

132/2019.

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2019. október 30-i ülésére.  
Készítette: Tóth Miklós Főépítész

**Tárgy:** A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti, önkormányzati főépítész négy éves összefoglaló jelentése

### Tisztelt Képviselő-testület!

A 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész a Képviselő-testület részére elkészítette az elmúlt négy évről szóló összefoglaló jelentést.

Kérem, a Képviselő-testület határozatával rögzítse annak elfogadását.

### Határozati javaslat:

Budapest főváros XVI. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján készített, önkormányzati főépítész négy éves összefoglaló jelentését elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2019. október 30.

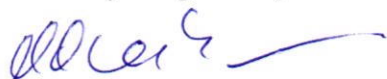
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2019. október 16.



Kovács Péter  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin  
jegyző

### Melléklet:

- 1. számú: 2014-2019. évi főépítészti jelentés



## Összefoglaló jelentés a Képviselő-testület részére

### a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm.rendelet

#### 8.§ b) pontja alapján

A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet rögzíti az önkormányzati főépítész általános feladatait, és ezen belül rendelkezik arról, hogy a főépítész évente tájékoztatást adjon és négyévente összefoglaló jelentést készítsen a Képviselő-testület felé.

A 2014. év ősze óta eltelt időszakot a településrendezés szempontjából alapvetően meghatározta a jogszabályi környezet változása. 2016. nyarán hatályba lépett a településképi védelmről szóló LXXIV. törvény, melynek célja a települések sajátos településképi védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által. Ez alapján a XVI. kerületi önkormányzat is megalkotta településképi rendeletét, melynek kötelező szakmai megalapozása érdekében első lépcsőfokként, 2017 őszén, a Képviselő-testület a településképi arculati kézikönyvet fogadta el. Erre épült aztán a tavalyi évben elfogadott új kerületi építési szabályzat (21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet).

Az önkormányzati főépítészti munka széleskörű kapcsolatrendszeri térben zajlik. A fent említett településrendezési dokumentumok elkészítéséhez napi szinten is elengedhetetlen az építészekkel, a településtervezési, településrendezési szakemberekkel, az államigazgatási szervekkel – különösen az állami főépítésszel – a szomszédos kerületekkel, településekkel, illetve a polgármesteri hivatalon belüli irodák munkatársaival, valamint a civil szervezetekkel és a lakossággal való folyamatos együttműködés.

A rendszeres ügyfélfogadás keretében az építész tervezőkkel, illetve megbízóikkal lehetőség van megismerni, s ezáltal a kerületi értékek védelme érdekében alakítani, formálni az új kerületi építkezéseket. Erre azért is van nagy szükség, mert a 2016-ban kormányrendelettel bevezetett, a lakóépületek építésének egyszerű bejelentéssel történő lehetővé tétele nagy mértékben csökkentette a közvetlen önkormányzati, építés-hatósági, tervtanácsi kontrollt, befolyást.

Az új településképi rendelet szabályozza többek között a településképi bejelentési eljárásokat. 2014 óta évente átlagosan 30 feletti számú azon főépítészti településképi véleményezések száma, amelyek alapján a polgármester 2017 júniusig igazolást, majd attól kezdve határozatot adott ki.

A még hatékonyabb adminisztrációs munka terén is történt változás azáltal, hogy a településsel összefüggő szakági információk rendszerezését, nyomon követését szolgálja az új térinformatikai rendszer 2016-os bevezetése, amely nemcsak a hivatalban dolgozók munkáját segíti, de – a mai kor elvárásának megfelelően – az önkormányzat honlapján a lakosság részére is nyújt szolgáltatást (építési szabályzat, légifotók térképi megjelenítése).

A további időszak fő célkitűzése a kialakult jogszabályi környezetben a településrendezéssel kapcsolatos feladatokból adódó, a településképet esetlegesen kedvezőtlenül befolyásoló tényezők figyelemmel kísérése és a jogszabályi lehetőségek szerinti féken tartása.

A fenti alapvető munkafolyamatokon és eredményeken túl az alábbiakban foglaljuk össze a tárgyi időszak további konkrét ügyeit, melyeket a Képviselő-testület, illetve a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság megtárgyalt.

Budapest, 2019. október 16.



**Tóth Miklós**  
főépítész

## **XVI. Kerületi Építészeti-műszaki Tervtanács működtetése**

- 2014 július közepétől 11 alkalommal ülésezett a Tervtanács, ezalatt 70 db tervtanácsi vélemény készült.
- 2015-ben 29 alkalommal ülésezett a Tervtanács, ezalatt 220 db tervtanácsi vélemény készült.
- 2016-ban 23 alkalommal ülésezett a Tervtanács, ezalatt 90 db tervtanácsi vélemény készült.
- 2017-ben 22 alkalommal ülésezett a Tervtanács, ezalatt 77 db tervtanácsi vélemény készült.
- 2018-ban 23 alkalommal ülésezett a Tervtanács, ezalatt 105 db tervtanácsi vélemény készült
- 2019. szeptemberig 14 alkalommal ülésezett a Tervtanács, ezalatt 46 (+aug.1.) db tervtanácsi vélemény készült

## **Kerületi szabályozási tervek, tanulmánytervek, tervezések**

### **2014 szeptembertől:**

- XVI. kerület, Integrált Városfejlesztési Stratégia végrehajtásáról szóló beszámoló, és a startégia további alkalmazása
- XVI. kerület Arany J. u. – Budapesti út – Sarjú út – Margit utca által határolt területre vonatkozó telepítési tanulmányterv és beépítési javaslat

### **2015-ben:**

- A XVI. kerületi 30/2000. (VII. 14.) ök. rendelet módosítása (Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat)
- Fővárosi Településszerkezeti Terv és Fővárosi Rendezési Szabályzat 2015. évi felülvizsgálata

**2016-ban:**

- XVI. kerületi Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) végrehajtásról szóló beszámoló az IVS kiegészítése
- XVI. kerület, Budapesti út – Csömöri HÉV-vonal – közigazgatási határ által határolt területre kerületi építési szabályzat elfogadása
- Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Településfejlesztési Koncepciója
- Szilas-patak mentén a szennyvízcsatorna elhelyezését szolgáló, közterületek kialakítására vonatkozó szabályozási terv hatályon kívül helyezésére
- Településszerkezeti Terv felülvizsgálata 2016

**2017-ben:**

- Javaslat a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet megalkotására
- Javaslat a 11/2002. (VI.3.) rendelet hatályon kívül helyezésére
- XVI. kerület, közigazgatási határ - Budapesti út – Csömöri HÉV-vonal –által határolt területre kerületi építési szabályzat elfogadása
- XVI. kerületi Önkormányzat településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet elfogadása
- a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló rendelet megalkotása
- Javaslat a KVSZ módosítására a XVI. kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat (KESZ) bővítése céljából
- A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- Az agglomeráció területének a fővárosi kerékpárút főhálózatba történő bekötését lehetővé tevő, a XVI. kerület 118548/1 hrsz-ú Szabadföld út 117582 és 118548/2 hrsz. közötti szakaszának kiemelt fejlesztési területként való meghatározása

**2018-ban:**

- Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasz során beérkezett vélemények ismertetése, döntés a véleményekről
- A Kerületi Építési Szabályzatról (KÉSZ) szóló rendelet-tervezet megalkotása
- A KÉSZ módosítása

**2019. szeptemberig:**

- A Kerületi Építési Szabályzat egyeztetési eljárása
- A településképi védelméről szóló rendelet módosításának egyeztetési eljárása
- Döntés a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításához beérkezett véleményekről

## **A Főváros és a budapesti nem szomszédos kerületek településrendezési eszközeinek véleményezése, programok, pályázatok, tervezések**

**2014 szeptembertől:**

- Budapest Közlekedésfejlesztési Stratégiája 2014-2030. Balázs Mór-terv véleményezése

