

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2018. május 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésre  
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző*

**Tárgy:** Javaslat vezetékjog alapítására, a Budapest XVI. kerület 117510/34 hrsz-ú ingatlanon létesült szennyvícsatorna nyomvonalra

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2006. szeptember 29-én Megállapodást kötött a Fővárosi Önkormányzattal Budapesti Komplex Integrált Szennyvízelvezetése ún. BKISZ projekt keretében a hiányzó szennyvícsatornák megvalósítására. A Főváros a Megállapodásban vállalta a beruházást, a XVI. kerületi Önkormányzat és a lakosság hozzájárulásával. A Megállapodás rögzítette a Fővárosi Önkormányzat és a XVI. kerületi Önkormányzat feladatait. A XVI. kerületi Önkormányzat a tulajdonát képező közterületeket érintően a beruházás megvalósításához tulajdonosi hozzájárulást adott.

A Budapest teljeskörű csatornázása befejező szakaszának részeként a Budapest Főváros Önkormányzata beruházásában megépült a XVI. kerület Ijász utca – Mátyásföldi árok közötti területen a szennyvícsatorna, az Ijász utca 117510 hrsz-ú (rét, kivett árok megnevezésű) ingatlanon az automata átemelő-telep.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat kezdeményezésére a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala 2017. 05.04-én hozzájárult a 117510 hrsz-ú ingatlan megosztásához. A megosztási vázrajz szerint az átemelő a 117510/12 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon üzemel.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 2017. június 28-án kelt levélben tájékoztatta a kerületi Önkormányzatot, hogy az ingatlan megosztását követően a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában és a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. üzemelésében lévő Ijász utcai átemelő Ø40 cm-es ÜPE nyomóvezeték egy szakaszon a 117510/34 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű építési telek területén halad. A tulajdonosi hozzájárulás kizárólag közterületre vonatkozik, azonban a mellékletként benyújtott terven a nyomvonal nem közterületen halad.

A 117510/34 hrsz-ú ingatlan területén az átemelő nyomóvezetékének nyomvonala fölött ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető vezetékjog biztosítását kéri a vezeték tulajdonosa, Budapest Főváros Önkormányzata. A vezetékjog biztosítása esetén a nyomóvezeték feletti terület (csatorna tengelyétől számított 1,5-1,5 m), továbbá a csatorna fenntartásához, esetleges javításához szükséges nyomvonalat és a vonatkozó rendeletben előírt védőtávolságot, illetve az ingatlan területére történő szabad bejutást biztosítani kell. A közcsatorna fölé épület, építmény illetve fa nem kerülhet. A vezetékjog biztosítását a Főváros a közterületi tulajdonosi hozzájárulás alapján kéri. (1. számú melléklet)

A Fővárosi Önkormányzat levelében azt írta, hogy a XVI. kerületi Önkormányzat a műszaki átadás-átvétel lezárása után jelezte, hogy az érintett területen fejlesztést szeretne végrehajtani és az átemelő a tervezett út nyomvonalába esik. Az Enviroduna Kft. a XVI. kerületi Önkormányzat kérésére készített egy vizsgálatot, hogy milyen költségekkel és kockázatokkal járna az átemelő „áthelyezése”. A vizsgálat eredményére alapozva a XVI. kerületi Önkormányzat úgy döntött, hogy nem helyezett át az átemelőt.

A Fővárosi Önkormányzat levelében jelezte, hogy a vezetékjog alapítás költségeit nem tudja vállalni. (2. számú melléklet)

A 117510/34 hrsz-ú, 3159 m<sup>2</sup> területű ingatlanon áthaladó vezeték becsült hossza 16 m. A vezetékjoggal terhelt terület nagysága megközelítően 48 m<sup>2</sup>.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet szerint:

*12. § (4) Önkormányzati vagyont ingyenesen használatba adni csak közfeladat ellátására és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben lehet jelen rendelet és a vonatkozó jogszabályok alapján.*

*Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása*

*13. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére illetve egyéb módon történő hasznosítására (kivéve a bérbe vagy használatba adást) és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:*

