

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a Képviselő-testület 2018. június 20-i ülésére
Készítette: dr. Temesi Istvánné önkormányzati referens

J E L E N T É S**az önkormányzat képviselő-testülete határozatainak
végrehajtásáról, illetve a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről****H A T Á R O Z A T:**

377/2017. (XII. 13.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Állás utca 33. szám alatti, 114693 hrsz-ú, 646 m² területű, kivett egyéb épület megnevezésű, Állás utca 35. szám alatti, 114694 hrsz-ú, 864 m² területű, kivett egyéb épület megnevezésű, Monoki utca 36. szám alatti, 114707 hrsz-ú, 884 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Monoki utca 34. szám alatti, 114708 hrsz-ú 584 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok használatára vonatkozó, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az Árpádföldi Tenisz Club (képviseli: Amberger Árpád, székhely:1162 Budapest, Állás utca 35.) között létrejött bérleti szerződést a jelen előterjesztésben foglaltaknak megfelelően, közös megegyezéssel módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

- Végrehajtási határidejét 2018. március 31-re módosította: 50/2018. (II. 14.) Kt. hat.

H A T Á R O Z A T:

107/2018. (IV. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2017. (XII. 13.) határozatban foglaltakat az alábbiakkal egészíti ki:

„A bérleti szerződés rendes felmondással, 6 hónapos felmondási idővel, tárgyév december 31-re mondható fel.”

Határidő: 2018. április 25.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

- Végrehajtási határidejét 2018. május 31-re módosította: 108/2018. (IV. 25.) Kt. hat.

Az Árpádföldi Tenisz Club a bérleti szerződést 2018. május 25-én aláírta.

HATÁROZAT:

402/2017. (XII. 13.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Észak-Pesti Tankerülettel kötött vagyonekezelési szerződésben átadott ingatlanok esetében a mindenkori költségvetési rendeletben jóváhagyott ingatlan beruházásokkal, felújításokkal összefüggő tárgyi eszköz beszerzéseket a számviteli nyilvántartásokban szereplő értékkel külön megállapodással átadja, valamint ezen megállapodásokat aláírja.

Határidő: 2017. december 13.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Az Észak-Pesti Tankerületi Központtal egyeztetünk egy megállapodás-formátumot, amely alapján az Önkormányzat által beszerzett vagy megvalósított, vagyonekezelésbe adott ingatlannal összefüggő beruházások, felújítások a Tankerület részére negyedéves gyakorisággal átadásra kerülnek.

-.-.-.-.-

HATÁROZAT:

67/2018. (II. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. részére a 2018. évben a közszolgáltatási feladatok ellátására 82.566.904,-Ft működési, 20.182.159,- Ft beruházási kompenzációt, valamint 5 000.000 Ft vis maior tartalék keretet biztosít.

Felkéri a Polgármestert a 2018. évi támogatás tervezett összegének módosítására, és a tényleges kompenzációs igény az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében való szerepeltetésére, a költségvetés II. számú módosításakor.

Határidő: A 2018. évi költségvetés II. számú módosításának napja

Felelős: Kovács Péter polgármester
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az előirányzatokat a 2018. évi költségvetés II. számú módosításakor (2018. június 1-jén) rendeztük.

-.-.-.-.-

HATÁROZAT:

72/2018. (II. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) részére a 2018. költségvetési évben a Felügyelő Bizottsági tagok tiszteletdíjára, valamint működési költségeihez 15 969 eFt vissza nem térítendő támogatást biztosít.

Felkéri a Polgármestert a 2018. évi támogatás tervezett összegének módosítására, és a tényleges többletköltségnek

megfelelő összeg az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében való szerepeltetésére, a költségvetés II. számú módosításakor, valamint a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: A 2018. évi költségvetés II. számú módosításának napja

A támogatási szerződés megkötésére 2018. április 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A támogatási szerződést 2018. április 5-én aláírtuk. A támogatási összeget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében annak II. számú módosításakor (2018. június 1-jén) rendeztük.

HATÁROZAT:

122/2018. (IV. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója, a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezési alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

A Céginformációs Szolgálat részére – közzététel és egyben letétbe helyezés céljából – a benyújtott beszámoló befogadásra és közzétételre került. A visszaigazolás időpontja: 2018. május 14.

HATÁROZAT:

127/2018. (IV. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója, a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezési alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Céginformációs Szolgálat részére – közzététel és egyben letétbe helyezés céljából – a benyújtott beszámoló befogadásra és közzétételre került. A visszaigazolás időpontja: 2018. május 16.

