

50/2018.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a Képviselő-testület 2018. április 25-i ülésére
Készítette: dr. Temesi Istvánné önkormányzati referens*

J E L E N T É S

**az önkormányzat képviselő-testülete határozatainak
végrehajtásáról, illetve a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről**

HATÁROZAT:
354/2016. (XI. 16.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti Pályafejlesztési Program keretében megvalósuló, a Budapest XVI. kerület Bányos utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon található nagyméretű labdarúgó pálya világításának felújításához, és a 106854/1 hrsz-ú ingatlanon 1 db 60x40 m méretű műfüves labdarúgó pálya építéséhez, valamint az újonnan kialakítandó pálya mellé öltöző építéséhez a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. között létrejött közszolgáltatási szerződést módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a módosított közszolgáltatási szerződés tervezet előterjesztésére.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(15 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

- Végrehajtási határidejét 2017. december 31-re módosította: 150/2017. (V. 17.) Kt. hat

A Bányos u. 1-3. szám alatti ingatlan kikerült a közszolgáltatási szerződés hatálya alól. A közszolgáltatási szerződés módosítása 2018. január 1-jei hatállyal 2017. december 18-án aláírásra került.

-.-.-.-.-

HATÁROZAT:
345/2017. (X. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a Kertvárosi Fúvószenekari Egyesületet a megalakítást követően támogatni kívánja. A működési költségekhez 2018. évben 6.000.000 Ft hozzájárulást biztosít, amennyiben az Egyesület ingyenesen vállalja, hogy:

- évi 12 óra időtartamban nyilvános önkormányzati rendezvényeken fellép,
- a zenekari kötelező minősítéseket megszerzi,
- évente több alkalommal országos, legalább egy alkalommal külföldi rendezvényen, versenyen fellép, amelynek keretében a kerület jó hírnevét viszi,
- a zenekar tagjai között 85 %-os arányban a Budapest XVI. kerületi Rácz Aladár Zeneiskola növendékei és

pedagógusai részére helyet és fellépési lehetőséget biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2018. évi költségvetés tervezésekor gondoskodjon a 6.000.000 Ft működési hozzájárulás, valamint 2.000.000 Ft eszközfejlesztési támogatás költségvetési rendeletbe történő beépítéséről.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Kertvárosi Fúvószenekari Egyesület vezetője és Vikol Kálmán karmester jelezte, hogy a határozatban előírt feltételeknek nem tudnak megfelelni, ezért a támogatást ilyen formában nem áll módjukban igénybe venni.

HATÁROZAT:

375/2017. (XII. 13.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az **IKARUS BSE** (székhely: 1165 Budapest, Bányos u. 1-33.; adószám:19807135-1-41; nyilv.tart.sz.: 01-02-0000835; statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01; képviseli: Svantner István elnök; a továbbiakban: Egyesület) **építési engedélyhez kötött, új kondicionáló terem építése és berendezése beruházási tervét** a Bányos utca 1. szám alatti (István király utca 24., Lőtér utca 2.), 106854/2 hrsz-ú, 50000 m² területű, kivett sporttelep megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon az előterjesztésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület a támogatást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- Az Egyesület köteles a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao Tv.) 22/C. § szakaszában foglalt, az építési engedélyhez kötött, sportcélú ingatlanra irányuló beruházás támogatásának feltételét képező vállalások megtételére - különösen a legalább 15 éven keresztül történő hasznosítás, a közösségi célú események lebonyolítására történő biztosítás, az ingatlan piaci áron való bérlése, az ingatlanfejlesztésre történő nyílt pályázat kiírása, az üzembe helyezés határideje, beruházás átadása - amelyekre vonatkozóan a támogatás elnyerése esetén az Önkormányzattal megállapodást köt;
- Egyesület köteles a kivitelezés munkafolyamatait Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályával egyeztetni és jóváhagyatni;
- a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egyesület vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az

- Önkormányzatot, mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);
- a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet sor, amelyek az ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;
 - a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyesületet az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély megszerzése alól;
 - az Egyesületnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhet akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születhet;
 - Egyesület az ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
 - Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, a Tao tv. által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egyesület köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy 2018.01.01.-jei hatállyal tegye meg a jelen határozatban foglaltak szerinti, a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges intézkedéseket, valamint a támogatás elnyerése esetén és annak idejére, de maximum 15 évre az ingatlan használatának a hatályos rendelkezések szerinti és a 2018.01.01. napjával felek között létrejövő Bérleti Szerződés keretein belüli biztosítására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A tulajdonosi hozzájárulást 2017. december 14-én kiadtuk.

HATÁROZAT:
376/2017. (XII. 13.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az **IKARUS BSE** (székhely: 1165 Budapest, Bátony u. 1-33.; adószám:19807135-1-41; nyilv.tart.sz.: 01-02-0000835; statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01; képviseli: Svantner István elnök; a továbbiakban: Egyesület) **építési engedélyhez nem kötött, műfüves és füves pályák, öltöző felújítása, valamint új játékos kijáró telepítése beruházási terveit** a Bátony utca 1. szám alatti (István király utca 24., Lötér utca 2.), 106854/2

hrsz-ú, 50000 m² területű, kivett sporttelep megnevezésű, valamint a Budapest XVI. kerület, Bátony utca 3. szám alatti (Margit utca 147., Lötér utca 4.), 106854/1 hrsz-ú, 34226 m² területű kivett sporttelep megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon az előterjesztésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület a támogatást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- Egyesület köteles a kivitelezés munkafolyamatait Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályával egyeztetni és jóváhagyatni;
- a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egyesület vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot, mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);
- a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet sor, amelyek az ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyesületet az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély megszerzése alól;
- az Egyesületnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhethet akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születhet;
- Egyesület az ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, a Tao tv. által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egyesület köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy 2018.01.01.-jei hatállyal tegye meg a jelen határozatban foglaltak szerinti, a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A tulajdonosi hozzájárulást 2017.december 14-én kiadtuk.

HATÁROZAT:
21/2018. (I. 24.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. Kerületi Német Nemzetiségi Önkormányzattal 2014. november 20-án megkötött és 2015. február 16-án, 2016. február 16-án, valamint 2017. február 1-jén módosított Együttműködési Megállapodást a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal módosítja és hagyja jóvá.
Felkéri a polgármestert a módosított Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. február 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A módosított együttműködési megállapodást 2018. február 1-jén aláírtuk.

HATÁROZAT:
32/2018. (I. 24.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Szabadföld út 75. szám alatti, 117583/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 117583/2 hrsz-ú, 2634 m² területű ingatlan pályázatának nyerteseként a DOSZ INGATLAN Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-307419, Képviseli: Doszpoth Péter Imre, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 107/B. 5. emelet 18., statisztikai számjel: 26199832-4110-113-01, adószám: 26199832-2-43) jelöli meg, 47.702.362,- Ft+Áfa, azaz bruttó 60.582.000,- Ft vételár összegű ajánlattal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

(13 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

Az adásvételi szerződést 2018. február 23-án aláírtuk.

HATÁROZAT:
33/2018. (I. 24.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Szabadföld út 76. szám

alatti, 117583/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 117583/13 hrsz-ú, 2817 m² területű ingatlan pályázatának nyerteseként a DOSZ INGATLAN Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-307419, Képviseli: Doszpoth Péter Imre, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 107/B. 5. emelet 18., statisztikai számjel: 26199832-4110-113-01, adószám: 26199832-2-43) jelöli meg, 51.016.535,- Ft+Áfa, azaz bruttó 64.790.999,- Ft vételár összegű ajánlattal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Kovács Péter Polgármester
(13 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

Az adásvételi szerződést 2018. február 23-án aláírtuk.

HATÁROZAT:
34/2018. (I. 24.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Szabadföld út 77. szám alatti, 117583/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 117583/8 hrsz-ú, 2817 m² területű ingatlan pályázatának nyerteseként a DOSZ INGATLAN Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-307419, Képviseli: Doszpoth Péter Imre, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 107/B. 5. emelet 18., statisztikai számjel: 26199832-4110-113-01, adószám: 26199832-2-43) jelöli meg, 51.016.535,- Ft+Áfa, azaz bruttó 64.790.999,- Ft vételár összegű ajánlattal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Kovács Péter Polgármester
(13 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

Az adásvételi szerződést 2018. február 23-án aláírtuk.

HATÁROZAT:
39/2018. (I. 24.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nonn Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Galambos Tibor és Szász János Tibor ügyvezetők, cégjegyzékszám: 01-09-278878, KSH szám: 25503225-6810-113-01, adószám: 25503225-2-43, székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 49-51.) és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között 2017. március 3. napján kelt és közjegyzői okiratba foglalt, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Együtműködési Megállapodás közös megegyezéssel történő módosításához hozzájárul oly módon, hogy az Együtműködési Megállapodás 2.3. pontjában foglalt, az Ingatlanfejlesztés I-II. üteméhez kapcsolódó elmaradt közműfejlesztési (csapadékcsatorna) kötelezettségek és az azokhoz kapcsolódó útburkolati helyreállítási munkák elvégzésének határideje, valamennyi ehhez kapcsolódó jogkövetkezmény megnyílásának határideje 2018. december 31. napjára módosuljon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közjegyzői okiratba foglalt Együtműködési Megállapodás módosításához, valamint az annak biztosítására között közjegyzői okiratba foglalt Ingatlan Jelzálogszerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére, a közjegyző bizalmi őrzésébe helyzetet nyilatkozatok ennek megfelelő módon történő aláírására, és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Kovács Péter Polgármester
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A közjegyzői okiratba foglalt Együtműködési Megállapodás módosítását, valamint az Ingatlan Jelzálogszerződés módosítását 2018. február 29-én aláírtuk.

HATÁROZAT:
66/2018. (II. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108., cg.: 01-09-878027, képviseli: Rátonyi Gábor ügyvezető) 2018. évi üzleti tervét az 1. és 2. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2018. február 14.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét a 2018. évi üzleti terv elfogadásáról 2018. február 19-én értesítettük.

HATÁROZAT:
68/2018. (II. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 06/2018.(02.14.) számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108 cg.: 01-09-878027) ügyvezetője részére 2018. évre vonatkozóan a prémium feladatot és annak összegét.

- A prémium mértékére vonatkozó javaslat: az éves megbízási díj 10 %-a
- Prémium 50 %-a: az üzleti tervben meghatározott pénzügyi kompenzáció 6%-os mértékű csökkenése
- Prémium 50 %-a: a bérleti díjból származó bevételek inflációt meghaladó mértékű emelése az előző üzleti évhez viszonyítva.

Egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy az ügyvezetőt az idei évi prémiumfeladatról tájékoztassa.

Határidő: 2018. március 01.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét a 2018. évi prémiumfeladatról 2018. február 19-én értesítettük.

HATÁROZAT:
69/2018. (II. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor ügyvezető) 2018. évi üzleti tervét jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2018. február 14.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Sashalmi Piac Kft. ügyvezetőjét a 2018. évi üzleti terv elfogadásáról 2018. február 26-án értesítettük.

HATÁROZAT:
70/2018. (II. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 3/2018.(02.09.) számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér

l., cg.: 01-09-916352) ügyvezetője részére a 2018. évi prémium feladatokat:

- Prémium 50 %-a: a tervezett ingatlan bérbeadásából származó bevétel meghaladása
- Prémium 40 %-a: az üzleti tervben foglalt adózás előtti eredmény meghaladása
- Prémium 10 %-a: a közösségi terem bérbeadásából származó bevétel meghaladása.

A prémium mértékére vonatkozó javaslat: az éves megbízási díj 10 %-a.

Egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy az ügyvezetőt az idei évi prémiumfeladatról tájékoztassa.

Határidő: 2018. március 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Sashalmi Piac Kft. ügyvezetőjét a 2018. évi prémiumfeladatról 2018. február 26-án értesítettük.

HATÁROZAT:
71/2018. (II. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) 2018. évi üzleti tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2018. február 14.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Rehab - XVI. Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a 2018. évi üzleti terv elfogadásáról 2018. február 19-én értesítettük.

HATÁROZAT:
73/2018. (II. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 4/2018. (II.13.) számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) ügyvezetője részére 2018. évre vonatkozóan a prémium feladatot és annak összegét.

- A prémium mértékére vonatkozó javaslat: az adózott eredmény 10 %-a, de maximum az éves megbízási díj 8,5 %-a.

- Prémium 100 %-a: az üzleti tervben foglalt adózás előtti eredmény meghaladása (3. sz. melléklet)

Egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy az ügyvezetőt az idei évi prémiumfeladatról tájékoztassa.

Határidő: 2018. március 01.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Rehab - XVI. Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a 2018. évi prémiumfeladatról 2018. február 19-én értesítettük.

HATÁROZAT:
74/2018. (II. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) részére a 2017. költségvetési évben a 299/2016 (X.5) Kt. határozat alapján biztosított 10 000 E Ft összegű rulírozó kölcsön visszafizetési határidejét 2017. december 31-re módosítja.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2018. február 14.

A támogatási szerződés módosítására: 2018.02.28

Felelős: Kovács Péter polgármester
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A támogatási szerződés módosítását 2018. február 26-án aláírtuk.

HATÁROZAT:
76/2018. (II. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 117510/35 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerinti rét megnevezésű ingatlant, forgalomképes üzleti vagyont kivett közpark megnevezésű, forgalomképtelen törzsvagyonná nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(13 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Az átvezetés 2018. április 4-én megtörtént, a határozatot végrehajtottuk.

-.-.-.-.-

HATÁROZAT:

77/2018. (II. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 117510/3 117510/4, 117510/6, 117510/8, 117510/10 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerinti kivett közút megnevezésű ingatlanokat üzleti vagyron besorolásból forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(13 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Az átvezetés 2018. április 4-én megtörtént, a határozatot végrehajtottuk.

-.-.-.-.-

HATÁROZAT:

78/2018. (II. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 117510/2 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerinti kivett árok megnevezésű ingatlant üzleti vagyron besorolásból forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(13 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Az átvezetés 2018. április 4-én megtörtént, a határozatot végrehajtottuk.

-.-.-.-.-

HATÁROZAT:

82/2018. (II. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dávid Király Keresztény Kultúráért és Oktatásért Alapítvány kérelmét **150 000.- Ft-tal**, azaz **százötvenezer forinttal** támogatja az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 37/2017. (XII. 19.) számú

önkormányzati rendelet 5. melléklet 41./B. sorában biztosított **Szabadidő sport támogatása** keret terhére.

A támogatás felhasználható: 2018-ban a VIII. Tavaszváró Terepfutóversenyhez kapcsolódó költségekre (versenybírói díjak, chipes időmérés, orvos, szpíker, érmek, ajándékok, rajtszámok, ToiToi WC-k, engedélyek, benzin és telefon költség, színpad, hangosítás, bérlés, sátrak, kordonok bérlése, reklám).

A támogatási összeg elszámolásának határideje: **2018. április 30.**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: az értesítésre - 2018. február 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Alapítvány részére az értesítő levelet és támogatási szerződést 2018. február 28-án kiküldtük.

HATÁROZAT:

93/2018. (III. 7.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a szakbizottságok véleményével összhangban úgy ítéli meg, hogy nem támogatható az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti belterületbe vonási szándék. Felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére.

Határidő: Tájékoztatásra 2018. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A döntést az érintettekkel 2018. április 3-án közöltük, a határozatot végrehajtottuk.

HATÁROZAT:

94/2018. (III. 7.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.; adószám: 12175136-2-44; cégjegyzékszám: 01-09-667975; bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, a továbbiakban: DIGI) a Budapest XVI. kerület Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező 100902 hrsz-ú, 1163 Budapest, Havashalom u. 43. szám alatti, a Hivatal irodaépületét is biztosító, korlátozottan forgalomképes ingatlanra állomást telepítsen és üzemeltessen.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a DIGI, az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal közötti, jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására 2018. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

A Bérleti Szerződést 2018.03.28-án aláírtuk.

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a

354/2016. (XI. 16.)
345/2017. (X. 18.)
375/2017. (XII. 13.)
376/2017. (XII. 13.)
21/2018. (I. 24.)
32/2018. (I. 24.)
33/2018. (I. 24.)
34/2018. (I. 24.)
39/2018. (I. 24.)
66/2018. (II. 14.)
68/2018. (II. 14.)
69/2018. (II. 14.)
70/2018. (II. 14.)
71/2018. (II. 14.)
73/2018. (II. 14.)
74/2018. (II. 14.)
76/2018. (II. 14.)
77/2018. (II. 14.)
78/2018. (II. 14.)
82/2018. (II. 14.)
93/2018. (III. 7.)
94/2018. (III. 7.)

Kt. határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: 2018. április 25.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁRIDŐ MÓDOSÍTÁS IRÁNTI KÉRELEM

HATÁROZAT:

377/2017. (XII. 13.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Állás utca 33. szám alatti, 114693 hrsz-ú, 646 m² területű, kivett egyéb épület megnevezésű, Állás utca 35. szám alatti, 114694 hrsz-ú, 864 m² területű, kivett egyéb épület megnevezésű, Monoki utca 36. szám alatti, 114707 hrszú, 884 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Monoki utca 34. szám alatti, 114708 hrsz-ú 584 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok használatára vonatkozó, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az Árpádföldi Tenisz Club (képviseli: Amberger Árpád, székhely:1162 Budapest, Állás utca 35.) között létrejött bérleti szerződést a jelen előterjesztésben foglaltaknak megfelelően, közös megegyezéssel módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

- Végrehajtási határidejét 2018. március 31-re módosította: 50/2018. (II. 14.) Kt. hat.

Fenti határozatában a Képviselő-testület meghatározta, hogy a bérleti szerződés mely pontjai és milyen tartalommal módosulhatnak. Az előterjesztésben foglaltaknak, valamint az önkormányzati rendeleteknek megfelelően elkészült a bérleti szerződés módosítására vonatkozó tervezet.

Amberger Árpád az Egyesület elnöke a szerződés tervezetre vonatkozóan módosítási javaslatokat fogalmazott meg, és a szerződés aláírását megtagadta.

A kérelemben foglalt egyes módosítási javaslatok a testületi előterjesztésben foglaltaknak megfelelően módosíthatóak, azonban a módosítás csak a Képviselő-testület döntését követően kerülhet be az egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés módosításába.

Nevezetesen: A felmondással kapcsolatban Amberger Árpád úr kéri, hogy a szerződést rendes felmondással, 6 hónapos felmondási idővel, december 31-re lehessen felmondani. Ez azt jelenti, hogy a felmondás az adott évben kizárólag tárgyév június 30-áig történhet. Indoklásul előadta, hogy a szezon elején minden évben több százezer forintért felújítják a pályát, benevezik a csapatokat a Nemzeti Bajnokságokba, és beszedik a bérleti díjakat. Ezért a szezon kezdetétől kezdve az ÁTC-nek kötelezettségei vannak, amit teljesíteni kell az adott év október 15-ig bezárólag, és az eredeti szerződésben szereplő 3 hónapos felmondási idő esetén előállhat olyan helyzet, hogy az ÁTC ezen kötelezettségének nem tud eleget tenni.

Polgármesterként támogatom az ÁTC kérelmét és a határozat végrehajtására biztosított határidő május 31-ig történő meghosszabbítására teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2017. december 13-án elfogadott bérleti szerződésre vonatkozó feltételeket egészítse ki azzal, hogy a bérleti szerződés rendes felmondással, 6 hónapos felmondási idővel, tárgyév december 31-re mondható fel.

Kérem továbbá a Képviselő-testületet, hogy az 50/2018. (II. 14.) Kt. határozattal módosított 377/2017. (XII. 13.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2018. május 31-re módosítsa.

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2017. (XII. 13.) Kt. határozatba foglaltakat az alábbiakkal egészíti ki:

„A bérleti szerződés rendes felmondással, 6 hónapos felmondási idővel, tárgyév december 31-re mondható fel.”

Határidő: 2018. április 25.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat III.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2017. (XII. 13.) Kt. határozatának végrehajtási határidejét 2018. május 31-re módosítja.

