

124/2019

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2019. október 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: Müller Kinga Intézményi Irodavezető, az előterjesztés III. pontja tekintetében Dr. Köles Zsuzsanna vagyonhasznosítási és jogi referens.

Tárgy: Javaslat a Veres Péter út 27. szám alatti ingatlanban Civil Ház létrehozására, használati szerződés megkötésére, valamint az ahhoz szükséges alapító okirat-, és vagyonrendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 134/2013 (IV.17.) számú határozata alapján az Önkormányzat 2015. szeptember 30. napjáig tartó, határozott idejű közfeladat-ellátási szerződést kötött a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével (továbbiakban: MVK), amely alapján ingyenesen működtette a 1163 Budapest Veres Péter út 27. szám alatt nyilvántartott ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlan) az Önkormányzatot megillető 810/860 tulajdoni részét. A határozott idejű szerződést a képviselő-testület kétévenként meghosszabbította. Az utolsó hosszabbítás 2019. szeptember 30. napján lejárt.

Az MVK budapesti igazgatója jelezte, hogy a szerződés lejártát követően a továbbiakban már nem szeretne az Ingatlan működtetési jogával élni, ezért nem kívánja meghosszabbítani a szerződést. Az MVK ugyanakkor úgy nyilatkozott, hogy eddigi tevékenységét tovább folytatná a jelenleg is használt helyiségekben (melléképület, illetve a földszinti, külön ajtóval leválasztott helyiségeket és azokat összekötő folyosót, illetve hozzá tartozó mosdót.)

Fentiek értelmében dönteni szükséges az ingatlan további hasznosításáról.

A Budapest XVI. kerület Veres Péter út 27. szám alatti Ingatlan jelenlegi jogi helyzete:

Az Ingatlan a földhivatali nyilvántartás hatályos bejegyzése alapján jelenleg 2 tulajdonos tulajdonában áll. A teljes ingatlan alapterülete: 860m².

A tulajdonosok az alábbi tulajdoni hányadokkal rendelkeznek:

810/860-ad rész Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata

50/860-ad rész Kereszténydemokrata Néppárt (a továbbiakban: KDNP)

A használat természetben megosztott, a KDNP használja a földszinti jobb oldalon álló épületrészt, a telekrészeket nem használja, az kizárólagosan az Önkormányzat használatában van.

I. Az Ingatlan MVK által továbbiakban nem igényelt részének hasznosítása

Az MVK-val a fentiek szerint létrejött szerződés előtt az ingatlan Önkormányzatunk tulajdonában álló része Civil Házként működött. A Civil Házak működésének rendszere azóta megváltozott, azonban az ingatlan az MVK által használni nem kívánt része a továbbiakban is be tudná tölteni ezt a funkciót, helyet adva a Sashalmi Civil szervezetek feladatellátásához. A kerületben működő civil házakhoz hasonlóan javaslom, hogy az új Civil Ház üzemeltetését Önkormányzatunk bízsa a Kerületgazda Szolgáltató Szervezetre (a továbbiakban: KSZSZ). Ehhez azonban a KSZSZ alapító okiratának módosítása szükséges, mely szerint az Ingatlan a továbbiakban a KSZSZ feladatellátásául szolgáló telephelye lesz.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) 8/A. § (2) bekezdése és 11.§ (7) bekezdése, valamint a 111.§ (26) bekezdése értelmében a Magyar Államkincstár honlapján közzétett okirati minták szerint kell elkészíteni a költségvetési szerv alapító okiratát. Az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5.§ (4) bekezdésének megfelelően az alapító okiratban foglaltak változásakor a módosító okirat mellett az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot is el kell készíteni.

A jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet alapító okiratának az Ingatlan telephelyként való feltüntetésére vonatkozó módosítása. Az alapító okirat a telephelyek bővítésén kívül olyan apróbb technikai módosításokat is tartalmaz, melyek azt célozzák, hogy az utolsó módosítás óta történt jogszabályi változásoknak vagy a Magyar Államkincstár által kibocsátott sablonnak megfelelően.

Fentiekkel egyidejűleg az Önkormányzat vagyónáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítása is szükséges annak okán, hogy a KSZSZ alapító okiratában telephelyként szereplő, jelenleg forgalomképes üzleti vagyon minősítésű Ingatlannak korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítésűnek kell lennie a vonatkozó jogszabályok szerint. (4. sz. melléklet)

A Vagyonrendelet 8. § szerint:

„8. § (1) Egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról, - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a Képviselő-testület minősített többséggel dönt az e rendeletben foglaltak figyelembevételével.

(2) Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a korlátozás fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a Képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes minősítését korlátozottan forgalomképes, vagy üzleti vagyon minősítésre rendeletének módosításával megváltoztathatja (átminősítés).

(3) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a törzsvagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy indokolt esetben a szerzést követő Képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

(4) Ha az ingatlan forgalomképességében változás történik, az ingatlan új besorolását a vagyonkimutatásban és az ingatlanvagyon kataszterben át kell vezetni a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.”

II. A közfeladat ellátásának további biztosítása

A közfeladat ellátásának folyamatos biztosítására a megváltozott körülményekre való tekintettel az MVK és az Önkormányzat között egy helyiség használati szerződés megkötése szükséges.

Az MVK intézménye a Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ, amely a 1163 Budapest Veres Péter út 27. szám alatti telephelyén a Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ XVI. Kerület Utcai Gondozó Szolgálatot (a továbbiakban: Szolgálat) működteti.

