

78/2018

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

**Tárgy:** Sürgősségi indítvány

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert a Budapesti Vasutas Sport Club – Zuglói Közhasznú Egyesület (továbbiakban: BVSC-Zugló) 2018.04.17. napján kelt levelében úgy nyilatkozott, hogy a 2018/2019. évi TAO támogatási időszakban 3 db XVI. kerületi oktatási intézményt érintő sportfejlesztési projektet kíván megvalósítani, azonban az ehhez szükséges támogatási igény benyújtásának határideje 2018. április 30-a.

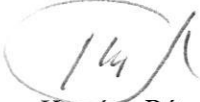
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék!

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Javaslat a Szerb Antal Gimnázium, a Móra Ferenc Általános Iskola és a Batthyány Ilona Általános Iskola sportfejlesztések megvalósítására, valamint kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására” tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt ..... napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdés 1) pontja alapján)

Budapest, 2018. április 23.

  
Kovács Péter  
polgármester

78/2018.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2018. április 25. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.*

*Készítette: Dr. Lukács Titanilla Vagyonhasznosítási Irodavezető*

**Tárgy:** Javaslat a Szerb Antal Gimnázium, a Móra Ferenc Általános Iskola és a Batthyány Ilona Általános Iskola sportfejlesztések megvalósítására, valamint kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (a továbbiakban: TAO), mellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás) támogató cégek, a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásról a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet szabályozza.

A rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját, annak tervezett megvalósulását megelőzően benyújtja a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján, a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a támogatási igazolás, aminek birtokában a támogató (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózó) részére kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehet igénybe.

Az új versenyévre szóló TAO-s pályázat beadásának határideje szakági szövetségenként változó.

A Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület (továbbiakban: BVSC-Zugló) 2018.04.17. napján kelt levelében úgy nyilatkozott, hogy a 2018/2019. évi TAO támogatási időszakban 3 db XVI. kerületi oktatási intézményt érintő sportfejlesztési projektet kíván megvalósítani. (1. számú melléklet)

1. Szerb Antal Gimnázium

A BVSC-Zugló az Önkormányzat tulajdonában lévő 116696 hrsz-ú, természetben a 1164 Budapest, Batthyány Ilona u. 12. szám alatti Szerb Antal Gimnáziumban egy szabadtéri kézilabdapályáját alakítana ki. (2. sz. melléklet)

A tervezett beruházás rövid leírása:

A projekt tervezett összköltsége legfeljebb 38.130.156,- Ft, amely 30% önrészből és 70% TAO támogatással lenne biztosítva. A projektből a szabadtéri kézilabdapálya beruházási költsége 37.329.423,- Ft.

A BVSC-Zugló nyilatkozata szerint a projekt megvalósításához szükséges önerő nem áll rendelkezésükre, azt fejlesztési céltámogatásként az Önkormányzattól kérik biztosítani.

A BVSC-Zugló által benyújtott Műszaki leírás, mint előzetes tervezet alapján, az iskola udvarán jelenleg is működő bitumen pálya helyén egy korszerű pályaburkolatú és megfelelő világítást biztosító új pálya kerülne kialakításra 22m x 44m-es területen.

## 2. Batthyány Ilona Általános Iskola

A BVSC-Zugló az Önkormányzat tulajdonában lévő 116698 hrsz-ú, természetben a 1164 Budapest, Georgina u. 23. szám alatti Batthyány Ilona Általános Iskolában egy szabadtéri kézilabdapályáját alakítana ki. (3. sz. melléklet)

A tervezett beruházás rövid leírása:

A projekt tervezett összköltsége legfeljebb 48.058.055,- Ft, amely 30% önrészből és 70% TAO támogatással lenne biztosítva. A projektből a szabadtéri kézilabdapálya beruházási költsége 47.048.836,- Ft.

A BVSC-Zugló nyilatkozata szerint a projekt megvalósításához szükséges önerő nem áll rendelkezésükre, azt fejlesztési céltámogatásként az Önkormányzattól kérik biztosítani.

A BVSC-Zugló által benyújtott Műszaki leírás, mint előzetes tervezet alapján az iskola udvarán jelenleg is működő öntött aszfalt burkolatú pálya helyén egy korszerű pályaburkolatú és megfelelő világítást biztosító új pálya kerülne kialakításra 23m x 45m-es területen.

## 3. Móra Ferenc Általános Iskola

A BVSC-Zugló az Önkormányzat tulajdonában lévő 117238 hrsz-ú, természetben a 1162 Budapest, Ida u. 108-110. szám alatti Móra Ferenc Általános Iskola összefogásával az iskola területén található tornaterem megújítását végezné el, kiegészítve a jelenleg is üzhető sportokat a teremröplabdával. (4. sz. melléklet)

A tervezett beruházás rövid leírása:

A projekt tervezett összköltsége legfeljebb 48.531.772,- Ft, amely 30% önrészből és 70% TAO támogatással lenne biztosítva. A projektből a tornacsarnok felújításának beruházási költsége 47.512.605,- Ft.

A BVSC-Zugló nyilatkozata szerint a projekt megvalósításához szükséges önerő nem áll rendelkezésükre, azt fejlesztési céltámogatásként az Önkormányzattól kérik biztosítani.

A BVSC-Zugló által benyújtott Műszaki leírás, mint előzetes tervezet alapján a meglévő tornaterem adottságainál fogva alkalmas röplabda edzések és kisebb versenyek megtartására, azonban ehhez szükség van a tornaterem megújítására, a röplabdázáshoz szükséges belső infrastruktúra kialakítására.

A projektek esetében az ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat marad. Az ingatlanokat az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodási joga terheli, az iskolák az Önkormányzat vagyongazdálkodásában korlátozottan forgalomképes intézményi vagyonként vannak nyilvántartva.

Az iskolákat az Észak-Pesti Tankerületi Központ (továbbiakban: ÉPTK) működteti és tartja fenn, így az ingatlanok pályáit, tornatermeit is a szervezet hasznosítja, a használati díjakat szintén az ÉPTK jogosult megállapítani. A fentiek okán a beruházásokhoz az ÉPTK hozzájárulása is szükséges, sőt a beruházások lebonyolításához és a 15 éves sportcélú működtetés fenntartásához is háromoldalú megállapodásnak kell megszületnie azzal, hogy már a tulajdonosi hozzájárulás kiadása előtt szükséges az ÉPTK hozzájárulása a BVSC-Zugló által kért használat biztosításához.

Az ÉPTK elvi támogatási nyilatkozatot bocsátott ki a projektekre vonatkozóan 2018.04.18. napján. (5. sz. melléklet)

A BVSC-Zugló nyilatkozata szerint a TAO pályázata benyújtásához szükséges becsatolni a helyi önkormányzat (képviselő-testületi döntéssel alátámasztott) tulajdonosi hozzájárulását a beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan.

A BVSC-Zugló a tulajdonosi hozzájáruláson túl a teljes projektköltség önrészét (30%) biztosítását kéri Önkormányzatunktól.

**A BVSC-Zugló részére azonban kizárólag fejlesztési támogatás adható a 30%-os önrész erejéig. Az önrész számításánál javaslatunk az, hogy mindhárom beruházásnál kizárólag a kivitelezési költségek legyenek figyelembe vehetőek, amely alapján a 30%-os hányad a következő összegeket jelentené:**

**Szerb Antal Gimnázium –**

**a beruházás kivitelezési költsége 37.329.423,- Ft, amelynek 30%-a 11.198.827,- Ft**

**Batthyány Ilona Általános Iskola –**

**a beruházás kivitelezési költsége 47.048.836,- Ft, amelynek 30%-a 14.114.651,- Ft**

**Móra Ferenc Általános Iskola –**

**a beruházás kivitelezési költsége 47.512.605,- Ft, amelynek 30%-a 14.253.782,- Ft**

Ezzel a konstrukcióval az Önkormányzat a 30%-os önrész megfizetésével hozzájutna a teljes 100%-os beruházások megvalósításához. A felújított ingatlanok előnyeit pedig tanítási időben az iskola diákjai élvezhetik, használhatják.