Határidő: 2018. április 25.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

H A T Á R O Z A T:

403/2017. (XII. 13.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a **Kertvárosi Sport Egylet Röplabda Szakosztálya** (székhely: 1165 Budapest, Orsika tér 1. II/11.; adószám: 18200755-1-42; nyilv.tart.sz.: 01-02-0013532; statisztikai számjel: 18200755-9312-521-01; számlaszám:10918001-00000105-90510001; képviseli: Bacsa Péter elnök, a továbbiakban: Egylet) beruházási - fejlesztési terveit a 100741/2 hrsz-ú, természetben a 1163 Budapest, Sashalmi tér 5. szám alatti, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon lévő Sashalmi Közösségi Teremre vonatkozóan az előterjesztésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület a támogatást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- Egylet köteles a kivitelezés munkafolyamatait Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályával, valamint az ingatlant üzemeltető Sashalmi Piac Kft.-vel egyeztetni és jóváhagyatni;
- a kivitelezés a lehető legkevesebb ideig és mértékben akadályozhatja a Sashalmi Közösségi Terem hasznosítását, jelenlegi szolgáltatási színvonalát;

- a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egylet vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot, mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);
- a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet sor, amelyek az ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyletet az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély megszerzése alól;
- az Egyletnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhet akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születhet;
- Egylet az ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, a Tao tv. által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egylet köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegye meg a jelen határozatban foglaltak szerinti, a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Egylet elnöke írásbeli kérelmében jelezte, hogy a pályázat benyújtásának elhúzódása miatt kéri a határozat határidejének 2018. december 31-re történő módosítását. Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt 2018. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

Határozati javaslat IV.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 403/2017. (XII. 13.) határozatának végrehajtási határidejét 2018. december 31-re módosítja.

Határidő: 2018. április 25.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:
80/2018. (II. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint elővásárlásra jogosult a vételi ajánlatot elfogadja és meg kívánja vásárolni a belterületi 118692/6 hrsz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1654 m² nagyságú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanból Ambró Mihály tulajdonát képező 205/1652-ed hányadot az adásvételi szerződésben, mint vételi ajánlatban szereplő 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint vételáron.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint elővásárlásra jogosult a vételi ajánlatot elfogadja és meg kívánja vásárolni a külterületi 118692/7 hrsz alatti, kert és egyéb épület megnevezésű, 5333 m² nagyságú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanból Ambró Mihály tulajdonát képező 644/5332-ed tulajdoni hányadot az adásvételi szerződésben, mint vételi ajánlatban szereplő 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint vételáron.

A Képviselő-testület az 5.500.000,- Ft vételár összegére az Önkormányzat költségvetéséről szóló 37/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 58. sora "Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül" előirányzat terhére biztosít fedezetet.

Határidő: - eladók tájékoztatása 2018. március 6.
- az adásvételi szerződés aláírására legkésőbb 2018. március 31.

2018. február 20-án kelt levélben a Vagyonhasznosítási Iroda megküldte dr. Tóth Vera ügyvédnek a Képviselő-testület határozatát. Az Ügyvédnőt kértük, hogy az adásvételi szerződés tervezetét Önkormányzatunk részére küldje meg. Dr. Tóth Vera ügyvédnő 2018. március 26-án jelezte, hogy az adásvételi szerződés megkötésekor megbízást az Ambró Mihály eladó és Rácz László vevő között létrejövő szerződésre kapott, egyebekben pedig Rácz László vevő jogi képviseletét látja el. A fentiek miatt nem áll módjában elküldeni az Önkormányzatnak az Önkormányzat és Ambró Mihály eladó között létrejövő adásvételi szerződést. Ezért a Vagyonhasznosítási Iroda Ambró Mihály eladót megkérte, hogy az adásvételi szerződés megkötésére a Vagyonhasznosítási Irodát haladéktalanul keresse fel.

Az adásvételi szerződés a mai napig nem jött létre, ezért kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt 2018. május 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

Határozati javaslat V.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 80/2018. (II. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2018. május 31-re módosítja.


Határidő: 2018. április 25.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2018. április 12.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

