

47 / 2018

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2018. március 7. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: Dr. Lukács Titanilla Vagyonhasznosítási Irodavezető

Tárgy: Javaslat antenna elhelyezésére a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal épületén (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XVI. kerület Polgármesteri Hivatal tulajdonát képezi a 100902 hrsz-ú, 1163 Budapest, Havashalom u. 43. szám alatti, a Hivatal irodaépületét is biztosító, korlátozottan forgalomképes ingatlan.

A **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.; adószám: 12175136-2-44; cégjegyzékszám: 01-09-667975; bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, a továbbiakban: DIGI) azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá állomás telepítéséhez és üzemeltetéséhez. (1. sz. melléklet)

A DIGI a bázisállomás kialakításának lehetőségét határozott idejű, 2018.04.01.-től 2028.12.31.-ig tartó hosszú távú megállapodással szeretné biztosítani, amely további 5 évvel lenne hosszabbítható.

A DIGI a Polgármesteri Hivatal épülete tetején létesítendő antenna és kiszolgáló berendezések elhelyezéséért nettó 1.300.000 Ft/év összegű bérleti díjat fizetne.

A DIGI adatviteli szempontjai alapján a Polgármesteri Hivatal épületének tetején elhelyezendő tartóra szerelnék fel a rádiós- és mikroantennákat, az épületen belül a padlástérben külön helyiségben az antennákkal együtt 70 m² területen rádiótechnikai berendezéseket telepítenének, valamint adatátviteli, optikai és villamos kábelrendszert építenének ki az Önkormányzattal egyeztetett módon.

DIGI az állomás villamos energiaellátása céljából a helyi hálózati szolgáltatóval és energiakereskedővel szerződést köt és főmérést, illetve külön csatlakozásokat épít ki, a szolgáltatás ellenértékét a hálózati szolgáltatónak és energiakereskedőnek közvetlenül fizeti meg.

Az állomás kiépítésére és üzemeltetésére a DIGI, az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal között háromoldalú Bérleti Szerződés jönne létre a jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.(2. sz. melléklet)

A DIGI a szerződés 5.7. pontja értelmében kötelezettséget vállalna arra, hogy a rádióállomás beüzemelésétől számított 60 napon belül az arra illetékes akkreditált sugár egészségügyi kutató intézettel saját költségén egyszeri mérést, majd ezt követően bármilyen, az állomás teljesítménynövekedésével járó, vagy az antennák darabszámát érintő változás esetén ismételt mérést végeztet. Amennyiben a mért adatok a külön rendeletben meghatározott egészségügyi

határértéket meghaladják, és a bérlő a hibát 30 napon belül nem orvosolja, az Önkormányzat, mint bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) sz. rendelet (a továbbiakban: Vagyon rendelet) 16. § (4) bekezdése értelmében:

- „ (4) *A törzsvagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötéséről, a (9)-(10) bekezdésben, valamint a 19. § (9)-(10) bekezdésében valamint a 26-26/B. §-ban foglalt kivétellel*
- a) *amennyiben a vagyontárgy hasznosítására irányuló szerződés időtartama az öt évet nem haladja meg, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,*
 - b) *öt évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.*”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) szerint:

“(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

Fentiek alapján javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a DIGI és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest, Havashalom u. 43. szám alatti, 100902 hrsz. alatt felvett épületben rádiótechnikai berendezés elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződés megkötését az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadni szíveskedjen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.; adószám: 12175136-2-44; cégjegyzékszám: 01-09-667975; bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, a továbbiakban: DIGI) a Budapest XVI. kerület Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező 100902 hrsz-ú, 1163 Budapest, Havashalom u. 43. szám alatti, a Hivatal irodaépületét is biztosító, korlátozottan forgalomképes ingatlanra állomást telepítsen és üzemeltessen.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a DIGI, az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal közötti, jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására 2018. március 31.

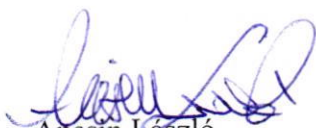
Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2018. február 27.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
Jegyző

Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Melléklek:

1. sz. melléklet – DIGI kérelem
2. sz. melléklet – Bérleti Szerződés tervezet

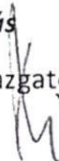
Nyilatkozat

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. nevében nyilatkozom, hogy a 1163 Budapest, Havashalom u. 43. szám alatti polgármesteri hivatal épületének tetőszerkezetére tervezett BP02091-es számú DIGI mobiltelefon állomás kivitelezését 2018. márciusban szándékozunk megkezdeni.

