

Módosító javaslatok a KÉSZ rendelettervezetéhez

2018.06.20. Kt. ülésre

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 1. sz. melléklet 4. számú szabályozási tervlapján a (112240) hrsz-ú terület jelölését színében is a közterületnek megfelelően kell ábrázolni.

A (112240) hrsz-ú terület az Önkormányzat ingatlan adatbankjában „út, tér” típusú, „belterületi kiszolgáló és lakóút” rendeltetésüként rögzített.

Határidő: 2018. június 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 1. sz. melléklet 15. számú szabályozási tervlapján a 102216/7 és a 102216/2 hrsz-ú – a XVI. Kerületi Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat bővítésének részét képező – ingatlanok területére az „építési hely” jelölés terjedjen ki.

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 2. sz. mellékletében az „Építési övezetek telekalakítása és beépítési előírásai”, a 2. sz. mellékletében a „Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület Lk-2/XVI/SZ3” övezetében a megengedett legnagyobb szintterület általános funkció adott mértéke – a beépítés jellegéből adódóan – a hibásan rögzített 0,5 helyett 1,5 legyen.

Határidő: 2018. június 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) rendelettervezet a kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2/XVI) általános előírásai a 35. § (15) bekezdésében foglalt, kukatároló méretét legfeljebb 5,0 m²-ben meghatározó előírás, az övezet jellegéből adódó, jellemzően nagyszámú lakást tartalmazó ingatlanok miatt, egy-egy építmény nagyságának meghatározása szükséges.

A 35. § (15) bekezdése helyesen:

„(15) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteiben az előkertben hulladéktároló egyenként legfeljebb 5,0 m² alapterülettel építhető, melynek legmagasabb pontja legfeljebb 2,5 m lehet.”

Határidő: 2018. június 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) rendelettervezet a kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2/XVI) általános előírásai a 35. § (1) bekezdésében a beépült lakóterületek leírása a helyenként kialakult épület szintszámának megfelelően 3-4 helyett több szint is lehet.

A 35. § (1) bekezdése helyesen:

*„(1) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület a Szabályozási terven Lk-2/XVI jellel jelölt építési övezet, mely sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterületek szabadonálló jelleggel, **jellemzően** 3-4 szintes épületekkel beépült, nem úszótelkes kialakítású lakóterületek.”*

Határidő: 2018. június 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)