- a) ingatlanvagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján,*
- b) tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az értékesítés napján aktuális tőzsdei ár, a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár, ha nincs forgalomban, akkor üzleti értékelés alapján,*
- c) vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján kell meghatározni, amennyiben vonatkozó jogszabály vagy már fennálló szerződés azt nem határozza meg,*

*14. § (6) Az önkormányzati vagyon kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), adására, csak abban az esetben kerülhet sor, ha az új tulajdonos, illetve használó a támogatásból adódó, az esetlegesen az Önkormányzatot terhelő ÁFA összegét tartozás átvállalás jogcímén megfizeti.*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint:

*23. § (4) A fővárosi önkormányzat feladata különösen:*

*11. távhőszolgáltatás, ivóvíz-ellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás), hulladékgazdálkodás;*

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerint:

*72. § (1) A vagyoni értékű jogok egy évi értékéül az ezzel terhelt dolog - terhekkel nem csökkentett - forgalmi értékének egyhuszad részét kell tekinteni.*

*(2) A meghatározott időre szóló vagyoni értékű jog értéke az egyévi érték és a kikötött évek szorzata. A jog így számított értéke azonban nem haladhatja meg az egyévi érték 20-szorosát, illetve természetes személy javára kikötött hasznélvezet, használat joga esetén az egyévi értéknek a (4) bekezdés a) pontjában meghatározott életkor szerinti többszörösét.*

*(3) A bizonytalan időre terjedő vagyoni értékű jog esetében a jog értéke - a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - az egy évi érték ötszöröse.*

A Forrásmajori dűlőúton, ugyanezen tömbben az Önkormányzat a kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat 25.600,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa forgalmi értéken hirdeti eladásra.

Az illetéktörvény számítása alapján a 48 m<sup>2</sup> terület vagyoni értékű jogának értéke 307.200,- Ft+ 82.944,- Ft Áfa.

A fenti jogszabályok értelmében a Fővárosi Önkormányzat részére a vezetékjog a szennyvízcsatorna megépítésével, üzemeltetésével összefüggő közfeladat ellátása okán ingyenesen biztosítható, azonban az Önkormányzatunkat terhelő 82.944,- Ft Áfa összegét tartozás átvállalás jogcímén a Fővárosi Önkormányzatnak kell megfizetni.

A vezetékjog alapításhoz és annak ingyenes voltára a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

**Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!**

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete közfeladat ellátása érdekében és az ahhoz szükséges mértékben ingyenesen vezetékjogot alapít a Budapest XVI. kerület 117510/34 hrsz-ú ingatlanra, az ingatlanon keresztül vezető, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló szennyvízcsatorna nyomvonalra, és a csatorna tengelyétől számított 1,5-1,5 méter védőtávolságra.

A Budapest XVI. kerületi Önkormányzat a csatorna fenntartásához, esetleges javításához szükséges nyomvonalat és a vonatkozó rendeletben előírt védőtávolságot, illetve a 117510/34 hrsz-ú ingatlan területére történő szabad bejutást biztosítja a szennyvízcsatornát üzemeltető Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére.

A vezetékjog ellenértéke 307.200,- Ft+ 82.944,- Ft Áfa.

A vezetékjog alapítás költségeit, beleértve a bejegyzési engedélyhez szükséges változási vázrajz elkészítését és záradékoltatását a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat vállalja.

Az ingyenes vezetékjog alapításból adódó, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatot terhelő 82.944,- Ft Áfa összegét tartozás átvállalás jogcímén a Fővárosi Önkormányzat köteles megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vezetékjog alapítására vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

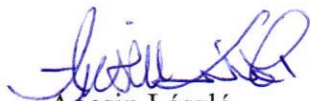
Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz. 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Budapest, 2018. május 15.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:



Áncsin László  
jegyző

*Az előterjesztés mellékletét képezi:*

1. FCSM Zrt. kérelme, helyszínrajz, tulajdoni lap, tulajdonosi hozzájárulás
2. Fővárosi Önkormányzat levele

**Tárgyalásra kijelölt Bizottság:** Gazdasági és Pénzügyi Bizottság



## Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Levelünk száma: 1-2017292031  
028170/2017

Ügyintézőnk: Kiss Barbara  
Telefon: 4554-374  
Telefax: 4554-110  
Szervezeti egységünk neve, címe:  
Mérnöki Csoport  
1426 Budapest 72 Pf.: 114.

Levelük kelte és száma: 2017. 04. 25.

Ügyintézőjük: Szekeres László  
Telefon: +36-302407801  
Telefax: +36-1-403-12-91

Handel Ági  
Vezetélejos ?  
1. sz. melléklet.

### SZELATERV Kft.

1163 Budapest, Fuvallat utca 51.

**Tárgy:** Budapest XVI. ker. Ijász utca – Mátyásföldi árok között tervezett telekalakítás  
előközművesítése. Területen belüli szennyvízelvezetés terve  
Engedélyezési és kiviteli terv  
(Tervező: Szekeres László., Tsz.: 1/2017/SZ)  
Üzemeltetői hozzájárulás

Tisztelt Címzett!

Handel Ági  
Ber-ny!  
2017.04.21

Hivatkozással megkeresésükre, a tárgyi csatornázási munkákra vonatkozó vízjogi létesítési engedélyhez szükséges üzemeltetői hozzájárulásunkat az alábbiak szerint adjuk meg.

A XVI. Kerületi Önkormányzat megbízásából elkészített tárgyi kiviteli tervet Átemelőtelepek Igazgatóságával és Vízügyi Csoporttal együtt átvizsgáltuk. A dokumentációban szereplő, közterületen tervezett csatornázási létesítmények megépítéséhez - a jelen levelünk mellékletében szereplő műszaki előírásaink betartása mellett - a magunk részéről műszaki szempontból hozzájárulunk.

Felelősként felhívjuk a figyelmet arra, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű (e törvény alapján közműves szennyvízelvezetést, ill. egyesített rendszer esetén a csapadékvíz elvezetést is szolgáló



közcélú vízellátási létesítmények) kizárólag az állam és települési önkormányzat (Budapesten Budapest Főváros Önkormányzata), mint ellátásért felelős tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthatja meg, majd ezt követően a beruházónak a megépült víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelős Budapest Főváros Önkormányzatára kell átruháznia.

Az érintett egyes ingatlanok rákötési engedélyeit, amelyek beszerzését Ügyfélszolgálati Osztályunkon külön eljárás keretében kell lefolytatni, Társaságunknak kizárólag a megépült közcsatorna tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzatára történt átruházása és üzembe helyezése után áll módjában kiadni.

Jelen üzemeltetői hozzájárulásunk érvényességi határideje: **2019. március 31.**

Budapest, 2017. június 28.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.  
2/0

*Kajtlie*  
Kajtárné Bogár Andrea  
értékesítési igazgató

*Pálvölggy B. Bence*  
Pálvölggy B. Bence  
csoportvezető

**Melléklet:** 1 pld. műszaki előírás

1 pld. tervdokumentáció

**Kapják:** Címzett (levél + dok.)

FCSM Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoport (levél + dok.)

FCSM Zrt. ÁTIG (levél)

FCSM Zrt. Vízrendezési Csoport (levél)

**MŰSZAKI ELŐÍRÁSOK**

**Tárgy:** Budapest XVI. ker. Íjász utca – Mátyásföldi árok között tervezett telekalakítás előközművesítése. Területen belüli szennyvízelvezetés terve

Engedélyezési és kiviteli terv

(Tervező: Szekeres László., Tsz.: 1/2017/SZ)

Hozzájárulásunk a közcsatornára és a házi bekötések telekhatárig terjedő szakaszára, illetve a házi beemelő egységekre vonatkozik. A telekhatáron belül tervezett további csatornázási létesítményeket, külön eljárás keretében Ügyfélszolgálati Osztályunkhoz kell jóváhagyásra, illetve véleményezés céljából benyújtani.

A tárgyi tervdokumentációra vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól. Az építkezés csak érvényes vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg.

Jelen dokumentáció az Íjász utca és Mátyásföldi árok közötti terület szennyvízelvezető közcsatornáinak tervét tartalmazza. A fejlesztési területen az Íjász utcához négy merőleges utca csatlakozik. A szennyvíz csatornákat a tervezett utak tengelyébe építik befogadójuk a Mátyásföldi árokkal párhuzamosan tervezett „D” jelű út alatti gerincvezeték. A gerinccsatorna az FCSM Zrt. Íjász utcai automata szennyvíz átemelő telepet dél-nyugati irányba megkerülve 35 méter hosszon az árok fenntartási területén halad, majd a telep sarkánál elfordul 90°-os irányba és köt rá az átemelő telepen belül az osztóakna előtti csatorna aknára.

