

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2019. október 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.
Készítette: dr. Lukács Titanilla vagyonhasznosítási irodavezető

Tárgy: Javaslat pályázat kiírására a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. vezető tisztségviselőjének megbízására valamint alapító okiratának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában áll a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., a továbbiakban: Kft. vagy Társaság). A Kft-t Rátonyi Gábor 2019. január 25-éig ügyvezetőként egy személyben irányította, megbízási jogviszonyban.

Az ügyvezető úr betegsége okán a Testület úgy döntött, a tulajdonában álló Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. vezető tisztségviselői feladatainak ellátásával további ügyvezetőként megbízta **Szeli-Varga Mónikát** 2019. január 25. napjától 2020. január 25. napjáig 1 éves határozott időtartamra.

Rátonyi Gábor ügyvezető úr megbízási jogviszonya halálával megszűnt, Szeli-Varga Mónika megbízása pedig 2020. január 25.-én lejár, tehát ezen időpontig az ügyvezető megválasztásáról rendelkezni kell.

Szeli-Varga Mónika az ügyvezetői feladatokat munkaviszonyban, Rátonyi Gábor megbízási jogviszonyban látta el.

Tekintettel arra, hogy az elkövetkező időben a Társaság zökkenőmentes működésének biztosítása a korábbiak szerint egy megbízási jogviszonyban álló ügyvezetővel és egy munkaviszonyban álló gazdasági vezetővel is biztosítható, elsősorban javaslom a Kft. alapító okiratának ez irányú, azaz egy ügyvezetővel történő vezetésének visszaállítását 2020. január 26. napjával történő hatállyal, és jelen előterjesztéssel javaslom a vezető tisztségviselő kiválasztásához, nyilvános pályázat kiírását.

A vezető tisztségviselő személyének pályázat útján történő kiválasztásakor elsődleges szempont a szakmai alkalmasság és a hasonló területen szerzett tapasztalat. A pályázaton nyertes vezető tisztségviselő megbízása határozott időre szólna 2024. december 31. napjáig.

A benyújtásra kerülő pályázatok elbírására és a jelöltek meghallgatására vonatkozóan javaslom háromfős szakmai bizottság felállítását. A Bizottság tagjai Kovács Péter polgármester, dr. Lukács Titanilla vagyonhasznosítási irodavezető, és Ács Anikó képviselő asszony, akik elvégeznék a pályázókkal kapcsolatos előkészítő és értékelő tevékenységet.

Javasolt bruttó díjazás: 500.000 Ft.

A Kft. ügyvezetésére a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) következő jogszabályhelyei vonatkoznak: 3:112. §, 3:114.§, 3:115. §

A Ptk. (2013. évi V. törvény) 3:102. § [A létesítő okirat módosításának esetei]

(1) A létesítő okirat módosításáról - ha az nem szerződéssel történik - a társaság legfőbb szerve legalább háromnegyedes szótöbbséggel dönt.

(2) A társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek, fióktelepeinek, és a társaság - főtevékenységnek nem minősülő - tevékenységi körének megváltoztatásáról a legfőbb szerv egyszerű szótöbbséggel hoz határozatot.

3:112. § [A vezető tisztségviselő önállósága]

(1) A társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő - a társasággal kötött megállapodása szerint - megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban láthatja el.

Az alapító okirat módosítás tervezete az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

25. § (1) *Külön törvényben meghatározott jogi személy létrehozására az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül a Képviselő-testület jogosult.*

(2) 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, nonprofit társaságok legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait - a (4) és (5) bekezdésben foglalt kivételekkel - a Képviselő-testület gyakorolja.

(3) A társaság legfőbb szervének a (2) bekezdés, valamint a (4) és (5) bekezdés alá nem tartozó egyéb, hatáskörébe tartozó jogait, a polgármester a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság egyetértésével gyakorolja.