Az önrész összege az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 37/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6./A. melléklet 44. sorában, a „Pályázati kereten” rendelkezésre áll. A Rendelet II. számú módosításakor a szabadon felhasználható 2017. évi költségvetési maradvány terhére a „Pályázati keret” az önrész összegével kerül megemelésre.

Az önrész összege a BVSC-Zugló részére de minimis jogcímen nem adható, hiszen a szervezet ezt az összeget már jelentősen túllépte más forrásból származó támogatásokkal.

Az *Európai Unió működéséről szóló szerződés* (továbbiakban: EUMSZ) 107. cikke értelmében állami támogatásnak azok az intézkedések minősülnek, melyek esetében

1. a kedvezményezett vállalkozásnak minősül (gazdasági tevékenység végzése),
2. az intézkedés állami forrást nyújt vagy betudható az államnak,
3. előnyt jelent az érintett vállalkozás(ok) részére,
4. szelektív, azaz csak bizonyos vállalkozást, régiót vagy ágazatot részesít előnyben,
5. torzít(hat)ja a versenyt, vagy annak torzításával fenyeget, és befolyásol(hat)ja a tagállamok közötti kereskedelmet.

Az Európai Bíróság a Klaus Höfner esetben határozta meg a vállalkozás fogalmát. E szerint európai uniós állami támogatási értelemben vállalkozásnak minősül „minden gazdasági tevékenységet végző személy, függetlenül jogi helyzetétől és finanszírozási formájától.”

Az állandó ítélkezési gyakorlat alapján gazdasági tevékenység „bármely, egy adott piacon termékek és szolgáltatások nyújtásával járó tevékenység.”

Amennyiben a kedvezményezett a támogatott tevékenység tekintetében nem minősül európai uniós versenyjogi értelemben vett vállalkozásnak, abban az esetben mentesül az európai uniós állami támogatási szabályok alkalmazása alól.

A sportjellegű támogatások körében az Európai Bizottság az N 118/2000 sz. ügyben megállapította, hogy a fiatal korosztályok sportszakmai nevelése olyan jellegű tevékenység, amely elősegíti a fiatalok sportszakmai és iskolai fejlődését, ezáltal megkönnyítve pályaválasztásukat és sikeres elhelyezkedésüket akár a sport területén, akár azon kívül. A sportszakmai nevelés ezen túlmenően egyéb közösségi célokat is szolgál, például a fiatalok számára hasznos időtöltést kínálva csökkenti a korosztályba tartozók kriminalizálódásának esélyét. A Bizottság ebben a határozatban kimondta, hogy az utánpótlás nevelés az uniós versenyjogi szabályok értelmében nem minősül gazdasági tevékenységnek és ezért támogatása nem tekinthető az EUMSZ 107. cikke (1) bekezdésének hatálya alá tartozó állami támogatásnak.

Mivel az amatőr klubok az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése értelmében általában nem minősülnek vállalkozásnak, így a részükre nyújtott támogatás sem minősül állami támogatásnak.

Ennek megfelelően abban az esetben, amennyiben a tárgyi beruházással érintett infrastruktúrát kizárólag amatőr sportszervezetek (pl. diák-, szabadidős célú) sport tevékenységére használják, a tervezett intézkedés esetében **nem kell alkalmazni** az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokat. Erre figyelemmel a fejlesztéshez szükséges 30%-os önrész támogatásként biztosítható a tulajdonos Önkormányzat által.

Az amatőr sportszervezet fogalmát a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 42. – és hivatkozással a 43. – pontja, a hivatásos sport fogalmát pedig a 651/2014/EU Bizottsági rendelet 2. cikk 143. pontja tartalmazza.

Fentiek alapján a BVSC-Zuglónak nyilatkoznia kell arról, hogy az érintett jogszabály fenti helye alapján amatőr sportszervezetnek minősül, így részére a szükséges önrész részére fejlesztési támogatásként biztosítható.

További korlátot jelent az önrész biztosításához Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a kerületi lakosok közösségi célú igényeinek teljesítését vállaló civil

szervezetek támogatásáról szóló 15/2015. (IV. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet hatálya ugyanis kiterjed az Önkormányzat mindenkori éves költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: költségvetés) meghatározott forrásokból nyújtott pénzbeli támogatásokra, továbbá az Önkormányzat által természetben nyújtott támogatásokra, függetlenül attól, hogy a támogatást pályázati úton vagy egyedi kérelemre nyújtották.

A rendelet 3. § (2) bekezdése szerint:

*„E rendelet hatálya alá tartozó támogatásokból e rendelet szabályai szerint az Ectv. hatálya alá tartozó helyi civil szervezetek részesülhetnek, amennyiben:*

- a) bejegyzett székhelyük a XVI. kerület közigazgatási területén van, vagy*
- b) bejegyzett országos vagy regionális szervezetük a XVI. kerület közigazgatási területén szervezeti egységgel rendelkezik, vagy*
- c) tevékenységüket kizárólag vagy elsősorban a XVI. kerületi lakosság érdekében végzik.”*

Jól látható, hogy a BVSC-Zugló a fenti kritériumnak nem felelne meg.

Amennyiben a rendelet személyi hatálya kiterjedne a BVSC-Zuglóra abban az esetben a részére egyedi támogatásként nyújtható a kért 30%-nak megfelelő önrész.

A Rendelet szerint ugyanis:

### **„7. Egyedi támogatás**

#### **10. §**

- (1) A döntéshozó dönthet úgy is, hogy a források figyelembevételével támogatást nyújt egyedi kérelem alapján. Ez esetben a támogatási kérelmet a döntéshozó felé kell benyújtani.*
- (2) Az egyedi támogatási kérelemnek tartalmaznia kell pénzbeli támogatásra irányuló kérelem esetén, e rendelet 1. függeléke szerint kitöltött adatlapot és az abban felsorolt mellékleteket is.*
- (3) A döntéshozatalt megelőzően vizsgálni kell, hogy a szervezet, a kérelemben megjelölt célra költségvetési éven belül részesült-e már támogatásban.*
- (4) El kell utasítani a támogatási kérelmet, ha:*
  - a) a kérelem nem tartalmazza a (2) bekezdésben meghatározottakat és azt a kérelmező a döntés meghozataláig nem pótolja, illetve*
  - b) a szervezet a döntéshozatalt megelőző két naptári éven belül a részére nyújtott támogatással nem, vagy nem megfelelően számolt el, illetve a kapott támogatást előzetes hozzájárulás nélkül a jóváhagyott céltól eltérően használta fel.*
- (5) A kérelem/pályázatok elbírálása a döntéshozó soron következő rendes ülésén történik, de legfeljebb 80 napon belül.*

### **8. A támogatásról szóló döntés**

#### **11. §**

- (1) A pénzügyi támogatásról szóló határozat tartalmazza:*
  - a) a támogatásban részesülő helyi civil szervezet pontos megnevezését,*
  - b) a támogatás pontos célját,*
  - d) a támogatás forrásának megjelölését,*

- e) a támogatás összegét,
  - f) a támogatás kifizetésének módját, ütemezését (egy összegben vagy meghatározott ütemezéssel),
  - g) a támogatás elszámolásának határidejét.
- (2) A természetbeni támogatásról szóló döntés tartalmazza:
- a) az igénybevétel pontos időpontját, az igénybevétel kezdetét és végét,
  - b) a természetbeni támogatás összegét,
  - c) a támogatásban részesülő helyi civil szervezet nevét és a támogatás pontos célját.

