

150/2019

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

Készült a 2019. november 20. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: dr. Lukács Titanilla Vagyonhasznosítási Irodavezető

Tárgy: Megállapodás és tulajdonosi hozzájárulás jóváhagyása a fővárosi kerületi (járási) hivatal átépítéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. október 17.-i ülésén tárgyalta a fővárosi kerületi (járási) hivatal kialakításához szükséges megállapodás jóváhagyására vonatkozó napirendi pontot, amely során a 395/2012. (X. 17.) Kt. számú határozatával úgy döntött, hogy megköti Budapest Főváros Kormányhivatalával a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet alapján a XVI. kerületi hivatal kialakításához szükséges megállapodást a vonatkozó előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, mindazon vagyon és vagyoni értékű jogának Magyar Állam ingyenes használatba adása érdekében, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják.

Ezen döntés alapján került aláírásra az Önkormányzat és Budapest Főváros Kormányhivatala között 2012. október 30. napjával a „Megállapodás a Fővárosi Kerületi Hivatalok kialakításához” című szerződés (a továbbiakban: Megállapodás), amelyben az Önkormányzat a tulajdonát képező két ingatlanra ingyenes használati jogot biztosított a Magyar Állam részére. A két ingatlan (106348 és 100902 hrsz-ú) adatait a Megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

A Megállapodás 1. számú melléklete szerint a 1165 Budapest, Baross Gábor u. 28-30. szám alatti, 106348 hrsz-ú „kivett polgármesteri hivatal” művelési ágú megnevezésű ingatlanból 37 db felújított helyiség került átadásra, amely a felépítmény 965 m² nettó alapterületéből 607 m² alapterületet jelent.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a telek alapterülete 3.819 m².

Az Önkormányzat vagyon katasztere szerint az ingatlan 1 épület 2 helyiség, 4 építményből áll.

A felek 2013. április 2. napjával ezen ingatlanokkal kapcsolatosan megállapodást kötöttek az üzemeltetés vonatkozásában (a továbbiakban: Üzemeltetési Megállapodás), amely szerint Budapest Főváros Kormányhivatala a birtokba vett és általa kizárólagosan használt ingatlan részekkel kapcsolatos üzemeltetési feladatokat ellátja.

Az Önkormányzat és a Kormányhivatal 2013. szeptember 18. napján módosította a Megállapodás egyes részeit a Kormányhivatalhoz átkerült államigazgatási feladatok ellátását biztosító ingatlanok elemeinek módosítása, bővítése tárgyában. Ennek során a Megállapodás 1. számú melléklete is módosult.

A Megállapodás új 1. számú melléklete szerint a 1165 Budapest, Baross Gábor u. 28-30. szám alatti, 106348 hrsz-ú „kivett polgármesteri hivatal” művelési ágú megnevezésű ingatlanból az átadott, felújított helyiségek száma 45 db-ra módosult, az átadott nettó alapterület pedig 582,67 m²-re.

Budapest Főváros Kormányhivatalának Kormány megbízottja 2016. szeptember 28.-án kelt levelében azzal a megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a 1165 Budapest, Baross Gábor u. 28-30. szám alatti ingatlant teljes egészében bocsássa ingyenes használatába a XVI. Kerületi Hivatal 1163 Budapest, Karát u. 18. szám alóli elhelyezése céljából. Levelében az eddigiekben általuk nem használt épületrész felújítását és átépítését vállalta, amelyhez egyúttal kérte a tervdokumentáció benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadását. (1. sz. melléklet)

A felek között egyeztetésekre kerül sor, amely eredményeként a Kormányhivatal elkészítette a megvalósításhoz szükséges terveket.

Az Üzemeltetési Megállapodás 1.11. pontja szerint azonban:

„Felek megállapodnak, hogy a Kormányhivatal az általa kizárólagosan használt irodaépületeken felújítási, beruházási munkálatokat csak az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulásával végezhet, a Felek kölcsönös megállapodása alapján. A Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanokon a Kormányhivatal által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.”

A mellékelt terveket Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta, és támogatta a 2016. december 14. napján tartott ülésén. (2. számú melléklet)

A Kormányhivatal a tervezett beruházást nem valósította meg, azonban 2019. szeptember 28.-án kelt levelében Dr. György István kormány megbízott úr ismételt kérelemmel élt, melyben tájékoztatta Önkormányzatunkat arról, hogy a Kormányhivatal épületének felújítása kisebb léptékben tudna csak megvalósulni.

A tervek alapján a meglévő épülethez hozzáépítés nem történne, de a tervezett emeletraépítés a meglévő épületre a korábbi tervekhez hasonlóan megvalósulna. (3. számú melléklet)

Fentiekre tekintettel az új tulajdonosi hozzájárulás kiadása is csak az alábbi feltételekkel javasolt:

- az átalakítási munkálatok a csatolt tervdokumentációban foglalt építészeti munkák elvégzésére vonatkozhatnak, illetve azokkal az esetleges változásokkal, melyet az engedélyezési folyamatban a hatóságok előírnak;
- az átalakítási munkák engedélyezett terv szerinti megvalósítását Budapest XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztálya jogosult ellenőrizni, a megvalósult beruházás használatba vételi engedélyének másolatát és a megvalósulási dokumentáció másolati példányát a kormányhivatal az önkormányzat részére átadja;
- a Budapest Főváros Kormányhivatala által végzett beruházás tulajdoni igényt az ingatlanban nem keletkeztet, a felújított és újonnan épített felépítmény az Önkormányzat tulajdonába kerül;
- Budapest Főváros Kormányhivatala a beruházást saját költségén vállalja, illetve az építési beruházásának ellenértékére semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

A hozzájárulás kizárólag a helyiségek kormányablakként történő üzemeltetéshez szükséges, a szakhatósági előírásoknak megfelelő, a Kormány megbízott kérelmében részletezett építési munkálatokra vonatkozhat. A tulajdonosi hozzájárulás az Üzemeltetési Szerződés 1.11. pontja szerinti engedélynek minősül, az építési munkálatokhoz szükséges szakhatósági engedélyeket azonban nem helyettesíti.

A beruházás megvalósulását követően, a felépítményeket átadás-átvétellel az Önkormányzat birtokába bocsátja a Kormányhivatal. Ezzel egyidejűleg szükséges a jelenleg hatályban lévő Megállapodás és módosítása, valamint az Üzemeltetési Szerződés módosítása, amennyiben felek a Karát u. 18. szám alatti helyiség ingyenes használatát megszüntetik, a Baross Gábor u. 28-30. szám alatti ingatlan vonatkozásában pedig a megépült és valós alapterület szerinti mértékre terjesztik ki.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja alapján:

„42.§ A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

...

16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés; ...”

Fentiekre tekintettel szükséges a 408/2016.(XII.14.) Kt. határozat módosítása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 408/2016. (XII. 14.) Kt. számú határozatát az alábbi szövegre módosítja:

“Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztés 8. számú mellékletében foglaltak szerinti, a 1165 Budapest, Baross Gábor u. 28-30. szám alatti, 106348 hrsz-ú „kivett polgármesteri hivatal” művelési ágú megnevezésű ingatlan Budapest Főváros Kormányhivatala által megvalósítani kívánt beruházást az alábbi feltételekkel:

- az átalakítási munkálatok a csatolt tervdokumentációban foglalt építészeti munkák elvégzésére vonatkozhatnak, illetve azokkal az esetleges változásokkal, melyet az engedélyezési folyamatban a hatóságok előírnak;
- az átalakítási munkák engedélyezett terv szerinti megvalósítását Budapest XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztálya jogosult ellenőrizni, a megvalósult beruházás használatba vételi engedélyének másolatát és a megvalósulási dokumentáció másolati példányát a kormányhivatal az önkormányzat részére átadja;
- a Budapest Főváros Kormányhivatala által végzett beruházás tulajdoni igényt az ingatlanban nem keletkeztet, a felújított és újonnan épített felépítmény az Önkormányzat tulajdonába kerül;

- Budapest Főváros Kormányhivatala a beruházást saját költségén vállalja, illetve az építési beruházásának ellenértékére semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervdokumentáció benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás fenti feltételekkel történő kiadására. Felkéri továbbá, hogy a beruházás megvalósítása során, az azt támogató intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg, valamint a Megállapodás és módosítása, valamint az Üzemeltetési Szerződés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé elfogadásra.”