HATÁROZAT:

129/2018. (IV. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója, a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Rátonyi Gábor) 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezési alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A Céginformációs Szolgálat részére – közzététel és egyben letétbe helyezés céljából – a benyújtott beszámoló befogadásra és közzétételre került. A visszaigazolás időpontja: 2018. május 14.

HATÁROZAT:

147/2018. (IV. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) felügyelőbizottsági tagjának megválasztja Fehér Ferencet (anyja neve: Szücs Erzsébet; szül. hely és idő: Budapest, 1954. március 23.; lakcím: 1165 Budapest, Dóra tér 8., fszt. 1.) 2018. május 1-jétől 2019. december 31-ig terjedő időtartamra. A megválasztással egyidejűleg a Képviselő-testület Vajda Zoltán Tamás megbízatását visszavonja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő bizottsági tagjának díjazását 56.800 Ft, azaz ötvenhatezer-nyolcszáz forint/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, gondoskodjon a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírásáról és annak a Cégbírósághoz történő – 30 napon belüli – megküldéséről

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot 2018.május 1-jei dátummal aláírtuk. A Cégbíróság 2018. május 31-én - 2018. május 1-jei hatállyal – bejegyezte a változást.

HATÁROZAT:

148/2018. (IV. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhely: 1163 Budapest Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) tagjának megválasztja Dr. Nagy Líviát (anyja neve: Szabó Eszter; szül. hely és idő: Hontfüzesgyarmat, 1942. január 27.; lakcím: 1163 Budapest, Örvezető utca 28.) 2018. május 1-jétől 2019. december 31-ig terjedő időtartamra. A megválasztással egyidejűleg a Képviselő-testület Dr. Sebők László megbízatását visszavonja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. Felügyelő bizottsági tagjának díjazását 56.800 Ft, azaz ötvenhatezer-nyolcszáz forint/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, gondoskodjon a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírásáról és annak a Cégbírósághoz történő – 30 napon belüli – megküldéséről.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot 2018. április 25-i dátummal aláírtuk. A Cégbíróság 2018. június 5-én - 2018. május 1-jei hatállyal – bejegyezte a változást.

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a

377/2017. (XII. 13.)

402/2017. (XII. 13.)

67/2018. (II. 14.)

72/2018. (II. 14.)

107/2018. (IV. 25.)

122/2018. (IV. 25.)

127/2018. (IV. 25.)

129/2018. (IV. 25.)

147/2018. (IV. 25.)

148/2018. (IV. 25.)

Kt. határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: 2018. június 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁRIDŐ MÓDOSÍTÁS IRÁNTI KÉRELEM

HATÁROZAT:

118/2017. (IV. 12.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület Thököly utca 99. szám alatti, 111706 hrsz-ú ingatlanból 90 m² területet meg kíván vásárolni, közút céljára Macz Péter és Macz Tímea tulajdonosoktól. A Képviselő-testület a 90 m² terület vételárát 2.394.000,- Ft-ban állapítja meg. A vételárát a vevő eladóknak a jogerős telekhatár-rendezést követően, egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület Thököly utca 99. szám alatti, 111706 hrsz-ú ingatlanból megvásárolni kívánt, az előterjesztés 6. számú mellékletét képező térkép szerinti 90 m² területet az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzést követően forgalomképtelen törzsvagyonná nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester, hogy a költségvetés I. módosításánál az ingatlan megvásárlásához szükséges fedezet biztosításáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az épület lebontását követően a 111706, 111710, 111705 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás megindítására, a jogerős telekalakítási eljárás befejezését követően pedig az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 90 m² terület ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követően gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: - eladók tájékoztatására 2017. április 30.

- a költségvetés módosítására 2017. szeptember 30.
- telekalakítás megindítására az épület elbontását követő 30 napon belül.
- az adásvételi szerződés aláírására a jogerős telekalakítást követően, legkésőbb 2017. december 31.
- vagyontaszterben való átvezetésre a tulajdonjog bejegyzést követően 30 napon belül

Felelős: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
336/2017. (X. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 118/2017. (IV. 12.) Kt határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület Thököly utca 99. szám alatti, 111706 hrsz-ú ingatlanból 88 m² területet meg kíván vásárolni, közút céljára Macz Péter és Macz Tímea tulajdonosoktól. A Képviselő-testület a 88 m² terület vételárát 2.340.800,- Ft-ban állapítja meg. A vételárát a vevő eladóknak a jogerős telekhatár-rendezést követően, egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület Thököly utca 99. szám alatti, 111706 hrsz-ú ingatlanból megvásárolni kívánt, az előterjesztés 6. számú mellékletét képező térkép szerinti 88 m² területet az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzést követően forgalomképtelen törzsvagyonná nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester, hogy a költségvetés I. módosításánál az ingatlan megvásárlásához szükséges fedezet biztosításáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az épület lebontását követően a 111706, 111710, 111705 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás megindítására, a jogerős telekalakítási eljárás befejezését követően pedig az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 88 m² terület ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követően gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: - eladók tájékoztatására 2017. október 30.