A Szolgálat biztosítja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/E. § szerinti utcai szociális munkát, mely a 86. § (4) bekezdés szerint az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladata, és melyre a Képviselő-testület 742/2004.

(XI.30.) számú határozata alapján 2004. 12. 14-én a MVK 5. régiója (a Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ jogelődje) és az Önkormányzat ellátási szerződést kötött.

A szociális ellátásra vonatkozó jogi szabályozás alapján a feladatellátási helyen (jelen esetben a XVI. kerület területe) telephellyel kell rendelkeznie a működtetőnek, mely az ellátottak számára nyitva álló helyiségként működik.

Fentiek alapján tehát az MVK intézményén keresztül olyan közfeladatot lát el, mely az Önkormányzat kötelező feladata lenne. E mellett karitatív, közösségépítő tevékenysége is jelentős a kerületben.

Az eddigi együttműködési tapasztalat alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy tegye lehetővé az MVK számára, hogy közfeladat ellátására szolgáló ingatlanra vonatkozó használati szerződés keretében ingyenesen használhassa a 1163 Budapest Veres Péter út 27. szám alatti ingatlanon belül a különálló épületet, valamint a földszinti, ajtóval elszeparált helyiségeket és hozzá tartozó mosdót; ezzel biztosítva azt, hogy eleget tegyen a 742/2004. (XI.30.) Kt. határozat alapján megkötött, ellátási szerződésben foglaltaknak és a fentebb említett tevékenységek végzésének. (3. számú melléklet)

A Veres Péter út 27. szám alatti ingatlan mellett az alábbi ingatlanok használatát javaslom biztosítani a Vöröskereszt tevékenységének ellátásához:

- Tánicsics Mihály Általános Iskola és Gimnázium, 1165 Tánicsics utca 7-9, évi egy alkalommal
- Szerb Antal Gimnázium, 1164 Batthyány Ilona utca 12., évi két alkalommal
- Centenáriumi Általános Iskola, 1165 Sasvár utca 101., évi két alkalommal
- XVI. kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat, 1163 Jókai Mór utca 5/a., évi négy alkalommal

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése értelmében:

„11.§ (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az Észak-Pesti Tankerületi Központ jogelődjével, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal 2013. január 30. napján kötött, és jelenleg is hatályban lévő Használati Szerződés 4. pontja értelmében a 8-16 óra időszakon kívül az önkormányzat az iskolákat (mint ingatlant) elsősorban önkormányzati, egyéb helyi közösségi, sport, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja., azt harmadik személy részére bérebe adhatja.

A fent említett iskolákban az MVK véradást szervez, több évtizedes hagyomány alapján.

A használati szerződés az Ingatlan azon részeinek visszaadását követően köthető meg, amelyekre a MVK nem tart igényt. A birtokbavétel jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.

III. A Vagyonrendelet módosítása

Tekintettel arra, hogy jelen napirendi pontban a Vagyonrendelet módosítása egyébként is szükséges javaslom, hogy néhány, egyébként technikai jellegű, a jelen előterjesztés fő tárgyához nem feltétlenül kötődő módosítás is kerüljön átvezetésre.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja 2019.07.10. napjától módosításra került az alábbiak szerint:

„42.§ A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

...

16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés; ...”

Fentiekre tekintettel a jelen előterjesztéshez kapcsolódóan a törvényi változás átvezetése is szükséges a hatályos Vagyonrendelet 14.§ (9) bekezdésében. (4. számú melléklet)

A jelenleg hatályos szövegezés: „14.§ (9) Bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről:

a) amennyiben a vagyon értéke a 25 millió forintot nem éri el, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,

b) 25 millió forint, vagy annál magasabb érték esetén a Képviselő-testület dönt.”

A Vagyonrendelet módosított szövege:

„14.§ (9) Bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának kedvezményes megszerzéséről:

a) amennyiben a vagyon értéke a 25 millió forintot nem éri el, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,

b) 25 millió forint, vagy annál magasabb érték esetén a Képviselő-testület dönt.”

Előterjesztőként javaslom továbbá ezen napirendi pont kiegészítését a Simongát utca 1. szám alatti, 118757 hrsz-ú, 2268 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, forgalomképes üzleti vagyon besorolású ingatlan egy részének forgalomképtelen törzsvagyonná történő átminősítésével. (4. számú melléklet)

A Kerületfejlesztési Iroda a Csobogó utcában megtervezte a vízellátást és a közvilágítást, valamint véleményeztették az elektromos ellátás terveit. A továbbiakban várható még a gázellátás és a hírközlési kábel kiépülése is a Csobogó utcában. A közművek kiépítése a Simongát utcai közműhálózatokról valósulhat meg. A Simongát utca burkolatának szélesítése és a vízvezető árok ebben az évben épült meg a Fővárosi Önkormányzat beruházásában.

A Simongát utca 1. szám előtt az úttest beszűkül, a közművek szabvány szerinti védőtávolságának biztosításához a meglévő közterület nem elegendő, ezért a Simongát utca 1. szám alatti ingatlan hegyesszögű sarkának levágására, telekalakítására, közterület kialakítására lenne szükség.

Az út szélesítését a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) rendelet lehetővé teszi, a szabályozási vonalnak megfelelően. A telekalakítás során kialakul 118757/2 hrsz-on, 1982 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, valamint 118757/1 hrsz-on, 370 m² területű kivett közterület megnevezésű ingatlan.

A 2019. évi költségvetésben az ingatlan értékesítése javaslatként szerepel. Fenti telekmeosztással a Simongát utca 1. ingatlan értéke csökken.

Az előterjesztőként javaslom, hogy az ingatlan megosztása után kialakuló 118757/1 hrsz-ú, 370 m² területű ingatlant a Képviselő-testület minősítse forgalomképtelen törzsvagyonná.

A telekalakítás után kialakuló Simongát utca 1. szám alatti, 118757/2 hrsz-ú, 1982 m² területű ingatlan továbbra is üzleti vagyon marad.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: pozitív társadalmi hatás, költségvetési többletkiadással nem jár.

- környezeti és egészségi következményei: nincsen
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: kismértékű
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: magasabb rendű jogszabályban foglalt kötelezettség a rendelet megalkotása, a jogrendszer átláthatóságának biztosítása
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem jelent többletet az eddigiekhez képest

Mint előterjesztő javaslom, hogy az Ingatlant a Képviselő-testület korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősítse.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntéseit!

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, Veres Péter út 27. szám alatti ingatlan - Önkormányzatot megillető 810/860-ad tulajdoni illetőségének - a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével kötendő közfeladat-ellátással nem érintett részét a továbbiakban Civil Házként hasznosítja. Az üzemeltetési feladatokkal megbízza a Kerületgazda Szolgáltató Szervezetet. A Szervezet alapító okiratát az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja és jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat alapján készített módosító okirat aláírására, valamint a módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat Magyar Államkincstárhoz való megküldésére.

Határidő: 2019. november 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített többséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés e) pontja értelmében.)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével (székhely: 1051 Budapest Arany János út 31., adószám: 19003056-2-41, képviseli Buncsik Ildikó) kötendő határozatlan időre szóló ingyenes használati szerződést az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. november 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű többséget igényel)

Határozati javaslat III.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, Veres Péter út 27. szám alatti, 103024 hrsz-ú, „kivett irodaház és gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlannak az Önkormányzat tulajdonban álló 810/860-ad részét

korlátozottan forgalomképes vagyonná minősíti át.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel a 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés alapján)

Határozati javaslat IV:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Budapest XVI. kerület, Simongát utca 118757/1 hrsz-ú, 370m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű forgalomképes ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonná minősíti.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: A jogerős telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követő 30 napon belül

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel a 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés alapján)

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (... ..) önkormányzati rendeletét.

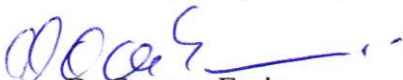
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2019. október 22.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr Csomor Ervin
jegyző

Melléklet:

1. számú: A Kerületgazda Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosító okirata
2. számú: A módosítással egységes szerkezetű alapító okirat
3. számú: Használati szerződés-tervezet
4. számú: Rendelet-tervezet

Okirat száma: M3/2019

Módosító okirat

A Kerületgazda Szolgáltató Szervezet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017. április 10. napján kiadott A5/2017 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a/2019. (X. 30.) Kt. határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1		1165 Budapest Demeter utca 5.
2		1163 Budapest Pesti határút Helyrajzi szám: 103153/29
3		1164 Budapest Rádió utca 32. Helyrajzi szám: 116826/0/A/1
4		1164 Budapest Rádió utca 32. Helyrajzi szám: 116826/0/C/1
5		1165 Budapest Táncsics utca 10.
6		1161 Budapest Rákosi út 71.
7		1163 Budapest Veres Péter út 27.”

2. Az alapító okirat 2.2. pontja elhagyásra kerül.

3. Az alapító okirat a következő új 3.2. ponttal egészül ki:

„3.2 A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.”

4. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Az Mötv.-ben előírt kerületi feladatok ellátása, így különösen településüzemeltetési feladatok: közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, ennek keretében parkok, játszóterek, lakótelepek köztisztaságának biztosítása, zöldfelületek fenntartása, az önkormányzat illetékességi területeinek karbantartása; közfoglalkoztatás szervezése és lebonyolítása.

A köznevelési intézmények étkeztetésének biztosításával összefüggő feladatok ellátása az alábbi helyszíneken:

	étkeztetési hely címe
1	1162 Budapest Bekecs utca 62-78.

		ellátás útján
14	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

P.H.

Kovács Péter
polgármester

Okirat száma: A3/2019

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Kerületgazda Szolgáltató Szervezet

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1165 Budapest, Demeter utca 3.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1		1165 Budapest Demeter utca 5.
2		1163 Budapest Pesti határút Helyrajzi szám: 103153/29
3		1164 Budapest Rádió utca 32. Helyrajzi szám:116826/0/A/1
4		1164 Budapest Rádió utca 32. Helyrajzi szám:116826/0/C/1
5		1165 Budapest Táncsics utca 10.
6		1161 Budapest Rákosi út 71.
7		1163 Budapest Veres Péter út 27.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2003. március 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

A XVI. kerületi napközis tábor üzemeltetési feladatainak ellátása az alábbi helyszínen: Budapest, János utca 141-153.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
4	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
5	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
7	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
8	053020	Szennyeződésmentesítési tevékenységek
9	066010	Zöldterület-kezelés
10	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
11	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
12	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
13	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
14	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros XVI. kerülete