Ennek feltétele a Bérleti Szerződés mindkét fél általi aláírása.

Budapest, 2018. január 8.

Trein Tamás
műszaki igazgató



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.; adószám: 12175136-2-44; cégjegyzékszám: 01-09-667975; bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000) mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő** (képviselésében: Florin Ungureanu ügyvezető)

másfelől a

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat (1163 Budapest, Havashalom utca 43.; adószám: 15735791-2-42; statisztikai számjele: 15735791-8411-321-01) mint tulajdonos, a továbbiakban: **Tulajdonos** (képviselésében: Kovács Péter polgármester)

valamint

Budapest XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal (1163 Budapest, Havashalom u. 43.; adószám: 15516006-2-42; statisztikai számjele: 15516006-8411-325-01; bankszámlaszám: 11784009-15735791) mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó** (képviselésében: Ancsin László jegyző)

(együttesen: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

TARTALOMJEGYZÉK

Általános rendelkezések.....	3
1. Előzmények	3
2. A szerződés tárgya	3
3. Bizalmas információk, korlátozások.....	3
4. Bérlő kötelezettségei	3
5. Bérbeadó kötelezettségei	4
6. Bérleti díjjal kapcsolatos megállapodások	4
7. Tulajdonjog és átruházás.....	5
8. Bejutás a Bérleménybe	6
9. Az Állomás energiaellátása	6
10. Zavaró hatások tilalma	6
11. A Szerződés időtartama	7
12. A Szerződés megszűnése	7
13. Az Állomás lebontása	8
14. Bejelentések, értesítések, felszólítások	8
15. Kártérítés.....	9
16. Irányadó jog	9
17. Vegyes rendelkezések	10

Általános rendelkezések

1. ELŐZMÉNYEK

Bérlő a Magyar Állammal kötött Koncessziós Szerződése alapján mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén.

A Koncessziós Szerződésben foglalt mennyiségi és minőségi paraméterek teljesítése érdekében **Bérlő** folyamatosan fejleszti hálózatát és az ország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatához szükséges távközlési állomásokat (*továbbiakban: Állomás*) létesít.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Bérbeadó jelen bérleti szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) foglalt feltételekkel a Szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától a 11. pontban meghatározott időtartamra bérbe adja, **Bérlő** pedig ezen időtartamra bérbe veszi a Budapest 100902 hrsz. alatt bejegyzett, természetben a 1163 Budapest, Havashalom u. 43. sz. alatt található Budapest XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal épülete megnevezésű a **Tulajdonos** kizárólagos tulajdonában és **Bérbeadó** kezelésében lévő belterületi ingatlan 1. sz. mellékletben meghatározott 70 m²-es részét (továbbiakban: Bérlemény) Állomás telepítése és üzemeltetése céljából.

Bérlő jogosult az ingatlan meghatározott részén az **Állomás** létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennatartókat, antennákat, híradástechnikai berendezéseket hordozó tartószerkezeteket és a berendezéseket, valamint az ezeket összekötő kábeleket és az elektromos energiaellátás fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

Nem képezi a **Szerződés** tárgyát a **Bérlemény**ben telepített híradástechnikai berendezések és a csőárbocokon telepített berendezések és antennák típusa, darabszáma, a kábeltálcákon vezetett antenna és egyéb kábelek típusa, darabszáma, azokat **Bérlő** műszaki igénye szerint szabadon módosíthatja.

Bérlemény a **Tulajdonos** tulajdonában álló, a **Bérbeadó** által működtetett, törzsvagyonnak minősülő ingatlan. **Bérlő** jelen Bérleti Szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomással bír ezen tényről. Bérlő kifejezetten ezek ismeretében írja alá a jelen megállapodást.

3. BIZALMAS INFORMÁCIÓK, KORLÁTOZÁSOK

Felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a szerződés érvényessége alatt tudomásukra jutott, nyilvánosságra még nem hozott, a **Felek** gazdasági tevékenységével kapcsolatos bármilyen információt üzleti titokként bizalmasan kezelni. Az adott fél a fentiekben említett információkat harmadik félnek csak az információ jogosult előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra, kivéve a törvényi előírások szerinti hatósági adatszolgáltatásokat. **Felek** megbízottaik részére a feladataik ellátásához szükséges mértékben jogosultak a **Szerződés**ben szereplő információkat átadni, titoktartásra kötelezés mellett.

4. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. **Bérlő** távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára használja a **Bérleményt**.

4.2. **Bérlő** köteles a saját költségén elvégezni mindazokat a munkákat, amelyek az **Állomás**nak az ismertetett célra történő megépítéséhez és üzemeltetéséhez szükségesek.

- 4.3. Bérlő köteles a berendezések, adóantenna kiépítése során a illetve a jogszerű létesítéshez és üzemeltetéshez az összes vonatkozó szakhatósági és egyéb engedélyeket beszerezni. Bérlő köteles továbbá a berendezések, adóantenna létesítését és üzemeltetését a **Tulajdonos** mindenkori, vonatkozó rendeleteinek és egyéb jogszabályoknak a betartása mellett végezni.
- 4.4. **Bérlő** kötelessége, hogy az általa használt **Bérleményben** az oda felszerelt berendezéseket, eszközöket karbantartsa és előírászerűen állapotukat ellenőrizze.
- 4.5. **Bérlő** feladata, hogy a **Bérleménybe** belépő minden alkalmazottja, megbízottja a **Bérlemény**, illetve a **Bérbeadó** üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait betartsa, illetve betartassa.
- 4.6. **Bérlő Bérleményben** végzett tevékenységéhez, annak műszaki feltételeinek megteremtéséhez esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzése **Bérlő** feladata.
- 4.7. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség **Bérlőt** terheli. A bérleti díj nem foglalja magába a **Bérlemény** területén telepített **Állomás** működésével, illetve működtetésével kapcsolatos költségeket.
- 4.8. **Felek** kölcsönösen megállapodnak abban, miszerint **Bérlő** kötelessége a **Bérleményben** található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyonzbiztosítása.

5. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. **Bérbeadó** a **Bérleménnyel** kapcsolatos építési munkák elkezdéséhez jelen szerződés aláírásával hozzájárul. Az engedélyezési hatóságok felé az esetleg szükséges hozzájárulását az aláírással egyidejűleg megadja.
- 5.2. **Bérbeadó** köteles előzetesen **Bérlő** rendelkezésére bocsátani a **Bérleményt** magába foglaló ingatlan üzemeltetési rendjét (házirend), esetleges speciális előírásait, valamennyi tűz-, munka, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait. **Bérbeadó** köteles **Bérlővel** megfelelően együttműködni annak érdekében, hogy **Bérlő** alkalmazottai, megbízottai ezen előírásokat megismerhessék.

6. BÉRLETI DÍJJAL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

- 6.1. Bérleti díj adatok

Bérleti díj:	1.300.000,- Ft/év, azaz egymillió-háromszázezer forint/év
Bérleti díj érvényessége:	2018. december 31.
Díjfizetés esedékessége:	Első díjfizetés 6.4. pont szerint, majd ezt követően minden tárgyév január 1. napja
Teljesítés időpontja:	a mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint;
Bérbeadó bankszámla száma:	11784009-15735791

- 6.2. A bérleti díjat **Bérlő** banki átutalással teljesíti **Bérbeadó** által megküldött számla alapján, a jelen szerződés 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. **Bérbeadó** köteles **Bérlő**t írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. **Bérbeadó** köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (fizetési határidő) előtt legalább 15 banki nappal **Bérlő** számára rendelkezésre álljon.
- 6.3. **Bérbeadó** köteles feltüntetni számláján jelen szerződés állomásazonosító számát, ellenkező esetben **Bérlő** jogosult a számlát, mint beazonításra alkalmatlant **Bérbeadó**nak visszaküldeni. Számlaküldési cím: DIGI Kft. 1134. Budapest, Váci út 35.
- 6.4. Az első számla kiállításának időpontja
- Bérbeadó** a bérleti díjat az Állomás üzembe helyezésének napját követően jogosult a **Bérlő** 6.3. pontban rögzített címére kiszámlázni. Az Állomás üzembe helyezését követően kiállítandó (első) számla tartalmazza a Bérleti Szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától tárgyév végéig tartó időszakra számított bérleti díj összegét. Az üzembe helyezést követően kiállítandó (első) számlán a **Bérbeadó** a fizetés esedékességének a számla kiállítását követő 30. napot jelöli meg. Teljesítés időpontja a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti nap.
- 6.5. **Bérbeadó** a mindenkor tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex (éves inflációs ráta) változás mértékéig módosítani, első alkalommal 2019. január 1. hatállyal. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a **Bérbeadó** által megküldött díjkieljáró levél. Abban az esetben, ha **Bérlő** a díjkieljárás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem küld **Bérbeadó**nak írásban kifogást, úgy a díjkieljárás elfogadottnak tekinthető és számlázható.
- 6.6. **Bérbeadó** jogosult **Bérlő** késedelmes bérleti díj fizetése esetén késedelmi kamat felszámítására. **Bérbeadó** késedelmesen (6.1. szerint meghatározott esedékességet követően) megküldött számlája alapján **Bérlő** csak a kézhezvételtől számított 16. banki naptól köteles késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a mindenkor jegybanki alapkamattal és a késedelembe esés napjától esedékes.
- 6.7. **Bérlő** által fizetett bérleti díj magában foglalja **Bérbeadó** által jelen szerződés alapján nyújtott összes szolgáltatás ellenértékét. **Bérbeadó** jelen szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, illetve költséget nem jogosult a **Bérlő** felé érvényesíteni.