Határidő a tulajdonosi hozzájárulás kiadására: 2019. 12. 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Budapest, 2019. 11. 12.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr Csomor Ervin

jegyző

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. sz. melléklet - Budapest Főváros Kormányhivatalának Kormány megbízottja 2016. szeptember 28.-án kelt levele
2. sz. melléklet – a Képviselő-testület 408/25016. (XII.14.) határozata
3. sz. melléklet - Dr. György István kormány megbízott úr 2019. szeptember 28.-án kelt levele

1. 2. melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KORMÁNYMEGBÍZOTT

Ügyiratszám: BP/1101/04209-2/2016
Ügyintéző: Ötvös István
Telefon: 06-1/288-5100/*3024
E-mail: otvos.istvan@bfkh.gov.hu

Tárgy: 1165 Budapest, Baross Gábor utca 28-30.
alatti ingatlan hátsó, „volt iskola” épületrészének
ingyenes használatba adására vonatkozó kérelem
Melléklet: -
Hiv. szám: -

Kovács Péter úr részére
polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata

Budapest
Havashalom utca 43.
1163

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros Kormányhivatala folyamatosan törekszik a lakossági elvárások magasabb szintű kielégítésére, a kerületi hivatalok ügyfélközpontú kialakítására és az ingatlanok költséghatékony üzemeltetésére.

Személyes megbeszéléseink során korábban már felmerült annak lehetősége, hogy a XVI. kerületi Baross Gábor u. 28-30. szám alatti ingatlanon a kormányablak épülete mögött elhelyezkedő, felújításra szoruló épületszárnyat a BFKH a hivatal elhelyezésének céljára igénybe vegye.

A leromlott állagú épület átépítése és bővítése lehetőséget nyújtana a jelenleg a Karát u. 18. szám alatt működő hatósági és gyámügyi osztályok elhelyezésére, így a közelmúltban korszerűsített kormányablakkal együtt korszerű ügyfélszolgálati központ kialakítására, amellyel a kerület lakosságának ügyfél-kiszolgálási körülményei jelentősen javulnának.

Fentiekre tekintettel kérem az 1165 Budapest, Baross Gábor utca 28-30. szám alatti, 106348 helyrajzi számú ingatlan teljes egészének ingyenes használatba adását a XVI. Kerületi Hivatalunk elhelyezése céljára. A felújítás műszaki és pénzügyi tartalmának meghatározása végett el kell készítenünk az épületszárny bővítésére, átalakítására vonatkozó engedélyezési és kiviteli terveket.

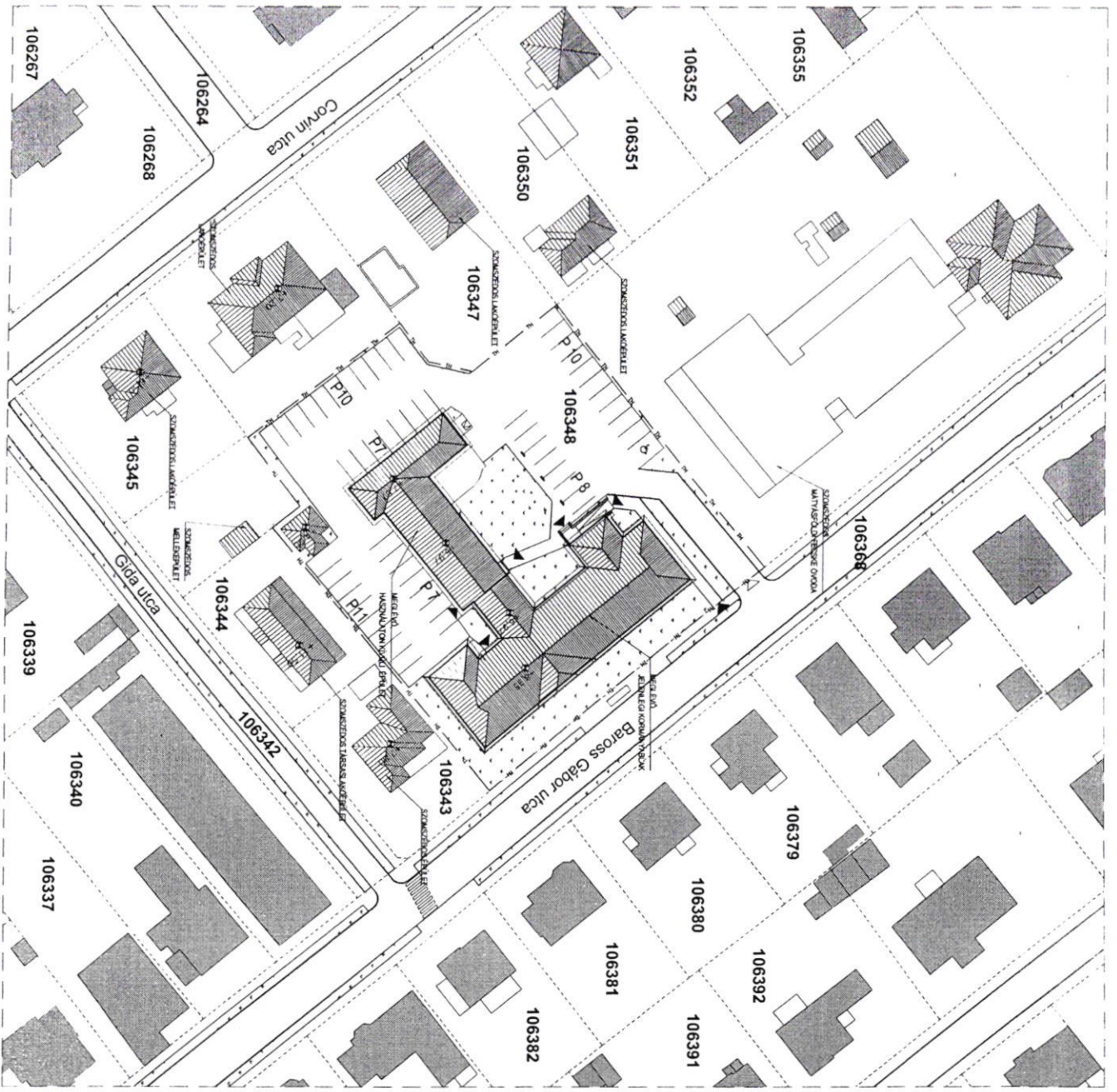
Kérem tisztelt Polgármester urat, hogy a tervdokumentáció benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadását biztosítani szíveskedjenek.

Közös célunk a kerület lakossága ügyfélszolgálati ellátásának folyamatos javítása, ezért a tervezett beruházás részleteit személyes találkozó keretében javaslok egyeztetni, és egyben kérem tisztelt Polgármester Úr támogatását és segítségét a nevezett ingatlanrészek Budapest Főváros Kormányhivatala részére történő ingyenes használatba adásához.

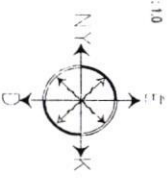
Budapest, 2016. szeptember 28.

Tisztelettel:

dr. György István

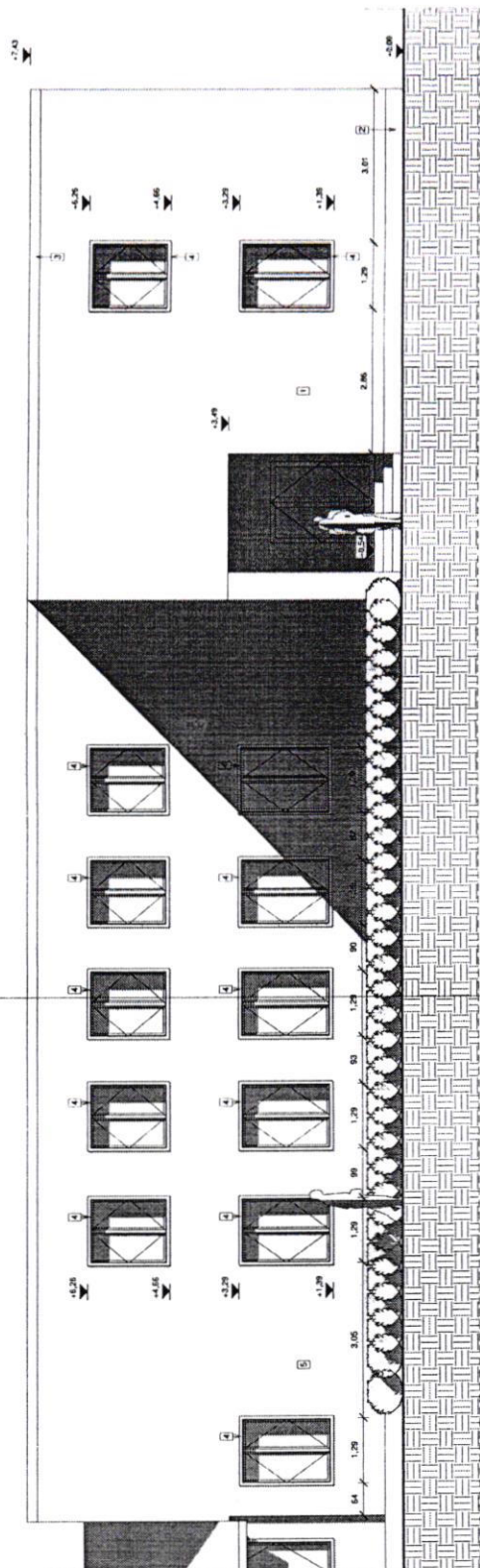


VULGO Mérési Kft. 1143 Budapest Iktó Uca 2E Budapest Főváros Környezetvédelemért 109 1056 Budapest, Váci Uca 62-64. Budapest XVI. kerület Baross Gábor u. 28-30. HST: 1621E		Ársz. Gyárt 1000-1000 1000-1000 1000-1000
1:500 1:500 1:500	Járélag 1000-1000 1000-1000	1000-1000 1000-1000 1000-1000
ENÇ AL-APÇ HE-VEÇ-NAJZ	ENÇ AL-APÇ HE-VEÇ-NAJZ	ENÇ AL-APÇ HE-VEÇ-NAJZ



- Teljesen soralkozó előírások:
- Övezeti besorolás: LK-XVI/INT
- Az építési övezeti az intenzív kertervezés lakóterületi alapjellemzőinek elhelyezésére szolgáló része.
 - Az építési övezet területén a lakosság átlagos életviteléhez szükséges, intenzív és formában működő oktatási, nevelési, egészségügyi és szociális a köz és vagyontörzsségi szolgáló önkormányzati közlekedésszolgálati járd intenzívek építési helyszíneket el.
 - A kialakított legkisebb lélek mérete: 2000 m²
 - A beépítési mértékű megengedett mérték: 50 %
 - A legkisebb megengedett építmény magasság: 3,0 m
 - A legmagasabb megengedett építmény magasság: 12,0 m
 - A zöldfelületi beépítés mértéke: 15 %
 - A zöldfelületi beépítés mértéke: 80 %
 - A területen adata beépítés megengedett mértéke: 1,10
 - A területen adata megengedett mértéke: 1,10
- Megleendő parkoló: 53 db.

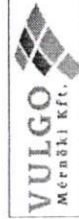
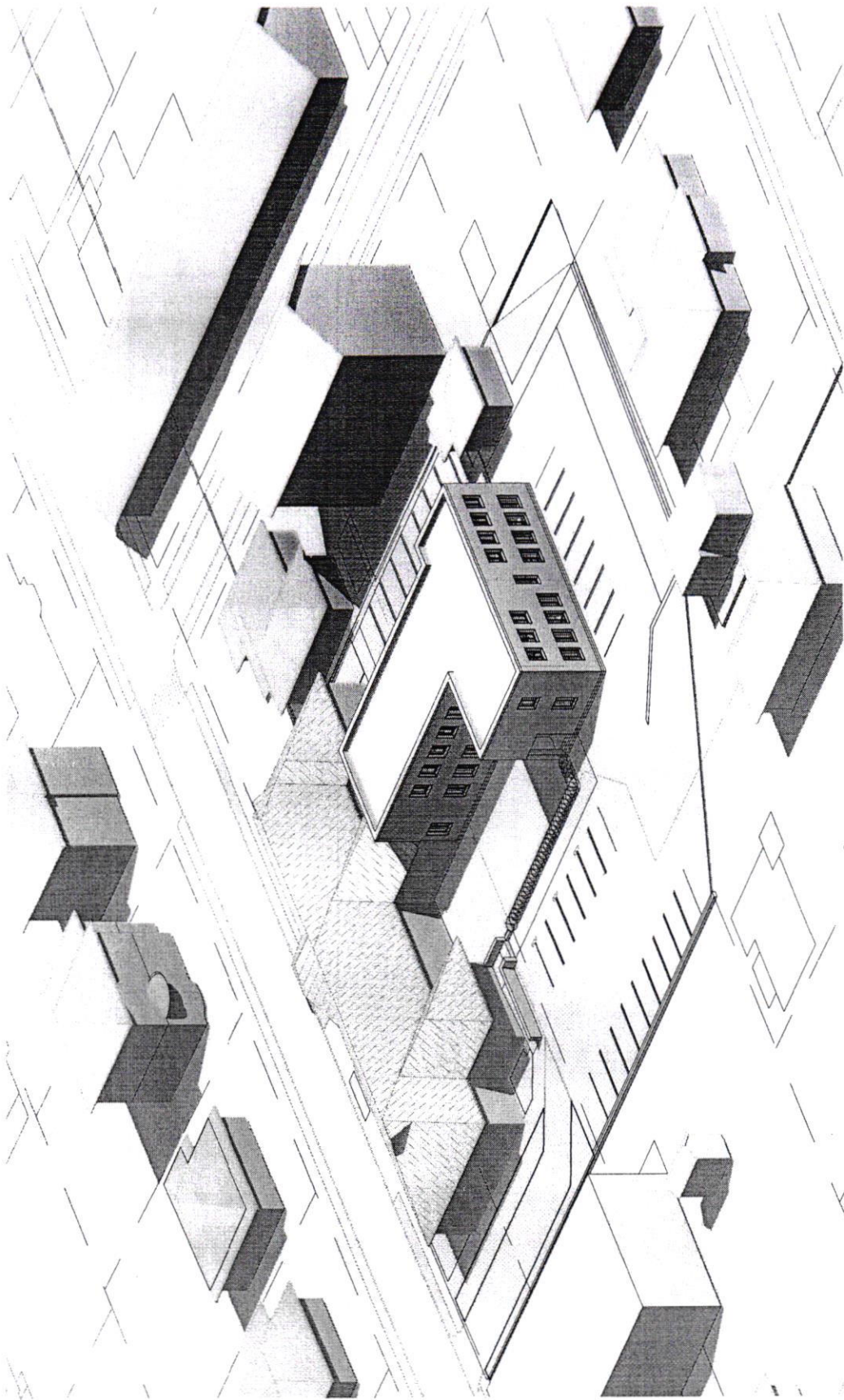
Északnyugati homlokzat