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzatok 10 %-a.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét a mindenkor hatályos, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján, öt év határozott időtartamra bízza meg, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	1992. XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
2	Megebízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
3	Munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
4	Közfoglalkoztatási jogviszony	2011. évi CVI. törvény a közfoglalkoztatásról és a

		közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról
--	--	---

INGYENES HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS KÖZFELADAT ELLÁTÁSA CÉLJÁBÓL

mely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.,

KSH szám: 15735791-8411-321-01,

Adószám: 15735791-2-42,

Bankszámláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.,

Bankszámlaszám: 11784009 – 15516006,

Képviselő: Kovács Péter polgármester – a továbbiakban mint **Önkormányzat** –

másrészről a

Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete

Székhely: 1051 Budapest, Arany János utca 31.,

Telephelye: Budapest, a kerületi iroda és intézmények címei,

Bírósági bejegyzés: 61.118 / 1993, Adószáma: 19003056-2-41,

Bankszámláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.,

Bankszámlaszám: 11786001-20157324,

Képviselő: Buncsik Ildikó budapesti igazgató – a továbbiakban mint **Használatba vevő** –

(a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint

1. Előzmények

- 1.1. A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő testületének 742/2004. (XI.30.) Kt. számú határozata alapján 2004. 10. 14-én az Önkormányzat és a Magyar Vöröskereszt 5. régiója között ellátási szerződés (a továbbiakban: ellátási szerződés), a 171/2012. (IX. 10.) Kt. sz. határozat alapján 2012. szeptember 28-án az Önkormányzat és a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete (a továbbiakban: MVK), mint a Magyar Vöröskereszt 5. régiója jogutódja között Együttműködési Megállapodás jött létre, amely megállapodások jelen szerződés mellékletei és elválaszthatatlan részei.
- 1.2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi 23.§ (5) bekezdés 11a. pontja alapján a „kerületi önkormányzat feladata különösen a szociális szolgáltatások és ellátások...”, mint kötelező közfeladat biztosítása. Ellátási szerződés tárgya a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló (a továbbiakban: Szocvtv.) 1993. évi III. törvény 65/E. § szerinti utcai szociális munka biztosítása, amelyet a Szocvtv. 86.§ (4) bekezdése értelmében az Önkormányzat köteles biztosítani, és amely feladat az ellátási szerződés értelmében, az abban meghatározott feltételekkel átadásra került. Együttműködési megállapodás tárgya, Felek együttműködése a hajléktalan ellátásban, a díjhátralékkal rendelkező XVI. kerületi lakosok érdekében, a díjhátralék rendezése érdekében; továbbá annak felsorolása, hogy Felek általános együttműködés keretében további tevékenységek teljesítését vállalják.
- 1.3. Felek megállapítják, hogy a 103024 helyrajzi számú, természetben a 1163 Budapest Veres Péter út 27. szám alatti ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti 810/860-ad tulajdoni hányada (továbbiakban: Ingatlan) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, amely helyiségek a fentebb meghatározott közfeladat ellátására alkalmasak. A

tevékenység folytatására az Ingatlanra, mint telephelyre a Budapest Főváros Kormányhivatala Szociális és Gyámhivatal BPC/020/1022-4/2013 számú határozattal adott ki – a jelen szerződés aláírásakor jogerős – működési nyilvántartásba való bejegyzést.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzat a jelen szerződés 1.3. pontjában körülírt Ingatlanban lévő földszinti helyiségeket és a hozzá tartozó különálló épületet Használatba vevő használatába adja a 1.2. pontban meghatározott közfeladat ellátása céljából.
- 2.2. Önkormányzat kijelenti, hogy előzetes időpont egyeztetést követően Használatba vevő az 1.2. pontban meghatározott közfeladat ellátása érdekében az Önkormányzat tulajdonában álló - az Észak-Pesti Tankerületi Központ jogelődjével, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal 2013. január 30. napján kötött, és jelenleg is hatályban lévő Használati Szerződés 4. pontja értelmében alábbi ingatlanokat is használhatja a következők szerint;
 - Táncsics Mihály Általános Iskola és Gimnázium, 1165 Táncsics utca 7-9, évi egy alkalommal,
 - Szerb Antal Gimnázium, 1164 Batthyány Ilona utca 12., évi két alkalommal,
 - Centenárium Általános Iskola, 1165 Sasvár utca 101., évi két alkalommal,
 - XVI. kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat, 1163 Jókai Mór utca 5/a., évi négy alkalommal.
- 2.3. Felek megállapodnak, hogy – összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével – Használatba vevő ingyenesen jogosult a 2.1. pontban meghatározott helyiség használatára, tekintettel arra, hogy közfeladatot lát el.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy tevékenységük során kölcsönösen együttműködnek és a megfelelő működést folyamatosan biztosítják.
- 2.5. Használatba vevő köteles a helyiségek használatával összefüggésben felmerülő rezsiköltségeket (így különösen: víz, szennyvíz, áram, gáz, telefon, hulladék, veszélyes hulladék és egyéb szolgáltatások költségeit) a használat arányában megtéríteni a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet által kiállított számla szerint. A továbbszámlázott költségek megtérítése átutalással, 15 napos fizetési határidővel történik a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet 11784009-16926226 számú bankszámlájára.
- 2.6. Használatba vevőt terheli az Ingatlan takarítási költsége és annak megszervezése.
- 2.7. Amennyiben a Használatba vevő vonalas telefont kíván létesíteni, internet-szolgáltatást igénybe venni, úgy annak költsége teljes mértékben Használatba vevőt terheli.
- 2.8. Használatba vevő kijelenti, hogy a rezsiköltségeket saját forrásaiból egyenlíti ki, az Önkormányzatnak ezen költségek vonatkozásában semmiféle megtérítési kötelezettsége nincs.

3. Az Ingatlan használatának szabályai

- 3.1. Önkormányzat köteles gondoskodni az épület tulajdoni hányad szerinti karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. Használatba vevő köteles bármely meghibásodást, káreseményt a lehető legrövidebb időn belül az Önkormányzat tudomására hozni. Önkormányzat köteles az azonnali beavatkozást igénylő hibákat (pl. ha a hiba a rendeltetésszerű használatot akadályozza) haladéktalanul kijavítani. Ha az Önkormányzat a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák elhárításával legalább 8 napos késedelembe esik, a munkálatokat Használatba vevő jogosult elvégeztetni és az ebből eredő követelését az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.
- 3.2. Használatba vevő köteles gondoskodni a használatába adott helyiségek állagmegóvásáról, a burkolatok, ajtók, ablakok és az egyéb berendezések karbantartásáról, meghibásodás esetén javításáról, szükség esetén felújításáról, pótlásáról.
- 3.3. Használatba vevő a használatba adott helyiségeket kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át, ugyanakkor jogosult azokat a közfeladat-ellátás gyakorlásához szükséges módon felszerelni, berendezni azzal, hogy mindez csak saját költségén történhet. Ez a hozzájárulás nem mentesít az egyéb szükséges hatósági engedélyek és szakhatósági hozzájárulások beszerzése alól. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékére beszámítási vagy a jelen szerződés megszűntekor elszámolási igény csak abban az esetben illeti meg, ha erre vonatkozóan az Önkormányzattal írásban külön megállapodik. A helyiségek engedély nélküli átalakítása esetén az Önkormányzat követelheti a használatba adott helyiségek eredeti állapotának a Használatba vevő költségén történő helyreállítását.
- 3.4. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott helyiséget az Önkormányzat hozzájárulása nélkül bérbe nem adhatja, azt társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személynek használatra át nem engedheti.
- 3.5. Használatba vevő kötelezettséget vállal a helyiségek használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi előírások maradéktalan betartására.

4. A szerződés időtartama, módosítása és megszűnése

- 4.1. Felek a jelen szerződést határozatlan időre kötik.
- 4.2. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.
- 4.3. A szerződést bármely fél 6 hónapos felmondási idővel felmondhatja.
- 4.4. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn belül, de legkésőbb 8 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követően azonnali hatállyal felmondani.

- 4.5. Azonnali hatályú felmondási oknak minősül különösen;
- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése,
 - közvetlen károkozást okozó magatartás tanúsítása.
- 4.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor is megszűnik;
- ha az önkormányzat úgy dönt, hogy a Használatba vevő számára közfeladata ellátása céljára más ingatlant jelöl ki, az új ingatlanra vonatkozó szerződés aláírásával,
 - ha szerződő felek a használati megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik, a megegyezés időpontjában,
 - ha a felek közötti, az 1.1. pontban megjelölt szerződések valamelyike bármely oknál fogva megszűnik, a megszűnés időpontjában.
- 4.7. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant, a megszűnést követő 30 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles az Önkormányzat birtokába visszaadni.

5. Egyebek

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók. Esetleges jogvitás ügyeik eldöntésére, értékhatártól függően az általános illetékesség szerinti bíróság jogosult.
- 5.2. Jelen szerződést a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő testülete a..... Kt. sz. határozatával jóváhagyta.
- 5.3. Jelen szerződés egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019.

Buncsik Ildikó
igazgató
Magyar Vöröskereszt
Budapest Fővárosi Szervezet

Kovács Péter
polgármester
Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyző:

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások körében hajléktalanok nappali melegedőjében történő ellátásra irányuló tevékenység végzésére egyrészről Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata (1163. Budapest Havashalom u. 43.) képviselőjében eljár: Dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó) másrészről a Magyar Vöröskereszt 5. régiója (Telephelye, székhelye: 1107. Budapest, Bihari út 15, képviselőjében eljár: Teixler Gizella régióvezető, Bírósági bejegyzés kelte: 1988. december 20. A végzés száma: 61.118/1998/18., adószám: 19002093-2-41, Működési engedély száma: 1/11/77/1977.) mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. §. /1/ bekezdésére, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. tv. 120-122. §-aira figyelemmel:

1./ A Megbízó megbízza Megbízottat személyes gondoskodást nyújtó – a szerződés 3./ pontjában foglalt szociális ellátási feladatok elvégzésével. A megbízás 2004. december 15-től határozatlan időtartamra jön létre.

2./ Megbízott vállalja, hogy 2004. december 15. napjától kezdődően az alábbiakban felsorolt ellátást biztosítja: a Megbízó illetékességi területén élő 40 fő hajléktalan utcai ellátását biztosítja, valamint igény szerint minimum 10 fő részére a Népkonyha egyszeri fő étkezést, a nappali tartózkodóban napi háromszori étkezést, tisztálkodási, mosási, szárítási lehetőséget, értékmegőrzést, postai cím biztosítását, teljes körű szociális gondozást, heti egy alkalommal orvosi ellátást, heti egy alkalommal jogsegélyszolgálatot és szükség esetén jogi képviselőt.

3./ A Megbízott kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott szociális szolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket ismeri és betartja, továbbá alkalmazottaival ismerteti és betartatja.

4./ A szolgáltatás az azt igénybevevő kerületi hajléktalan személyek részére térítésmentes.

A 2. pontban meghatározott szolgáltatás biztosításáért havi 180.000.-Ft, azaz Száznolcvanezer forint szolgáltatási díjat fizet Megbízottnak.