- a költségvetés módosítására 2017. október 30.
- telekalakítás megindítására az épület elbontását követő 30 napon belül.
- az adásvételi szerződés aláírására a jogerős telekalakítást követően, legkésőbb 2017. december 31.
- vagyonkataszterben való átvezetésre a tulajdonjog bejegyzést követően 30 napon belül

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A 111705, 11706, 111710 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását Budapest Főváros Kormányhivatala két ütemben engedélyezte. Először a 111706 és 11710 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezését. A határozat 2017. december 19-én vált jogerőssé. A 111706 hrsz-ú ingatlanból 88 m² terület megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés 2017. december 22. napján kelt. A Földhivatal a 88 m² területre vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjogát 2018. január 4-én kelt határozattal jegyezte be.

A Thököly utca 111705 és 111710 hrsz-ú ingatlanok egyesítését a Budapest Főváros Kormányhivatala 2018. május 11-én kelt határozattal hagyta jóvá. A jogerős határozatot az Önkormányzat még nem kapta meg. A jogerős határozat kézhezvételét követően lehet kérelmezni a Földhivaltól az ingatlanok összevonásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését. A bejegyzést követően lehet a kataszterben a változás átvezetését elvégezni

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a telekalakítás vagyonszabályzatban való átvezetésére a határidőt 2018. augusztus 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 118/2017. (IV. 12.) határozatának végrehajtási határidejét 2018. augusztus 31-re módosítja.

Határidő: 2018. június 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT: 80/2018. (II. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint elővásárlásra jogosult a vételi ajánlatot elfogadja és meg kívánja vásárolni a belterületi 118692/6 hrsz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1654 m² nagyságú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanból Ambró Mihály tulajdonát képező 205/1652-ed hányadot az adásvételi szerződésben, mint vételi ajánlatban szereplő 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint vételáron.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint elővásárlásra jogosult a vételi ajánlatot elfogadja és meg kívánja vásárolni a külterületi 118692/7 hrsz alatti, kert és egyéb épület megnevezésű, 5333 m² nagyságú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanból Ambró Mihály tulajdonát képező 644/5332-ed tulajdoni hányadot az adásvételi szerződésben, mint vételi ajánlatban szereplő 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint vételáron.

A Képviselő-testület az 5.500.000,- Ft vételár összegére az Önkormányzat költségvetéséről szóló 37/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 58. sora "Fejlesztési

céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetül" előirányzat terhére biztosít fedezetet.

Határidő: - eladók tájékoztatása 2018. március 6.
- az adásvételi szerződés aláírására
legkésőbb 2018. március 31.

- Végrehajtási határidejét 2018. május 31-re módosította: 110/2018. (IV. 25.) Kt. hat.

2018. február 20-án kelt levélben a Vagyonhasznosítási Iroda megküldte dr. Tóth Vera ügyvédnek a Képviselő-testület határozatát.

Az Ügyvédnőt kértük, hogy az adásvételi szerződés tervezetét Önkormányzatunk részére küldje meg.

Dr. Tóth Vera ügyvédnő 2018. március 26-án jelezte, hogy az adásvételi szerződés megkötésekor megbízást az Ambró Mihály eladó és Rácz László vevő között létrejövő szerződésre kapott, egyebekben pedig Rácz László vevő jogi képviseletét látja el. A fentiek miatt nem áll módjában elküldeni az Önkormányzatnak az Önkormányzat és Ambró Mihály eladó között létrejövő adásvételi szerződést. Ezért a Vagyonhasznosítási Iroda Ambró Mihály eladót megkérte, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan a Vagyonhasznosítási Irodát haladéktalanul keresse fel.

Ambró Mihály az Önkormányzatnál megjelent, de az adásvételi szerződést nem írta alá. Dr. Tóth Vera ügyvéd az Ambró Mihály eladó és Rácz László vevő között létrejövő szerződést Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalába benyújtotta annak ellenére, hogy az Önkormányzat elővásárlási jogával élni kívánt.

Az Önkormányzat meghatalmazásával Dr. Jakab János ügyvéd kifogással élt Rácz László tulajdonjog bejegyzési kérelme ügyében.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jogi eljárás befejezéséig, azaz 2018. december 31-ig szíveskedjen meghosszabbítani a határozat végrehajtására biztosított határidőt.

Határozati javaslat III.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 80/2018. (II. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2018. december 31-re módosítja.


Határidő: 2018. június 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2018. június 7.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző