

103/2019

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a 2019. június 19. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási és jogi referens

Tárgy: Javaslat jégcsarnok létrehozására vonatkozó
elvi nyilatkozat megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerületünkben számos, sportcélú létesítmény létrehozására vonatkozó beruházás valósult már meg. Visszatérő lakossági igény olyan jégpálya létrehozása, amely a téli sportok kedvelőit is kiszolgálja. Különböző kérések érkeztek például a Naplás-tó jegének használatára, amely azonban több okból sem valósítható meg.

Ugyanakkor szakmai megkeresés érkezett ilyen jellegű létesítmény üzemeltetése céljából több neves, kerületi polgárunktól, mint Szuper Levente magyar jégkorong válogatott egykori kapusától, vagy Kovács Zoltán Magyar Jégkorong Szövetség szakmai alelnökétől.

A Sportország SC Sportklub képviselőjében Simon Zsolt György úr jégcsarnok építés tervével fordult önkormányzatunkhoz. Javaslatára szerint a jégcsarnok megépítésének tervezett finanszírozása a Magyar Jégkorong Szövetségen keresztül - a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben (TAO) meghatározott látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételeivel - valósulna meg.

Ezen kezdeményezések alapján terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé egy jégcsarnok létrehozásának elvi támogatását.

A jégcsarnok megépítése összhangban van Önkormányzatunk korábbi terveivel, elképzeléseivel és az Önkormányzat tulajdonában rendelkezésre áll olyan terület, mely alkalmas lehet jégcsarnok megépítéséhez.

Az előzetes felmérések szerint a Sarjú utca-István király utca által határolt 106868/2 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kiszabályozható olyan, hozzávetőlegesen 10.000m² telekrész, amelyen – a beépítési előírások betartásával – egy 3.000m²-es csarnok létesíthető.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet szerint az önkormányzat ingatlanvagyonának és kétmillió forint feletti értékű ingóvagyonának értékesítésére és hasznosítására versenyeztetési eljárással kerülhet sor, a versenyeztetés formái pedig nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás lehet.

Fentiekre tekintettel tehát – amennyiben a tisztelt Képviselő-testület támogatja a jégcsarnok létesítésének tervét – az önkormányzat pályázati eljárás útján, adásvételi jogüggyellett biztosíthatja a beruházás alapját képező ingatlant.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a jégcsarnok létrehozásának javaslatát és adjon elvi nyilatkozatot annak megvalósítási szándékára vonatkozóan.

Mind a megvalósítás, mind a pályázati kiírás feltételei később kerülnének kidolgozásra, amelyet a tisztelt Képviselő-testület elé terjesztek döntéshozatal céljából.

Határozati javaslat:

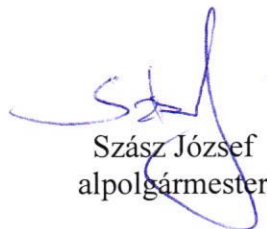
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja hogy a Sarjú utca - István király utca által határolt 106868/2 hrsz-ú ingatlanon jégcsarnok kerüljön megépítésre.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a megvalósításhoz szükséges eljárást dolgozza ki, készítessen ingatlanforgalmi értékbecslést és mérje fel a pályázati eljárás feltételeit, valamint döntéshozatal céljából terjessze azt a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2019. június 11.



Szász József
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

**Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Kulturális és Sport Bizottság**