7. TULAJDONJOG ÉS ÁTRUHÁZÁS

- 7.1. **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben kiköti, hogy **Bérlő** a bérleti jogviszonyt, annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathatja (teljes jogutódlás).
- 7.2. **Felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** személyében bármely okból történő változás (pl. ingatlan tulajdonjogának változása miatt) esetén jelen bérleti jogviszony annak lejártáig változatlan feltételekkel fennmarad.

8. BEJUTÁS A BÉRLEMÉNYBE

- 8.1. **Bérbeadó Bérlő**nek és megbízottainak, illetve vállalkozóinak **Bérlő** tevékenységéhez (pl. létesítés, karbantartás, hibaelhárítás, fejlesztés) évi 365 (366) napon keresztül napi 24 órás bejutást biztosít a **Bérlemény**be. Bérbeadó az ingatlnra történő bejutást 0-24 órában a portaszolgálaton keresztül biztosítja a jogosultsággal rendelkező személyek részére. Bérlő a jogosultságot azonosításra alkalmas arcképes igazolvány kibocsátásával igazolja. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy mind a telepítés, mind az üzemeltetés során a hét bármely napján jogosultak **Bérlő** által megbízott személyek és vállalkozók a **Bérlemény**ben lévő **Állomással** kapcsolatos feladatok elvégzésére, kötelesek azonban figyelemmel lenni a házirendben foglaltakra. **Bérlő** a tevékenységével kapcsolatban az ingatlan területére belépő személyek magatartásáért úgy felel, mintha saját alkalmazottja volna.
- 8.2. **Bérbeadó** az ingatlan, illetve a **Bérlemény**t magába foglaló ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásával köteles a **Bérlemény** biztonságos megközelíthetőségét **Bérlő** számára biztosítani.

9. AZ ÁLLOMÁS ENERGIAELLÁTÁSA

- 9.1. **Bérbeadó** hozzájárul, illetve tudomásul veszi, hogy **Bérlő** az **Állomás** villamos energiaellátása céljából a helyi hálózati szolgáltatóval és energiakereskedővel jogosult szerződést kötni és főmérést, illetve külön csatlakozásokat és mérőket kiépíttetni. A szolgáltatás ellenértékét **Bérlő** számla ellenében a hálózati szolgáltatónak és energiakereskedőnek közvetlenül fizeti meg.
- 9.2. Abban az esetben, ha **Bérlő** műszaki vagy gazdasági okokból nem épít ki a **Bérbeadó**tól független energiaellátó rendszert és **Bérlő** alfogyasztója lesz **Bérbeadó**nak, úgy **Felek** az almerés feltételeiről külön megállapodásban, mért energiatovábbadási szerződésben állapodnak meg egymással.
- 9.3. **Bérbeadó** köteles biztosítani az **Állomás** villamos hálózathoz való csatlakozását, valamint szükség esetén **Bérlővel** együttműködni annak létrehozásában.
- 9.4. **Bérbeadó** szavatolja, hogy **Bérlő** jogosult az **Állomás** számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az ingatlanon telepített **Állomás** fennállásáig.

