

KIVONAT

45/2018.

a 2018. április 23.-án 14:33 órakor a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 4. sz. ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND 7.

Javaslat a Nonn Invest Ingatlanforgalmazó Kft-vel kötött Együttműködési Megállapodás és az ez alapján létrejött Ingatlan Jelzálogszerződés módosítására, valamint Településrendezési szerződés létrehozására (75/2018. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

25/2018 (IV.23.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Nonn Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Galambos Tibor és Szász János Tibor ügyvezetők, cégjegyzékszám: 01-09-278878, KSH szám: 25503225-6810-113-01, adószám: 25503225-2-43, székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 49-51.) és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között 2017. március 3. napján kelt és közjegyzői okiratba foglalt, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Együttműködési Megállapodás közös megegyezéssel történő módosítását jelen előterjesztés 8. számú mellékletében foglaltak szerinti hozzájárulását, ezzel egyidejűleg döntsön úgy, hogy a Nonn Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal az 1997. évi LXXVIII. törvény 16/A. §-a és a 30/A. § (1) bekezdése alapján településrendezési-és tervezési szerződést kössön az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a közjegyzői okiratba foglalt Együttműködési Megállapodás jelen előterjesztés 8. számú mellékletében foglaltak szerinti módosítására, valamint az annak biztosítására kötött közjegyzői okiratba foglalt Ingatlan Jelzálogszerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére, a közjegyző bizalmi őrzésébe helyzetet nyilatkozatok ennek megfelelő módon történő aláírására, és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére, az előterjesztés 9. számú mellékletében szereplő Településrendezési Szerződés aláírására valamint az abban foglaltak szerint az Új Kerületi Építési Szabályzat tervezet átdolgozására.

Határidő: A megállapodás módosítására: 2018. május 15.

Az Új Kerületi Építési Szabályzat tervezet átdolgozására: 2018. szeptember 19.

Felelős: Szatmáry László a bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Kmf.

Gilyén Ince sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Szatmáry László sk.
elnök

A kivonat hiteléről:



Baranyai Zsolt
műszaki ügyosztályvezető

Budapest, 2018. április 24.