## 9. Támogatási szerződés megkötése

### 12. §

- (1) Támogatás odaítélése esetén támogatási szerződést kell megkötni a támogatásban részesülő helyi civil szervezettel (továbbiakban: Támogatott). A támogatási szerződést a Polgármester írja alá.
- (2) A Támogatottnak a támogatási szerződésben vállalnia kell, hogy a nyilvánosság előtt megjelenő eseményein, valamint annak eredményeképpen létrejövő elektronikus vagy nyomtatott kiadványokon az Önkormányzat megnevezésével a nyilvánosság tudomására hozza az önkormányzati támogatás tényét.
- (3) A támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy a Támogatott, a támogatási szerződés megszegéséből fakadó fizetési kötelezettségeinek biztosítására, a támogatás összegének megfelelő azonnali beszedési megbízást (inkasszó jogot) biztosítson az Önkormányzat javára valamennyi bankszámlájára vonatkozóan. ”

A támogatás tényéről, tehát a Tisztelt Képviselő-testületnek kell majd döntenie, egyedi támogatási kérelem alapján azzal, hogy a támogatás odaítéléshez és folyósításához a fent hivatkozott rendelet 3.§-ának módosítása is szükséges.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörténhet tehát azzal, hogy a támogatás folyósítását illetve odaítélését megelőzően a Rendelet módosítása és szabályszerű kérelem benyújtása lesz szükséges a BVSC-Zugló részéről. Ezt követően a BVSC-Zugló 30%-os önerő támogatásához a Miniszterelnökség felügyelete alatt működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda jóváhagyása is szükséges lesz.

A TAO. 22/C. § (6) bekezdése szerint:

„22/C. § (6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy

a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

b) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diák-, főiskolai-

egyetemi sport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából

ba) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap, vagy

bb) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 16%-ában és évente legalább 8 nap, vagy

bc) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 12%-ában és évente legalább 6 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja,

c) bérelt vagy más jogcímen használt, nem a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet tulajdonában álló ingatlan esetén a sportcélú ingatlant piaci áron bérelt vagy más jogcímen használja, azzal, hogy a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet által fizetett bérleti, vagy a használatért járó egyéb díj nem lehet alacsonyabb a bérelt vagy más jogcímen használt létesítménynek - ideértve a támogatásból finanszírozott beruházások eredményeként megvalósuló létesítményeket is - a bérleményre vagy más jogcímen történő használatra eső tényleges értékcsökkenési költségei és működési költségei összegének 50%-ánál, figyelembe véve a létesítmény teljes és a hivatásos sportszervezet által ténylegesen igénybe vett kapacitásának arányát,

d) a jelenértékén legalább 5 millió forint értékű tárgyi eszköz felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés b)- d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a felújított sportcélú ingatlan üzembe helyezését követő 30 napon belül - az állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

e) a jelenértékén legalább 10 millió forint értékű tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a sportcélú ingatlanfejlesztésre nyílt pályázatot ír ki és a pályázati eljárás eredménye alapján nyertes személlyel köt szerződést a tárgyi eszköz beruházás, felújítás megvalósítására.”

**Tekintettel arra, hogy a beruházások egyik tervezett része sem építési engedély köteles, ezért jelzálog bejegyeztetése az ingatlanra nem szükséges. (6. sz. melléklet)**

**Javaslom, hogy a beruházások keretösszegein belül, a műszakilag indokolt végleges részösszegeket a Polgármester hagyja majd jóvá, a Műszaki Ügyosztályvezető ellenjegyzése mellett.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati Javaslat I.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület beruházási - fejlesztési terveit a 116696 hrsz-ú, természetben a 1164 Budapest, Batthyány Ilona u. 12. szám alatti Szerb Antal Gimnázium, mint kivett középiskola



megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodási jogával terhelt ingatlanon az előterjesztésben foglaltak szerint.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 37/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6./A. melléklet 44. sorában, a „Pályázati kereten” biztosítja a kivitelezés megvalósításának összköltsége (megközelítőleg bruttó 37.329.423,- Ft) 30 %-os önrészt, **legfeljebb 11.198.827,- Ft** összeget. A Rendelet II. számú módosításakor a szabadon felhasználható 2017. évi költségvetési maradvány terhére a „Pályázati keret” 11.198.827,- Ft összeggel kerül megemelésre.

A beruházás pontos műszaki tartalmát és összegét, a tulajdonosi hozzájárulás kiadása előtt a Polgármester Műszaki Ügyosztályvezető által műszakilag indokoltként ellenjegyzett értékben és tartalommal hagyja jóvá.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadására abban az esetben kerülhet sor, ha a Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület kijelenti, hogy amatőr sportszervezet, és kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi beruházással érintett infrastruktúrát kizárólag utánpótlás-nevelési feladatokra, illetve amatőr sport tevékenységére használja az Észak-Pesti Tankerületi Központtal kötött megállapodás alapján a tanítási időn kívüli időszakban.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat végrehajtásához szükséges bármilyen intézkedés megtétele előtt szerezzék be az Észak-Pesti Tankerületi Központ kifejezett hozzájárulását a Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület által a fejlesztési helyszínének általa igényelt időtartamú biztosításáról, mely hozzájárulás jelen határozat végrehajtásának és ehhez kapcsolódó bármilyen jognyilatkozat vagy intézkedés megtételének feltétele.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek végrehajtásához a Képviselő-testület ülésére terjessze elő a Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület szabályszerűen benyújtott egyedi kérelmét, majd a támogatási szerződés tervezetéről kérje ki a Miniszterelnökség felügyelet alatt működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, és kizárólag annak jóváhagyó engedélyezése esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket, egyben felhatalmazza a jelen határozatban foglaltak szerinti, a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás

kiadására, valamint a támogatás elnyerése esetén és annak idejére, az ingatlan használatának az Észak-Pesti Tankerületi Központtal közösen megkötendő háromoldalú megállapodás alapján a hatályos rendelkezések szerinti biztosítására.

Határidő: A határozat közlésére: 2018. április 30.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadására: A szükséges nyilatkozatok és a beruházási költségek jóváhagyását követő 8 nap.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(egyszerű szótöbbséget igényel)

## **Határozati Javaslat II.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület beruházási - fejlesztési terveit a 116698 hrsz-ú, természetben a 1164 Budapest, Georgina u. 23. szám alatti Batthyány Ilona Általános Iskola, mint kivett általános iskola megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodási jogával terhelt ingatlanon az előterjesztésben foglaltak szerint.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 37/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6./A. melléklet 44. sorában, a „Pályázati kereten” biztosítja a kivitelezés megvalósításának összköltsége (megközelítőleg bruttó 47.048.836,- Ft) 30 %-os önrészt, **legfeljebb 14.114.651,- Ft** összeget. A Rendelet II. számú módosításakor a szabadon felhasználható 2017. évi költségvetési maradvány terhére a „Pályázati keret” 11.198.827,- Ft összeggel kerül megemelésre.

A beruházás pontos műszaki tartalmát és összegét, a tulajdonosi hozzájárulás kiadása előtt a Polgármester Műszaki Ügyosztályvezető által műszakilag indokoltként ellenjegyzett értékben és tartalommal hagyja jóvá.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadására abban az esetben kerülhet sor, ha a Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület kijelenti, hogy amatőr sportszervezet, és kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi beruházással érintett infrastruktúrát kizárólag utánpótlás-nevelési feladatokra, illetve amatőr sport tevékenységére használja az Észak-Pesti Tankerületi Központtal kötött megállapodás alapján a tanítási időn kívüli időszakban.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat végrehajtásához szükséges bármilyen intézkedés

megtétéle előtt szerezze be az Észak-Pesti Tankerületi Központ kifejezett hozzájárulását a Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület által a fejlesztési helyszínének általa igényelt időtartamú biztosításáról, mely hozzájárulás jelen határozat végrehajtásának és ehhez kapcsolódó bármilyen jognyilatkozat vagy intézkedés megtételének feltétele.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek végrehajtásához a Képviselő-testület ülésére terjessze elő a Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület szabályszerűen benyújtott egyedi kérelmét, majd a támogatási szerződés tervezetéről kérje ki a Miniszterelnökség felügyelet alatt működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, és kizárólag annak jóváhagyó engedélyezése esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket, egyben felhatalmazza a jelen határozatban foglaltak szerinti, a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint a támogatás elnyerése esetén és annak idejére, az ingatlan használatának az Észak-Pesti Tankerületi Központtal közösen megkötendő háromoldalú megállapodás alapján a hatályos rendelkezések szerinti biztosítására.

Határidő: A határozat közlésére: 2018. április 30.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadására: A szükséges nyilatkozatok és a beruházási költségek jóváhagyását követő 8 nap.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(egyszerű szótöbbséget igényel)

### **Határozati Javaslat III.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület beruházási - fejlesztési terveit a 117238 hrsz-ú, természetben a 1162 Budapest, Ida u. 108-110. szám alatti Móra Ferenc Általános Iskola, mint kivett általános iskola megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelési jogával terhelt ingatlanon az előterjesztésben foglaltak szerint.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 37/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6./A. melléklet 44. sorában, a „Pályázati kereten” biztosítja a kivitelezés megvalósításának összköltsége (megközelítőleg bruttó 47.512.605,- Ft) 30 %-os önrészét, **legfeljebb 14.253.782,- Ft** összeget. A Rendelet II. számú módosításakor a szabadon felhasználható 2017. évi költségvetési maradvány terhére a „Pályázati keret” 11.198.827,- Ft összeggel kerül megemelésre.

A beruházás pontos műszaki tartalmát és összegét, a tulajdonosi hozzájárulás kiadása előtt a Polgármester Műszaki Ügyosztályvezető által műszakilag indokoltként ellenjegyzett értékben és tartalommal hagyja jóvá.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadására abban az esetben kerülhet sor, ha a Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület kijelenti, hogy amatőr sportszervezet, és kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi beruházással érintett infrastruktúrát kizárólag utánpótlás-nevelési feladatokra, illetve amatőr sport tevékenységére használja az Észak-Pesti Tankerületi Központtal kötött megállapodás alapján a tanítási időn kívüli időszakban.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat végrehajtásához szükséges bármilyen intézkedés megtétele előtt szerezzék be az Észak-Pesti Tankerületi Központ kifejezett hozzájárulását a Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület által a fejlesztési helyszínének általa igényelt időtartamú biztosításáról, mely hozzájárulás jelen határozat végrehajtásának és ehhez kapcsolódó bármilyen jognyilatkozat vagy intézkedés megtételének feltétele.

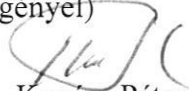
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek végrehajtásához a Képviselő-testület ülésére terjessze elő a Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület szabályszerűen benyújtott egyedi kérelmét, majd a támogatási szerződés tervezetéről kérje ki a Miniszterelnökség felügyelet alatt működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, és kizárólag annak jóváhagyó engedélyezése esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket, egyben felhatalmazza a jelen határozatban foglaltak szerinti, a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint a támogatás elnyerése esetén és annak idejére, az ingatlan használatának az Észak-Pesti Tankerületi Központtal közösen megkötendő háromoldalú megállapodás alapján a hatályos rendelkezések szerinti biztosítására.

Határidő: A határozat közlésére: 2018. április 30.

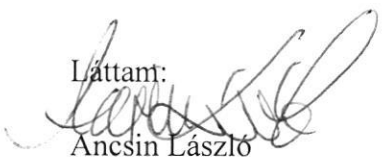
A tulajdonosi hozzájárulás kiadására: A szükséges nyilatkozatok és a beruházási költségek jóváhagyását követő 8 nap.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2018. április 19.

  
Kovács Péter  
polgármester

Láttam:

  
Ancsin László

Jegyző

Melléklet:

1. sz. melléklet – Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület kérelme
2. sz. melléklet – 116696 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap
3. sz. melléklet – 116698 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap
4. sz. melléklet – 117238/15 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap
5. sz. melléklet – Észak-Pesti Tankerületi Központ hozzájárulása
6. sz. melléklet – Építésügyi Iroda állásfoglalása



## BUDAPESTI VASUTAS SPORT CLUB - ZUGLÓ KÖZHASZNÚ EGYESÜLET

asztalitenisz | birkózás | karate | kerékpár | kézilabda | labdarúgó utánpótlás | műugrás-szinkronúszás | röplabda  
szabadidő | tenisz | úszás | vívás | vízilabda

1. sz. melléklet

Kérem, hogy projekt megvalósításához szükséges önerőt fejlesztési céltámogatásként az Önkormányzat biztosítsa a BVSC-Zugló részére!

### Röplabda sportág

Móra Ferenc Általános Iskola (1162 Budapest, Ida u. 108-110.) „tornacsarnok felújítása” a meghatározott műszaki tartalom mellett (3. számú melléklet).

#### Tornacsarnok felújítása

(sportburkolat cseréje, nyílászárók cseréje,  
világítási rendszer korszerűsítése,

fűtési rendszer – kivéve kazán és egyéb vezetékek - korszerűsítése): 47.512.605,- Ft

Projekt teljes költsége 48.531.772,- Ft

(ellenőrző szervnek fizetendő díj, közreműködői díj)

A projekt megvalósításához szükséges önerő: 14.559.532,- Ft

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy a projekt megvalósításához szükséges Önerő nem áll a BVSC-Zugló rendelkezésére.

Kérem, hogy projekt megvalósításához szükséges önerőt fejlesztési céltámogatásként az Önkormányzat biztosítsa a BVSC-Zugló részére.

A BVSC-Zugló a projektek megvalósításához szükséges további költségeket a TAO támogatási rendszer keretében kívánja fedezni.

A költségek viselésén így a BVSC-Zugló és a XVI. Kerület Önkormányzata 70% /30 % arányban osztoznának.

Meggyőződésünk, hogy az elmúlt támogatási időszakhoz hasonlóan együttműködésünk egyaránt szolgálja XVI. Önkormányzatának, a tanintézmények tanulóinak és a BVSC-Zugló sportolóinak érdekeit.

Budapest, 2018. április 17.

Üdvözlettel:



Szentpáli Gábor  
ügyvezető elnök  
BVSC-Zugló



## BUDAPESTI VASUTAS SPORT CLUB - ZUGLÓ KÖZHASZNÚ EGYESÜLET

asztalitenisz | birkózás | karate | kerékpár | kézilabda | labdarúgó utánpótlás | műugrás-szinkronúszás | röplabda  
szabadidő | tenisz | úszás | vívás | vízilabda

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
Kovács Péter úr  
polgármester

ikt.: K-1496/2018

Budapest

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Szeretném tájékoztatni arról, hogy a BVSC-Zugló egyesülete a 2018/2019 évi TAO támogatási időszakban az alábbi, a XVI. kerületi oktatási intézményeket érintő sportfejlesztési projekteket kívánja megvalósítani.

### Kézilabda sportág

Szerb Antal Gimnázium (1164 Budapest, Batthyány Ilona u. 12.) a meghatározott műszaki tartalom mellett (1. számú melléklet).

A projekt megvalósításához a következő források rendelkezésre állása szükséges:

Szabadtéri kézilabdapálya ( gumi burkolattal, világítással):	37.329.423,- Ft
Projekt teljes költsége	38.130.156,- Ft
(ellenőrző szervnek fizetendő díj, közreműködői díj)	
A projekt megvalósításához szükséges önerő:	11.439.047- Ft

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy a projekt megvalósításához szükséges Önerő nem áll a BVSC-Zugló rendelkezésére.

Kérem, hogy projekt megvalósításához szükséges önerőt fejlesztési céltámogatásként az Önkormányzat biztosítsa a BVSC-Zugló részére!

Batthyány Ilona Általános Iskola (1164, Budapest Georgina u. 23,) „szabadtéri kézilabdapálya építése” a meghatározott műszaki tartalom mellett (2. számú melléklet).

Szabadtéri kézilabdapálya (gumi burkolattal, világítással):	47.048.836,- Ft
Projekt teljes költsége	48.058.055,- Ft
(ellenőrző szervnek fizetendő díj, közreműködői díj)	
A projekt megvalósításához szükséges önerő:	14.417.417,- Ft

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy a projekt megvalósításához szükséges Önerő nem áll a BVSC-Zugló rendelkezésére.

**1. számú melléklet**

**Szerb Antal Gimnázium**



## MŰSZAKI LEÍRÁS

Szabadtéri kézilabda pálya építése

Szerb Antal Gimnázium

1164 Budapest, Batthyány Ilona utca 12.

A BVSC-Zugló sportegyesület és a Szerb Antal Gimnázium összefogásával a gimnázium területén (HRSZ: Bp. 116696) korszerű szabadtéri kézilabda pálya kerül megvalósításra.

Az iskola udvarán jelenleg is működik egy bitumen burkolatú előregedett pálya, ami a mai igényeknek már nem tud megfelelni. Cél egy, a helyi adottságokat lehető leginkább kihasználó, korszerű pályaburkolatú és megfelelő megvilágítást biztosító új pálya kialakítása a meglévő helyén. A meglévő pálya 22 x 42 m alapterületű, egy méteres kifutókkal rendelkezik. A 22 x 44 m-es pályaméret kialakítása jelentős költségnövekedéssel és új műszaki megoldásokkal járna, az alapkészítés és a meglévő pályatesttel való összedolgozása körülményes lenne.

A telek zöldfelület mutatói a beruházás következtében nem változnak, mivel jelenleg is burkolt felületen készül az új kézilabda pálya.

A pálya kialakításánál a gazdaságosságot messzemenően figyelembe vettük, ezért a meglévő pályát elbontás nélkül, néhány helyi javítással kiegészítve az EPDM burkolat aljzataként kezeltük. A meglévő pálya keleti irányba, egy irányba lejt. Ezen nem változtattunk. Rejtett beton folyókéval gyűjtjük a vizet a pálya szélén, majd vezetjük el egy geotextillel bélelt 8 m<sup>3</sup>-es kavicsszikkasztóba. A meglévő bitumen felületre 5 cm vízáteresztő aszfaltot terítünk, mely alkalmas a páradúsulást kezelni, illetve szivárgó réteget képez a bitumenes felületen. Erre 2 cm gumiörlemény kerül (rugalmas réteg), majd 1 cm vastagságú EPDM öntöttgumi burkolat (kopóréteg) készül. A pálya felfestéséhez speciális festéket használunk, ecsettel felhordva. A pálya szélén betonagyazatba állított előregyátott betonszegélyt állítunk körben. A pálya mellett a kitermelt földet elegyengetve igazítjuk ki a terepet síkra, elkerülendő a botlásveszélyt. A szennyeződések elkerülése végett a betonszegély 2 cm-es küszöböt képezzen.

A pálya megvilágítását 4 db. 7-10 m fénypont magasságú 200 Lux fényerősséget biztosító tűzihorganyzott kandaláberekkel oldjuk meg. A kandaláberek gyártó által igényelt alaptestekkel készülnek. Elhelyezésük a pályától számított 1 m távolságban történik. A szükséges elektromos energia igényt jelenlegi ismereteink szerint az iskola területéről, de nagyobb távolságból lehet biztosítani. A pálya mellett kültéri elektromos kapcsolószekrényt tervezünk, elzárható világításkapcsolóval, időkapcsolóval kiegészítve. A pontos vételi hely, illetve a kábel nyomvonalvezetése a tervezés során lesz kialakítva. Jelenleg a költségeket előirányzatként vettük figyelembe.

A pálya két rövid oldalán labdafogó háló készül 20 m-en, 4 m-ként 5,0 m magas 60x60x4 mm méretű, tűzihorganyzott zártszelvényből. A háló tartóoszlopainak alapteste 0,3x0,3x1 m méretű C16 FN beton. A két szélső mezőben keresztmerezítés készül. A háló UV álló műanyagból, erősített 10/10 cm lyukosztással, alul és felül acél feszítőhuzallal készül.

A pálya nyugati szélén 2 x 10 fős polikarbonát játékos kispad készül műanyag ülésekkel, íves polikarbonát tetővel, fém vázzal.

Az építési területen a növényzetet óvni kell. Építőanyag hulladékok talajba szivárogtatása, elásása tilos! A munka- balesetvédelmi előírások, gyártói előírások maradéktalanul betartandóak.

2018. április

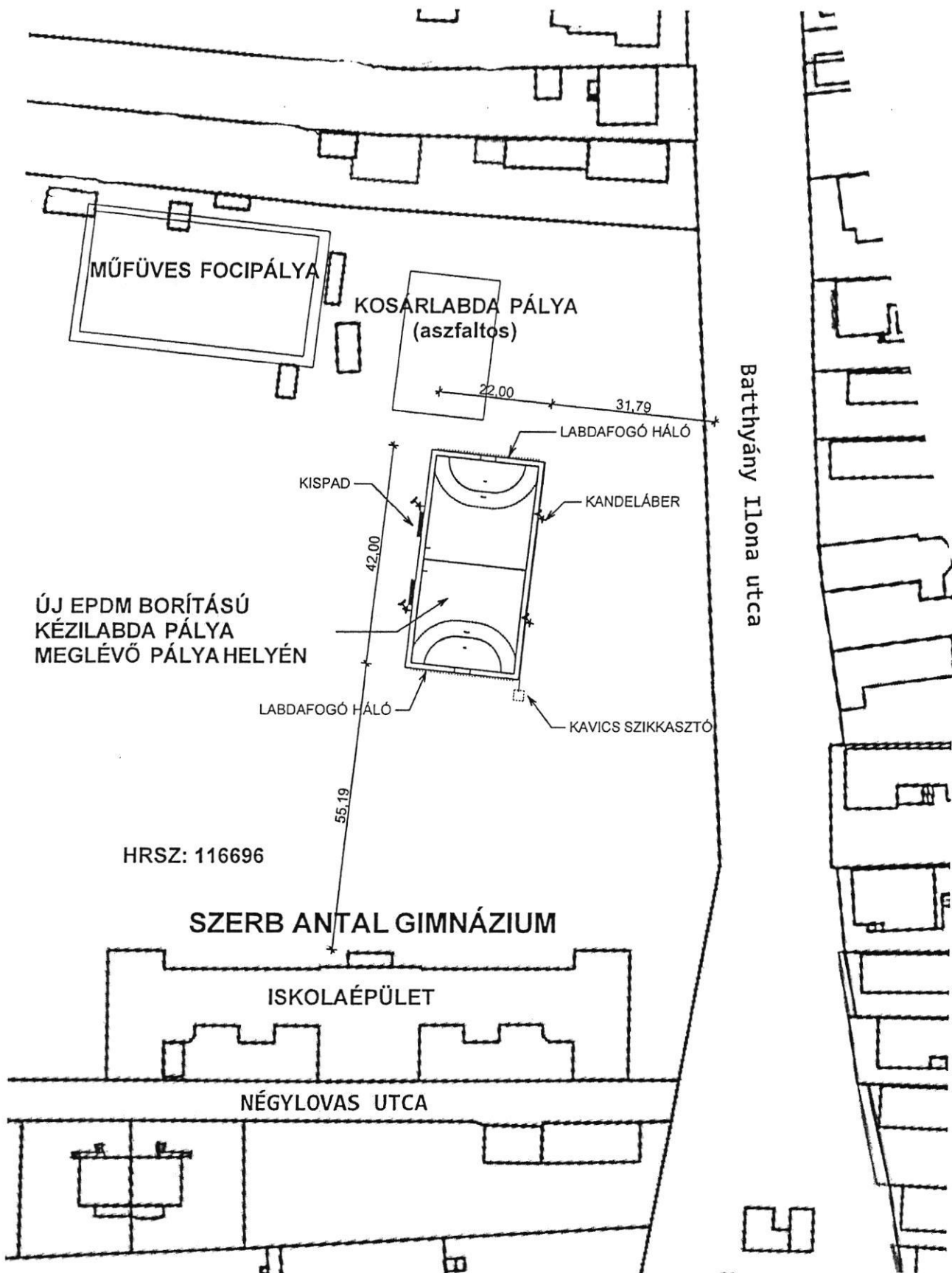
## Összesítő

a

Budapest XVI. kerület Batthyány Ilona utca 12. szám alatt található  
Szerb Antal Gimnázium  
szabadtéri kézilabda pálya kialakításához

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	A+D
11 Keverékkészítés	4 804 800	2 402 400	7 207 200
21 Írtás, földmunka	72 188	227 970	300 158
31 Helyszíni beton és vasbeton munkák	161 700	251 790	413 490
47 Felületképzés	118 800	105 600	224 400
62 Kőburkolatok készítése	360 960	246 400	607 360
71. Elektromosenergia-ellátás, villan:	4 640 000	401 720	5 041 720
92. Szabadidő és sportlétesítmények	10 662 332	3 536 908	14 199 240
<b>Összesen:</b>	<b>20 820 780</b>	<b>7 172 788</b>	<b>27 993 568</b>
Tartalékkeret	5%		1 399 678
Nettó összesen (tartalékkerettel)			29 393 246
Áfa	27%		7 936 177
<b>Bruttó összesen (tartalékkerettel)</b>			<b>37 329 423</b>

Budapest, 2018. április



M=1:1000  
2018.04.



1164 Budapest, Batthyány Ilona utca 12.  
HRSZ: 116696  
SZERB ANTAL GIMNÁZIUM

**2. számú melléklet**

**Batthyány Ilona Általános Iskola**

## MŰSZAKI LEÍRÁS

Szabadtéri kézilabda pálya építése

Batthyány Ilona Általános Iskola  
1164 Budapest, Georgina utca 23.

A BVSC-Zugló sportegyesület és a Batthyány Ilona Általános Iskola összefogásával az iskola területén (HRSZ: Bp. 116698) korszerű szabadtéri kézilabda pálya kerül megvalósításra.

Az iskola udvarán jelenleg is működik egy öntött aszfalt burkolatú előregedett pálya, ami a mai igényeknek már nem tud megfelelni. Cél egy, a helyi adottságokat lehető leginkább kihasználó, korszerű pályaburkolatú és megfelelő megvilágítást biztosító új pálya kialakítása a meglévő helyén. A meglévő pálya megfelelő alapterületű. A 23 x 45 m-es pályaméret kialakításának nincs akadálya. Az aszfaltozott területnek csak egy részét használjuk fel pályaépítésre.

A telek zöldfelület mutatói a beruházás következtében nem változnak, mivel jelenleg is burkolt felületen készül az új kézilabda pálya.

A pálya kialakításánál a gazdaságosságot messzemenően figyelembe vettük. Azonban a meglévő pályahibák rossz alapszerkezetet sejtetnek. Új rétegrendeket készítünk a borítás alá, a meglévők elbontása után. Az új pályatestet déli oldalra lejtetjük. Rejtett beton folyokával gyűjtjük a vizet a pálya szélén, majd vezetjük el egy geotextillel bélelt 8 m<sup>3</sup>-es kavicsszikkasztóba. Az elhordott 26 cm altalaj helyére fagyálló zúzottkő ágyazat kerül, erre egy geotextilre 10 cm hálós vasalással erősített betonlemez készül, 6 x 6 m-es mezőkben dilatálva, lejtésben. Erre 2 cm gumiörlemény kerül (rugalmas réteg), majd 1 cm vastagságú EPDM öntöttgumi burkolat (kopóréteg) készül. A pálya felfestéséhez speciális festéket használunk, ecsettel felhordva. A pálya szélén betonágyazatba állított előregyátott betonszegélyt állítunk körben.

A pálya megvilágítását 4 db. 7-10 m fénypont magasságú 200 Lux fényerősséget biztosító tűzihorganyzott kandeláberekkel oldjuk meg. A kandeláberek gyártó által igényelt alaptestekkel készülnek. Elhelyezésük a pályától számított 0,5 m távolságban történik. A szükséges elektromos energia igényt jelenlegi ismereteink szerint az iskola területéről, de nagyobb távolságból lehet

biztosítani. A pálya mellett kültéri elektromos kapcsolószekrényt tervezünk, elzárható világításkapcsolóval, időkapcsolóval kiegészítve. A pontos vételi hely, illetve a kábel nyomvonalvezetése a tervezés során lesz kialakítva. Jelenleg a költségeket előirányzatként vettük figyelembe.

A pálya körül labdafogó háló készül 20 m-en, 4 m-ként 5,0 m magas 60x60x4 mm méretű, tüzihorganyzott zártszelvényből. A háló tartóoszlopainak alapteste 0,3x0,3x1 m méretű C16 FN beton. A két szélső mezőben keresztmerezítés készül. A háló UV álló műanyagból, erősített 10/10 cm lyukosztással, alul és felül acél feszítőhuzallal készül. A játéktér négy sarkán egy-egy tüzihorganyzott 50/50/3 szelvényből készített kétszárnyú kapu készül.

A pálya nyugati szélén 2 x 10 fős polikarbonát játékos kispad készül műanyag ülésekkel, íves polikarbonát tetővel, fém vázzal.

Az építési területen a növényzetet óvni kell. Építőanyag hulladékok talajba szivárogtatása, elásása tilos! A munka- balesetvédelmi előírások, gyártói előírások maradéktalanul betartandóak.

2018. április

## Összesítő

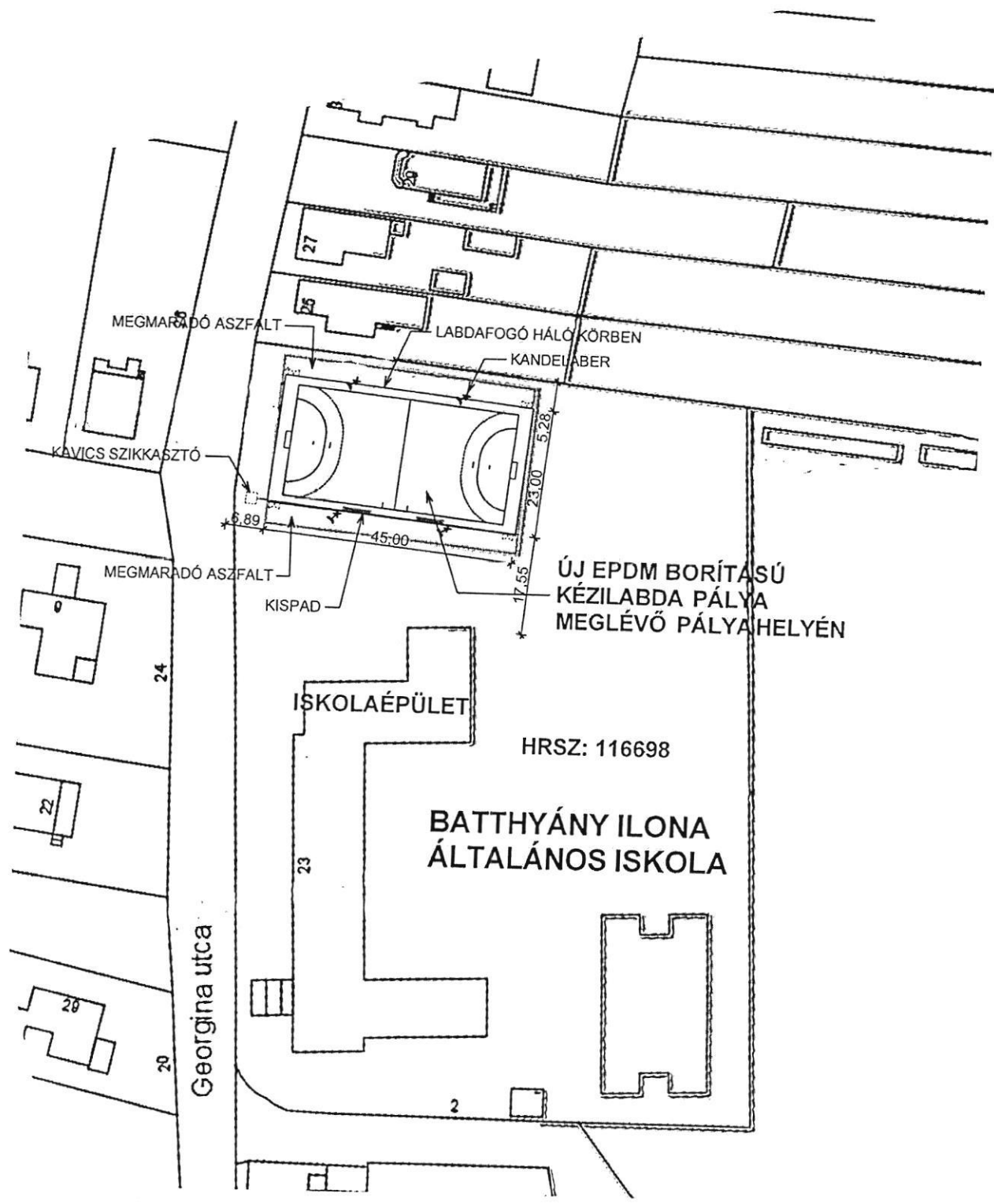
a

Budapest XVI. kerület Georgina utca 23. szám alatt található  
 Batthyány Ilona Általános Iskola  
 szabadtéri kézilabda pálya kialakításához

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	A+D
21 Írtás, földmunka	1 363 691	3 205 786	4 569 477
31 Helyszíni beton és vasbeton munkák	3 816 450	2 148 300	5 964 750
47 Felületképzés	118 800	105 600	224 400
62 Kőburkolatok készítése	329 120	261 800	590 920
71. Elektromosenergia-ellátás, villan	3 625 600	401 720	4 027 320
92. Szabadidő és sportlétesítmények	15 380 755	4 524 595	19 905 350
<b>Összesen:</b>	<b>24 634 416</b>	<b>10 647 801</b>	<b>35 282 217</b>
Tartalékkeret	5%		1 764 111
Nettó összesen (tartalékkerettel)			37 046 328
Áfa	27%		10 002 509
<b>Bruttó összesen (tartalékkerettel)</b>			<b>47 048 836</b>

Budapest, 2018. január 22.





M=1:1000  
2018.04.



1164 Budapest, Georgina utca 23.  
HRSZ: 116698  
BATTHYÁNY ILONA ÁLTALÁNOS ISKOLA

**3. számú melléklet**

**Móra Ferenc Általános Iskola**

## MŰSZAKI LEÍRÁS

iskolai tornaterem felújítása  
röplabda pálya építésével

Móra Ferenc Általános Iskola  
1162 Budapest, Ida utca 108-110.

A BVSC-Zugló sportegyesület és a Móra Ferenc Általános Iskola összefogásával az iskola területén található tornaterem megújítására kerül sor, kiegészítve a jelenleg is űzhető sportokat a teremröplabdával.

A meglévő tornaterem geometriai adottságainál fogva alkalmas röplabda edzések és kisebb versenyek megtartására. A terem méretei: 18 x 30 x 7 m. Azonban ehhez szükség van a tornaterem megújítására. Jelenleg nincs kialakítva a röplabdázáshoz szükséges belső infrastruktúra.

Három területen van szükség felújításra, fejlesztésre.

1. padlóburkolat és háló
2. világítás és természetes fények
3. fűtési rendszer felújítása

### 1. padlóburkolat és háló

A meglévő linóleumra új sportpadlót fektetünk, PUR hab alátétes rugalmas, 14 mm vastag PVC sportpadló formájában. A röplabda háló rögzítő perselyei és a kézilabda kapu rögzítése ezzel párhuzamosan kialakítandóak. Ezt követően a többfunkciós sportpálya felfestés történik, visszaállítva a jelenlegi lehetőségeket, kiegészítve a röplabda pálya felfestésével. Külön figyelmet igényel a sportpadló és a meglévőburkolatok találkozásánál beépítendő burkolatváltó profil.

### 2. világítás és természetes fények

A meglévő elavult halogén világítást korszerű ledes világításra cseréljük, mely tükröződésmentes kialakítású, több zónás világítást eredményez. A világítótestek mechanikai védelméről gondoskodni kell. A megvilágítás kívánt értéke 400 lux, meleg fehér fénnel.

A terem természetes bevilágítása megoldott, azonban a lehetőségekhez képest kevés természetes fény érkezik a terembe. A meglévő, helyenként törött kopolit üveg és a felette elhelyezkedő nyílászáró sor hőtechnikailag is korszerű nyílászárókra cserélésével javulnának a bevilágítási mutatók. A dél-nyugati oldalon árnyékoló beépítésére van szükség a káprázásmentes játék biztosításához. Az ablakok belső oldalán védőháló építése indokolt.

### 3. fűtési rendszer felújítása

Jelenleg a tornateremben télen 14 °C körüli hőmérséklet érhető el. Ez részben a párhuzamos kötéssel kiépített fűtési vezetéknek, részben az elöregedett radiátoroknak köszönhető.

A kazánház más forrásból a közeljövőben megújul.

A tornateremnek egy önálló kazánházi bekötésével és a radiátorok cseréjével a fűtés korszerűsíthető.

A mennyezeten található gázüzemű légmelegítők 30 éve üzemben kívül vannak, szellőzőnyílásaikat lelemezelték. Elbontásuk meggondolandó.

Mindhárom felújítási tevékenység feltétele a bordásfalak le, majd visszaszerelése.

A homlokzatot érintő munkák településképi bejelentési kötelezettséggel járhatnak.

A munka- balesetvédelmi előírások, gyártói előírások maradéktalanul betartandóak.

2018. április

## KÖLTSÉGBECSLÉS

a

Budapest XVI. kerület Ida utca 108-110. szám alatt található

Móra Ferenc Általános Iskola  
tornatermék felújítása és fejlesztése

Munkanem megnevezése	Mennyiség		Egységár	Ár
sportpadló készítése, vonalazással	540	m2	19 000	10 260 000
sporteszközök és rögzítésük	3	db	250 000	750 000
fűtési vezeték kiépítése kazántól, tervezéssel	260	fm	24 000	6 240 000
radiátorok cseréje bontással	20	db	70 000	1 400 000
világítás cseréje bontással	1	kl	6 000 000	6 000 000
ablakok cseréje bontással, védőhálóval	108	m2	100 000	10 800 000
bordásfalak le-és visszaszerelése	36	db	5 000	180 000
<b>Összesen:</b>				<b>35 630 000</b>
<b>Tartalékkeret</b>	5%			1 781 500
Nettó összesen (tartalékkerettel)				37 411 500
Áfa	27%			10 101 105
<b>Bruttó összesen (tartalékkerettel)</b>				<b>47 512 605</b>

Budapest, 2018. április



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/12888/2018

2018.04.19

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Beltérület 116696 helyrajzi szám

1160 BUDAPEST XVI.KER. Négylovas utca 116696 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"  
1164 BUDAPEST XVI.KER. Négylovas utca 4.  
1164 BUDAPEST XVI.KER. Batthyány Ilona utca 12-14.

## I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv	aloztatás	adatok
megvelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill
- Kivett középiskola	0	2.9265		0.00

## II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 29265/29265

bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/1992.01.07

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

4. hányad: 28341/29265

bejegyző határozat, érkezési idő: 111268/3/2017/17.08.18

jogcím: vagyonkezelői jog a 2011. évi CXCV. tv. 74.§ (4) bekezdése alapján

utalás: II /3.

jogállás: vagyonkezelő

név: ÉSZAK-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT

cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Jókai utca 6.

## III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51397/3/2010/10.05.17

Vezetékjog

142 m2 területre, engedélyszám: VMB190/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 74136/2/2012/12.04.12

Vezetékjog

58 m2 területre, VMB-292/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XVI.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 8000004/128889/2018

2018.04.19

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 116698 helyrajzi szám

1164 BUDAPEST XVI.KER. Georgina utca 23.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ker	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

- Kivett általános iskola	0	1.1503	0.00	
---------------------------	---	--------	------	--

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/1992.01.07

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

Nem hiteles tulajdoni lap

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 111268/3/2017/17.08.10

jogcím: vagyonkezelői jog a 2011. évi CXK. tv. 74.§ (4) bekezdése alapján

utalás: II /3.

jogállás: vagyonkezelő

név: ÉSZAK-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT

cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Jókai utca 6.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 363032/1/2004/04.11.11

Használati jog

Az ingatlan 44 m2-ére.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK társaság, 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51397/3/2010/10.05.17

Vezetékjog

7 nm területre, engedélyszám: VMB170/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 74136/2/2012/12.04.12

Vezetékjog

301 m2 területre, VMB-392/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



4. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/128898/2018

2018.04.19

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 117238/15 helyrajzi szám

1162 BUDAPEST XVI.KER. Ida utca 100-110.  
1164 BUDAPEST XVI.KER. Bianka utca 3.

## I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fill.előszámla adatok  
ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

- Kivett általános iskola

0

1.3348

0.00

## II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 13348/13348

bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/1992.01.07

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

7. hányad: 12984/13348

bejegyző határozat, érkezési idő: 111268/3/2017/17.08.10

jogcím: vagyonkezelői jog a 2011. évi CXCV. tv. 74.§ (4) bekezdése alapján

utalás: II /6.

jogállás: vagyonkezelő

név: ÉSZAK-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT

cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Jókai utca 6.

## III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



## Észak-Pesti Tankerületi Központ

**Kovács Péter**  
polgármester úr  
részére

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
1163 Budapest, Havashalom utca 43.

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Az Észak-Pesti Tankerületi Központ az alábbi köznevelési intézmények esetében **vagyonkezelőként hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapesti Vasutas Sport Club – Zuglói Közhasznú Egyesület a 2018/2019. évi TAO támogatási időszakra vonatkozó Sportfejlesztési Programjának keretein belül az alábbi projekteket megvalósítsa:

- 1. Budapest XVI. Kerületi Szerb Antal Gimnázium**  
(1164 Budapest, Batthyány Ilona utca 12.)  
**szabadtéri kézilabdapálya építése gumi burkolattal, világítással**
- 2. Budapest XVI. Kerületi Móra Ferenc Általános Iskola**  
(1162 Budapest, Ida u.108-110.)  
**tornacsarnok felújítása** ( sportburkolat cseréje, nyílászárók cseréje, világítási rendszer korszerűsítése, fűtési rendszer korszerűsítése )
- 3. Budapest XVI. Kerületi Batthyány Ilona Általános Iskola**  
(1164 Budapest, Georgina utca 23.)  
**szabadtéri kézilabdapálya építése gumi burkolattal, világítással**

Budapest, 2018. április 18.

Tisztelettel:

**Kovács Katalin**  
tankerületi igazgató



6. sz. melléklet

## Építésügyi Iroda



Tárgy: Móra Ferenc Általános Iskola (1162  
Budapest XVI. kerület Ida utca 108-110.)  
tájékoztató

Iktatószám: 6/15230-02/2018

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat  
Vagyonhasznosítási Iroda  
**dr. Lukács Titanilla**  
**Irodavezető részére**  
**Helyben**

**Tisztelt Irodavezető!**

A 10/15182/2018 iktatószámú 2018. április 20. napján kelt megkeresése alapján, a Budapesti Vasutas Sport Club – Zuglói Közhasznú Egyesület (továbbiakban: BVSC-Zugló) 2018/2019. évi TAO támogatási időszakban a **Móra Ferenc Általános Iskola** sportfejlesztési projektet érintő beruházási dokumentációban foglaltakat felülvizsgáltam és az alábbiakat állapítottam meg:

**1162 Budapest XVI. kerület Ida utca 108-110. számú 117238/15 hrsz.  
alatti ingatlanon lévő - a 18,00 m x 30,00 m alapterületű - tornateremben  
a röplabda pálya kialakítása (padlóburkolat és háló, világítás, fűtési rendszer)**

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: R<sub>312</sub>) 1.melléklet 13. pontja alapján

**építési engedély nélkül végezhető tevékenység**

Az R<sub>312</sub> 1. melléklet 13. pontja alapján **építési engedély nélkül végezhető tevékenység** „park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező **műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.**”

Budapest, 2018. április 23.

Tisztelettel:



Schweigert Csabáné  
Irodavezető



## Építésügyi Iroda

Tárgy: Batthyány Ilona Általános Iskola  
(1164 Budapest XVI. kerület Georgina  
utca 23.) tájékoztatás

Iktatószám: 6/15229-02/2018

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat  
Vagyonhasznosítási Iroda  
**dr. Lukács Titanilla**  
**Irodavezető részére**  
**Helyben**

### Tisztelt Irodavezető!

A 10/15182/2018 iktatószámú 2018. április 20. napján kelt megkeresése alapján, a Budapesti Vasutas Sport Club – Zuglói Közhasznú Egyesület (továbbiakban: BVSC-Zugló) 2018/2019. évi TAO támogatási időszakban a **Batthyány Ilona Általános Iskola** sportfejlesztési projektet érintő beruházási dokumentációban foglaltakat felülvizsgáltam és az alábbiakat állapítottam meg:

**1164 Budapest XVI. kerület Georgina utca 23. számú 116698 hrsz.  
alatti ingatlan udvarán a meglévő öntött aszfalt burkolatú pálya helyén  
- a 23,00 m x 45,00 m alapterületű -  
EPDM borítású kézilabdapálya kialakítása**

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: R<sub>312</sub>) 1.melléklet 13. pontja alapján

#### **építési engedély nélkül végezhető tevékenység**

Az R<sub>312</sub> 1. melléklet 13. pontja alapján **építési engedély nélkül végezhető tevékenység** „park, játszóter, **sportpálya** megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező **műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.**”

A pályavilágítást úgy kell kialakítani, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 1. sz. melléklet 38. pontja szerinti fényszennyezés ne jöjjön létre, a szomszédos ingatlanon lévő lakóépületek rendeltetészerű használatát ne zavarja.

(Fényszennyezés: olyan mesterséges zavaró fény, ami a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is.)

Budapest, 2018. április 23.

Tisztelettel:



Schweigert Csabáné  
Irodavezető



## Építésügyi Iroda

Tárgy: Szerb Antal Gimnázium (1164 Budapest XVI. kerület Batthyány Ilona utca 12-14.) tájékoztatás

Iktatószám: 6/15228-02/2018

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat  
Vagyonhasznosítási Iroda  
**dr. Lukács Titanilla**  
**Irodavezető részére**  
**Helyben**

### Tisztelt Irodavezető!

A 10/15182/2018 iktatószámú 2018. április 20. napján kelt megkeresése alapján, a Budapesti Vasutas Sport Club – Zuglói Közhasznú Egyesület (továbbiakban: BVSC-Zugló) 2018/2019. évi TAO támogatási időszakban a **Szerb Antal Gimnázium** sportfejlesztési projektet érintő beruházási dokumentációban foglaltakat felülvizsgáltam és az alábbiakat állapítottam meg:

**1164 Budapest XVI. kerület Batthyány Ilona utca 12-14. számú 116696 hrsz. alatti ingatlan udvarán** a meglévő bitumen burkolatú pálya helyén  
- a 42,00 m x 22,00 m alapterületű -  
**EPDM borítású kézilabda pálya kialakítása**

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: R<sub>312</sub>) 1.melléklet 13. pontja alapján

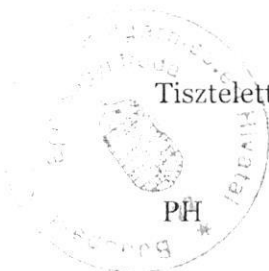
#### **építési engedély nélkül végezhető tevékenység**

Az R<sub>312</sub> 1. melléklet 13. pontja alapján **építési engedély nélkül végezhető tevékenység** „*park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.*”

A pályavilágítást úgy kell kialakítani, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 1. sz. melléklet 38. pontja szerinti fényszennyezés ne jöjjön létre, a szomszédos ingatlanon lévő lakóépületek rendeltetészerű használatát ne zavarja.

(Fényszennyezés: olyan mesterséges zavaró fény, ami a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is.)

Budapest, 2018. április 23.



Tisztelettel:

Schweigert Csabáné  
Irodavezető