

80/2018.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert a XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sport Egyesület (továbbiakban: KMSE) 2018.04.18. napján kelt levelében úgy nyilatkozott, hogy a 2018/2019. évi TAO támogatási időszakban 2 db XVI. kerületi oktatási intézményt érintő sportfejlesztési projektet kíván megvalósítani, azonban az erre irányuló pályázat benyújtására nyitva álló határidő 2018. április 30.-a

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Javaslat a Szerb Antal Gimnázium és a Jókai Mór Általános Iskola sportfejlesztések megvalósítására, valamint kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására” tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdés l) pontja alapján)

Budapest, 2018. április 23.



Kovács Péter
polgármester

80/2018.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2018. április 25. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.
Készítette: Dr. Lukács Titanilla vagyongazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Javaslat a Szerb Antal Gimnázium és a Jókai Mór Általános Iskola sportfejlesztések megvalósítására, valamint kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (a továbbiakban: TAO), mellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás) támogató cégek, a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet szabályozza.

A rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját, annak tervezett megvalósulását megelőzően benyújtja a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján, a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a támogatási igazolás, aminek birtokában a támogató (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózó) részére kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehet igénybe.

Az új versenyévre szóló TAO-s pályázat beadásának határideje szakági szövetségenként változó.

A XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sport Egyesület (továbbiakban: KMSE) 2018.04.18. napján kelt levelében úgy nyilatkozott, hogy a 2018/2019. évi TAO támogatási időszakban 2 db XVI. kerületi oktatási intézményt érintő sportfejlesztési projektet kíván megvalósítani. (1. számú melléklet)

1. Szerb Antal Gimnázium

A KMSE az Önkormányzat tulajdonában lévő 116696 hrsz-ú, természetben a 1164 Budapest, Batthyány Ilona u. 12. szám alatti Szerb Antal Gimnázium tornatermét kívánja felújítani. (2. sz. melléklet)

A tervezett beruházás rövid leírása:

A beruházás tervezett költsége legfeljebb 35.283.609,- Ft, valamint az opcionális tételek 16.791.434,- Ft, amelyek 30% önrészből és 70% TAO támogatással lennének biztosítva.

A KMSE nyilatkozata szerint a beruházás megvalósításához szükséges önerő nem áll rendelkezésükre, azt támogatásként az Önkormányzattól kérik biztosítani.

A KMSE által benyújtott árajánlat, mint előzetes tervezet alapján az iskola tornatermének padlóját cserélnék, az új padlót vonaloznák, bordásfalak mögötti falakat javítanák és festenék. Az ajánlat opcionálisan tartalmazza a talajnedvesség elleni szigetelés és kapcsolódó munkálatok elvégzését is.

2. Jókai Mór Általános Iskola

A KMSE az Önkormányzat tulajdonában lévő 102394 hrsz-ú, természetben a 1163 Budapest, Tiszakömlő u. 29-35. szám alatti Jókai Mór Általános Iskolában az udvari bitumenes pálya felújítását végezné el. (3. sz. melléklet)

A tervezett beruházás rövid leírása:

A beruházás tervezett költsége legfeljebb 28.110.103,- Ft, amely 30% önrészből és 70% TAO támogatással lenne biztosítva.

A KMSE nyilatkozata szerint a beruházás megvalósításához szükséges önerő nem áll rendelkezésükre, azt támogatásként az Önkormányzattól kérik biztosítani.

A KMSE által benyújtott árajánlat, mint előzetes tervezet alapján, az iskola udvarán lévő bitumenes, nem szabványos pályát kültéri sportpályaborítással fednék le, illetve kézilabda méretűvé bővítenék.

A beruházások esetében az ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat marad. Az ingatlanokat az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodási joga terheli, az iskolák az Önkormányzat vagyongazdálkodási területén korlátozottan forgalomképes intézményi vagyongépeként vannak nyilvántartva.

Az iskolákat az Észak-Pesti Tankerületi Központ (továbbiakban: ÉPTK) működteti és tartja fenn, így az ingatlanok pályáit, tornatermeit is a szervezet hasznosítja, a használati díjakat szintén az ÉPTK jogosult megállapítani. A fentiek okán a beruházásokhoz az ÉPTK hozzájárulása is szükséges, sőt a beruházások lebonyolításához és a 15 éves sportcélú működtetés fenntartásához is háromoldalú megállapodásnak kell megszületnie azzal, hogy már a tulajdonosi hozzájárulás kiadása előtt szükséges az ÉPTK hozzájárulása a BVSC-Zugló által kért használat biztosításához.

Az ÉPTK-val egyeztetünk a várható fejlesztésekről, az elvi támogatási nyilatkozatuk a beruházásokra vonatkozóan a testületi ülésen kerül kiosztásra.

A KMSE nyilatkozata szerint a TAO pályázata benyújtásához szükséges becsatolni a helyi önkormányzat (képviselő-testületi döntéssel alátámasztott) tulajdonosi hozzájárulását a beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan.

A KMSE a tulajdonosi hozzájáruláson túl az önrész (30%) biztosítását kéri Önkormányzatunktól.

A KMSE részére kizárólag fejlesztési támogatás adható a 30%-os önrész erejéig, amely a következő összegeket jelentené:

Szerb Antal Gimnázium –

a beruházás költsége 35.283.609,- Ft, amelynek 30%-a 10.585.083,- Ft

opcionális tételek költsége 16.791.434,- Ft, amelynek 30%-a 5.037.430,- Ft

**Jókai Mór Általános Iskola –
a beruházás költsége 28.110.103,- Ft, amelynek 30%-a 8.433.031,- Ft**

Ezzel a konstrukcióval az Önkormányzat a 30%-os önrész megfizetésével hozzájutna a teljes 100%-os beruházások megvalósításához. A felújított ingatlanok előnyeit pedig tanítási időben az iskola diákjai élvezhetik, használhatják.

Az önrész összege az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 37/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6./A. melléklet 44. sorában, a „Pályázati kereten” rendelkezésre áll. A Rendelet II. számú módosításakor a szabadon felhasználható 2017. évi költségvetési maradvány terhére a „Pályázati keret” az önrész összegével kerül megemelésre.

Az önrész összege a KMSE részére de minimis jogcímen nem adható, hiszen a szervezet ezt az összeget már jelentősen túllépte más forrásból származó támogatásokkal.

Az *Európai Unió működéséről szóló szerződés* (továbbiakban: EUMSZ) 107. cikke értelmében állami támogatásnak azok az intézkedések minősülnek, melyek esetében

1. a kedvezményezett vállalkozásnak minősül (gazdasági tevékenység végzése),
2. az intézkedés állami forrást nyújt vagy betudható az államnak,
3. előnyt jelent az érintett vállalkozás(ok) részére,
4. szelektív, azaz csak bizonyos vállalkozást, régiót vagy ágazatot részesít előnyben,
5. torzít(hat)ja a versenyt, vagy annak torzításával fenyeget, és befolyásol(hat)ja a tagállamok közötti kereskedelmet.

Az Európai Bíróság a Klaus Höfner esetben határozta meg a vállalkozás fogalmát. E szerint európai uniós állami támogatási értelemben vállalkozásnak minősül „minden gazdasági tevékenységet végző személy, függetlenül jogi helyzetétől és finanszírozási formájától.”

Az állandó ítélkezési gyakorlat alapján gazdasági tevékenység „bármely, egy adott piacon termékek és szolgáltatások nyújtásával járó tevékenység.”

Amennyiben a kedvezményezett a támogatott tevékenység tekintetében nem minősül európai uniós versenyjogi értelemben vett vállalkozásnak, abban az esetben mentesül az európai uniós állami támogatási szabályok alkalmazása alól.

A sportjellegű támogatások körében az Európai Bizottság az N 118/2000 sz. ügyben megállapította, hogy a fiatal korosztályok sportszakmai nevelése olyan jellegű tevékenység, amely elősegíti a fiatalok sportszakmai és iskolai fejlődését, ezáltal megkönnyítve pályaválasztásukat és sikeres elhelyezkedésüket akár a sport területén, akár azon kívül. A sportszakmai nevelés ezen túlmenően egyéb közösségi célokat is szolgál, például a fiatalok számára hasznos időtöltést kínálva csökkenti a korosztályba tartozók kriminalizálódásának esélyét. A Bizottság ebben a határozatban kimondta, hogy az utánpótlás nevelés az uniós versenyjogi szabályok értelmében nem minősül gazdasági tevékenységnek és ezért támogatása nem tekinthető az EUMSZ 107. cikke (1) bekezdésének hatálya alá tartozó állami támogatásnak.

Mivel az amatőr klubok az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése értelmében általában nem minősülnek vállalkozásnak, így a részükre nyújtott támogatás sem minősül állami támogatásnak.

Ennek megfelelően abban az esetben, amennyiben a tárgyi beruházással érintett infrastruktúrát kizárólag amatőr sportszervezetek (pl. diák-, szabadidős célú) sport tevékenységére használják, a tervezett intézkedés esetében **nem kell alkalmazni** az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokat. Erre figyelemmel a fejlesztéshez szükséges 30%-os önrész támogatásként biztosítható a tulajdonos Önkormányzat által.

Az amatőr sportszervezet fogalmát a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 42. – és hivatkozással a 43. – pontja, a hivatásos sport fogalmát pedig a 651/2014/EU Bizottsági rendelet 2. cikk 143. pontja tartalmazza.

Fentiek alapján a KMSE-nek nyilatkoznia kell arról, hogy az érintett jogszabály fenti helye alapján amatőr sportszervezetnek minősül, így részére a szükséges önrész fejlesztési támogatásként biztosítható.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2015. (IV. 27.) önkormányzati rendelete a kerületi lakosok közösségi célú igényeinek teljesítését vállaló civil szervezetek támogatásáról (továbbiakban: Rendelet) 3.§ (2) bekezdése szerint:

„E rendelet hatálya alá tartozó támogatásokból e rendelet szabályai szerint az Ectv. hatálya alá tartozó helyi civil szervezetek részesülhetnek, amennyiben:

- a) bejegyzett székhelyük a XVI. kerület közigazgatási területén van, vagy*
- b) bejegyzett országos vagy regionális szervezetük a XVI. kerület közigazgatási területén szervezeti egységgel rendelkezik, vagy*
- c) tevékenységüket kizárólag vagy elsősorban a XVI. kerületi lakosság érdekében végzik.”*

A KMSE a fenti kritériumnak megfelel, székhelye 1165 Budapest, Futórózsa u. 65. 1/1. alatt található. Mivel a Rendelet személyi hatálya kiterjed a KMSE-re, így részére egyedi támogatásként nyújtható a kért 30%-nak megfelelő önrész.

A támogatás odaítéléséről és folyósításáról tehát majd a Tisztelt Képviselő-testületnek kell döntenie a KMSE szabályszerűen benyújtott egyedi támogatási kérelme alapján.

Ezt követően a KMSE 30%-os önerő támogatásához a támogatási szerződés - Miniszterelnökség felügyelete alatt működő - Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi jóváhagyása is szükséges lesz.

A TAO . 22/C § (6) bekezdése szerint:

„22/C § (6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy

- a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,*
- b) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diák-, főiskolai-*

egyetemi sport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából

ba) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap, vagy

bb) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 16%-ában és évente legalább 8 nap, vagy

bc) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 12%-ában és évente legalább 6 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja,

c) bérelt vagy más jogcímen használt, nem a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet tulajdonában álló ingatlan esetén a sportcélú ingatlant piaci áron bérelt vagy más jogcímen használja, azzal, hogy a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet által fizetett bérleti, vagy a használatért járó egyéb díj nem lehet alacsonyabb a bérelt vagy más jogcímen használt létesítménynek - ideértve a támogatásból finanszírozott beruházások eredményeként megvalósuló létesítményeket is - a bérleményre vagy más jogcímen történő használatra eső tényleges értékcsökkenési költségei és működési költségei összegének 50%-ánál, figyelembe véve a létesítmény teljes és a hivatásos sportszervezet által ténylegesen igénybe vett kapacitásának arányát,

d) a jelenértékén legalább 5 millió forint értékű tárgyi eszköz felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés b)- d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a felújított sportcélú ingatlan üzembe helyezését követő 30 napon belül - az állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

e) a jelenértékén legalább 10 millió forint értékű tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a sportcélú ingatlanfejlesztésre nyílt pályázatot ír ki és a pályázati eljárás eredménye alapján nyertes személlyel köt szerződést a tárgyi eszköz beruházás, felújítás megvalósítására."

Tekintettel arra, hogy a beruházások egyik tervezett része sem építési engedély köteles, ezért jelzálog bejegyztetése az ingatlanra nem szükséges. (4. sz. melléklet)

Javaslom, hogy a beruházások keretösszegein belül, a műszakilag indokolt végleges részösszegeket a Polgármester hagyja majd jóvá, az Intézményfejlesztési Irodavezető ellenjegyzése mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati Javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület beruházási - fejlesztési terveit a 116696 hrsz-ú, természetben a 1164 Budapest, Batthyány Ilona u. 12. szám alatti Szerb Antal Gimnázium, mint kivett középiskola megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelési jogával terhelt ingatlanon az előterjesztésben foglaltak szerint.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 37/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6./A. melléklet 44. sorában, a „Pályázati kereten” biztosítja a beruházás megvalósításának összköltsége (megközelítőleg bruttó 52.075.043,- Ft) 30 %-os önrészét, **legfeljebb 15.622.513,- Ft** összeget. A Rendelet II. számú módosításakor a szabadon felhasználható 2017. évi költségvetési maradvány terhére a „Pályázati keret” 15.622.513,- Ft összeggel kerül megemelésre.

A beruházás pontos műszaki tartalmát és összegét, a tulajdonosi hozzájárulás kiadása előtt a Polgármester a Műszaki Ügyosztályvezető által műszakilag indokoltként ellenjegyzett értékben és tartalommal hagyja jóvá.

XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület kijelenti, hogy amatőr sportszervezet, és kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi beruházással érintett infrastruktúrát kizárólag utánpótlás-nevelési feladatokra, illetve amatőr sport tevékenységére használja az Észak-Pesti Tankerületi Központtal kötött megállapodás alapján a tanítási időn kívüli időszakban.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat végrehajtásához szükséges bármilyen intézkedés megtétele előtt szerezzé be az Észak-Pesti Tankerületi Központ hozzájárulását a XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület a fejlesztési helyszínek általa igényelt időtartamú biztosításáról, mely hozzájárulás jelen határozat végrehajtásának és ehhez kapcsolódó bármilyen jognyilatkozat vagy intézkedés megtételének feltétele.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek végrehajtásához a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő a XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület szabályszerűen benyújtott egyedi kérelmét, majd a támogatási szerződés tervezetéről kérje ki a Miniszterelnökség felügyelet alatt működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, és kizárólag annak jóváhagyó engedélyezése esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket, egyben felhatalmazza a jelen határozatban foglaltak szerinti, a pályázat benyújtásához

szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint a támogatás elnyerése esetén és annak idejére, az ingatlan használatának az Észak-Pesti Tankerületi Központtal közösen megkötendő háromoldalú megállapodás alapján a hatályos rendelkezések szerinti biztosítására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati Javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület beruházási - fejlesztési terveit a 102394 hrsz-ú, természetben a 1163 Budapest, Tiszakömlő u. 29-35. szám alatti Jókai Mór Általános Iskola, mint kivett általános iskola megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodási jogával terhelt ingatlanon az előterjesztésben foglaltak szerint.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 37/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6./A. melléklet 44. sorában, a „Pályázati kereten” biztosítja a kivitelezés megvalósításának összköltsége (megközelítőleg bruttó 28.110.103,- Ft) 30 %-os önrészét, **legfeljebb 8.433.031,- Ft** összeget. A Rendelet II. számú módosításakor a szabadon felhasználható 2017. évi költségvetési maradvány terhére a „Pályázati keret” 8.433.031,- Ft összeggel kerül megemelésre.

A beruházás pontos műszaki tartalmát és összegét, a tulajdonosi hozzájárulás kiadása előtt a Polgármester a Műszaki Ügyosztályvezető által műszakilag indokoltként ellenjegyzett értékben és tartalommal hagyja jóvá.

XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület kijelenti, hogy amatőr sportszervezet, és kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi beruházással érintett infrastruktúrát kizárólag utánpótlás-nevelési feladatokra, illetve amatőr sport tevékenységére használja az Észak-Pesti Tankerületi Központtal kötött megállapodás alapján a tanítási időn kívüli időszakban.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat végrehajtásához szükséges bármilyen intézkedés megtétele előtt szerezze be az Észak-Pesti Tankerületi Központ hozzájárulását a XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület a fejlesztési helyszínek általa igényelt időtartamú biztosításáról, mely hozzájárulás jelen határozat végrehajtásának

és ehhez kapcsolódó bármilyen jognyilatkozat vagy intézkedés megtételének feltétele.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek végrehajtásához a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő a XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület szabályszerűen benyújtott egyedi kérelmét, majd a támogatási szerződés tervezetéről kérje ki a Miniszterelnökség felügyelet alatt működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, és kizárólag annak jóváhagyó engedélyezése esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket, egyben felhatalmazza a jelen határozatban foglaltak szerinti, a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint a támogatás elnyerése esetén és annak idejére, az ingatlan használatának az Észak-Pesti Tankerületi Központtal közösen megkötendő háromoldalú megállapodás alapján a hatályos rendelkezések szerinti biztosítására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2018. április 20.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:

Ancsin László
Jegyző

Melléklet:

1. sz. melléklet – KMSE kérelme és Műszaki leírás
2. sz. melléklet – 116696 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap
3. sz. melléklet – 102394 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap
4. sz. melléklet – Építésügyi Iroda állásfoglalása

1. sz. melléklet

Kérelem a Szerb Antal Gimnázium Tornatermének a felújításához és a Jókai Mór Ált. Iskola kinti bitumenes pályájának a kültéri sportpályaborításához!

/TAO pályázat/

A XVI. Ker. KMSE és Utánpótlás Bázisa Budapesten a második legnagyobb kézilabda utánpótlás-nevelő egyesület. Közel 500 gyermek kézilabdázik az egyesületben és a partnerintézményeiben.

Az egyesületünk a kerületi gyerekek sportolásának a feltételeit javítva, a TAO pályázat lehetőségeit kihasználva a 2018/2019-es évadban szeretné a XVI. kerületi Szerb Antal Gimnázium tornatermének a felújítását /padlócsere, az új padló vonalazása, bordásfalak mögötti fal javítása és festése/ és a Jókai Mór Ált. Iskola kinti bitumenes nem szabványos pályáját kültéri sportpályaborítással lefedni. Ennél az iskolánál mivel nem kézilabda méretű a pálya ezért a bővítésre is szükség van.

Az egyesület tudomása szerint ezekhez a felújításokhoz nincsen szükség, építési engedélyhez.

A XVI. kerületi Kézilabda MSE és Utánpótlás Bázisa kéri az Önkormányzat segítségét, hogy nyert pályázat esetén a felújítási összeg 30%-át /Önrész/ legyen kedves biztosítani.

A XVI. kerületi Önkormányzattól a következő anyagok szükségesek a pályázathoz, amit szeretnénk kérni az Önkormányzattól a sikeres beadáshoz:

- Tulajdonosi hozzájárulás a felújítási munkálatokhoz /Szerb Antal Gimnázium és a Jókai Mór Ált. Iskola/.

