

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2019. október 30-i képviselő-testületi ülésre
Készítette: dr. Visnyay Noém Jegyzői Kabinetvezető

Tárgy: Javaslat a 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet (SzMSz) módosítására
(Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik)

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) a BP1010/00401-17/2019. szám alatti, 2019. június 21. napján iktatott szakmai segítségnyújtás tárgyú levelében Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterét az alábbiakról tájékoztatta;

2018. január 1-jétől a 447/2017. (XII.28.) Korm. rendelet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény hatálybalépésével összefüggésben több ponton módosította a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Korm. rendelet). A fent hivatkozott módosítás keretében – többek között – hatályon kívül helyezésre került a Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdése, amely az alábbiak szerint rendelkezett: „a fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem érkezésétől számított 8 napon belül felhívja az ingatlan fekvése szerint illetékes települési, Budapesten a fővárosi kerületi önkormányzat polgármesterét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a főpolgármestert (a továbbiakban együtt: polgármester) annak a tényállás tisztázásához szükséges adatként történő közlésére, hogy az ingatlanszerzés sért-e önkormányzati érdeket.”

E jogszabályi rendelkezésre tekintettel 2017. december 31-ig a kormányhivatal a külföldiek ingatlanszerzése kapcsán a tényállás tisztázása érdekében felhívta a polgármestert, mint arra jogosultat, az önkormányzati érdekekkel összefüggő szükséges adat közlésére. A 2018. január 1-jei módosítást követően a jogszabály továbbra is előírja a külföldiek ingatlanszerzése kapcsán a kormányhivatal részére annak tisztázását, hogy az adott jogügylet sért-e önkormányzati érdeket, azonban már nem nevesíti a polgármestert, mint nyilatkozat tételre jogosultat. Ebből eredően ahhoz, hogy az önkormányzati érdekről történő állásfoglaláshoz a polgármester hatásköre továbbra is biztosított legyen, a képviselő-testületnek mint az önkormányzati jogok gyakorlója elsődleges címzettjének gondoskodnia szükséges a hatáskör gyakorlás átruházásáról. Amennyiben a képviselő-testület él a hatáskör-átruházás lehetőségével, ez esetben az átruházott hatáskörök felsorolását – az Mötv. 53.§ (1) bekezdés b) pontja alapján – a szervezeti és működési szabályzatban kell rögzíteni.

A válaszadási kötelezettség teljesítésének határideje 2019. július 15. napja volt. A jegyző 16/17946/2019. számú, 2019. június 26. napján kelt válaszlevelében tekintettel a nyári ülésezési szünetre, valamint az őszi önkormányzati választásokra, azzal a kérelemmel fordult a Kormány megbízotthoz, hogy a szakmai segítségnyújtásban foglaltak teljesítésének kötelezettségét a helyi önkormányzati választások utáni első rendes testületi ülésig

elhalaszthassa. A Kormány megbízott BP/1010/00330-3/2019. szám alatti, 2019. 05.27. napján kelt levelében a halasztást engedélyezte.

A szakmai segítségnyújtásban foglaltak alapján áttekintve a hatályos szervezeti és működési szabályzatot megállapításra került, hogy a jelzett tárgy vonatkozásában a képviselő-testület valóban nem rendelkezett hatáskör átruházásról, de miután a külföldiek ingatlanszerzésével összefüggő önkormányzati érdeksérelem tekintetében a nyilatkozat kiadása mindig a polgármesterhez tartozott, jelen előterjesztésemben javaslom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) „A Budapest Főváros kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által a polgármesterre átruházott hatáskörök jegyzéke” című 5/b. számú melléklete egy új 61. ponttal egészüljön ki az alábbiak szerint:

„61. dönt a külföldiek részéről történő ingatlanszerzés kapcsán felmerülő önkormányzati érdeksérelem tárgyában.”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) és (2) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményről a testületet tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján az SzMSz módosításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. társadalmi hatása: A rendelet megalkotásának társadalmi hatásai nem mérhetőek.

1.2. gazdasági hatása: A módosításnak a gazdaságra gyakorolt hatása nem várható

1.3. költségvetési hatása: A módosításnak az önkormányzat költségvetésére nem várható hatása.

2. A rendelet alkotásának környezeti és egészségügyi következményei:

A környezeti és egészségügyi következmény jelen módosítással összefüggésben nem várható.

3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletben foglaltak alapján a Hivatal adminisztrációs terhei nem változnak. A módosítás éves szinten nem jelent többletfeladatot az önkormányzati ügyintézés előkészítő folyamatában.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A felülvizsgálat és intézkedés elmaradása esetén a Budapest Főváros Kormányhivatala törvényességi felügyeleti eljárást indíthat.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a rendeletben foglaltak végrehajtásának pénzügyi kiadása, követelménye az önkormányzat szempontjából nincs.

Az önkormányzati rendeletekhez indokolási kötelezettség is társul. Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségesség teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az előterjesztés mellékleteként csatolt tervezet szerinti rendeletet megalkotni szíveskedjék.

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017.(V.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2019. (.....) önkormányzati rendeletét.

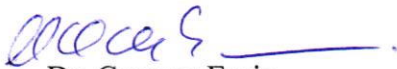
(elfogadása minősített többséget igényel az Möt. 42.§ 1. pontja, valamint az SzMSz 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2019. október „17.”



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

Melléklet:

1. rendelet-tervezet
2. indokolás

Tárgyalásra illetékes bizottság:

- Ügyrendi Bizottság

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2019. (.....) rendelete**

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete módosításáról

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) „A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÁLTAL A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK JEGYZÉKE” című 5/b. számú melléklete a következő új 61. ponttal egészül ki:

„61. dönt a külföldiek részéről történő ingatlanszerzés kapcsán felmerülő önkormányzati érdeksérelem tárgyában”

2. §

(1) E Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E Rendelet rendelkezéseit a már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kovács Péter
polgármester

dr. Csomor Ervin
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019.

INDOKOLÁS

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (.....) rendeletéhez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdés b) pontja alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról. Az Mötv. 41. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. § -hoz

Ahhoz, hogy a külföldiek ingatlanszerzése kapcsán az önkormányzati érdekről történő állásfoglaláshoz a polgármester hatásköre biztosított legyen, a képviselő-testületnek mint az önkormányzati jogok gyakorlójának elsődleges címzettjének gondoskodnia szükséges a hatáskör gyakorlás polgármesterre történő átruházásáról.

2.§-hoz

A Rendelet módosításának hatályba lépéséről és az átmeneti szabályok alkalmazásáról rendelkezik.