Megbízott a számlát negyedévente, tárgynegyedév első hónapjának 5.napjáig köteles eljuttatni a Polgármesteri Hivatal Költségvetési Irodájára. A szolgáltatási díj megfizetése számla ellenében, a számla benyújtását követő 10 napon belül átutalással történik.

5/ A felek megállapodnak abban, hogy az 4./ pontban meghatározott szolgáltatási díj összege 2005. december 31-ig érvényes. Ezen határidőt követően az éves költségvetési törvény tervezete szerinti várható infláció mértékének megfelelően változik, minden naptári év január 01-jétől.

6./ Megbízott vállalja, hogy az Ellátási szerződés fennállásának időtartama alatt az ellátás színvonalának és a pénz felhasználásának ellenőrzésére lehetőséget biztosít Megbízó részére.

7./ Megbízott vállalja, hogy 2005. március 31-ig, majd azt követően hat havonta részletes szakmai és pénzügyi beszámolóban tájékoztatja Megbízót az átvállalt szociális feladat elvégzéséről.

8./ A panaszok érvényesítése, kivizsgálása vonatkozásában az Intézmény házirendje az irányadó.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést kölcsönös egyeztetés alapján közös megegyezéssel bármikor módosíthatják.

10./ A határozatlan időre kötött szerződés 3 hónapos felmondási idővel mondható fel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.

11./ Súlyos szerződésszegés esetén a másik fél a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Amennyiben a szerződés felmondására a Megbízott szerződésszegő magatartása miatt kerül sor, úgy köteles a jelen szerződésben vállalt szolgáltatást folyamatosan biztosítani mindaddig, amíg az Önkormányzat más módon nem képes a feladatát ellátni, és az Önkormányzatnak a szerződésszegésből eredő kárainak megtérítésére.

12./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

A felek jelen megállapodást – elolvasás és értelmezés után – helybenhagyólag aláírták és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Budapest, 2005. 03. 14.

Magyar Vöröskereszt 5. régió
Képviselőtében:

Teixler Gizella
regióvezető

Ellenjegyezte:



Budapest Főváros XVI kerület
Önkormányzata képviselőtétény:

dr. Szabó Lajos Máttyás
polgármester



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.

Statisztikai számjel: 1516006

Adószáma: 15735791-2-42

Bankszámláját vezetői hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11784009 - 15516006

Képviselő: Kovács Péter polgármester

- a továbbiakban mint **Önkormányzat** –

másrészről a

Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet

Székhely: 1051 Budapest, Arany J. u. 31.

Telephelye: Budapest, a kerületi iroda és intézmények címei

Bírósági bejegyzés: 61.118 / 1993 .

Adószáma: 19003056-2-41

Bankszámláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11786001-20157324

Képviselő: Varga Ágnes budapesti igazgató

- a továbbiakban mint **MVK Bp** –

szerződő felek között a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata Képviselő testülete 348/2009. (V.27.) Kt. sz. határozata és 171/2012. (IX. 10.) Kt. sz. határozata alapján az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek a 348/2009. (V.27.) Kt határozat alapján 2009. június 16-án megkötött Együttműködési Megállapodásukat felülvizsgálták, melynek eredményeként, – kinyilvánítva a szorosabb és átfogóbb együttműködés szándékát, – az együttműködési megállapodás helyébe a jelen együttműködési megállapodás lép.

1. A megállapodás tárgya

Az Önkormányzat és az MVK Bp megállapodik abban, hogy az alább felsorolt szolgáltatásokban szükség esetén együttműködik:

2. Ellátási szerződés keretében, a szerződésnek megfelelően, annak megszűnéséig együttműködik

2.1. A hajléktalan ellátásban:

- 2.1.1. utcai gondozószolgálat működtetése,
- 2.1.2. hajléktalanok nappali ellátása,
- 2.1.3. természetbeni segélyezés,
- 2.1.4. szociális étkeztetés terén

3. A díjhátralékkal rendelkező XVI. kerületi lakosok érdekében együttműködik:

3.1. A díjhátralékosok felkutatásában

- 3.1.1. melynek keretében a MVK Bp XVI. kerületi irodája (1163 Bp., Veres Péter út 27.) útján közreműködik a díjhátralékosok felkutatásában, feltérképezi azok valós szociális helyzetét, tájékoztatást ad számukra, és felméri a konkrét segítségnyújtási formák lehetőségét.
- 3.1.2. MVK Bp együttműködik az Önkormányzat által fenntartott Napraforgó Gyermekjóléti Központ, Családsegítő Szolgálat és Nevelési Tanácsadóval (továbbiakban: Családsegítő Szolgálat), szükség szerint egyeztet a látókörébe kerülő díjhátralékosok ügyeinek érdekében.
- 3.1.3. az Önkormányzat intézményei és Polgármesteri Hivatala vállalja, hogy a XVI. kerületi lakosok számára tájékoztatást nyújt az MVK Bp ez irányú tevékenységéről.

