



- JELMAGYARÁZAT**
- Közigazgatási határ
 - Belterület határ
 - A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet / Övezet határa
 - Belterületbe vonható terület határa
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Ex lege védett forrás
 - Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
 - Tájkepvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
 - Fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Helyi jelentőségű védett természeti érték (fásor)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK

Építési övezet	Levegőtisztaság védelmi zóna	Építési magasság (m)	Építési sűrűség (%)
Ek	1	10	100
Ek-1	1	10	100
Ek-2	1	10	100
Ek-3	1	10	100
Ek-4	1	10	100
Ek-5	1	10	100
Ek-6	1	10	100
Ek-7	1	10	100
Ek-8	1	10	100
Ek-9	1	10	100
Ek-10	1	10	100
Ek-11	1	10	100
Ek-12	1	10	100
Ek-13	1	10	100
Ek-14	1	10	100
Ek-15	1	10	100
Ek-16	1	10	100
Ek-17	1	10	100
Ek-18	1	10	100
Ek-19	1	10	100
Ek-20	1	10	100
Ek-21	1	10	100
Ek-22	1	10	100

- KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI**
- Szennyvíztisztító
 - Víznyomó
 - Világosenergia állomás
 - 132 kV-os villamosenergia fűelőszelő hálózat
 - Gáznyomáscsökkentő
 - Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
 - Nagy-köznyomású földgáz szállítóvezeték
 - Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás
- EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
 - Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

- TÁJÉKOZTATÓ ELEM**
- Szintbent vasúti kereszteződés
 - Különszintű vasúti kereszteződés
 - Gyalogos vasúti átjáró
 - Gyalogos aluljáró
 - HÉV állomás
 - HÉV megálló
 - Meglévő felüljáró
 - Tervezett felüljáró
 - Egykori zártkert határa
 - Vízfelület
 - Jelentős fásor
 - Vizgazdálkodási területbe nem sorolt vízfolyás, ideiglenes vízfolyás
 - Magas talajvízállású terület, 1 m
 - Magas talajvízállású terület, 2,5 m
 - Magánút céljára fenntartott terület
 - Geodéziailag nem bennért, meglévő épület
 - Alaptérképen szereplő, lebontott épület

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Javasolt telekhatár
 - Kötelező megszüntető jel
 - Javasolt megszüntető jel
 - Beépíthető telekrész
 - Építési hely
 - Telek be nem építhető része
 - Telek belüli kötelező zöldfelület
 - Építési vonal
 - Építési határvonal
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- P-R rendszerű parkolási létesítmények elhelyezésére alkalmas terület határa és férőhelyszáma
 - Kötelező közterületi fásítás
 - Meglévő gyalogút
 - Tervezett gyalogút
 - Kijelölt kerékpárforgalmi infrastruktúra
 - Tervezett kerékpárút
 - Kötőpályás közösségi közlekedés nyomvonala
 - Közhasználat céljára átadható terület
 - Közterület zöldfelületként megtartandó része
 - Építési övezet zöldfelületként megtartandó része
 - Közműsáv
 - Út céljára fenntartott terület
 - Méretzés

- VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZTETTSÉG**
- Védőtávolság
- ÖRÖKSÉGVÉDELEM**
- ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- Műemlék
 - Műemlék környezet határa
 - Régészeti lelőhely határa
 - Fokozottan védett régészeti lelőhely határa
- HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- Budapest fővárosi helyi védett épület
 - Helyi egyedi védett épület
 - Helyi egyedi védett műtárgy (kerítés, kapuzat)
 - Helyi egyedi védett műtárgy

