

FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2019. június 19-i ülésére.
Készítette: Tóth Miklós főépítész

Tárgy: Döntés a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításához beérkezett véleményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2019. március 18-i ülésén 15/2019.(III.18.) határozatban (1. sz. melléklet) támogatta a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását.

A KÉSZ módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 32. § (4) bekezdése alapján egyszerűsített eljárással történik. Az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indult az érintett államigazgatási szervek felé történő értesítéssel, illetve a rendelet-tervezet megküldésével. Az Önkormányzat partnerségi rendelete szerint véleményeztetni kellett a partnerekkel, lakossági fórumon kellett ismertetni, az Önkormányzat honlapján és a XVI. Kerületi Újságban kellett megjelentetni, valamint a hirdetőtáblán közzétenni ennek dokumentumait (2. sz. melléklet).

A beérkezett véleményeket (3. számú és 4. számú melléklet) a Polgármester ismerteti a Képviselő-testülettel, amely dönt a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról.

A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. Az egyeztetési eljárás a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

Ezt követően a Polgármester elektronikus úton záró szakmai véleményt kér az állami főépítész hatáskörben eljáró Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. Az Állami Főépítész záró szakmai véleményét megküldi a Polgármesternek a Kerületi Építési Szabályzat módosításának elfogadásához.

Az eljárás során a KÉSZ tervezett korrekciójához lakossági, illetve partnerségi észrevétel, javaslat nem érkezett. A 2019. április 25-én megtartott lakossági fórum résztvevői a tervezett módosítást nem kifogásolták, észrevételt a fórumon, illetve azt követően írásos úton nem tettek.

A tervezett módosítással szemben **kifogást nem emelő** államigazgatási szervek (3. számú melléklet):

- Országos Atomenergia Hivatal
 - a tervezett módosítás hatás- és feladatkörét nem érinti
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
 - a tervezett módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
 - a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel

- Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala
- a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel
- Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság
- a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály
- a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel
- Budapest Főváros Önkormányzata Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes
- a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel
- Pest Megyei Kormányhivatal
- a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel

A tervezett módosítással szemben **észrevételt tevő** államigazgatási szerv (4. számú melléklet):

- Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Főépítész
- a tervezett módosításhoz fűzött észrevétele:
"A "homlokzatmagasság legmagasabb pontja", illetve a "párkány legmagasabb pontjának mértéke" fogalmak nem értelmezhetők, kérem átfogalmazni."

Az állami főépítész jogszabályon alapuló, szakmai észrevételének helyt adva kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ)

- a Gksz-2/XVI/2 gazdasági övezet zöldfelület legkisebb mértékének 25%-ban történő meghatározását,
- a kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2/XVI) és a kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület (Lke-1/XVI) övezeteiben a szabadonálló beépítés esetén az oldalhatárra néző homlokzat megengedett legnagyobb mértékének a homlokzatmagasság és párkánymagassággal történő meghatározása helyett a homlokzatmagasság rögzítését,
- az Lk-2/XVI és az Lke-1/XVI övezetekben a telephelyengedély kifejezés helyett az 57/2013.(II.27.) Korm.rendeletben szereplő telepengedély meghatározás szerinti,
- és azoknak a megfelelő szabályozási tervlapon való jelölését tartalmazó

módosításának eljárása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§-ban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett véleményekkel összefüggésben a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi és a következőképpen dönt:

Az egyeztetési eljárásban az államigazgatási szervek jellemzően kifogást nem emeltek. A Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Főépítésének a homlokzatmagasság és a párkánymagasság legnagyobb pontja mértékének átfogalmazására tett észrevételét a Képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően a KÉSZ módosításához a záró szakmai véleményt kérje meg a Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Főépítésétől.

Határidő: 2019. július 19.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása az SzMSz 18.§ (2) bekezdés n) pontja alapján minősített többséget igényel)

Budapest, 2019. május 30.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra kijelölt bizottság: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Melléklet:

1. számú: 15/2019.(III.18.) KFÜB határozat
2. számú: partnerségi, államigazgatási, honlap és hirdetőtábla közzététel
3. számú: beérkezett (kifogást nem emelő) államigazgatási vélemények
4. számú: beérkezett (észrevételt tevő) államigazgatási vélemény

KIVONAT

a 2019. március 18 -án 14:33 órakor a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 3. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND 2.

Javaslat a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szatmáry László KFÜB elnöke

HATÁROZAT:

15/2019 (III.18.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítása során

- a GKsz-2/XVI/2 gazdasági övezet zöldfelület legkisebb mértékének 25 %-ban történő meghatározását,
- a kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2/XVI) és a kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület (Lke-1/XCVI) övezeteiben a szabadonálló beépítés esetén az oldalhatárra néző homlokzat megengedett legnagyobb mértékének a homlokzatmagasság és párkánymagassággal történő meghatározása helyett, a homlokzatmagasság méretének rögzítését, valamint
- az Lk-2/XVI és az Lke-1/XVI övezetekben a telephelyengedély kifejezés helyett az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben szereplő telepengedély meghatározás szerinti javítást támogatja.

Határidő: 2019. március 22.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Kmf.

Gáspár József sk.

jegyzőkönyv hitelesítő

Szatmáry László sk.

elnök

A kivonat hitelélül:



Baranyai Zsolt

műszaki ügyosztályvezető

Budapest, 2019. március 19.

Budapest 16

BUDAPEST 16

Eszközök

+ * ↓

Rajzolon egy új elemet a térképre. Csak a kiválasztott településen belüli részek kerülnek elmentésre.

Rajzi beállítások

MIT SZERETNE RAJZOLNI?

Településközpont terület

HOGYAN SZERETNE RAJZOLNI?

Meglévő elemekkel vág

RAJZOLT RÉTEG ÁTLÁTSZÓSÁGA

> SAJÁT KATEGÓRIA HOZZÁADÁSA



MENU

- Saját adatok
- Településközpont
- Településeim státusza
- ÉTAK
- Kijelentkezés

TÁJEGYSÉGEIM (ÉTAK)

Még nincs felvéve

-> Új tájegység felvétele

TELEPÜLÉSEIM

- Budapest 10
- Budapest 14
- Budapest 15
- Budapest 16

BECKNÉ CZUCZOR ZSUZSANNA / 2019.04.16. - 08:54

Főépítész munkatársra

Hozzászólás típusa: adatszolgáltatási kérelem

Tisztelt Cím!

Tájékoztatjuk, hogy Önkormányzatunk megkezdte a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárását.

A KÉSZ tervezett módosítását a kerület területén végezhető tevékenységek bejelentéséről rendelkező kormányrendeletnek megfelelő fogalom-meghatározások, kifejezések pontosítása (pl. telephelyengedély helyett telepengedély), valamint a szabadonálló beépítés esetén az építménymagasság számítás országos településrendezési és építési követelményeknek megfelelő rögzítése, és egyes gazdasági területeken (Gksz-2/XVI/SZ2) a korábbi Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat szerint rögzített zöldfelületi értékének megfelelő (25 %) korrekció indokolja. A településrendezési eszköz módosításának egyeztetési eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 32 § (4) bekezdése alapján egyszerűsített eljárással történik.

Kérjük, hogy a R. 38. § (4)-(5) bekezdése szerint a megküldött településrendezési eszköz módosításáról véleményüket megküldeni szíveskedjenek, ehhez mellékeljük a KÉSZ módosítás rendelet-tervezetét.

A véleményezési szakaszban a R. 41. § (3) bekezdése szerint a véleményezők a kézhezvételtől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt.

Csatolmány

Méret

 kesz_mod.rendterv.pdf 1 19 MB

H I R D E T M É N Y

A Településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet, valamint a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítása

- A Településkép védelméről szóló rendelet rögzíti a helyi védelem alatt álló épületeket, objektumokat. (Az objektumok felsorolása korábban a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat részét képezte.)

- A helyi védelem listájának áttekintése – az önkormányzati rendelet módosítása – az objektumok adminisztratív rögzítése, esetleges változása a rendelet mellékletét képezi, míg a védelem alá eső részek meghatározása, fotódokumentáció és adatok rögzítése a rendelet függelékeként a helyi védelem objektumaira vonatkozó jogok és kötelezettségek meghatározását szolgálja.

- A Kerületi Építési Szabályzat tervezett módosítását a kerület területén végezhető tevékenységek bejelentéséről rendelkező kormányrendeletnek megfelelő fogalom-meghatározások, kifejezések pontosítása (pl. telephelyengedély helyett telepengedély), valamint a szabadonálló beépítés esetén az építménymagasság számítás országos településrendezési és építési követelményeknek megfelelő rögzítése, és egyes gazdasági területeken (Gksz-2/XVI/SZ2) a korábbi Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat szerint rögzített zöldfelületi értékének megfelelő (25 %) korrekció indokolja.