3.2. A díjhátralék rendezése érdekében

- 3.2.1. MVK Bp a XVI. kerületi díjhátralékosokat tájékoztatja lehetőségeikről, és szükség esetén a Családsegítő Szolgálathoz irányítja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti adósságkezelési szolgáltatásban való részvétel lehetőségének mérlegelése céljából.
- 3.2.2. MVK Bp a Héra Alapítvány (1122 Budapest, Széll Kálmán tér 16., adószám:19675307-1-43) pályázati kiírásán keresztül segítséget nyújt a hátralék rendezésében.
 - 3.2.2.1. MVK Bp társadalmi szervezetként a Héra Alapítvány pályázati kiírásának megfelelően pályázatot nyújt be a díjhátralék rendezése érdekében, mely pályázatot az Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Ügyosztálya hitelesíti, vagy a pályázat benyújtása érdekében a rászorulókat a Családsegítő Szolgálathoz irányítja.
 - 3.2.2.2. Amennyiben a Héra Alapítvány által kiírt pályázaton a XVI. kerületi lakosok sikeresen pályáznak, és a megnyert pályázati összegről az Önkormányzat hivatalosan értesül, 5 napon belül intézkedik az MVK Bp értesítéséről a MVK Bp igazgatója által megjelölt e-mail címen, melyben tájékoztatja a támogatás kifizetéséhez szükséges információkról, valamint egyidejűleg gondoskodik a támogatási összeg az MVK Bp részére történő átutalásáról, annak OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 117860001-20157324 számú pénzforgalmi számlájára, a 3.2.2.3. pontban megjelölt összeg erejéig. MVK Bp a támogatást 15 napon belül a Héra Alapítvány Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00331649-00100003 számú pénzforgalmi számlájára utalja.
 - 3.2.2.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megnyert pályázatok összegének 10%-át - mely 2012-ben maximum 400 000 Ft, azaz Négy százezer Ft, majd minden további évben maximum az Önkormányzat költségvetési rendeletében megjelölt keretösszeg - MVK Bp-nek támogatás céljából átutalja.
 - 3.2.2.4. MVK Bp vállalja, hogy a 3.2.2.3. pont szerinti támogatást kizárólag a 3.2.2.2. pontban megjelölt célra használja fel, valamint hogy a támogatási összeg felhasználásáról elkülönített nyilvántartást vezet, mellyel minden tárgyévet követő március 31-éig az Önkormányzat felé elszámol. Az MVK Bp köteles túrni, hogy az Önkormányzat a támogatás rendeltetészerű felhasználását ellenőrizhesse.

Ha az MVK Bp a támogatást nem a megjelölt célra fordítja, illetve nem a megjelölt módon, vagy nem határidőben számol el a kapott támogatással, úgy a támogatás összege a Ptk. szerinti mindenkor érvényes kamatokkal együtt visszafizetendő. A kamatszámítás kezdő időpontja a költségvetésből nyújtott támogatás folyósításának a napja, utolsó napja a kötelezettség teljesítésének napja.

Az MVK Bp kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat az MVK Bp bármilyen, a megállapodás megszegéséből fakadó fizetési kötelezettségét azonnali beszedési megbízás (inkasszó) útján érvényesítse az MVK Bp valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízásával megterhelhető – bankszámlája felett. A megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi az MVK Bp azonnali beszedésre feljogosító nyilatkozata. Ezen nyilatkozat tartalmazza az Önkormányzat javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozata pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legalább harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezést. A megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi továbbá az MVK Bp összeférhetlenségről szóló nyilatkozata is.

4. Az MVK Bp az általános együttműködés keretében vállalja:

4.1. Véralásvervezésben:

4.1.1. véralásvervezéshez kapcsolódó feladatok ellátása a kerületben

4.2. Katasztrófavédelemben:

4.2.1. Minősített időszakban, vészhelyzetben az MVK Bp katasztrófavédelmi eszközeivel, képzett önkénteseivel és munkatársaival, a kerületi Védelmi Bizottsággal szoros együttműködésben szerepet vállal a veszélyeztetett lakosság ellátásában

4.3. Akkreditált felnőttképzési tevékenység:

4.3.1. Akkreditált felnőttképzési intézményként, külön megállapodás keretében, szerepet vállal olyan képzési programok megvalósításában, mely egyrészt a konkrét együttműködési megállapodásban megfogalmazott célok elérését szolgálja, másrészt támogatja a XVI. kerületi Önkormányzat egészségügyi és ifjúságnevelési feladatait.

4.3.2. MVK Bp vállalja, hogy a fenti tevékenységre vonatkozó külön megállapodásban az Önkormányzat részére az adott időszakban más partnerek számára biztosított legnagyobb mértékű kedvezményeket biztosítja.

4.4. Ifjúsági Vöröskereszthez kapcsolódó tevékenység

4.4.1. MVK Bp vállalja, hogy az Önkormányzat által fenntartott nevelési – oktatási intézményekben ifjúsági tevékenységet (pl. bázisiskola program, kortárs képzések) végez.

5. Az Önkormányzat az általános együttműködés keretében vállalja

5.1. Általános kapcsolattartásban:

5.1.1. Folyamatos kapcsolatot tart MVK Bp XVI. kerületi szervezetével.

5.1.2. Aktívan együttműködik a kerületi szervezettel, elsősorban az egészségmegőrzés, szociális segítségnyújtás, önkéntes munka területein, azokkal kapcsolatban információt nyújt a helyi lehetőségekről, illetve érdeklődők, rászorulóknak számára tájékoztatást ad MVK Bp helyi szervezete által kínált lehetőségekről.

5.1.3. Az MVK Bp kerületet érintő rendezvényein lehetőség szerint részt vesz.

5.1.4. Vöröskereszt 4. régióját meghívja az olyan, szociálpolitikát érintő rendezvényeire, tanácskozásaira, melyekbe bevonja a civil szervezeteket.