**Az érintett terület fejlesztésének előfeltételeként a Mátyásföldi árok medre és fenntartási területe átépítésre kerül. Az árok átépítéséről készült terv véleményezése Társaságunknál folyamatban van.**

Megjegyezzük, hogy a területfejlesztés előközművesítése kapcsán a Mátyásföldi árokra merőleges utcák csapadékvíz-elvezetésére zárt csatornákat terveztek, melyek a vizeket az árokba juttatják. Ezen csapadékcsatorna tervek véleményezése szintén folyamatban van. A terület ivóvízhálózatának tervére 2017. 05. 16-án kelt levélben I-2017532350, 025553/2017 számon közműnyilatkozatot adott ki Társaságunk, az abban leírtakat is a kivitelezés során be kell tartani.



A kivitelezésnél a projekt egyes részeinek megépítését összehangoltan elvégezni. A megbontott, patakhhoz tartozó területeket helyre kell állítani a zöldfelületeket gyepesíteni szükséges.

**Az építkezés idejére Ár-és Belvízvédelmi Osztályunktól szakfelügyeletet kell kérni.**

A kivitelezés idejére a zavartalan vízvezetést biztosítani kell. A területen hagyott építési anyagokat, törmelékét el kell távolítani. Az építkezés alatt a patak karbantartásához szükséges fenntartási sávot szabadon kell hagyni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy levelünk nem helyettesíti az építéssel érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulását.

A csatornaépítéssel érintett terület szennyvízvezetés szempontjából az Angyalföldi szivattyútelep vízgyűjtőjéhez tartozik, mely a szennyvizet az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepre juttatja.

A területen a csatornázás elválasztott rendszerű, a tervezett közcsatornába csak a szennyvíz kerülhet bevezetésre. A tervezett közcsatornák mellékcsatornák, közvetlen befogadjuk az Ijász utcai átemelőtelep.

A tervdokumentációban leírtak szerint a területen 92 lakás építését tervezik, amelyekből összesen 55,2 m<sup>3</sup>/d szennyvízmennyiségét kívánják elvezetni. A fejlesztési terület beépítése folyamán az épületek elhelyezésekor az átemelő teleptől legalább 30 m védőtávolság tartandó! Az átemelőtelep és az épületek közé javasolunk fákat telepíteni. **Az összesen elvezetésre kerülő 55,2 m<sup>3</sup>/d szennyvízmennyiséget az Ijász utcai automata átemelőtelep - a vízgyűjtő terület jelenlegi beépítettsége mellett és a telep jelenlegi terhelése alapján - fogadni tudja.**

Az építés idején a folyamatos és zavartalan vízvezetést biztosítani kell. Az esetleges előntésekért FCSM Zrt. semmiféle felelősséget nem vállal.

A tervezett közcsatornák teljes hosszban közterületen kell, hogy haladjanak. Legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljáráson csatolni kell a vonatkozó hivatalos helyszínrajzokat, melyek igazolják a közcsatornák nyomvonalainak közterületen való haladását. **Ahol a fenteikben leírtakat nem lehet biztosítani ott a közcsatorna építéssel érintett ingatlanok területén a csatorna nyomvonala**



fölött ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető vezetékjogot kell biztosítani Budapest Főváros Önkormányzata részére.

A tervezett közcsatorna-hálózat nyomvonalán az utat úgy kell kialakítani, hogy biztosított legyen a közcsatorna üzemeltetéséhez szükséges nehéz gépjárművel történő megközelíthetőség!

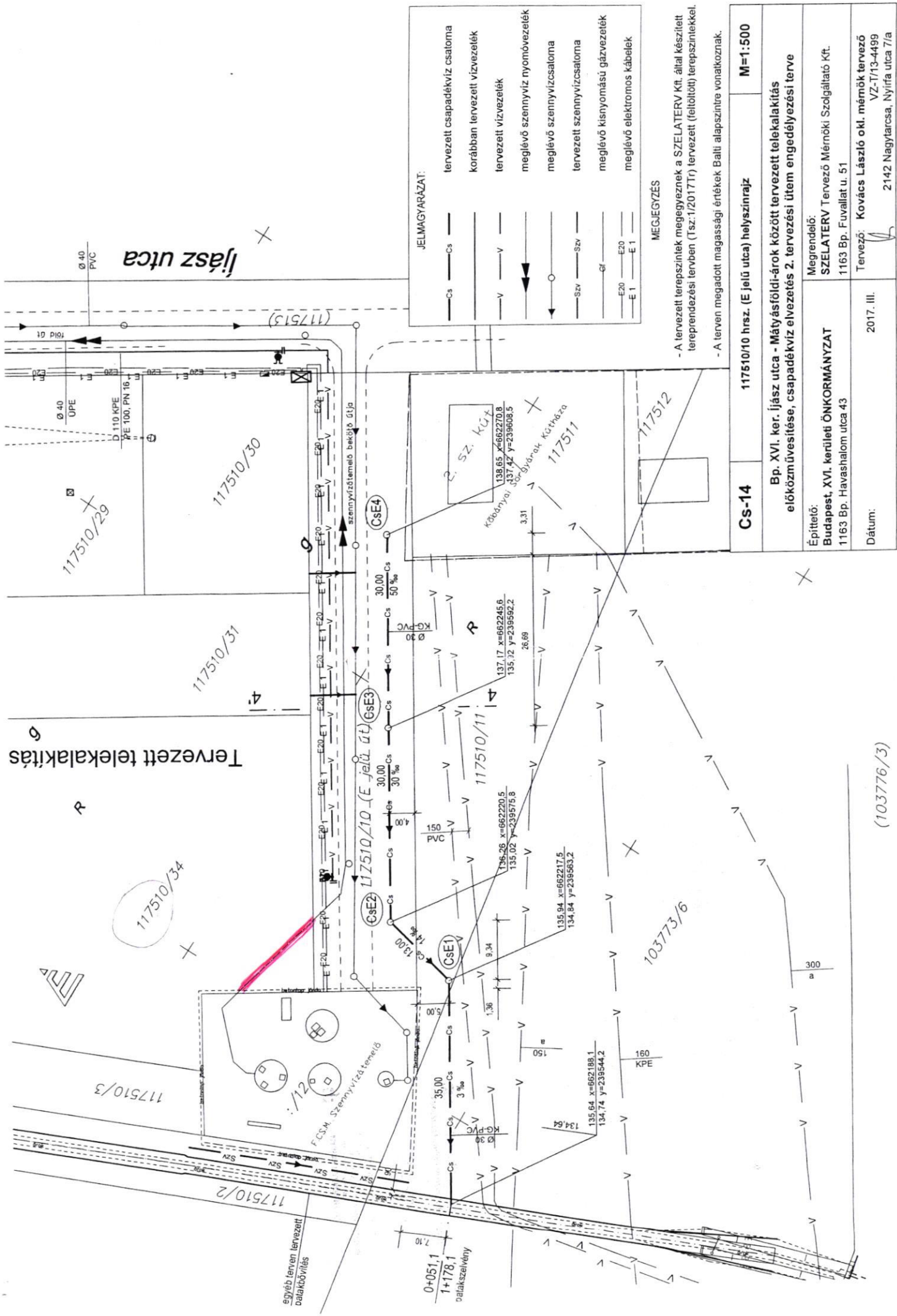
A tervezett szennyvízcsatorna célgépekkel való mindenkori megközelíthetősége, valamint a felszíni műtárgyakhoz való hozzáférhetőség az üzemeltetés feltétele. Célgépeink számára legkevesebb 3,5 m szélességű és 3,8 m magasságú ürszelvényt, valamint minimum 40 tonna teherbírásiú stabilizált utat kell biztosítani.