A fenti önkormányzati rendeletek egyeztetési eljárásában

LAKOSSÁGI FÓRUMOT TARTUNK

**2019. április 25-én (csütörtök) 16.00 órai kezdettel,
a Polgármesteri Hivatal Házasságkötő termében.**

FEJLŐDŐ KERTVÁROS

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Sashalom, Rákosszentmihály

📍 1163 Budapest
Havashalom utca 43.

☎ +36 1 401 1400

✉ info@bp16.hu

CSALÁDOSOKNAK

NYUGDÍJASOKNAK

VÁLLALKOZÓKNAK

[Kezdőlap](#) / [Hírek](#) / [Aktuális](#)

Hirdetmény

A Településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet, valamint a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 2112018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítása

- A Településkép védelméről szóló rendelet rögzíti a helyi védelem alatt álló épületeket, objektumokat. (Az objektumok felsorolása korábban a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat részét képezte.)
- A helyi védelem listájának áttekintése - az önkormányzati rendelet módosítása - az objektumok adminisztratív rögzítését, esetleges változását a rendelet mellékletét képezi, míg a védelem alá eső részek meghatározása, fotódokumentáció és adatok rögzítése a rendelet függelékeként a helyi védelem objektumaira vonatkozó jogok és kötelezettségek meghatározását szolgálja.
- A Kerületi Építési Szabályzat tervezett módosítását a kerület területén végezhető tevékenységek bejelentéséről rendelkező kormányrendeletnek megfelelő fogalom meghatározások, kifejezések pontosítása (pl. telephelyengedély helyett telepengedély), valamint a szabadonálló beépítés esetén az építménymagasság számítás országos településrendezési és építési követelményeknek megfelelő rögzítése, és egyes gazdasági területeken (Gksz-2/XVI/SZ2) a korábbi Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat szerint rögzített zöldfelületi értékének megfelelő (25 %) korrekció indokolja.

A fenti önkormányzati rendeletek egyeztetési eljárásában lakossági fórumot tartunk **2019. április 25-én (csütörtök) 16.00 órai kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Házasságkötő termében.**

Kategóriák:

Aktuális

Közzététel időpontja:

2019.04.03. 18:17

Utolsó módosítás:

2019.04.11. 14:25

1/14514

2019 ÁPR. 16
1/14514-04/19

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítása

A KÉSZ tervezett módosítását a kerület területén végezhető tevékenységek bejelentéséről rendelkező kormányrendeletnek megfelelő fogalom-meghatározások, kifejezések pontosítása (pl. telephelyengedély helyett telepengedély), valamint a szabadonálló beépítés esetén az építménymagasság számítás országos településrendezési és építési követelményeknek megfelelő rögzítése, és egyes gazdasági területeken (Gksz-2/XVI/SZ2) a korábbi Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat szerint rögzített zöldfelületi értékének megfelelő (25 %) korrekció indokolja. A településrendezési eszköz módosításának egyeztetési eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 32. § (4) bekezdése alapján egyszerűsített eljárással történik.

Kérjük, hogy a R. 38. § (4)-(5) bekezdése szerint a megküldött településrendezési eszköz módosításáról véleményüket megküldeni szíveskedjenek, ehhez mellékeljük a KÉSZ módosítás rendelet-tervezetét.

A véleményezési szakaszban a R. 41. § (3) bekezdése szerint a véleményezők a kézhezvételtől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt.

Elküldve: 2019. 04. 16. BZ

114514 helyi védelem

H I R D E T M É N Y

A Településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet, valamint a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítása

- A Településkép védelméről szóló rendelet rögzíti a helyi védelem alatt álló épületeket, objektumokat. (Az objektumok felsorolása korábban a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat részét képezte.)
- A helyi védelem listájának áttekintése – az önkormányzati rendelet módosítása – az objektumok adminisztratív rögzítését, esetleges változását a rendelet mellékletét képezi, míg a védelem alá eső részek meghatározása, fotódokumentáció és adatok rögzítése a rendelet függelékeként a helyi védelem objektumaira vonatkozó jogok és kötelezettségek meghatározását szolgálja.
- A Kerületi Építési Szabályzat tervezett módosítását a kerület területén végezhető tevékenységek bejelentéséről rendelkező kormányrendeletnek megfelelő fogalom-meghatározások, kifejezések pontosítása (pl. telephelyengedély helyett telepengedély), valamint a szabadonálló beépítés esetén az építménymagasság számítás országos településrendezési és építési követelményeknek megfelelő rögzítése, és egyes gazdasági területeken (Gksz-2/XVI/SZ2) a korábbi Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat szerint rögzített zöldfelületi értékének megfelelő (25 %) korrekció indokolja.

A fenti önkormányzati rendeletek egyeztetési eljárásában **lakossági fórumot** tartunk

2019. április 25-én (csütörtök) 16.00 órai kezdettel,
a Polgármesteri Hivatal Házasságkötő termében.

Igazolom, hogy a XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal Házasságkötő
tábláján 2019. ÁPR 03. ... től
2019.04.25. ...ig szabályszerűen
ki volt függesztve.
.....
aláírás

Jegyzőkönyv

2019. 04. 25.
1/4574-08/19
Tóth Miklós

Készült:

2019. április 25-én, csütörtökön a XVI. kerületi Önkormányzat hivatalos helyiségében 16:00 órakor kezdődő **lakossági fórumon** elhangzottakról

Helyszín:

Házasságkötő terem, 1163 Budapest, Havashalom utca 43.

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) ök. rendelet módosítása

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A lakossági fórumot vezeti: Tóth Miklós főépítész

A tájékoztató összefoglalása:

A főépítész tájékoztatta a megjelenteket a Kerületi építési szabályzat módosításának céljáról.

A módosítás a meglévő jogszabályok szerinti, egyes előírások szövegpontosítása, valamint a gazdasági övezetben (Gksz-2/XVI/2) a több évtizedig hatályos építési paraméterek fenntartása (a minimális zöldterület korábbi értékre való csökkentése).

A fórum résztvevői a tervezett módosítást nem kifogásolták, észrevételt nem tettek.

K.m.f

2019. APR. 18.
e/ 10485 (4KP)
sorszám



Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2019-00028-0339/2019 (AL)

Tóth Miklós

Ügyintézőnk:

Gál Emese

főépítész

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET

ÖNKORMÁNYZAT

1163 Budapest, Havashalom utca 43.

Ügyintézőjük: Beckné Czuczor Zsuzsanna
2019. 09. 18.
11/10485-05/19
Tóth Miklós

Tárgy: Budapest XVI. kerület KÉSZ véleményezése egyszerűsített eljárás keretében

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2019. április 16-án érkezett levelével tájékoztatást adott részünkre Budapest XVI. kerület Kerületi Építési Szabályzatának módosításáról egyszerűsített eljárás keretében, és kérte a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló állásfoglalásunk megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás tervdokumentációját, annak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezési terület figyelembe veendő közelségében, az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az MTA Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora és a Püspökszilágy határában

található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Budapest XVI. kerület Kerületi Építési Szabályzatának jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2019. április 18.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 4944-2/2019/h

Hiv. szám:

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	2019 APR. 25
Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal	1/19519 - OF/19
	T. R.

1163 Budapest
Havashalom u. 43.

Tárgy: Budapest XVI. kerület kerületi építési szabályzatának módosítása,
egyszerűsített eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. április 25.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.: +36 (1) 474-1111/21-630; HM 022-21-630; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

A/14514/2019

Budapest XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal
Érkezett

Rm-422/2019

Jász Tóth Miklós

Bélyegző DINPI (2019.04.29 15:26:27)

[Handwritten signature]



2019 APR 29
C/11049(HKP)

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 2582/1/2019.
Ü.int.: Mike Eszter
Tárgy: Budapest XVI. kerület KÉSZ módosítás
Hiv.sz.: -

Kovács Péter,
polgármester
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Budapest
Havashalom u. 43.
1163

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 2019.04.29.	
A/14514-09/19	
Előadó: Tóth M	Beszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest XVI. kerület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A KÉSZ megküldött tervezett módosításai táj- és természetvédelmi hatáskörbe tartozó kérdéseket nem vetnek fel. Mindezek alapján a **tervezett módosítások ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.**

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2019. április 18.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

[Handwritten signature]
dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



1/14514/2019

Budapest XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal
Érkezett

2019 APR 30

e/11193 (HKP)



