

112/2019.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2019. augusztus 28. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.
Készítette: Dr. Lukács Titanilla vagyongazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Javaslat a jégcsarnok megépítéséhez
szükséges terület kialakítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerületünkben számos, sportcélú létesítmény létrehozására vonatkozó beruházás valósult már meg. Visszatérő lakossági igény olyan jégpálya létrehozása, amely a téli sportok kedvelőit is kiszolgálja. Különböző kérések érkeztek például a Naplás-tó jegének használatára, amely azonban több okból sem valósítható meg.

Ugyanakkor szakmai megkeresés érkezett ilyen jellegű létesítmény üzemeltetése céljából több neves, kerületi polgárunktól, mint Szuper Levente magyar jégkorong válogatott egykori kapusától, vagy Kovács Zoltán Magyar Jégkorong Szövetség szakmai alelnökétől.

A Sportország SC Sportklub képviseletében Simon Zsolt György úr jégcsarnok építés tervével fordult önkormányzatunkhoz. Javaslatára szerint a jégcsarnok megépítésének tervezett finanszírozása a Magyar Jégkorong Szövetségen keresztül - a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben (TAO) meghatározott látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételeivel - valósulna meg.

Ezen kezdeményezések alapján terjesztetem a tisztelt Képviselő-testület elé egy jégcsarnok létrehozásának elvi támogatását.

A jégcsarnok megépítése összhangban van Önkormányzatunk korábbi terveivel, elképzeléseivel így a 242/2019. (VI.19.) számú határozatával a Képviselő-testület korábban úgy határozott, hogy elviekben támogatja a Sarjú utca - István király utca által határolt 106868/2 hrsz-ú ingatlanon létrehozni kívánt jégcsarnok megépítését.

A Képviselő-testület egyúttal felkérte a Polgármestert, hogy a megvalósításhoz szükséges eljárást dolgozza ki, készítessen ingatlanforgalmi értébecslést és mérje fel a pályázati eljárás feltételeit, valamint döntéshozatal céljából terjessze azt a Képviselő-testület elé.

A megvalósításhoz szükséges eljárás kidolgozása során a Sportklub jelezte, hogy a határozatban szereplő terület nehezen beépíthető, a terület nagy szintkülönbsége miatt, ekkor került előtérbe a 103772/56 hrsz-ú, természetben a Léva utca által határolt ingatlan.

Tekintettel arra, hogy ezen ingatlan geodéziai adottságai lényegesen kedvezőbbek egy szolgáltatást nyújtó épület létrehozására, javaslom, hogy a jégcsarnok létesítési helye ezen ingatlanon kerüljön megjelölésre, és a Testület korábbi határozatát módosítsa.

Az ingatlan ismertetése:

A 103772/56 hrsz-ú, 12.605 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll és a vagyongazdálkodási nyilvántartás szerint

forgalomképes üzleti vagyon. Az ingatlant jelenleg a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet használja.

Az ingatlan közmű ellátása: az e-közműterkép szerint az ingatlan előtt elektromos hálózat üzemel, a gáz és vízvezeték viszont nem teljes hosszban van az ingatlan előtt kiépítve. A rákötés feltételei és költségei nem ismertek. (2. sz. melléklet)

Az ingatlan övezeti besorolása: Gksz-1/XVI/1 gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület.

Az előzetes felmérések szerint a 103772/56 hrsz-ú ingatlan megosztható és az övezeti besorolása miatt a területén sportsarnok kialakítható.

Ugyanakkor az ingatlan nem közterületről, hanem a 103772/34 hrsz-ú, a Mátyás Konyha Vendéglátóipari Kft. tulajdonában álló, közforgalom számára nyitva álló, saját használatú magánútról közelíthető meg. Ezért az ingatlan közművesítéséhez szükséges hozzájárulásokat a magánút tulajdonosától kell beszerezni.

