

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2019. június 19. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: Dr. Lukács Titanilla vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) legutóbbi módosításakor a tisztelt Képviselő-testület elfogadta annak az új koncepciónak a bevezetését, hogy a Szobabérlők Házában közszolgálati célból és jelleggel lakások legyenek bérebe adhatók.

A Rendelet módosítása alapján a Polgármester, a munkahelyi vezető javaslatára, az Egészségügyi és Szociális Bizottság támogató döntése esetén, bérleti szerződést köthet a Szobabérlők Házában található lakóegységekre olyan munkavállalókkal, akik foglalkoztatása a munkáltató elemi érdeke.

A Rendelet gyakorlati alkalmazása során merültek fel azok a körülmények amelyek a pontosabb szabályozás érdekében szükségessé teszik a Rendelet ismételt módosítását, ezek:

- Üresen álló köztisztviselői/közalkalmazotti munkakörhöz kötődő önkormányzati lakás pályázat útján történő bérbeadása esetén felesleges közzétenni az Önkormányzat hivatalos lapjában a felhívást, elegendő azt megküldeni valamennyi pályázat benyújtására jogosultnak.
- A Szobabérlők Háza bérlőinél a legoptimálisabb megtakarítási forma a hozzá kapcsolódó kedvezményes feltételű hitelrendszer miatt még mindig a lakás takarékpénztári megtakarítás. Tekintettel a Szobabérlők Házában található lakóegységek rendkívül alacsony bérleti díjára és a lakásárak növekedésére, célszerű a bérlőket egy magasabb összegű megtakarítási formára kötelezni, ezáltal nagyobb eséllyel biztosítva lakáshoz jutásukat.
A tervezett Rendelet módosítással a Szobabérlők Házában a jövőben 50.000,- Ft összegű (közalkalmazott illetve köztisztviselői lakás esetén a nettó alapbér 20%-át de legfeljebb 50.000 F) lakás takarékpénztári befizetést kellene teljesíteniük a bérlőknek havonta, a saját számlájukra.
- Az Észak-Pesti Tankerületi Központ igazgatója jelezte, hogy a korábban használt, 1163 Budapest, Enikő u. 7. fszt. 2. szám alatti nagyméretű bérlakás helyett optimálisabb lenne a vendégtanároknak két külön lakóegység, mely kérelmének biztosításához a rendelet módosítása szükséges.
- Fentiekén kívül a rendelet pontosításokat tartalmaz, melyek a jogalkalmazást segítik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: pozitív társadalmi hatás, költségvetési többletkiadással nem jár.
- környezeti és egészségi következményei: nincsen
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: kismértékű
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: magasabb rendű jogszabályban foglalt kötelezettség a rendelet megalkotása, a jogrendszer átláthatóságának biztosítása
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem jelent többletet az eddigiekhez képest

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletét.


(Elfogadása minősített többséget igényel az Mötv. 50.§, valamint az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2019. június 6.



Ács Anikó
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalja: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Mellékletek:

1. sz.: rendelet-tervezet

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2019. (...) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a
lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Üresen álló önkormányzati lakás pályázat útján történő bérbeadása esetén – a 15. §-ban foglalt eset kivételével - nyílt pályázati felhívást kell közzétenni az Önkormányzat hivatalos lapjában, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kihelyezéssel oly módon, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázat benyújtására megjelölt határnap között rendelkezésre álló idő nem lehet kevesebb:

- a) szociális helyzet alapján történő bérbeadásra vonatkozó pályázat esetén 30 napnál,*
- b) egyéb esetben 15 napnál.”*

2. §

A Rendelet 10. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A pályázat kiírója a 12-14. §-okban foglalt esetekben az ESZB.”

3. §

A Rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Szobabérlők Házában lévő nem közszolgálati, és nem pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó bérbeadás útján hasznosított lakóegységeket az Önkormányzat e rendeletben meghatározott módon és feltételekkel bérbeadás útján hasznosítja olyan személyek részére, akik a végleges lakáshoz jutásukat önerőn túl, előtakarékosság vállalásával kívánják megoldani. E §-ban foglalt rendelkezéseket a 18/A. és 18/B. §-okban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”

4. §

A Rendelet 14. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Szobabérlők Házában a 2019. június 20. után bérleti szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő legalább havi 50 000 forint befizetését előíró lakás elő-takarékossági szerződést kötött. A bérlő köteles a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt legalább havi 50 000 forintot lakás elő-takarékossági szerződés alapján havi rendszerességgel fizetni. „

5. §

(1) A Rendelet 14. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A bérlő köteles a 2018. december 17. előtt, vagy 2019. április 30. után, de 2019. június 20. előtt kötött szerződés esetén a szerződésének teljes időtartama alatt, a 2018. december 17. és 2019. április 30. között kötött szerződések első évét kivéve a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt legalább havi 20 000 forintot lakás elő-takarékossági szerződés alapján havi rendszerességgel fizetni. „