Bélyegző
Digitálisan aláírva
PMKH/EJH
Dátum: 2019.04.30

12

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2019.04.30.	
1/14514-11/19	11/19
Érkezési szám: Tóth M	Érkezési szám:

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: PE-06/KTF/17482-1/2019.	Tárgy: Budapest Főváros XVI. kerület Kerületi Építési Szabályzatának módosítása – egyszerűsített eljárás – vélemény
Ügyintéző: Németh Orsolya	Hiv. szám: -
Telefon: (06-1) 478-4400	Melléklet: -

Tóth Miklós úr részére
főépítész

Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal

Budapest
Havashalom utca 43.
1163

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapest Főváros XVI. kerület Kerületi Építési Szabályzatának módosítása tárgyában

a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 41. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi vélemény adja.

A Járási Hivatal a benyújtott dokumentációt áttekintette, az ismertetett módosításokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja.

A rendelettervezet alapján a Kerületi Építési Szabályzatban előforduló fogalom-meghatározások, kifejezések pontosítása vált szükségessé, valamint egyes gazdasági övezetekre vonatkozó zöldfelületi értékek korrekciója tervezett.

Megállapítható, hogy a rendelettervezetben foglaltak alapján a Kerületi Építési Szabályzat módosításának céljait tekintve előre láthatóan jelentős környezeti hatása nem várható.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a alapján, Budapest Főváros XVI. kerület Kerületi Építési Szabályzatának módosítása tárgyában benyújtott dokumentációval kapcsolatban, a Járási Hivatal **nem emel kifogást.**

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Járási Hivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Járási Hivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2019. április 29.



dr. Zöld-Nagy Viktória járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:



[Handwritten signature]
Galamb István
osztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal
foepitesz@bp16.hu, beckzsu@bp16.hu
2. Irattár

HK - XVIPOLG
e-mail

1/14514/2019



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

IGAZGATÓ

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.
levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.



14

www.kdvvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519

Iktatószám: 02544-0007/2019
Osztályszám: -
Előadó: Pataki Lili

Iktatószám Önöknél: -
Előadó Önöknél: Beckné Czuczor Zsuzsanna
Mellékletek: -

Tóth Miklós részére
Főépítész

Tárgy: XVI. kerület, Kerületi Építési
Szabályzat (KÉSZ) módosítása, válasz

**Budapest XVI. kerületi
Polgármesteri Hivatal**
1163 Budapest, Havashalom utca 43.
beckzsu@bp16.hu

XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 2019. 05. 03.	
A/14514/12/19	... cím szám.
Tóth	Előadó:

Tisztelt Főépítész Úr!

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk a tárgyi KÉSZ módosítással kapcsolatban, a tervben foglaltakkal szemben kifogást nem emel.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2019.04.25.

Üdvözlettel:



Szilágyi Attila
igazgató

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

Aláíró: Balassa Bálint Vendel

(2019.05.03. 12:13:36)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALAIII. KERÜLETI HIVATALA
KÖZLEKEDÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám:	BP-03/40400763-2/2019. Válaszlevelükben kérjük, hivatkozzanak iktatószámunkra.	Tárgy:	Bp., XVI. kerület területére vonatkozó KÉSZ módosítás véleményezése
Ügyintéző:	Kovácsné Vágó Harmat	Hiv. szám:	2019.04.16. Beckné Czuszor Zsuzsanna
Telefon:	473-3522;	Melléklet:	-
E-mail:	kovacsne.vago.harmat.emoke@ bfkh.gov.hu		

Budapest Főváros XIV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Tóth Miklós
főépítész

Budapest
Havashalom u. 43.
1163

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2019.05.03.	
1/14514-13/19 ... do mell.	
Előadó: Tóth Miklós	Bizottság:

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Önök által Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz a fenti hivatkozási számon küldött, KÉSZ módosítás tervezetével kapcsolatban tekintettel arra, hogy a módosítás célja a magasabb rendű jogszabályoknak megfelelő fogalomhasználat alkalmazása, közlekedési szempontból nem emelünk kifogást.

Kérem a fenti véleményünk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2019. május 3.