Az érintett ingatlan optimális lenne jégcsarnok elhelyezésére, a szükséges terület 8400 m² lenne, mely telekalakítással kerülhetne a területből kialakításra. Ez az ingatlanrész a teljes terület kevésbé értékes része, a megközelíthetőség részleges nehézsége, valamint a magánúttal kapcsolatosan felmerülő esetleges problémák okán

Kérem a tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 242/2019. (VI.19.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonába álló a természetben a Léva utcában található 103772/56 ingatlanon jégcsarnok kerüljön megépítésre.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a megvalósításhoz szükséges eljárást dolgozza ki, készítessen ingatlanforgalmi értékbecslést és mérje fel a pályázati eljárás feltételeit, valamint döntéshozatal céljából terjessze azt a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2019. december 31

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2019. augusztus 22.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. Térképmásolat és tulajdoni lap
2. közmű térkép

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Kulturális és Sportbizottság

ELMŰ Tóth Kft.
 Ködkertes, Géza utca 10.
 Főút, Nagy Lajos király utca 21.
 Szám: M-39/2018

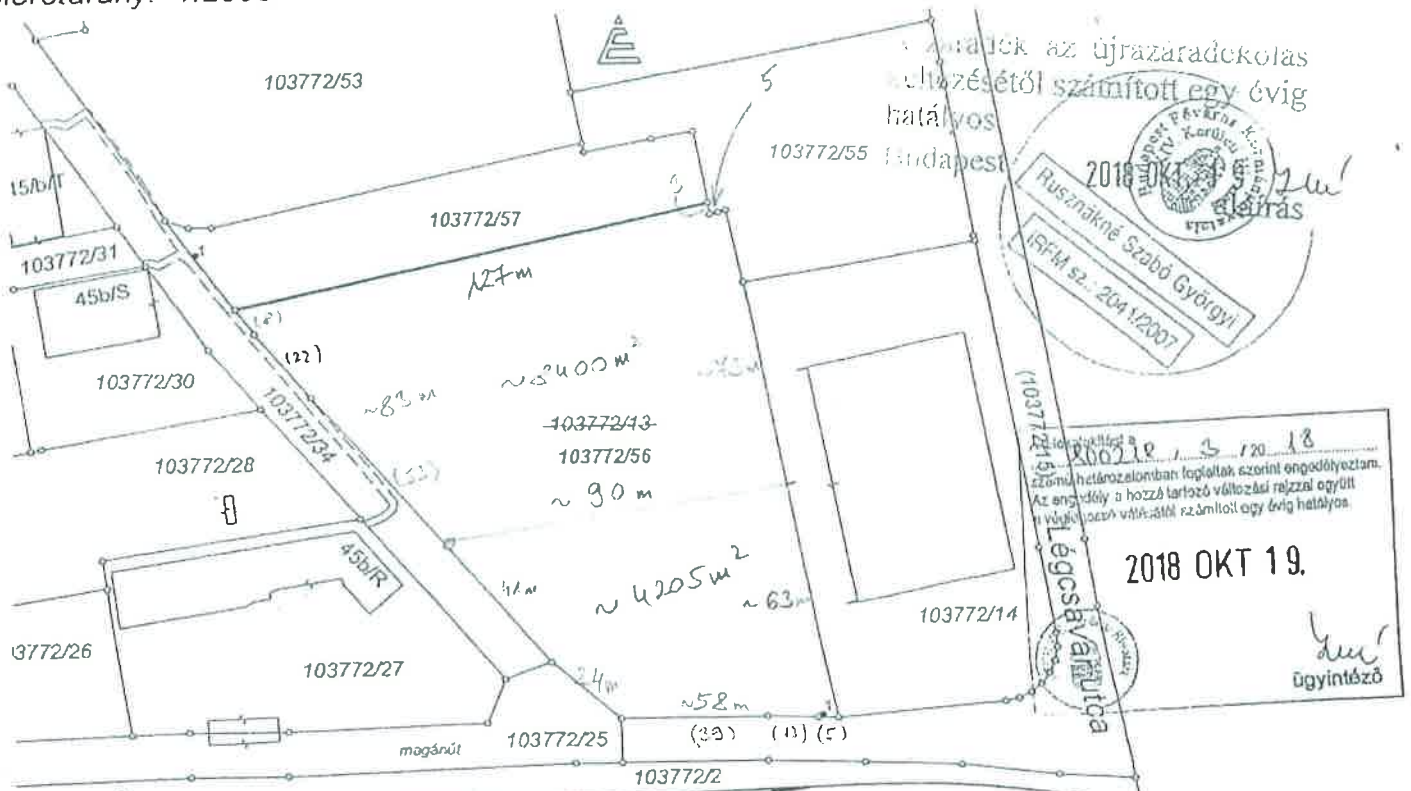
4. sz. melléklet
Budapest XVI.

belterület
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206_493_2018
 T- 90300

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) 103772/13 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000



Kozmáné Bárdos Katalin
 hálózati adatlátnedvesítő
 a 38/2012. (XII. 23.) Korm.r. 5 § (8) bek. alapján ellenjegyzem
 (ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Bp., Váci u. 72-74.)

Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	661724	239857
1	661562	239982

103772/56 hrsz.
 103772/57 hrsz.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				Min.o.	jel				műv. ága	Min.o.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
103772/13		kivett telephely		1.5579	-	103772/56		kivett telephely		1.2605	-	VezetékJog 2 m ² területre VMB274/2011 58.208/2012 Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.	
						103772/57		kivett telephely		0.2974	-		
Összesen:				1.5579						1.5579			

A változás akaratunknak megfelelően történt:
 Budapest, 2018. július 6.
 Készítő és minőséget tanúsító:
 Földmérő ig. száma: 1872/2009
 Ing. rend. min. szám: 1827/2003

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2018 JÚL. 11
 hó nap

Budapest, 2018.

Rusznákné Szabó Györgyi
 IRFM. sz.: 204/2007

Záradékoló: *Szabó Györgyi*

Ing. rend. min. száma:/.....

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/276441/2019

2019.08.22

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 103772/56 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alvástály ter	adatok kat.jöv k.Fill
--	-------	------------------	-----------------------	------------------	-----------------------------

- Kivett telephely

0

1.2605

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 143250/1/2018/18.10.29

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havaashalom utca 43

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 143250/1/2018/18.10.29

Vezetékjog

2 m2 területre, VMB274/2011, 58208/2/2012/12.02.22.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 143250/1/2018/18.10.29

- a T-90300 térrajz számú változási vázrajz alapján a 103772/13 hraz-ú ingatlan megosztásával kialakítva.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

- > HWR-TELECOM KFT.
- > INVITECH ICT SERV ...
- > MAGYAR TELEKOM NY ...
- > MVM NET ZRT.
- > NISZ ZRT.
- > NOKIA SOLUTIONS A ...
- > NOVOTRON ZRT.
- > UPC

- ✓ SZÉNHYDROGÉN
 - > FGSZ FÖLDGÁZSZÁLL ...
 - > NKM FÖLDGÁZHÁLÓZA ...

- ✓ TÁVHŐ
- ✓ VILLAMOS ENERGIA

- > ELMŰ

- ✓ VÍZELLÁTÁS
 - > BUDAPEST KÖZÚT ZR ...

- ✓ VÍZELVEZETÉS
 - > BUDAPEST KÖZÚT ZR ...
 - > FCSM ZRT.

ALAPTÉRKÉPEK ▾

- FÖLDRÉSZLETEK
- HELYRAJZI SZÁM FELIRAT
- ÉPÜLETEK
- ORTOFOTÓ 2018
- ORTOFOTÓ 2005



50 M M = 1 : 2500 EOVSZ 661495,7 239728,4