10. ZAVARÓ HATÁSOK TILALMA

- 10.1. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy a már üzembe helyezett **Állomás** működését semmilyen későbbi átalakítással nem zavarhatja. Egyben **Felek** megállapodnak abban, hogy **Bérbeadó** érdekkörében felmerülő bármely olyan mértékű átalakítás, felújítás vagy karbantartás esetén, mely az **Állomás** működésére is kihatással van, a munkálatok megkezdése előtt legalább 90 nappal egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az **Állomás** az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon. Amennyiben a **Bérbeadó** érdekkörében felmerülő átalakítási, felújítási vagy karbantartási munkálatok, vagy az ingatlan, ingatlanrészt ért külső behatás következtében az **Állomás** működése

részlegesen vagy teljesen leáll, úgy **Bérbeadó**t a leállás idejét magába foglaló naptári hónap(ok)ra bérleti díj nem illeti meg.

- 10.2. **Felek** rögzítik, hogy rendkívüli hatályú felmondás illeti meg **Bérbeadó**t abban az esetben, amennyiben az ingatlan televízió, rádió, számítógép, illetve egyéb távközlési rendszereinek működésében a zavarást a **Felek** által közösen kijelölt független szakértő megállapítása szerint bizonyítottan az **Állomás** üzemelése okozza és a zavarást **Bérbeadó** írásbeli felszólítása ellenére sem sikerült **Bérlő**nek a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül megszüntetni.

11. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, 2018. április 1 – 2028. december 31-ig kötik meg. A Szerződés lejáratát egy alkalommal 5 év időtartammal változatlan feltételekkel meghosszabbítható a Bérbeadó ezirányú egyoldalú nyilatkozata alapján, feltéve, ha Bérlő a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette, kivéve akkor, ha Bérlő a mindenkor lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld Bérbeadó számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni. Amennyiben Bérlő a Szerződésből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen és/vagy késedelmesen teljesítette, úgy a Szerződés nem hosszabbodhat meg.

12. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 12.1. **Felek** megállapodnak, hogy a **Szerződés** - tekintettel a céljára és időtartamára - egyik fél, illetve jogutódjaik által sem szüntethető meg rendes felmondással. Megszűnik a **Szerződés Felek** közös megegyezésével, vagy rendkívüli hatályú felmondással, a törvényben és a **Szerződés**ben szabályozott esetekben.
- 12.2. **Felek** külön rendelkezése nélkül megszűnik a **Szerződés** amennyiben a bérlet tárgyát képező ingatlan, ingatlanrész bármely okból elpusztul és helyette **Bérbeadó** nem épít olyan másik ingatlant, mely műszakilag alkalmas lenne az **Állomás** befogadására, vagy az **Állomás** lebontásra kerül, illetve az ingatlanban vagy a környezetben, a távközlési rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt olyan változások miatt, amelyek az **Állomás** rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.
- 12.3. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Bérlő** érdekkörén kívül bekövetkező okból, a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncesszió vagy a rendszer frekvencia kiosztásának visszavonása, esetlegesen szükséges hatósági engedély hiányában, műszaki vagy egyéb okok miatt, továbbá **Bérlő** érdekkörében felmerülő gazdasági, műszaki, hálózatfejlesztési vagy stratégiai okok miatt az építési munkálatok megghiúsulnak, vagy az **Állomás** üzembe helyezése nem valósul meg, illetve az **Állomás** üzemeltetése a **Bérlemény**ben megszűnik, úgy a **Szerződés** megszűnik a **Felek** külön rendelkezése nélkül.
- 12.4. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:
- Amennyiben Bérlő a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítását követő

harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.

• Amennyiben Bérő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban rendkívüli felmondással élhet.

- 12.5. A **Szerződés** bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül **Felek** kötelesek a bérleti díj időarányos részével egymás között elszámolni.

13. AZ ÁLLOMÁS LEBONTÁSA

- 13.1. Az **Állomás** minden **Bérő** által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka **Bérő** és megbízottja tulajdona és a jelen szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. **Bérő** – amennyiben a **Felek** írásban másként nem állapodnak meg – a **Szerződés** lejártát vagy a felmondási időt követő 60 napon belül köteles az **Állomást** annak minden tartozékával együtt a saját költségén, az ingatlan károsítása, illetve **Bérbeadó** tevékenységének zavarása nélkül eltávolítani. Erre a 60 napra **Bérbeadót** anyagi ellenszolgáltatás nem illeti meg. Abban az esetben, ha **Bérő** a **Szerződés** megszűnését követő 61. napon sem adja vissza a volt bérleményt **Bérbeadónak**, úgy **Bérbeadó** a késedelmes napok vonatkozásában használati díj felszámítására jogosult, melynek mértéke a **Szerződésben** rögzített bérleti díj időarányos részének a kétszerese.

- 13.2. Amennyiben **Felek** írásban másként nem állapodnak meg, jelen szerződés megszűnését követően 90 napon belül **Bérő** köteles a **Bérleményben** az eredeti állapot visszaállítására. Az építkezés kezdőnapja előtt felek közös megegyezés alapján az ingatlan állagát rögzítő állapotfelvételt készíthetnek, mely jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi. Ha az **Állomás** telepítése előtt **Felek** nem készítettek az ingatlan állagát rögzítő állapot felvételi jegyzőkönyvet, úgy megállapodás hiányában a helyreállítás mértékének és minőségének a **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrész mindenkorin átlagos állagához kell igazodnia.

14. BEJELENTÉSEK, ÉRTESÍTÉSEK, FELSZÓLÍTÁSOK

- 14.1. **Bérbeadó** vagy **Bérő** által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy személyesen, illetve megbízottja által átvette, illetve postai úton ajánlott, vagy tértivevényes küldeményként a fogadó félnek kikézbcsítették, ide értve a sikeres adási nyugtával elküldött telefax üzenetet és az olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenetet is:

- 14.2. Ha **Bérbeadó**:
szerződéses és üzemeltetési ügyekben

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	
Név:	Szabó Tamás
Cím:	1163 Budapest, Havashalom u. 43.
Telefonszám:	+36 (1) 401-1561
Mobil szám:	+36 (20) 911-2271
Fax szám:	+36 (1) 404-4308

E-mail:	szabotamas@bp16.hu
---------	--------------------

14.3. Ha **Bérlő**:

Számlázással kapcsolatos ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 70/466-6292
E-mail:	allomasszamlazas@digico.hu

Szerződéses ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70/320-6453
E-mail:	zsafia.nemeth@digico.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Karbantartási Csoport
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@digico.hu

14.4. **Bérbeadó** a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles **Bérlő** folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az **Állomás** építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

15. KÁRTÉRÍTÉS

- 15.1 Bérlő helytáll az Állomás építése, üzemeltetése és fejlesztése során Bérbeadó, illetve a Tulajdonos tulajdonában felmerülő, Bérlő alkalmazottai és/vagy megbízottai által okozott kárért.
- 15.2 **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Szerződés** 12.2. vagy 12.3. pontokban foglalt okok miatt történő megszűnése esetén egymással szemben kártérítési igénnyel nem élnek.

16. IRÁNYADÓ JOG

- 16.1. A **Szerződés** nyelve a magyar, az irányadó jog kizárólag a magyar jog. **Felek** kifejezetten kizárják bármely külföldi bíróság joghatóságát a **Szerződés** értelmezése, vagy az abból fakadó bármilyen jogvita eldöntése során.
- 16.2. **Felek** vállalják, hogy mindent elkövetnek a **Szerződés** alkalmazásából vagy értelmezéséből keletkező bármely vita békés rendezése érdekében. Megoldhatatlannak tűnő vita vagy ellentét esetén még a bírósági

eljárás megindítása előtt **Felek** vállalják, hogy a 2002. évi LV. törvény. alapján független közvetítő (mediátor) igénybevételel megpróbálják a vitát vagy ellentétet rendezni.