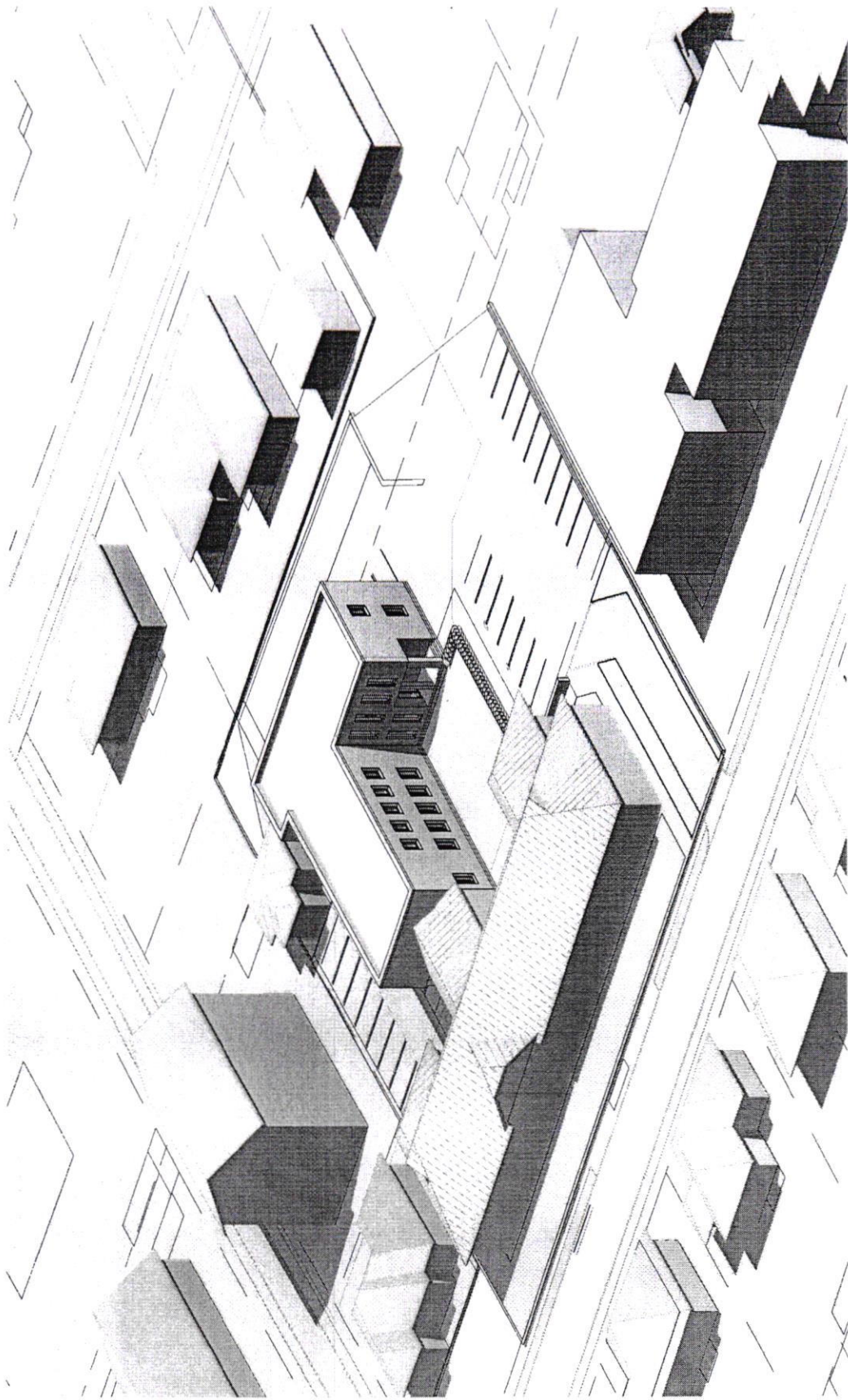
Jelmagyarázat:

- 1 Kévé színű nemesvakolat - STO COLOR SYSTEM 3140
- 2 sötétszürke lábazati vakolat - STO SUPERLIT MOZAIK VAKOLAT, szín 828
- 3 sötétszürke falazógy - PREFA szétcsúszke
- 4 sötétszürke tokszerkeszt, hőszigetelő nyílászáró - hőszigetelő
- 5 krémszínű vakolat - STO COLOR SYSTEM 32105

VULGO Kft.	
1036 Budapest, Rákóczi út 177/A Tel: +36 1 465 1111 Fax: +36 1 465 1112 E-mail: info@vulgo.hu	1036 Budapest, Rákóczi út 177/A Tel: +36 1 465 1111 Fax: +36 1 465 1112 E-mail: info@vulgo.hu
1036 Budapest, Rákóczi út 177/A Tel: +36 1 465 1111 Fax: +36 1 465 1112 E-mail: info@vulgo.hu	1036 Budapest, Rákóczi út 177/A Tel: +36 1 465 1111 Fax: +36 1 465 1112 E-mail: info@vulgo.hu
1036 Budapest, Rákóczi út 177/A Tel: +36 1 465 1111 Fax: +36 1 465 1112 E-mail: info@vulgo.hu	1036 Budapest, Rákóczi út 177/A Tel: +36 1 465 1111 Fax: +36 1 465 1112 E-mail: info@vulgo.hu



VULGO Mérnöki Kft.		1143 Budapest Ilka utca 26.
2019 09.	Budapest Főváros Kormányhivatala 1056 Budapest, Váci utca 62-64.	Kocsis György Építész L-06-02248 Építésmérnök T-1-06-00248
1048-16	Budapest XVI. kerület Baross Gábor u. 28-30 (hrsz.: 106348)	Kocsis György Építész C-06-02248 Építésmérnök T-1-06-00248
ENC	Jelenlegi Kormányablak épület bővítése, átalakítása	Lőtvány I.



VULGO
MÉRÉSEI Kft.

1143 Budapest Ika utca 26.

Budapest Főváros Kormányhivatala
1055 Budapest, Váci utca 62-64

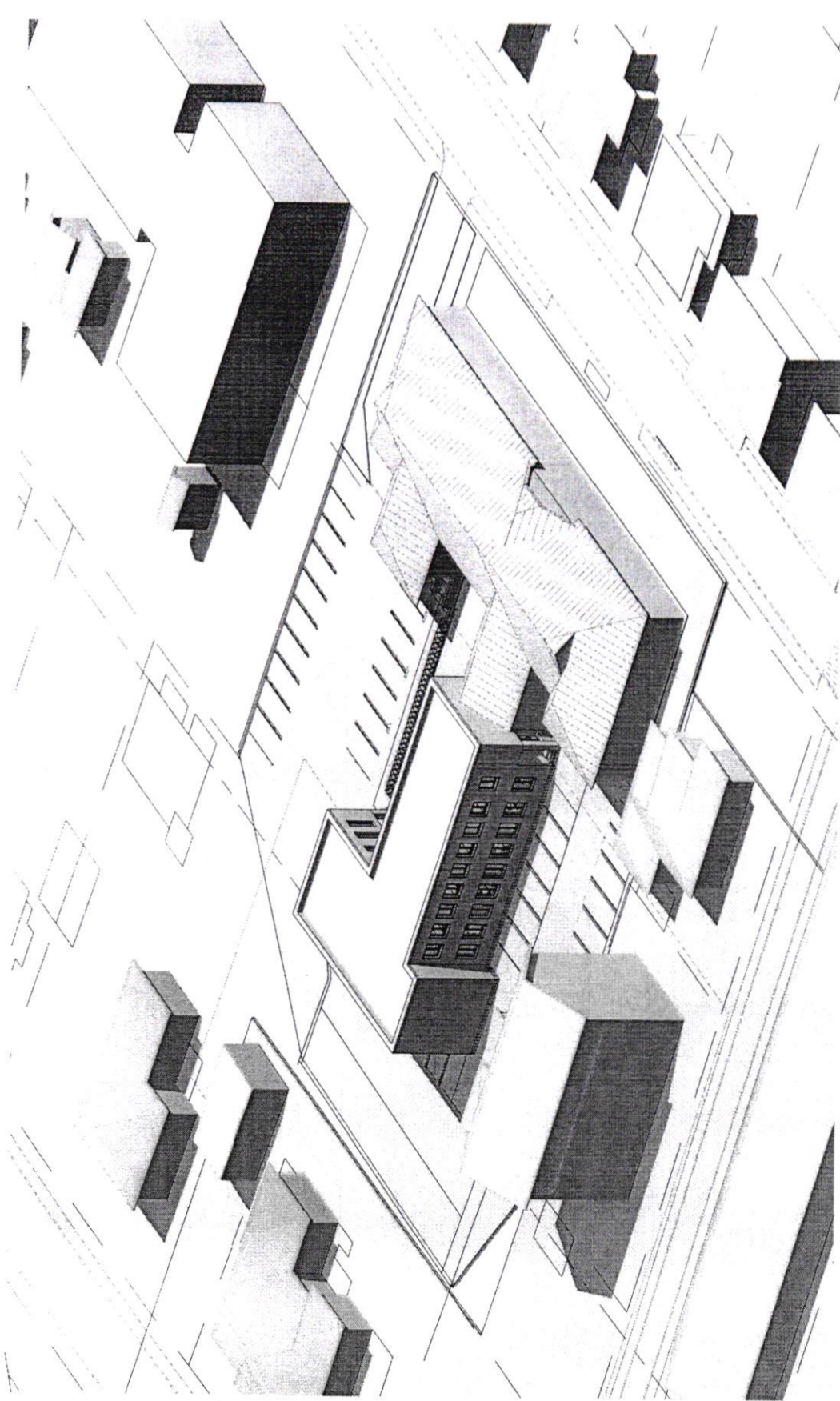
Budapest XVI. kerület
Baross Gábor u. 28-30 (hrsz.: 106318)


