



99/2018

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: **BP/1002/00106-4/2018**

Ügyintéző: Váncza Dominika Livia

Telefon: 06-1/485 69 16

E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu

Tárgy: teljes eljárás, végső szakmai vélemény

Budapest XVI. kerület Kerületi Építési Szabályzata

Melléklet: -

Hiv. szám: 1/1157-82/2018

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kovács Péter polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

1163 Budapest,

Havashalom u. 43.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz készítésére vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának polgármestere 1/1157-82/2018 iktatószámú, 2018. június 6-i keltű levelében kezdeményezte a végső véleményezési szakasz lefolytatását tárgyi településrendezési eszközzel kapcsolatban.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a Trk. 40. § (1) bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, így Trk. 40. § (3) bekezdésében foglaltak szerint záró szakmai vélemény adható.

A megküldött dokumentumok alapján a tervezet véleményeztetése a Trk. előírásai alapján, teljes eljárással történt.

A partnerségi egyeztetés Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2017. (V. 19.) rendeletével jóváhagyott partnerségi egyeztetés szabályaiban foglaltak szerint lezajlott. Az egyeztetés során érkezett észrevételek elfogadásáról illetve el nem fogadásáról Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete döntött.

A tervezet egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában az államigazgatási szervek megkeresése a Trk. 9. számú mellékletében foglaltak szerint történt. A tervezettel kapcsolatos



Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész

1056 Budapest, Váci u. 62-64. - 1364 Bp. Pf. 234. - Telefon: +36 (1) 4856945

Honlap: www.kormanyhivatal.hu

államigazgatási és egyéb szervek véleményeinek tisztázása érdekében a Trk. 39. § (1) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalás összehívása nem vált szükségessé.

A Trk. 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban a véleményezést követően a beérkezett véleményeket és a jegyzőkönyvet ismertették Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testületével. A Képviselő-testület döntött a beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. Az el nem fogadott véleményeket a Testület döntéseiben indokolta.

A tervezet egyeztetésében a véleményezési szakasz a Trk. 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint lezárult a fent jelzett döntések dokumentálásával és közzétételével.

Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezet egyeztetése során érkezett véleményekben foglalt észrevételek a tervezetben átvezetésre kerültek.

A rendelet tervezettel kapcsolatos észrevételeim:

- A rendelettervezet 21. § (6) bekezdését javaslom az új építésű lakóépületekre korlátozni, mivel az a meglévő kertvárosi családi házakra vonatkozóan sok esetben nem teljesíthető.

A végső szakmai véleményezési szakaszban megküldött kérelmükben az **OTÉK 111. § (2)** bekezdésére hivatkozva kértük hozzájárulásomat az OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb követelmények megállapítására

- az Lk-2/XVII/ÓM.INT és az Lke-1/XVII/INT övezet építési telkein sportcsarnok építése esetén az megengedett legnagyobb építménymagasság 3,0 m-rel való növelésére,
- az Lke-1/XVII/INT övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 50%-os, a megengedett legnagyobb épületmagasság 12,0 m-es, illetve a megengedett legkisebb zöldfelület 30%-os értékére vonatkozóan.

Megállapítom, hogy a vizsgálatok alapján megfogalmazott, a rendelettervezetben előírt, az OTÉK 2. sz. mellékletében található táblázat egyes határértékeitől való eltérés Kerületi Építési Szabályzatban történő megállapítása az OTÉK 111. § (2) bekezdésében foglalt kritériumoknak megfelel, azaz

- a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek."

Fentiek alapján, a végső véleményezési szakaszban Irodám részére megküldött dokumentációban foglaltak tekintetében **hozzájárulásomat megadom.**

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszközök elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet, az előzetesen egyeztetettek szerint. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2018. június 19.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Domokos Péter főigazgató
nevében és megbízásából:

Dr. Sersliné Kócsis Margit
Állami Főépítész



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, ÉÖHOTF Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár