladókertváros

Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda

Ügyiratsz. 11/19586-10/2017.
Ügyintéző Verba Hajnalka, műszaki ellenőr
Cím 1163 Bp., Havashalom u. 43. II. e. 202.
Telefon +36 01 4011-648
E-mail verba@bp16.hu
www.bp16.hu

Tárgy: Átminősítés intézésének kérése

Dr. Lukács Titanilla
vagyonghasznosítási irodavezető

HELYBEN

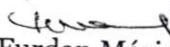
Tisztelt Dr. Lukács Titanilla!

A Budapest XVI. kerület **Íjász utcában a Zselic utca – 117510/11 hrsz. között kialakítandó lakóingatlanok gázellátás tervének engedélyezéséhez** szükséges az érintett ingatlanok közterületi minősítés megléte.

Az érintett 117510/35 helyrajzi számú terület rét besorolású, amely az engedély szempontjából nem megfelelő, ezért kérjük annak átminősítéséről soron kívül intézkedni szíveskedjen!

Budapest, 2018. január 10.

Tisztelettel:


Furdan Mária
irodavezető



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/40107/2018

2018.02.02

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 117510/35 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

rét

7

1.0169

14.13

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 121892/1/2017/17.09.14

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 121892/1/2017/17.09.14

- a T-90013 tetszámú vázrajz alapján a 117510/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásra került
117510/35 és 117510/36 helyrajzi számú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**TÁJÉKOZTATÓ
KÖZTERÜLET-ELNEVEZÉSRŐL**

Budapest Főváros Közgyűlése a 951/2017. (VI. 21.) határozatával

a Budapest III. kerület Heltai Jenő tér–Madzsar József utca–Bálint György utca–Füst Milán utca által határolt névtelen közterületnek a

Trajanus tér,

a Budapest III. kerület 64848/17 hrsz.-ú névtelen közterületnek a

Götés köz,

a Budapest III. kerület 18135/17 hrsz.-ú névtelen közterületnek a

Jánosi Marcell köz,

a Budapest III. kerület 64054/32 hrsz.-ú névtelen közterületnek a

Septimius Severus utca,

a Budapest XI. kerület 43281/9 hrsz.-ú névtelen közterületnek a

Ljubljana tér,

a Budapest XVI. kerület 117510/3 hrsz.-ú névtelen közterületnek a

Kardosfa utca,

a Budapest XVI. kerület 117510/4 hrsz.-ú névtelen közterületnek az

Ibafa utca,

a Budapest XVI. kerület 117510/6 hrsz.-ú névtelen közterületnek a

Böszénfa utca,

a Budapest XVI. kerület 117510/8 hrsz.-ú névtelen közterületnek a

Gálosfa utca,

a Budapest XVI. kerület 117510/10 hrsz.-ú névtelen közterületnek a

Simonfa utca,

a Budapest XVIII. kerület 145111/275 és 145111/276 hrsz.-ú névtelen közterületeknek a

Schaub Mihály utca

elnevezést adta.

*Jász utca
melletti telcsővezeték*

Előterjesztés 4. melléklete

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2018. (.....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletének az alábbi szövegrésze helyébe:

| Hrsz | cím | Típus | Megnevezés | Alap- ter. | Önk. Tul. | Forgalomképesség |
|-------------|------------|--------------|-------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| „117510/35 | névtelen | Termőföld | rét | 10169 m ² | 100% | Üzleti vagyon |
| 117510/3 | névtelen | Út, tér | Kivett közút | 3110 m ² | 100% | Üzleti vagyon |
| 117510/4 | névtelen | Út, tér | Kivett közút | 629 m ² | 100% | Üzleti vagyon |
| 117510/6 | névtelen | Út, tér | Kivett közút | 722 m ² | 100% | Üzleti vagyon |
| 117510/8 | névtelen | Út, tér | Kivett közút | 920 m ² | 100% | Üzleti vagyon |
| 117510/10 | névtelen | Út, tér | Kivett közút | 1542 m ² | 100% | Üzleti vagyon |
| 117510/2 | névtelen | árok | Kivett árok | 3468 m ² | 100% | Üzleti vagyon” |

az alábbi szöveg lép:

| Hrsz | cím | Típus | Megnevezés | Alap- ter. | Önk. Tul. | Forgalomképesség |
|-------------|------------------|--------------|-------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------|
| „117510/35 | Íjász utca | Közterület | Kivett közpark | 10169 m ² | 100% | Forgalomképtelen törzsvagyon |
| „117510/3 | Kardosfa utca | Út, tér | Kivett közút | 3110 m ² | 100% | Forgalomképtelen törzsvagyon |
| 117510/4 | Ibafa utca | Út, tér | Kivett közút | 629 m ² | 100% | Forgalomképtelen törzsvagyon |
| 117510/6 | Bószénfa utca | Út, tér | Kivett közút | 722 m ² | 100% | Forgalomképtelen törzsvagyon |
| 117510/8 | Gálosfa utca | Út, tér | Kivett közút | 920 m ² | 100% | Forgalomképtelen törzsvagyon |
| 117510/10 | Simonfa utca | Út, tér | Kivett közút | 1542 m ² | 100% | Forgalomképtelen törzsvagyon |

| | | | | | | |
|----------|----------|------|-------------|------------------------|------|----------------------------------|
| 117510/2 | Névtelen | árok | Kivett árok | 3468 m ² | 100% | Forgalomképtelen törzsvagyón” |
|----------|----------|------|-------------|------------------------|------|----------------------------------|

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A rendelet módosításával az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

A telekosztással kialakult az önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását szolgáló vagyontárgyakat forgalomképtelen törzsvagyonnak minősíti

2. §-hoz:

Záró rendelkezéseket tartalmaz.