

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Belterületbe vonható terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kiaknázható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb szintterület Általános funkcióra számú, parkolási funkcióra számú

() úszótelkes beépítés esetén alkalmazandó beépítési paraméter

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Ln-3/XVI** Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
- Ln-T/XVI** Nagyvárosias teletszerű lakóterület
- Lk-2/XVI** Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
- Lk-T/XVI** Kisvárosias teletszerű lakóterület
- Lke-1/XVI** Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
- Vt-H/XVI** Kiemelt jelentőségű helyi központ területe
- Vi-2/XVI** Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
- Vi-3/XVI** Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület
- Gksz-1/XVI** Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gksz-2/XVI** Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
- K-Rek/XVI** Különleges terület - Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület
- K-Hon/XVI** Különleges terület - Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
- K-Közl/XVI** Különleges terület - Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
- K-T/XVI** Különleges terület - Temető területe
- K-Vke/XVI** Különleges terület - Vízelvezelési területek

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp/XVI** Zöldterület - közpark
- Ev/XVI** Védelmi erdőterület
- Ek/XVI** Közjóléti erdőterület
- Má/XVI** Általános mezőgazdasági terület
- Mk/XVI** Kertes mezőgazdasági terület
- Vf/XVI** Vízgazdálkodási terület - folyóvizek medre és partja
- Vá/XVI** Vízgazdálkodási terület - állóvizek medre és partja
- Kb-T/XVI** Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
- KÖu/XVI** Közlekedési terület - Közúti
- KÖk/XVI** Közlekedési terület - Kötőtpályás

- KÖu-1/XVI** Meglévő gyorsforgalmi út számára szolgáló közúti közlekedési terület
- KÖu-2/XVI** Meglévő és tervezett I. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
- KÖu-3/XVI** Meglévő és tervezett II. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
- KÖu-4/XVI** Meglévő településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára szolgáló közúti közlekedési terület
- KÖk/XVI** Kerületi jelentőségű út területe (egyéb út)
- KÖk/XVI** Kötőtpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület**
- Vízgazdálkodási terület**
- Erdőterület**

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Beépíthető telekrész
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Építési vonal
- Építési határvonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- P+R rendszerű parkolási létesítmények elhelyezésére alkalmas terület határa és férőhelyszáma
- Kötelező közterületi fásítás
- Meglévő gyalogút
- Tervezett gyalogút
- Kijelölt kerékpárforgalmi infrastruktúra
- Tervezett kerékpárút
- Kötőtpályás közösségi közlekedés nyomvonala

- Közhasználat céljára átadható terület
- Közterület zöldfelületként megtartandó része
- Építési övezet zöldfelületként megtartandó része
- Közműsáv
- Út céljára fenntartott terület
- Méretezés

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- Védőtávolság

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Fokozottan védett régészeti lelőhely határa

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Budapest fővárosi helyi védett épület
- Helyi egyedi védett épület
- Helyi egyedi védett műtárgy (kerítés, kapuzat)
- Helyi egyedi védett műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Ex lege védett forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Tajkepvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték (fasor)

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Szennyvízáttemelő
- Vízműkút
- Villamosenergia alállomás
- 132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat
- Gáznymáscsökkentő
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

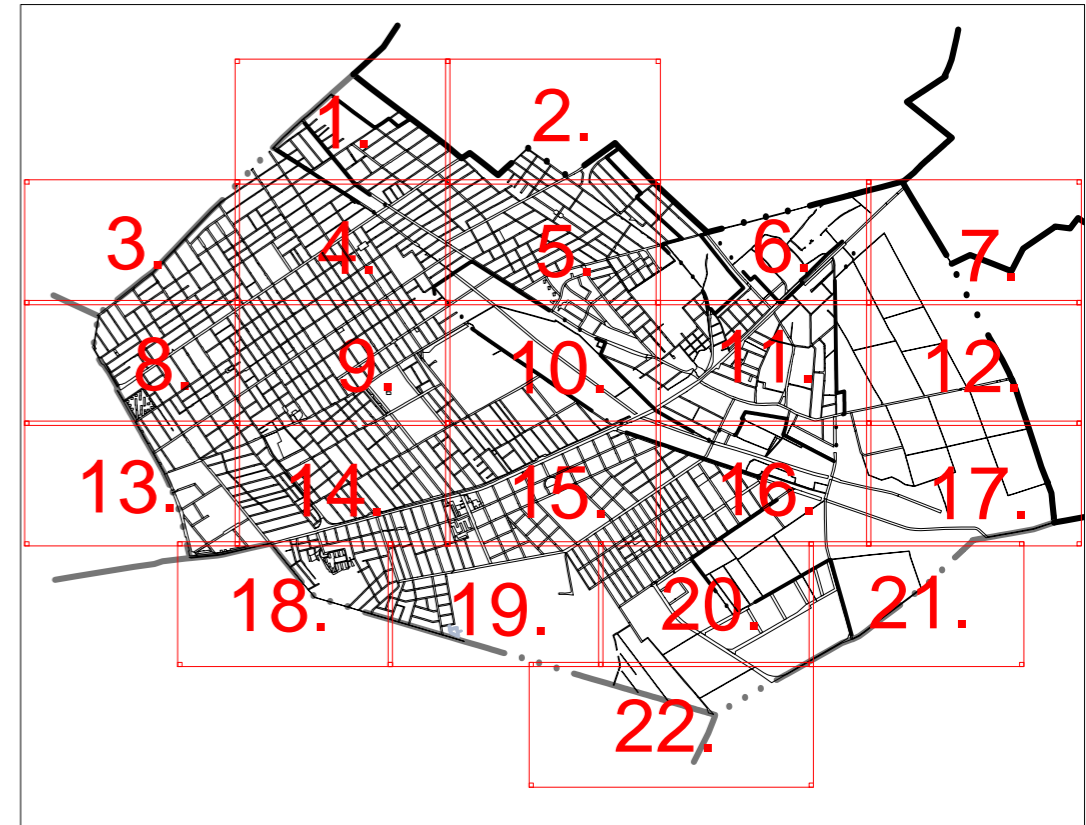
EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Különszintű vasúti kereszteződés
- Gyalogos vasúti átjáró
- Gyalogos aluljáró
- HÉV állomás
- HÉV megálló
- Meglévő felüljáró
- Tervezett felüljáró
- Egykori zártkert határa
- Vízfelület
- Jelentős fasor

- Vízgazdálkodási területbe nem sorolt vízfolyás, ideiglenes vízfolyás
- Magas talajvízállású terület, 1 m
- Magas talajvízállású terület, 2,5 m
- Magánút céljára fenntartott terület
- Geodéziai nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/335-9079

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Horváth Ágnes, okl. települmérnök, okl. tervező építészmérnök (TT 01-6397) Oláh Péter Ciprián, okl. települmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésszervezőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MOBIL CITY Bt.)
Közműellátás	Bíró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Munkatárs	Végh Anna - okl. települmérnök Fóthi Annamária - okl. települmérnök

BUDAPEST XVI. KERÜLET

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ)

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT) .../2018. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE

M = 1 : 2 000

2018 június

VZM 1381/17

XVI.ker_SZT_180601.dwg