Csatolva a két iskola felújításának árajánlata

Segítségüket előre is köszönöm

Kelt. 2018. 04. 18.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

XVII. Kerületi KMSE
Rozmán Attila

XVI. Ker. KMSE elnöke

Jókai Mór Általános Iskola 1163 Budapest, Tiszakömlő utca 29-35 sz. alatti kültéri sportpálya építés műszaki leírás

Az ingatlanon jelenleg 18 x 39,3 m-es aszfaltozott sportpálya található. A beruházás célja, hogy a meglévő pálya méretét megnöveljék oly mértékben, hogy az kézilabda pálya méreteinek megfelelő legyen (játéktér 20x40m). A helyszíni adottságok figyelembevételével védőtávolságokkal 43 x 21 m-es pálya kialakítható. Ehhez szükséges a pályának az udvar belső irányába eső részét növelni a meglévő aszfaltos járda használatával (cca. 4m), míg oldalirányban a füves területen a meglévő szegélyig javasolt a bővítés. A kivitelezési munkálatokat a munkaterület megfelelő lehatárolásával kell megkezdeni, egyben javasolt a nyári tanítási szünetben végezni. Az organizációs tervet a kivitelezőnek kell elkészíteni a helyszíni adottságok ismeretében a munkavédelmi előírások szigorú figyelembevételével.

A lehatárolást követően a labdafogó hálók elbontásával kell megkezdeni a kivitelezést (rövidebb oldalakon a kapuk mögött), majd a meglévő kapuk ill. 2 db kosárlabdapalánk, továbbá a hosszabbik oldalon a füves részen levő üzemen kívüli 2 db kandeláber oszlop elbontásával folytatni (visszabontás előtt feltétlen ellenőrizni kell az elektromos kábelek feszültségmentességét). A bővítményi részen komplett új rétegendet kell megépíteni: humuszleszedést követően további 25 cm vastagságban a talajt ki kell szedni, majd tükörkészítést követően 0-50 mm-es frakcióból dolomit ágyazat építendő. Az ágyazatépítést követően CP 3,5/2,4 ; 22 mm-es bazaltbeton felület építendő, tárcsás lesimítással min 0,5-1% lejtéssel a vízvezetés miatt. Opcionálisan ebben az irányban dréncsövet lehet fektetni a csapadékcsatornába való bekötéssel, vagy vízvezető árokba történő kivezetéssel, azonban a pályán jelenleg is alkalmazott zöldfelületre történő vízvezetés is alkalmas a továbbiakban. A meglévő aszfaltos pályafelület ill. a hozzá kapcsolódó járdarészen lokálisan szükséges az egyenetlen részek síkba hozatala visszamarással ill. kiegyenlítéssel. A pálya két rövidebbik oldalán az új labdafogó háló tartóoszlopai tűzihorganyzott kivitelben készülnek, melyre 4 m magasságig kerül labdafogó háló, alapvonal mögött lebetonozva. Szintén beton alaptestekre kell áthelyezni 2 db meglévő kosárlabdapalánkot. Ennek elkészülte után fektethető a 30,5 x 30,5 x 1,59 cm-es elemekből álló polipropilén duplarácsos SportCourt sportburkolat. A fektetést a pálya középvonalától kell kezdeni, a széleken pedig a rendszerhez tartozó zárószegélyek kerülnek telepítésre a gyártói előírások figyelembe vételével. A fektetés után a kézilabda vonalazás festését kell elvégezni. A pálya multifunkcionális, így a kézilabdázás mellett kiválóan alkalmas kosárlabdázásra, streetballra, futsalra ill. röplabdára is.

Budapest, 2018.április 20.

Baksa Attila
Ügyvezető
Z-Max Épker Kft.

Szerb Antal Gimnázium 1164 Budapest, Batthyány Ilona u. 12. sz. alatti tornaterem PVC burkolat csere műszaki leírás

Kiindulási állapot: 21 x 42,65 m befoglaló méretű tornaterem PVC burkolattal. Megrendelő igénye alapján a felújítás tárgya a tornaterem padlóburkolatának cseréje magas minőségű sport PVC burkolatra, a bejárat előtti rész PVC burkolat cseréje, továbbá a tornaterem falainak festése fehér színre 2,86 m magasságig. A padlóburkolat bontásának megkezdése előtt gondoskodni kell az építési terület megfelelő lehatárolásáról (egészségvédelem, vagyonvédelem, balesetveszély elkerülése). A terem megközelítése a felújítás idején az udvarra nyíló kétszárnyú ajtón keresztül lehetséges, míg a terem főbejáratát a munkálatok ideje alatt zárva kell tartani. Az aljzat bontások megkezdése előtt a bordásfalakat le kell szerelni és kijelölt helyen tárolni, célszerűen a tornaterem szertárában. Szintén el kell ideiglenesen távolítani a kézilabda kapukat, melyek a burkolási munkák után a bordásfalakkal együtt visszahelyezendőek. A PVC bontásokor keletkező hulladékot konténerbe kell helyezni, amit kijelölt hulladéklerakóba szükséges elszállíttatni. A bontást követően lehet megállapítani, hogy a meglévő beton padozat milyen állapotú, mivel jelenleg az üzemelés miatt nem végezhető feltárás. Amennyiben a korábban alkalmazott aljzat kiegyenlítésnél porózusságot tapasztalunk, azt teljes mértékben el kell távolítani, visszacsiszolni a teljes felületet, majd új aljzatkiegyenlítést készíteni UZIN NC 195 aljzatkiegyenlítő használatával (a PVC fektetése csak 2m-en belüli maximum 3mm-es síkpontosság esetén végezhető). Abban az esetben, ha az aljzatkiegyenlítés alatti rétegek sem alkalmasak új sport PVC burkolat fogadására, vagy vizesedés tapasztalható (melynek azonban jelen állapot alapján kicsi a valószínűsége) esetlegesen szükséges lehet új esztrich réteg készítése, illetve új bitumenes lemez szigetelés.

Ha beruházó kéri az oromfalakon a 2,8 m feletti fa borítású részek festését is, azokat célszerű a sport PVC padló fektetése előtt elvégezni gurulós állványzatról.

A 9 mm vastag Taraflex Sport M Performance sport PVC padló fektetését csak az aljzat 2cm% alatti nedvességtartalma esetén lehet kezdeni. Ez a termék alacsony TVOC kibocsájtású, P2-es erőleépülési kategóriájú, rendelkezik több nemzetközi sportszövetség minősítésével (kézilabda, röplabda, kosárlabda). Ragasztásra UZIN 2000S ragasztót javasolunk.

Pályavonalazások maradnak a korábbiak szerint, kézi-, kosár-, ill. röplabda pályák.

A pálya színére javasoljuk a világoskék színt, míg a büntető területét sötétkékre, vagy népszerű napjainkban a fahatású mintázat is, mely a multifunkciós használatra kiváló. A PVC fektetése után a bordásfalak és kapuk vissza helyezendőek eredeti helyükre.

Budapest, 2018.április 20.

Baksa Attila
Ügyvezető
Z-Max Épker Kft.

Megrendelő:

Szerb Antal Általános Iskola
Budapest Batthány Ilona utca 12

kvitelező

Z-max Épker Kft



munka megnevezése: **általános iskola tornaterem felújítás**

anyag	16 031 825 Ft
díj	11 750 545 Ft
A+D	27 782 370 Ft

Nettó végleges	27 782 370 Ft
ÁFA	7 501 240 Ft
Bruttó végösszeg	35 283 610 Ft

Készítette:
Baksa Attila

Opcionális tételek	13 221 602 Ft
ÁFA	3 569 832 Ft
Bruttó végösszeg	16 791 434 Ft

2018.04.18

Budapest
Szőlőkert u. 4/A

		menyiség	anyag egység	munkadíj egység	anyagdíj	munkadíj	szumma		
1	Meglévő PVC burkolat bontása	930,41	m2	0	1 880	0	1 749 168	1 749 168	
2	Hulladékgyűjtődés, keletkezett silt elszállítása lerakóhelyre PVC	12,00	m3	8 600	13 400	103 200	160 800	264 000	
3	Aljzatkiegénylítés 5-8 mm vastagságban UZIN NC 195, alapozással együtt	930,41	m2	1 850	1 600	1 721 256	1 488 653	3 209 909	
4	Aljzat tisztítása ragasztás előtt csiszolással, marással	930,41	m2	0	2 050	0	1 907 337	1 907 337	
5	Anyagdeponálás	1,00	kts	0	380 000	0	380 000	380 000	
6	9 mm vastag , P2-es erőleépítési kategóriájú, 82%-os IPI értékkel, rendkívül alacsony TVOC kibocsátással, IHF, FIVB, FIBA tanúsítvánnyal, egyedileg készített tekercshosszból, két rétegű, egyenletes cella méretű, kalanderezett koptatórétegű sport PVC padló. Fektetése kiegészített aljzatra. Taraflex Sport M Performance	990,00	m2	11 386	0	11 272 140	0	11 272 140	
7	Sport PVC burkolat ragasztása UIN 2000 s segédanyagokkal, PVC összetételek hegesztésével	930,41	m2	1 033	2 780	961 112	2 586 535	3 547 647	
8	Lábazat készítése keményfa burkolattal (bükki) 8 cm magasságban, felületkezelve	151,22	m	2 340	1 600	353 855	241 952	595 807	
9	Pálya vonalazások (kézilabda, kosárlabda 3db, röplabda)	980,00	m	740	880	725 200	862 400	1 587 600	
10	Bordásfalak óvatos bontása	80,00	db	0	2 800	0	224 000	224 000	
11	Felület előkészítése mélyalapozás és glettelés minimum 3 rétegben Rigips segédanyagokkal	617,47	m2	675	1 322	416 795	816 301	1 233 096	
12	Festés 2 rétegben diszperziós falfestékkel HÉRA választott fehér színben	617,47	m2	580	1 240	358 135	765 668	1 123 803	
13	Végfali fa szerkezetek mázolása, vagy lazúrozása 2 rétegben	1,00	kts	45 700	180 000	45 700	180 000	225 700	
14	Állványozás 4 m munkamagasság felett, minősített gurukós állványzattal	1,00	kts	0	90 000	0	90 000	90 000	
15	Piperetakarítás munkák után	930,41	m2	80	320	74 433	297 731	372 163	
					16 031 825	11 750 545	27 782 370		
K	Aljzatbeton bontása, meglévő átlagos 6 cm vastagságig	930,41	m2	0	2 200	0	2 046 898	2 046 898	OPCIÓ
K	Hulladékgyűjtődés, keletkezett silt elszállítása lerakóhelyre Beton	98,00	m3	8 600	11 200	842 800	1 097 600	1 940 400	OPCIÓ

K	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, ételpolcsoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve VILLAS E-PV 4 F/K Extra vagy azazal műszakilag egyenértékű, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez	930,41	m2	2 455	2 100	2 284 153	1 953 858	4 238 010	OPCIÓ
K	Esztrichbeton készítése 6 cm vastagságban	930,41	m2	2 870	2 500	2 670 272	2 326 021	4 996 293	OPCIÓ

5 797 225 Ft	7 424 377 Ft	13 221 602 Ft
--------------	--------------	---------------

Az OPCIOs tételek szükségességét meglévő PVC burkolat bontása után lehet eldönteni!

Megrendelő:

Jókai Mór Általános Iskola
1163 Budapest
Tiszakömlő utca 29-35

kivitelező

Z-max Épker Kft



munka megnevezése: **Kültéri sportburkolat**

anyag	16 116 785 Ft
díj	6 017 155 Ft
A+D	22 133 940 Ft

Nettó végleges	22 133 940 Ft
ÁFA	5 976 164 Ft
Bruttó végösszeg	28 110 104 Ft

Készítette:
Baksa Attila

2018.04.18

Budapest
Szőlőkert u. 4/A

		menység	anyag egységár	munkadíj egységár	anyagdíj	munkadíj	szumma	
1	Pálya két végén található labdafogó kerítések és kapuk bontása	1,00	kts	0	188 000	0	188 000	
2	Hulladékgyűjtőkodás, keletkezett sít elkészítése lerakóhelyre	80,00	m3	8 600	13 400	688 000	1 072 000	
3	Pálya szerkezet építése: 25 cm vastag 0-50-es dolomit ágyazat földmunkával, 15 cm vastag CP 3,5 /2,4 22-es szemmagyságú bazaltbeton tárcsás lecsiszolás, dilatívra, 0,5-1% lejtéssel, komplett földmunkával (földkiemelés sík területen, a kiszoruló - a rétegtrend vastagságig- föld elhordásával 5km távolságig)	117,90	m2	11 450	4 200	1 349 955	495 180	1 845 135
4	Aszfaltpálya lokális javítása felület 35 %	276,99	m2	0	7 550	0	2 091 275	2 091 275
5	Anyagdeponálás	1,00	kts	0	250 000	0	250 000	250 000
6	Kétszínű, műanyag, kültéri, UV- és időjárásálló elemes SportCourt sportpálya burkolat, zárószegéllyel. (Pálya színe: világoskék, a fennmaradó területek színe: mustársárga. Zárószegély színe: fekete.) További színek választhatóak. Az egységár a burkolat fektetési díját is tartalmazza. 20*40 m pálya 1,5-1,5m és 0,5-0,5 m védőtávolságokkal	903,00	m2	12 950	1 000	11 693 850	903 000	12 596 850
7	4 m magas labdafogó háló tűzhorganyzott oszlopokkal	42,00	m	13 990	6 750	587 580	283 500	871 080
8	Meglévő kandeléber bontása	2,00	db	67 000	89 700	134 000	179 400	313 400
9	Horganyzott kandeléber elhelyezése beüzemeléssel együtt LED technológia	2,00	db	754 000	120 000	1 508 000	240 000	1 748 000
10	Kosárlabda palánkok átelyezése	2,00	db	0	65 000	0	130 000	130 000
11	Kézilabdapálya vonalazása	210,00	m	740	880	155 400	184 800	340 200

16 116 785 6 017 155 22 133 940

2. sz melléklet
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/128888/2018

2018.04.19

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Beltérület 116696 helyrajzi szám

1160 BUDAPEST XVI.KER. Négylovas utca 116696 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
1164 BUDAPEST XVI.KER. Négylovas utca 4.
1164 BUDAPEST XVI.KER. Batthyány Ilona utca 12-14.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv k.fill	alapszám ter. kat.jöv	adatok ha m2 k.fill
- Kivett középiskola	0	2.9265	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 29265/29265

bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/1992.01.07

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

4. hányad: 28341/29265

bejegyző határozat, érkezési idő: 111268/3/2017/17.08.10

jogcím: vagyonkezelői jog a 2011. évi CXCV. tv. 74.§ (4) bekezdése alapján

utalás: II /3.

jogállás: vagyonkezelő

név: ÉSZAK-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT

cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Jókai utca 6.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51397/3/2010/10.05.17

Vezetékjog

142 nm területre, engedélyszám: VMB-70/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 74136/2/2012/12.04.12

Vezetékjog

58 m2 területre, VMB-292/2011

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3 sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/130442/2018

2018.04.20

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 102394 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Tiszakömlő utca 29-35.
1163 BUDAPEST XVI.KER. Fuvallat utca 26-36.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/				

- Kivett általános iskola 0 9978 0.00

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 9978/9978

bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/I.7./
jogcím: 1990. évi LKV. tv.
jogállás: tulajdonos
név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

5. hányad: 9614/9978

bejegyző határozat, érkezési idő: 111268/3/2017/17.09.10
jogcím: vagyonkezelői jog a 2011. évi CXK. tv. 74.§ (4) bekezdése alapján
utalás: II /4.
jogállás: vagyonkezelő
név: ÉSZAK-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT
cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Jókai utca 6.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 26648/1976/VI.22./

- 102397 és a 102406 hrsz-ú ingatlanok kisajátítás címén egyesítve a 102394 hrsz.-al és ennek területe 1657 m²-el növekedett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 363051/1/2004/04.11.11

Használati joga
Az ingatlan 32 m² nagyságú területére (transzformátor állomás).
jogosult:
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK törzsszám: 11327274
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53199/2/2010/10.05.31

Vezetékjog
32 m² területre, VMB-24/2010.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/130442/2018

2018.04.20

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 102394 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 99476/2/2012/12.07.09

Vezetékjog

69 m2 területre, VMB-80/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A. sz. melléklet

Építésügyi Iroda



Tárgy: Jókai Mór Általános Iskola (1163
Budapest XVI. kerület Tizsakömlő utca
29-35.) tájékoztatás

Iktatószám: 6/15213-02/2018

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Vagyonhasznosítási Iroda
dr. Lukács Titanilla
Irodavezető részére
Helyben

Tisztelt Irodavezető!

A 10/15183/2018 iktatószámú 2018. április 20. napján kelt megkeresése alapján, a XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sport Egyesület (továbbiakban: KMSE) 2018/2019. évi TAO támogatási időszakban a **Jókai Mór Általános Iskola** sportfejlesztési projektet érintő beruházási dokumentációban foglaltakat felülvizsgáltam és az alábbiakat állapítottam meg:

**1163 Budapest XVI. kerület Tizsakömlő utca 29-35. számú 102394 hrsz.
alatti ingatlanon az udvaron lévő nem szabványos kültéri pálya
bővítése és sportpálya borítással való ellátása**

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: R₃₁₂) 1. melléklet 13. pontja alapján

építési engedély nélkül végezhető tevékenység

Az R₃₁₂ 1. melléklet

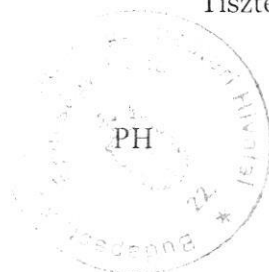
13. pontja alapján **építési engedély nélkül végezhető tevékenység** „*park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.*”

A pályavilágítást úgy kell kialakítani, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 1. sz. melléklet 38. pontja szerinti fényszennyezés ne jöjjön létre, a szomszédos ingatlanon lévő lakóépületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja.

(Fényszennyezés: olyan mesterséges zavaró fény, ami a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is.)

Budapest, 2018. április 23.

Tisztelettel:



Schweigert Csabáné
Irodavezető



Építésügyi Iroda

Tárgy: Szerb Antal Gimnázium (1164 Budapest XVI. kerület Batthyány Ilona utca 12-14.) tájékoztatás

Iktatószám: 6/15214-02/2018

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Vagyonhasznosítási Iroda
dr. Lukács Titanilla
Irodavezető részére
Helyben

Tisztelt Irodavezető!

A 10/15183/2018 iktatószámú 2018. április 20. napján kelt megkeresése alapján, a XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sport Egyesület (továbbiakban: KMSE) 2018/2019. évi TAO támogatási időszakban a **Szerb Antal Gimnázium** sportfejlesztési projektet érintő beruházási dokumentációban foglaltakat felülvizsgáltam és az alábbiakat állapítottam meg:

**1164 Budapest XVI. kerület Batthyány Ilona utca 12-14. számú 116696 hrsz.
alatti ingatlanon a gimnázium tornatermének felújítása**
(padlócsere, új padló vonalazása, bordásfalak mögötti fal javítása és festése)

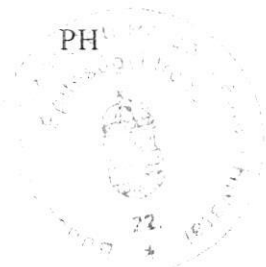
az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: R₃₁₂) 1.melléklet 13. pontja alapján

építési engedély nélkül végezhető tevékenység.

Az R₃₁₂ 1. melléklet 13. pontja alapján **építési engedély nélkül végezhető** tevékenység „*park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.*”

Budapest, 2018. április 23.

Tisztelettel:



Schweigert Csabáné
Irodavezető