5.2. Véralásvédelemben:

5.2.1. Részt vesz a véradók megbecsülésében, megünneplésében, lehetőségeihez mérten elismeri tevékenységüket.

5.2.2. Támogatja és elősegíti az Önkormányzat intézményeiben a véradásszervezést, valamint az intézményvezetők elé tárja annak lehetőségét, hogy az alkalmazottak számára milyen kedvezményekkel tehetik vonzóbbá a véradást.

5.3. Katasztrófavédelemben:

Utólagos elszámolással megtéríti az általa (kötségvetésében) meghatározott mértékben a MVK Bp azon költségeit, melyet igazoltan a XVI. kerületi lakosok megsegítésre fordított.

5.4. Akkreditált felnőttképzési intézményünk szolgáltatásai az önkormányzat által fenntartott intézményekben:

Tájékoztatja az Önkormányzati intézményeket MVK Bp akkreditált képzéseiről, azok igénybevételi lehetőségeiről.

5.5. Önkormányzat által szervezett egészségnap:

Az egészségnap programjaiba bevonja az MVK Bp helyi szervezetét.

A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai a irányadóak.

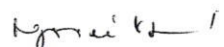
A felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2012. szeptember 28.


Varga Agniesz
igazgató
Magyar Vöröskereszt
Budapest Fővárosi Szervezet


Kovács Péter
polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat

Ellenjegyezte: 
2012. szeptember 27.

Keretgazda: 

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
OTP Bank Nyrt
 (számlavezető neve és címe)

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11786001-20157324
Kedvezményezett neve:	Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Kedvezményezett fizetési/bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009 - 15516006
Támogatás összege:	400.000 Ft

A felhatalmazás időtartama: *összesen 2012. szeptember 20-ig*

- a) a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni*
 b) a beszedési megbízáshoz a következő okirato(ka)t kell csatolni*:
 az okirat(ok) megnevezése:

További feltételek*: a) nem kerülnek meghatározásra

b) beszedési megbízásonkénti felső értékhatár a teljesítés pénznemétől függően:

c) benyújtási gyakoriság: (pl. napi, havi, évi)

d) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap

e) felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Kelt, Budapest, 2012. év szeptember hó 20 nap

A fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelet,*bp*....., 2012. év. 09. hó. 24. nap



OTP BANK Nyrt

Budapesti Régió
 Bányai a. g. Fiók
 Számlavezető hitelintézet
 Rigerné Pongó Mónika
 számlavezetési vezető tanácsadó
 Mészely Anna
 számlavezető munkatárs

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Támogatott neve: **Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet**

Egyéb szervezet esetén székhelye: 1051 Budapest, Arany J. u. 31.

Képviselőjének neve: Varga Ágnes

Nyilvántartásba vételi okirat száma: 5525

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: Fővárosi Bíróság

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budapest, 2012. szeptember 25.



**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2019. (.....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 14. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) *Bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának kedvezményes megszerzéséről:*
a) *amennyiben a vagyon értéke a 25 millió forintot nem éri el, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,*
b) *25 millió forint, vagy annál magasabb érték esetén a Képviselő-testület dönt.*”

2. §

Az R. 1. melléklete a következő szövegrésszel egészül ki:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alapter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
„118757/1	Simongát utca	közterület	Simongát utca	370 m ²	100%	Forgalomképtelen (törvény)”

3. §

Az R. 1. melléklete a következő szövegrésszel egészül ki:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alapter.	Önk. tul.	Forgalomképesség
„103024	Veres Péter út 27.	kivett irodaház és gazdasági épület, udvar	Veres Péter út 27.	861	810/860 %	Korlátozottan forgalomképes (törvény)”

4. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 42. § 16. pontja a 2019. évi LXVI. törvény 83. §-a szerint 2019. VII. 10-i hatállyal módosításra került.

A Törvény szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

Fentiekre tekintettel a törvényi változás átvezetése szükséges a hatályos rendelet vonatkozó rendelkezéseiben.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 8. § (1) bekezdése alapján egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról, a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan a Képviselő-testület dönt.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

Tekintettel arra, hogy a Törvény módosítás a Képviselő-testület hatáskörének átruházását az ingyenes jogügylet tárgykörében tiltja, így a rendelet bekezdésének módosítása szükséges oly módon, hogy ezen ingyenes ügyletekről Bizottság nem rendelkezhet.

2. §-hoz:

A kialakuló vagyontárgyat forgalomképtelen törzsvagyonnak minősíti.

3. §-hoz

A vagyontárgyat korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősíti át.

4. §-hoz

Hatályba léptető, valamint az Európai Unió jogával harmonizáló rendelkezéseket tartalmaz.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
<p align="center">24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról</p>	<p align="center">.../2019. (...) rendelettel módosított 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról</p>
<p>KIVONATOS FORMÁBAN!</p>	<p>KIVONATOS FORMÁBAN!</p>
<p>Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 79. §, 80/A. §, 80/B. § szakaszában valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.) 15/A. § (2) bekezdésében, valamint a 15/B. § (1) bekezdésében, és a 108. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:</p>
<p align="center">14. §</p>	<p align="center">14. §</p>
<p>(9) Bármely vagyon tárgy tulajdon- vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről: a) amennyiben a vagyon értéke a 25 millió forintot nem éri el, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt, b) 25 millió forint, vagy annál magasabb érték esetén a Képviselő-testület dönt.</p>	<p>(9) Bármely vagyon tárgy tulajdon- vagy használati jogának kedvezményes megszerzéséről: a) amennyiben a vagyon értéke a 25 millió forintot nem éri el, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt, b) 25 millió forint, vagy annál magasabb érték esetén a Képviselő-testület dönt.</p>