6. §

A Rendelet 15. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Szobabérlők Házában található fszt. 11., I. em. 19., I. em. 26., I. em. 27., II. em. 40., II. em. 46., II. em. 47., II. em. 48. szolgálati lakóegységeket a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonnyal (a továbbiakban: köztisztviselő), valamint a XVI. kerületi Önkormányzat által működtetett intézménynél közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező személy (a továbbiakban: közalkalmazott), veheti bérbe. „

7. §

A Rendelet 15. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázatot a Polgármester írja ki. A Polgármester által kiírt pályázatra a 10.§ (1) és (7) bekezdését nem kell alkalmazni. „

8. §

A Rendelet 15. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A bérlő 2019. június 20-a előtt kötött szerződések esetében - a 2018. december 17. és 2019. április 30. között kötött szerződések első évét kivéve - a bérleti jogviszony ideje alatt köteles nettó alaphérének 20%-át, de legfeljebb havi 20 000 forintot lakás elő-takarékossági szerződés alapján havi rendszerességgel fizetni. „

9. §

A Rendelet 15.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) 2019. június 20. után bérleti szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő legalább havi 50 000 forint befizetését előíró lakás elő-takarékossági szerződést kötött. A bérlő köteles a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt nettó alapbérének 20%-át, de legfeljebb havi 50 000 forintot lakás elő-takarékossági szerződés alapján havi rendszerességgel fizetni. „

10. §

A Rendelet 16. § szakasza az alábbi g) ponttal egészül ki:

„ g) a Szobabérlők Házában közszolgálati jelleggel történő bérbeadás a 18/B. §-ban foglaltak szerint. ”

11. §

A Rendelet 18/A. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„18/A. § (1) Pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó bérbeadásnak minősül, ha a Szobabérlők Házában található fszt. 16., I. em. 28., II. emelet 38. szám alatt található lakásokban történik az elhelyezés.

(2) A pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó lakás bérlője pályázati eljárás lefolytatás nélkül az Észak-Pesti Tankerület lehet. Amennyiben az Észak-Pesti Tankerület az (1) bekezdésben rögzített lakás bérleti jogára igényt nem tartana, úgy a lakás hasznosításáról az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott bérlő mentesül a rendelet 5., 6., 14., 15 §-ban, és a 30. § (3) bekezdésben foglalt kötelezettségek alól, valamint vele szemben a rendelet 4. §-ában foglalt kizáró okokat nem kell vizsgálni. ”

12. §

E rendelet 2019. június 20. napján lép hatályba.

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A Szobabérlők Háza bérlőinél a legoptimálisabb megtakarítási forma, a hozzá kapcsolódó kedvezményes feltételű hitelrendszer miatt még mindig a Lakástakarékpénztári megtakarítás. Tekintettel a Szobabérlők házában található lakóegységek rendkívül alacsony bérleti díjára, és a lakásárak növekedésére, célszerű a bérlőket egy magasabb összegű megtakarítási formára kötelezni, ezáltal nagyobb eséllyel biztosítva lakáshoz jutásukat.

Az Észak-Pesti Tankerületi Központ igazgatója jelezte, hogy a korábban használt nagyméretű bérlakás helyett optimálisabb lenne a vendégtanároknak két külön lakóegység, mely kérelmének biztosításához a rendelet módosítása szükséges.

Ezekon kívül a rendelet pontosításokat tartalmaz, melyek a jogalkalmazást segítik.

Részletes indokolás

1. , 2. és 7. §-hoz

Üresen álló köztisztviselői/közalkalmazotti munkakörhöz kötődő önkormányzati lakás pályázat útján történő bérbeadása esetén felesleges közzétenni az Önkormányzat hivatalos lapjában a felhívást, elegendő azt megküldeni valamennyi pályázat benyújtására jogosultnak.

3. , 6. és 11. §-hoz

Az Észak-pesti Tankerületi Központ egy nagyobb lakás helyett két kisebb, a Szobabérlők Házában található lakóegység bérleti jogát kérte biztosítani anyanyelvi tanárok részére.

4. , 5. , 8. és 9.§

A Szobabérlők Házában a továbbiakban 50.000 Ft összegű (közalkalmazott illetve köztisztviselői lakás esetén a nettó alapbér 20%-át de legfeljebb 50.000,- Ft) lakástakarékpénztári befizetést kell teljesíteniük a bérlőknek havonta, a saját számlájukra.

10. §

A Rendelet 2018.VI.30-i módosításával beiktatott új 18/B. § miatti pontosítás miatt szükséges, amely a jogalkalmazást segíti.

12. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

<p style="text-align: center;">Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat</p> <p style="text-align: center;">32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről</p> <p>KIVONATOS FORMÁBAN!</p> <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:</p> <p style="text-align: center;">10. §</p> <p>(1) Üresen álló önkormányzati lakás pályázat útján történő bérbeadása esetén nyílt pályázati felhívást kell közzétenni az Önkormányzat hivatalos lapjában, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kihelyezéssel oly módon, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázat benyújtására megjelölt hatánap között rendelkezésre álló idő nem lehet kevesebb:</p> <p>a) szociális helyzet alapján történő bérbeadásra vonatkozó pályázat esetén 30 napnál, b) egyéb esetben 15 napnál.</p> <p>(8) A pályázat kiírója a 12-14. §-okban foglalt esetekben az ESZB, a 15. §-ban foglaltak esetében a Polgármester.</p>	<p style="text-align: center;">Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat</p> <p style="text-align: center;">.../2019. (...) rendelettel módosított 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről</p> <p>KIVONATOS FORMÁBAN!</p> <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:</p> <p style="text-align: center;">10. §</p> <p>(1) Üresen álló önkormányzati lakás pályázat útján történő bérbeadása esetén – a 15. §-ban foglalt eset kivételével - nyílt pályázati felhívást kell közzétenni az Önkormányzat hivatalos lapjában, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kihelyezéssel oly módon, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázat benyújtására megjelölt hatánap között rendelkezésre álló idő nem lehet kevesebb:</p> <p>a) szociális helyzet alapján történő bérbeadásra vonatkozó pályázat esetén 30 napnál, b) egyéb esetben 15 napnál.</p> <p>(8) A pályázat kiírója a 12-14. §-okban foglalt esetekben az ESZB.</p>
---	--

14. §

(1) A Szobabérlők Házában lévő nem közszolgálati lakóegységeket az Önkormányzat e rendeletben meghatározott módon és feltételekkel bérbeadás útján hasznosítja olyan személyek részére, akik a végleges lakáshoz jutásukat önerőn túl, előtakarékoság vállalásával kívánják megoldani. E §-ban foglalt rendelkezéseket a 18/B. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(6) A Szobabérlők Házában a bérleti szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő legalább havi 20 000 forint befizetését előíró lakás elő-takarékossági szerződést kötött, kivéve, ha a bérleti szerződés megkötése 2018. december 17-e után, de 2019. április 30-a előtt történt. 2018. december 17-ét követően, 2019. április 30-a előtt kötött bérleti szerződéseknel a bérlő a bérleti szerződés 1. évére a lakás elő-takarékossági szerződés megkötése alól mentesül.

15. §

(1) A Szobabérlők Házában található fszt. 11., I. em. 19., I. em. 26., I. em. 27., II. em. 40., II. em. 46., II. em. 47., II. em. 48. szolgálati lakóegységeket a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonnyal (a továbbiakban:

14. §

(1) A Szobabérlők Házában lévő nem közszolgálati, és nem pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó bérbeadás útján hasznosított lakóegységeket az Önkormányzat e rendeletben meghatározott módon és feltételekkel bérbeadás útján hasznosítja olyan személyek részére, akik a végleges lakáshoz jutásukat önerőn túl, előtakarékoság vállalásával kívánják megoldani. E §-ban foglalt rendelkezéseket a 18/A. és 18/B. §-okban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(6) A Szobabérlők Házában a 2019. június 20. után bérleti szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő legalább havi 50 000 forint befizetését előíró lakás elő-takarékossági szerződést kötött. A bérlő köteles a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt legalább havi 50 000 forintot lakás elő-takarékossági szerződés alapján havi rendszerességgel fizetni.

(7) A bérlő köteles a 2018. december 17. előtt, vagy 2019. április 30. után, de 2019. június 20. előtt kötött szerződés esetén a szerződésének teljes időtartama alatt, a 2018. december 17. és 2019. április 30. között kötött szerződések első évét kivéve a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt legalább havi 20 000 forintot lakás elő-takarékossági szerződés alapján havi rendszerességgel fizetni.

15. §

(1) A Szobabérlők Házában található fszt. 11., I. em. 19., I. em. 26., I. em. 27., II. em. 40., II. em. 46., II. em. 47., II. em. 48. szolgálati lakóegységeket a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonnyal (a

köztisztviselő), valamint a XVI. kerületi Önkormányzat által működtetett intézménynél közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező személy (a továbbiakban: közalkalmazott), veheti bérbe. A Szobabérlők Házában található II. em. 38. szám alatti lakást az Önkormányzat az Észak-Pesti Tankerület által a XVI. kerület közigazgatási területén fenntartott vagy működtetett iskolák vendégtanárának elhelyezéséhez biztosítja, pályázati eljárás lefolytatása nélkül, kijelölés alapján.

(3) A pályázatot a Polgármester írja ki.

(6) A bérlő - a II. em. 38. szám alatti lakásban történő elhelyezés esetét, valamint a 2018. december 17-e és 2019. április 30-a között kötött szerződések első évét kivéve - a bérleti jogviszony ideje alatt köteles nettó alaphérének 20%-át - de legfeljebb havi 20 000 forintot - lakás elő-takarékossági szerződés alapján havi rendszerességgel fizetni.

16. §

16. § Üresen álló önkormányzati lakás pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásának jogcímei:

- a) az ESZB egyedi elbírálása alapján, rendkívüli élethelyzetre tekintettel történő lakásbérbeadás szociális alapon;
- b) bérlőkijelölési jog alapján történő lakásbérbeadás;
- c) bérbeadás lakásgazdálkodási feladat

továbbiakban: köztisztviselő), valamint a XVI. kerületi Önkormányzat által működtetett intézménynél közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező személy (a továbbiakban: közalkalmazott), veheti bérbe.

(3) A pályázatot a Polgármester írja ki. A Polgármester által kiírt pályázatra a 10.§ (1) és (7) bekezdését nem kell alkalmazni.

(6) A bérlő 2019. június 20-a előtt kötött szerződések esetében - a 2018. december 17. és 2019. április 30. között kötött szerződések első évét kivéve - a bérleti jogviszony ideje alatt köteles nettó alaphérének 20%-át, de legfeljebb havi 20 000 forintot lakás elő-takarékossági szerződés alapján havi rendszerességgel fizetni.

(7) 2019. június 20. után bérleti szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő legalább havi 50 000 forint befizetését előíró lakás elő-takarékossági szerződést kötött.

A bérlő köteles a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt nettó alaphérének 20%-át, de legfeljebb havi 50 000 forintot lakás elő-takarékossági szerződés alapján havi rendszerességgel fizetni.

16. §

16. § Üresen álló önkormányzati lakás pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásának jogcímei:

- a) az ESZB egyedi elbírálása alapján, rendkívüli élethelyzetre tekintettel történő lakásbérbeadás szociális alapon;
- b) bérlőkijelölési jog alapján történő lakásbérbeadás;
- c) bérbeadás lakásgazdálkodási feladat

<p>alapján; d) törvényben, bírósági vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási kötelezettség teljesítése; e) bérbeadás másik lakás bérbeadására vállalt kötelezettség alapján; f) pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó bérbeadás a 18/A. §-ban foglaltak szerint.</p>	<p>alapján; d) törvényben, bírósági vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási kötelezettség teljesítése; e) bérbeadás másik lakás bérbeadására vállalt kötelezettség alapján; f) pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó bérbeadás a 18/A. §-ban foglaltak szerint; g) a Szobabérlők Házában közszolgálati jelleggel történő bérbeadás a 18/B. §-ban foglaltak szerint.</p>
<p>18/A.§</p>	<p>18/A.§</p>
<p>(1) Pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó bérbeadásnak minősül, ha az Enikő köz 7. fszt. 2. szám alatt található lakásban történik az elhelyezés. (2) A pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó lakás bérlője pályázati eljárás lefolytatás nélkül az Észak-Pesti Tankerület lehet. Amennyiben az Észak-Pesti Tankerület az (1) bekezdésben rögzített lakás bérleti jogára igényt nem tartana, úgy a lakás hasznosításáról az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt. (3) A (2) bekezdésben meghatározott bérlő mentesül a rendelet 5. és 6. §-ában, valamint a 30. § (3) bekezdésben foglalt kötelezettségek alól, valamint vele szemben a rendelet 4. §-ában foglalt kizáró okokat nem kell vizsgálni.</p>	<p>(1) Pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó bérbeadásnak minősül, ha a Szobabérlők Házában található fszt. 16., I. em. 28., II. emelet 38. szám alatt található lakásokban történik az elhelyezés. (2) A pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó lakás bérlője pályázati eljárás lefolytatás nélkül az Észak-Pesti Tankerület lehet. Amennyiben az Észak-Pesti Tankerület az (1) bekezdésben rögzített lakás bérleti jogára igényt nem tartana, úgy a lakás hasznosításáról az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt. (3) A (2) bekezdésben meghatározott bérlő mentesül a rendelet 5., 6., 14., 15 §-ban, és a 30. § (3) bekezdésben foglalt kötelezettségek alól, valamint vele szemben a rendelet 4. §-ában foglalt kizáró okokat nem kell vizsgálni.</p>