- 16.3. Abban az esetben, ha a közvetítői (mediatori) tevékenység sem vezet a vita vagy ellentét rendezéséhez, úgy **Felek** között a **Szerződés** kapcsán felmerülő vitás kérdések eldöntésére **Felek** értékhatártól függően alávetik magukat a PKKB vagy Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 17.1. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérleményben** a bérelt terület nagyságának növekedését, illetve az antennatartók darabszámának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére kizárólag a **Bérbeadó** előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult. Abban az esetben, ha a bérelt terület nagysága nem változik (pl. meglévő területen és antenna árbocokon történő bővítés, berendezés és antennacserék), úgy ezen munkákat **Bérlő** előzetes értesítést követően **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül is elvégezheti.
- 17.2. A **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrészrel kapcsolatosan végzendő munkák esetében bármilyen felmerülő költség azt a felet terheli, akinek érdekében a munkavégzés történik.
- 17.3. **Bérlő** kijelenti, hogy az **Állomás** környezetében az elektromágneses terek értéke nem haladja meg a 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket.
- 17.4. **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a rádióállomás beüzemelésétől számított 30 napon belül az arra illetékes akkreditált sugár egészségügyi kutató intézettel saját költségén egyszeri mérést, majd ezt követően minden évben ismételt mérést végeztet Amennyiben a mért adatok a külön rendeletben meghatározott egészségügyi határértéket meghaladják, és a **Bérlő** a hibát 30 napon belül nem orvosolja, a **Bérbeadó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, valamint a hiba orvoslásának időpontjáig a **Bérlő** napi 50.000,-Ft kötbér megfizetésre köteles.
- 17.5. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy **Bérlő** jogosult más távközlési szolgáltató által nyújtandó adatátviteli szolgáltatás igénybevétele érdekében az **Állomáshoz** saját költségén optikai kábelt vezetetni és a szolgáltatást díjfizetés ellenében igénybe venni. Amennyiben ez a munka a **Bérleményhez** vezetendő kábel kiépítésén kívül egyéb módon nem érinti az ingatlant és az optikai végberendezés a **Bérleményen** belül kerül elhelyezésre, úgy **Bérbeadó** a feléje érkező ilyen irányú megkeresés esetén a hozzájárulását ellenszolgáltatás kérése nélkül haladéktalanul megadja. Az optikai kábel kiépítéséhez szükséges tervezési, engedélyeztetési (beleértve a **Bérleményt** magába foglaló ingatlan tulajdonosi hozzájárulásának a beszerzését is) és kivitelezési munkák elvégzése és azok költsége a kábel tulajdonosát terheli.
- 17.6. **Bérlő** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 17.7. **Bérlő** vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, továbbá az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen


vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- 17.8. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy **Bérbeadó** kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a **Szerződést**, ha **Bérlő**, vagy a bérleti jogviszonyban részt vevő a **Bérlővel** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a **Szerződés** megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 17.9. Abban az esetben, ha a jelen **Szerződés** egy vagy több pontja érvénytelen kikötéseket tartalmaz, úgy az az egész **Szerződés** érvényességére nem hat ki. **Felek** megállapodnak, hogy ilyen esetben a kérdéses szerződési pontot ügyleti akaratukhoz leginkább közeleső rendelkezéssel pótolják.
- 17.10. **Felek** jelen **Szerződés** aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költsége azt a **Felet** terheli, amelyiknél az adott költség felmerül.
- 17.11. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen **Szerződés** megkötésével minden, a jelen **Szerződés** tárgyában született - a jelen **Szerződés** részét nem képező - szóbeli és írásbeli megegyezés és megállapodás hatályát veszti.
- 17.12. Jelen **Szerződés** aláírásával a szerződő **Felek** kijelentik és elismerik, hogy a **Szerződésben** foglaltakkal teljes mértékben egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 17.13. Jelen **Szerződést** aláírók kijelentik, hogy a **Szerződés** aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 17.14. A **Szerződésben** nem szabályozott kérdésekben a **Szerződés** tárgyával összefüggő jogszabályok, az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 2013. évi V. törvény rendelkezései, az irányadóak.
- 17.15. Jelen **Szerződés Felek** cégszerű aláírásával 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány **Bérbeadó**, 3 (három) példány a Tulajdonos, 2 (kettő) példány pedig **Bérlő** birtokába kerül.

Budapest, 2018.

Budapest, 2018.

.....
Kovács Péter
Polgármester
Tulajdonos


.....
Florin Ungureanu
ügyvezető
Bérlő

.....
Ancsin László
jegyző
Bérbeadó

1. SZ. MELLÉKLET

A Bérlemény részletes leírása

Cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43. sz.

Hrsz: 100902

Budapest 100902 hrsz. alatt bejegyzett, természetben a 1163 Budapest, Havashalom u. 43. sz alatti épület tetőszerkezete

Bérlet tárgyának (ingatlanrészek) pontos körülírása:
épület tetőszerkezete (héjazaton kívül és belül)

bérelt terület m²-ben: legfeljebb mindösszesen 70m²>

2. SZ. MELLÉKLET

Bérbeadó üzemeltetési rendje és előírásai

Bérbeadó üzemeltetési rendje, előírásai, házirend

Bérbeadó tűz-, munka- és balesetvédelmi ill. egyéb előírásai

3. SZ. MELLÉKLET

<az ingatlan állagát rögzítő állapotfelvétel >