(4) Az önkormányzat 100%-os tulajdonában levő társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogait a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével gyakorolja:

a) döntés a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok premizálásának, jutalmazásának mértékéről, a társaságok javadalmazási szabályzatában foglaltaknak megfelelően.

b) a vezető tisztségviselők, a Felügyelő Bizottság írásbeli javaslatára hozzájárulás az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály főtevékenységet nem érintő melléktevékenység változásának, telephelyváltásának átvezetéséhez szükséges módosításához.

(5) Az önkormányzat többségi tulajdonában levő társaságok és az Önkormányzat között vállalkozási szerződés aláírásának jóváhagyására, - amennyiben a vállalkozási díjnak megfelelő fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll - a Polgármester jogosult.

(6) A (2)-(4) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően - a (4) bekezdés a) pontjában, valamint az (5) bekezdésben foglaltak kivételével - a vezető tisztségviselők, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.

A Felügyelő Bizottság döntéséről szóló jegyzőkönyvkivonatot az előterjesztés tárgyalásakor kerül kiosztásra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.) alapító okiratát a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő tartalommal módosítani kívánja. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására és a szükséges tulajdonosi nyilatkozatok megtételére. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft vezető tisztségviselőjét, 2020. január 26. napjától 2024. december 31. napjáig szóló határozott időre pályázati eljárás keretében kívánja kinevezni az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő pályázati kiírás alapján. A Képviselő-testület a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. vezető tisztségviselőjének díjazását bruttó 500.000 Ft, azaz bruttó Ötszázezer forint/hó összegben állapítja meg.

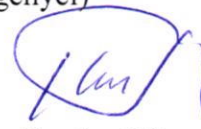
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázat kiírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2019. 10. 31.

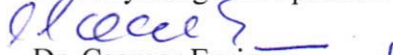
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2019. 10. 17.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:


Dr. Csomor Ervin
jegyző

Melléklet:

1. sz. melléklet: a Kft. jelenlegi alapító okirata
2. sz. melléklet: Pályázati kiírás ügyvezetői tisztségre
3. sz. melléklet: A Kft. alapító okiratának módosításának tervezete

1. melléklet

1

**AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alapító okirat



Alulírott alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: **Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**
A társaság rövidített cégneve: **Kertvárosi Kft.**
- 1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:
- 1.3. A társaság székhelye: **1165 Budapest, Újszász u. 106-108.**
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.
- 1.4. A társaság telephelye(i): **1163 Budapest, Segesvár u. 26.**
- 1.5. A társaság fióktelepe(i):
- 1.6. A cég e-mail elérhetősége: **titkarsag@uszodak16.hu**

2. A társaság alapítója

Név:
Születési hely és idő:
Anyja születési neve:
Lakcím:
Cégnév (név): **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**
Cégjegyzékszám (törzskönyvi azonosító szám, nyilvántartási szám): **735793**
Székhely: **1163 Budapest, Havashalom u. 43.**
Képviselőre jogosult neve: **Kovács Péter Polgármester**
Anyja születési neve: **Galambos Erzsébet**
Lakcím: **1163 Budapest, Újköbánya u. 20.**



Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:
dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
Budapest, 2019. január 25.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 9311 Sportlétesítmény működtetése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7721 Szabadidős-, sporteszköz kölcsönzése
- 8551 Sport, szabadidős képzés
- 8690 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
- 9312 Sportegyesületi tevékenység
- 9313 Testedzési szolgáltatás
- 9319 Egyéb sporttevékenység
- 9329 Máshova nem sorolt szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9604 Fizikai közérzet javító szolgáltatás
- 4764 Sportszer-kiskereskedelem
- 4771 Ruházat kiskereskedelem

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama határozatlan.

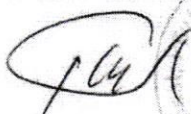
5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **50.000.000,- Ft**, azaz Ötvenmillió forint, amely

a) 50.000.000,- Ft, azaz Tízmillió-ötszázezer forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka

b),- Ft, azaz forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a törzstőke százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem


Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
Budapest, 2019. január 25.

teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

- 5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

A törzsbetét összege: **50.000.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 50.000.000,- Ft

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: értéke:,- Ft

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 7.1. Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a Társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétéjéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.
- 7.2. Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.
- 7.3. A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a Társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 7.4. A tag halála esetén örököse, a jogi személy tag átalakulása, egyesülése, szétválása vagy jogszabály alapján az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlása esetén a jogutód - az örökösi minőség vagy a jogutódlás igazolása mellett - kérheti az ügyvezetőtől a tagjegyzékbe való bejegyzését.



Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)

Budapest, 2019. január 25.

7.5. Az üzletrész

- a) átruházás;
- b) a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás;
- c) öröklés;
- d) a házastársi közös vagyon megosztása;
- e) új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése


esetén osztható fel.

Az üzletrész felosztásához az Alapító hozzájárulása szükséges.

7.6. Az üzletrész mértéke a befizetett törzsbetétnek megfelelően: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az üzletrészek 100%-ának tulajdonosa.**

8. A nyereség felosztása

- 8.1. A tagot a Társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és az Alapító által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetétek arányában meghatározott összeg („**Osztalék**”) illeti meg. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a Társasággal szemben a tagsági jogok gyakorlására jogosult. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.
- 8.2. Az alapító okirat eltérő rendelkezése hiányában az adózott eredmény az Alapítót illeti meg.
- 8.3. Az Alapító az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz. A Társaság saját tőkéjéből az Alapító javára, tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a Társaság fennállása során kizárólag csak a Ptk-ban meghatározott esetekben és - a törzstőke leszállításának esetét kivéve - a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.
- 8.4. Az Alapító két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékkelőleg fizetéséről határozhat, ha
- a) közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a Társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;


Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:
 dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
 Budapest, 2019. január 25.

- b) a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét; és
- c) a Társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.

Osztalékelőleg fizetésére az ügyvezető tesz javaslatot. Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget az Alapító köteles visszafizetni.

9. Az alapítói határozat

- 9.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 9.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

10. Az ügyvezető

- 10.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Rátonyi Gábor**

Születési hely és idő: Budapest, 1952.09.11.

Anyja születési neve: Adorján Livia

Lakcím: 1147 Budapest, Öv u. 180. 2. em. 1.a.

Az ügyvezetői megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2018.01.01.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

- 10.2. Név: **Szeli-Varga Mónika**

Születési hely és idő: Budapest, 1972.11.16.

Anyja születési neve: Tengerdi Erika



Lakcím: 1157 Budapest, Kórákás park 24. 8/50.

Az ügyvezetői megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2019.01. 25.**

A megbízás végső időpontja: **2020.01. 25.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.



Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
 Budapest, 2019. január 25.

11. Cégvezető

11.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerül sor.

12. Cégjegyzés

12.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Rátonyi Gábor**

Név: **Szeli-Varga Mónika**

13. Felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül. A társaságnál nem ügyszóntő felügyelőbizottság működik.

13.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Kovács Raymund

anyja születési neve: Serf Ágota

lakóhelye: 1165 Budapest, Diósy Lajos u. 45.

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015.01.01.

A megbízatás lejártá: 2019.12.31.

Ács Anikó

anyja születési neve: Vecsey Zsuzsanna

lakóhelye: 1163 Budapest, Cziráki u. 25. fszt. 5.

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2018.08.15.

A megbízatás lejártá: 2019.12.31.

Kispál Sándor

Anyja születési neve: Bekő Ilona Mária

Lakcím: 1165 Budapest, Mészáros József u. 3. 6/90.

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015.01.01.

A megbízatás lejártá: 2019.12.31.



14. Állandó könyvvizsgáló

A társaság állandó könyvvizsgálója:

Király Zsuzsanna

Kamarai nyilvántartási száma: 007264

Anyja születési neve: Gacsályi Borbála

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)

Budapest, 2019. január 25.

Lakcím: 1112 Budapest, Kápolna út 54.
 A megbízatás kezdő időpontja: **2018.06.01.**
 A megbízatás lejárt: **2023.05.31.**

15. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a **Cégközlönyben** tesz eleget.

16.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen alapító okiratot – annak elolvasása és értelmezése után – mint az Alapító Önkormányzat döntési jogkörét és hatáskörét bíró Képviselő testületi **49/2019. (I.23.) Kt.** számú határozat, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján írja alá a polgármester.

Budapest, 2019. január 25.

Az alapító aláírása:


Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
 Budapest, 2019. január 25.


Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
 Budapest, 2019. január 25.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselői posztjának betöltésére az alábbi pályázatot írja ki:

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

pályázatot hirdet

a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.) **ügyvezető** tisztségének betöltésére megbízási jogviszonyban.

Pályázati feltételek:

- felsőfokú (egyetemi, vagy főiskolai) végzettség;
- büntetlen előélet
- B kategóriás jogosítvány.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány;
- eddigi szakmai tevékenységet bemutató részletes önéletrajz;
- iskolai végzettségről szóló oklevél hiteles másolata;
- vezetői program, a cég jövőbeli működésével kapcsolatos szakmai helyzetelemzésre épülő részletes elképzelések;
- nyilatkozatot, melyben a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy pályázati anyagát Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a pályázat elbírálásában illetékes szervei és alkalmazottai megismerjék, abba betekinthessenek.

Előnyt jelent:

- hasonló területen uszoda vagy sportlétesítmény üzemeltetésében szerzett tapasztalat;
- közgazdasági, műszaki, vagy jogi végzettség
- széles, kiterjedt ügyfélkapcsolat;
- legalább 2 éves vezetői tapasztalat;
- menedzserszemléletű irányításban szerzett munkatapasztalat.

A megbízási jogviszony időtartama:

A megbízási jogviszony 2024. december 31. napjáig határozott időre szól.

A megbízási jogviszony kezdő napja: 2020. január 26.

A pályázat benyújtása:

- A pályázat benyújtásának határideje: 2019. november 30.
- A pályázat benyújtásának módja:
 - írásban 2 példányban és
 - CD-n 1 példányban.
- A pályázatot Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Jegyzői Kabinetéhez kell eljuttatni.

A borítékra kérjük ráírni: Pályázat a **Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** vezető tisztségviselői posztjának betöltésére.

Cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

A pályázat elbírálásának határideje:

A 2020. év január hónap első képviselő-testületi ülése.

Díjazás:

A képviselő-testület által megállapított összeg, a pályázat kiírásakor bruttó 500.000 Ft valamint a cég javadalmazási szabályzatában megállapított juttatások.

**AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alapító okirat

Alulírott alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **Kertvárosi Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: **1165 Budapest, Újszász u. 106-108.**

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.4. A társaság telephelye(i): 1163 Budapest, Segesvár u. 26.

1.5. A társaság fióktelepe(i):

1.6. A cég e-mail elérhetősége: **titkarsag@uszodak16.hu**

2. A társaság alapítója

Név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Cégnév (név): **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

Cégmentés szám (törzskönyvi azonosító szám, nyilvántartási szám): 735793

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Képviselőre jogosult neve: Kovács Péter Polgármester

Anyja születési neve: Galambos Erzsébet

Lakcím: 1163 Budapest, Újköbánya u. 20.

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester**

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)

Budapest, 2019. év hó nap

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: **9311 Sportlétesítmény működtetése**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7721 Szabadidős-, sporteszköz kölcsönzése
- 8551 Sport, szabadidős képzés
- 8690 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
- 9312 Sportegyesületi tevékenység
- 9313 Testedzési szolgáltatás
- 9319 Egyéb sporttevékenység
- 9329 Máshova nem sorolt szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9604 Fizikai közérzet javító szolgáltatás
- 4764 Sportszer-kiskereskedelem
- 4771 Ruházat kiskereskedelem

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **50.000.000,- Ft**, azaz Ötvenmillió forint, amely

a) 50.000.000,- Ft, azaz Ötvenmillió forint készpénzből áll,
amely a törzstőke 100 százaléka

b)- Ft, azaz forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll,
amely a törzstőke százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)

Budapest, 2019. év hó nap

teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

- 5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

A törzsbetét összege: **50.000.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 50.000.000,- Ft

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: értéke:,- Ft

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 7.1. Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a Társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétjéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.
- 7.2. Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.
- 7.3. A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a Társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 7.4. A tag halála esetén örököse, a jogi személy tag átalakulása, egyesülése, szétválása vagy jogszabály alapján az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlása esetén a jogutód - az örökös minőség vagy a jogutódlás igazolása mellett - kérheti az ügyvezetőtől a tagjegyzékbe való bejegyzését.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)

Budapest, 2019. év hó nap

7.5. Az üzletrész

- a) átruházás;
- b) a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás;
- c) öröklés;
- d) a házastársi közös vagyon megosztása;
- e) új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése

esetén osztható fel.

Az üzletrész felosztásához az Alapító hozzájárulása szükséges.

7.6. Az üzletrész mértéke a befizetett törzsbetétnek megfelelően: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az üzletrészek 100%-ának tulajdonosa.**

8. A nyereség felosztása

- 8.1. A tagot a Társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és az Alapító által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetétek arányában meghatározott összeg („**Osztalék**”) illeti meg. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a Társasággal szemben a tagsági jogok gyakorlására jogosult. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.
- 8.2. Az alapító okirat eltérő rendelkezése hiányában az adózott eredmény az Alapítót illeti meg.
- 8.3. Az Alapító az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz. A Társaság saját tőkéjéből az Alapító javára, tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a Társaság fennállása során kizárólag csak a Ptk-ban meghatározott esetekben és - a törzstőke leszállításának esetét kivéve - a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.
- 8.4. Az Alapító két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről határozhat, ha
 - a) közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a Társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)

Budapest, 2019. év hó nap

- b) a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét; és
- c) a Társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.

Osztalékelőleg fizetésére az ügyvezető tesz javaslatot. Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget az Alapító köteles visszafizetni.

9. Az alapítói határozat

- 9.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 9.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

10. Az ügyvezető

- 10.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Szeli-Varga Mónika**

Születési hely és idő: Budapest, 1972.11.16.

Anyja születési neve: Tengerdi Erika

Lakcím: 1157 Budapest, Kőrakás park 24. 8/50.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2019.01. 25.**

A megbízatás végső időpontja: **2020.01. 25.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

11. Cégvezető

- 11.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerül sor.

12. Cégjegyzés

- 12.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Szeli-Varga Mónika**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)

Budapest, 2019. év hó nap

13. Felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

13.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Kovács Raymund

anyja születési neve: Serf Ágota
lakóhelye: 1165 Budapest, Diósy Lajos u. 45.
A megbízatás **határozott időre** szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2015.01.01.
A megbízatás lejárt: 2019.12.31.

Ács Anikó

anyja születési neve: Vecsey Zsuzsanna
lakóhelye: 1163 Budapest, Cziráki u. 25. fszt. 5.
A megbízatás **határozott időre** szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2018.08.15.
A megbízatás lejárt: 2019.12.31.

Kispál Sándor

Anyja születési neve: Bekő Ilona Mária
Lakcím: 1165 Budapest, Mészáros József u. 3. 6/90.
A megbízatás **határozott időre** szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2015.01.01.
A megbízatás lejárt: 2019.12.31.

14. Állandó könyvvizsgáló

A társaság állandó könyvvizsgálója:

Király Zsuzsanna

Kamarai nyilvántartási száma: 007264
Anyja születési neve: Gacsályi Borbála
Lakcím: 1112 Budapest, Kápolna út 54.
A megbízatás kezdő időpontja: **2018.06.01.**
A megbízatás lejárt: **2023.05.31.**

15. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont az alapítót illeti meg.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)

Budapest, 2019. év hó nap

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a **Cégközlönyben** tesz eleget.

16.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen alapító okiratot – annak elolvasása és értelmezése után – mint az Alapító Önkormányzat döntési jogkörét és hatáskörét bíró Képviselő testületi **Kt.** számú határozat, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. §. (1) bekezdése alapján írja alá a polgármester.

Budapest, 2019. év hó nap

Az alapító aláírása:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)

Budapest, 2019. év hó nap

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)

Budapest, 2019. év hó nap