1048-16
Jelenlegi Kormányablak épület bővítése, átalakítása

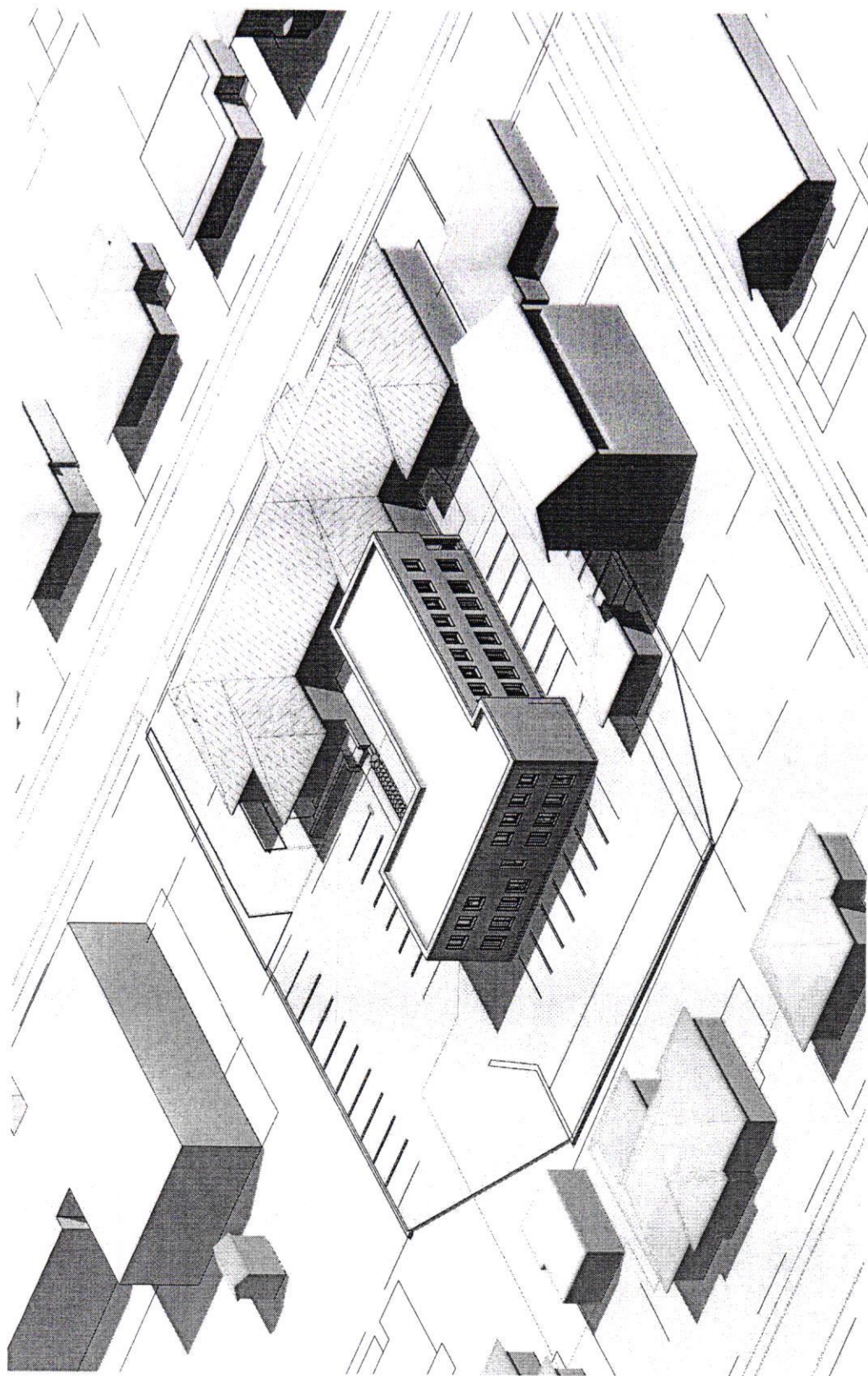
ÉtC.


Lótvány II.

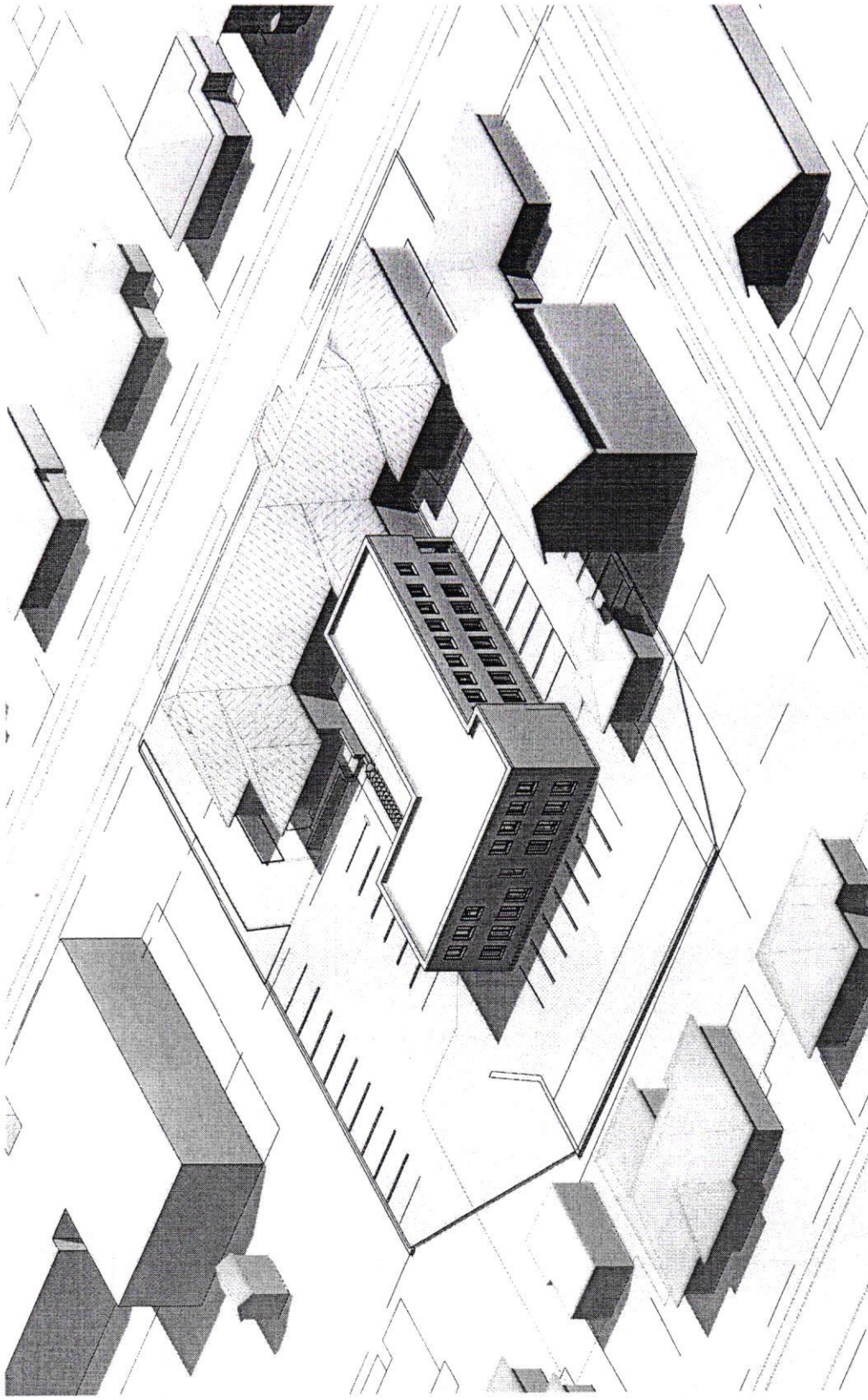
Készít: György	Készít: György
2019. 09	2019. 09
1048-16	1048-16
ÉtC.	ÉtC.
Lótvány II.	Lótvány II.

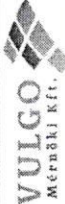


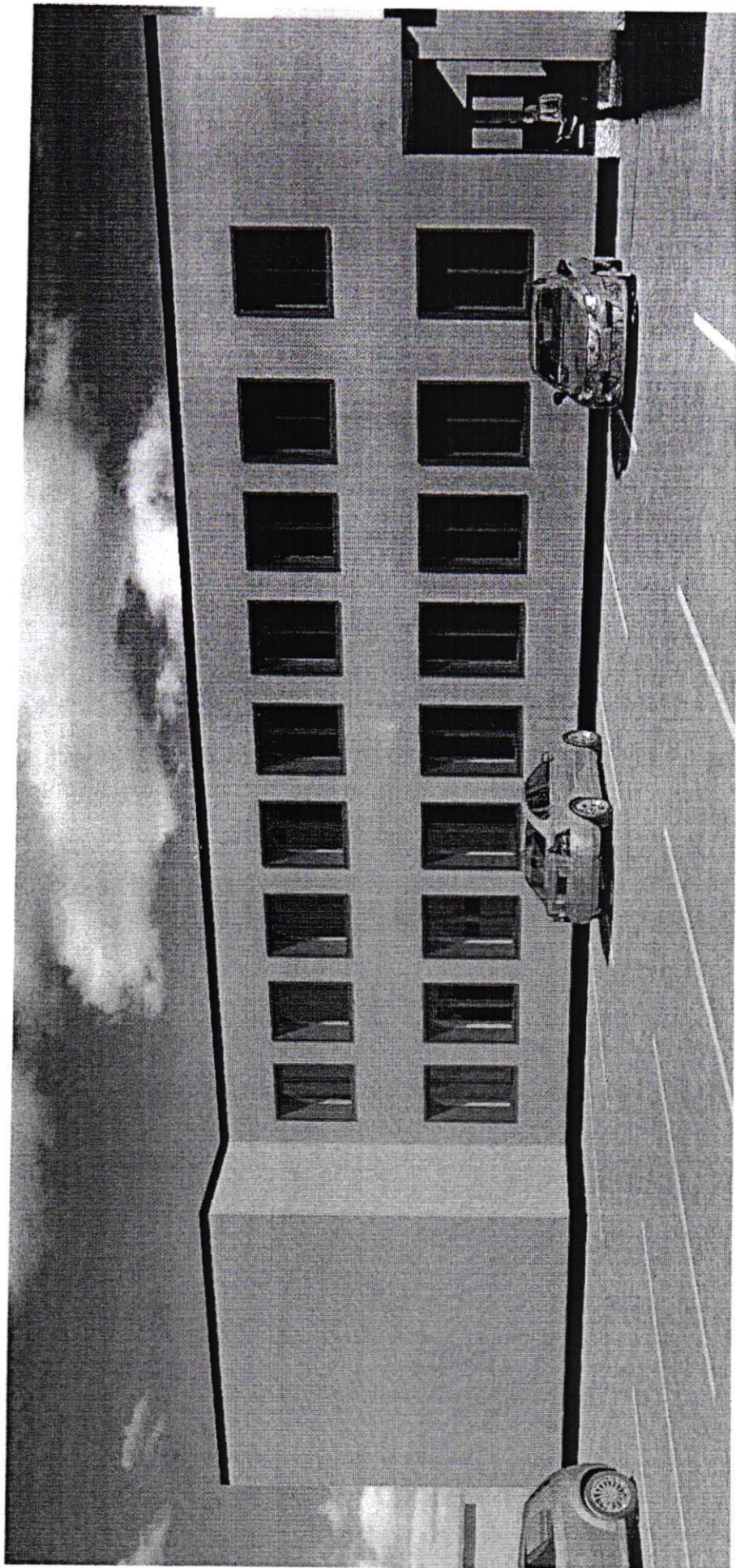
 VULGO Mérési Kft.		1143 Budapest Ilka utca 26.	
Budapest Főváros Kormányhivatala 1056 Budapest, Váci utca 62-64.	Budapest XVI. kerület Baross Gábor u. 28-30 (hrasz.: 106348)	Kocsis György Ikt. sz.: 1008/2019 Ukt. sz.: 1008/2019 Tst. sz.: 1008/2019	Kocsis György Ikt. sz.: 1008/2019 Ukt. sz.: 1008/2019 Tst. sz.: 1008/2019
2019. 09.	Budapest Főváros Kormányhivatala	Budapest Főváros Kormányhivatala	Budapest Főváros Kormányhivatala
1048-16	Jelenlegi Kormányablak épület bővítése, átalakítása	Kocsis György	Kocsis György
ENG.	Lótvány III.	Kocsis György	Kocsis György




 VULGO Mérnöki Kft. 1143 Budapest Ilka utca 26.		Kocsis György Tervező Tel.: +36-1-3226-1111 Fax: +36-1-3226-1112 E-mail: vulgo@vulgo.hu
2019. 09.	Budapest Főváros Kormányhivatala 1056 Budapest, Váci utca 62-64.	Kocsis György Tervező Tel.: +36-1-3226-1111 Fax: +36-1-3226-1112 E-mail: vulgo@vulgo.hu
Építés 1048-16	Budapest XVI. kerület Baross Gábor u. 28-30 (hrsz.: 106348)	
5.	Jelenlegi Kormányablak épület bővítése, átalakítása	
Épít.	Látvány IV.	

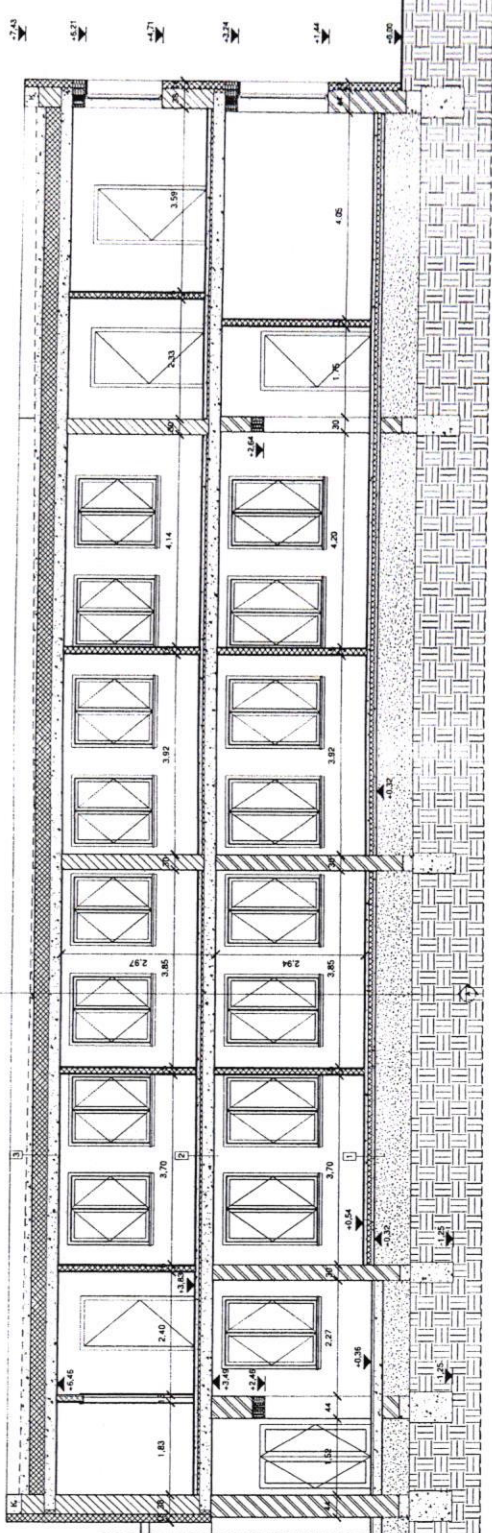


 <p>VULGO Mérnöki Kft.</p>	<p>1143 Budapest Ilka utca 26. Budapesti Fővárosi Kormányhivatala 1056 Budapest, Váci utca 62-64. Budapest XVI. kerület Baross Gábor u. 28-30 (hrsz.: 106348) Jelenlegi Kormányablak épület bővítése, átalakítása</p>	<p>Kocsis György sz. 1978.01.14. Levelezési cím: 1056 Budapest, Váci utca 62-64. Tel.: 06-1-463-3729</p>
<p>2019. 09.</p>	<p>Budapest XVI. kerület Baross Gábor u. 28-30 (hrsz.: 106348)</p>	<p>Kocsis György sz. 1978.01.14. Levelezési cím: 1056 Budapest, Váci utca 62-64. Tel.: 06-1-463-3729</p>
<p>1048-16</p>	<p>Jelenlegi Kormányablak épület bővítése, átalakítása</p>	<p>Kocsis György sz. 1978.01.14. Levelezési cím: 1056 Budapest, Váci utca 62-64. Tel.: 06-1-463-3729</p>
<p>ENG.</p>	<p>Lótvány IV.</p>	<p>Kocsis György sz. 1978.01.14. Levelezési cím: 1056 Budapest, Váci utca 62-64. Tel.: 06-1-463-3729</p>

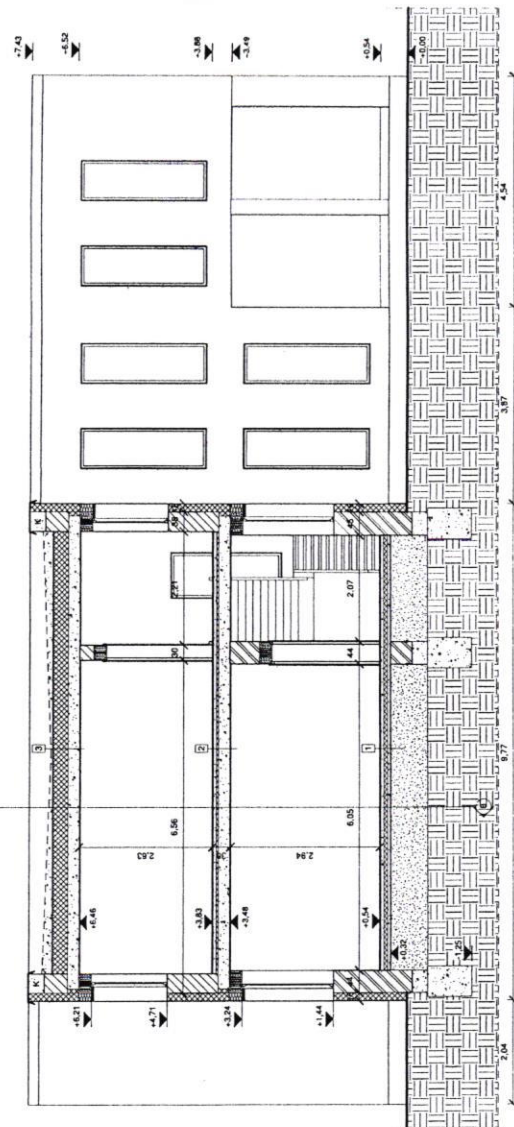


 VULGO Mérnöki Kft.		1143 Budapest Ilka utca 26.	
2019. 09.	Budapest Főváros Kormányhivatala 1056 Budapest, Váci utca 62-64.	Budapest XVI. kerület Baross Gábor u. 28-30 (hírsz.: 106348)	Kocsis György alpolgármester C-06-0236 építési engedély
1048-16	Jelenlegi Kormányablak épület bővítése, átalakítása	Kocsis György alpolgármester C-06-0236 építési engedély	Kocsis György alpolgármester C-06-0236 építési engedély
ENC	Látvány VII		

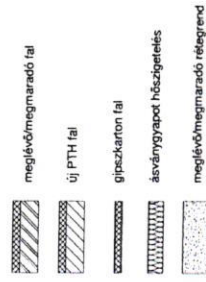
B - B metszet



A - A metszet



Jelmagyarázat:



Rétegrendek:

1. Tervezett földszinti padló (tervezett földszinti padló)
 - 6 cm beton
 - 1 réteg PE fólia (technológiai szigetelés)
 - 8 cm lágyított EPS hőszigetelés
 - 1 réteg talajvízvesztéget ellenőrző réteg
 - 6 cm aljzaton meglévő rétegre
2. Tervezett emeleti födém (tervezett emeleti födém)
 - 2 cm burkolat + kegyetlenítés (gres lap, marmoleum)
 - 6 cm aljzaton
 - 4 cm hangszigetelés
 - 2 cm meglévő rétegre
 - 1,5 cm vakolat
3. Tervezett emeleti felületi födém (tervezett emeleti felületi födém)
 - SBSB bit. lemez vízszigetelés
 - 6-20 cm lejtést adó beton páraáteresztő fólia
 - 30 cm hőszigetelés
 - párazáró fólia
 - 2 cm meglévő rétegre
 - 1,5 cm vakolat

VILGO
 Kft.
 1100 Budapest, Bécsi út 14.
 Tel: +36 1 460 1111
 Fax: +36 1 460 1112
 E-mail: vilgo@vilgo.hu
 Web: www.vilgo.hu

Projekt neve: ...
 Tervező: ...
 Dátum: ...

MŰSZAKI LEÍRÁS

KORMÁNYHIVATAL KIALAKÍTÁSA

1165 BUDAPEST, BAROSS GÁBOR UTCA 28-30.; HRSZ.:106348

FUNKCIÓ

Az épületegyüttes két szerkezetileg különálló, de egymáshoz csatlakozó épületből áll. Az épületek között az átjárás jelenleg nem biztosított, de az épület eredeti funkciójában biztosított volt. Az átjárási lehetőség befalazásra került.

Az épületegyüttes eredeti funkciója iskola volt.

Az épületegyüttes utcai épületében jelenleg kormányablak működik. Az utcai épületrész fel lett újítva.

Az utcai épületrészben ügyfélváró, ügyféltér, iroda és szociális helyiségek vannak kialakítva.

A kormányablak megközelítése akadálymentes, benne mozgássérült wc ki van alakítva.

Az udvari épület jelenleg használaton kívüli, felvizesedett, beázott, felújításra szorul.

Az udvari épület bővítésével és emeletréépítéssel kormányhivatal hatósági és gyámügyi osztályok költöznek a bővített-felújított épületbe.

A hatósági és gyámügyi ügyintézés irodákban történő ügyfélfogadás mellett történik, nem igényel ügyfélvárót, nem várható tömeges ügyfélmegjelenés.

ÉPÜLETSZERKEZET

A bővítendő épület jelenleg földszintes, magastetős. Tervezet szerint minimális alaprajzi bővítés történne, a meglévő födémszerkezet elbontásra kerülne. Új monolit vasbeton födémlemez kerülne megépítésre, az emeleti függőleges tartószerkezeti elemek falazottak lennének. Az emelet fölé monolit vasbeton lemez kerülne. A bővítés lapostetős kialakítású lenne. A meglévő szerkezet új vízszigetelési rendszert kap, a meglévő és a tervezett falak is külső hőszigetelési rendszert kapnak.

SZABÁLYOZÁS

telekméret: 3819 m²

tervezett beépített alapterület: 1044,2 m²; 27,3% - MEGFELEL

tervezett zöldfelület: 830,4 m²; 21,7% - MEGFELEL

PARKOLÓSZÁM:

meglévő kormányablakhoz:

igazgatás funkció: 92,6 m² -> 9 db parkoló igény

meglévő iroda funkció: 148,3 m² -> 8 db parkoló igény

tervezett bővítéshez:

iroda funkció: kb 291 m² -> 15 db parkoló igény

MEGLÉVŐ PARKOLÓK:

18 db aszfalozott parkoló a bejárati oldalon

35 db gyeprácsos parkoló a hátsó oldalakon

A jelenlegi parkoló kialakítás mennyisége elégséges.

Szeged, 2019.10.30.

- Felelős tervező / építészet, statika:



Kocsis György

okl. építésmérnök

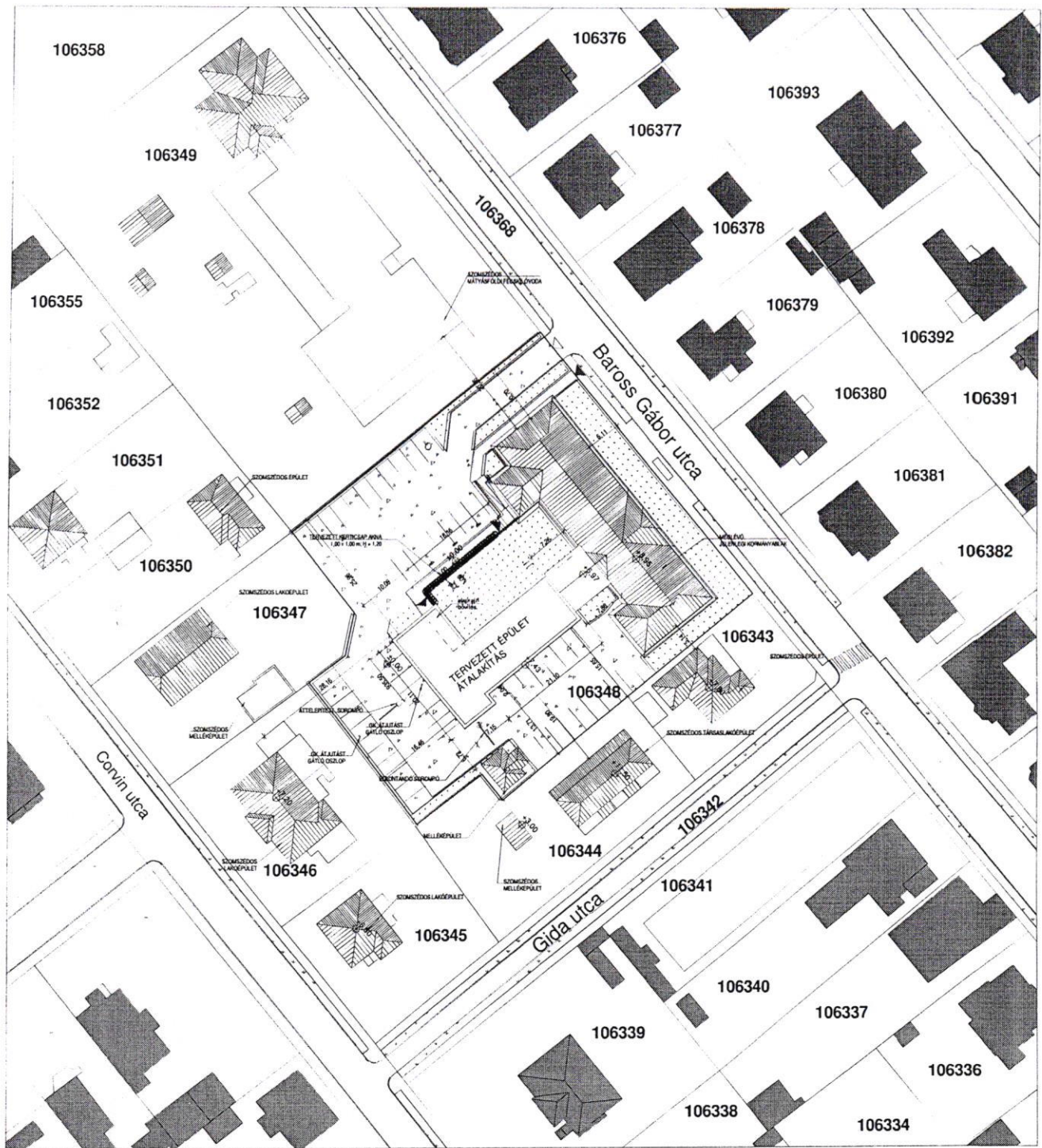
okl. építőmérnök

É-06-0236/13

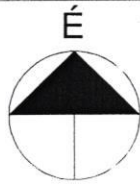
HT-T-06-0068

6726 Szeged

Népkert sor 2/C



- JELMAGYARÁZAT:**
- Zöldfelület
 - Barkkolt felület
 - Személybejárat
 - Telek határvonala
 - Gépkocsibejárat



VULGO MÉRŐKÉRTÉK ÉRT.		1143 Budapest Ilka utca 26.		Kocsis György mérnök 1056 Budapest, Váci utca 62-64. tel: 06-1-226-1000 fax: 06-1-226-1001
Éves szám	2019 09.	Készítve helyszínrajz	Budapest Főváros Kormányhivatala 1056 Budapest, Váci utca 62-64.	
Térkép szám	: 500	Készítve helyszínrajz	Budapest XVI. kerület Baross Gábor u. 28-30 (hrsz.: 106348)	Kocsis György mérnök 1056 Budapest, Váci utca 62-64. tel: 06-1-226-1000 fax: 06-1-226-1001
Térkép szám	1048-16	Készítve helyszínrajz	Helyi Kormányhivatal Ártól- és Bűntörvényvédelmi Osztály	
Térkép szám	ENG.	Készítve helyszínrajz	Tervezett helyszínrajz	Kocsis György mérnök 1056 Budapest, Váci utca 62-64. tel: 06-1-226-1000 fax: 06-1-226-1001

2. 12. MEJELTET
10/2 3865/2016

XVI. ker. Polgár- Hivatal
2017 JAN 05.
Erkezeti: 10/23865-5/16
Előadó: dr. L. T. Előszám:

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2016. december 14-én (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 20. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 17. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására és ezzel összefüggő döntések meghozatalára a fővárosi kerületi (járási) hivatal bővítéséhez és felújításához

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
408/2016. (XII. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztésben foglaltak szerinti, a 1165 Budapest, Baross Gábor u. 28-30. szám alatti, 106348 hrsz-ú „kivett polgármesteri hivatal” művelési ágú megnevezésű ingatlanon a Budapest Főváros Kormányhivatala által megvalósítani kívánt beruházást az alábbi feltételekkel:

- az átalakítási és építési munkálatok kizárólag a csatolt tervdokumentációban foglalt építészeti munkák elvégzésére vonatkozhatnak;
- az átalakítási munkák engedélyezett terv szerinti megvalósítását Budapest XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztálya jogosult felügyelni;
- a Budapest Főváros Kormányhivatala által végzett beruházás tulajdoni igényt az ingatlanban nem keletkeztet, a felújított és újonnan épített felépítmény az Önkormányzat tulajdonába kerül, azzal, hogy az elkészült új épület teljes egészében a Kormányhivatal használatába kerül.
- Budapest Főváros Kormányhivatala a beruházást saját költségén vállalja, illetve az építési beruházásának ellenértékére semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1165 Baross Gábor utca 28-30. szám alatti ingatlan teljes, 3819 m2 nagyságú fölterületét valamint az azon található 808 m2 nagyságú felépítményt a Magyar Állam részére a Budapest Főváros Kormányhivatala elhelyezése céljából ingyenes használatba adja, egyben felhatalmazza a polgármestert a Budapest Főváros Kormányhivatalával 2013. április 2. napjával kötött Üzemeltetési Szerződés valamint a 2012. október 30. napjával a „Megállapodás a Fővárosi Kerületi Hivatalok kialakításához” című szerződés módosítására.

1 pld késelés
1 pld alta

1 pld helyi kormányzó!
2017. 01. 04. /

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervdokumentáció benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás fenti feltételekkel történő kiadására. Felkéri továbbá, hogy a beruházás megvalósítása során, az azt támogató intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg, valamint a beruházás során a műszaki szempontú tulajdonosi felügyeletet biztosítsa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 6. számú mellékletében foglaltak szerint megépített épületrész felújított, és bővített részének átadására és a költségek Kormányhivatal által viselésére, valamint az épület Önkormányzat nevére történő feltüntetésére vonatkozó megállapodást aláírja.

A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy az elkészült és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett a Budapest Főváros Kormányhivatala által saját költségen megvalósított épület építés és felújítás folyamányaképpen létrejött új épületet ingyenesen a Magyar Állam használatába kívánja adni, egyben felhatalmazza a polgármestert, a beruházás befejezésekképp létrejött új ingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetését követően a Budapest Főváros Kormányhivatalával 2013. április 2. napjával kötött Üzemeltetési Szerződés valamint a 2012. október 30. napjával a „Megállapodás a Fővárosi Kerületi Hivatalok kialakításához” című szerződés módosítására.

Határidő: A határozat közlésére: 2017. január 15.
A határozatban foglaltak végrehajtására: 2017. április 30.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelélül:

dr. Sulcz Andrea
dr. Sulcz Andrea
Jegyzői Kabinetvezető
Budapest, 2016. december 16.





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KORMÁNYMEGBÍZOTT

Kovács Péter polgármester úr
részére

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata

Iktatószám: BP/1101/02556-2/2019
Ügyintéző: Vatai Zoltán
Telefonszám: 06-1-795 8960
E-mail: vatai.zoltan@bfkh.gov.hu
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem:
1165 Budapest, Baross Gábor utca 28-30.
alatti ingatlan hátsó, „volt iskola”
épületrészének módosított bővítési terve

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata Képviselő-testületének 408/2016. (XI.14.) Kt. sz. határozata alapján kapott tulajdonosi hozzájárulást, a 1165 Budapest, Baross Gábor utca 28-30. alatti ingatlan hátsó, „volt iskola” épületrészének használatára, valamint az épületrész bővítésére.

A BFKH a tervezési folyamat során felülvizsgálta a tervezési programot, a felújítás lehetséges módját, melynek eredményeként a beruházás csökkentett tervezési program alapján, kis léptékű (138 m² helyett 24 m²) bővítéssel, és emeletráépítéssel valósulhat meg.

A jóváhagyott – engedélyezési záradékkal ellátott – tervtől csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével szabad eltérni, amelyhez új tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a mellékelt módosított tervdokumentáció benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadását támogatni szíveskedjen.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Digitálisan aláírta: Dr. György István
Dátum: 2019.11.04 11:39:47 +01'00'

dr. György István

Melléklet: Módosított tervdokumentáció