

10/2019

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2019. január 23-i ülésére.
Készítette: Tóth Miklós Főépítész

Tárgy: Tájékoztató a 2018. évi főépítési
tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész a Képviselő-testület részére elkészítette a 2018. évről szóló esedékes tájékoztatását.

Kérem, a Képviselő-testület határozatával rögzítse a tájékoztató tudomásulvételét!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján a 2018. évről készített főépítési tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2019. január 23.

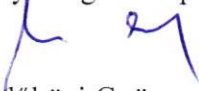
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2019. január 3.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Erdőközi György
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Melléklet:

- 1. számú: 2018. évi főépítési tájékoztató

Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság



Főépítész

Címzett: Képviselő-testület

Tájékoztatás a Képviselő-testület részére a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 8.§ b) pontja alapján

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 8. § b) pontja alapján az alábbi éves tájékoztatást adom.

A 2018. évben a főépítési tevékenység meghatározó elemei a következők voltak:

Településkép védelme – önkormányzati döntések

A törvényi változások, előírások új alagra helyezték az önkormányzatok településrendezéssel kapcsolatos rendeleteit, illetve azokat megalapozó munkarészeket.

A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatot kiváltó – a kerület egészére vonatkozó építési szabályozást megelőzően, a múlt évben elkészült a Kerületi Arculati Kézikönyv (KAT).

A településképi előírásokat, elvárásokat tartalmazó – az új kerületi szabályozást megalapozó - településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) ök. rendelet elfogadására került sor (helyi védelem, érték-támogatás, építésszerűleg meghatározó területek kijelölése, településképi véleményezés, településképi bejelentési eljárás előírásai).

A 2018. évben elkészült a kerület újabb, hosszútávra meghatározó építési szabályzata, a Kerületi Építési Szabályzat, amely már a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének jelkulcsaival, a KVSZ tapasztalatait felhasználva készült.

Településképi véleményezés és bejelentés, építészeti tervtanács

A településképi véleményezési eljárás (8/2013.(II. 18.) ök. rendelet) keretében, a Tervtanács összesen 66 napirendi pontot tárgyalt meg. A tervtanácsi vélemény többségében a Polgármester által kiadott településképi vélemény szakmai háttérét biztosította, ugyanakkor a Tervtanács önálló konzultációs jelegű véleményével is segítette az építetőket és hozzájárult a kedvező településképi alakításához.

A településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet alapján bizonyos esetekben a településképi véleményhez főépítész szakmai állásfoglalás kialakítására került sor.

A településképi bejelentési eljárás (40/2017.(XII. 19.) ök. rendelet) során a reklámelhelyezés, a rendeltetésmód változás, valamint a településképi bejelentési eljárás keretébe tartozó építési tevékenységek vonatkozásában főépítész vélemény kialakítására került sor.

Szomszéd települések településrendezési eszközeinek véleményezése

A szomszéd települések, valamint a fővárosi településrendezési eszközök véleményezése (az SZMSZ szerint) a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság álláspontja alapján történt. Egyes esetekben a Képviselő-testület alakította ki az Önkormányzat álláspontját.

Településképi kialakításának segítése

A helyi településképi kialakításának segítségét a rendszeres konzultáció és tájékoztatás, a tervezők munkájának segítése, a fogadóórán lakossági tájékoztatás, valamint a Polgármesteri Hivatal irodáival való véleménykialakítás, együttműködés szolgálta.

Budapest, 2019. január 3.



Tóth Miklós
főépítész