A benyújtott helyszínrajz szerint a fejlesztési területen az ingatlankiszabályozást úgy hajtották végre, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában és Társaságunk üzemeltetésében lévő Ijász utcai átemelő Ø40cm-es ÜPE nyomóvezetéke egy szakaszon a 117 510/34 helyrajzi számú magáningatlan területén halad. A meglévő hálózat nyomvonala adottságként kezelendő! Tekintettel az előzőekben leírtakra a 117 510/34 helyrajzi számú ingatlan területén az átemelő nyomóvezetékének nyomvonala fölött ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető vezetékjogot kell biztosítani a tulajdonos Budapest Főváros Önkormányzata részére.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a közcsatorna fölé épület, építmény ill. fa nem kerülhet. A nyomóvezeték feletti területet (csatorna tengelyétől számított 1,5-1,5 m), továbbá a csatorna fenntartásához, esetleges javításához szükséges nyomvonalat és a vonatkozó rendeletekben előírt védőtávolságot, illetve az ingatlan területére történő szabad bejutást biztosítani kell.

A tervezett szennyvízcsatornák több utcaszakaszon is nagy mélységben haladnak, ezért különösen nagy figyelmet kell fordítani a munkaárkok és munkagödrök biztonságos megtámasztására, zártsorú dúcolat kialakítására. Kérjük az előzőekben leírtakat a nagy mélységben vezetett házi bekötőcsatornák esetében is alkalmazni.

A tervezett közcsatorna szakaszok az MSZ EN 1401-1 szerint gyártott PVC-U anyagú SN8 gyűrűmerevségű (Ø30cm) – DN/OD 315mm-es, a házi bekötések (Ø15cm, Ø20cm) – 160mm-es és 200mm-es PVC-U anyagú SN8 gyűrűmerevségű, hagyományos falszerkezetű tokos, gumigyűrűs illesztésű csövekből és idomokból kell, hogy épüljenek a tervben megadottak szerint.



**JELMAGYARÁZAT:**

— Cs —	tervezett csapadékvíz csatorna
— V —	korábban tervezett vízvezeték
— V —	tervezett vízvezeték
— V —	meglévő szennyvíz nyomóvezeték
— V —	meglévő szennyvízcsatorna
— SZV —	tervezett szennyvízcsatorna
— SZV —	meglévő kisnyomású gázvezeték
— E1 —	meglévő elektromos kábelek
— E20 —	
— E1 —	

**MEGJEGYZÉS**

- A tervezett terepszintek megegyeznek a SZELETARY Kft. által készített tereprendezési tervben (Tsz.:1/201711) tervezett (felöltött) terepszintekkel.
- A terven megadott magassági értékek Balti alapszintre vonatkoznak.

<b>Cs-14</b>	<b>117510/10 hrsz. (E jelű utca) helyszínrajz</b>	<b>M=1:500</b>
<p>Bp. XVI. ker. Ijász utca - Mátyásföldi-árok között tervezett telekalakítás előközművesítése, csapadékvíz elvezetés 2. tervezési ütem engedélyezési terve</p>		
Építelő:	Megrendelő:	
Budapest, XVI. kerületi ÖNKORMÁNYZAT	SZELETARY Tervező Mérnöki Szolgáltató Kft.	
1163 Bp. Havashalom utca 43	1163 Bp. Fuvallat u. 51	
Dátum:	Tervező:	
2017. III.	Kovács László okl. mérnök tervező VZ-T/13-4499	
	2142 Nagytarcsa, Nyírfu utca 7/a	

(103776/3)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/147410/2017

2017.05.04

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117510/34 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alóérték

ter

adatok

kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0

3159

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás 59058/1/2017/17.03.06

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

- a T-83090 számú változási vázrajz alapján az ingatlan kialakításra került a Budapest  
117510/5, 117510/7 és 117510/9 helyrajzi számú ingatlanból.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Molnár és Tóth Kft.  
Sz.h.: 2113 Erdőkertes, Géza utca 10.  
F.h.: 2151 Fót, Nagy Lajos kir. u. 21.

Munkaszám: M-38/2017

Budapest XVI.

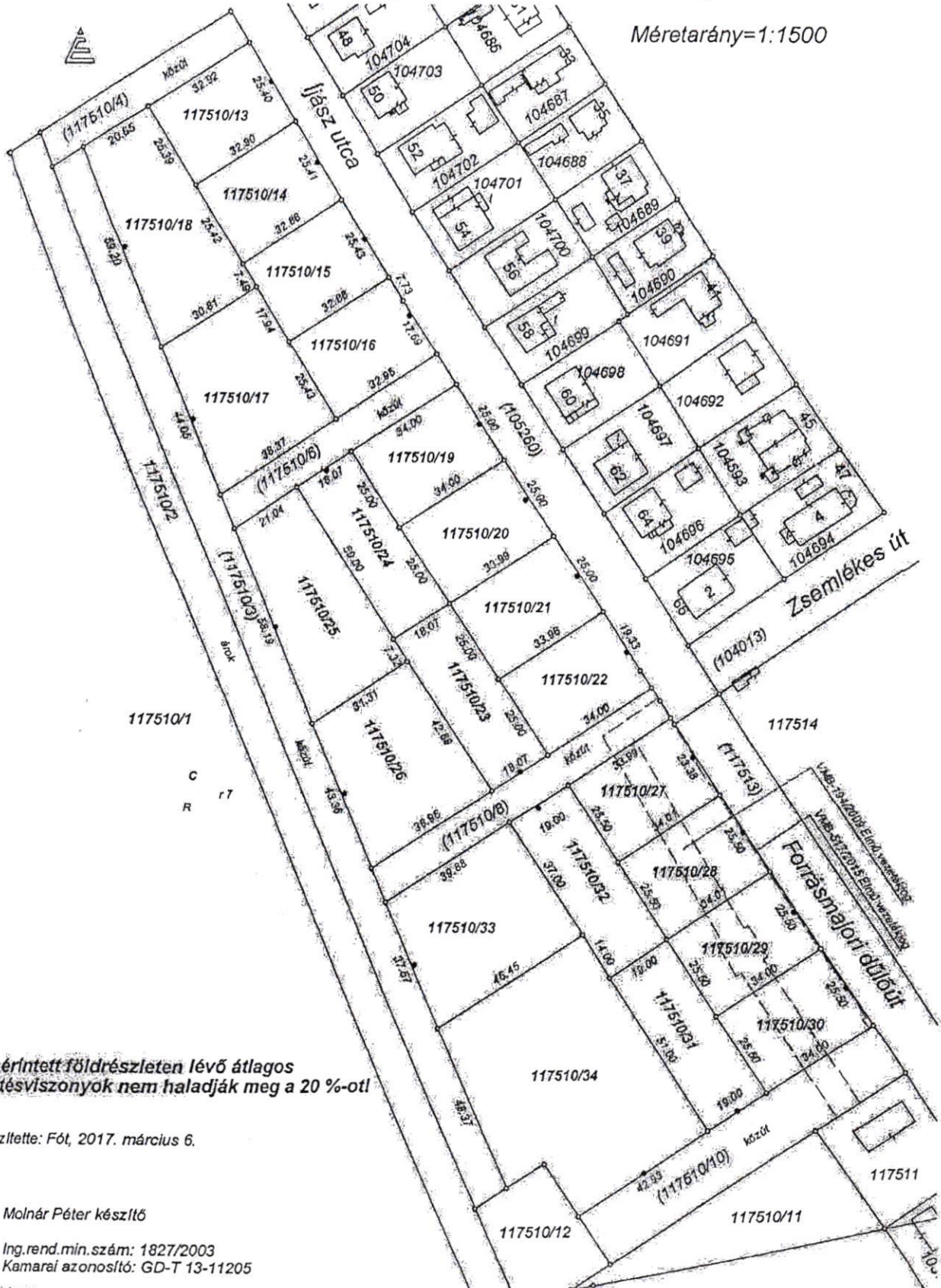
belterület

Adatszolg. lkt.szám: 7206\_628/2017

# TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 117510/5, :/7, :/9 helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról

Méretarány=1:1500



Az érintett földrésztelken lévő átlagos  
lejtésvizonyok nem haladják meg a 20 %-ot!

Készítette: Fót, 2017. március 6.

Molnár Péter készítő

Ing.rend.min.szám: 1827/2003  
Kamarai azonosító: GD-T 13-11205



\*1000085405241\*

**Budapest Főváros XVI. ker. kerületi  
Önkormányzat, Vagyonhasznosítási Iroda  
Dr. Lukács Titanilla irodavezető részére**

1163 Budapest, Havashalom utca 43.

ügyintéző: Kelemen-Válóczy Zsuzsanna

telefon: +36 1 327-1377

email: Kelemen.Zsuzsa@budapest.hu

ikt. szám: FPH061 /1828 - 2 /2018

hiv. szám:

tárgy: Budapest XVI. kerület 117510/34 hrsz.-ú  
ingatlanra vezetékjog alapítása

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2018.03.27.
10/12152-02/18	db mell.
Tisztelt Irodavezető Asszony!	Előadó: [Signature]

Handlev  
2018.04.03.

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A Budapest XVI. kerület 117510/34 hrsz.-ú ingatlanra vezetékjog alapítása tárgyban írt levelére az alábbiakról tájékoztatom:

Levelében említett Ijász utcai átemelő a Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése (a továbbiakban: BKISZ) projekt keretében valósult meg, a műszaki átadás-átvétel lezárására 2015. május 18-án került sor.

A hatályos vízjogi létesítési engedély, a jóváhagyott kiviteli tervek és többek között a XVI. kerületi Önkormányzat munkakezdési hozzájárulása alapján az átemelő és a kapcsolódó csatornák, vezetékek a terveknek megfelelő helyre, a 117510 hrsz. ingatlanra megépültek.

A BKISZ projekt előkészítése során Budapest Főváros Önkormányzata és a kerületi Önkormányzatok között az a megállapodás született, hogy egyes utcák, kerület-részek csak akkor lehetnek a projekt részei, ha az egyes kerületek a szükséges kiszabályozásokat végrehajtják, a területeket biztosítják. 2013. januárjában ennek megfelelően dr. Szeneczey Balázs és dr. György István főpolgármester-helyettes urak tájékoztató levelet küldtek a kerületek felé, hogy az esetlegesen még szükséges kiszabályozásokat a projekt megkezdése előtt hajtsák végre. A XVI. kerületi Önkormányzat a 11/4033-2/13 ikt. számú válaszlevelében erre vonatkozóan megerősítette, hogy a szennyvízátemelők elhelyezéséhez szükséges területek a XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában vannak és azokat a beruházáshoz térítésmentesen átadják.


A műszaki átadás-átvétel lezárása után egy évvel a XVI. kerületi Önkormányzat jelezte, hogy az érintett területen fejlesztést szeretne végrehajtani és az átemelő a tervezett út nyomvonalába esik. Ekkor megállapításra került, hogy az átemelő a terveknek megfelelő helyre épült. Az Enviroduna Kft. a XVI. kerületi Önkormányzat kérésére készített egy vizsgálatot, hogy milyen költségekkel és kockázatokkal járna az átemelő „áthelyezése”. A vizsgálat eredményére alapozva Önök úgy döntöttek, hogy nem helyeztetik át az átemelőt. A 117510 hrsz. ingatlan 2016. júniusában még a XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában volt.

Több telekalakítási cselekményt (melynek részleteiről nincs tudomásunk, értesítést nem kaptunk róla) követően a XVI. kerületi Önkormányzat kialakította a 117510/34 hrsz. ingatlant, illetve az átemelő területén a 117510/12 hrsz. ingatlant, az átemelő nyomóvezetékének vonalvezetését azonban nem vette figyelembe, így annak egy szakasza a XVI. kerületi Önkormányzat forgalomképes vagyonát képező 117510/34 hrsz. ingatlanra esik. A jelenlegi helyzet a XVI. kerületi Önkormányzat által végrehajtott telekalakításoknak köszönhetően állt elő a Főváros illetékeseinek tudomása nélkül. A terület egyéb fejlesztéseire vonatkozó tervek véleményezése során jelezte az FCSM Zrt., hogy a kérdéses nyomóvezeték szakaszra vezetékjogot kell biztosítani, melynek költségét a XVI. kerületi Önkormányzat a Fővárosra szeretné hárítani.

Fentiekre tekintettel a levelében kért vezetékjog alapítás bruttó 390.144 Ft ellenértékének megtérítését a Fővárosi Önkormányzat nem tudja vállalni.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2018. március „26”

Tisztelettel:  
  
Németh László  
Főosztályvezető