**2015-ben:**

- Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ I. ütem): Margitsziget

**2016-ban:**

- Budapest 2020 ITS véleményezése
- Módosított területi hatályú Duna-parti építési szabályzat véleményezés, IX. ütem és a XI. kerületi Duna-parti szakaszkerületi építési szabályzata
- II. kerület, Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ II. ütem)
- Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ III. ütem) és a XXII. kerület, északi Duna-parti szakaszán a Duna utca – Sóház utca közötti terület kerületi építési szabályzata
- Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ IV. üteme) és a IV. kerület, Duna – Budapest IV. kerület közigazgatási határa – Váci út – Újpesti vasúti híd nyomvonala által a Népsziget Budapest IV. kerületéhez tartozó terület kivételével határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzata
- Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ VII. ütem) és XIII. kerület Duna-part kerületi építési szabályzata
- Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ VIII. ütem) és a IV. és XIII. kerület, Népsziget kerületi építési szabályzata
- Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ IX. ütem) és a XI. kerületi Duna-parti szakasz kerületi építési szabályzata

**2017-ben:**

- Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ X. ütem) és az I. kerületi Duna-parti szakasz
- Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ XI. ütem) és a Duna-part V., IX. és XXI. kerületi szakasza
- Budapest Főváros Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendelet-tervezetének a véleményezése
- Főváros zöldfelületi rendszerének fejlesztési koncepciója 2017
- Főváros településszerkezeti terve és rendezési szabályzatának eseti módosítása a XXIII. kerület egyes területeire

**2018-ban:**

- III. kerület, Óbuda – Békásmegyér egyes területeit érintő TSZT-FRSZ módosítás

**2019. szeptemberig:**

- IV. kerület Újpest, István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök eseti módosítása
- 2017 és FRSZ eseti módosítása Budapest XXIII. kerület egyes területeire

**Építési szabályzatok, szabályozási tervek véleményezése**  
**a környező agglomerációs települések**  
**és a szomszédos kerületek vonatkozásában**

**2014 szeptembertől:**

- X. kerület, Kolozsvári utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Szent László tér – Állomás utca – Korponai utca által határolt területegységre vonatkozó KVSZ módosítás

**2015-ben:**

- Nagytarcsa településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
- X. kerület, Maglódi út – Kovakó utca – Korall utca – tervezett Panka utca által határolt terület szabályozási tervének módosítása
- X. kerület, Vaspálya utca – Kőér utca – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Liget tér által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve
- XIV. kerület Településfejlesztési koncepció – Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezés
- XV. kerületi KVSZ módosítása
- XVII. kerület Településfejlesztési koncepció – Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezés
- XVII. kerület, Gyökér utca – Bakancsos utca – Pesti út – Ferihegyi út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata
- XVII. kerület, Péceli út – Mo autótűt – közigazgatási határ – Mo autótűt – Pesti út – kül-belterületi határ által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata

**2016-ban:**

- X. kerület, Sárosi utca – Vasgyár utca – Vaspálya utca – Noszlopy utca által határolt terület kerületi építési szabályzata
- X. kerület, Újhegyi út – Harmat utca – Hangár utca – Bányató utca által határolt terület kerületi építési szabályzata
- XIV. kerület, Fogarasi út – Róna utca – Kerepesi út – (31911/19) hrsz.-ú közpark – Pillangó utca által határolt terület kerületi építési szabályzata
- XIV. kerület, Öv utca – Sztarmár utca – Miskolci utca – Erzsébet királyné útja által határolt terület kerületi építési szabályzata
- XIV. kerület, Hungária körút – Kerepesi út – Ifjúság útja – Stefánia út által határolt terület kerületi építési szabályzata
- XV. kerület, Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági területének kerületi építési szabályzata
- XV. kerület, Integrált Településfejlesztési Stratégiája véleményezés
- XV. kerület, Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági területének Kerületi Építési Szabályzata
- Újpalota-Parkváros telepítési tanulmányterve
- XVII. kerület, Cinkotai út – MÁV Budapest-Hatvan (80-as sz.) vasútvonal – Keresztúri út - kerülethatár által határolt terület szabályozási terve
- XVII. kerület, Ferihegyi út – X. utca – Lyka Károly utca – VIII. utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat véleményezés
- XVII. kerület, Orgoványi u. – Baross u. – Bélatelepi út – 13683 hrsz-ú ingatlan által határolt terület szabályozási terve
- XVII. kerület, Pesti út – Oszlop utca – Anna utca – Szőlőtőke utca (127594/4) – Sisakos sáska utca (127592/12) által határolt terület kerületi építési szabályzata
- XVII. kerület, Helikopter út – Újmajori út – Ek területfelhasználási egység határa – Lőrinci út által határolt terület kerületi építési szabályzata
- XVII. kerület, 138659/2 hrsz-ú út (Gyümölcsdűlő u.) – belterület határ – Pesti út – Ev övezethatár – 138660/55 hrsz-ú telek keleti telekhatára által határolt terület kerületi építési szabályzata

**2017-ben:**

- Kistarcsa város Településképi Arculati Kézikönyvének készítése – előzetes tájékoztatási szakasz
- Kistarcsa településrendezési eszközeinek eseti módosítása
- Nagytarcsa új településrendezési eszközeinek készítése, illetve módosítása
- Csömör Településképi Arculati Kézikönyvének készítése
- X. kerület, Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata
- X. kerület kerületi építési szabályzatának előzetes véleményezése
- X. kerület Rákos-patak kerületi építési szabályzata

- X. kerület, Kerepesi út - MÁV körvasút pálya - Méhes utca - Rákos patak árapasztó meder - Ladányi utca - Keresztúri út által határolt terület kerületi építési szabályzata
- X. kerület, Tündérfürt utca - Eszterlánc utca - Ezüstfa utca - Tarkarét utca - Jászberényi út - Bogáncsvirág utca által határolt terület kerületi építési szabályzata
- X. kerület, Üllői út - Ceglédi út - Bihari utca - vasút által határolt terület kerületi építési szabályzata
- XIII. kerület, „Váci úti irodafolyosó” - Fővárosi Rendezési Szabályzat eseti módosítása
- XIV. kerület, Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése
- XIV. kerület új kerületi építési szabályzata
- XIV. kerület Körvasúti elővárosi vasútvonal Kerepesi úti megállójához kapcsolódó forgalmi kialakítás véleményezése
- XIV. kerület Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének készítése
- XIV. kerület Hungária krt. – Kerepesi út – Ifjúság utca – Stefánia út által határolt terület TSZT-FRSZ módosítás
- XVII. kerület, Ferihegyi út – Szabadság utca – Podmaniczky Zsuzsanna utca – Szilárd utca – Baross utca keleti oldali teleksora hátsó telekhatára – Sóska utca – Lőrinci út – Szabadság utca – Táncsics Mihály utca – Bánya part által határolt terület kerületi építési szabályzata
- XVII. kerület, Rákosmente Településképi Arculati Kézikönyvének készítése – véleményezési szakasz
- XVII. kerület Rákos-patak menti terület kerületi építési szabályzata
- XVII. kerület Rózsahegy utca – Kerülő utca – Ferihegyi út – Erdő utca által határolt terület kerületi építési szabályzata
- XVII. kerület Rákosmente kerületi építési szabályzat, teljes eljárás

#### **2018-ban:**

- X. kerület, Fehér út – Gyakorló u. – Keresztúri út – MÁV-vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata
- X. kerület, Fehérdűlő területére vonatkozó TSZT 2017 és FRSZ eseti módosítás
- X. kerület, Mázsza tér és környéke kerületi építési szabályzata
- X. kerület Rákos-patak kerületi építési szabályzatának véleményezése
- XIV. kerület, Zugló területére készülő ZKVSZ és ZKSZT

#### **2019 szeptemberéig:**

- Nagytarcsa község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosítása
- TSZT 2017 és FRSZ eseti módosítása Budapest X. kerület egyes területeire
- X. kerület, Újköztetető és környéke kerületi építési szabályzatának készítése
- X. kerület Ceglédi út, Hizlaló tér, Gém utca, Zágrábi utca és Somfa köz által határolt terület kerületi építési szabályzata előzetes véleményezési eljárásában való részvételről
- X. kerület Kerepesi út, Keresztúri út, Gyakorló utca és Gyakorló köz által határolt terület kerületi építési szabályzata előzetes véleményezési eljárásában való részvételről
- X. kerület, Újhegyi út, Harmat utca, Hangár utca és Bányató utca által határolt terület kerületi építési szabályzata módosításának előzetes véleményezési eljárásában való részvételről
- TSZT 2017 és FRSZ eseti módosítása Budapest XV. kerület egyes területeire