Simon Józsefné hivatalvezető megbízásából:

Balassa Bálint
osztályvezető

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály

1033 Budapest, Mozaik u. 5. – 1300 Bp., Pf.: 91. – Telefon: +36 (1) 473-3500 – Fax: +36 (1) 430-2712
E-mail: ut-buda@nkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

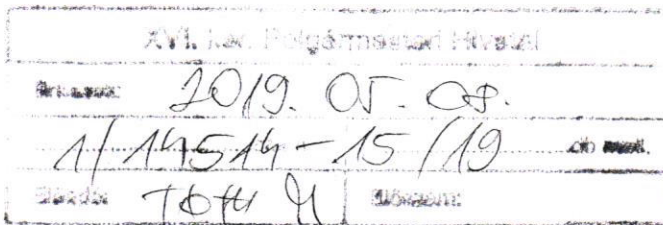
Ügyiratszám: PE/V/1299-2/2019
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakvélemény, Budapest XVI. kerület
Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ)
módosítása
Ügyintézőjük: Beckné Czuczor Zsuzsanna

Budapest XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal

1163 Budapest
Havashalom utca 43.

beckzs@bp16.hu



Budapest XVI. kerület Főépítésze megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi

szakvéleményt.

A tárgyi tervezettel szemben

nem emel kifogást.

A módosítások nem érintik a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján adja ki.

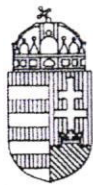
A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2019. május 2.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

1/14514



4. sz. melléklet

2019 APR. 25

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

1/14514-06/19
Tóth Miklós
Küldés:

Ügyiratszám: BP/1002/00133-2/2019
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia
Telefon: 06-1/485 69 16
E-mail: vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu

Tárgy: egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
Budapest XVI. kerület KÉSZ módosítás
Melléklet: -
Hiv. szám: -

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tóth Miklós főépítész
Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal
1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosításának egyeztetésére vonatkozó megke-
resését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált telepü-
lésfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sa-
jatos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása
alján az alábbi véleményt adom.

I. A hatáskörömbé tartozó kérdésekben - a jogszabályon alapuló - legfontosabb követelmények

Felhívom szíves figyelmét, hogy tárgyi településrendezési eszköz módosításában a Trk., illetve az épít-
tett környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2017.
január 1-től jelentősen megváltozott, **s azóta többször módosult előírásai** szerint kell eljárni.

1. Általános eljárási és tartalmi követelmények

Az általános eljárási és tartalmi követelményeket az Étv. és a Trk. vonatkozó részei tartalmazzák.
A tervezetnek a magasabb szintű jogszabályokkal és tervekkel, ezen belül kiemelten a Magyarország
és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben foglaltakkal
összhangban kell lennie, amely többek között magában foglalja a Budapesti Agglomeráció Területren-
dezési Tervét.

2. Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények

Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása a Trk. VI. fejezetében foglalt egyeztetési
és elfogadási eljárási szabályok szerint történhet.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8.§-ban foglaltak alapján államigazgatási szerv a jogszabályban meghatározott, a településrendezési eszköz elkészítéséhez, illetve megállapításához szükséges adatszolgáltatásért, valamint a (2) bekezdés szerinti jogszabályban meghatározott véleményezési eljárásban a véleményezésért és az egyeztető tárgyaláson való részvételért díjat nem számíthat fel.

II. A hatáskörömbé tartozó kérdésekben a tervezettel kapcsolatos jogszabályon alapuló és egyéb szakmai észrevételeim

A „homlokzatmagasság legmagasabb pontja”, illetve a „párkány legmagasabb pontjának mértéke” fogalmak nem értelmezhetők, kérem átfogalmazni.

III. Nyilatkozat az eljárás további szakaszában való részvételről

Tárgyi településrendezési eszköz módosítás egyeztetési eljárásának – mint a Trk. 9. mellékletében meghatározott részvevő államigazgatási szerv – minden eljárási szakaszában részt kívánok venni. Az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérem az alábbiak szerint: olvasható léptékű, az alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentáció papír alapú és digitális formában.

IV. Előzetes adatszolgáltatás, és a rendezési feladat ellátásához szükséges egyéb adatok

A Trk. 9. számú mellékletének 3. sora alapján a településrendezési eljárás során az állami főépítésnek nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.

V. Nyilatkozat környezeti vizsgálat szükségességéről

Jelen településrendezési eszköz vonatkozásában a környezeti vizsgálat készítésének kérdésében a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét tartom mérvadónak.

Kérem, fentiek szíves tudomásul vételét és tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása során a Trk-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2019. április 24.

Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából

Tisztelettel:

Dr. Sersliné Kócsi Margit
Állami Főépítész



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár