

46/2018.

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a 2018. március 7. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.*

*Készítette: dr. Lukács Titanilla vagyonhasznosítási irodavezető*

**Tárgy:** Javaslat a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló rendelet megalkotására, valamint a 193/2013. (V. 29.) Kt. határozatban meghatározott kártalanítási összeg aktualizálására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 7-ei ülésén megalkotta a **26/2015. (X. 15.)** számú rendeletét a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról (Burkolatbontási rendelet). A rendelet 2015. október 16. napján lépett hatályba.

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületekre, valamint az Önkormányzat tulajdonában, de Budapest Főváros Önkormányzata kezelésében lévő közterületek útpályán kívüli területeire. E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki a közterületet fel kívánja bontani, illetve a közút területét nem közlekedési célra kívánja igénybe venni.

A burkolat bontásához minden esetben szükséges közútkezelői hozzájárulás, kivéve a sürgős helyreállítást igénylő eseteket. Ezek esetén a hozzájárulások beszerzése utólagos.

A nem azonnali intézkedést igénylő esetekben a burkolat bontását megelőzi a tervezett vagy létező vezeték elhelyezésének illetve rekonstrukciójának engedélyezési eljárása melyben a közutat kezelő Önkormányzat közútkezelőjének hozzájárulását, és a vezeték feletti köz- illetve egyéb terület tulajdonosának hozzájárulását is be kell szereznie. A tulajdonosi hozzájárulás kiadása Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 22. § (5) bekezdése alapján történik. A rendelet szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmény létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.

A Vagyonrendelet 22. § (6) bekezdése alapján az (5) bekezdésben meghatározott tulajdonosi hozzájárulás csak egyszeri korlátozási kártalanítás megfizetése mellett, kártalanítási megállapodás keretében adható. A (7) bekezdés a kártalanítás nélküli igénybevétel lehetséges eseteit tartalmazza, melynek engedélyezése a 15. § (8) bekezdés b) pontja alapján szintén a polgármester hatáskörébe tartozik.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadására nincs szükség abban az esetben, ha létező, vezetékjoggal bejegyzett vezeték azonos nyomvonalon történő rekonstrukciója zajlik, tehát a fenti

jogszabályhely abban az esetben alkalmazható, ha a vezeték új, vagy a korábbi vezetékjoggal érintett területről máshová kerül áthelyezésre, függetlenül az áthelyezés okától.

Azokban az esetekben ha a rendelet alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadása kártalanítás megfizetéséhez kötött, a hozzájárulás kiadása, biztonsági okokból csak a kártalanítás befizetése után történt eddig.

Ezaddig azonban a tulajdonosi és közútkezelői jogkörben kiadott hozzájárulásokra egyetlen jogszabály sem állapított meg határidőt.

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről legutóbbi módosítása során a törvény 54. § (6) bekezdése az alábbiak szerint változott:

„Amennyiben elosztóvezeték vagy elosztóhálózat létesítéséhez vagy felújításához a közterület tulajdonosának, kezelőjének nyilatkozata, hozzájárulása vagy jóváhagyása szükséges a közterület igénybevétele, felbontásával kapcsolatban, és arra az elosztó nyolc napon belül nem kap érdemi választ, a hozzájárulást vagy jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.”

Fentiek alapján a számla kiállítása és az összeg megérkezése nem várható meg az érdemi döntéssel, a befizetések biztosítására más módszert kell alkalmazni.

A már hivatkozott Burkolatbontási rendelet alapján a burkolat nem sürgős esetben történő bontásához közútkezelői hozzájárulás szükséges. Ennek kérelmezéséhez a rendelet az alábbi követelményeket írja elő:

A kérelemhez mellékelni kell:

a) az építményt engedélyező hatóság létesítési, építési engedélyét, amennyiben az építmény nem engedély köteles, a beruházó erről szóló nyilatkozatát,

b) az összes közművet feltüntető, az igénybevételt bemutató helyszínrajzot (1:250, 1:500 vagy 1:1000 méretarányban), feltüntetve az igénybevett terület nagyságát, a bontandó burkolat nemét, a burkolatváltásokat,

c) az igénybevétel miatt szükséges, 50 m meghaladó folyamatos közlekedési terület korlátozásánál a forgalomtechnikai kezelő által engedélyezett forgalomszabályozás tervét,

d) a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet szerinti mellékletet.

A javaslat szerint ezen kötelezettség kiegészülne azzal, hogy igazolnia kell a kártalanítás megfizetését, vagy annak elengedésének tényét.

Fentiek kiegészítése esetén tulajdonosi hozzájárulás be nem szerzése, illetve a kártalanítás összeg meg nem fizetése esetén ilyen bontási kérelem be sem lenne nyújtható, azt a hatóság elutasíthatná.

Ezért szükséges lenne egy új pont beiktatása mely szerint a kérelemhez mellékelni kellene a tulajdonos hozzájárulását, valamint a hozzájárulásban kikötött kártalanítás megfizetésének, illetve a kártalanítás megfizetése alóli mentesítésének igazolását is.

Jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt rendelettervezet elfogadása esetén a tulajdonosi hozzájárulás kiadása azonnali és automatikus lenne (természetesen a szükséges szakmai és tulajdonosi érdekek figyelembevétele mellett) így a kivitelezés folyamatát is gyorsítaná.

A Vagyonrendelet alapján a Képviselő-testületnek a fentiekben már ismertetett eljárásrend mellett hírközlési vezeték, védőcső, műtárgy, az egyéb közművek, valamint a nyomvonal jellegű építmények elhelyezése esetén is szükséges döntenie a kártalanítás minimum és maximum összegéről, valamint az engedélyezés szempontrendszeréről, melynek alapján a közterületek esetében a polgármester dönt a konkrét kártalanítási összegről a meghatározott keretek között, nem közterületek esetén a rendelkezési jog a rendelet szerinti értékhatárokhoz kötött.

A 193/2013 (V. 29.) Kt. határozat a korábbi érték meghatározási határozatokat visszavonta és megállapította a kártalanítási összegeket, amelyek a biztonsági övezet nagysága (m<sup>2</sup>) alapján kerültek meghatározásra:

Villamos energia, valamint hírközlési vezeték, védőcső és műtárgy elhelyezése esetén a kártalanítás összege belterületi ingatlanoknál 550-1.100 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, külterületi ingatlanoknál pedig 110-330 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Abban az esetben, ha egy eljárásban 50.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb a biztonsági övezet nagysága, akkor a kártalanítás összege belterületi ingatlanoknál 225-550 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, külterületi ingatlanoknál pedig 55-165 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Egy eljárás esetén a kártalanítási összeg a tulajdonosi hozzájárulás megadása előtt, előre esedékes. A külön-külön, különböző időpontokban beadott kérelmekben szereplő biztonsági övezet nagysága nem összeszámítható.

A Képviselő-testület gázvezetékek elhelyezése esetén belterületi ingatlanokon 330-550 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, külterületi ingatlanoknál 55-220 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA kártalanítási összeget határozott meg.

A bírói gyakorlat és a helyes jogértelmezés szerint is a tulajdonosi jogokban előálló korlátozási kártalanítás összegszerűségének igazodnia kell a helyben kialakult ingatlanárakhoz. Mivel ezen összeg felülvizsgálata a rendelet elfogadása, vagyis öt éve nem történt meg, és a kerületben szokásos árak kétséget kizáróan változtak, így mivel a kártalanítási összegek megfizetésének és kiszabásának módszere változik, érdemes lenne aktualizálni is ezen összegeket így egyszerűbbé téve a jogalkalmazás folyamatát, hiszen a változások egyszerre jelentkeznek majd.

Nehéz pontosan meghatározni a kerületi telekárak alakulását, ezért figyelembe vettük valamennyi az ingatlanok alakulásával foglalkozó szakági állásfoglalást.

A MNB által a lakásárindexek alakulásáról közzétett statisztika alapján kíséreltük meg, annak is az aggregált reál értékeket hasonlítottuk össze. Ez alapján a budapesti lakásárak közel 40 %-al nőttek 2013. II. negyedéve és 2017. III. negyedéve között.

Tekintettel arra, hogy a telekárak alakulása követi a lakásárak alakulását, azonban azért, hogy az emelés nagysága mindenféleképpen könnyedén igazolható legyen az árak alakulásából, javaslom a kártalanítási összegeket a 2013-ban meghatározottak 130 %-ának megfelelő összegben meghatározni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

**A végrehajtás feltételei:**

A tervezet az Önkormányzat számára nem jelent többlet feladatot.

**A társadalmi hatások összefoglalása:**

Nincs kimutatható társadalmi hatása.

**Társadalmi költségek:**

A társadalmi költségek kis mértékben emelkednek.

**Költségvetési hatások:**

A tervezet minimális költségvetési többletet jelent.

**Egészségügyi hatások:**

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

**Környezeti hatások:**

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeleti és az azt követő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Rendeleti javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 26/2015. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az Szmsz. 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

**Határozati javaslat I.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 193/2013. (V. 29.) határozatát visszavonja.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat II.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmények létesítése, bővítése vagy áthelyezése esetén megállapított egyszeri kártalanítási összegeket az alábbiak szerint állapítja meg:

Villamos energia, valamint hírközlési vezeték, védőcső és műtárgy elhelyezése esetén a kártalanítás összege belterületi ingatlanoknál 715-1430 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, külterületi ingatlanoknál pedig 143-429 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Abban az esetben, ha egy eljárásban 50.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb a biztonsági övezet nagysága, akkor a kártalanítás összege belterületi ingatlanoknál 292-715 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, külterületi ingatlanoknál pedig 71-214 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Egy eljárás esetén a kártalanítási összeg a tulajdonosi hozzájárulás megadása után legkésőbb 8 nappal esedékes, azzal hogy a kártalanítási díj számlája az összeg beérkezését követően kerül kiállításra. A külön-külön, különböző időpontokban beadott kérelmekben szereplő biztonsági övezet nagysága nem összeszámítható.

A Képviselő-testület gázvezetékek elhelyezése esetén belterületi ingatlanokon 429-715 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, külterületi ingatlanoknál 71-286 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA kártalanítási összeget határozott meg.

Határidő: 2018. április 1.

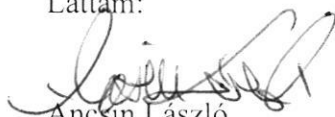
Felelős: Kovács Péter polgármester  
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2018. február 27.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:



Ancsin László  
jegyző

**Tárgyalásra illetékes bizottságok: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság  
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság**

Mellékletek:

1. sz. Rendelettervezet
2. sz. 193/2013. (V. 29.) Kt számú határozat

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2018. (...) önkormányzati rendelete**

**a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 26/2015.  
(X. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 26/2015. (X. 15.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

„e) a terület tulajdonosának hozzájárulását, és az abban meghatározott kártalanítási összeg befizetésének igazolását, illetve a kártalanítás alóli mentesítés alapjául szolgáló igazolást.”

**2. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait kell alkalmazni a hatályba lépését követő napon illetve azt követően beérkezett kérelmeknél.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelését szolgálja.

Ancsin László  
*jegyző*

Kovács Péter  
*polgármester*

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A Képviselő-testület 2015. október 7-i ülésén megalkotta a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 26/2015. (X. 15.) önkormányzati rendeletét. A megváltozott jogszabályi környezet és a vezetékek elhelyezéséhez szükséges hatósági eljárás gyorsítása, és az Önkormányzat érdekeinek védelme érdekében a rendelet módosítása szükséges.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### 1. §-hoz

A rendelet hatályba lépését követő naptól beérkezett kérelmek esetében a kártalanítás megfizetésének igazolását elengedő a burkolat bontáshoz beérkezett kérelemhez csatolni, nem szükséges a tulajdonosi hozzájárulás megadásához.

### 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.



**Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2015. (X. 15.) önkormányzati  
rendelete**

**a közterületek felbontásáról és a közúton  
folyó munkákról**

Kivonatos formában!

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**4. §**

(1) A közút nem közlekedési célú igénybevételéhez szükséges közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet a rendelet mellékletét képező 2. melléklet szerinti nyomtatványon a közút kezelőjénél kell kérelmezni. A kérelemhez mellékelni kell:

*a)* az építményt engedélyező hatóság létesítési, építési engedélyét, amennyiben az építmény nem engedély köteles, a beruházó erről szóló nyilatkozatát,

*b)* az összes közművet feltüntető, az igénybevételt bemutató helyszínrajzot (1:250, 1:500 vagy 1:1000

**Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2015. (X. 15.) önkormányzati  
rendelete**

**a közterületek felbontásáról és a közúton  
folyó munkákról**

Kivonatos formában!

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**4. §**

(1) A közút nem közlekedési célú igénybevételéhez szükséges közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet a rendelet mellékletét képező 2. melléklet szerinti nyomtatványon a közút kezelőjénél kell kérelmezni. A kérelemhez mellékelni kell:

*a)* az építményt engedélyező hatóság létesítési, építési engedélyét, amennyiben az építmény nem engedély köteles, a beruházó erről szóló nyilatkozatát,

*b)* az összes közművet feltüntető, az igénybevételt bemutató helyszínrajzot (1:250, 1:500 vagy 1:1000



méretarányban), feltüntetve az igénybevett terület nagyságát, a bontandó burkolat nemét, a burkolatváltásokat,

*c)* az igénybevétel miatt szükséges, 50 m meghaladó folyamatos közlekedési terület korlátozásánál a forgalomtechnikai kezelő által engedélyezett forgalomszabályozás tervét,

*d)* a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet szerinti mellékletet.

méretarányban), feltüntetve az igénybevett terület nagyságát, a bontandó burkolat nemét, a burkolatváltásokat,

*c)* az igénybevétel miatt szükséges, 50 m meghaladó folyamatos közlekedési terület korlátozásánál a forgalomtechnikai kezelő által engedélyezett forgalomszabályozás tervét,

*d)* a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet szerinti mellékletet.

**e) a terület tulajdonosának hozzájárulását, és az abban meghatározott kártalanítási összeg befizetésének igazolását, illetve a kártalanítás alóli mentesítés alapjául szolgáló igazolást**

HATÁROZAT:  
193/2013. (V. 29.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmények létesítése, bővítése vagy áthelyezése (a továbbiakban: elhelyezése) esetén megállapított egyszeri kártalanítási összegeket az alábbiak szerint állapítja meg:

Villamos energia, valamint hírközlési vezeték, védőcső és műtárgy elhelyezése esetén a kártalanítás összege belterületi ingatlanoknál 550-1.100 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup>, külterületi ingatlanoknál pedig 110-330 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup>.

Abban az esetben, ha egy eljárásban 50.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb a biztonsági övezet nagysága, akkor a kártalanítás összege belterületi ingatlanoknál 225-550 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup>, külterületi ingatlanoknál pedig 55-165 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup>.

Egy eljárás esetén a kártalanítási összeg a tulajdonosi hozzájárulás megadása előtt, előre esedékes. A külön-külön, különböző időpontokban beadott kérelmekben szereplő biztonsági övezet nagysága nem összeszámítható.

A Képviselő-testület a gázvezeték kiépítésének kivételével az egyéb nyomvonal jellegű építmények esetében is a fenti kártalanítási összegeket állapítja meg.

A Képviselő-testület gázvezetékek elhelyezése esetén belterületi ingatlanokon 330-550 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup>, külterületi ingatlanoknál 55-220 + ÁFA Ft/m<sup>2</sup> kártalanítási összeget határoz meg.

Határidő: 2013. május 29.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)